ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΑΓΙΑΚΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2103382128
Fax: 2103616464
E-mail: iliasvag@acci.gr

Αθήνα,21/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1827787

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΘΡΑΚΩΝ ΚΟΝΙΑΜΑΤΑ ΘΡΑΚΗΣ Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **18/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΘΡΑΚΩΝ ΚΟΝΙΑΜΑΤΑ ΘΡΑΚΗΣ Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία,** το διακριτικό τίτλο THRAKON AEBE και αριθμό ΓΕΜΗ **4802601000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1934802 οι εγκεκριμένες από την 01/10/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1934803 η από 01/10/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.»**, Αρ. ΓΕΜΗ 1893601000, , με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 132.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΘΡΑΚΩΝ ΚΟΝΙΑΜΑΤΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕΒΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (Χρήση 01.01.2018 - 31.12.2018)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.:35293/01/Β/96/574(01), ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:004802601000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2018	31.12.2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	4.922.873,32	5.048.206,11
Μηχανολογικός εξοπλισμός	849.653,04	819.136,87
Λοιπός εξοπλισμός	385.818,71	328.692,43
Σύνολο	6.158.345,07	6.196.035,41
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	455.994,25	373.303,06
Λοιπά άυλα	21.705,51	58.270,28
Σύνολο	477.699,76	431.573,34
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	3.179,31
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	375.000,00	375.000,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	617.220,00	617.220,00
Λοιπά	36.800,54	37.634,31
Σύνολο	1.029.020,54	1.029.854,31
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**7.665.065,37**	**7.660.642,37**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	941.567,69	918.431,24
Εμπορεύματα	178.464,91	214.703,01
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	1.424.100,89	1.538.446,43
Προκαταβολές για αποθέματα	51.375,00	0,00
Σύνολο	2.595.508,49	2.671.580,68
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	4.452.653,32	4.737.775,68
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	213.901,34	198.301,34
Λοιπές απαιτήσεις	1.960.599,95	1.970.067,72
Προπληρωμένα έξοδα	31.380,98	24.520,22
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	396.438,44	298.598,65
Σύνολο	7.054.974,03	7.229.263,61
Σύνολο κυκλοφορούντων	**9.650.482,52**	**9.900.844,29**
Σύνολο ενεργητικού	**17.315.547,89**	**17.561.486,66**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31.12.2018	31.12.2017
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.791.812,50	3.791.812,50
Υπέρ το άρτιο	3.868.422,78	3.868.422,78
Σύνολο	7.660.235,28	7.660.235,28
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	73,29	73,29
Αφορολόγητα αποθεματικά	278.613,54	278.613,54
Αποτελέσματα εις νέο	-2.985.631,67	-3.231.256,06
Σύνολο	-2.706.944,84	-2.952.569,23
Σύνολο καθαρής θέσης	**4.953.290,44**	**4.707.666,05**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	179.962,48	155.612,21
Λοιπές προβλέψεις	279.462,72	279.462,72
Σύνολο	459.425,20	435.074,93
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	3.450.000,00	3.728.215,89
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.168.134,72	2.078.134,72
Κρατικές επιχορηγήσεις	41.699,61	45.948,34
Σύνολο	5.659.834,33	5.852.298,95
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.420.911,38	1.135.957,46
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	250.000,00	300.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.747.555,43	4.330.801,97
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	68.060,03	79.971,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	103.904,53	118.269,28
Λοιπές υποχρεώσεις	533.038,94	490.427,24
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	119.527,61	111.019,78
Σύνολο	6.242.997,92	6.566.446,73
Σύνολο υποχρεώσεων	**11.902.832,25**	**12.418.745,68**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**17.315.547,89**	**17.561.486,66**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31/12/2018 (1/1-31/12/2018)

	31.12.2018	31.12.2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	14.739.242,14	13.243.668,00
Κόστος πωλήσεων	-10.399.402,80	-9.505.090,05
Μικτό αποτέλεσμα	**4.339.839,34**	**3.738.577,95**
Λοιπά συνήθη έσοδα	35.327,06	27.423,03
	4.375.166,40	**3.766.000,98**
Έξοδα διοίκησης	-1.012.967,87	-991.696,57
Έξοδα διάθεσης	-2.676.093,40	-2.502.292,54
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-76.078,32	-46.790,96
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	5.216,93	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	16.877,98	215.530,37
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**632.121,72**	**440.751,28**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,36
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-386.497,33	-399.228,82
Αποτέλεσμα προ φόρων	**245.624,39**	**41.522,82**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**245.624,39**	**41.522,82**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού & Αφορολόγητα	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2016 ως Ε.Λ.Π.	**7.660.235,28**	**278.686,83**	**-3.272.778,88**	**4.666.143,23**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	41.522,82	41.522,82
Υπόλοιπο 31.12.2017	**7.660.235,28**	**278.686,83**	**-3.231.256,06**	**4.707.666,05**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	245.624,39	245.624,39
Υπόλοιπο 31.12.2018	**7.660.235,28**	**278.686,83**	**-2.985.631,67**	**4.953.290,44**

Αθήνα, 20 Ιουλίου 2019

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΙΤΑΡΕΝΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΚΟΥΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ520551	Α.Δ.Τ. ΑΖ 553730	ΑΔΤ Σ 837141 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ. Ο.Ε.Ε. 50447 Α' ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΘΡΑΚΩΝ ΚΟΝΙΑΜΑΤΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕΒΕ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Γνώμη με Επιφύλαξη: Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΘΡΑΚΩΝ ΚΟΝΙΑΜΑΤΑ ΘΡΑΚΗΣ Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΘΡΑΚΩΝ ΚΟΝΙΑΜΑΤΑ ΘΡΑΚΗΣ Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:** Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στον λογαριασμό του Ενεργητικού «Συμμετοχή σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» ποσού ευρώ 617.220 απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών θυγατρικής (κατά 100 %) ανώνυμης εταιρείας μη εισηγμένης στο χρηματιστήριο, οι οικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση της αξίας κτήσης της συμμετοχής κατά ποσό ευρώ 617.220,00 με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. Όπως αναφέραμε στην παράγραφο 11 του Προσαρτήματος επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 βρίσκονταν σε διαδικασία συγχώνευσης με απορρόφηση της ανωτέρω θυγατρικής ανώνυμης εταιρείας η οποία ολοκληρώθηκε στην χρήση 2019. 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 έως 2018 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη. **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων:** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες. **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων:** Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου. Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση. Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας. **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων:** Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι: α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018. β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΘΡΑΚΩΝ ΚΟΝΙΑΜΑΤΑ ΘΡΑΚΗΣ Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 19 Αυγούστου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΚΙΤΤΑΚΗΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 13461
PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

ΘΡΑΚΩΝ ΚΟΝΙΑΜΑΤΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕΒΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (Χρήση 01.01.2018 - 31.12.2018)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.:35293/01/Β/96/574(01), ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:004802601000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2018	31.12.2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	4.922.873,32	5.048.206,11
Μηχανολογικός εξοπλισμός	849.653,04	819.136,87
Λοιπός εξοπλισμός	385.818,71	328.692,43
Σύνολο	6.158.345,07	6.196.035,41
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	455.994,25	373.303,06
Λοιπά άυλα	21.705,51	58.270,28
Σύνολο	477.699,76	431.573,34
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	3.179,31
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	375.000,00	375.000,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	617.220,00	617.220,00
Λοιπά	36.800,54	37.634,31
Σύνολο	1.029.020,54	1.029.854,31
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**7.665.065,37**	**7.660.642,37**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	941.567,69	918.431,24
Εμπορεύματα	178.464,91	214.703,01
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	1.424.100,89	1.538.446,43
Προκαταβολές για αποθέματα	51.375,00	0,00
Σύνολο	2.595.508,49	2.671.580,68
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	4.452.653,32	4.737.775,68
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	213.901,34	198.301,34
Λοιπές απαιτήσεις	1.960.599,95	1.970.067,72
Προπληρωμένα έξοδα	31.380,98	24.520,22
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	396.438,44	298.598,65
Σύνολο	7.054.974,03	7.229.263,61
Σύνολο κυκλοφορούντων	**9.650.482,52**	**9.900.844,29**
Σύνολο ενεργητικού	**17.315.547,89**	**17.561.486,66**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31.12.2018	31.12.2017
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.791.812,50	3.791.812,50
Υπέρ το άρτιο	3.868.422,78	3.868.422,78
Σύνολο	7.660.235,28	7.660.235,28
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	73,29	73,29
Αφορολόγητα αποθεματικά	278.613,54	278.613,54
Αποτελέσματα εις νέο	-2.985.631,67	-3.231.256,06
Σύνολο	-2.706.944,84	-2.952.569,23
Σύνολο καθαρής θέσης	**4.953.290,44**	**4.707.666,05**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	179.962,48	155.612,21
Λοιπές προβλέψεις	279.462,72	279.462,72
Σύνολο	459.425,20	435.074,93
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	3.450.000,00	3.728.215,89
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.168.134,72	2.078.134,72
Κρατικές επιχορηγήσεις	41.699,61	45.948,34
Σύνολο	5.659.834,33	5.852.298,95
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.420.911,38	1.135.957,46
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	250.000,00	300.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.747.555,43	4.330.801,97
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	68.060,03	79.971,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	103.904,53	118.269,28
Λοιπές υποχρεώσεις	533.038,94	490.427,24
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	119.527,61	111.019,78
Σύνολο	6.242.997,92	6.566.446,73
Σύνολο υποχρεώσεων	**11.902.832,25**	**12.418.745,68**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**17.315.547,89**	**17.561.486,66**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31/12/2018 (1/1-31/12/2018)

	31.12.2018	31.12.2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	14.739.242,14	13.243.668,00
Κόστος πωλήσεων	-10.399.402,80	-9.505.090,05
Μικτό αποτέλεσμα	**4.339.839,34**	**3.738.577,95**
Λοιπά συνήθη έσοδα	35.327,06	27.423,03
	4.375.166,40	**3.766.000,98**
Έξοδα διοίκησης	-1.012.967,87	-991.696,57
Έξοδα διάθεσης	-2.676.093,40	-2.502.292,54
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-76.078,32	-46.790,96
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	5.216,93	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	16.877,98	215.530,37
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**632.121,72**	**440.751,28**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,36
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-386.497,33	-399.228,82
Αποτέλεσμα προ φόρων	**245.624,39**	**41.522,82**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**245.624,39**	**41.522,82**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού & Αφορολόγητα	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2016 ως Ε.Λ.Π.	**7.660.235,28**	**278.686,83**	**-3.272.778,88**	**4.666.143,23**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	41.522,82	41.522,82
Υπόλοιπο 31.12.2017	**7.660.235,28**	**278.686,83**	**-3.231.256,06**	**4.707.666,05**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	245.624,39	245.624,39
Υπόλοιπο 31.12.2018	**7.660.235,28**	**278.686,83**	**-2.985.631,67**	**4.953.290,44**

Αθήνα, 20 Ιουλίου 2019

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΙΤΑΡΕΝΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΚΟΥΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ520551	Α.Δ.Τ. ΑΖ 553730	ΑΔΤ Σ 837141 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ. Ο.Ε.Ε. 50447 Α' ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΘΡΑΚΩΝ ΚΟΝΙΑΜΑΤΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕΒΕ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Γνώμη με Επιφύλαξη: Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΘΡΑΚΩΝ ΚΟΝΙΑΜΑΤΑ ΘΡΑΚΗΣ Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΘΡΑΚΩΝ ΚΟΝΙΑΜΑΤΑ ΘΡΑΚΗΣ Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:** Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στον λογαριασμό του Ενεργητικού «Συμμετοχή σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» ποσού ευρώ 617.220 απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών θυγατρικής (κατά 100 %) ανώνυμης εταιρείας μη εισηγμένης στο χρηματιστήριο, οι οικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση της αξίας κτήσης της συμμετοχής κατά ποσό ευρώ 617.220,00 με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. Όπως αναφέραμε στην παράγραφο 11 του Προσαρτήματος επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 βρίσκονταν σε διαδικασία συγχώνευσης με απορρόφηση της ανωτέρω θυγατρικής ανώνυμης εταιρείας η οποία ολοκληρώθηκε στην χρήση 2019. 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 έως 2018 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη. **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων:** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες. **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων:** Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου. Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση. Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας. **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων:** Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι: α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018. β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΘΡΑΚΩΝ ΚΟΝΙΑΜΑΤΑ ΘΡΑΚΗΣ Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 19 Αυγούστου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΚΙΤΤΑΚΗΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 13461
PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

ΘΡΑΚΩΝ ΚΟΝΙΑΜΑΤΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕΒΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (Χρήση 01.01.2018 - 31.12.2018)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.:35293/01/Β/96/574(01), ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:004802601000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2018	31.12.2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	4.922.873,32	5.048.206,11
Μηχανολογικός εξοπλισμός	849.653,04	819.136,87
Λοιπός εξοπλισμός	385.818,71	328.692,43
Σύνολο	6.158.345,07	6.196.035,41
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	455.994,25	373.303,06
Λοιπά άυλα	21.705,51	58.270,28
Σύνολο	477.699,76	431.573,34
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	3.179,31
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	375.000,00	375.000,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	617.220,00	617.220,00
Λοιπά	36.800,54	37.634,31
Σύνολο	1.029.020,54	1.029.854,31
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**7.665.065,37**	**7.660.642,37**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	941.567,69	918.431,24
Εμπορεύματα	178.464,91	214.703,01
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	1.424.100,89	1.538.446,43
Προκαταβολές για αποθέματα	51.375,00	0,00
Σύνολο	2.595.508,49	2.671.580,68
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	4.452.653,32	4.737.775,68
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	213.901,34	198.301,34
Λοιπές απαιτήσεις	1.960.599,95	1.970.067,72
Προπληρωμένα έξοδα	31.380,98	24.520,22
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	396.438,44	298.598,65
Σύνολο	7.054.974,03	7.229.263,61
Σύνολο κυκλοφορούντων	**9.650.482,52**	**9.900.844,29**
Σύνολο ενεργητικού	**17.315.547,89**	**17.561.486,66**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31.12.2018	31.12.2017
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.791.812,50	3.791.812,50
Υπέρ το άρτιο	3.868.422,78	3.868.422,78
Σύνολο	7.660.235,28	7.660.235,28
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	73,29	73,29
Αφορολόγητα αποθεματικά	278.613,54	278.613,54
Αποτελέσματα εις νέο	-2.985.631,67	-3.231.256,06
Σύνολο	-2.706.944,84	-2.952.569,23
Σύνολο καθαρής θέσης	**4.953.290,44**	**4.707.666,05**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	179.962,48	155.612,21
Λοιπές προβλέψεις	279.462,72	279.462,72
Σύνολο	459.425,20	435.074,93
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	3.450.000,00	3.728.215,89
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.168.134,72	2.078.134,72
Κρατικές επιχορηγήσεις	41.699,61	45.948,34
Σύνολο	5.659.834,33	5.852.298,95
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.420.911,38	1.135.957,46
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	250.000,00	300.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.747.555,43	4.330.801,97
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	68.060,03	79.971,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	103.904,53	118.269,28
Λοιπές υποχρεώσεις	533.038,94	490.427,24
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	119.527,61	111.019,78
Σύνολο	6.242.997,92	6.566.446,73
Σύνολο υποχρεώσεων	**11.902.832,25**	**12.418.745,68**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**17.315.547,89**	**17.561.486,66**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31/12/2018 (1/1-31/12/2018)

	31.12.2018	31.12.2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	14.739.242,14	13.243.668,00
Κόστος πωλήσεων	-10.399.402,80	-9.505.090,05
Μικτό αποτέλεσμα	**4.339.839,34**	**3.738.577,95**
Λοιπά συνήθη έσοδα	35.327,06	27.423,03
	4.375.166,40	**3.766.000,98**
Έξοδα διοίκησης	-1.012.967,87	-991.696,57
Έξοδα διάθεσης	-2.676.093,40	-2.502.292,54
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-76.078,32	-46.790,96
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	5.216,93	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	16.877,98	215.530,37
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**632.121,72**	**440.751,28**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,36
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-386.497,33	-399.228,82
Αποτέλεσμα προ φόρων	**245.624,39**	**41.522,82**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**245.624,39**	**41.522,82**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού & Αφορολόγητα	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2016 ως Ε.Λ.Π.	**7.660.235,28**	**278.686,83**	**-3.272.778,88**	**4.666.143,23**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	41.522,82	41.522,82
Υπόλοιπο 31.12.2017	**7.660.235,28**	**278.686,83**	**-3.231.256,06**	**4.707.666,05**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	245.624,39	245.624,39
Υπόλοιπο 31.12.2018	**7.660.235,28**	**278.686,83**	**-2.985.631,67**	**4.953.290,44**

Αθήνα, 20 Ιουλίου 2019

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΙΤΑΡΕΝΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΚΟΥΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ520551	Α.Δ.Τ. ΑΖ 553730	ΑΔΤ Σ 837141 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ. Ο.Ε.Ε. 50447 Α' ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΘΡΑΚΩΝ ΚΟΝΙΑΜΑΤΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕΒΕ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Γνώμη με Επιφύλαξη: Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΘΡΑΚΩΝ ΚΟΝΙΑΜΑΤΑ ΘΡΑΚΗΣ Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΘΡΑΚΩΝ ΚΟΝΙΑΜΑΤΑ ΘΡΑΚΗΣ Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:** Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στον λογαριασμό του Ενεργητικού «Συμμετοχή σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» ποσού ευρώ 617.220 απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών θυγατρικής (κατά 100 %) ανώνυμης εταιρείας μη εισηγμένης στο χρηματιστήριο, οι οικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση της αξίας κτήσης της συμμετοχής κατά ποσό ευρώ 617.220,00 με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. Όπως αναφέραμε στην παράγραφο 11 του Προσαρτήματος επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 βρίσκονταν σε διαδικασία συγχώνευσης με απορρόφηση της ανωτέρω θυγατρικής ανώνυμης εταιρείας η οποία ολοκληρώθηκε στην χρήση 2019. 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 έως 2018 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη. **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων:** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες. **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων:** Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου. Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση. Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας. **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων:** Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι: α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018. β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΘΡΑΚΩΝ ΚΟΝΙΑΜΑΤΑ ΘΡΑΚΗΣ Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 19 Αυγούστου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΚΙΤΤΑΚΗΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 13461
PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

ΘΡΑΚΩΝ ΚΟΝΙΑΜΑΤΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕΒΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (Χρήση 01.01.2018 - 31.12.2018)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.:35293/01/Β/96/574(01), ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:004802601000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2018	31.12.2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	4.922.873,32	5.048.206,11
Μηχανολογικός εξοπλισμός	849.653,04	819.136,87
Λοιπός εξοπλισμός	385.818,71	328.692,43
Σύνολο	6.158.345,07	6.196.035,41
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	455.994,25	373.303,06
Λοιπά άυλα	21.705,51	58.270,28
Σύνολο	477.699,76	431.573,34
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	3.179,31
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	375.000,00	375.000,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	617.220,00	617.220,00
Λοιπά	36.800,54	37.634,31
Σύνολο	1.029.020,54	1.029.854,31
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**7.665.065,37**	**7.660.642,37**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	941.567,69	918.431,24
Εμπορεύματα	178.464,91	214.703,01
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	1.424.100,89	1.538.446,43
Προκαταβολές για αποθέματα	51.375,00	0,00
Σύνολο	2.595.508,49	2.671.580,68
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	4.452.653,32	4.737.775,68
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	213.901,34	198.301,34
Λοιπές απαιτήσεις	1.960.599,95	1.970.067,72
Προπληρωμένα έξοδα	31.380,98	24.520,22
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	396.438,44	298.598,65
Σύνολο	7.054.974,03	7.229.263,61
Σύνολο κυκλοφορούντων	**9.650.482,52**	**9.900.844,29**
Σύνολο ενεργητικού	**17.315.547,89**	**17.561.486,66**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31.12.2018	31.12.2017
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.791.812,50	3.791.812,50
Υπέρ το άρτιο	3.868.422,78	3.868.422,78
Σύνολο	7.660.235,28	7.660.235,28
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	73,29	73,29
Αφορολόγητα αποθεματικά	278.613,54	278.613,54
Αποτελέσματα εις νέο	-2.985.631,67	-3.231.256,06
Σύνολο	-2.706.944,84	-2.952.569,23
Σύνολο καθαρής θέσης	**4.953.290,44**	**4.707.666,05**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	179.962,48	155.612,21
Λοιπές προβλέψεις	279.462,72	279.462,72
Σύνολο	459.425,20	435.074,93
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	3.450.000,00	3.728.215,89
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.168.134,72	2.078.134,72
Κρατικές επιχορηγήσεις	41.699,61	45.948,34
Σύνολο	5.659.834,33	5.852.298,95
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.420.911,38	1.135.957,46
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	250.000,00	300.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.747.555,43	4.330.801,97
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	68.060,03	79.971,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	103.904,53	118.269,28
Λοιπές υποχρεώσεις	533.038,94	490.427,24
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	119.527,61	111.019,78
Σύνολο	6.242.997,92	6.566.446,73
Σύνολο υποχρεώσεων	**11.902.832,25**	**12.418.745,68**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**17.315.547,89**	**17.561.486,66**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31/12/2018 (1/1-31/12/2018)

	31.12.2018	31.12.2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	14.739.242,14	13.243.668,00
Κόστος πωλήσεων	-10.399.402,80	-9.505.090,05
Μικτό αποτέλεσμα	**4.339.839,34**	**3.738.577,95**
Λοιπά συνήθη έσοδα	35.327,06	27.423,03
	4.375.166,40	**3.766.000,98**
Έξοδα διοίκησης	-1.012.967,87	-991.696,57
Έξοδα διάθεσης	-2.676.093,40	-2.502.292,54
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-76.078,32	-46.790,96
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	5.216,93	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	16.877,98	215.530,37
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**632.121,72**	**440.751,28**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,36
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-386.497,33	-399.228,82
Αποτέλεσμα προ φόρων	**245.624,39**	**41.522,82**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**245.624,39**	**41.522,82**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού & Αφορολόγητα	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2016 ως Ε.Λ.Π.	**7.660.235,28**	**278.686,83**	**-3.272.778,88**	**4.666.143,23**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	41.522,82	41.522,82
Υπόλοιπο 31.12.2017	**7.660.235,28**	**278.686,83**	**-3.231.256,06**	**4.707.666,05**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	245.624,39	245.624,39
Υπόλοιπο 31.12.2018	**7.660.235,28**	**278.686,83**	**-2.985.631,67**	**4.953.290,44**

Αθήνα, 20 Ιουλίου 2019

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΙΤΑΡΕΝΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΚΟΥΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ520551	Α.Δ.Τ. ΑΖ 553730	ΑΔΤ Σ 837141 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ. Ο.Ε.Ε. 50447 Α' ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΘΡΑΚΩΝ ΚΟΝΙΑΜΑΤΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕΒΕ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Γνώμη με Επιφύλαξη: Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΘΡΑΚΩΝ ΚΟΝΙΑΜΑΤΑ ΘΡΑΚΗΣ Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΘΡΑΚΩΝ ΚΟΝΙΑΜΑΤΑ ΘΡΑΚΗΣ Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:** Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στον λογαριασμό του Ενεργητικού «Συμμετοχή σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» ποσού ευρώ 617.220 απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών θυγατρικής (κατά 100 %) ανώνυμης εταιρείας μη εισηγμένης στο χρηματιστήριο, οι οικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση της αξίας κτήσης της συμμετοχής κατά ποσό ευρώ 617.220,00 με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. Όπως αναφέραμε στην παράγραφο 11 του Προσαρτήματος επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 βρίσκονταν σε διαδικασία συγχώνευσης με απορρόφηση της ανωτέρω θυγατρικής ανώνυμης εταιρείας η οποία ολοκληρώθηκε στην χρήση 2019. 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 έως 2018 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη. **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων:** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες. **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων:** Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου. Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση. Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας. **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων:** Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι: α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018. β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΘΡΑΚΩΝ ΚΟΝΙΑΜΑΤΑ ΘΡΑΚΗΣ Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 19 Αυγούστου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΚΙΤΤΑΚΗΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 13461
PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΘΡΑΚΩΝ ΚΟΝΙΑΜΑΤΑ ΘΡΑΚΗΣ Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία» για τη χρήση 1.1.2018 – 31.12.2018 βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

Γενικές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 3) *Γενικές πληροφορίες:*

α) Επωνυμία οντότητας	«ΘΡΑΚΩΝ ΚΟΝΙΑΜΑΤΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.»
β) Νομικός τύπος οντότητας	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς	1.1.2018 - 31.12.2018
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	Λεωφ. Συγγρού 130, 11745, Αθήνα
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ.Γ.Ε.ΜΗ.: 004802601000 Α.Φ.Μ. 094292250
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Μεσαία
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(Άρθρο 29 § 1.γ) *Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.*

Χρησιμοποιήθηκαν οι εξής συντομεύσεις και σύμβολα:

Συντόμευση / Σύμβολο	Πληροφορίες
Μονάδα μέτρησης:	Ευρώ
Επίπεδο στρογγυλοποίησης:	Ευρώ με δύο δεκαδικά

(Άρθρο 29 § 1.δ) *Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.*

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(Άρθρο 29 § 2) *Το προσάρτημα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τις επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014, εκτός και εάν προβλέπεται απαλλαγή βάσει του ως άνω νόμου.*

Έχουν περιληφθεί οι προβλεπόμενες πληροφορίες και αναλύσεις.

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

(Άρθρο 29 § 6) *Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.*

Δεν έγινε.

(Άρθρο 29 § 7) *Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

Δεν συντρέχει περίπτωση

2. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

(Άρθρο 29 § 5) *Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

1) Τα ενσώματα, βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.
Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:
α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.
β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.
γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.
δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 18, του ν.4308/2014.
ε) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

2) Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία
Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει:
α) το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.
β) περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο και
γ) μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής.
Το κόστος ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής δεν επιβαρύνθηκε με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

3) Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το οποίο περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

4) Άυλα στοιχεία και υπεραξία
Με την εξαίρεση των δαπανών ανάπτυξης της παρ. 1 του άρθρου 18, δεν αναγνωρίστηκαν εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας.

5) Αποσβέσεις παγίων
Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο, με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της οντότητας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

- Κτίρια και τεχνικά έργα 25 έτη
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και προγράμματα λογισμικού 5 έτη

6) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπάρχουν ή στην περίπτωση που υπάρχουν δεν υπόκεινται σε απόσβεση και τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

7) Απομείωση παγίων
Τα ως άνω πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν.
Δεν αναστράφηκαν ζημίες απομείωσης προηγούμενων περιόδων.
Δεν υπήρξε αναστροφή της απομείωσης υπεραξίας.

8) Παύση αναγνώρισης παγίων
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται. (εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο).

9) Χρηματοδοτική μίσθωση
Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Δεν περιήλθαν στην οντότητα περιουσιακά στοιχεία με χρηματοδοτική μίσθωση.
Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Δεν υπήρξαν περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκμισθώθηκαν σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης.
Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση δεν υπήρξε.

10) Λειτουργική μίσθωση
Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση δεν υπήρξαν.
Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση υπήρξαν, αναγνωριζόμενων των μισθωμάτων ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

11) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.
Απομείωση: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
Δεν υπήρξαν ζημίες απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.
Εμφάνιση στον ισολογισμό: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

12) Αποθέματα και υπηρεσίες
Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει: α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και
β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.
Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση: Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:
α) Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.
β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται.
γ) Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.
Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας αντιμετωπίσθηκαν ως έξοδα της περιόδου ή αντιμετωπίσθηκαν όπως τα υπόλοιπα αποθέματα.

13) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).
Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

14) Υποχρεώσεις
14.1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων δεν υπήρξαν.
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.
Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων: Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Τόκοι που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων δεν υπήρξαν στην κλειόμενη χρήση.
Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.
14.2. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
14.3. Προβλέψεις
Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
Αντί της ανωτέρω επιμέτρησης, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού με 40%.

14.4. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή, είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

15. Κρατικές επιχορηγήσεις
15.1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων: Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.
15.2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων: Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι
Μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας: Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους.

17. Έσοδα και κέρδη
Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.
Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:
α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.
Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.
Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.
Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.

18. Έξοδα
Τα έξοδα περιλαμβάνουν:
α) Τα έξοδα ίδρυσης.
β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.
γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.
δ) Τα έξοδα έρευνας.

ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.
στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.
ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
ι) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
ια) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.
ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.
Κάθε ως άνω δαπάνη αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.
Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

19. Στοιχεία της καθαρής θέσης
Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:
α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.
δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.
ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.
στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.
Τα ως άνω κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.
Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

20. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα
Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.
Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.
β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.
γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.
Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

21. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Στην κλειόμενη χρήση δεν συνέτρεξε περίπτωση για μεταβολές και διορθώσεις

.

(Άρθρο 37 § 5) Η εταιρεία έκανε χρήση των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 37 για τα παρακάτω κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων:

Η εταιρεία στη χρήση 2015 έκρινε ότι ορισμένες αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν εφάρμοσε αναδρομικά τα Ε.Λ.Π. όσον αφορά τα κάτωθι κονδύλια:

Κονδύλιο	**Ποσό 31.12.2018**	**Ποσό 31.12.2017**	**Επίπτωση στα αποτελέσματα χρήσης**
Εμφάνιση εξόδων πολυετούς απόσβεσης στα λοιπά άυλα πάγια	21.705,51	58.270,28	Απόσβεση/έξοδο στα αποτελέσματα χρήσης 2018 €59.590,99
Εμφάνιση επιχορηγήσεων στα αφορολόγητα αποθεματικά	260.542,98	260.542,98	0

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου 2017 ταξινομήθηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2018, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

(Άρθρο 37 §7) Σύμφωνα με το άρθρο 37 §7 γνωστοποιείται η μέθοδος μετάβασης στο ν.4308/2014, καθώς και η επίπτωση σε κάθε ένα κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων:

Παρατίθεται συνημμένος ο Πίνακας 1. στον οποίο παρουσιάζεται η συμφωνία των στοιχείων της 31.12.2014 βάσει Κ.Ν.2190/1920 και Ε.Γ.Λ.Σ. με τα στοιχεία της 1.1.2015 των Ε.Λ.Π.

(Άρθρο 29 § 10) *Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν.4308/2014, παρατίθεται:*

α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).

δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματορροών.
στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της οντότητας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους.

***(Άρθρο 29 § 11)** Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης:*
α) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:
α1) η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και
α2) πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους.
β) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:
β1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων, και
β2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

3. Πάγιο Ενεργητικό

***(Άρθρο 29 § 8)** Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων εμφαίνων:*
α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.
β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.
γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.
δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.
ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.
στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.
ζ) Λοιπές μεταβολές.

Παρατίθεται σχετικός πολύσηλος πίνακας:

Ποσά σε Ευρώ €	Ιδιοχρησιμ/να Πάγια							
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Λοιπά	Πάγια υπο εκτέλεση και προκαταβολές	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 1.2.2017	**3.286.570,34**	**1.939.138,90**	**831.217,70**	**70.251,81**	**169.936,83**	**371.733,82**	**13.023,43**	**6.681.872,83**
Αξία κτήσης την 01.01.2017	**3.286.570,34**	**4.698.923,34**	**4.212.854,35**	**400.359,83**	**637.453,10**	**1.480.612,51**	**13.023,43**	**14.729.796,90**
Προσθήκες χρήσης	0,00	459,68	112.951,63	33.273,06	96.214,36	108.918,47	0,00	**351.817,20**
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Λοιπές προσαρμογές	0,00	9.844,12	0,00	0,00	0,00	5.023,84	(9.844,12)	**5.023,84**
Υπεραξία Αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αξία κτήσης την 31.12.2017	**3.286.570,34**	**4.709.227,14**	**4.325.805,98**	**433.632,89**	**733.667,46**	**1.594.554,82**	**3.179,31**	**15.086.637,94**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2017	**0,00**	**2.759.784,44**	**3.381.636,65**	**330.108,02**	**467.516,27**	**1.108.878,69**	**0,00**	**8.047.924,07**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	187.806,93	125.032,46	12.940,36	28.043,27	54.102,79	0,00	**407.925,81**
Λοιπές Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αναστροφές απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Λοιπές Προσαρμογές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2017	**0,00**	**2.947.591,37**	**3.506.669,11**	**343.048,38**	**495.559,54**	**1.162.981,48**	**0,00**	**8.455.849,88**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2017	**3.286.570,34**	**1.761.635,77**	**819.136,87**	**90.584,51**	**238.107,92**	**431.573,34**	**3.179,31**	**6.630.788,06**
Αξία κτήσης την 01.01.2018	**3.286.570,34**	**4.709.227,14**	**4.325.805,98**	**433.632,89**	**733.667,46**	**1.594.554,82**	**3.179,31**	**15.086.637,94**
Προσθήκες χρήσης	0,00	46.433,42	160.079,26	26.059,00	84.445,92	105.717,41	0,00	**422.735,01**
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(3.179,31)	**(3.179,31)**
Λοιπές προσαρμογές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.023,84	0,00	**5.023,84**
Υπεραξία Αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αξία κτήσης την 31.12.2018	**3.286.570,34**	**4.755.660,56**	**4.485.885,24**	**459.691,89**	**818.113,38**	**1.705.296,07**	**(,00)**	**15.511.217,48**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2018	**0,00**	**2.947.591,37**	**3.506.669,11**	**343.048,38**	**495.559,54**	**1.162.981,48**	**0,00**	**8.455.849,88**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	171.766,21	129.563,09	16.588,43	36.790,21	64.614,83	0,00	**419.322,77**
Λοιπές Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αναστροφές απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Λοιπές Προσαρμογές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2018	**0,00**	**3.119.357,58**	**3.636.232,20**	**359.636,81**	**532.349,75**	**1.227.596,31**	**0,00**	**8.875.172,65**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2018	**3.286.570,34**	**1.636.302,98**	**849.653,04**	**100.055,08**	**285.763,63**	**477.699,76**	**(,00)**	**6.636.044,83**

(Άρθρο 29 § 26) *Επωνυμία, έδρα και νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.*

- ΒΙΟΔΟΜ Βιομηχανία Δομικών Υλικών Α.Ε., Έδρα: Λεωφ. Συγγρού 130 Αθήνα Ελλάδα, 100% θυγατρική εταιρία.
- Property Investments International SRL, Έδρα: Romania, Bucuresti, Sector 2, Str Dragos Voda, nr. 53, parter, camera 9, 100% θυγατρική εταιρία

(Άρθρο 29 § 27) *Επωνυμία και έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 28) *Επωνυμία και έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

*(**Άρθρο 29 § 29**) Τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές, γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.*

Δε συντρέχει περίπτωση.

4. Μετοχικό κεφάλαιο

*(**Άρθρο 29 § 12**) Για την καθαρή θέση της οντότητας:*
α) Το κεφάλαιο που έχει εγκριθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί.
β) Ο αριθμός και την ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.
γ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στη περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.
δ) Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.
ε) Ανάλυση κάθε αποθεματικού με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.
στ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

Δεν συντρέχει περίπτωση / ή συντρέχουν οι εξής περιπτώσεις:
α) Δε συντρέχει περίπτωση

β)

Αριθμός μετοχών	Αξία μετοχής	Συνολικό κεφάλαιο
7.583.625,00	0,5	3.791.812,50

γ) Δε συντρέχει περίπτωση

δ) Δε συντρέχει περίπτωση

ε)

Αποθεματικό	Ποσό	Κίνηση περιόδου
ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΗ ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	3.868.422,78	-
ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	73,29	-
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	18.070,56	-
ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΕΠΕΝΔ.Ν. 3299	260.542,98	-

στ) Δε συντρέχει περίπτωση

5. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

*(**Άρθρο 29 § 13**) Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.*

Προς εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού συνολικού ποσού € 3.700.000,00 υφίστανται επί των ακινήτων της εταιρείας οι κάτωθι εξασφαλίσεις:

ΕΙΔΟΣ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΣΕ €	ΥΠΕΡ ΤΡΑΠΕΖΑΣ	ΕΝΑΝΤΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2017 ΠΟΣΟΥ €
ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ	500.000,00	EUROBANK	50.000,00
ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ	2.470.000.00	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	3.650.000,00
	2.970.000.00		**3.700.000,00**

(Άρθρο 29 § 14) *Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.*

Υφίστανται μακροπρόθεσμα δάνεια συνολικού ποσού € 2.350.000,00 αποπληρωμής μετά την 31.12.2023.

(Άρθρο 29 § 16) *Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.*

Α) Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2013 έως και το 2018 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο καταλογισμού φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα οριστικοποιηθούν οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές, το ύψος των οποίων δεν μπορεί να προσδιοριστεί στο παρόν στάδιο.
Β) Η εταιρεία έχει σχηματίσει κατά την 31.12.2018 πρόβλεψη αποζημίωσης του υπηρετούντος προσωπικού σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία συνολικού ποσού € 179.962,48.
Γ) Έχουν εκδοθεί εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης της EUROBANK συνολικού ποσού € 57.786,00 και της Πειραιώς συνολικού ποσου € 6.000,00.
Δ) Η εταιρεία έχει λάβει έγκριση, που είναι σε ισχύ, για την εκμετάλλευση ενός λατομικού χώρου. Από τους περιβαλλοντικούς όρους της προαναφερθείσας έγκρισης, καθορίζεται το συνολικό κόστος αποκατάστασης περιβάλλοντος, το οποίο θα βαρύνει την εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια των συμβάσεων και κατ' αναλογία των εξορυχθησόμενων σε κάθε έτος ποσοτήτων ορυκτών. Οι προαναφερθέντες περιβαλλοντικοί όροι αποτελούν ενδεχόμενες υποχρεώσεις, καθώς αφορούν παρούσες δεσμεύσεις που προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος, για τις οποίες το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα την 31.12.2018. Το εκτιμώμενο ποσό του συνολικού κόστους αποκατάστασης περιβάλλοντος που αναμένεται να απαιτηθεί μέχρι τη λήξη των ανωτέρω εγκρίσεων, αφού αφαιρεθούν και τα, ήδη πραγματοποιημένα στα προηγούμενα έτη, κόστη αποκατάστασης, ανέρχεται σε ποσό € 86.000,00 περίπου.
Ε) Η εταιρεία έχει υπογράψει τις κάτωθι συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων ως μισθωτής:

Διεύθυνση	Έναρξη μίσθωσης	Λήξη μίσθωσης	Μηνιαίο μίσθωμα	Χαρτόσημο	Παρατηρήσεις
Νεοχώρι Ορεστάδας (Αποθήκη)	1/1/2009	31/12/2010	432,02	-	Σιωπηρή παράταση
Λεωφ. Συγγρού 130 7^{ος} όροφος (γραφεία έδρας)	22/1/2007	19/11/2009	1.150,00	πλέον 3,6% χαρτόσημο	Σιωπηρή παράταση

ΣΤ) Η εταιρεία έχει ασκήσει αγωγή κατά του Ο.Α.ΕΔ. για την μη καταβολή ποσού € 185.177,46 λόγω επιδότησης προηγούμενων ετών υπολογιζόμενη ως 12% του κόστους του εργατικού δυναμικού της παραγωγικής μονάδας που βρίσκεται στο Νεοχώρι Ορεστιάδος. Η έκβαση αυτής της αγωγής δεν μπορεί να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο.

6. Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

(Άρθρο 29 § 30) *Ποσά που δόθηκαν μέσα στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, αθροιστικά κατά κατηγορία συμβουλίου.*

Στη χρήση 2018 δόθηκαν οι κάτωθι μικτές αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. της εταιρίας:

Μέλη ΔΣ:	Μικτές Αμοιβές
ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	14.000,00
SJOBORG JON	6.000,00
ΣΙΤΑΡΕΝΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	6.000,00
ΜΠΟΤΩΝΑΚΗ ΟΛΓΑ	9.000,00
ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ	15.000,00

(Άρθρο 29 § 25) *Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών*.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

7. Αποτελέσματα χρήσης

(Άρθρο 29 § 24) *Καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιωδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 25, παρ. 6 και 7, δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι).*

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε ποσό € 14.739.242,14 και αναλύεται ως ακολούθως:

Κύκλος Εργασιών	Πωλήσεις Εμπορευμάτων	Πωλήσεις Προϊόντων	Πωλήσεις Λοιπών Αποθεμάτων	Πωλήσεις Υπηρεσιών	Σύνολο
Εσωτερικού	2.761.219,61	6.479.506,92	356.447,50	12.157,25	9.609.331,28
Εξωτερικού	1.966.730,99	3.160.787,09	2.392,78	0,00	5.129.910,86
ΣΥΝΟΛΟ	**4.727.950,60**	**9.640.294,01**	**358.840,28**	**12.157,25**	**14.739.242,14**

(Άρθρο 29 § 23) *Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου:*
α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.
β) Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολούμενων ανά κατηγορία.
γ) Αν δεν αναφέρονται χωριστά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων οι δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους της περιόδου, γνωστοποιούνται αναλυτικά τα συνολικά ποσά των εξής κατηγοριών αυτών των δαπανών:
γ1) Μισθοί και ημερομίσθια.
γ2) Κοινωνικές επιβαρύνσεις.
γ3) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

Α) Μέσος όρος απασχολουμένων ατόμων : 74 άτομα
Β) Υπάλληλοι: 41, Εργάτες: 33, Σύνολο: 74
Γ)

Μισθοί	1.065.816,64
Ημερομίσθια	324.593,72
Κοινωνικές Επιβαρύνσεις μισθωτών	266.998,44
Κοινωνικές Επιβαρύνσεις ημερομησθίων	90.122,83
Λοιπές Αποδοχές	49.645,85
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΔΟΧΩΝ	**1.797.177,48**

*(**Άρθρο 29 § 17**) Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.*

Έσοδα	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	4.727.950,60	4.898.952,64
Πωλήσεις προϊόντων	9.640.294,01	7.994.200,60
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	358.840,28	269.121,55
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	12.157,25	81.393,21
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	35.327,06	27.423,03
Έσοδα από αναστροφή προβλέψεων	11.023,84	210.980,31
Λοιπά έσοδα	11.071,07	4.550,42
	14.796.664,11	**13.486.621,76**

Έξοδα	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Αναλώσεις αποθεμάτων	9.088.899,50	8.383.112,69
Μείον ιδιοπαραγωγή	-45.508,37	-184.645,05
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.797.177,48	1.678.806,10
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	379.556,28	380.743,80
Παροχές τρίτων	506.736,62	447.201,06
Φόροι-τέλη	32.770,21	36.856,78
Διάφορα έξοδα	1.885.159,31	1.844.433,15
Τόκοι και συναφή έξοδα	386.497,33	399.228,82
Αποσβέσεις	419.322,77	407.925,81
Διάφορα έκτακτα έξοδα και ζημίες	51.901,56	46.790,96
Προβλέψεις	48.527,03	4.644,82
	14.551.039,72	**13.445.098,94**

Δεν έγιναν συμψηφισμοί.

*(**Άρθρο 29 § 18**) Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

8. Διακανονισμοί της εταιρείας που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

*(**Άρθρο 29 § 15**) Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

9. Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(Άρθρο 29 § 31) Συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στην χρηματοοικονομική θέση της οντότητας.

Πραγματοποιήθηκαν οι κάτωθι συναλλαγές:

Συνδεόμενα μέρη	Φύση συναλλαγής	Αξία συναλλαγών χρήσης
ΥΤΟΝG Πορομπετόν ΑΕΒΕ	Πωλήσεις	166.473,44
	Αγορές	254.089,81
	Λοιπά έξοδα	13.800,00
	Λοιπά έσοδα	6.000,00
ΒΙΟΔΟΜ Α.Ε. (100% θυγατρική)	Πωλήσεις	643.826,06
	Αγορές	947.616,25
Seacastle Holding Ltd	Τόκοι έξοδα	100.000,00
Nonza Trading Limited	License fees	30.000,00
Thrakon Constuction Meterials SRL	Πωλήσεις	35.434,92
	Αγορές	217.816,00
Thrakon Bulgaria EOOD	Πωλήσεις	1.088.906,97
	Αγορές	69.080,00

Τα υπόλοιπα σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ανέρχονται σε:

Συνδεόμενα μέρη	Υπόλοιπο 31.12.18	Κονδύλι ισολογισμού
ΥΤΟΝG Πορομπετόν ΑΕΒΕ	-278.760,87	Εμπορικές Υποχρεώσεις
ΒΙΟΔΟΜ Α.Ε.	798.603,32	Εμπορικές Απαιτήσεις
	1.095.989,93	Λοιπές Απαιτήσεις
Seacastle Holding Ltd	-2.124.323,28	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις
Jon Sjoborg (από τόκους δανείων)	-43.511,44	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις
Jon Sjoborg (από αμοιβές ΔΣ)	-787,71	Εμπορικές Υποχρεώσεις
Nonza Trading Limited	202.425,59	Λοιπές Απαιτήσεις
Thrakon Constuction Materials	228.776,10	Εμπορικές Απαιτήσεις
	150.000,00	Μακροπρόθεσμα δάνεια και απαιτήσεις
	-34.487,96	Εμπορικές Υποχρεώσεις
Thrakon Bulgaria EOOD	127.085,51	Εμπορικές Απαιτήσεις
	-13.580,00	Εμπορικές Υποχρεώσεις
Property Investments International SRL	220.000,00	Μακροπρόθεσμα δάνεια και απαιτήσεις

10. Λοιπές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 4) *Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.*

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, καθώς η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

(Άρθρο 29 § 19) *Η προτεινόμενη, ή κατά περίπτωση η οριστική, διάθεση των κερδών.*

Τα κέρδη της χρήσης θα αχθούν στο υπόλοιπο «Αποτελέσματα εις νέο».

(Άρθρο 29 § 20) *Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 21) *Λογιστικός χειρισμός των ζημιών, όταν συντρέχει περίπτωση.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 22) *Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, τα υπόλοιπα ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και η κίνησή τους κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση.*

Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

11. Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 § 9) *Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.*

Η εταιρία κατά την 31.12.2018 βρίσκονταν σε διαδικασία συγχώνευσης με απορρόφηση της 100% θυγατρικής της εταιρίας ΒΙΟΔΟΜ Βιομηχανία Δομικών Υλικών Α.Ε. Την 17-07-2019 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1794867, η με αρ. πρωτ. 3696/17-07-2019 Απόφαση της Αντιπεριφερειάρχου Κεντρικού Τομέα Αθηνών με την οποία εγκρίθηκε η εν λόγω συγχώνευση.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 2019

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΙΤΑΡΕΝΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΔΤ ΑΝ520551	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΔΤ. ΑΖ553730	ΚΟΥΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΔΤ Σ 837141 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ. Ο.Ε.Ε. 50447 Α' ΤΑΞΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Το ανωτέρω Προσάρτημα, το οποίο αποτελείται συμπεριλαμβανομένης της παρούσας από 16 (δεκαέξι) σελίδες και ένα συνημμένο πίνακα, είναι το αναφερόμενο στην έκθεση ελέγχου, την οποία χορήγησα με ημερομηνία 19 Αυγούστου 2019.

Αθήνα, 19 Αυγούστου 2019

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Ευστράτιος Κιττάκης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13461

Πίνακας No.1

Συμφωνία των στοιχείων της 31.12.2014 βάσει Κ.Ν.2190/1920 και Ε.Γ.Λ.Σ. με τα στοιχεία της 1.1.2015 των Ε.Λ.Π.

	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 31.12.2013	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 2014	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 31.12.2014
ΣΥΝΟΛΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΕΓΛΣ	3.366.674,43	-134.199,41	3.232.475,02
Προσαρμογές ΕΛΠ	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΕΛΠ	3.366.674,43	-134.199,41	3.232.475,02

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΘΡΑΚΩΝ ΚΟΝΙΑΜΑΤΑ ΘΡΑΚΗΣ

Ανώνυμος Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία»

ΑΡ.ΜΑ.Ε. 35293/01/Β/96/574(01)

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2018 (1.1.-31.12.2018)

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, τον Ισολογισμό της 22ης εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα 1/1/2018 - 31/12/2018 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα σχετικά με την δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Δ.Σ. πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΘΡΑΚΩΝ ΚΟΝΙΑΜΑΤΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.», αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2018 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43α.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να γίνει μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,

- για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η παρούσα Έκθεση έχει συνταχθεί ξεχωριστά από τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, για την κλειόμενη χρήση 2018.

Γενική παρουσίαση

Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία «ΘΡΑΚΩΝ ΚΟΝΙΑΜΑΤΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.» ιδρύθηκε το έτος 1996 και εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων. Δραστηριοποιείται στον βιομηχανικό κλάδο με κύριο αντικείμενο την παραγωγή, εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία έτοιμων ξηρών ειδικών κονιαμάτων και πάσης φύσεως οικοδομικών υλικών.
Μετά την από 30.5.2016 ολοκλήρωση της απορρόφησης της εταιρείας «CARMYCO Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΟΛΛΗΤΙΚΩΝ ΟΥΣΙΩΝ ΒΕΡΝΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΧΡΩΜΑΤΩΝ» από την «ΘΡΑΚΩΝ Α.Ε.Β.Ε.», δυνάμει της υπ' αριθμ.636420 καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ. της σχετικής απόφασης έγκρισης της συγχώνευσης, η εταιρεία δραστηριοποιείται πλέον και στην παραγωγή και εμπορία χρωμάτων και βερνικιών και το χονδρικό εμπόριο μερών υποδημάτων.

Στόχοι

Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης, την δραστηριοποίηση με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.
Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των προϊόντων και των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας.
Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρεία και την διοίκηση της.
Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικά και άρτια προϊόντα και υγιείς συνεργασίες, έχουμε πετύχει την καθιέρωση της εταιρείας στον χώρο ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη διατήρηση της υφιστάμενης θέσης μας στον κλάδο της βιομηχανίας των κονιαμάτων και των χρωμάτων.
Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση σε ακόμα αρτιότερα ποιοτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των παραγόμενων προϊόντων και παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη.

Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τετραμελές Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση.

Επιδόσεις

Το οικονομικό έτος 2018, αποτέλεσε γενικά μια ακόμη προβληματική χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις δεν απέδωσαν, ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και θα βελτιώσει τους όρους δραστηριοποίησης των εταιρειών τόσο στο εσωτερικό, όσο και στο εξωτερικό, παρέχοντας διευκολύνσεις που θα καταστήσουν ανταγωνιστικότερες τις ελληνικές εταιρείες, έναντι των αλλοδαπών.
Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη την κρίση στον οικοδομικό – κατασκευαστικό κλάδο και την ευρύτερη οικονομική κρίση, χαρακτηρίζεται ιδιαίτερα ικανοποιητική.
Η εταιρεία, κατά την χρήση 2018, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητάς της παρά την συρρικνούμενη ζήτηση.

Στα πλαίσια αυτά, η εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη στο εξωτερικό, στοχεύοντας στην επέκταση των πωλήσεών της σε όλο και περισσότερες χώρες και στην βελτίωση των παρεχόμενων προϊόντων και υπηρεσιών, προκειμένου να διατηρηθούν τα ανταγωνιστικά της πλεονεκτήματα.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας, διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
Ποσά εκφρασμένα σε €	**1.1-31.12.2018**	**1.1-31.12.2017**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ %**
Κύκλος εργασιών	14.739.242,14	13.243.668,00	11,29%
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	4.339.839,34	3.738.577,95	16,08%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	29,44%	28,23%	4,30%
EBITDA	1.050.796,64	848.677,45	23,82%
EBIT	632.121,72	440.751,28	43,42%
Κέρδη προ φόρων	245.624,39	41.522,82	491,54%
Κέρδη μετά από φόρους	245.624,39	41.522,82	491,54%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 14.739 χιλ. έναντι € 13.244 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε σημαντική αύξηση κατά 11,29%.

Τα μικτά κέρδη, ανήλθαν στο ποσό των € 4.340 χιλ. έναντι € 3.739 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση κατά 16,08%.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των κερδών € 1.051 χιλ. € έναντι του ποσού των κερδών 849 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση κατά 23,82%.

Τα αποτελέσματα προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε κέρδη 246 χιλ. € έναντι ποσού κερδών 41 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης, ήτοι αύξηση 491,54%.

Η ανάλυση της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2018, παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα της ίδιας χρήσης στην παράγραφο 3.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Εφοδιαστική αλυσίδα

Μέρος από τη βασική πρώτη ύλη εξασφαλίζεται από την έναρξη στην προηγούμενη χρήση 2016 της εκμετάλλευσης ενός λατομείου εξόρυξης μαρμαροψηφίδας, για το οποίο η εταιρεία έχει εξασφαλίσει τις σχετικές άδειες εκμετάλλευσης και επεξεργασίας. Οι ανάγκες της εταιρείας για λοιπές κύριες πρώτες ύλες, αλλά και βοηθητικές ύλες καλύπτονται χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίζεται η εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών κάθε παραγγελίας. Οι κυριότεροι προμηθευτές είναι από τον κλάδο των χημικών υλικών και τον κλάδο εμπορίας τσιμέντου ενώ οι κανόνες συνεργασίας καθορίζονται κατά περίπτωση με συμβάσεις.

Κίνδυνοι Τιμών Ενέργειας και καυσίμων

Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο της διακύμανσης των τιμών των καυσίμων (κυρίως πετρέλαιο) και διαφόρων μορφών ενέργειας, (κυρίως ηλεκτρική ενέργεια), που διαδραματίζουν σημαντικό ρόλο στις παραγωγικές και μεταφορικές δραστηριότητές της. Η παρουσία της εταιρείας και οι προμηθευτές της σε ενέργεια δεν είναι γεωγραφικά διασπαρμένοι και μία γενική και σημαντική αύξηση στις τιμές της ενέργειας μπορεί να έχει ουσιώδη επίπτωση στη λειτουργική απόδοση της εταιρείας. Επίσης, καθώς οι προμήθειες ενέργειας γίνονται σε τοπικό επίπεδο, αυτές μπορεί να επηρεαστούν από σημαντικές αλλά μη επαναλαμβανόμενες διακυμάνσεις τιμών. Υπό αυτές τις συνθήκες, η Διοίκηση επικεντρώνει τις προσπάθειές της στη μείωση των επιπτώσεων στα λειτουργικά της περιθώρια μέσω βελτίωσης της παραγωγικότητας και ταυτόχρονα, όπου είναι δυνατόν, αναπροσαρμόζοντας τις εμπορικές πολιτικές της. Η Διοίκηση παρακολουθεί

συνεχώς τους συγκεκριμένους κινδύνους και διερευνά εναλλακτικές και αντισταθμιστικές στρατηγικές. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι προαναφερόμενοι κίνδυνοι τιμών καυσίμων και ενέργειας δεν αναμένεται να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της εταιρείας κατά το 2019.

Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις τόσο στον κλάδο των δομικών υλικών όσο και στον κλάδο των χρωμάτων και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, αλλά και τις οικονομίες κλίμακας που επιτυγχάνονται μέσα από την ολοκλήρωση της προαναφερθείσας συγχώνευσης δια απορρόφησης, με σκοπό να επιτύχει την αύξηση του μεριδίου αγοράς, μέσω της σύναψης νέων συμφωνιών με πελάτες τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού.

Ο οικοδομικός κλάδος, ο οποίος εμφάνιζε σημαντική πτωτική πορεία από το 2008, παρουσίασε μια μικρή βελτίωση κατά το έτος 2018. Εκμεταλλευόμενη το γεγονός αυτό η εταιρία μας εμφάνισε αύξηση στο τζίρο της, ακόμα και αν δεν ληφθεί υπόψη η επίπτωση της προαναφερθείσας απορρόφησης. Η εταιρία έχοντας κερδίσει ένα σημαντικό μερίδιο αγοράς εκτιμά ότι οι πωλήσεις της στην επόμενη χρήση θα είναι αυξημένες σε σχέση με τη περσινή χρήση, και σε συνδυασμό με της αποτελεσματικές ενέργειες μείωσης του κόστους και τη διεύρυνση της δραστηριότητας αναμένεται να εμφανίσει βελτιωμένα αποτελέσματα κατά τη χρήση 2019. Τα στοιχεία του Ενεργητικού και Παθητικού αναμένεται να κυμανθούν στη χρήση 2019 σε επίπεδα που δεν θα διαφέρουν σημαντικά από εκείνα της χρήσεως 2018.

Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών

Η Εταιρεία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών/εμπορευμάτων. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρεία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, δεν κρίνεται ουσιώδης.

Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, αλλά το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ, τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων, όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της έντοκα στοιχεία, ενώ και τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η Εταιρεία έχει συνάψει δανειακές συμβάσεις με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και κατά την 31.12.2018 έχει σημαντικές υποχρεώσεις προς αυτά. Για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες τους όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και τα δανειστικά επιτόκια. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο, αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητούνται επιπλέον εμπράγματες εξασφαλίσεις ως εγγύηση της πίστωσης. Επιπλέον η εταιρία έχει την πολιτική να ασφαλίζεται για τον πιστωτικό κίνδυνο των πελατών της.
Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς τα χρηματικά διαθέσιμα, σε συνδυασμό με τις υφιστάμενες χρηματοδοτήσεις και τα περιθώρια δανεισμού επαρκούν για να καλύψουν της ανάγκες της.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.
Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Κίνδυνοι αγοράς
Η εταιρία αντιμετωπίζει τους κινδύνους της αγοράς έχοντας ως στρατηγική την πώληση των προϊόντων σε διαφοροποιημένες αγορές ως προς τη γεωγραφική θέση, τη διατήρηση ενός μεγάλου αριθμού πελατών τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό και την παραγωγή και πώληση μια ευρείας γκάμας προϊόντων.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος
Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern), η διατήρηση μιας ιδανικής κεφαλαιουχική δομής και η μείωση του κόστους κεφαλαίου.
Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της έκδοσης νέων μετοχών.
Η Εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν την απαραίτητη ρευστότητα και την επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία
Η εταιρεία μας, λόγω της φύσης των εργασιών της, επιβαρύνει ενεργειακά το περιβάλλον, τόσο στο επίπεδο της κατανάλωσης πόρων (ηλεκτρικής ενέργειας, α’ και β’ υλών, καυσίμων, γραφικής ύλης), αλλά και στο επίπεδο παραγωγής ρύπων και μερικώς ανακυκλώσιμων απορριμμάτων και αποβλήτων. Σε σχέση με τον έλεγχο και την πρόληψη της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την κατανάλωση ενεργειακών πόρων, την έκλυση ατμοσφαιρικών ρύπων και την παραγωγή αποβλήτων και απορριμμάτων, η εταιρεία μας συμμορφώνεται πλήρως με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.
Επιπλέον, λόγω των εργασιών εξόρυξης που πραγματοποιείται στο χώρο του λατομείου, προξενείται αλλοίωση και διαφοροποίηση των εδαφικών μορφολογικών χαρακτηριστικών. Η εταιρεία, όπως προβλέπεται από τις εγκρίσεις περιβαλλοντικών όρων για την εκμετάλλευση των λατομείων, υποχρεούται σε συγκεκριμένες ενέργειες, προκειμένου να αποκαταστήσει τις συνέπειες των δραστηριοτήτων της στο περιβάλλον. Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως και εκπληρώνει στο ακέραιο τις συμβατικές υποχρεώσεις αποκατάστασης του περιβάλλοντος.
Τέλος επιδιώκεται συνεχώς η επίτευξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας μας κάνοντας χρήση προϊόντων φιλικών προς το περιβάλλον σε όσο το δυνατό μεγαλύτερη αναλογία προς τα αντίστοιχα συμβατικά προϊόντα.

Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 74 και 69 άτομα αντίστοιχα.
Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.
Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.
Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

Επιδόσεις της Εταιρείας

Αριθμοδείκτες

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

		2018		2017	
Α. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)					
Α1. Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	9.650.482,52	**1,55**	9.900.844,29	**1,51**
CURRENT RATIO	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.242.997,92		6.566.446,73	
Α2. Ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα	7.054.974,03	**1,13**	7.229.263,61	**1,10**
QUICK RATIO	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.242.997,92		6.566.446,73	
Α3.Αμεσης Ρευστότητας	Διαθέσιμα	396.438,44	**6,4%**	298.598,65	**4,5%**
ACID TEST RATIO	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.242.997,92		6.566.446,73	
Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)					
Β1.Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια	Ξένο Κεφάλαιο	12.362.257,45	**2,50**	12.853.820,61	**2,73**
DEBT TO EQUITY	Ίδια Κεφάλαια	4.953.290,44		4.707.666,05	
Β2. Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ιδια Κεφάλαια	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.242.997,92	**1,26**	6.566.446,73	**1,39**
CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH	Ίδια Κεφάλαια	4.953.290,44		4.707.666,05	
Β3.Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων&προβλέψεων	Ίδια Κεφάλαια	4.953.290,44	**40,07%**	4.707.666,05	**36,62%**
OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES	Σύνολο Υποχρεώσεων	12.362.257,45		12.853.820,61	
Β4. Κυκλοφορούν προς το Συνολικό Ενεργητικό	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	9.650.482,52	**55,73%**	9.900.844,29	**56,38%**
CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO	Συνολικό Ενεργητικό	17.315.547,89		17.561.486,66	
Γ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)					
Γ1. Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως	Μικτά Κέρδη	4.339.839,34	**29,44%**	3.738.577,95	**28,23%**
GROSS PROFIT MARGIN	Κύκλος Εργασιών	14.739.242,14		13.243.668,00	
Γ2. Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων	664.299,31	**13,41%**	449.448,63	**9,55%**
πρό αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT	Καθαρή Θέση	4.953.290,44		4.707.666,05	
Δ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)					
Δ1.Λειτουργικών εξόδων	Κόστος πωληθ.+ λειτουργ.έξοδα	14.088.464,07	**0,96**	12.999.079,16	**0,98**
OPERATING RATIO	Κύκλος Εργασιών	14.739.242,14		13.243.668,00	
Δ2.Λειτουργικών εξόδων προς πωλήσεις	Λειτουργικά έξοδα	3.689.061,27	**25,03%**	3.493.989,11	**26,38%**
OPERATING EXPENSES TO NET SALES	Κύκλος Εργασιών	14.739.242,14		13.243.668,00	

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Η εταιρεία στην κλειόμενη χρήση 2018 παρήγαγε 37.505 τόνους κονιαμάτων και 589 χιλ. τεμάχια χρωμάτων, έναντι 28.027 τόνων κονιαμάτων και 633 χιλ. τεμαχίων χρωμάτων στην προηγούμενη χρήση. Επίσης, στη χρήση 2018 αγόρασε 9.601 τόνους κονιαμάτων έναντι 7.204 τόνων στην προηγούμενη χρήση. Επίσης πώλησε 48.676 τόνους κονιαμάτων και 583 χιλ. τεμάχια χρωμάτων, έναντι 38.487 τόνων κονιαμάτων και 642 χιλ. τεμαχίων χρωμάτων στην προηγούμενη χρήση.

Λοιπά θέματα

Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Εταιρεία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη του κλάδου, κυρίως στον τομέα των πωλήσεων προς το εσωτερικό. Αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στην εταιρεία. Επιπλέον, η εταιρία προχωρά σε στρατηγικές κινήσεις που θα βοηθήσουν την τόνωση των εξαγωγών της.

Έρευνα και ανάπτυξη

Όσον αφορά τον τομέα έρευνας και ανάπτυξης η ενημέρωση των ιθυνόντων και η εκπαίδευση του προσωπικού είναι συνεχόμενη για την αύξηση της παραγωγικότητας και την αποτελεσματικότητα κατά την διαδικασία της παραγωγής.
Η δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την χρήση αυτή επικεντρώθηκε: (α) στην έρευνα προς σχεδιασμό και ανάπτυξη νέων προϊόντων, (β) στη λειτουργία των εργοστασίων για την παραγωγή των προϊόντων της με άρτια ποιοτικά και τεχνικά χαρακτηριστικά και (γ) στην διεύρυνση του πελατολογίου στο εσωτερικό και εξωτερικό.
Στα πλαίσια της ανάπτυξης της Εταιρείας υποβλήθηκαν οι απαιτούμενες αιτήσεις προς την Περιφέρεια Διοίκησης της Θράκης για τη χορήγηση άδειας ερευνητικών εργασιών για Βιομηχανικά Ορυκτά σε περιοχές που η εταιρεία έκρινε απαραίτητες.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα
Η εταιρεία δεν διέθετε συνάλλαγμα κατά την 31.12.208.

Υποκαταστήματα

Η εταιρεία έχει δηλώσει στις αρμόδιες φορολογικές αρχές ως υποκαταστήματα: έναν μισθωμένο χώρο λατομείου (Μικρό Δέρειο Έβρου) και δύο ιδιόκτητους εργοστασιακούς χώρους (Οινόφυτα, Νεοχώρι Ορεστιάδας).

Πάγια Στοιχεία

Στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας με πληροφορίες για τις μεταβολές των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας κατά την 31.12.2018. Η εταιρεία έχει στην κατοχή της ακίνητα στα Οινόφυτα Βοιωτίας και στην Ορεστιάδα Έβρου. Επί των ακινήτων αυτών έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης οι οποίες αναφέρονται στην παράγραφο 5 του προσαρτήματος.

Ίδιες μετοχές

Δεν συντρέχει περίπτωση κατοχής ίδιων μετοχών.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

Η εταιρεία δεν διαθέτει σημαντικής αξίας χρηματοπιστωτικά μέσα.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική θέση της εταιρείας ανταποκρίνεται πλήρως στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειομένης χρήσεως, χωρίς επιφυλάξεις επιπλέον για επισφαλείς απαιτήσεις, καθόσον για όσες υπάρχουν έχουν σχηματιστεί επαρκείς προβλέψεις.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Με εξαίρεση την ολοκλήρωση της διαδικασίας συγχώνευσης την 17/7/2019 της 10% θυγατρικής εταιρίας ΒΙΟΔΟΜ Βιομηχανία Δομικών Υλικών Α.Ε., η οποία αναφέρεται στην παράγραφο 11 του προσαρτήματος, μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρεία.

Προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων χρήσης

Κύριοι Μέτοχοι,

Από όσα παραπάνω σας εκθέσαμε, έχετε όλα τα στοιχεία με την βοήθεια των οποίων μπορείτε να εκτιμήσετε το όλο έργο του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το έτος 2018.

Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών της χρήσεως ποσού € 245.624,39 προτείνουμε να αχθεί στο «Υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέο».

ΕΓΚΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρικής χρήσης και της θητείας του, εργάσθηκε με ζήλο για την ευόδωση των σκοπών της Εταιρείας, υπόσχεται δε, ότι τις ίδιες και μεγαλύτερες προσπάθειες θα καταβάλλει και στο μέλλον. Το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τη γενική συνέλευση για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018, καθώς και την απαλλαγή των μελών του Δ.Σ και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 2019

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΙΤΑΡΕΝΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΝ520551

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση, η οποία συμπεριλαμβανομένης της παρούσας αποτελείται από 12 (δώδεκα) σελίδες, είναι η αναφερόμενη στην έκθεση ελέγχου, την οποία χορήγησα με ημερομηνία 19 Αυγούστου 2019.

Αθήνα, 19 Αυγούστου 2019

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Ευστράτιος Κιττάκης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13461