ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Αθήνα,21/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1745761

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: ΦΩΣΚΟΛΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382140
Fax: 210-3617213
E-mail: gemiepe@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**BRAS IMMOBILIARIA ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **30/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1934271,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «BRAS IMMOBILIARIA ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «BRAS IMMOBILIARIA LTD» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«9227101000»,** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

BRAS IMMOBILIARIA

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 009227101000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (01/01/2018-31/12/2018)

ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΑΡΘΡΟ 1 παρ 2α ΚΑΙ 2β

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία		
Σημείωση	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	137.270,00	130.028,96
	137.270,00	130.028,96
Έξοδα διοίκησης	155.607,94	143.722,41
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Έξοδα ερευνάς & ανάπτυξης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-18.337,94	-13.693,45
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	50,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-18.387,94	-13.693,45
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-18.387,94	-13.693,45

ΑΘΗΝΑ 30/06/2019

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΦΟΥΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΟΡΔΟΠΑΤΗ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ

BRAS IMMOBILIARIA

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018- (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018) ΑΡ. ΓΕΜΗ: 009227101000(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.891.675,39	1.912.705,83
Μεταφορικά Μέσα	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	*1.891.675,39*	*1.912.705,83*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	1.000,00	1.000,00
Σύνολο	*1.000,00*	*1.000,00*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	*1.892.675,39*	*1.913.705,83*
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	37.809,14	16.012,40
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	294.363,85	302.401,50
Σύνολο	*332.172,99*	*318.413,90*
Σύνολο κυκλοφορούντων	**332.172,99**	**318.413,90**
Σύνολο ενεργητικού	**2.224.848,38**	**2.232.119,73**

	2018	2017
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.200.000,00	2.200.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	*2.200.000,00*	*2.200.000,00*

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-784.647,71	-766.259,77
Σύνολο	*-784.647,71*	*-766.259,77*
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	1.415.352,29	1.433.740,23
Προβλέψεις	0,00	0,00
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	804.981,69	798.379,50
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	4.514,40	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	*809.496,09*	*798.379,50*
Σύνολο υποχρεώσεων	809.496,09	798.379,50
Σύνολο καθαρής θέσης, προβέψεων και υποχρεώσεων	**2.224.848,38**	**2.232.119,73**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	***Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ***
ΦΟΥΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΚΟΡΔΟΠΑΤΗ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ

BRAS IMMOBILIARIA ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ ΑΦΜ. 997753740,
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 009227101000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018
Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** νομικής μορφής με την επωνυμία **BRAS IMMOBILIARIA ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε** ΑΦΜ. 997753740 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 009227101000 επί της οδού **ΠΑΤΟΥΣΑ 3 ΑΘΗΝΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β5 και Β6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2018 έως 31/12/2018**.

BRAS IMMOBILIARIA

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018- (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018) ΑΡ. ΓΕΜΗ: 009227101000(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.891.675,39	1.912.705,83
Μεταφορικά Μέσα	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	*1.891.675,39*	*1.912.705,83*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	1.000,00	1.000,00
Σύνολο	*1.000,00*	*1.000,00*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	*1.892.675,39*	*1.913.705,83*
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	37.809,14	16.012,40
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	294.363,85	302.401,50
Σύνολο	*332.172,99*	*318.413,90*
Σύνολο κυκλοφορούντων	**332.172,99**	**318.413,90**
Σύνολο ενεργητικού	**2.224.848,38**	**2.232.119,73**

	2018	**2017**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.200.000,00	2.200.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	*2.200.000,00*	*2.200.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-784.647,71	-766.259,77
Σύνολο	*-784.647,71*	*-766.259,77*
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	1.415.352,29	1.433.740,23
Προβλέψεις	0,00	0,00
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	804.981,69	798.379,50
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	4.514,40	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	*809.496,09*	*798.379,50*
Σύνολο υποχρεώσεων	809.496,09	798.379,50
Σύνολο καθαρής θέσης, προβέψεων και υποχρεώσεων	**2.224.848,38**	**2.232.119,73**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία		
Σημείωση	**2018**	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	137.270,00	130.028,96
	137.270,00	130.028,96
Έξοδα διοίκησης	155.607,94	143.722,41
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Έξοδα ερευνάς & ανάπτυξης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-18.337,94	-13.693,45
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	50,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-18.387,94	-13.693,45
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-18.387,94	-13.693,45

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) Ισολογισμού.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : BRAS IMMOBILIARIA ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε

ΑΡ.ΓΕΜΗ 009227101000

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2018 έως 31/12/2018		
<u>Μέγεθος οντότητας</u> : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία . **<u>Νόμισμα</u> : Ευρώ. <u>Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις</u> : Δεν έγινε.**		
1	**Επωνυμία της οντότητας. (Παρ.3(α) άρθρου 29)**	*BRAS IMMOBILIARIA ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε*
2	**Νομικός τύπος της οντότητας. (Παρ.3 (β) άρθρου 29)**	*ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ*
3	**Περίοδος αναφοράς. (Παρ. 3(γ) αρθρου 29)**	*01/01/2018 ΕΩΣ 31/12/2018*
4	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας. (Παρ.3 (δ) άρθρου 29)**	*ΠΑΤΟΥΣΑ 3 ΑΘΗΝΑ ΤΚ 10677*
5	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση. (Παρ.3 (ε) άρθρου 29)**	*ΓΕΜΗ Ε.Ε.Α ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 009207101000*
6	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. (Παρ.3 (στ) άρθρου 29)**	*Η Οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας*
7	**Εκκαθάριση (Παρ.3 (ζ) άρθρου 29)**	*Η Οντότητα δεν εχει τεθεί σε εκκαθάριση*
8	**Κατηγορία της οντότητας (Παρ.3 (η) άρθρου 29)**	*Μικρές άρθρου 1 παρ.2α και 2β*
9	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο. (Παρ.3 (θ) άρθρου 29)**	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι :* *« Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .*
10	**Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)**	*Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις , εγγυήσεις η ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονατι στον Ισολογισμό.*
11	**Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ /Αμοιβές Διαχειριστών**	*Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Δ.Σ / Διαχειριστές*

12	**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ.34 άρθρου 29)**	**Β5-Β6**
Αρθρο 30, Παραγρ. 8 , Ν.4308/2014		**Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν.4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6 , μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.**

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Αθήνα , 30 Ιουνίου 2019

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΦΟΥΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ **ΚΟΡΔΟΠΑΤΗ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ**

ΑΡ . ΑΔΕΙΑΣ 0092504

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
"**BRAS IMMOBILIARIA ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε** "
Αρ.ΓΕΜΗ 009227101000

Στην Αθήνα σήμερα την 28η Ιουνίου 2019 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ. στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία «**BRAS IMMOBILIARIA ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε»**

επί τους οδού Πατούσα 3 ,συνήλθε ο διαχειριστής της εταιρείας Κος Φούτσης Δημήτριος προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των παρακάτω θεμάτων:

Σ' αυτήν παραβρέθηκαν οι κ.κ.: Φούτσης Δημήτριος του Ευσταθίου .

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, ο διαχειριστής υποχρεούται να συγκαλέσει τους εταίρους σε Τακτική Γενική Συνέλευση με τα παρακάτω Θέματα ημερησίας διάταξης.

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση Τακτικής Συνέλευσης Εταίρων.

Επί του θέματος αυτού, ο κ.Φούτσης Δημήτριος αναφέρει ότι σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό πρέπει να συγκαλέσουμε τους εταίρους της εταιρείας σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις για τα παρακάτω θέματα αρμοδιότητας της και προτείνει να συγκληθεί την 10η Σεπτεμβρίου 2019 , ημέρα Τρίτη και ώρα 18: 00 στα γραφεία της εταιρείας επι της οδού Πατούσα 3 Αθήνα .

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1) Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης 1/1/2018 έως 31/12/2018 και των αποτελεσμάτων αυτής.

2) Απαλλαγή των διαχειριστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2018.

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2018.

Τα κυριότερα σημεία της θέσης μας για το χρόνο που πέρασε είναι:

Α)Τα έσοδα της εταιρείας διαμορφώθηκαν στο ποσό των 137.270 Ευρώ , παρουσίασε δηλαδή μικρή αύξηση ποσού 7.241,04 από την προηγούμενη χρήση .

Β) Η εταιρεία μας παρουσίασε λογιστική ζημία στο τέλος της χρήσης ποσού 18.387,94 €.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2019

Οι προοπτικές για το έτος 2019 ελπίζουμε ότι θα είναι καλύτερες. Θα προσπαθήσουμε να καλυτερέψουμε την θέση μας για την αύξηση των εσόδων .

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του ισολογισμού της παρούσας χρήσης, όπως και τον λογαριασμό αποτελέσματα χρήσης που τον συνοδεύει, εφαρμόστηκαν οι παρακάτω λογιστικές αρχές:

1) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας της 31ης Δεκεμβρίου 2018, που καλύπτουν την χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2018 ,καταρτίσθηκαν με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014.

2) Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων.

Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα, δεν υπάρχουν. Διαθέσιμο συνάλλαγμα από την εταιρεία, δεν υπάρχει.

3) Προβλέψεις

Δεν σχηματίστηκαν προβλέψεις.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα οικονομικά αποτελέσματα ήταν αυξημένα σε σχέση με τα προηγούμενο έτος. Τα μεικτά αποτελέσματα παρουσίασαν αύξηση επίσης, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα διαμορφώθηκαν στο ποσό των -18.837,94€.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

Οι καθαρές ζημιές της χρήσης είναι 18.837,94 €, οι οποίες μεταφέρονται στην επόμενη ως ζημιάς εις νέον. Ως εκ τούτου δεν θα πραγματοποιηθεί διανομή μερίσματος στον μοναδικό εταίρο.

Στο σημείο αυτό κλείνει η συνεδρίαση του διαχειριστή ως μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΦΟΥΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ