ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Αθήνα,19/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1787386

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: ΤΙΜΟΘΕΟΥ ΕΛΕΟΝΩΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382405
Fax: 2103616464
E-mail: gemiepe@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**UNITY FOUR Ε.Π.Ε.»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **30/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1934094,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «UNITY FOUR Ε.Π.Ε.» , το διακριτικό τίτλο «ANDERSEN TAX» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«7418701000»,** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Ι. Έκθεση Διαχειριστή

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

της εταιρείας με την επωνυμία

"UNITY FOUR ΕΠΕ"

(Εφεξής η «Εταιρεία»)

για την διαχειριστική περίοδο

01/01/2018 – 31/12/2018

Προς τη Γενική Συνέλευση των Εταίρων

Κύριοι Εταίροι,

Σας υποβάλλουμε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη διαχειριστική περίοδο 1/1/2018 - 31/12/2018 (εντέκατη εταιρική χρήση) και παρακαλούμε να τις ελέγξετε και να τις εγκρίνετε σύμφωνα με την ημερήσια διάταξη και να απαλλάξετε τον Διαχειριστή και τον Ορκωτό Ελεγκτή από κάθε ευθύνη για την χρήση αυτή. Οι προς έγκριση Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις καταρτίσθηκαν με κάθε επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 περί Ελληνικών λογιστικών προτύπων και του καταστατικού της Εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31/12/2018 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την χρήση αυτή.

1. *Η Εταιρεία - Κλάδος δραστηριότητας*

Η Εταιρεία ιδρύθηκε την 9η Μαρτίου 2007 με σκοπό την δραστηριοποίηση στον κλάδο των λογιστικών και φορολογικών υπηρεσιών. Σκοπός της είναι να παρέχει υψηλού επιπέδου υπηρεσίες στους πελάτες της .

2. *Χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας*

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

Το συνολικό ύψος του ενεργητικού είναι ΕΥΡΩ 658.963,04 από το οποίο ποσό ΕΥΡΩ 22.897,03 αντιπροσωπεύει την αναπόσβεστη αξία του Παγίου Ενεργητικού.

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε ΕΥΡΩ 808.404,15. Το κόστος υπηρεσιών είναι ΕΥΡΩ 495.170,95. Συνεπώς τα μικτά αποτελέσματα για την τρέχουσα χρήση διαμορφώνονται σε κέρδη ΕΥΡΩ 313.233,20.

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των ΕΥΡΩ 36.000,00.

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού έφτασε το ποσό των ΕΥΡΩ 521.895,84.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 309.619,87 εκ των οποίων ΕΥΡΩ 282.004,87 αφορά σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Το σύνολο καθαρής θέσης της Εταιρείας είναι ΕΥΡΩ 321.404,69.

Αφού ληφθούν υπόψη τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης ΕΥΡΩ 397.105,39 και τις έκτακτες ζημίες ΕΥΡΩ 1.495,22, τα αποτελέσματα προ τόκων και φόρων διαμορφώνονται σε ζημία ΕΥΡΩ 22.707,02.

Επίσης οι Χρεωστικοί τόκοι ΕΥΡΩ 5.092,58 και οι Πιστωτικοί τόκοι ΕΥΡΩ 33,71 διαμόρφωσαν τα αποτελέσματα προ φόρων σε ζημία στο ποσό των ΕΥΡΩ 27.765,89.

3. *Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες*

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης				
	31/12/2018		**31/12/2017**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	521.895,84 / 658.963,04	79,20%	630.161,65 / 776.908,61	81,11 %
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	137.067,20 / 658.963,04	20,80%	146.746,96 / 776.908,61	18,89 %

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία των κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Σύνολο υποχρεώσεων / Καθαρή θέση	309.619,87 / 321.404,69	96,33%	299.485,09 / 451.575,29	66,32%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	521.895,84 / 282.004,87	185,07%	630.161,65 / 246.870,09	255,26%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης				
	31/12/2018		**31/12/2017**	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(27.765,89)	(3,43%)	71.844,45	7,69%
Κύκλος εργασιών	808.404,15		934.496,52	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων, τόκων & αποσβέσεων	(22.707,02)	(7,06%)	103.889,19	23,01%
Καθαρή Θέση	321.404,69		451.575,29	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Οι χρηματοοικονομικές επιδόσεις της κλειόμενης χρήσης 2018 κρίνονται σταθερές συγκριτικά με τις αντίστοιχες του έτους 2017, όπως προκύπτει από τα στοιχεία που παρατίθενται στην προηγούμενη ενότητα (3).

4. *Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές*

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης από 1/1/2018 έως 31/12/2018 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:

1. Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 1/1/2018 έως 31/12/2018 έγινε σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.
2. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών: Τα πάγια αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Οι αποσβέσεις γίνονται με τη σταθερή μέθοδο.
3. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες: Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στη κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι υπόλοιπες στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

5. *Παρουσίαση αποτελεσμάτων χρήσης*

Τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης, εμφάνισαν ζημία ποσού ΕΥΡΩ 27.765,89. Η σύνταξη των κατάστασης των αποτελεσμάτων έγινε σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.

6. *Προοπτικές για το μέλλον*

Η πορεία της Εταιρείας το 2019 είναι σύμφωνη με τις προσδοκίες των διευθυντών, δεδομένου ότι τα αποτελέσματα της χρήσης έχουν επιβαρυνθεί με την πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων ΕΥΡΩ 76.944,72 που συσσωρεύτηκαν από τα προηγούμενα χρόνια. Εξαιρώντας την πρόβλεψη επισφαλών πελατών τα αποτελέσματα της χρήσης θα ανέρχονταν σε κέρδος ποσού ΕΥΡΩ 49.178,83 όπου και αντιπροσωπεύουν τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική και προβλέπεται ότι θα βελτιωθεί την επόμενη χρονιά.

7. *Κυριότεροι κίνδυνοι*

7.1 Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι στην εφοδιαστική αλυσίδα της Εταιρείας καθώς οι κανόνες συνεργασίας ορίζονται από αναλυτικά συμβόλαια.

7.2 Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους πιστωτικούς κινδύνους. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την Διοίκηση και λαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες για την κανονική ροή των εισπράξεων.

7.3 Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή δραστηριότητα. Οι ταμειακές ανάγκες παρακολουθούνται λεπτομερώς σε καθημερινή βάση και καταρτίζονται ταμειακά πλάνα σε εβδομαδιαία και μηνιαία βάση.

7.4 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι περιορισμένος λόγω του δανεισμού σε σταθερό επιτόκιο από συνδεδεμένη εταιρεία.

8. *Περιβαλλοντικά ζητήματα*

Η δραστηριότητα της Εταιρείας, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση των αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί, μελάνια εκτύπωσης κλπ., τα οποία και αναλώνονται στα γραφεία της.

9. *Εργασιακά ζητήματα*

Η Εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, ούτως ώστε να εκπληρώνονται αποτελεσματικά οι επιχειρηματικοί στόχοι της Εταιρείας. Τέτοιες αρχές και διαδικασίες, αφορούν στα ακόλουθα θέματα:

(I) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

(II) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων

(III) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

(IV) Συστήματα εκπαίδευσης

10. *Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης*

Η διοίκηση και λειτουργία της Εταιρείας καθορίζεται από τον Κ.Ν. 3190/55 και 2190/1920, το Καταστατικό της και το εκάστοτε εφαρμοστέο νομοθετικό πλαίσιο, ενώ πάντα λαμβάνεται ως γνώμονας η διατήρηση των επιδόσεων της Εταιρείας.

11. *Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα*

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2018 δεν κατείχε χρεόγραφα.

12. *Απόκτηση ιδίων μετοχών*

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2018 δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

13. *Ακίνητα της Εταιρείας*

Η Εταιρεία δεν κατέχει ακίνητα.

13. *Υποκαταστήματα της Εταιρείας*

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

14. *Επενδύσεις στην έρευνα και ανάπτυξη*

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί επενδύσεις στους τομείς της έρευνας και ανάπτυξης.

15. *Πρόταση διανομής αποτελέσματος*

Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως μετά φόρων	(27.765,89)
Πλέον: υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κέρδη)προηγουμένων χρήσεων	289.651,93
Κέρδη εις νέον	261.886,04

16. *Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης*

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2018 μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

Οι εταίροι της Εταιρείας πιστεύουν ότι οι υποβαλλόμενες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες έχουν συνταχθεί με βάση τις γενικά παραδεδεγμένες λογιστικές αρχές, απεικονίζουν την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018.

Αθήνα, 19 Ιουλίου 2019

Ο Διαχειριστής

Σιακαντάρης Νικόλαος

UNITY FOUR ΕΠΕ

I. Έκθεση του Διαχειριστή προς τη Γενική Συνέλευση των Εταίρων

II. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

III. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

IV. Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Β.Σοφίας 103,

115 21 Αθήνα,

Ελλάδα

ΑΡ. ΓΕΜΗ 007418701000

I. Έκθεση Διαχειριστή……... 3

II. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή……... 8

III. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Ισολογισμός…….. 11

Κατάσταση αποτελεσμάτων……. 13

IV. Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία....14

2. Βάση κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 14

3. Βασικές λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις....

3.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 15

3.2 Καθαρή θέση....17

3.3 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία 17

3.4 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις....17

3.5 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις....18

3.6 Αναγνώριση εσόδων 18

3.7 Προβλέψεις 18

3.8 Ενσώματα πάγια....19

4. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων....

4.1 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία 20

4.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες....21

4.3 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις....21

4.4 Δουλευμένα έσοδα περιόδου / Προπληρωμένα έξοδα....22

4.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα....22

4.6 Κεφάλαιο....22

4.7 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους 22

4.8 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις....22

4.9 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις....23

4.10 Λοιποί φόροι και τέλη....23

4.11 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης....23

4.12 Κύκλος εργασιών (καθαρός)....23

4.13 Λειτουργικά έξοδα....24

4.14 Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων 24

4.15 Λοιπά έσοδα και κέρδη....24

4.16 Φόρος εισοδήματος....24

4.17 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις εκτός ισολογισμού.25

4.18 Μεταγενέστερα γεγονότα....24

Ι. Έκθεση Διαχειριστή

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

της εταιρείας με την επωνυμία

"UNITY FOUR ΕΠΕ"

(Εφεξής η «Εταιρεία»)

για την διαχειριστική περίοδο

01/01/2018 – 31/12/2018

Προς τη Γενική Συνέλευση των Εταίρων

Κύριοι Εταίροι,

Σας υποβάλλουμε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη διαχειριστική περίοδο 1/1/2018 - 31/12/2018 (εντέκατη εταιρική χρήση) και παρακαλούμε να τις ελέγξετε και να τις εγκρίνετε σύμφωνα με την ημερήσια διάταξη και να απαλλάξετε τον Διαχειριστή και τον Ορκωτό Ελεγκτή από κάθε ευθύνη για την χρήση αυτή. Οι προς έγκριση Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις καταρτίσθηκαν με κάθε επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 περί Ελληνικών λογιστικών προτύπων και του καταστατικού της Εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31/12/2018 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την χρήση αυτή.

1. *Η Εταιρεία - Κλάδος δραστηριότητας*

Η Εταιρεία ιδρύθηκε την 9η Μαρτίου 2007 με σκοπό την δραστηριοποίηση στον κλάδο των λογιστικών και φορολογικών υπηρεσιών. Σκοπός της είναι να παρέχει υψηλού επιπέδου υπηρεσίες στους πελάτες της .

2. *Χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας*

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

Το συνολικό ύψος του ενεργητικού είναι ΕΥΡΩ 658.963,04 από το οποίο ποσό ΕΥΡΩ 22.897,03 αντιπροσωπεύει την αναπόσβεστη αξία του Παγίου Ενεργητικού.

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε ΕΥΡΩ 808.404,15. Το κόστος υπηρεσιών είναι ΕΥΡΩ 495.170,95. Συνεπώς τα μικτά αποτελέσματα για την τρέχουσα χρήση διαμορφώνονται σε κέρδη ΕΥΡΩ 313.233,20.

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των ΕΥΡΩ 36.000,00.

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού έφτασε το ποσό των ΕΥΡΩ 521.895,84.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 309.619,87 εκ των οποίων ΕΥΡΩ 282.004,87 αφορά σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Το σύνολο καθαρής θέσης της Εταιρείας είναι ΕΥΡΩ 321.404,69.

Αφού ληφθούν υπόψη τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης ΕΥΡΩ 397.105,39 και τις έκτακτες ζημίες ΕΥΡΩ 1.495,22, τα αποτελέσματα προ τόκων και φόρων διαμορφώνονται σε ζημία ΕΥΡΩ 22.707,02.

Επίσης οι Χρεωστικοί τόκοι ΕΥΡΩ 5.092,58 και οι Πιστωτικοί τόκοι ΕΥΡΩ 33,71 διαμόρφωσαν τα αποτελέσματα προ φόρων σε ζημία στο ποσό των ΕΥΡΩ 27.765,89.

3. *Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες*

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης				
	31/12/2018		**31/12/2017**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	521.895,84 / 658.963,04	79,20%	630.161,65 / 776.908,61	81,11 %
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	137.067,20 / 658.963,04	20,80%	146.746,96 / 776.908,61	18,89 %

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία των κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Σύνολο υποχρεώσεων / Καθαρή θέση	309.619,87 / 321.404,69	96,33%	299.485,09 / 451.575,29	66,32%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	521.895,84 / 282.004,87	185,07%	630.161,65 / 246.870,09	255,26%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης				
	31/12/2018		**31/12/2017**	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(27.765,89)	(3,43%)	71.844,45	7,69%
Κύκλος εργασιών	808.404,15		934.496,52	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων, τόκων & αποσβέσεων	(22.707,02)	(7,06%)	103.889,19	23,01%
Καθαρή Θέση	321.404,69		451.575,29	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Οι χρηματοοικονομικές επιδόσεις της κλειόμενης χρήσης 2018 κρίνονται σταθερές συγκριτικά με τις αντίστοιχες του έτους 2017, όπως προκύπτει από τα στοιχεία που παρατίθενται στην προηγούμενη ενότητα (3).

4. *Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές*

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης από 1/1/2018 έως 31/12/2018 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:

1. Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 1/1/2018 έως 31/12/2018 έγινε σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.
2. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών: Τα πάγια αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Οι αποσβέσεις γίνονται με τη σταθερή μέθοδο.
3. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες: Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στη κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι υπόλοιπες στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

5. *Παρουσίαση αποτελεσμάτων χρήσης*

Τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης, εμφάνισαν ζημία ποσού ΕΥΡΩ 27.765,89. Η σύνταξη των κατάστασης των αποτελεσμάτων έγινε σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.

6. *Προοπτικές για το μέλλον*

Η πορεία της Εταιρείας το 2019 είναι σύμφωνη με τις προσδοκίες των διευθυντών, δεδομένου ότι τα αποτελέσματα της χρήσης έχουν επιβαρυνθεί με την πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων ΕΥΡΩ 76.944,72 που συσσωρεύτηκαν από τα προηγούμενα χρόνια. Εξαιρώντας την πρόβλεψη επισφαλών πελατών τα αποτελέσματα της χρήσης θα ανέρχονταν σε κέρδος ποσού ΕΥΡΩ 49.178,83 όπου και αντιπροσωπεύουν τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική και προβλέπεται ότι θα βελτιωθεί την επόμενη χρονιά.

7. *Κυριότεροι κίνδυνοι*

7.1 Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι στην εφοδιαστική αλυσίδα της Εταιρείας καθώς οι κανόνες συνεργασίας ορίζονται από αναλυτικά συμβόλαια.

7.2 Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους πιστωτικούς κινδύνους. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την Διοίκηση και λαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες για την κανονική ροή των εισπράξεων.

7.3 Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή δραστηριότητα. Οι ταμειακές ανάγκες παρακολουθούνται λεπτομερώς σε καθημερινή βάση και καταρτίζονται ταμειακά πλάνα σε εβδομαδιαία και μηνιαία βάση.

7.4 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι περιορισμένος λόγω του δανεισμού σε σταθερό επιτόκιο από συνδεδεμένη εταιρεία.

8. *Περιβαλλοντικά ζητήματα*

Η δραστηριότητα της Εταιρείας, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση των αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί, μελάνια εκτύπωσης κλπ., τα οποία και αναλώνονται στα γραφεία της.

9. *Εργασιακά ζητήματα*

Η Εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, ούτως ώστε να εκπληρώνονται αποτελεσματικά οι επιχειρηματικοί στόχοι της Εταιρείας. Τέτοιες αρχές και διαδικασίες, αφορούν στα ακόλουθα θέματα:

(I) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

(II) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων

(III) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

(IV) Συστήματα εκπαίδευσης

10. *Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης*

Η διοίκηση και λειτουργία της Εταιρείας καθορίζεται από τον Κ.Ν. 3190/55 και 2190/1920, το Καταστατικό της και το εκάστοτε εφαρμοστέο νομοθετικό πλαίσιο, ενώ πάντα λαμβάνεται ως γνώμονας η διατήρηση των επιδόσεων της Εταιρείας.

11. *Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα*

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2018 δεν κατείχε χρεόγραφα.

12. *Απόκτηση ιδίων μετοχών*

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2018 δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

13. *Ακίνητα της Εταιρείας*

Η Εταιρεία δεν κατέχει ακίνητα.

13. *Υποκαταστήματα της Εταιρείας*

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

14. *Επενδύσεις στην έρευνα και ανάπτυξη*

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί επενδύσεις στους τομείς της έρευνας και ανάπτυξης.

15. *Πρόταση διανομής αποτελέσματος*

Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως μετά φόρων	(27.765,89)
Πλέον: υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κέρδη)προηγουμένων χρήσεων	289.651,93
Κέρδη εις νέον	261.886,04

16. *Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης*

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2018 μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

Οι εταίροι της Εταιρείας πιστεύουν ότι οι υποβαλλόμενες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες έχουν συνταχθεί με βάση τις γενικά παραδεδεγμένες λογιστικές αρχές, απεικονίζουν την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018.

Αθήνα, 19 Ιουλίου 2019

Ο Διαχειριστής

Σιακαντάρης Νικόλαος

ΙΙ. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Εταίρους της εταιρείας "UNITY FOUR Ε.Π.Ε."

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "UNITY FOUR Ε.Π.Ε." (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην ενότητα της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "UNITY FOUR Ε.Π.Ε." κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, συνολικού ποσού € 314.631,45, περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, ποσού € 122.376,37, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού € 76.944,72 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά € 45.431,65. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 45.431,65.

2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2013 μέχρι 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

• Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

• Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

• Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

• Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

• Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "UNITY FOUR Ε.Π.Ε." και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.

Αθήνα, 19 Ιουλίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Τ S Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Μιχαλακοπούλου 91, 115 28 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166
Ανεξάρτητο μέλος της IAPA Internati nal

Θεόδωρος Ζερβός
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17591

III. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Ισολογισμός

UNITYFOUR ΕΠΕ
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 007418701000 - ΑΦΜ 998621403
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)	Σημείωση	Κλειόμενη χρήση 2018	Προηγούμενη χρήση 2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Λοιπός εξοπλισμός	**4.1**	15.172,56	21.819,11
Σύνολο		**15.172,56**	**21.819,11**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**4.1**	7.724,47	11.757,68
Σύνολο		**7.724,47**	**11.757,68**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	**4.2**	104.000,00	103.000,00
Λοιπά		10.170,17	10.170,17
Σύνολο		**114.170,17**	**113.170,17**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**137.067,20**	**146.746,96**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**4.3**	257.467,47	310.782,30
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	**4.4**	81.080,00	63.406,00
Λοιπές απαιτήσεις	**4.3**	57.163,98	103.420,04
Προπληρωμένα έξοδα	**4.4**	5.098,10	5.311,73
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**4.5**	121.086,29	147.259,60
Σύνολο		**521.895,84**	**630.179,67**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**521.895,84**	**630.179,67**
Σύνολο ενεργητικού		**658.963,04**	**776.926,63**

UNITYFOUR ΕΠΕ
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 007418701000 - ΑΦΜ 998621403
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	Σημείωση	Κλειόμενη χρήση 2018	Προηγούμενη χρήση 2017
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**4.6**	36.000,00	36.000,00
Σύνολο		**36.000,00**	**36.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		23.518,65	23.518,65
Αποτελέσματα εις νέο		261.886,04	392.056,64
Σύνολο		**285.404,69**	**415.575,29**
Σύνολο καθαρής θέσης		**321.404,69**	**451.575,29**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**4.7**	27.938,48	25.848,23
Σύνολο		**27.938,48**	**25.848,23**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**4.8**	27.615,00	52.615,00
Σύνολο		**27.615,00**	**52.615,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**4.9**	73.429,39	62.936,34
Λοιποί φόροι και τέλη	**4.10**	29.777,21	40.522,55
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**4.11**	20.100,98	24.786,27
Λοιπές υποχρεώσεις	**4.9**	157.800,47	117.501,97
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα		896,82	1.140,98
Σύνολο		**282.004,87**	**246.888,11**
Σύνολο υποχρεώσεων		**309.619,87**	**299.503,11**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**658.963,04**	**776.926,63**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

UNITYFOUR ΕΠΕ
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 007418701000 - ΑΦΜ 998621403
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημείωση	Κλειόμενη χρήση 2018	Προηγούμενη χρήση 2017
Κύκλος εργασιών	**4.12**	808.404,15	934.496,52
Κόστος πωλήσεων	**4.13**	(495.170,95)	(431.180,60)
Μικτό αποτέλεσμα		**313.233,20**	**503.315,92**
Λοιπά συνήθη έσοδα		17.295,00	4.820,00
		330.528,20	**508.135,92**
Έξοδα διοίκησης	**4.13**	(384.797,92)	(430.729,04)
Έξοδα διάθεσης	**4.13**	(12.307,47)	(25.260,05)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(1.495,22)	(754,36)
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	**4.14**	27.717,00	52.185,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**4.15**	17.648,39	311,72
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**(22.707,02)**	**103.889,19**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		33,71	39,41
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(5.092,58)	(8.934,88)
Αποτελέσματα προ φόρων		**(27.765,89)**	**94.993,72**
Φόροι εισοδήματος	**4.16**	0,00	(23.149,27)
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**(27.765,89)**	**71.844,45**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

IV. Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία «UNITY FOUR Ε.Π.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ANDERSEN TAX» (εφεξής η «Εταιρεία») δραστηριοποιείται στις Φορολογικές και Λογιστικές υπηρεσίες και Συμβουλές.

Η Εταιρεία είναι Περιορισμένης Ευθύνης καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό: 007418701000 , και εδρεύει στην Ελλάδα, στο Δήμο Αθηναίων, στην Λεωφόρο Βασιλίσσης Σοφίας 103.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού ανερχόταν στις 31 Δεκεμβρίου 2018 σε 19 άτομα (2017: 15 άτομα).

2. Βάση κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (εφεξής οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις) αφορούν τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Η Εταιρεία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του νόμου 4308/2014 (Άρθρο 2) εντάσσεται στις οντότητες μικρού μεγέθους.

Οι λογιστικές πολιτικές που έχουν εφαρμοστεί για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων παρουσιάζονται στην παράγραφο 3.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

1. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Δεν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να θέτουν σε αμφιβολία την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της.

2. Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

3. Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.

4. Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου είναι συγκρίσιμα με τα ποσά της τρέχουσας περιόδου.

5. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.

6. Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014 ή παρέκκλιση από την εφαρμογή της παραγράφου 2 του άρθρου 16 του παραπάνω νόμου περί εύλογης παρουσίασης.

7. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

8. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Η σύνταξη Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, καθώς και των λογιστικών υπολοίπων των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των εσόδων και εξόδων. Κατά συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Ιδιαίτερη πληροφόρηση σχετικά με τις περιοχές στις οποίες υπάρχει αβεβαιότητα εκτιμήσεων και κρίσιμες αποφάσεις όσον αφορά στην εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, με σημαντική επίδραση στα ποσά που καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιγράφονται παρακάτω:

Φόρος εισοδήματος. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος.

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού. Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται σύμφωνα με τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του. Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης.

Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων. Οι συναλλαγές της εταιρείας με πελάτες αναπτύσσονται κατόπιν αξιολόγησης της φερεγγυότητας και της αξιοπιστίας τους, προκειμένου να μην παρατηρούνται προβλήματα καθυστερήσεων πληρωμών και κατ' επέκταση επισφαλειών. Επιπλέον, η εταιρεία διαθέτει διαδικασία παρακολούθησης της πορείας των εισπράξεων των απαιτήσεων της, ενώ προβαίνει σε εκτιμήσεις με την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων της. Η εταιρεία καλύπτει με προβλέψεις όσες απαιτήσεις κρίνει ως επισφαλείς ανά περίοδο.

3. Βασικές λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις

Οι λογιστικές πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται στις παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις καθώς και στην προετοιμασία του Ισολογισμού χρήσης 2018.

3.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία έχει τα ακόλουθα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δανείων και απαιτήσεων τα οποία αποτυπώνονται στα κονδύλια του ισολογισμού: εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις προπληρωμένα έξοδα και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή

ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων

- η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υ3πάρχει)

- δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

1) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

2) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Παύση αναγνώρισης

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει (δηλαδή να αποσύρει από τον Ισολογισμό) ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν:

- εκπνέουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, ή

- μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητας του στοιχείου αυτού.

3.2 Καθαρή θέση

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης της Εταιρείας περιλαμβάνουν το καταβληθέν από τους εταίρους κεφάλαιο της Εταιρείας, των αποθεματικών που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού και των αποτελεσμάτων εις νέον. Τα κονδύλια της καθαρής θέσης που σχετίζονται με καταβολές υπέρ το άρτιο και ίδιους τίτλους αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης (όπως το κόστος αύξησης μετοχικού κεφαλαίου) παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

3.3 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους λόγω εξόδου από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε όπως προκύπτουν από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών στον Ισολογισμό της Εταιρείας αναγνωρίζεται όπως προκύπτουν από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού καθώς η Διοίκηση θεωρεί ότι η διαφορά από την αναλογιστική μέθοδο δεν έχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

3.4 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει τις ακόλουθες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις: εμπορικές, φορολογικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στο αποσβέσιμο κόστος, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Η Εταιρεία προβαίνει σε διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της εκπληρωθούν, ακυρωθούν ή εκπνεύσουν.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.5 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν σε έξοδα χρήσεως δουλευμένα (αναλύονται στην σημ. 25).

3.6 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν έσοδα από παροχή φορολογικών και λογιστικών υπηρεσιών και συμβουλών.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μμέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπόμενων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3.7 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.8 Ενσώματα πάγια

Ενσώματα πάγια

Τα στοιχεία του πάγιου εξοπλισμού αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων,
- Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.
- Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

Αποσβέσεις

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

Ο παρακάτω πίνακας απεικονίζει την εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

	Ωφέλιμη Ζωή
Μηχανήματα και μεταφορικά μέσα	7 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3 έτη
Εξοπλισμός Η/Υ	5 έτη

Παύση αναγνώρισης

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους παύουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω αποαναγνώριση προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

4. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

4.1 Ενσώματα και άυλα πάγια

Οι μεταβολές στα Ενσώματα και Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία για τις τελευταίες 2 χρήσεις συνοψίζονται παρακάτω:

	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	**Σύνολο Ενσώματων**	**Άυλα (Λογισμικό)**	**Σύνολα**
Υπόλοιπο την 1/1/2017	**90.271,63**	**90.271,63**	**22.163,84**	**112.435,47**
Προσθήκες περιόδου	4.038,40	4.038,40	0,00	4.038,40
Πωλήσεις/Διαγραφές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31/12/2017	**94.310,03**	**94.310,03**	**22.163,84**	**116.473,87**
Υπόλοιπο την 1/1/2018	**94.310,03**	**94.310,03**	**22.163,84**	**116.473,87**
Προσθήκες περιόδου	4.154,52	4.154,52	0,00	4.154,52
Πωλήσεις/Διαγραφές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31/12/2018	**98.464,55**	**98.464,55**	**22.163,84**	**120.628,39**
Υπόλοιπο την 1/1/2017	**60.892,88**	**60.892,88**	**6.372,95**	**67.265,83**
Αποσβέσεις περιόδου	11.598,04	11.598,04	4.033,21	15.631,25
Πωλήσεις/Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31/12/2017	**72.490,92**	**72.490,92**	**10.406,16**	**82.897,08**
Υπόλοιπο την 1/1/2018	**72.490,92**	**72.490,92**	**10.406,16**	**82.897,08**
Αποσβέσεις περιόδου	10.801,07	10.801,07	4.033,21	14.834,28
Πωλήσεις/Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31/12/2018	**83.291,99**	**83.291,99**	**14.439,37**	**97.731,36**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2017	**21.819,11**	**21.819,11**	**11.757,68**	**33.576,79**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2018	**15.172,56**	**15.172,56**	**7.724,47**	**22.897,03**

4.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι συμμετοχές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 2018	31/12/2018	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 2017	31/12/2017
UNITY FOUR CYPRUS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	49%	100.000	49%	100.000
SKY CASH BACK GREECE LTD	ΚΥΠΡΟΣ	49%	3.000	49%	3.000
UNITY FOUR ΕΠΑ ΙΚΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100%	1.000	-	-
		ΣΥΝΟΛΑ	**104.000**		**103.000**

Την 31/12/2018 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης σε όσες από τις συμμετοχές της Εταιρείας εμφάνιζαν ενδείξεις απομείωσης και το αποτέλεσμα έδειξε ότι δεν προέκυψε ζημία απομείωσης.

4.3 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες	332.262,19	304.352,30
Επιταγές Εισπρακτέες	2.150,00	17.980,00
Μείον: Πρόβλεψη επισφάλειας	-76.944,72	-11.550,00
Σύνολο	**257.467,47**	**310.782,30**

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	21.526,59	0,00
Προκαταβολές μερισμάτων	17.158,16	84.800,17
Χρεώστες διάφοροι	18.479,23	18.619,87
Σύνολο	**57.163,98**	**103.420,04**

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει στους διαχειριστές και εταίρους της προκαταβολή μερισμάτων.

Σημειώνεται ότι οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις είναι άτοκες και βραχυπρόθεσμες.

4.4 Δουλευμένα έσοδα περιόδου / Προπληρωμένα έξοδα

Τα δουλευμένα έσοδα περιόδου της 31/12/2018 ποσού € 81.080,00 (2017: € 63.406,00) αφορούν παροχή υπηρεσιών τρέχουσας χρήσης που τιμολογούνται εντός της επόμενης χρήσης. Αντιστοίχως, τα προπληρωμένα έξοδα της 31/12/2018 ποσού € 5.098,10 (2017: € 5.311,73) αφορούν προτιμολογήσεις διαφόρων δαπανών.

4.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Οι τραπεζικές καταθέσεις της Εταιρείας διατηρούνται σε τρεις λογαριασμούς όψεως, δύο σε ελληνικές τράπεζες και έναν σε κυπριακή, σε €.

	31/12/2018	**31/12/2017**
Ταμείο	564,20	25,70
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	120.522,09	147.233,90
Σύνολο	**121.086,29**	**147.259,60**

4.6 Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 36.000 (1.200 εταιρικά μερίδια / € 30,00 έκαστο).

4.7 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η Εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κάποιο ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους υπαλλήλους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων για το σύνολο των εργαζομένων. Κατά την 31/12/2018, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους, ποσού € 27.938,48 (31/12/2017: € 25.848,23), απεικονίζουν τα προκύπτοντα από τη νομοθεσία (σύμφωνα με τον Κ.Ν. 2112/1920 και τον Ν. 4093/2012) ονομαστικά ποσά, τα οποία η Εταιρεία θα υποχρεούτο να καταβάλλει στους εργαζόμενους ως αποζημιώσεις επί αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης.

4.8 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν δανειακή υποχρέωση προς συνδεδεμένη εταιρεία, σύμφωνα με την από 05/08/2016 σχετική σύμβαση. Η υποχρέωση αποπληρωμής ποσού € 27.615,00, σύμφωνα με την εν λόγω δανειακή σύμβαση, ενδέχεται να πραγματοποιηθεί τον Αύγουστο του 2020.

4.9 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	67.006,18	59.745,32
Επιταγές πληρωτέες	6.423,21	3.191,02
Σύνολο	**73.429,39**	**62.936,34**

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	25.000,00	28.000,00
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών/χρεωστών	88.918,64	66.554,48
Λοιπές υποχρεώσεις	43.881,83	22.947,49
Σύνολο	**157.800,47**	**117.501,97**

Σημειώνεται ότι οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις αφορούν άτοκες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

4.10 Λοιποί φόροι και τέλη

	31/12/2018	31/12/2017
Υποχρεώσεις για φόρο μισθωτών υπηρεσιών	7.212,47	15.810,40
Υποχρεώσεις για Φ.Π.Α	17.975,86	17.064,55
Λοιποί φόροι τέλη	4.588,88	7.647,60
Σύνολο	**29.777,21**	**40.522,55**

4.11 Οργανισμοί Κοινωνικής ασφάλισης

	31/12/2018	31/12/2017
ΙΚΑ-ΤΕΑΜ	19.100,60	23785,89
ΤΑΜΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ	1.000,38	1.000,38
Σύνολο	**20.100,98**	**24.786,27**

4.12 Κύκλος εργασιών

	31/12/2018	31/12/2017
Παροχή υπηρεσίων σε εταιρείες εντός Ελλάδας	557.387,17	538.606,70
Παροχή υπηρεσίων σε εταιρείες-ενδοκοινοτικές συν/γές	171.986,76	270.378,56
Παροχή υπηρεσίων σε τρίτες χώρες	32.869,57	37.348,20
Παροχή υπηρεσίων σε φυσικά πρόσωπα	46.160,65	88.163,06
Σύνολο	**808.404,15**	**934.496,52**

Η παροχή υπηρεσιών προς λοιπά μέρη αφορά φορολογικές και λογιστικές υπηρεσίες και συμβουλές.

4.13 Λειτουργικά έξοδα

	2018	2017
Δαπάνες προσωπικού	506.473,18	477.168,88
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	158.250,67	210.008,02
Παροχές τρίτων	66.125,04	77.345,36
Φόροι - τέλη	7.333,16	6.344,45
Διάφορα έξοδα	60.225,04	87.519,26
Αποσβέσεις	14.834,28	15.631,25
Προβλέψεις	79.034,97	13.152,47
Σύνολο	**892.276,34**	**887.169,69**
Συμπεριλαμβάνονται σε:		
Κόστος πωλήσεων	495.170,95	431.180,60
Έξοδα διοίκησης	384.797,92	430.729,04
Έξοδα διάθεσης	12.307,47	25.260,05
Σύνολο	**892.276,34**	**887.169,69**

4.14 Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων

Η Εταιρεία το 2018 έλαβε από την εταιρεία SKY CASH BACK GREECE LTD μέρισμα για το έτος 2018 ποσού € 27.717,00, ενώ αντίστοιχα το 2017 έλαβε μέρισμα για τα έτη 2016 και 2017 ποσού € 52.185,00.

4.15 Λοιπά έσοδα και κέρδη

	2018	2017
Κλείσιμο επισφάλειας	11.550,00	0,00
Λοιπά	6.098,39	311,72
Σύνολο	**17.648,39**	**311,72**

4.16 Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις εταιρείες στην Ελλάδα για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 είναι 29% (2017: 29%). Με τον ίδιο Νόμο απαιτείται πληρωμή προκαταβολής ποσοστού 100% στο ποσοστό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος, η οποία συμψηφίζεται με το φόρο της επόμενης χρήσης. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά, έως ότου οι φορολογικές αρχές ή ο τακτικός ελεγκτής, βάσει των προβλεπόμενων στο άρθρο 82 παράγραφο 5 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος και το άρθρο 65α του Ν. 4174/2013, εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2013 μέχρι 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Σε περίπτωση φορολογικού ελέγχου ενδέχεται να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις κατά τον χρόνο που οι ανέλεγκτες χρήσεις θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική δεν διενεργεί σχετική πρόβλεψη εις βάρος των αποτελεσμάτων καθώς η διοίκηση εκτιμά ότι, εάν προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις από ενδεχόμενο έλεγχο από τις φορολογικές αρχές, αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Η συμφωνία του τρέχοντος φόρου κατά την ημερομηνία αναφοράς είναι η εξής:

	2018	**2017**
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	(27.765,89)	94.993,72
Φόρος εισοδήματος	0,00	23.149,27

Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της καθώς η αναγνώριση είναι προαιρετική από τον Ν. 4308/2014.

4.17 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις εκτός ισολογισμού

Δεν υπάρχουν.

4.18 Μεταγενέστερα Γεγονότα

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

Αθήνα, 19 Ιουλίου 2019

Ο Διαχειριστής
Σιακαντάρης Νικόλαος
Α.Δ.Τ. ΑΜ 646120

Η Λογιστική Εταιρεία
UNITY FOUR ΕΠΕ
Αρ. Αδείας 1244
Τσιάκα Ιωάννα
Α.Δ.Τ. ΑΚ 569190