ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες : Ε. Παπαλέξη
Τηλέφωνα : 210 3382133
E-mail: epapalexi@acci.gr

Αθήνα, 18/10/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1794926

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΤΣΑΣ ΚΑΙ ΝΙΚΟΣ ΛΙΤΣΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **14/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1933468,** οι **εγκεκριμένες** από την **10/09/2019 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΤΣΑΣ ΚΑΙ ΝΙΚΟΣ ΛΙΤΣΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΛΙΒΩΝ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5240801000,** για τη χρήση **01/01/2018** έως **31/12/2018.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ<<ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΤΣΑΣ ΚΑΙ ΝΙΚΟΣ ΛΙΤΣΑΣ –ΛΙΒΩΝ Α.Τ.Ε.Κ.Τ.Ε>>

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2018- 31/12/2018-ΑΡΙΘ.ΓΕΜΗ 005240801000

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2018 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Η εταιρεία ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΤΣΑΣ ΚΑΙ ΝΙΚΟΣ ΛΙΤΣΑΣ-ΑΝΩΝΥΜΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ιδρύθηκε το 2003, εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων, Μ. Ασίας 70 και κύριο αντικείμενό της είναι η αγορά και πώληση πάσης φύσεως και μορφής ακινήτων, ανέγερση οποιαδήποτε μορφής οικοδομήματος, η εκμετάλλευση ακινήτων της εταιρείας με σκοπό το κέρδος, η διαμεσολάβηση στη πώληση και εκμίσθωση ακινήτων, η αντιπροσώπευση οίκων ή εταιρειών του εξωτερικού, η συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις που επιδιώκουν τον ίδιο ή παρόμοιο σκοπό και τη συμμετοχή στην ανάληψη τεχνικών έργων, δημόσιων, ιδιωτικών ή κοινοτικών.

Διοίκηση εταιρείας

Η εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Τα ακαθάριστα έσοδα της εταιρείας στην χρήση 2018 ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 770.000,00 έναντι ποσού ευρώ 300.000,44 .στην προηγούμενη χρήση .Τα αποτελέσματα χρήσης ανήλθαν σε ζημιές ποσού ευρώ 67.050,62 έναντι ζημιών ποσού ευρώ 218.478,86 την προηγούμενη χρήση.

Το ανωτέρω αποτέλεσμα δεν κρίνεται ικανοποιητικό .
Από τον Ισολογισμό προκύπτει ότι το Πάγιο Ενεργητικό της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 5.483.969,33ευρώ πριν από τις αποσβέσεις.

Οι απαιτήσεις ανήλθαν σε ποσό ευρώ 113.650,03 έναντι ποσού ευρώ 114.647,99 την προηγούμενη χρήση. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανήλθαν σε ποσό ευρώ 768.324,22 έναντι ποσού ευρώ 1.491.209,48 την προηγούμενη χρήση.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2018 από πλευράς αποτελεσμάτων δεν κρίνεται ικανοποιητική .

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 4.829.295,17 έναντι Ευρώ 4.896.345,79 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2018 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2018		**31/12/2017**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	113.650,03	2,03%	114.647,99	1,79.%
Σύνολο ενεργητικού	5.597.619,39		6.387.555,27	
Πάγιο ενεργητικό	5.483.969,33	97,97%	6.272.907,28	98,20%
Σύνολο ενεργητικού	5.597.619,39		6.387.555,27	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	4.829.295,17	628,55%	4.896.345,79	328,35%
Σύνολο υποχρεώσεων	768.324,22		1.491.209,48	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	768.324,22	13,73%	1.491.209,48	23,34%
Σύνολο παθητικού	5.597.619,39		6.387.555,27	
Ίδια κεφάλαια	4.829.295,17	86,27%	4.896.345,79	76,65%
Σύνολο παθητικού	5.597.619,39		6.387.555,27	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	4.829.295,17	88,06%	4.896.345,79	78,06%
Πάγιο ενεργητικό	5.483.969,33		6.272.907,28	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2018		**31/12/2017**	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-94188,89	-1,95%	-195.266,88	-3,99%
Ίδια κεφάλαια	4.829.295,17		4.896.345,79	

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον το οποίο δεν επιβαρύνει με την δραστηριότητά της και λόγω αυτού δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Η επιχείρηση δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

Εργασιακά ζητήματα

Η επιχείρηση δεν απασχολεί προσωπικό.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν δραστηριότητες στους πιο πάνω τομείς.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχουν διαθέσιμα σε συνάλλαγμα

Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

Ακίνητα της εταιρίας

Μέσα στην χρήση επωλήθησαν με αριθμό συμβολαίου 3987-06/06/2018 της συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Νικολάου Ανδριανοπούλου τα κάτωθι:

1) Αυτοτελής και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία-μεζονέτα με στοιχεία Γ2-Δ2 3ου και 4ου ορόφου πάνω από το ισόγειο, στο επί της οδού Αμφιτρίτης & Αιόλου 2 ακίνητο συνολικής επιφάνειας εκατόν πενήντα ένα και 75% (151,75) τ.μ.
2) Αυτοτελής και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία-αποθήκη του υπογείου με στοιχεία Αποθήκη 2, στο επί της οδού Αμφιτρίτης & Αιόλου 2 ακίνητο συνολικής επιφάνειας τρία και 89% (3,89) τ.μ.
3) Αυτοτελής και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία-θέση στάθμευσης του υπογείου με στοιχεία Θέση Στάθμευσης 2, στο επί της οδού Αμφιτρίτης & Αιόλου 2 ακίνητο συνολικής επιφάνειας δέκα και 13% (10,13) τ.μ.

Αντί του συνολικού τιμήματος τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ.

Επίσης μεταβιβάστηκαν με αριθμό συμβολαίου 4050-25/06/2018 της συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Νικολάου Ανδριανοπούλου τα κάτωθι:

4) Αυτοτελής και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία-κατοικία με στοιχεία Έψιλον κεφαλαίο αριθμός τρία (Ε3) του πέμπτου (Ε) ορόφου στο επί της οδού Αμφιτρίτης & Αιόλου 2 ακίνητο συνολικής επιφάνειας ενενήντα οκτώ και 95% (98,95) τ.μ.
5) Αυτοτελής και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία-αποθήκη του υπογείου με στοιχεία Αποθήκη 3, στο επί της οδού Αμφιτρίτης & Αιόλου 2 ακίνητο συνολικής επιφάνειας τρία και 93% (3,93) τ.μ.

6) Αυτοτελής και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία-θέση στάθμευσης του υπογείου με στοιχεία Θέση Στάθμευσης 1, στο επί της οδού Αμφιτρίτης & Αιόλου 2 ακίνητο συνολικής επιφάνειας δέκα και 13% (10,13) τ.μ.

Αντί του συνολικού τιμήματος εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ με δόση ΑΝΤΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ στον κ. Λίτσα Κωνσταντίνο μέτοχο της εταιρείας.

Τέλος μεταβιβάστηκαν με αριθμό συμβολαίου 4051-25/06/2018 της συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Νικολάου Ανδριανοπούλου τα κάτωθι:

7) Μία ενιαία αυτοτελής και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία-μεζονέτα (διαμέρισμα) του 6ου και 7ου πάνω από το ισόγειο ορόφου (ΣΤ4-Ζ4) συνολικής επιφάνειας εκατόν ενενήντα έξι και 38% (196,38) τ.μ. στην αποκλειστική χρήση της οποίας ανήκουν η κλειστή θέση στάθμευσης του ισογείου με στοιχεία Θέση Στάθμευσης 5 και η αποθήκη του δώματος συνολικής επιφάνειας δέκα έξι και 22% (16,22) τ.μ. στο επί της οδού Αμφιτρίτης & Αιόλου 2 ακίνητο.
8) Μία αυτοτελής και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία-θέση στάθμευσης του υπογείου με στοιχεία Θέση Στάθμευσης 1, στο επί της οδού Αμφιτρίτης & Αιόλου 2 ακίνητο συνολικής επιφάνειας δέκα και 13% (10,13) τ.μ.

Αντί του συνολικού τιμήματος τριακοσίων εβδομήντα χιλιάδων (370.000) ευρώ με δόση ΑΝΤΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ στον κ. Λίτσα Νικόλαο μέτοχο της εταιρείας.

Βάση της απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων στις 28/06/2018 ο μέτοχος Λίτσας Κωνσταντίνος παρείχε ταμειακή διευκόλυνση προς το ταμείο της εταιρείας τη χρονική περίοδο μέχρι και 31/03/2018 το ποσό των 508.018,34 ευρώ και επειδή η ανώνυμη εταιρεία βρίσκεται σε πλήρη οικονομική αδυναμία να προβεί σε εξόφληση με μετρητά του ανωτέρου οφειλόμενου ποσού και επιθυμώντας να εκπληρώσει την οφειλόμενη υποχρέωση-οφειλή αντί της καταβολής των μετρητών χρημάτων προέβη στην παραχώρηση-μεταβίβαση και παραδίδει σε αυτόν κατά πλήρες και απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας την κυριότητα, νομή και κατοχή των ακίνητων 4, 5 και 6 ως άνω αναφερθέντα αντί συνολικού τιμήματος με δόση ΑΝΤΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ποσού 100.000 ευρώ. Επιπλέον του παραχωρεί το ποσό του καταβληθέντος τιμήματος των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000) της αξίας της μεταβίβασης των ακινήτων 1,2 και 3 ως άνω αναφερθέντα δια οπισθογραφήσεως προς αυτόν από την εταιρεία της ανωτέρω επιταγής προς απόδοσης σε αυτόν ισόποσου μέρους της ταμειακής διευκόλυνσης που έκανε αυτός ο ίδιος προς την εταιρεία.

Επιπλέον βάση της απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων στις 28/06/2018 ο μέτοχος Λίτσας Νικόλαος παρείχε ταμειακή διευκόλυνση προς το ταμείο της εταιρείας τη χρονική περίοδο μέχρι και 31/03/2018 το ποσό των 522.503,97 ευρώ και επειδή η ανώνυμη εταιρεία βρίσκεται σε πλήρη οικονομική αδυναμία να προβεί σε εξόφληση με μετρητά του ανωτέρου οφειλόμενου ποσού και επιθυμώντας να εκπληρώσει την οφειλόμενη υποχρέωση-οφειλή αντί της καταβολής των μετρητών χρημάτων προέβη στην παραχώρηση-μεταβίβαση και παραδίδει σε αυτόν κατά πλήρες και απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας την κυριότητα, νομή και κατοχή των ακίνητων 7, και 8 ως άνω αναφερθέντα αντί συνολικού τιμήματος με δόση ΑΝΤΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ποσού 370.000 ευρώ.

Η εταιρεία διαθέτει πλέον τα εξής ακίνητα :

Κατάστημα στο Παλαιό Φάληρο ,επί της οδού Αμφιτρίτης 1 και Αιόλου 351,82 τ.μ.

Κατάστημα 529 τ.μ στο Παλαιό Φάληρο, επί της οδού Αμφιτρίτης 3.

Κτίριο 460. τ.μ, διατηρητέο επί γηπέδου 24.000 τμ περίπου στο Λαύριο.

Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η πορεία της εταιρείας από πλευράς αποτελεσμάτων δεν προβλέπεται να είναι καλύτερη από αυτή της χρήσης 2018

.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα σημαντικό γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Αθήνα 20/08/2019

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

-Ο-

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΙΤΣΑΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/18-ΑΡ.ΓΕΜΗ 005240801000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	5.483.969,31	6.272.907,23
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,02	0,02
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	**5.483.969,33**	**6.272.907,25**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία		
Λοιπά άυλα	0,03	0,03
Σύνολο	**0,03**	**0,03**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρεωστικοί τίτλοι		
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Διαθέσιμα για πώληση		
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση		
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**5.483.969,36**	**6.272.907,28**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (Αποθ.)		
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	112.293,42	112.293,42
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.356,61	2.354,57
Σύνολο	**113.650,03**	**114.647,99**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**113.650,03**	**114.647,99**
Σύνολο Ενεργητικού	**5.597.619,39**	**6.387.555,27**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2018	31/12/2017
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	6.158.000,00	6.158.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		
Σύνολο	**6.158.000,00**	**6.158.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	37.879,87	37.879,87
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	**-1.366.584,70**	**-1.299.534,08**
Σύνολο	**-1.328.704,83**	**-1.261.654,21**
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	**4.829.295,17**	**4.896.345,79**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι - Υποχρέωση	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	90.950,58	111.704,55
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	677.373,64	1.379.504,93
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**768.324,22**	**1.491.209,48**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**768.324,22**	**1.491.209,48**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**5.597.619,39**	**6.387.555,27**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ-ΑΡ.ΓΕΜΗ 005240801000

	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	770.000,00	300.000,00
Κόστος πωλήσεων	742.860,82	323.182,25
Μικτό Αποτέλεσμα	**27.139,18**	**-23.182,25**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	95.462,36	190.831,71
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Λοιπά έξοδα και ζημίες	1.273,47	4.435,17
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**-94.188,89**	**-195.266,88**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,11	0,41
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1,02	30,14
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-67.050,62**	**-218.478,86**
Φόροι εισοδήματος	0,00	1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-67.050,62**	**-219.478,86**

ΑΘΗΝΑ 30/08/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΛΙΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 055212

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΛΙΤΣΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 055733

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΛΑΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 116981
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΗΣ 8963

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)
ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΤΣΑΣ & ΝΙΚΟΣ ΛΙΤΣΑΣ Α.Τ.Ε.Κ.Τ.Ε. "ΛΙΒΩΝ ΑΕ" ΑΡ.ΓΕΜΗ 005240801000
15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2018-31.12.2018 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54363/01/Β/03/250
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01 / 01 / 2018 έως 31 / 12 / 2018
Μέγεθος οντότητας : " Πολύ μικρή οντότητα " με Διπλογραφικά βιβλία Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές καταστάσεις : Δεν έγινε

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3	
α	Επωνυμία της οντότητας	ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΤΣΑΣ & ΝΙΚΟΣ ΛΙΤΣΑΣ "ΛΙΒΩΝ Α.Ε."
β	Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Τ.Ε.Κ.Τ.Ε.
γ	Περίοδος αναφοράς	01.01.2018-31.12.2018
δ	Διεύθυνσης της έδρας της οντότητας	Μ.ΑΣΙΑΣ 70 - 11527 - ΑΘΗΝΑ
ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.	ΑΡΙΘ.ΜΗΤΡ.ΓΕΜΗ 005240801000
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;	ΝΑΙ
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	ΟΧΙ
η	Κατηγορία της οντότητας	Πολύ μικρή οντότητα με Διπλογραφικά Βιβλία
θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	Η Διοίκηση της οντότητας δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.
2	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	Εγγυήσεις : ΟΧΙ Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού : ΟΧΙ Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις : ΟΧΙ Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό) : ΟΧΙ
3	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Προκαταβολές και Πιστώσεις :0 Υπόλοιπο 1/1/2018 :0 Μείον : Επιστροφές :0 Συν : Αναλήψεις :0 Μείον : Διαγραφές :0 Υπόλοιπο 31/12/2018:0 Επιτόκιο χορήγησης :0 Δεσμεύσεις: 0 - Εγγυήσεις: 0

4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	**ΝΑΙ**
Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων: Το προσάρτημα συντάχθηκε βάση του Ν.4308/2014 για πολύ μικρές οντότητες με διπλογραφικά βιβλία.		

ΑΘΗΝΑ , 30/08/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΛΙΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 055212

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΛΙΤΣΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 055733

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΛΑΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 116981
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΤΑΞΗΣ 8963