Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΕΓΓΛΕΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382121
Fax: 2103617217
E-mail: egglezopoulos@acci.gr

Αθήνα, **18/10/2019**
Αριθ.Πρωτ.: **1781921**

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΩΖΟΣ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **333701000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **30/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1933223,** οι εγκεκριμένες από την **29/07/2019 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΩΖΟΣ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **333701000** για τη **χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018**.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΩΖΟΣ Α.Ε.

ΕΜΠΟΡΙΟ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ

ΑΡ.ΓΕΜΗ : 000333701000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2018

	Σημείωση	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		2.386.841,90	2.232.359,70
Κόστος πωλήσεων		1.331.737,22	1.211.972,70
Μικτό αποτέλεσμα		1.055.104,68	1.020.387,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		144.036,09	242.264,14
		1.199.140,77	1.262.651,14
Έξοδα διοίκησης		310.096,12	511.207,94
Έξοδα διάθεσης		932.842,46	833.051,99
Λοιπά έξοδα και ζημιές		8.801,82	36.968,94
Λοιπά έσοδα και κέρδη		43.060,30	21.229,16
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-9.539,33	-97.348,57
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		6,09	10,88
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		99.040,74	95.732,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		-108.573,98	-193.069,69
Φόροι εισοδήματος		4.247,20	4.101,47
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-112.821,18	-197.171,16

Κηφισιά 24 Ιουνίου 2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΜΑΡΙΑ ΛΩΖΟΥ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΩΖΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΝΙΑΤΗ
ΑΤ/Π-309714	ΑΤ/Π-309732	ΑΤ/Χ-605065

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΩΖΟΣ Α.Ε.
ΕΜΠΟΡΙΟ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ
ΑΡ.ΓΕΜΗ : 000333701000
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) της 31/12/2018
Ποσά σε μονάδες

	Σημείωση	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		3.049.646,45	3.059.961,42
Μηχανολογικός εξοπλισμός		26.881,81	5.463,14
Λοιπός εξοπλισμός		12.975,07	15.288,61
Σύνολο		*3.089.503,33*	*3.080.713,17*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		54.711,48	59.292,89
Σύνολο		*54.711,48*	*59.292,89*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.144.214,81**	**3.140.006,06**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		787.269,69	906.983,15
Προκαταβολές για αποθέματα		77.660,96	60.405,95
Σύνολο		***864.930,65***	***967.389,10***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		1.375.838,49	1.611.135,74
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		7.090,24	7.090,24
Λοιπές απαιτήσεις		307.764,09	212.939,35
Προπληρωμένα έξοδα		161.160,88	155.569,16
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		45.393,15	62.781,69
Σύνολο		**1.897.246,85**	**2.049.516,18**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.762.177,50**	**3.016.905,28**
Σύνολο ενεργητικού		**5.906.392,31**	**6.156.911,34**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		2.739.420,00	2.739.420,00
Σύνολο		*2.739.420,00*	*2.739.420,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		775.496,35	775.496,35
Αποτελέσματα εις νέο		160.327,11	273.148,29
Σύνολο		***935.823,46***	***1.048.644,64***
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.675.243,46**	**3.788.064,64**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις		20.074,15	0,00
Σύνολο		20.074,15	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		1.662.560,70	1.490.560,82
Εμπορικές υποχρεώσεις		215.361,81	505.251,78
Φόρος εισοδήματος		4.247,20	5.101,47
Λοιποί φόροι και τέλη		132.145,71	179.797,09
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		37.358,38	28.518,11
Λοιπές υποχρεώσεις		146.744,14	156.818,44
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		12.656,76	2.798,99
Σύνολο		**2.211.074,70**	**2.368.846,70**
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.231.148,85**	**2.368.846,70**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**5.906.392,31**	**6.156.911,34**

Κηφισιά 24 Ιουνίου 2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΜΑΡΙΑ ΛΩΖΟΥ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΩΖΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΝΙΑΤΗ
ΑΤ/Π-309714	ΑΤ/Π-309732	ΑΤ/Χ-605065

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΩΖΟΣ Α.Ε.

ΤΗΣ 31/12/2018

17ο χλμ. Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας 145 64 Κηφισιά Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 000333701000.

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)[1]

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
(4)	Λοιπός εξοπλισμός	10%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

5. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (εμπορεύματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

8. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

9. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

10. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

11. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας.

12. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

13. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

14. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

15. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

16. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

17. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα			Επενδυτικά ακίνητα				Λοιπός εξοπλισμός				
	Γη	Κτίρια	Σύνολο	Γη	Κτίρια	Σύνολο	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο	Λοιπά άυλα	Σύνολο παγίων
Συντελεστής απόσβεσης	**0,00%**	**4,00%**		**0,00%**	**4,00%**		**10,00%**	**10,00%**	**12,00%**		**10,00%**	
Αξία κτήσης												
Κόστος κτήσης 01/01/2017	1.909.798,92	1.868.659,91	3.778.458,83	1.046.625,29	137.571,92	1.184.197,21	3.539,56	112.264,15	68.940,96	181.205,11	37.202,18	5.184.602,89
Προσθήκες 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.209,82	2.534,85	8.053,62	10.588,47	2.220,52	22.018,81
Μειώσεις 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		416,14	0,00	416,14		416,14
Κόστος κτήσης 31/12/2017	**1.909.798,92**	**1.868.659,91**	**3.778.458,83**	**1.046.625,29**	**137.571,92**	**1.184.197,21**	**12.749,38**	**114.382,86**	**76.994,58**	**191.377,44**	**39.422,70**	**5.206.205,56**
Προσθήκες 2018	0,00	11.879,50	11.879,50			0,00	30.306,86	1.413,40	2.000,00	33.720,26	4.888,68	50.488,44
Μειώσεις 2018			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31/12/2018	**1.909.798,92**	**1.880.539,41**	**3.790.338,33**	**1.046.625,29**	**137.571,92**	**1.184.197,21**	**43.056,24**	**115.796,26**	**78.994,58**	**194.790,84**	**44.311,38**	**5.256.694,00**
Αποσβέσεις												
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2017	0,00	1.732.289,86	1.732.289,86	0,00	90.555,62	90.555,62	3.416,42	109.083,02	60.786,02	169.869,04	24.574,82	2.020.705,76
Αποσβέσεις 2017	0,00	74.016,25	74.016,25	0,00	5.502,89	5.502,89	3.969,57	3.082,16	3.975,72	7.057,88	5.645,06	96.191,65
Μειώσεις αποσβέσεων 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2017	**0,00**	**1.806.306,11**	**1.806.306,11**	**0,00**	**96.058,51**	**96.058,51**	**7.385,99**	**112.165,18**	**64.761,74**	**176.926,92**	**30.219,88**	**2.116.897,41**
Αποσβέσεις 2018		16.691,60	16.691,60	0,00	5.502,87	5.502,87	8.888,19	1.429,76	4.297,18	14.615,13	9.470,09	55.167,88
Μειώσεις αποσβέσεων 2018			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2018	**0,00**	**1.822.997,71**	**1.822.997,71**	**0,00**	**101.561,38**	**101.561,38**	**16.274,18**	**113.594,94**	**69.058,92**	**191.542,05**	**39.689,97**	**2.172.065,29**
Απομειώσεις						0,00						0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 01/01/2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 31/12/2017	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Απομειώσεις 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 31/12/2018	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Λογιστική αξία 31/12/2017	**1.909.798,92**	**62.353,80**	**1.972.152,72**	**1.046.625,29**	**41.513,41**	**1.088.138,70**	**5.363,39**	**2.217,68**	**12.232,84**	**14.450,52**	**9.202,82**	**3.089.308,15**
Λογιστική αξία 31/12/2018	**1.909.798,92**	**57.541,70**	**1.967.340,62**	**1.046.625,29**	**36.010,54**	**1.082.635,83**	**26.782,06**	**2.201,32**	**9.935,66**	**3.248,79**	**4.621,41**	**3.084.628,71**

Σημείωση

Το κονδύλι του ισολογισμού «Προκαταβολές για αποθέματα» ποσού 77.660,96 για το έτος 2018 και 60.405,95 για το έτος 2017 αφορά προκαταβολές σε προμηθευτές για αγορά αποθεμάτων.

2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Υπάρχει προσημείωση επί του οικοπέδου τ.μ. 2.483,00 στο 17ο χλμ. της Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας στην Κηφισιά από την τράπεζα ALPHA BANK έναντι των δανείων που έχουμε λάβει από τη συγκεκριμένη τράπεζα.

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2016 ανήλθε σε 20 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 20).

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

Κηφισιά 25 Ιουνίου 2018

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

Μ.Α.Ε: 781/01ΑΤ/Β/86/2190
Αρ. ΓΕΜΗ : 000333701000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ,
ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2018 - 31/12/2018
Προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2018 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 2,232 εκατ. Ευρώ έναντι 2,232 της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας μείωση περίπου 9,5%. Τα μικτά κέρδη της χρήσης ανήλθαν στο ποσό των 1,020 εκατ. Ευρώ έναντι 1,138 της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας μείωση περίπου 10,39%. Τα οργανικά έξοδα της χρήσης ανήλθαν στο ποσό των 1,344 εκατ. Ευρώ έναντι 1,379 της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας μείωση περίπου 1,9%.

Μετά από τα παραπάνω οι ζημίες της χρήσης (προ φόρων) ανήλθαν στο ποσό των 193 χιλιάδων ευρώ, έναντι 52 χιλιάδων ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2017 κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τη γενικότερη κατάσταση της Ελληνικής οικονομίας.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2017 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 3.788.064,64 έναντι Ευρώ 3.985.235,80 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

Αποδοτικότητας	**Χρήση 2018**	**Χρήση 2017**	**Διαφορά**
Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων	-2,95%	-5,10%	2,14%
Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Συνολικών Κεφαλαίων	-0,16%	-1,58%	1,42%

Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Απασχολούμενων κεφαλαίων (Α)	-19,01%	-4,35%	-14,66%
Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Απασχολούμενων κεφαλαίων (Β)	-1,67%	-2,19%	0,52%
Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Απασχολούμενων κεφαλαίων (Γ)	-1,67%	-2,19%	0,52%
Αριθμοδείκτης Περιθωρίου Κέρδους (Mark up)	79,23%	84,19%	-4,96%
Αριθμοδείκτης Μικτού Περιθωρίου Κέρδους	44,21%	45,71%	-1,50%
Αριθμοδείκτης Κερδών προ φόρων χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων	1,54%	-0,10%	1,64%
Αριθμοδείκτης Κερδών προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-0,40%	-4,36%	3,96%
Αριθμοδείκτης Κερδών προ Φόρων και τόκων	-0,40%	-4,36%	3,96%
Αριθμοδείκτης Κερδών προ Φόρων	-4,55%	-8,65%	4,10%
Αριθμοδείκτες Ρευστότητας			
Αριθμοδείκτης Γενικής Ρευστότητας	1,25	1,27	-0,02
Αριθμοδείκτης Ειδικής Ρευστότητας	0,86	0,87	-0,01
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης	23,09%	29,03%	-5,94%
Αριθμοδείκτες Αποτελεσματικότητας			
Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Ενεργητικού	0,40	0,36	0,04
Αριθμοδείκτης Χρησιμοποίησης Μη Κυκλοφορούντων Στοιχείων Ενεργητικού	0,76	0,71	0,05
Αριθμοδείκτης Χρησιμοποίησης Ενσώματων-Ασώματων Παγίων	0,76	0,71	0,05
Αριθμοδείκτης Χρησιμοποίησης Ενσώματων Παγίων	0,77	0,72	0,05
Αριθμοδείκτες Διάρθρωσης			
Αριθμοδείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς Συνολικά	62,22%	61,53%	0,70%
Αριθμοδείκτης Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια	0,00%	0,00%	0,00%

Αριθμοδείκτης Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων προς Ίδια Κεφάλαια	0,55%	0,00%	0,55%
Αριθμοδείκτης Συνολικής Δανειακής Εξάρτησης	45,24%	39,35 %	5,89%
Αριθμοδείκτης Παγιοποιήσεως Περιουσίας	53,23%	51,00 %	2,23%
Αριθμοδείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού	1,17	1,21	-0,04
Αριθμοδείκτης Κάλυψης Χρεωστικών Τόκων (Α)	-0,10	-1,02	0,92
Αριθμοδείκτης Κάλυψης Χρεωστικών Τόκων (Β)	-0,10	-1,02	0,92
Αριθμοδείκτης Χρεωστικών Τόκων προς Κέρδη προ Τόκων και Φόρων	- 1.038,24 %	- 98,34 %	- 939,90 %

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Οι επιδράσεις της οικονομικής κατάστασης της χώρας μας αναμένεται ότι θα πλήξουν τον κλάδο αλλά και την εταιρεία μας κατά τη χρήση που διανύουμε.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν.

7. Ακίνητα της εταιρίας

1. Οικόπεδο τ.μ. 2.483,00 στο 17^{ο} χλμ. της Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας στην Κηφισιά
2. Επαγγελματική στέγη τ.μ. 2.871,00 οι κύριοι χώροι και τ.μ. 1.488,00 οι βοηθητικοί χώροι στο στο 17^{ο} χλμ. της Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας στην Κηφισιά
3. Επαγγελματική στέγη τ.μ. 88,00 στην οδό Κλεισόβης 6 στην Αθήνα στον 1^{ο} όροφο
4. Επαγγελματική στέγη τ.μ. 135,00 στην οδό Κλεισόβης 6 στην Αθήνα στον 1^{ο} όροφο

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ