ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382236
Fax: 2103616464
E-mail: vakirtzi@acci.gr

Αθήνα,18/10/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1820375

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στη μερίδα της Εταιρείας με την επωνυμία **«HOSPITALITY WAY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«HOSPITALITY WAY Α.Ε.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **143130101000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **11/10/2019** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **1933139,** η η από **19/09/2019 Έκθεση Αποτίμησης** (σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 & 6-21 του Ν. 4601/2019 , του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016, της ελεγκτικής εταιρείας με επωνυμία **«tgs (Ελλάς) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»,** και των Ορκωτών Ελεγκτών, **Γρηγόριου Κούτρα με ΑΜ ΣΟΕΛ 13601** και **Παύλου Σταφύλα με ΑΜ ΣΟΕΛ 28321**

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει

Η ανωτέρω Έκθεση Αποτίμησης αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

tgs (Ελλάς)
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
ΑΕ.
Λεωφ. Κηφισίας 60
151 25, Μαρούσι,
Τηλ +30 213 0882858
Email: tgs-hellas@tgs-hellas.com

Αθήνα, 19 Σεπτεμβρίου 2019

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ – ΕΚΘΕΣΗ

ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Α ΚΑΙ Α ΤΣΙΑΡΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΒΑΣΕΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31.08.2019 ΚΑΙ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΑΥΤΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 4 & 6-21 ΤΟΥ Ν. 4601 / 2019, ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 54 ΤΟΥ Ν. 4172 / 2013 ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 61 ΤΟΥ Ν. 4438/2016.

Ελλάς

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ____ *1*

Εντολή και αντικείμενο ελέγχου ____ 1

Ίδρυση – Έδρα - Διάρκεια ____ 1

Σκοπός ____ 1

Μετοχικό Κεφάλαιο ____ 2

Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε ο έλεγχος ____ 2

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ____ *3*

Μη κυκλοφορούν ενεργητικό ____ 3

Ακίνητα ____ 3

Μηχανολογικός εξοπλισμός ____ 3

Λοιπός εξοπλισμός ____ 4

Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία ____ 4

Λοιπά άυλα ____ 5

Κυκλοφορούν ενεργητικό ____ 5

Εμπορικές απαιτήσεις ____ 5

Λοιπές απαιτήσεις ____ 5

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ____ 5

ΠΑΘΗΤΙΚΟ ____ *7*

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις ____ 7

Εμπορικές υποχρεώσεις ____ 7

Λοιποί φόροι και τέλη ____ 9

Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης ____ 9

Λοιπές υποχρεώσεις ____ 9

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ____ *11*

Παράρτημα ____ *13*

tgs Ελλάς

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Εντολή και αντικείμενο ελέγχου

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε κατόπιν εντολής της εταιρείας **«Α ΚΑΙ Α ΤΣΙΑΡΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** προς την **«tgs Ελλάς Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»** με σκοπό την απορρόφηση της από την εταιρεία **«HOSPITALITY WAY A.E.»** σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 & 6 – 21 του Ν. 4601 / 2019, του άρθρου 54 του Ν. 4172 / 2013 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016.

Στην έκθεση αυτή διαπιστώνεται η εκτιμώμενη αξία των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας **«Α ΚΑΙ Α ΤΣΙΑΡΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΙΑΡΕΙΑ»** κατά την 31.08.2019, ημερομηνία που η Εταιρεία συνέταξε τον Ισολογισμό Απορρόφησης.

Ίδρυση – Έδρα - Διάρκεια

Η εταιρεία **«Α ΚΑΙ Α ΤΣΙΑΡΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** συστάθηκε και έλαβε άδεια ως ανώνυμη εταιρεία την 29η Δεκεμβρίου 2017 με αριθμό ΓΕΜΗ 123147338000, βάσει της απόφασης ΠΕ Κυκλάδων 4348/29.12.2017 με την οποία εγκρίθηκε το καταστατικό της ανωτέρω εταιρείας. Η ανωτέρω εταιρεία προήλθε από την μετατροπή της εταιρείας «Α ΚΑΙ Α ΤΣΙΑΡΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό ΓΕΜΗ 123147338000. Το καταστατικό της ανωνύμου εταιρείας, καταρτίστηκε με την υπ'αριθμ. 38942/19.12.2017 πράξη του Συμβολαιογράφου Χρήστου Κωνσταντίνου Στείρου.

Η έδρα της εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της, ορίστηκε ο Δήμος Θήρας, τοπικό διαμέρισμα Ακρωτήρι, του Νομού Κυκλάδων.

Η διάρκεια της εταιρείας, ορίστηκε σε πενήντα (50) χρόνια.

Σκοπός

1. Σκοπός της εταιρείας είναι:

α) η λειτουργία Ξενοδοχείων, παντός είδους Τουριστικών Καταλυμάτων καθώς και κάθε συναφή εργασία/ παροχή υπηρεσιών.

1. Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία μπορεί:

α) Να ενεργεί όλες τις προσήκουσες πράξεις, όπως, ιδίως να αγοράζει πρώτες ύλες, να αποκτά ή να μισθώνει ακίνητα και κινητά πράγματα, να συνάπτει συμβάσεις εργασίας, να συνάπτει συμβάσεις δανείου και πιστώσεις με τράπεζες και με ιδιώτες, να παραχωρεί και να δέχεται εμπράγματες εξασφαλίσεις, να υπογράφει αξιόγραφα, να ζητά την έκδοση διοικητικών αδειών κ.ο.κ.

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο και να συνιστά και κοινοπραξίες.

γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε.

δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

ε) Να αποκτά ακίνητα και μηχανολογικό εξοπλισμό προκειμένου να τα χρησιμοποιεί για την πραγμάτωση των σκοπών της ή να τα εκμεταλλεύεται εκμισθώνοντας τα σε τρίτους και γενικότερα να προβαίνει σε κάθε πράξη που αποσκοπεί στην πραγμάτωση των σκοπών της ή άλλων παρεμφερών.

στ) Η Γενική Συνέλευση των μετόχων μπορεί με τροποποίηση του παρόντος να καθορίζει και άλλες δραστηριότητες σαν σκοπό της εταιρείας.

η) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ εξήντα χιλιάδες (€ 60.000,00) διαιρούμενο σε 600 μετοχές ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ η κάθε μία.

Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε ο έλεγχος

Βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης αποτέλεσαν:

α. **Τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας:**

Η εταιρεία **«Α ΚΑΙ Α ΤΣΙΑΡΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»»** τηρεί διπλογραφικά λογιστικά βιβλία με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/14) .

β. **Η Απογραφή και ο Ισολογισμός της 31.08.2019:**

Για το σκοπό του Μετασχηματισμού, η εταιρεία **«Α ΚΑΙ Α ΤΣΙΑΡΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, διενήργησε απογραφή σε όλα τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού της κατά την 31.08.2019 και προέβη στη σύνταξη Ισολογισμού , στον οποίο εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάσταση της Απορροφούμενης Εταιρείας.

Η αξία των περιουσιακών στοιχείων της απορροφούμενης ανώνυμης εταιρείας αναλύονται, όπως αυτά εμφανίζονται στον συνταχθέντα για τον σκοπό του μετασχηματισμού Ισολογισμό, έχουν αναλυτικά ως κάτωθι:

(Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στον Ισολογισμό της 31.08.2019).

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούν ενεργητικό

Ενσώματα Πάγια

Υπόλοιπο την 31.08.2019	**€**	**162.930,66**

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά την αναπόσβεστη αξία των κάτωθι κατηγοριών ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων :

Ακίνητα	**€**	**92.916,03**

Το υπόλοιπο του κονδυλίου του ισολογισμού «Ακίνητα» την 31.08.2019, ποσού € 92.916,03, αφορά αναπόσβεστη αξία εγκαταστάσεων σε ακίνητα τρίτου. Δυνάμει της σύμβασης μίσθωσης την 20/9/2011 , όπου η εταιρεία μίσθωσε ακίνητο στο Ακρωτήρι Θήρας για τους λειτουργικούς της σκοπούς.

Από την επισκόπηση μας στο μητρώο κτιριακών εγκαταστάσεων της εταιρείας προκύπτει ότι το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά κυρίως, αναπόσβεστη αξία προσθηκών – βελτιώσεων που έλαβαν χώρα στο μισθωμένο ακίνητο.

Πιο συγκεκριμένα παραθέτουμε τον κατωτέρω πίνακα με τα πάγια που συνθέτουν το ανωτέρω κονδύλι, ομαδοποιημένα:

Περιγραφή	Νόμισμα	Αξία κτήσης	Σωρευμένες αποσβέσεις	Αναπόσβεστο υπόλοιπο
Προσθήκες	€	58.414,27	(19.475,79)	38.938,48
Βελτιώσεις	€	100.142,79	(46.165,24)	53.977,55
Σύνολο	**€**	**158.557,06**	**(65.641,03)**	**92.916,03**

Το ποσό εκτιμάται από την επιτροπή ως έχει.

Μηχανολογικός εξοπλισμός	**€**	**56.287,18**

Το υπόλοιπο του κονδυλίου του ισολογισμού «Μηχανολογικός εξοπλισμός» την 31.08.2019, ποσού € 56.287,18, αφορά αναπόσβεστη αξία μηχανολογικού εξοπλισμού της επιχείρησης, που έχει στην κατοχή της για λειτουργικούς σκοπούς.

Από την επισκόπηση μας στο μητρώο παγίων της εταιρείας, προκύπτει ότι το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά κυρίως, αναπόσβεστη αξία μηχανημάτων μαγειρείου, κλιματιστικών, τηλεοράσεων και τηλεφωνικών κέντρων, που είναι άμεσα συνδεδεμένο με τους λειτουργικούς σκοπούς της επιχείρησης.

Πιο συγκεκριμένα παραθέτουμε τον κατωτέρω πίνακα με τα πάγια που συνθέτουν το ανωτέρω κονδύλι, ομαδοποιημένα:

Περιγραφή	Νόμισμα	Αξία κτήσης	Σωρευμένες αποσβέσεις	Αναπόσβεστο υπόλοιπο
Μηχανήματα μαγειρίου	€	24.586,44	(18.249,87)	6.336,57
Κλιματιστικά	€	66.454,79	(40.285,03)	26.169,76
Τηλεοράσεις	€	3.082,00	(2.601,82)	480,18
Τηλεφωνικό κέντρο	€	2.220,00	(2.219,88)	0,12
Λοιπά	€	62.484,72	(39.184,18)	23.300,54
Σύνολο	**€**	**158.827,95**	**(102.540,78)**	**56.287,18**

Το ποσό εκτιμάται από την επιτροπή ως έχει.

Λοιπός εξοπλισμός	**€**	**13.693,20**

Το υπόλοιπο του κονδυλίου του ισολογισμού «Λοιπός εξοπλισμός» την 31.08.2019, ποσού € 13.693,20, αφορά αναπόσβεστη αξία λοιπού εξοπλισμού της επιχείρησης, που έχει στην κατοχή της για λειτουργικούς σκοπούς.

Από την επισκόπηση στο μητρώο παγίων της εταιρείας, προκύπτει ότι το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά κυρίως, αναπόσβεστη αξία επίπλων, λευκών ειδών και συστημάτων ασφαλείας (Κάμερες), που είναι άμεσα συνδεδεμένο με τους λειτουργικούς σκοπούς της επιχείρησης.

Πιο συγκεκριμένα παραθέτουμε τον κατωτέρω πίνακα με τα πάγια που συνθέτουν το ανωτέρω κονδύλι, ομαδοποιημένα:

Περιγραφή	Νόμισμα	Αξία κτήσης	Σωρευμένες αποσβέσεις	Αναπόσβεστο υπόλοιπο
Έπιπλα	€	59.937,62	(53.878,32)	6.059,30
Λευκά είδη	€	3.923,48	(3.005,76)	917,72
Συστήματα ασφαλείας	€	23.914,17	(18.761,21)	5.152,96
Λοιπά	€	11.271,19	(9.707,96)	1.563,23
Σύνολο	**€**	**99.046,46**	**(85.353,26)**	**13.693,20**

Το ποσό εκτιμάται από την επιτροπή ως έχει.

Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	**€**	**34,25**

Το υπόλοιπο του κονδυλίου του ισολογισμού «Βιολογικά Περιουσιακά Στοιχεία» την 31.08.2019 ποσού € 34,25, αφορά αναπόσβεστη αξία βιολογικών περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης που έχει εγκαταστήσει στις εγκαταστάσεις της.

Από την επισκόπηση στο μητρώο παγίων της εταιρείας, προκύπτει ότι το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά, αναπόσβεστη αξία δέντρων που έχει εγκαταστήσει η επιχείρηση.

Πιο συγκεκριμένα παραθέτουμε τον κατωτέρω πίνακα με τα πάγια που συνθέτουν το ανωτέρω κονδύλι, ομαδοποιημένα:

Περιγραφή	Νόμισμα	Αξία κτήσης	Σωρευμένες αποσβέσεις	Αναπόσβεστο υπόλοιπο
Δέντρα	€	2.776,00	(2.741,75)	34,25
Σύνολο	**€**	**2.776,00**	**(2.741,75)**	**34,25**

Το ποσό εκτιμάται από την επιτροπή ως έχει.

Άυλα Πάγια

Υπόλοιπο την 31.08.2019	**€**	**1.751,70**
Λοιπά άυλα	**€**	**1.751,70**

Το υπόλοιπο του κονδυλίου του ισολογισμού «Άυλα Πάγια» την 31.08.2019, ποσού € 1.751,70. Ποσό € 1220,70 αφορά εγγυήσεις που έχουν δοθεί από την εταιρεία στον Δημόσιο Πάροχο Ηλεκτρισμού. Το υπόλοιπο ποσό € 531,00 αφορά εγγυήσεις που έχουνε δοθεί για την εκμίσθωση Ε.Ι.Χ.

Το ποσό εκτιμάται από την επιτροπή ως έχει.

Κυκλοφορούν ενεργητικό

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές.

Υπόλοιπο την 31.08.2019	**€**	**44.179,27**

Το ανωτέρω υπόλοιπο την 31.08.2019 αναλύεται ως εξής:

Εμπορικές απαιτήσεις	**€**	**824,05**

Το υπόλοιπο του κονδυλίου του ισολογισμού «Εμπορικές απαιτήσεις» την 31.08.2019, ποσού € 824,05 , ποσό € 621,60 αφορά απαίτηση ενοικίου. Πόσο € 159,00 αφορά απαιτήσεις πελατών καθώς και ποσό € 43,45 αφορά προκαταβολές σε προμηθευτές της επιχείρησης.

Το ποσό εκτιμάται από την επιτροπή ως έχει.

Λοιπές απαιτήσεις	**€**	**10.041,62**

Το υπόλοιπο του κονδυλίου του ισολογισμού «Λοιπές απαιτήσεις» την 31.08.2018, ποσού € 10.041,62 , ποσού € 10.041,40 αφορά πωλήσεις που έγιναν μέσω τερματικών μηχανημάτων POS και η επιχείρηση αναμένει την είσπραξη τους . Σημειώνουμε ότι ποσό € 0,22 αφορά απαίτηση φόρου πιστωτικών τόκων έναντι του Ελληνικού Δημοσίου.

Το ποσό εκτιμάται από την επιτροπή ως έχει.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**€**	**33.313,60**

Το υπόλοιπο του κονδυλίου του ισολογισμού «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» την 31.08.2019, ποσού € 33.313,60, αφορά τα ταμειακά διαθέσιμα που είχε η επιχείρηση την ημερομηνία αυτή. Το ανωτέρω υπόλοιπο αναλύεται ως εξής:

Κωδικός Γ.Λ.	Περιγραφή	Νόμισμα	Υπόλοιπο 31.08.2019
38.01.00.0000	Ταμείο	€	**5.555,61**
38.02.00.0000	Eurobank **4856	€	**6.445,77**

38.02.00.0001	Alpha Bank **3709	€	20.376,16
38.02.00.0002	Alpha Bank **2349	€	936,06
		Σύνολο	33.313,60

Το ποσό εκτιμάται από την επιτροπή ως έχει.

Σύνολο Ενεργητικού **€ 208.861,63**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Υπόλοιπο την 31.08.2019	**€**	**177.961,31**

Το ανωτέρο υπόλοιπο την 31.08.2019 αναλύεται ως εξής:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**€**	**160.748,85**

Το υπόλοιπο του κονδυλίου του ισολογισμού «Εμπορικές Υποχρεώσεις» την 31.08.2019, ποσού € 154.548,85 αφορά τις υποχρεώσεις που έχει η επιχείρηση που είναι άμεσα συνδεδεμένες με την λειτουργική της δραστηριότητα. Πιο συγκεκριμένα το ανωτέρω υπόλοιπο αναλύεται ως εξής:

Προκαταβολές πελατών **€**
59.670,04

Πελάτης	Νόμισμα	Υπόλοιπο 31.08.2019
Thomas Mann	€	6.131,00
Audrey Selormey	€	6.027,76
Hannah Morgan	€	4.611,25
Ioannis Moisidis	€	4.387,50
Grammenos Poirazis	€	3.830,40
Simone Hofer Kuster	€	3.680,00
Jason Huang	€	3.612,00
Francine Heywood	€	3.334,00
James Coleman	€	2.940,00
Thevenin Gaetan	€	2.722,72
David Bouaziz	€	2.364,00
Christian Cummins	€	2.227,50
Turner Jane	€	2.156,25
Nagi Hardeep	€	1.725,00
Phakhakul Phongbupakicha	€	1.683,00
VILLABEAT - Διαχείριση Τουριστικής Κατοικίας Μονοπρόσωπη ΙΚΕ	€	1.400,00
Victor Aravantinos	€	1.386,00
Fady Mishriki	€	1.251,00
Joshua Callahan	€	1.158,30
Lily Wei	€	561,60
Arshdeep Kaur	€	485,60
Viviane Viana	€	430,36
James Willett	€	429,00
Ryan Eric Werner	€	396,00
Cesar Basurto	€	388,80

Jennifer Ramsarran	€	351,00
	Σύνολο	59.670,04

Το ποσό εκτιμάται από την επιτροπή ως έχει.

Πιστωτικά υπόλοιπα προμηθευτών
101.078,81 €

Πελάτης	Νόμισμα	Υπόλοιπο 31.08.2019
HOSPITALITY WAY A.E.	€	31.000,00
ΣΑΛΙΒΕΡΟΣ Ι.-ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ Α. Ο.Ε.	€	18.352,00
ADILAJ A. JETON	€	7.000,00
F I ELECTRONICS EE	€	6.770,15
PALLADIUM HOLDINGS I.K.E.	€	6.197,52
ΣΥΚΗΝΙΩΤΗΣ Ν. ΙΩΑΝΝΗΣ	€	4.171,00
ΒΗΤΑ ΕΨΙΛΟΝ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Ε.Π.Ε.	€	3.654,87
ΜΠΑΙΚΑΣ Μ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	€	3.388,00
ΕΛΕΥΘΕΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ-ΠΑΤΡΙΚΑΛΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ Ο.Ε.	€	3.224,00
ΒΑΛΒΗ ΘΕΟΛΟΠΑ	€	1.772,50
ΖΕΡΒΑΚΑΚΟΣ Ε.Π.Ε.	€	1.546,44
ΡΟΥΣΣΟΣ Ε. ΓΙΩΡΓΟΣ	€	1.500,00
ΒΑΖΑΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	€	1.410,20
ΛΕΙΒΑΔΙΤΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	€	1.205,69
ΑΝΑΠΛΙΩΤΗΣ ΣΩΤΗΡΗΣ	€	1.057,65
ΠΑΤΕΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ι.Κ.Ε.	€	1.035,40
ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ FUELS EE	€	940,18
CLEANING SOLUTIONS E.E.	€	683,55
ΝΟΜΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΣ	€	630,01
ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ	€	610,08
ΛΥΝΓΟΥ-ΠΡΕΚΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ	€	603,43
ΣΟΥΛΙΡΑ ΗΛΙΑΝΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.	€	584,40
ΑΦΟΙ ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.	€	582,82
ΜΟΣΧΟΝΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.	€	556,49
VOLCANO ΕΞΠΡΕΣ ΙΜΕ Ε.Π.Ε.	€	491,49
HOTELWARE SANTORINI A.E.	€	338,64
ΚΟΥΡΠΕΤΗ Χ- ΒΑΛΟΥΡΔΟΥ Α. & ΣΙΑ Ε.Ε.	€	273,74
ΚΑΝΕΤΣΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	€	254,25
ΑΦΟΙ ΔΑΡΖΕΝΤΑ Ο.Ε.	€	249,61
ΑΦΟΙ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΛΕΙΒΑΔΑΡΟΥ Ε.Ε.	€	217,08
ΦΟΥΣΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	€	117,80
ΡΟΥΣΣΟΣ ΑΘ. & ΥΙΟΙ ΟΕ	€	110,09
Β.& Ε. ΝΟΜΙΚΟΥ Ο.Ε.	€	78,24
Δ.Ε.Υ.Α.Θ.	€	74,50
ΛΕΙΒΑΔΑΡΟΣ ΠΕΤΡΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.	€	63,94

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.	€	60,00
ΖΥΘΟΠΟΙΪΑ ΣΑΝΤΟΡΙΝΗΣ ΑΕΒΕ	€	50,54
ΦΥΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ & ΥΙΟΙ Ο.Ε.	€	44,19
ΔΑΡΖΕΝΤΑΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ Ε Ε	€	34,20
ΣΙΓΑΛΑΣ ΜΑΡΚΟΣ ΙΑΚΩΒΟΣ	€	32,37
ΟΤΕ Α.Ε.	€	31,50
ΑΦΟΙ ΠΡΕΚΑ Ο.Ε.	€	27,90
ΤΣΑΡΟΥΧΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.	€	27,28
ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ Ι. & ΣΙΑ Ο.Ε.	€	24,45
HELLENIC WASTE MANAGEMENT	€	0,62
	Σύνολο	**101.078,81**

Το ποσό εκτιμάται από την επιτροπή ως έχει.

Λοιποί φόροι και τέλη	**€**	**2.456,99**

Το κονδύλι του ισολογισμού «Λοιποί φόροι τέλη» την 31.08.2019,εμφανίζει υπόλοιπο ποσού € 2.456,99, το οποίο αφορά υποχρεώσεις φόρων προς το δημόσιο. Πιο συγκεκριμένα ποσό € 1.858,59 αφορά υποχρεώσεις ΦΠΑ προς απόδοση, ποσό € 86,40 αφορά υποχρέωση τελών χαρτοσήμου, ποσό € 428,00 αφορά υποχρέωση φόρου διαμονής και ποσό € 84,00 παρακρατούμενους φόρους προς απόδοση στο Δημόσιο.

Το ποσό εκτιμάται από την επιτροπή ως έχει.

Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	**€**	**7.555,00**

Το κονδύλι του ισολογισμού «Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης» την 31.08.2019, εμφανίζει υπόλοιπο ποσού € 7.555,00 .Το ανωτέρω ποσό αφορά υπόλοιπο εργοδοτικών και εργατικών εισφορών προς τον ασφαλιστικό οργανισμό ΕΦΚΑ.

Το ποσό εκτιμάται από την επιτροπή ως έχει.

Λοιπές υποχρεώσεις	**€**	**7.200,47**

Το κονδύλι του ισολογισμού «Λοιπές Υποχρεώσεις» την 31.08.2019, εμφανίζει υπόλοιπο ποσού € 6.820,91 . Ποσό € 5.320,91 αφορά αποδοχές προσωπικού πληρωτέες και το υπόλοιπο ποσό € 1.879,56 αφορά υποχρεώσεις προς πιστωτές διάφορους σχετιζόμενους άμεσα με την επιχείρηση.

Το ποσό εκτιμάται από την επιτροπή ως έχει.

Σύνολο Παθητικού	**€**	**177.961,31**

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Σύμφωνα με τα όσα αναπτύχθηκαν ανωτέρω, η λογιστική αξία των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της επιχείρησης **«Α ΚΑΙ Α ΤΣΙΑΡΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** έχουν συνοπτικά ως κάτωθι:

Ενεργητικό	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	92.916,03
Μηχανολογικός εξοπλισμός	56.287,18
Λοιπός εξοπλισμός	13.693,20
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	34,25
Σύνολο	***162.930,66***
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	1.751,70
Σύνολο	***1.751,70***
Σύνολο μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	**164.682,36**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	824,05
Λοιπές απαιτήσεις	10.041,62
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	33.313,60
Σύνολο	**44.179,27**
Σύνολο κυκλοφορούν Ενεργητικό	**44.179,27**
Σύνολο ενεργητικού	**208.861,63**

Παθητικό

Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις	160.748,85
Λοιποί φόροι και τέλη	2.456,99
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	7.555,00
Λοιπές υποχρεώσεις	7.200,47
Σύνολο	**177.961,31**
Σύνολο υποχρεώσεων	**177.961,31**
***Σύνολο καθαρής θέσης**	**30.900,32**

*Ανάλυση της καθαρής θέσης	Νόμισμα	Ποσά
Εταιρικό κεφάλαιο	€	60.000,00
Σωρευμένες ζημιές	€	(21.716,33)
Ζημιές εις νέο(1/1/2019-31/8/2019)	€	(7.383,35)
Σύνολο	**€**	**30.900,32**

Άρα η καθαρή θέση της απορροφούμενης εταιρείας **«Α ΚΑΙ Α ΤΣΙΑΡΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31/08/2019 είναι **€ 30.900,32.**

Ελέγξαμε τον υπολογισμό που αφορά την σχέση ανταλλαγής των εταιρειών η οποία είναι σύμφωνη με τις καθαρές θέσεις τους και θεωρούμε ότι είναι εύλογη.

Με τιμή

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές – Λογιστές

Γρηγόριος Κούτρας
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13601

Παύλος Σταφυλάς
Α.Μ. 28321

tgs Ελλάς

Παράρτημα:

Υπολογισμός Σχέσης Ανταλλαγής Μετοχών

Σχέση ανταλλαγής μετοχών : 1 προς 0,10	**0,104798**	
με βάση :		
την καθαρή θέση της απορ/νης την 31.8.2019:	30.900,32	€
την καθαρή θέση της απορ/σας την 31.8.2019:	294.855,35	€

Μέτοχοι		Συμμετοχή στην απορ/νη Α&Α	Ποσοστό συμμετοχής	Συμμετοχή στην απορ/σα
Αλεξ. Τσιάρας	Μετοχές	294	49%	31
Αχιλ. Τσιάρας	Μετοχές	306	51%	32
		600		**63**

Ακριβές αντίγραφο εκ του επιδοθέντος μοι πρωτοτύπου
Αθήνα, 11.10.2019
Ο επιτρόπων δικηγόρος

KLC - ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΑΨΑΛΗ 10 - ΑΘΗΝΑ - Τ.Κ: 106 74
ΑΦΜ: 099634870 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ: 210 7264500 - FAX: 210 7264510
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΤΖΙΟΥΜΑΣ - ΑΜ/ΔΣΑ: 19460
panagiotis_tziomas@klclawfirm.com