Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΣΑΛΤΑ ΖΩΗ
Τηλέφωνο: 2103382312
Fax: 2103616464
E-mail: tsalta@acci.gr

Αθήνα,18/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1747936

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΘΕΡΙΑΝΟΣ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **17/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1932598,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΘΕΡΙΑΝΟΣ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΘΕΡΙΑΝΟΣ LOGISTICS Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **9356401000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΘΕΡΙΑΝΟΣ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59426/04/Β/05/77(2010)

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 9356401000

Α.Φ.Μ.: 999010208

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 13ης ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2018 - 31/12/2018

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) (ν.4308/2014)

Περιεχόμενα

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 7
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 8
Δ.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 9
Ε. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 10
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 10
2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 10
3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΚΑΘΑΡΟΣ) 15
4. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ 16
5. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ 16
6. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ 16
7. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ 16
8. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ 16
9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ..... **Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**
10. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ 17
11. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 18
12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 19
13. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ 19
14. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 18
15. ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ 18
16. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ 18
17. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 19
18. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 19
19. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ 19
20. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ 20
21. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 20
22. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 21
23. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ 21
24. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 21
25. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΧΡΕΟΣ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ (μορφή ασφαλίσεων) 22
26. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 22

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΘΕΡΙΑΝΟΣ LOGISTICS Α.Ε.»

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1.1.2018- 31.12.2018

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τον Ισολογισμό της 13ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 1.1.2018 έως 31.12.2018 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της, στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρία λειτουργεί με τη μορφή της ανώνυμης εταιρείας από την 27η Σεπτεμβρίου 2005, με και **Α.Φ.Μ. 999010208** και διανύει την 12η οικονομική χρήση.

Η διάρκεια της Εταιρίας ορίζεται σε πενήντα (40) έτη και έχει την έδρα της στον Δήμο Αυλώνας Αττικής, θέση Τζούμπα – Πάτημα.

Η εταιρεία έχει αριθμό μητρώου ανωνύμων εταιρειών **ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59426/04/Β/05/77(2010)**, Αριθμό γενικού μητρώου **ΓΕ.ΜΗ. 009356401000**. Σημειώνεται λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920

Αντικείμενο της εταιρείας είναι ίδρυση μονάδας παροχής υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας ως και η παροχή υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας σε ιδιόκτητες ή μη εγκαταστάσεις, με την υλοποίηση επενδυτικών έργων εγκατάστασης και θέσης σε λειτουργία ολοκληρωμένων συστημάτων πληροφορικής και επικοινωνιών — τηλεματικής, για την υποστήριξη των αποθηκεύσεων, των φορτοεκφορτώσεων και της εν γένει διαχείρισης των υλικών - εμπορευμάτων και ειδικότερα η παραλαβή, μεταφορά, αποθήκευση, συσκευασία και ανεφοδιασμός σε επιχειρηματικές μονάδες, υλικών και κάθε φύσης, μορφής και είδους εμπορευμάτων (πρώτες ύλες, ενδιάμεσα και τελικά προϊόντα), καθώς και η διαχείριση του συνόλου, της σχετικής με τα ως άνω εργασίας, πληροφορίας και παραγγελίας γενικά.

Τα έσοδα της εταιρείας προέρχονται από την παροχή υπηρεσιών προς επιχειρήσεις (χονδρικής).

Οικονομικά Αποτελέσματα Εταιρείας

Στον Πίνακα που ακολουθεί αναπτύσσεται η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρίας για τις χρήσεις 2018 , 2017.

Εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών	2018	2017	Μεταβολές 2018 & 2017 %
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**1.464.162,50**	**1.445.000,00**	**1,33%**
Μικτό Αποτέλεσμα	**538.261,49**	**550.058,38**	**-2,14%**
Κόστος πωλήσεων - τομέα αποθήκευσης	**925.901,01**	**894.941,62**	**3,46%**
Έξοδα διοίκησης	**109.871,74**	**97.863,85**	**12,27%**
Έξοδα διάθεσης	**87.143,01**	**63.218,44**	**37,84%**
Σύνολο Εξόδων Διοίκησης & Διάθεσης	**197.014,75**	**161.082,29**	**22,31%**
Λοιπά έξοδα	**200.864,64**	**0,00**	**100,00%**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**73.295,40**	**83.241,35**	**-11,95%**
Αποτέλεσμα προ φόρων	**111.195,00**	**305.734,74**	**-63,63%**
Τραπεζικά Δάνεια	**2.050.490,48**	**2.733.978,57**	**-25,00%**

Όπως προκύπτει από τον παραπάνω πίνακα, η εταιρεία κατάφερε να σημειώσει αύξηση των εσόδων σε ποσοστό 1,33% ενώ έχει μείωση επί των συντελεστών μικτού και καθαρού κέρδους. Η θετική πορεία της εταιρείας οφείλεται κυρίως στην διαχείριση μεγαλύτερου λόγκου αποθήκευσης αποθεμάτων και παράλληλα εκμεταλλευτική την δυνατότητα ενοικίασης των υποδομών και του χώρου σε τρίτους.

Στόχοι- βασικές αξίες – αρχές διοίκησης
Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη χάραξη της στρατηγικής και την πολιτική ανάπτυξής της Εταιρείας. Οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. προσδιορίζονται με σαφήνεια τόσο στο καταστατικό όσο και από άλλα εσωτερικά έγγραφα της εταιρείας.
Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά τη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά την επιδίωξη του σκοπού της και λαμβάνει όλα τα μέτρα και αποφάσεις που απαιτούνται.
Βασική αρχή διοίκησης είναι η προάσπιση των αρχών της χρηστής εταιρικής διακυβέρνησης.
Οργανωτική Δομή
Η εταιρεία διοικείται από 3μελές διοικητικό συμβούλιο.
Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τα κάτωθι μέλη :

Ονοματεπώνυμο	**Ιδιότητα**
Θεριανός Θεμιστοκλής	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Θεριανός Διονύσιος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Θεριανού Κωνσταντίνα	Μέλος Δ.Σ.

Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία
Το 2018 δεν πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις σε πάγια στοιχεία. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το 2018 ανήλθαν σε **14.259.077,24** έναντι των **14.945.870,57** το 2017.
Τα ενσώματα πάγια είναι:

Περιγραφή	**Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017**	**Πλέον Προσθήκες περιόδου**	**Μείον Αποσβέσεις Περιόδου**	**Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018**
Γήπεδα	**3.866.245,73**	**-**	**-**	**3.866.245,73**
Κτίρια	**10.674.470,14**	**5.500,00**	**561.046,83**	**10.118.923,31**
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**51.638,21**	**-**	**23.429,83**	**28.208,38**
Λοιπός εξοπλισμός	**353.516,49**	**8.510,61**	**116.327,28**	**245.699,82**
Σύνολο	**14.945.870,57**	**14.010,61**	**700.803,94**	**14.259.077,24**

Τα άυλα της εταιρείας την 31/12/2018 καθώς και την προηγούμενη χρήση έχουν αποσβεστεί πλήρως.
Εξάρτηση από προμηθευτές
Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία, λόγω της φύσεως των εργασιών της, κατ' ουσία δεν έχει εξάρτιση ούτε και κίνδυνο επειδή δεν έχει ιδιαίτερες συναλλαγές με προμηθευτές.. Η εταιρεία συνεργάζεται κυρίως με προμηθευτές που της προμηθεύουν αναλώσιμα.
Τάσεις και προοπτικές για το 2018
Η εταιρεία θα συνεχίσει την πορεία της στο πλαίσιο της πολιτικής που έχει χαράξει η Διοίκησή της,
Πρόθεση της εταιρείας είναι η περαιτέρω ανάπτυξης της, κυρίως μέσω της διεύρυνσης του πελατολογίου της.
Δεν υφίσταται κανένας σημαντικός περιορισμός στη λειτουργία και ανάπτυξη της εταιρείας σύμφωνα με το κανονιστικό πλαίσιο που λειτουργεί.
Κίνδυνοι και πολιτικές
Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων , πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία έχει σχεδιάσει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου προκειμένου να παρακολουθεί τις ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις και να προβαίνει στις απαραίτητες κινήσεις για την είσπραξη τους. Έως σήμερα δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις ενεργοποίησης λόγω του μικρού πλήθους των απαιτήσεων. Εάν διαπιστωθούν υπόλοιπα επισφαλούς εισπράξεως, η εταιρεία προβαίνει σε σχηματισμό πρόβλεψης σχετικά με την ζημία που αναμένεται να προκύψει από την μη είσπραξη απαιτήσεων. Το ύψος της εν λόγω πρόβλεψης κατά την 31.12.2018 είναι μηδενική.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρίας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού κρίνεται ότι είναι ικανοποιητική.

- **Κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών**

Ο εν λόγω κίνδυνος δεν υφίσταται για την εταιρεία καθώς δεν διενεργούνται συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Περιβαλλοντική Ενημέρωση

Στην πολιτική της εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος.
Βασικός στόχος της εταιρείας είναι η ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον.

Εργασιακά ζητήματα

Στην εταιρεία έως την 31/12/2018 απασχολήθηκαν 14 εργαζόμενοι, με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση 2018 και συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν στο προσωπικό 202 χιλ. ευρώ. Η διοίκηση της εταιρείας μέσω της στρατηγικής της παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζόμενους ανεξάρτητα από τα διαφορετικά χαρακτηριστικά τους, παρέχοντας ασφάλεια και συνθήκες υγιεινής κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.
Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επίδοσης

Στον Πίνακα που ακολουθεί αναπτύσσεται η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρίας για τις χρήσεις 2018 , 2017.

Ανάλυση Αριθμοδεικτών	2018	2017
Συντελεστής Μικτού κέρδους	36,76%	38,07%
Συντελεστής Καθαρού κέρδους	7,59%	21,16%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	80,98%	76,52%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	116,18%	92,93%

Οι οικονομικοί δείκτες της επιχείρησης παρουσιάζουν βελτίωση που είναι αποτέλεσμα των προσπαθειών της διοίκησης για αποδοτικότερη παραγωγικότητα των διαθέσιμων πόρων. Η χρήση 2018 θεωρείται η βάση για το μέλλον, του οποίου οι προβλέψεις είναι θετικές.
Τα Ίδια Κεφάλαια καλύπτουν το Πάγιο ενεργητικό κατά ποσοστό 80,98% και η σχέση Κυκλοφορούντος Ενεργητικού και Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων έχει βελτιωθεί από 92,93% του 2017 στο 116,18%% για το 2018.
Τα καθαρά αποτελέσματα της περιόδου είναι μειωμένα κατά την παρούσα χρήση συγκεκριμένα το ποσοστό από 21,16% του 2018 μετατράπηκε σε 7,59%, γεγονός που οφείλεται κυρίως στο ποσό των 200 χιλιάδων ευρώ των εκτάκτων δαπανών, δαπάνες που δεν θα επαναληφθούν σε επόμενες χρήσεις.

Λοιπές πληροφορίες

α. Προβλεπόμενη πορεία
Οι τάσεις που διαμορφώνονται στην αγορά, χαρακτηρίζονται από πολλές αρνητικές παραμέτρους.
Η εταιρεία, διαθέτει εμπειρία και προσφέρει ποιοτικές υπηρεσίες αποθήκευσης σε σύγχρονες και άρτια εξοπλισμένες εγκαταστάσεις, με αφετηρία την φετινή χρήση αρχίζει μια συγκρατημένη κερδοφορία η οποία θα συνεχιστεί και στις επόμενες. Παρόλη την αύξηση του κύκλου εργασιών οι αποσβήσεις συνεχίζουν να είναι το μέγεθος το όποιο διαμορφώνει τα αποτελέσματα. Κατά συνέπεια, για να διατηρήσει την ανταγωνιστικότητα της και την παρουσία της στην αγορά, είναι αναγκαίες νέες κινήσεις που θα επιτρέψουν την κερδοφόρα πορεία. Οι κύριοι τομείς που θα μας απασχολήσουν στην επόμενη χρήση, σχετίζονται με την πιθανότητα ενοικίασης σε τρίτους μέρος των εγκαταστάσεων και η αντίστοιχη μείωση των δαπανών.

β. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης
Κατά τη διάρκεια της κλεισμένης χρήσης δεν υπήρξε δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

γ. Ίδιες μετοχές
Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

δ. Χρηματοπιστωτικά μέσα
Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοπιστωτικά μέσα.

ε. Υποκαταστήματα
Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

ζ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στη χρήση
Δεν υπάρχει κάποιο αξιόλογο σημαντικό γεγονός.

η. Οι λογιστικές αρχές
Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1.1.2018 - 31.12.2018, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέροντα στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της Έκθεσης.

Κύριοι Μέτοχοι, με βάση και όσα προαναφέρθηκαν, σας καλώ να εγκρίνετε
τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1.1.2018 - 31.12.2018

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΥΛΩΝΑ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



Διονύσιος Θεριανός

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	01.01.2018-31.12.2018	01.01.2017-31.12.2017
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	3	1.464.162,50	1.445.000,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων	4	925.901,01	894.941,62
Μικτό αποτέλεσμα		**538.261,49**	**550.058,38**
Πλέον: Λοιπά συνήθη έσοδα	**5**	**44.108,30**	**0,00**
Σύνολο αποτελεσμάτων		**582.369,79**	**550.058,38**
ΜΕΙΟΝ: Έξοδα διοίκησης	6	109.871,74	97.863,85
Έξοδα διάθεσης	7	87.143,01	63.218,44
Λοιπά έξοδα και ζημιές	8	200.864,64	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**184.490,40**	**388.976,09**
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9	73.295,40	83.241,35
Αποτέλεσμα προ φόρων		**111.195,00**	**305.734,74**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**111.195,00**	**305.734,74**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ισολογισμός		31.12.2018	31.12.2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
Ακίνητα		13.985.169,04	14.540.715,87
Λοιπός εξοπλισμός		273.908,20	405.154,70
Σύνολο	10	**14.259.077,24**	**14.945.870,57**
Δάνεια και απαιτήσεις		13.100,00	13.100,00
Σύνολο	11	**13.100,00**	**13.100,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**14.272.177,24**	**14.958.970,57**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	12	502.357,07	715.112,46
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	408.423,92	14.594,20
Σύνολο		**910.780,99**	**729.706,66**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**910.780,99**	**729.706,66**
Σύνολο ενεργητικού		**15.182.958,23**	**15.688.677,23**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβεβλημένα Κεφαλαία			
Κεφάλαιο	14	7.380.000,00	7.380.000,00
Σύνολο		**7.380.000,00**	**7.380.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αφορολόγητα αποθεματικά	15	6.026.834,00	6.026.834,00
Αποτελέσματα εις νέο	16	-1.848.514,40	-1.959.709,40
Σύνολο		**4.178.319,60**	**4.067.124,60**
Σύνολο καθαρής θέσης		**11.558.319,60**	**11.447.124,60**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	17	1.366.995,86	2.050.483,95
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	1.473.722,50	1.405.840,00
Σύνολο		**2.840.718,36**	**3.456.323,95**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	18	683.494,62	683.494,62
Εμπορικές υποχρεώσεις	19	8.083,83	5.087,44
Λοιποί φόροι τέλη	20	60.804,81	52.736,62
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	21	10.238,25	9.959,24
Λοιπές υποχρεώσεις	22	11.008,50	19.600,76
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	23	10.290,26	14.350,00
Σύνολο		**783.920,27**	**785.228,68**
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.624.638,63**	**4.241.552,63**

Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**15.182.958,23**	**15.688.677,23**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Δ.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα σε νέο	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	**7.380.000,00**	**6.026.834,00**	**(2.265.444,14)**	**11.141.389,86**
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα χρήσης 1/1-31/12/2017	-	-	**305.734,74**	**305.734,74**
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος	**-**	**-**	**305.734,74**	**305.734,74**
Υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017	**7.380.000,00**	**6.026.834,00**	**(1.959.709,40)**	**11.447.124,60**
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα χρήσης 1/1-31/12/2018	-	-	**111.195,00**	**111.195,00**
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος	**-**	**-**	**111.195,00**	**111.195,00**
Υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018	**7.380.000,00**	**6.026.834,00**	**(1.848.514,40)**	**11.558.319,60**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ε. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία «ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΘΕΡΙΑΝΟΣ LOGISTICS Α.Ε.» παρουσιάζει τις Οικονομικές της Καταστάσεις μαζί με τις σημειώσεις επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτών για την χρήση 2018 (01.01 – 31.12.2018) όπως αυτές έχουν εγκριθεί από Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 1/07/2019.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2005 στην Ελλάδα και έχει την έδρα της στον Αυλώνα στη θέση ΤΖΟΥΜΠΑ ΠΑΤΗΜΑ ΤΚ: 19011 Πειραιά επί της οδού Παλαμηδίου 10. Η εταιρεία έχει αριθμό μητρώου ανωνύμων εταιρειών ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59426/04/Β/05/77 και Αριθμό γενικού μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 9356401000 και λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920.

Η διάρκεια της Εταιρίας ορίζεται σε σαράντα (40) έτη και αρχίζει με την καταχώρηση στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Διοικητικής Απόφασης για την παροχή άδειας σύστασης και εταιρίας και την έγκριση του καταστατικού της. χρονική αυτή διάρκεια μπορεί να παρατείνεται απεριόριστα με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με την απαρτία και πλειοψηφία αυτών.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

Η παροχή υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας σε ιδιόκτητες ή μη εγκαταστάσεις, με την υλοποίηση επενδυτικών έργων εγκατάστασης και θέσης σε λειτουργία ολοκληρωμένων συστημάτων πληροφορικής και επικοινωνιών — τηλεματικής, για την υποστήριξη των αποθηκεύσεων, των φορτοεκφορτώσεων και της εν γένει διαχείρισης των υλικών - εμπορευμάτων και ειδικότερα η παραλαβή, μεταφορά, αποθήκευση, συσκευασία και ανεφοδιασμός σε επιχειρηματικές μονάδες, υλικών και κάθε φύσης, μορφής και είδους εμπορευμάτων (πρώτες ύλες, ενδιάμεσα και τελικά προϊόντα), καθώς και η διαχείριση του συνόλου, της σχετικής με τα ως άνω εργασίας, πληροφορίας και παραγγελίας γενικά.

Τακτικοί Ελεγκτές
Η εταιρεία δεν έχει τακτικούς ελεγκτές διότι με βάση τις διατάξεις της υποπαραγράφου Α1 της παραγράφου Α του άρθρου 2 του Ν.4336/2017 δεν ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές λόγω του ότι χαρακτηρίζεται **μικρή οντότητα** (άρθρο 2 Ν.4308/2014)..

2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις **έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014** "Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις".
Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την **αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας** («goingconcern»).
Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των **μικρών οντοτήτων** του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
Οι Οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.
Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.
Η Εταιρεία έχει ετοιμάσει τις οικονομικές καταστάσεις σε πλήρη συμφωνία με τα Ε.Λ.Π., όπως αυτά εφαρμόζονται, με τα δεδομένα της συγκριτικής περιόδου κατά την

και για την χρήση που έληξε στις 31Δεκεμβρίου2018, όπως περιγράφεται στις λογιστικές αρχές.

2.1 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

1. Ενσώματα Πάγια

Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης. Στο κόστος κτήσης των παγίων περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσης τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδο εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους) .

Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων, ως εξής:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Κτίρια-Εγκαταστάσεις	04%
(2)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(3)	Μεταφορικά μέσα	12%
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση οποία την προορίζεται. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

2. Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα) που επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία του παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Ως ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ορίζεται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το κόστος διάθεσης ενός περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσης αυτού. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των

μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του.
Υποχρέωση αναγνώρισης ζημίας απομείωσης υπάρχει μόνο όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα και είναι σημαντικού ποσού. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται. Τυχόν ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας έχουν αποσβεσθεί πλήρως την 31.12.2017 και συνεπώς δεν προέκυψε ανάγκη απομείωσης αυτών.

3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση
Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.
Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.
Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης
Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
- μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

4. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Τρέχουσα φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης στις χώρα στην οποία λειτουργεί η Εταιρεία και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος που αφορά στοιχεία που αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση και όχι στα Αποτελέσματα Χρήσης. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τη θέση που έχει πάρει αναφορικά με τη φορολογική δήλωση που σχετίζεται με υποθέσεις στις οποίες οι φορολογικοί κανονισμοί επιδέχονται ερμηνείας και φτιάχνει σχετική πρόβλεψη όπου είναι απαραίτητο.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Δεν υιοθετήθηκε από την Εταιρεία καθώς **είναι προαιρετική** από τον Ν.4308/2014.

5. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).
Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.
Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.
Μεταγενέστερα, επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

6. *Αποθέματα*

Αρχική αναγνώριση

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή διάθεσής τους κατά την κανονική πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας, μειωμένη κατά το τυχόν κόστος που απαιτείται για την ολοκλήρωση και πραγματοποίηση της διάθεσης.
Η Εταιρεία πραγματοποιεί πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων σύμφωνα με το χρονικό διάστημα που αυτά παραμένουν στην αποθήκη της Εταιρείας.

Η εταιρεία χρησιμοποιεί για την αποτίμηση των αποθεμάτων της τη μέθοδο μέσου σταθμικού. Οι αγορές που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της Εταιρείας αντιμετωπίζονται ως έξοδα περιόδου.

7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο των γραφείων της Εταιρείας καθώς και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

8. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

9. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές υποχρεώσεις καθώς και λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα 90 έως 120 ημέρες για την Εταιρεία.

10. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

11. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που

αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Περαιτέρω, σε περιπτώσεις προβλέψεων σημαντικού ποσού ή και χρόνου διακανονισμού που εκτιμάται ότι θα έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, πραγματοποιείται προεξόφληση του ονομαστικού ποσού της πρόβλεψης.

1. Μια πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβεί ή δεν συμβεί ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας
2. Μια παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:
   2α) δεν είναι σφόδρα πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή
   2β) το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

12. Έσοδα

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου, στο χρόνο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας.

Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Ιδιαίτερα, το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του σχετικού τιμήματος στην οντότητα. Μεταγενέστερη αδυναμία του πελάτη να εξοφλήσει την υποχρέωσή του δεν αναιρεί την πώληση, αφού κατά τον χρόνο που αυτή πραγματοποιήθηκε, η προϋπόθεση της αναγνώρισης, δηλαδή η πολύ υψηλή πιθανότητα είσπραξης του τιμήματος συνέτρεχε. Στην περίπτωση αυτή (δηλαδή της αδυναμίας είσπραξης της απαίτησης), αναγνωρίζεται έξοδο από την απομείωση αυτής.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφοδρά πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:
α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους (απόφαση Γενικής Συνέλευσης)
γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

13. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που έχουν εγκριθεί και εισπραχτεί και με βάση τις διατάξεις του Ε.Ν. 3299/2004 παραμένουν σαν αποθεματικά χωρίς να μειώνονται με τις ετήσιες αποσβήσεις των παγίων στοιχείων. Κατά την διανομή ή κεφαλαιοποίηση των αποθεματικών καταβάλλεται ο αναλογούν φόρος εισοδήματος που ισχύει κατά το έτος διανομής.

3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΚΑΘΑΡΟΣ)

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας)	1.464.162,50	1.445.000,00
Σύνολο	**1.464.162,50**	**1.** 445**.000,00**

4. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Το κόστος των υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας αναλύεται ως εξής:

Έξοδα Παραγωγής	31.12.2018	31.12.2017
60 ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	181.897,53	160.988,99
62 ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	99.793,27	87.425,00
63 ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	13.486,66	13.486,66
66 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	630.723,55	633.040,97
ΣΥΝΟΛΑ	925.901,01	894.941,62

5. ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ

Το Λοιπά συνήθη έσοδα αναλύεται ως εξής:

Λοιπά συνήθη έσοδα	31.12.2018	31.12.2017
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	**44.108,30**	0
ΣΥΝΟΛΑ	44.108,30	0,00

6. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Τα έξοδα της διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως εξής:

Έξοδα διοίκησης	31.12.2018	31.12.2017
60 ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	16.168,67	14.310,13
61 ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	8.823,63	2.504,21
62 ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	3.151,37	2.760,79
63 ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	21.132,98	21.590,16
64 ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	4.530,77	428,25
66 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	56.064,32	56.270,31
ΣΥΝΟΛΑ	109.871,74	97.863,85

7. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

Έξοδα διάθεσης	31.12.2018	31.12.2017
60 ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	4.042,17	3.577,54
61 ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	20.588,47	5.843,16
62 ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	2.100,91	1.840,53
63 ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	35.823,61	36.890,39
64 ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	10.571,78	999,25
66 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	14.016,07	14.067,57
Σύνολο	**87.143,01**	**63.218,44**

8. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπά έξοδα και ζημιές	31.12.2018	31.12.2017
Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	**200.864,64**	**0,00**
Σύνολο	**200.864,64**	**0,00**

9. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	31.12.2018	31.12.2017

Τόκοι τραπεζών	73.242,15	83.009,98
Λοιπά συναφή έξοδα	53,25	231,37
Σύνολο	**73.295,40**	**83.241,35**

10. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΑΓΙΩΝ

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2016	**3.866.245,73**	**13.999.300,87**	**195.748,56**	**1.520.467,25**	**19.581.762,41**
Προσθήκες περιόδου					**0,00**
Μειώσεις περιόδου					**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2016	**3.866.245,73**	**13.999.300,87**	**195.748,56**	**1.520.467,25**	**19.581.762,41**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2016		**2.204.886,87**	**97.250,69**	**859.539,53**	**3.161.677,09**
Αποσβέσεις περιόδου		559.971,93	23.429,83	189.765,64	**773.167,40**
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2016	**0,00**	**2.764.858,80**	**120.680,52**	**1.049.305,17**	**3.934.844,49**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**3.866.245,73**	**11.234.442,07**	**75.068,04**	**471.162,08**	**15.646.917,92**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2017	**3.866.245,73**	**13.999.300,87**	**195.748,56**	**1.520.467,25**	**19.581.762,41**
Προσθήκες περιόδου				2.331,50	**2.331,50**
Μειώσεις περιόδου					**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2017	**3.866.245,73**	**13.999.300,87**	**195.748,56**	**1.522.798,75**	**19.584.093,91**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2017		**2.764.858,80**	**120.680,52**	**1.049.305,17**	**3.934.844,49**
Αποσβέσεις περιόδου		559.971,93	23.429,83	119.977,09	**703.378,85**
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2017	**0,00**	**3.324.830,73**	**144.110,35**	**1.169.282,26**	**4.638.223,34**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**3.866.245,73**	**10.674.470,14**	**51.638,21**	**353.516,49**	**14.945.870,57**

11. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Δ.Ε.Η.	13.100,00	13.100,00
Σύνολο	**13.100,00**	**13.100,00**

12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31.12.2018	31.12.2017
Πελάτες εσωτερικού	502.357,07	715.112,46
Σύνολο	**502.357,07**	**715.112,46**

Η εταιρεία υπολογίζει την πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων βάση της αξιολόγησης του πραγματικού κινδύνου μη εισπραξιμότητας τους.

13. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	31.12.2018	31.12.2017
Ταμείο	11.239,27	2.648,62
Καταθέσεις όψεως	397.184,65	11945,58
Σύνολο	**408.423,92**	**14.594,20**

14. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και αναλύεται ως εξής:

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	31.12.2018	31.12.2017
Αριθμός Κοινών Μετοχών	150.000	150.000
Ονομαστική Αξία Μετοχών	49,2	49,2
Σύνολο καταβεβλημένου Μ. Κ.	**7.380.000,00**	**7.380.000,00**

15. ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα αποθεματικά αναλύονται ως ακολούθως:

ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	31.12.2018	31.12.2017
Αφορολόγητο αποθεματικά το Α.Ν. 3299/2004	6.026.834,00	6.026.834,00
Σύνολο	**6.026.834,00**	**6.026.834,00**

16. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ

Τα αποτελέσματα εις νέον αναλύονται ως ακολούθως:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	31.12.2018	31.12.2017
Αποτελέσματα εις νέον	-1.848.514,40	-1.959.709,40
Σύνολο	**-1.848.514,40**	**-1.959.709,40**

17. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τα τραπεζικά δάνεια της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.12.2018	31.12.2017
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	2.050.483,96	2.733.978,58
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.405.840,00	1.405.840,00
Σύνολο	**3.456.323,96**	**4.139.818,58**

Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	683.494,62
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**683.494,62**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	683.494,62
2 έως 5 έτη	683.494,62
Άνω των 5 ετών	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**1.366.989,24**
Γενικό Σύνολο	**2.050.483,96**

18. Βραχυπρόθεσμο μέρος

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	31.12.2018	31.12.2017
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	683.494,62	683.494,62
Σύνολο	**683.494,62**	**683.494,62**

19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31.12.2018	31.12.2017
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	8.083,83	5.087,44
Επιταγές Πληρωτέες	0,00	0,00
Σύνολο	**8.083,83**	**5.087,44**

20. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως εξής

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ-ΤΕΛΗ	31.12.2018	31.12.2017
ΦΠΑ	52.183,68	44.060,47
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	1023,76	773,72
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ & ΤΕΛΗ - ΕΝΦΙΑ	7.597,37	7.902,43
Σύνολο	**60.804,81**	**52.736,62**

21. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Οι υποχρεώσεις προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται ως εξής:

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31.12.2018	31.12.2017
ΙΚΑ	9.959,24	8.683,28
Σύνολο	**9.959,24**	**8.683,28**

22. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπές υποχρεώσεις	31.12.2018	31.12.2017
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	11.008,50	19.600,76
Σύνολο	**11.008,50**	**19.600,76**

23. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αναφέρονται στους δουλευμένους στη χρήση 2018 τόκους των δανείων που δεν έχουν εμφανιστεί στους λογαριασμούς των δανείων.

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	31.12.2018	31.12.2017
Έξοδα τόκοι περιόδου	**10.290,26**	**14.350,00**

24. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η εταιρεία κατά την 31.12.2018 απασχολούσε 14 άτομα όσα και την 31.12.2018.

25. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

i) **Δικαστικές Υποθέσεις**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρίας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.

ii) **Ανέλεγκτες φορολογικά υποχρεώσεις:**

Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας από την χρήση 2011 δεν έχουν ελεγχθεί και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

26. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΧΡΕΟΣ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ (μορφή των ασφαλίσεων)

Οι δανειακές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις έχουν εμπράγματες εξασφαλίσεις με Α! Προσημείωση επί των ιδιόκτητων ακινήτων της εταιρείας για ποσό 12.000.000,00 ευρώ.

27. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπάρχουν τέτοια γεγονότα.

ΑΥΛΩΝΑ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΕΠ. ΘΕΡΙΑΝΟΣ
ΑΔΤ Ρ 082805

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΕΠ. ΘΕΡΙΑΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 506383

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Δημήτριος Λέντζας
ΑΔΤ ΑΖ 08971

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Μαρία Βασιλείου
ΑΔΤ ΑΙ 099138
Α.Δ.Ε.Τ. 117587 Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΘΕΡΙΑΝΟΣ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59426/04/Β/05/77(2010)

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 9356401000

Α.Φ.Μ.: 999010208

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 13ης ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2018 - 31/12/2018

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) (ν.4308/2014)

Περιεχόμενα

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 7
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 8
Δ.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 9
Ε. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 10
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 10
2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 10
3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΚΑΘΑΡΟΣ) 15
4. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ 16
5. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ 16
6. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ 16
7. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ 16
8. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ 16
9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ..... **Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**
10. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ 17
11. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 18
12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 19
13. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ 19
14. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 18
15. ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ 18
16. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ 18
17. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 19
18. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 19
19. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ 19
20. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ 20
21. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 20
22. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 21
23. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ 21
24. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 21
25. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΧΡΕΟΣ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ (μορφή ασφαλίσεων) 22
26. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 22

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΘΕΡΙΑΝΟΣ LOGISTICS Α.Ε.»

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1.1.2018- 31.12.2018

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τον Ισολογισμό της 13ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 1.1.2018 έως 31.12.2018 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της, στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρία λειτουργεί με τη μορφή της ανώνυμης εταιρείας από την 27η Σεπτεμβρίου 2005, με και **Α.Φ.Μ. 999010208** και διανύει την 12η οικονομική χρήση.

Η διάρκεια της Εταιρίας ορίζεται σε πενήντα (40) έτη και έχει την έδρα της στον Δήμο Αυλώνας Αττικής, θέση Τζούμπα – Πάτημα.

Η εταιρεία έχει αριθμό μητρώου ανωνύμων εταιρειών **ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59426/04/Β/05/77(2010)**, Αριθμό γενικού μητρώου **ΓΕ.ΜΗ. 009356401000**. Σημειώνεται λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920

Αντικείμενο της εταιρείας είναι ίδρυση μονάδας παροχής υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας ως και η παροχή υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας σε ιδιόκτητες ή μη εγκαταστάσεις, με την υλοποίηση επενδυτικών έργων εγκατάστασης και θέσης σε λειτουργία ολοκληρωμένων συστημάτων πληροφορικής και επικοινωνιών — τηλεματικής, για την υποστήριξη των αποθηκεύσεων, των φορτοεκφορτώσεων και της εν γένει διαχείρισης των υλικών - εμπορευμάτων και ειδικότερα η παραλαβή, μεταφορά, αποθήκευση, συσκευασία και ανεφοδιασμός σε επιχειρηματικές μονάδες, υλικών και κάθε φύσης, μορφής και είδους εμπορευμάτων (πρώτες ύλες, ενδιάμεσα και τελικά προϊόντα), καθώς και η διαχείριση του συνόλου, της σχετικής με τα ως άνω εργασίας, πληροφορίας και παραγγελίας γενικά.

Τα έσοδα της εταιρείας προέρχονται από την παροχή υπηρεσιών προς επιχειρήσεις (χονδρικής).

Οικονομικά Αποτελέσματα Εταιρείας

Στον Πίνακα που ακολουθεί αναπτύσσεται η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρίας για τις χρήσεις 2018 , 2017.

Εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών	2018	2017	Μεταβολές 2018 & 2017 %
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**1.464.162,50**	**1.445.000,00**	**1,33%**
Μικτό Αποτέλεσμα	**538.261,49**	**550.058,38**	**-2,14%**
Κόστος πωλήσεων - τομέα αποθήκευσης	**925.901,01**	**894.941,62**	**3,46%**
Έξοδα διοίκησης	**109.871,74**	**97.863,85**	**12,27%**
Έξοδα διάθεσης	**87.143,01**	**63.218,44**	**37,84%**
Σύνολο Εξόδων Διοίκησης & Διάθεσης	**197.014,75**	**161.082,29**	**22,31%**
Λοιπά έξοδα	**200.864,64**	**0,00**	**100,00%**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**73.295,40**	**83.241,35**	**-11,95%**
Αποτέλεσμα προ φόρων	**111.195,00**	**305.734,74**	**-63,63%**
Τραπεζικά Δάνεια	**2.050.490,48**	**2.733.978,57**	**-25,00%**

Όπως προκύπτει από τον παραπάνω πίνακα, η εταιρεία κατάφερε να σημειώσει αύξηση των εσόδων σε ποσοστό 1,33% ενώ έχει μείωση επί των συντελεστών μικτού και καθαρού κέρδους. Η θετική πορεία της εταιρείας οφείλεται κυρίως στην διαχείριση μεγαλύτερου λόγκου αποθήκευσης αποθεμάτων και παράλληλα εκμεταλλευτική την δυνατότητα ενοικίασης των υποδομών και του χώρου σε τρίτους.

Στόχοι- βασικές αξίες – αρχές διοίκησης
Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη χάραξη της στρατηγικής και την πολιτική ανάπτυξής της Εταιρείας. Οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. προσδιορίζονται με σαφήνεια τόσο στο καταστατικό όσο και από άλλα εσωτερικά έγγραφα της εταιρείας.
Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά τη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά την επιδίωξη του σκοπού της και λαμβάνει όλα τα μέτρα και αποφάσεις που απαιτούνται.
Βασική αρχή διοίκησης είναι η προάσπιση των αρχών της χρηστής εταιρικής διακυβέρνησης.
Οργανωτική Δομή
Η εταιρεία διοικείται από 3μελές διοικητικό συμβούλιο.
Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τα κάτωθι μέλη :

Ονοματεπώνυμο	**Ιδιότητα**
Θεριανός Θεμιστοκλής	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Θεριανός Διονύσιος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Θεριανού Κωνσταντίνα	Μέλος Δ.Σ.

Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία
Το 2018 δεν πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις σε πάγια στοιχεία. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το 2018 ανήλθαν σε **14.259.077,24** έναντι των **14.945.870,57** το 2017.
Τα ενσώματα πάγια είναι:

Περιγραφή	**Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017**	**Πλέον Προσθήκες περιόδου**	**Μείον Αποσβέσεις Περιόδου**	**Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018**
Γήπεδα	**3.866.245,73**	**-**	**-**	**3.866.245,73**
Κτίρια	**10.674.470,14**	**5.500,00**	**561.046,83**	**10.118.923,31**
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**51.638,21**	**-**	**23.429,83**	**28.208,38**
Λοιπός εξοπλισμός	**353.516,49**	**8.510,61**	**116.327,28**	**245.699,82**
Σύνολο	**14.945.870,57**	**14.010,61**	**700.803,94**	**14.259.077,24**

Τα άυλα της εταιρείας την 31/12/2018 καθώς και την προηγούμενη χρήση έχουν αποσβεστεί πλήρως.
Εξάρτηση από προμηθευτές
Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία, λόγω της φύσεως των εργασιών της, κατ' ουσία δεν έχει εξάρτιση ούτε και κίνδυνο επειδή δεν έχει ιδιαίτερες συναλλαγές με προμηθευτές.. Η εταιρεία συνεργάζεται κυρίως με προμηθευτές που της προμηθεύουν αναλώσιμα.
Τάσεις και προοπτικές για το 2018
Η εταιρεία θα συνεχίσει την πορεία της στο πλαίσιο της πολιτικής που έχει χαράξει η Διοίκησή της,
Πρόθεση της εταιρείας είναι η περαιτέρω ανάπτυξης της, κυρίως μέσω της διεύρυνσης του πελατολογίου της.
Δεν υφίσταται κανένας σημαντικός περιορισμός στη λειτουργία και ανάπτυξη της εταιρείας σύμφωνα με το κανονιστικό πλαίσιο που λειτουργεί.
Κίνδυνοι και πολιτικές
Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων , πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία έχει σχεδιάσει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου προκειμένου να παρακολουθεί τις ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις και να προβαίνει στις απαραίτητες κινήσεις για την είσπραξη τους. Έως σήμερα δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις ενεργοποίησης λόγω του μικρού πλήθους των απαιτήσεων. Εάν διαπιστωθούν υπόλοιπα επισφαλούς εισπράξεως, η εταιρεία προβαίνει σε σχηματισμό πρόβλεψης σχετικά με την ζημία που αναμένεται να προκύψει από την μη είσπραξη απαιτήσεων. Το ύψος της εν λόγω πρόβλεψης κατά την 31.12.2018 είναι μηδενική.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρίας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού κρίνεται ότι είναι ικανοποιητική.

- **Κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών**

Ο εν λόγω κίνδυνος δεν υφίσταται για την εταιρεία καθώς δεν διενεργούνται συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Περιβαλλοντική Ενημέρωση

Στην πολιτική της εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος.
Βασικός στόχος της εταιρείας είναι η ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον.

Εργασιακά ζητήματα

Στην εταιρεία έως την 31/12/2018 απασχολήθηκαν 14 εργαζόμενοι, με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση 2018 και συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν στο προσωπικό 202 χιλ. ευρώ. Η διοίκηση της εταιρείας μέσω της στρατηγικής της παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζόμενους ανεξάρτητα από τα διαφορετικά χαρακτηριστικά τους, παρέχοντας ασφάλεια και συνθήκες υγιεινής κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.
Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επίδοσης

Στον Πίνακα που ακολουθεί αναπτύσσεται η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρίας για τις χρήσεις 2018 , 2017.

Ανάλυση Αριθμοδεικτών	2018	2017
Συντελεστής Μικτού κέρδους	36,76%	38,07%
Συντελεστής Καθαρού κέρδους	7,59%	21,16%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	80,98%	76,52%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	116,18%	92,93%

Οι οικονομικοί δείκτες της επιχείρησης παρουσιάζουν βελτίωση που είναι αποτέλεσμα των προσπαθειών της διοίκησης για αποδοτικότερη παραγωγικότητα των διαθέσιμων πόρων. Η χρήση 2018 θεωρείται η βάση για το μέλλον, του οποίου οι προβλέψεις είναι θετικές.
Τα Ίδια Κεφάλαια καλύπτουν το Πάγιο ενεργητικό κατά ποσοστό 80,98% και η σχέση Κυκλοφορούντος Ενεργητικού και Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων έχει βελτιωθεί από 92,93% του 2017 στο 116,18%% για το 2018.
Τα καθαρά αποτελέσματα της περιόδου είναι μειωμένα κατά την παρούσα χρήση συγκεκριμένα το ποσοστό από 21,16% του 2018 μετατράπηκε σε 7,59%, γεγονός που οφείλεται κυρίως στο ποσό των 200 χιλιάδων ευρώ των εκτάκτων δαπανών, δαπάνες που δεν θα επαναληφθούν σε επόμενες χρήσεις.

Λοιπές πληροφορίες

α. Προβλεπόμενη πορεία
Οι τάσεις που διαμορφώνονται στην αγορά, χαρακτηρίζονται από πολλές αρνητικές παραμέτρους.
Η εταιρεία, διαθέτει εμπειρία και προσφέρει ποιοτικές υπηρεσίες αποθήκευσης σε σύγχρονες και άρτια εξοπλισμένες εγκαταστάσεις, με αφετηρία την φετινή χρήση αρχίζει μια συγκρατημένη κερδοφορία η οποία θα συνεχιστεί και στις επόμενες. Παρόλη την αύξηση του κύκλου εργασιών οι αποσβήσεις συνεχίζουν να είναι το μέγεθος το όποιο διαμορφώνει τα αποτελέσματα. Κατά συνέπεια, για να διατηρήσει την ανταγωνιστικότητα της και την παρουσία της στην αγορά, είναι αναγκαίες νέες κινήσεις που θα επιτρέψουν την κερδοφόρα πορεία. Οι κύριοι τομείς που θα μας απασχολήσουν στην επόμενη χρήση, σχετίζονται με την πιθανότητα ενοικίασης σε τρίτους μέρος των εγκαταστάσεων και η αντίστοιχη μείωση των δαπανών.

β. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης
Κατά τη διάρκεια της κλεισμένης χρήσης δεν υπήρξε δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

γ. Ίδιες μετοχές
Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

δ. Χρηματοπιστωτικά μέσα
Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοπιστωτικά μέσα.

ε. Υποκαταστήματα
Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

ζ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στη χρήση
Δεν υπάρχει κάποιο αξιόλογο σημαντικό γεγονός.

η. Οι λογιστικές αρχές
Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1.1.2018 - 31.12.2018, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέροντα στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της Έκθεσης.

Κύριοι Μέτοχοι, με βάση και όσα προαναφέρθηκαν, σας καλώ να εγκρίνετε
τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1.1.2018 - 31.12.2018

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΥΛΩΝΑ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



Διονύσιος Θεριανός

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	01.01.2018-31.12.2018	01.01.2017-31.12.2017
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	3	1.464.162,50	1.445.000,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων	4	925.901,01	894.941,62
Μικτό αποτέλεσμα		**538.261,49**	**550.058,38**
Πλέον: Λοιπά συνήθη έσοδα	**5**	**44.108,30**	**0,00**
Σύνολο αποτελεσμάτων		**582.369,79**	**550.058,38**
ΜΕΙΟΝ: Έξοδα διοίκησης	6	109.871,74	97.863,85
Έξοδα διάθεσης	7	87.143,01	63.218,44
Λοιπά έξοδα και ζημιές	8	200.864,64	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**184.490,40**	**388.976,09**
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9	73.295,40	83.241,35
Αποτέλεσμα προ φόρων		**111.195,00**	**305.734,74**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**111.195,00**	**305.734,74**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ισολογισμός		31.12.2018	31.12.2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
Ακίνητα		13.985.169,04	14.540.715,87
Λοιπός εξοπλισμός		273.908,20	405.154,70
Σύνολο	10	**14.259.077,24**	**14.945.870,57**
Δάνεια και απαιτήσεις		13.100,00	13.100,00
Σύνολο	11	**13.100,00**	**13.100,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**14.272.177,24**	**14.958.970,57**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	12	502.357,07	715.112,46
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	408.423,92	14.594,20
Σύνολο		**910.780,99**	**729.706,66**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**910.780,99**	**729.706,66**
Σύνολο ενεργητικού		**15.182.958,23**	**15.688.677,23**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβεβλημένα Κεφαλαία			
Κεφάλαιο	14	7.380.000,00	7.380.000,00
Σύνολο		**7.380.000,00**	**7.380.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αφορολόγητα αποθεματικά	15	6.026.834,00	6.026.834,00
Αποτελέσματα εις νέο	16	-1.848.514,40	-1.959.709,40
Σύνολο		**4.178.319,60**	**4.067.124,60**
Σύνολο καθαρής θέσης		**11.558.319,60**	**11.447.124,60**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	17	1.366.995,86	2.050.483,95
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	1.473.722,50	1.405.840,00
Σύνολο		**2.840.718,36**	**3.456.323,95**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	18	683.494,62	683.494,62
Εμπορικές υποχρεώσεις	19	8.083,83	5.087,44
Λοιποί φόροι τέλη	20	60.804,81	52.736,62
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	21	10.238,25	9.959,24
Λοιπές υποχρεώσεις	22	11.008,50	19.600,76
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	23	10.290,26	14.350,00
Σύνολο		**783.920,27**	**785.228,68**
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.624.638,63**	**4.241.552,63**

Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**15.182.958,23**	**15.688.677,23**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Δ.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα σε νέο	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	**7.380.000,00**	**6.026.834,00**	**(2.265.444,14)**	**11.141.389,86**
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα χρήσης 1/1-31/12/2017	-	-	**305.734,74**	**305.734,74**
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος	**-**	**-**	**305.734,74**	**305.734,74**
Υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017	**7.380.000,00**	**6.026.834,00**	**(1.959.709,40)**	**11.447.124,60**
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα χρήσης 1/1-31/12/2018	-	-	**111.195,00**	**111.195,00**
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος	**-**	**-**	**111.195,00**	**111.195,00**
Υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018	**7.380.000,00**	**6.026.834,00**	**(1.848.514,40)**	**11.558.319,60**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ε. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία «ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΘΕΡΙΑΝΟΣ LOGISTICS Α.Ε.» παρουσιάζει τις Οικονομικές της Καταστάσεις μαζί με τις σημειώσεις επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτών για την χρήση 2018 (01.01 – 31.12.2018) όπως αυτές έχουν εγκριθεί από Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 1/07/2019.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2005 στην Ελλάδα και έχει την έδρα της στον Αυλώνα στη θέση ΤΖΟΥΜΠΑ ΠΑΤΗΜΑ ΤΚ: 19011 Πειραιά επί της οδού Παλαμηδίου 10. Η εταιρεία έχει αριθμό μητρώου ανωνύμων εταιρειών ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59426/04/Β/05/77 και Αριθμό γενικού μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 9356401000 και λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920.

Η διάρκεια της Εταιρίας ορίζεται σε σαράντα (40) έτη και αρχίζει με την καταχώρηση στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Διοικητικής Απόφασης για την παροχή άδειας σύστασης και εταιρίας και την έγκριση του καταστατικού της. χρονική αυτή διάρκεια μπορεί να παρατείνεται απεριόριστα με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με την απαρτία και πλειοψηφία αυτών.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

Η παροχή υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας σε ιδιόκτητες ή μη εγκαταστάσεις, με την υλοποίηση επενδυτικών έργων εγκατάστασης και θέσης σε λειτουργία ολοκληρωμένων συστημάτων πληροφορικής και επικοινωνιών — τηλεματικής, για την υποστήριξη των αποθηκεύσεων, των φορτοεκφορτώσεων και της εν γένει διαχείρισης των υλικών - εμπορευμάτων και ειδικότερα η παραλαβή, μεταφορά, αποθήκευση, συσκευασία και ανεφοδιασμός σε επιχειρηματικές μονάδες, υλικών και κάθε φύσης, μορφής και είδους εμπορευμάτων (πρώτες ύλες, ενδιάμεσα και τελικά προϊόντα), καθώς και η διαχείριση του συνόλου, της σχετικής με τα ως άνω εργασίας, πληροφορίας και παραγγελίας γενικά.

Τακτικοί Ελεγκτές
Η εταιρεία δεν έχει τακτικούς ελεγκτές διότι με βάση τις διατάξεις της υποπαραγράφου Α1 της παραγράφου Α του άρθρου 2 του Ν.4336/2017 δεν ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές λόγω του ότι χαρακτηρίζεται **μικρή οντότητα** (άρθρο 2 Ν.4308/2014)..

2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις **έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014** "Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις".
Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την **αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας** («goingconcern»).
Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των **μικρών οντοτήτων** του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
Οι Οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.
Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.
Η Εταιρεία έχει ετοιμάσει τις οικονομικές καταστάσεις σε πλήρη συμφωνία με τα Ε.Λ.Π., όπως αυτά εφαρμόζονται, με τα δεδομένα της συγκριτικής περιόδου κατά την

και για την χρήση που έληξε στις 31Δεκεμβρίου2018, όπως περιγράφεται στις λογιστικές αρχές.

2.1 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

1. Ενσώματα Πάγια

Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης. Στο κόστος κτήσης των παγίων περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσης τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδο εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους) .

Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων, ως εξής:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Κτίρια-Εγκαταστάσεις	04%
(2)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(3)	Μεταφορικά μέσα	12%
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση οποία την προορίζεται. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

2. Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα) που επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία του παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Ως ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ορίζεται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το κόστος διάθεσης ενός περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσης αυτού. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των

μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του.
Υποχρέωση αναγνώρισης ζημίας απομείωσης υπάρχει μόνο όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα και είναι σημαντικού ποσού. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται. Τυχόν ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας έχουν αποσβεσθεί πλήρως την 31.12.2017 και συνεπώς δεν προέκυψε ανάγκη απομείωσης αυτών.

3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση
Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.
Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.
Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης
Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
- μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

4. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Τρέχουσα φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης στις χώρα στην οποία λειτουργεί η Εταιρεία και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος που αφορά στοιχεία που αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση και όχι στα Αποτελέσματα Χρήσης. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τη θέση που έχει πάρει αναφορικά με τη φορολογική δήλωση που σχετίζεται με υποθέσεις στις οποίες οι φορολογικοί κανονισμοί επιδέχονται ερμηνείας και φτιάχνει σχετική πρόβλεψη όπου είναι απαραίτητο.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Δεν υιοθετήθηκε από την Εταιρεία καθώς **είναι προαιρετική** από τον Ν.4308/2014.

5. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).
Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.
Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.
Μεταγενέστερα, επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

6. *Αποθέματα*

Αρχική αναγνώριση

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή διάθεσής τους κατά την κανονική πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας, μειωμένη κατά το τυχόν κόστος που απαιτείται για την ολοκλήρωση και πραγματοποίηση της διάθεσης.
Η Εταιρεία πραγματοποιεί πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων σύμφωνα με το χρονικό διάστημα που αυτά παραμένουν στην αποθήκη της Εταιρείας.

Η εταιρεία χρησιμοποιεί για την αποτίμηση των αποθεμάτων της τη μέθοδο μέσου σταθμικού. Οι αγορές που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της Εταιρείας αντιμετωπίζονται ως έξοδα περιόδου.

7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο των γραφείων της Εταιρείας καθώς και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

8. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

9. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές υποχρεώσεις καθώς και λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα 90 έως 120 ημέρες για την Εταιρεία.

10. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

11. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που

αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Περαιτέρω, σε περιπτώσεις προβλέψεων σημαντικού ποσού ή και χρόνου διακανονισμού που εκτιμάται ότι θα έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, πραγματοποιείται προεξόφληση του ονομαστικού ποσού της πρόβλεψης.

1. Μια πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβεί ή δεν συμβεί ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας
2. Μια παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:
   2α) δεν είναι σφόδρα πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή
   2β) το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

12. Έσοδα

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου, στο χρόνο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας.

Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Ιδιαίτερα, το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του σχετικού τιμήματος στην οντότητα. Μεταγενέστερη αδυναμία του πελάτη να εξοφλήσει την υποχρέωσή του δεν αναιρεί την πώληση, αφού κατά τον χρόνο που αυτή πραγματοποιήθηκε, η προϋπόθεση της αναγνώρισης, δηλαδή η πολύ υψηλή πιθανότητα είσπραξης του τιμήματος συνέτρεχε. Στην περίπτωση αυτή (δηλαδή της αδυναμίας είσπραξης της απαίτησης), αναγνωρίζεται έξοδο από την απομείωση αυτής.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφοδρά πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:
α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους (απόφαση Γενικής Συνέλευσης)
γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

13. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που έχουν εγκριθεί και εισπραχτεί και με βάση τις διατάξεις του Ε.Ν. 3299/2004 παραμένουν σαν αποθεματικά χωρίς να μειώνονται με τις ετήσιες αποσβήσεις των παγίων στοιχείων. Κατά την διανομή ή κεφαλαιοποίηση των αποθεματικών καταβάλλεται ο αναλογούν φόρος εισοδήματος που ισχύει κατά το έτος διανομής.

3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΚΑΘΑΡΟΣ)

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας)	1.464.162,50	1.445.000,00
Σύνολο	**1.464.162,50**	**1.** 445**.000,00**

4. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Το κόστος των υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας αναλύεται ως εξής:

Έξοδα Παραγωγής	31.12.2018	31.12.2017
60 ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	181.897,53	160.988,99
62 ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	99.793,27	87.425,00
63 ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	13.486,66	13.486,66
66 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	630.723,55	633.040,97
ΣΥΝΟΛΑ	925.901,01	894.941,62

5. ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ

Το Λοιπά συνήθη έσοδα αναλύεται ως εξής:

Λοιπά συνήθη έσοδα	31.12.2018	31.12.2017
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	**44.108,30**	0
ΣΥΝΟΛΑ	44.108,30	0,00

6. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Τα έξοδα της διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως εξής:

Έξοδα διοίκησης	31.12.2018	31.12.2017
60 ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	16.168,67	14.310,13
61 ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	8.823,63	2.504,21
62 ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	3.151,37	2.760,79
63 ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	21.132,98	21.590,16
64 ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	4.530,77	428,25
66 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	56.064,32	56.270,31
ΣΥΝΟΛΑ	109.871,74	97.863,85

7. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

Έξοδα διάθεσης	31.12.2018	31.12.2017
60 ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	4.042,17	3.577,54
61 ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	20.588,47	5.843,16
62 ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	2.100,91	1.840,53
63 ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	35.823,61	36.890,39
64 ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	10.571,78	999,25
66 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	14.016,07	14.067,57
Σύνολο	**87.143,01**	**63.218,44**

8. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπά έξοδα και ζημιές	31.12.2018	31.12.2017
Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	**200.864,64**	**0,00**
Σύνολο	**200.864,64**	**0,00**

9. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	31.12.2018	31.12.2017

Τόκοι τραπεζών	73.242,15	83.009,98
Λοιπά συναφή έξοδα	53,25	231,37
Σύνολο	**73.295,40**	**83.241,35**

10. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΑΓΙΩΝ

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2016	**3.866.245,73**	**13.999.300,87**	**195.748,56**	**1.520.467,25**	**19.581.762,41**
Προσθήκες περιόδου					**0,00**
Μειώσεις περιόδου					**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2016	**3.866.245,73**	**13.999.300,87**	**195.748,56**	**1.520.467,25**	**19.581.762,41**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2016		**2.204.886,87**	**97.250,69**	**859.539,53**	**3.161.677,09**
Αποσβέσεις περιόδου		559.971,93	23.429,83	189.765,64	**773.167,40**
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2016	**0,00**	**2.764.858,80**	**120.680,52**	**1.049.305,17**	**3.934.844,49**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**3.866.245,73**	**11.234.442,07**	**75.068,04**	**471.162,08**	**15.646.917,92**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2017	**3.866.245,73**	**13.999.300,87**	**195.748,56**	**1.520.467,25**	**19.581.762,41**
Προσθήκες περιόδου				2.331,50	**2.331,50**
Μειώσεις περιόδου					**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2017	**3.866.245,73**	**13.999.300,87**	**195.748,56**	**1.522.798,75**	**19.584.093,91**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2017		**2.764.858,80**	**120.680,52**	**1.049.305,17**	**3.934.844,49**
Αποσβέσεις περιόδου		559.971,93	23.429,83	119.977,09	**703.378,85**
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2017	**0,00**	**3.324.830,73**	**144.110,35**	**1.169.282,26**	**4.638.223,34**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**3.866.245,73**	**10.674.470,14**	**51.638,21**	**353.516,49**	**14.945.870,57**

11. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Δ.Ε.Η.	13.100,00	13.100,00
Σύνολο	**13.100,00**	**13.100,00**

12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31.12.2018	31.12.2017
Πελάτες εσωτερικού	502.357,07	715.112,46
Σύνολο	**502.357,07**	**715.112,46**

Η εταιρεία υπολογίζει την πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων βάση της αξιολόγησης του πραγματικού κινδύνου μη εισπραξιμότητας τους.

13. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	31.12.2018	31.12.2017
Ταμείο	11.239,27	2.648,62
Καταθέσεις όψεως	397.184,65	11945,58
Σύνολο	**408.423,92**	**14.594,20**

14. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και αναλύεται ως εξής:

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	31.12.2018	31.12.2017
Αριθμός Κοινών Μετοχών	150.000	150.000
Ονομαστική Αξία Μετοχών	49,2	49,2
Σύνολο καταβεβλημένου Μ. Κ.	**7.380.000,00**	**7.380.000,00**

15. ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα αποθεματικά αναλύονται ως ακολούθως:

ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	31.12.2018	31.12.2017
Αφορολόγητο αποθεματικά το Α.Ν. 3299/2004	6.026.834,00	6.026.834,00
Σύνολο	**6.026.834,00**	**6.026.834,00**

16. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ

Τα αποτελέσματα εις νέον αναλύονται ως ακολούθως:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	31.12.2018	31.12.2017
Αποτελέσματα εις νέον	-1.848.514,40	-1.959.709,40
Σύνολο	**-1.848.514,40**	**-1.959.709,40**

17. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τα τραπεζικά δάνεια της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.12.2018	31.12.2017
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	2.050.483,96	2.733.978,58
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.405.840,00	1.405.840,00
Σύνολο	**3.456.323,96**	**4.139.818,58**

Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	683.494,62
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**683.494,62**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	683.494,62
2 έως 5 έτη	683.494,62
Άνω των 5 ετών	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**1.366.989,24**
Γενικό Σύνολο	**2.050.483,96**

18. Βραχυπρόθεσμο μέρος

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	31.12.2018	31.12.2017
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	683.494,62	683.494,62
Σύνολο	**683.494,62**	**683.494,62**

19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31.12.2018	31.12.2017
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	8.083,83	5.087,44
Επιταγές Πληρωτέες	0,00	0,00
Σύνολο	**8.083,83**	**5.087,44**

20. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως εξής

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ-ΤΕΛΗ	31.12.2018	31.12.2017
ΦΠΑ	52.183,68	44.060,47
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	1023,76	773,72
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ & ΤΕΛΗ - ΕΝΦΙΑ	7.597,37	7.902,43
Σύνολο	**60.804,81**	**52.736,62**

21. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Οι υποχρεώσεις προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται ως εξής:

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31.12.2018	31.12.2017
ΙΚΑ	9.959,24	8.683,28
Σύνολο	**9.959,24**	**8.683,28**

22. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπές υποχρεώσεις	31.12.2018	31.12.2017
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	11.008,50	19.600,76
Σύνολο	**11.008,50**	**19.600,76**

23. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αναφέρονται στους δουλευμένους στη χρήση 2018 τόκους των δανείων που δεν έχουν εμφανιστεί στους λογαριασμούς των δανείων.

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	31.12.2018	31.12.2017
Έξοδα τόκοι περιόδου	**10.290,26**	**14.350,00**

24. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η εταιρεία κατά την 31.12.2018 απασχολούσε 14 άτομα όσα και την 31.12.2018.

25. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

i) **Δικαστικές Υποθέσεις**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρίας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.

ii) **Ανέλεγκτες φορολογικά υποχρεώσεις:**

Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας από την χρήση 2011 δεν έχουν ελεγχθεί και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

26. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΧΡΕΟΣ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ (μορφή των ασφαλίσεων)

Οι δανειακές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις έχουν εμπράγματες εξασφαλίσεις με Α! Προσημείωση επί των ιδιόκτητων ακινήτων της εταιρείας για ποσό 12.000.000,00 ευρώ.

27. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπάρχουν τέτοια γεγονότα.

ΑΥΛΩΝΑ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΕΠ. ΘΕΡΙΑΝΟΣ
ΑΔΤ Ρ 082805

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΕΠ. ΘΕΡΙΑΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 506383

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Δημήτριος Λέντζας
ΑΔΤ ΑΖ 08971

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Μαρία Βασιλείου
ΑΔΤ ΑΙ 099138
Α.Δ.Ε.Τ. 117587 Α' ΤΑΞΗΣ