ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΑΣΙΘΙΩΤΑΚΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382226
Fax: 2103616464
E-mail: emmlas@acci.gr

Αθήνα, **18/10/2019**
Αριθ. Πρωτ.: **1763668**

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΡΓΚΟΝ ΕΚΟΥΙΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ERGON EQUIPMENT**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **007078001000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **02/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1932293**, οι **εγκεκριμένες** από την **10/09/2019 Γενική Συνέλευση** των μετόχων **οικονομικές καταστάσεις** με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΡΓΚΟΝ ΕΚΟΥΙΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ERGON EQUIPMENT**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **007078001000**, για τη **χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

"ΕΡΓΚΟΝ ΕΚΟΥΙΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ

"ERGON EQUIPMENT"

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 007078001000

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01.01.2018 ΕΩΣ 31.12.2018

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018 όπως αυτό ισχύει, υποβάλλουμε συνημμένες στη Συνέλευση Σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΕΡΓΚΟΝ ΕΚΟΥΙΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" για τη διαχειριστική περίοδο που έληξε στις 31-12-2018 που είναι η δωδέκατη (12η) εταιρική χρήση της Εταιρείας και η οποία ήταν δωδεκάμηνη και παραθέτουμε τις παρακάτω πληροφορίες.

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η εξέλιξη των εργασιών δεν ήταν ικανοποιητική, αναμενόμενη όμως δεδομένων των δυσμενών συνθηκών που επικρατούν στην αγορά. Κατά την παρούσα διαχειριστική χρήση 2018 ο κύκλος εργασιών και το μικτό κέρδος κυμάνθηκαν σε χαμηλότερα επίπεδα συγκριτικά με την χρήση 2017.

α) Ειδικότερα, ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις) την λήξασα διαχειριστική περίοδο 2018 ανήλθε εις το ποσόν των ευρώ #554.444,93€#, ενώ την προηγούμενη διαχειριστική περίοδο 2017 είχε ανέλθει σε ευρώ #834.508,92€#. Το μικτό κέρδος επί πωλήσεων ανήλθε εις το ποσό των ευρώ #114.501,30€# το 2018 ενώ την προηγούμενη χρήση 2017 ανήλθε στο ποσό των ευρώ #237.183,36€#.

Συγκρινόμενοι οι Συντελεστές Μικτού κέρδους στις περιόδους 2018 και 2017 παρουσιάζονται ως κάτωθι:

2018		2017	
Σ.Μ.Κ. επί κόστους	26,02%	Σ.Μ.Κ. επί κόστους	39,71%
Σ.Μ.Κ. επί πωλήσεων	20,65%	Σ.Μ.Κ. επί πωλήσεων	28,42%

Η εταιρεία κατά την χρήση 2018 σημείωσε ζημίες ανερχόμενες εις το ποσό των ευρώ #-459.221,73€# σε σύγκριση με την χρήση 2017 που σημείωσε ζημίες που ανήλθαν εις το ποσό των ευρώ #-550.278,08#.

β) Η οικονομική θέση της Εταιρείας εμφανίζεται εις τον εις χείρα σας Ισολογισμό που περιλαμβάνει την πραγματική απεικόνιση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως. Η συνολική αξία κτήσεως των παγίων όπως παρουσιάζεται εις τον ισολογισμό ανέρχεται εις το ποσόν των ευρώ #2.059.849,85€#. Οι δε αποσβέσεις οι οποίες έχουν υπολογισθεί με βάση τις ισχύουσες διατάξεις ανέρχονται εις το ποσόν των ευρώ #1.632.228,73€#.

γ) Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται εις το ποσόν των ευρώ 363.411,00 το οποίον αποτελείται από 121.137 μετοχές των 3,00 ευρώ έκαστην. Η Εταιρεία δεν απέκτησε κατά τη διάρκεια της χρήσης ίδιες μετοχές κατά τα προβλεπόμενα του άρθρου 50 του Ν. 4548/2018.

2. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση.

3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εκτέλεση των εργασιών και η άσκηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας δεν επιδρά ουσιωδώς στο περιβάλλον. Παρ’ όλα αυτά, καθώς η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές,

η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της. Για τη δραστηριότητα της Εταιρείας δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

4. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Όσον αφορά τον τομέα έρευνας και αναπτύξεως, η ενημέρωση των υπευθύνων ήταν συνεχόμενη καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσεως από σεμινάρια, εκθέσεις και έρευνες για την αύξηση της παραγωγικότητας. Πέραν τούτου η Εταιρία με τα υλοποιούμενα συνεχή προγράμματα επαγγελματικής εκπαίδευσης διατηρεί σε υψηλά επίπεδα τον βαθμό ικανοποίησης και ανταπόκρισης των προσδοκιών της για περαιτέρω εξέλιξη στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

5. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο εννέα (9) άτομα υπαλληλικό προσωπικό, ενώ κατά την προηγούμενη κλειόμενη χρήση απασχόλησε οκτώ (8) άτομα. Η Εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές, τεχνικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά οι υποχρεώσεις της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη ή/και επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας. Πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων κοινωνικοπολιτικών πτυχών.

6.ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα παρακάτω ακίνητα:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΟΡΟΦΟΣ	ΚΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

01077512711	ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ 102-ΓΕΡΑΚΑΣ, Τ.Κ. 15344	100,00000	3	Υ	274,84
01077512720	ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ 102-ΓΕΡΑΚΑΣ, Τ.Κ. 15344	100,00000	3	0	49,91
01077512746	ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ 102-ΓΕΡΑΚΑΣ, Τ.Κ. 15344	17,56000	4		
01077512754	ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ 102-ΓΕΡΑΚΑΣ, Τ.Κ. 15344	29,77000	4		
01077512738	ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ 102-ΓΕΡΑΚΑΣ, Τ.Κ. 15344	100,00000	3	0	469,96
01091370692	ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ 102-ΓΕΡΑΚΑΣ, Τ.Κ. 15344	100,00000	5	Υ	87,01

7. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ-ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2019

Για την επόμενη διαχειριστική χρήση πιστεύουμε ότι θα αποδώσουν οι σχεδιασμοί που έχουμε κάνει στηριζόμενοι και στις προβλέψεις για τα διάφορα μέτρα που λαμβάνονται και θα ληφθούν από την κυβέρνηση και ελπίζουμε ότι ο κύκλος εργασιών δια την χρήση 2019 να ξεπεράσει τον κύκλο εργασιών της χρήσης 2018 και να ανέλθει σε υψηλότερα επίπεδα. Παράλληλα η εταιρεία έχει ήδη σχεδιάσει επιχειρηματικά πλάνα για την εξυγίανση και επιβίωση της σε συνδυασμό με τις νέες επιχειρηματικές συμφωνίες που επίκεινται να δρομολογηθούν, με στόχο η εταιρεία σταδιακά να ορθοποδήσει και να συνεχίσει την ανάπτυξή της.

8. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Από την λήξη της κλειομένης χρήσεως 31/12/2018 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που έπρεπε να αναφερθούν εδώ ή θα μπορούσαν να επηρεάσουν την οικονομική θέση της επιχείρησης, και η πορεία της Εταιρείας εξακολουθεί να βαίνει ομαλά.

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

Τα παραπάνω εκτεθέντα, μαζί με τον ισολογισμό και το Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως δίνουν την πλήρη εικόνα των δραστηριοτήτων της εταιρείας για την χρήση 2018. Για το λόγο αυτό κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε να εγκρίνετε όλες τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της Διαχειριστικής Περιόδου 01/01/2018-31/12/2018 και να μας απαλλάξετε από

κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης αυτής, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας.

Γέρακας Αττικής, 10 Αυγούστου 2019

ο **ΠΡΟΕΔΡΟΣ** του **Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΑΒΑΡΙΚΙΩΤΗΣ

η **ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ** του **Δ.Σ.**

ΑΓΛΑΪΑ Δ. ΧΑΤΖΗΑΝΔΡΕΟΥ

το **ΜΕΛΟΣ** του **Δ.Σ.**

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Κ. ΣΑΛΜΑΤΑΝΗΣ

ΕΡΓΚΟΝ ΕΚΟΥΙΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 007078001000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

Β.1.1:Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

		Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης	
Σημείωση		**2018**	**2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		395.467,20	414.178,92
Μηχανολογικός εξοπλισμός		4.911,13	4.911,13
Λοιπός εξοπλισμός		27.242,79	29.975,87
Σύνολο		*427.621,12*	*449.065,92*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,00	79.395,44
Σύνολο		*0,00*	*79.395,44*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπές απαιτήσεις		563,86	563,86
Σύνολο		*563,86*	*563,86*
Λοιπά		140,00	140,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		428.324,98	529.165,22
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		103.749,55	88.932,39
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		169.275,58	185.124,58

Προκαταβολές για αποθέματα	663.099,04	205.664,51
Σύνολο	*936.124,17*	*479.721,48*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	3.383.525,70	3.475.047,87
Λοιπές απαιτήσεις	358.650,39	223.346,89
Προπληρωμένα έξοδα	835,27	1.623,93
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	168.545,36	157.246,37
Σύνολο	3.911.556,72	3.857.265,06
Σύνολο κυκλοφορούντων	4.847.680,89	4.336.986,54
Σύνολο ενεργητικού	5.276.005,87	4.866.151,76
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	363.411,00	363.411,00
Σύνολο	363.411,00	363.411,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	4,57	4,57
Σύνολο	4,57	*4,57*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	41.841,77	41.841,77
Αποτελέσματα εις νέο	-3.377.069,14	-2.917.847,41
Σύνολο	*-3.335.227,37*	*-2.876.005,64*
Σύνολο καθαρής θέσης	*-2.971.811,80*	*-2.512.590,07*
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		

Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	63.781,39	63.781,39
Σύνολο	*63.781,39*	*63.781,39*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	6.032.672,08	5.675.761,72
Εμπορικές υποχρεώσεις	760.041,59	311.134,39
Λοιποί φόροι και τέλη	400.589,59	366.709,04
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	100.343,01	123.088,55
Λοιπές υποχρεώσεις	890.390,01	838.266,74
Σύνολο	8.184.036,28	7.314.960,44
Σύνολο υποχρεώσεων	8.247.817,67	7.378.741,83
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	5.276.005,87	4.866.151,76

ΕΡΓΚΟΝ ΕΚΟΥΙΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 007078001000
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

Β.2.1:Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία– Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Σημείωση	**2018**	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		554.444,93	834.508,92
Κόστος πωλήσεων		439.943,63	597.325,56
Μικτό αποτέλεσμα		114.501,30	237.183,36
Λοιπά συνήθη έσοδα		837,94	64,00

	115.339,24		237.247,36
Έξοδα διοίκησης	158.454,03		163.442,18
Έξοδα διάθεσης	55.248,73		51.639,98
Λοιπά έξοδα και ζημιές	916,86		3.672,28
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00		887,19
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-99.280,38		19.380,11
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2,01		4,49
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	359.943,36		569.662,68
Αποτέλεσμα προ φόρων	-459.221,73		-550.278,08
Φόροι εισοδήματος	0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-459.221,73		-550.278,08

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜ. ΑΒΑΡΙΚΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 116268/2007

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΑΓΛΑΪΑ ΔΗΜ. ΧΑΤΖΗΑΝΔΡΕΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 066465/2006

ΔΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Η ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ " ΜΗΦΟ Α.Ε."
ΚΑΛΛΙΡΡΟΗ Ι. ΝΑΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΟ 045245/2019-ΑΡ. ΑΔ. 0054333 Α' ΤΑΞΗ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

"ΕΡΓΚΟΝ ΕΚΟΥΙΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2018 – 31/12/2018

Κλεισθένους αριθμός 102 και Παπαφλέσσα αριθμός 2, Γέρακας

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 007078001000

Α) <u>ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u> (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β) <u>ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ</u> (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου

αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Κατά την διάθεση των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου

7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης.

8. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

9. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

10. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

11. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

12. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν:

(α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

(β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

(γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

13. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

14. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

15. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ) <u>ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</u>

1. Ενσώματα, (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

Αξία κτήσης	Γη	Κτήρια	Μηχανολογικός και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα	Σύνολο παγίων
Αξία κτήσης							
Κόστος κτήσης 01.01.2017	209.537,79	648.894,00	53.925,11	13.959,30	610.061,87	555.803,84	2.092.181,91
Προσθήκες 2017 (31.12.2017)	0,00	0,00	374,43	1.210,00	264,82	0,00	1.849,25
Μειώσεις 2017 (31.12.2017)	0,00	0,00	0,00	11.706,40	0,00	22.700,00	34.406,40
Κόστος κτήσης 31.12.2017	209.537,79	648.894,00	54.299,54	3.462,90	610.326,69	533.103,84	2.059.624,76
Προσθήκες 2018 (31.12.2018)	0,00	0,00	0,00	0,00	225,09	0,00	225,09
Μειώσεις 2018 (31.12.2018)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2018	209.537,79	648.894,00	54.299,54	3.462,90	610.551,78	533.103,84	2.059.849,85
Αποσβέσεις							0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2017	0,00	425.541,15	48.961,01	13.959,26	575.957,91	397.012,80	1.461.432,13
Αποσβέσεις 2017	0,00	18.711,72	427,40	1.209,99	4.392,95	79.395,60	104.137,66
Μειώσεις αποσβεσμένων 2017	0,00	0,00	0,00	11.706,39	0,00	22.700,00	34.406,39
Σωρευμένες	0,00	444.252,87	49.388,41	3.462,86	580.350,86	453.708,40	1.531.163,40

αποσβέσεις 31.12.2017							
Αποσβέσεις 2018	0,00	18.711,72			2.958,17	79.395,44	101.065,33
Μειώσεις αποσβεσμένων 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2018	0,00	462.964,59	49.388,41	3.462,86	583.309,03	533.103,84	1.632.228,73
Λογιστική αξία 31.12.2017	**209.537,79**	**204.641,13**	**4.911,13**	**0,04**	**29.975,83**	**79.395,44**	**528.461,36**
Λογιστική αξία 31.12.2018	**209.537,79**	**185.929,41**	**4.911,13**	**0,04**	**27.242,75**	**0,00**	**427.621,12**

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

3. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2018 ανήλθε σε 9 απασχολούμενους (8 κατά την προηγούμενη χρήση).

4. Υποχρεώσεις

4.1 Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		63.781,39	63.781,39
Σύνολο		*63.781,39*	*63.781,39*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			

Τραπεζικά δάνεια	6.032.672,08	5.675.761,72
Εμπορικές υποχρεώσεις	760.041,59	311.134,39
Λοιποί φόροι και τέλη	400.589,59	366.709,04
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	100.343,01	123.088,55
Λοιπές υποχρεώσεις	890.390,01	838.266,74
Σύνολο	8.184.036,28	7.314.960,44
Σύνολο υποχρεώσεων	8.247.817,67	7.378.741,83

4.2 Εξασφαλίσεις δανείων

Παρατίθεται πίνακας κατά είδος και αιτία εγγυήσεως και εμπράγματης εξασφάλισης.

Α/Α	**ΕΙΔΟΣ**	**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**	**Αξία Εμπράγματων Ασφαλειών**	
1	Προσημείωση υποθήκης	Το κτήμα το αναφερόμενο και περιγραφόμενο στο με αριθμό 10410/1997 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Σταμάτη	52.000.000 δρχ.	Υπέρ ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΠΙΣΤΕΩΣ ΑΕ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.
2	Προσημείωση υποθήκης		65.000.000 δρχ	Υπέρ ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΠΙΣΤΕΩΣ ΑΕ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.
3	Προσημείωση υποθήκης		200.000,00 ευρώ	Υπέρ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΙΕΦΤΖΙ ΓΙΟΥΡΟΜΠΑΝΚ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΕ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

4	Προσημείωση υποθήκης	Καταπόδη που ευρίσκεται στη θέση ΒΡΩΜΟΠΗΓΑΔΟ ΓΕΡΑΚΟΣ του δήμου Γέρακα	257.000,00 ευρώ	Υπέρ ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΑΕ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.
5	Προσημείωση υποθήκης		150.000,00 ευρώ	Υπέρ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΙΕΦΤΖΙ ΓΙΟΥΡΙΜΠΑΝΚ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΕ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.
6	Προσημείωση υποθήκης		207.000,00 ευρώ	Υπέρ ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΑΕ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.
7	Προσημείωση υποθήκης	Το κτήμα το αναφερόμενο και περιγραφόμενο στο με αριθμό 17304/2003 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κορωπίου Δημ. Αντωνάκη που ευρίσκεται στη θέση ΝΤΑΡΔΕ του δήμου Μαρκοπούλου	500.000,00 ευρώ	Υπέρ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΓΙΟΥΡΟΜΠΑΝΚ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΕ και Κατά του Κων/νου Αβαρικιώτη για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων της Εταιρείας.
8	Προσημείωση υποθήκης		600.000,00 ευρώ	Υπέρ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΓΙΟΥΡΟΜΠΑΝΚ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΕ και Κατά του Παν/τη Σαλματάνη για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων της Εταιρείας

ΓΕΡΑΚΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ , 10 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜ. ΑΒΑΡΙΚΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 116268/2007

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΓΛΑΪΑ ΔΗΜ. ΧΑΤΖΗΑΝΔΡΕΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 066465/2006

ΔΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Η ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ " ΜΗΦΟ Α.Ε."
ΚΑΛΛΙΡΡΟΗ Ι. ΝΑΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΟ 045245/2019-ΑΡ. ΑΔ. 0054333 Α' ΤΑΞΗ