**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΕΓΓΛΕΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382121
Fax: 2103617217
E-mail: egglezopoulos@acci.gr

Αθήνα, **17/10/2019**
Αριθ.Πρωτ.: **1803945**

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΙΧΑΗΛ ΤΣΑΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΝ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** το διακριτικό τίτλο «**ΜΙΧΑΗΛ ΤΣΑΟΥΣΗΣ ΑΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **2510701000**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι :**

Την **01/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1931160,** οι εγκεκριμένες από την **10/09/2019 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΙΧΑΗΛ ΤΣΑΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΝ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» , το διακριτικό τίτλο «**ΜΙΧΑΗΛ ΤΣΑΟΥΣΗΣ ΑΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **2510701000** για τη **χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018**.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

*Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».*

# ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

## «ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΣΑΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΝ.»

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**
**ΤΗΣ 9η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2019**
**ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018**

Κύριοι Μέτοχοι ,

Σύμφωνα με το Νόμο 2190/20 (ή 3190/55 ή 4072/2012 ανάλογα την εταιρεία ), το καταστατικό της εταιρείας , τον Ν.4308 /14(ΕΛΠ) και τον Ν.4403/2016, υποβάλουμε στην Γενική Συνέλευσή σας , τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 01/01/2018-31/12/2018, με τις επεξηγήσεις μας, πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

**ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

1. **ΑΞΟΝΑΣ - ΣΤΟΧΟΣ : ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ** .

   Η εταιρεία ασχολείται με το λιανικό εμπόριο οικιακών συσκευών και επίπλων και συναφών ειδών

   Η εταιρεία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους ,μέσω της πώλησης προϊόντων ( εμπορευμάτων ) σε επιτηδευματίες και ιδιώτες .

   Στόχοι της εταιρείας είναι η αύξηση του τζίρου , η βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους .

   Βασικές αξίες που διέπουν την φιλοσοφία της εταιρείας είναι, η προσήλωση στην ποιότητα των υπηρεσιών , ο σεβασμός σε πελάτες , εργαζόμενους και συνεργάτες .

   Ως στρατηγική η εταιρεία έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση των υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών .

Η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από την πρόεδρο και διευθύνοντα Σύμβουλο Σοφία Τσαούση

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των. 440582,22 ευρώ ( ο αντίστοιχος της προηγούμενης χρήσης ήταν 116.025,10 ευρώ.),

ο οποίος κρίνεται χαμηλός σε σχέση με τις προσδοκίες .

Κατά την χρήση η εταιρεία παρουσίασε κέρδη προ φόρων συνολικά -19777,13 ευρώ ( την προηγούμενη χρήση παρουσίασε ζημία προ φόρων 32.808,41 ευρώ)

Η ζημία προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων ( EBITDA ), παρουσίασαν μείωση κατά 165,20% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση .

Το μικτό αποτέλεσμα ήταν 10396,03 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση κατά 5,02% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση .

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το 2018 ανήλθαν σε 155.790,83 έναντι των 155.790,83 2017 , ενώ τα άυλα πάγια στοιχεία ανήλθαν σε 32,77

Σχετική ανάλυση των παγίων στο παράρτημα Ν.1 του Προσαρτήματος ( Άρθρο 29 παραγρ.8 Ν.4308/2014 ).

**ΑΞΟΝΑΣ - ΣΤΟΧΟΣ : ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές . Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές , εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών . Η εταιρεία συνηθίζει , ιδιαίτερα με τους Προμηθευτές , να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας .

Οι προοπτικές του κλάδου είναι ευοίωνες παρά την οικονομική κρίση και τα δυσμενή οικονομικά μέτρα ( Capital Controls ). Τα προϊόντα του κλάδου έχουν ανελαστική σχετικά ζήτηση.(ή ο κλάδος εμφανίζει μείωση ζήτησης των παραγομένων , καθώς έχουν ελαστική ζήτηση , εξαρτώμενη από την μείωση της καταναλωτικής ικανότητας ).

Με πολιτική αναζήτησης νέων αγορών , προϊόντων και περαιτέρω βελτίωση της ποιότητας προϊόντων (υπηρεσιών ) η εταιρεία πιστεύει ότι θα ξεπεράσει αυτή τη δύσκολη περίοδο .

Κίνδυνος αποθεμάτων :

Η εταιρεία έχει αποθέματα αξίας 487.058,77 τα οποία είναι ασφαλισμένα και τοποθετημένα σε εγκαταστάσεις που πληρούν τις προυποθέσεις ασφαλείας .

## 3. ΑΞΟΝΑΣ - ΣΤΟΧΟΣ : ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Δεν υπάρχουν πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις από τις εργασίες- δραστηριότητες της εταιρείας στο περιβάλλον και υπάρχει προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων.

Η εταιρεία τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης που προκύπτει από τη δραστηριότητά της .

Για τη δραστηριότητά της δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων ( για τις επισιτιστικές να αναφέρουμε ότι υπάρχει διαχείριση αποβλήτων- καμένων λαδιών σε συνεργασία με εταιρείες συγκομιδής αποβλήτων κλπ. ).

## 4.ΑΞΟΝΑΣ - ΣΤΟΧΟΣ : ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία μας απασχόλησε την χρήση 2018, με πλήρη και με μερική απασχόληση, μέσον όρο 1.εργαζόμενο , με σεβασμό στα δικαιώματα , τις πολιτικές και πολιτιστικές διαφοροποιήσεις αυτών, ανεξαρτήτως φύλλου , θρησκείας , μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Λαμβάνεται ιδιαίτερη πρόνοια για την υγιεινή και ασφάλεια και την εκπαίδευση των εργαζομένων .

## 5. ΑΞΟΝΑΣ - ΣΤΟΧΟΣ : ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ( ΧΔΕ ) ΚΑΙ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ( ΜΧΔΕ )

Οι βασικοί αριθμοδείκτες που εκφράζουν την οικονομική θέση της εταιρείας κατά το τέλος του 2017, διαμορφώθηκαν σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος, ως εξής :

| **Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης** | **ΧΡΗΣΗ 2018** |
|---|---|
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 655123.63 |
| Σύνολο Ενεργητικού | 822519.86 ( 79.65%) |
| Ίδια Κεφάλαια | 181335.78 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 641184.08 (28.28%) |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 641184.08 |
| Σύνολο Παθητικού | 822519.86 ( 77.95% |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 655123.63 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσε | 641184.08 (1,02% |

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

| | |
|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως πρό φόρων | 19777.13 |
| Ίδια κεφάλαια | 181335.78 (10.90%) |

Η εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων .

Οι παραπάνω αναφερόμενοι ΧΔΕ κρίνονται ως οι σημαντικότεροι , είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις .

## 6. ΑΞΟΝΑΣ - ΣΤΟΧΟΣ : ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

**Α.** Η εταιρεία κινείται στοχευμένα για την συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα : Οργανωτικό , ποιότητα προϊόντων , οικονομικά μεγέθη . Και στα τρία αυτά επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με τα αποτελέσματα των οικονομικών της μεγεθών και την αύξηση της πελατειακής της βάσης .

**Β**. Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης .

Θα εξετάσει αυτή της την πολιτική στο άμεσο μέλλον . ( ή αν υπάρχει τυχόν δραστηριότητες όπως ανάπτυξη ενός λογισμικού , ενός εμπορικού σήματος κλπ. να αναφερθούν εδώ )

**Γ** . Η εταιρεία δεν έχει χρεόγραφα και ομόλογα και δεν κατέχει ίδιες μετοχές του άρθρου 16 παραγρ.9 του Ν.2190/20 ( δηλαδή απόκτηση δικών της μετοχών από την ίδια την εταιρεία ).

**Δ** . Υποκαταστήματα –αποθηκευτικοί χώροι της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν

**Ε .** Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος : Η εταιρεία δεν έχει συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας : Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω της κανονικότητας είσπραξης των εμπορικών της απαιτήσεων .

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας, λόγω μεταβολών των επιτοκίων: Η εταιρεία δεν έχει ( ή ανάλογα έχει ) δανειακές υποχρεώσεις και συνεπώς δεν υπόκειται ( ή υπόκειται ) σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

δ) Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της διαθέσιμο συνάλλαγμα .Άρα δεν διατρέχει κανένα συναλλαγματικό κίνδυνο .

**Ζ**. Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν

**Η.** Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης της εταιρείας για το 2017 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της , μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών , ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη υπηρεσιών σε νέες αγορές .

Σχετικά με τις πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία , προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 30% περίπου .

Σχετικά με τα κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία , προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 20.% .

**Θ.** Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης , δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της εταιρείας .( ή αν υπάρχουν τα παραθέτουμε).

**Στη συνέχεια** :

**Παρατίθεται ο Ισολογισμός, η κατάσταση Λογαριασμών Αποτελεσμάτων Χρήσης 01/01/2018-31/12/2018 και το προσάρτημα του άρθρου 29 και 30 του Ν.4308/2017**

Στη συνέχεια παρατίθεται **ο Πίνακας Διάθεσης των Αποτελεσμάτων χρήσης 2017 ,που προτείνεται** από το Διοικητικό Συμβούλιο προς έγκριση από την Γενική Συνέλευση .

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2018**

| | |
|---|---|
| Καθαρή ζημία χρήσεως | 19777.13 |
| ΜείονΥπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων | -367001.11 |
| Σύνολο | -347223.98 |
| ΜΕΙΟΝ: | |
| Φόρος εισοδήματος | -1000,00 |
| Σύνολο | -347223.98 |

Η διάθεση των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής:

| | |
|---|---|
| Ζημία εις νέο | --347223.98 |

**Κύριοι Μέτοχοι ( ή εταίροι )**

Με βάση τα όσα προαναφέρθηκαν , σας καλούμε να εγκρίνετε τα πεπραγμένα της διαχείρισης γιά την χρήση 2018 και επίσης :

- Να εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2018 .
- Να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τον λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2018.

- Να εγκρίνετε τον προτεινόμενο Πίνακα Διάθεσης των Αποτελεσμάτων της χρήσης 2017 .

ΙΛΙΟΝ 26 ΙΟΥΛΙΟΥ 2019

Η Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος Η Αντιπρόεδρος

Αγνή Μάλλιου Τσαούση Σοφία

Τα Μέλη του Δ.Σ

Τσαούση Αντωνία

Τσαούσης Χριστόδουλος

Ακριβές αντίγραφο από το
Βιβλίο πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου
***Ιλιον, αυθημερόν***
Η Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
ΤΣΑΟΥΣΗ ΣΟΦΙΑ
ΑΔΤ.Χ663877

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός)** | | | | |
| **«ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΣΑΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ** | | | | |
| **ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΝ ΤΗΣ 31/12/2018** | | | | |
| **ΑΡ.ΓΕΜΗ.2510701000** | | | | |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσ** | | Σημ. | 2018 | 2017 |
| Ενσώματα πάγια | | 1, 2 | | |
| | Ακίνητα | | 149.018,19 | 149.018,19 |
| | Μηχανολογικός εξοπλισμός | | 1.104,92 | 1.104,92 |
| | Λοιπός εξοπλισμός | | 5.667,52 | 5.667,52 |
| *Σύνολο* | | | 155.790,63 | 155.790,63 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | 1, 2 | | |
| | Λοιπά άυλα | | 32,77 | 32,77 |
| *Σύνολο* | | | 32,77 | 32,77 |
| | | | | |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφ | | 1, 2 | - | - |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | | |
| | Δάνεια και απαιτήσεις | | 11.572,83 | 11.572,83 |
| *Σύνολο* | | | 11.572,83 | 11.572,83 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | | **167.396,23** | **167.396,23** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| **Αποθέματα** | | | | |
| | Εμπορεύματα | | 497.502,14 | 467.058,77 |
| | Προκαταβολές για αποθέματα | | - | - |
| *Σύνολο* | | | 497.502,14 | 467.058,77 |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | | |
| | Εμπορικές απαιτήσεις | | 54.065,11 | 71.002,49 |
| | Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | 0,00 | 0,00 |
| | Λοιπές απαιτήσεις | | -1.426,16 | 85.431,42 |
| | Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | | 0,00 | 20.983,13 |
| | Προπληρωμένα έξοδα | | 32.169,27 | 11.186,14 |
| | Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 72.813,27 | 56.951,88 |
| *Σύνολο* | | | 157.621,49 | 245.555,06 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείο** | | | **655.123,63** | **712.613,83** |
| **Σύνολο περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό)** | | | **822.519,86** | **880.010,06** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | | |
| | Κεφάλαιο | | 498100,00 | 498100,00 |
| | Υπέρ το άρτιο | | 0,00 | 0,00 |
| | Καταθέσεις ιδιοκτητών | | 0,00 | 38151,14 |
| *Σύνολο* | | | 498100,00 | 536251,14 |
| | Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 30459,76 | 30459,76 |
| | Αφορολόγητα αποθεματικά | | 0,00 | 0,00 |
| | Αποτελέσματα εις νέο | | -347223,98 | -333192,70 |
| *Σύνολο* | | | -316764,22 | -302732,94 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | | **181335,78** | **233518,20** |
| **Υποχρεώσεις** | | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | |
| | Δάνεια | | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | | | 0,00 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | |
| | Τραπεζικά δάνεια | | 1376,51 | 2352,91 |
| | Εμπορικές υποχρεώσεις | | 341630,70 | 336579,59 |
| | Φόρος εισοδήματος | | 0,00 | 0,00 |
| | Λοιποί φόροι και τέλη | | 6145,29 | 14823,74 |
| | Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 3212,47 | 3906,87 |
| | Λοιπές υποχρεώσεις | | 288819,11 | 307919,44 |
| *Σύνολο* | | | 641184,08 | 665582,55 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | | **641184,08** | **665582,55** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρε** | | | **822519,86** | **899100,75** |
| | | | | |

**τάσταση Αποτελεσμάτων της ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΣΑΟΥΣΗΣ ΑΕ της περιόδου 01/01-31/12/18**

| | Σημ. | 2.018 | 2.017 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 44.052,22 | 116.025,10 |
| Κόστος πωλήσεων | | -33.656,19 | -98.720,14 |
| *Μικτό αποτέλεσμα* | | 10.396,03 | 17.304,96 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 24.345,00 | 0,00 |
| | | 34.741,03 | 17.304,96 |
| Έξοδα διοίκησης | | -5.896,27 | -21.548,74 |
| Έξοδα διάθεσης | | -8.844,41 | -27.790,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | -102,40 | 0,00 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσ | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων | | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 0,00 | 0,00 |
| *Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων* | | 19.897,95 | -32.033,78 |
| Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα | | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | -120,82 | -774,63 |
| *Αποτέλεσμα προ φόρων* | | 19.777,13 | -32.808,41 |
| Φόροι εισοδήματος | | 0,00 | 0,00 |
| *Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους* | | 19.777,13 | -32.808,41 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | ΙΛΙΟΝ 28/05/2019 | | **Ο ΠΡΟΙΣΤ. ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ** | |
| | **Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ** | **ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ** | | **ΓΑΛΛΟΣ ΗΡΑΚΛΗΣ** |
| | **&ΔΙΕΥΘ\ΝΩΝ ΣΥΜΒ** | | | |
| | ΤΣΑΟΥΣΗ ΣΟΦΙΑ | ΤΣΑΟΥΣΗ ΑΝΤΩΝΙΑ | | **ΑΡΙΘΜ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 1998** |
| | Α.Δ.Τ Χ.663877 | Κ.032978 | | **ΤΑΞΗΑ΄** |

**«ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΣΑΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΝ**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 2510701000**

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ(ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

**ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

**(Βάσει του αρθρ. 29 του Ν. 4308/2014)**

| | |
|---|---|
| ΕΠΩΝΥΜΙΑ | «ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΣΑΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΝ |
| ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ | ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ |
| ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ | 01/01/2017 - 31/12/2017 |
| ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ | ΑΓ,ΝΙΚΟΛΑΟΥ 6 ΙΛΙΟΝ ΤΚ.13123 |
| ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΗΤΡΩΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ | Γ.ΕΜ.Η- Ε.Β.Ε.Α |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ | ΝΑΙ |
| ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ | ΟΧΙ |
| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ | ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ |
| ΔΗΛΩΣΗ ΟΤΙ ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4308/2014 | ΝΑΙ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ |

| | |
|---|---|
| **§4:**Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και μέτρα για την αντιμετώπισή τους | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση |
| **§5:**Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών Η εταιρία που ακολουθεί για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων | 1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία προσθηκών και βελτιώσεων και, μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις. Διενεργήθηκαν αποσβέσεις με βάση τον Ν4308/2014 με τη σταθερή μέθοδο υπολογίζοντας την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή των παγίων. Συγκεκριμένα:<br>Κτήρια-τεχνικά έργα με ωφέλιμη ζωή 10 χρόνια.<br>Λοιπός εξοπλισμός με ωφέλιμη ζωή 5 χρόνια<br>Δαπάνες Ανάπτυξης με ωφέλιμη ζωή 10 χρόνια<br>Λογισμικά προγράμματα με ωφέλιμη ζωή 5 χρόνια<br>Λοιπά άυλα με ωφέλιμη ζωή 10 χρόνια. Τα λοιπά άυλα περιλαμβάνουν τα δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας και τα έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης τα οποία έχουν αποσβεσθεί σε προηγούμενες χρήσεις καθώς και έξοδα αύξησης κεφαλαίου τα οποία υπάγονται σε ετήσιες αποσβέσεις.<br>2. Δεν συνέτρεξε κατά την εκτίμησή μας περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.<br>3. Οι συμμετοχές αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας, σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδ. Ν.2190/1920.<br>4. Δεν υπάρχουν τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής κατάθεσης.<br>5. Δεν υπάρχουν αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κλπ.).<br>6. Δεν υπάρχουν από ιδιοπαραγωγές προερχόμενα αποθέματα.<br>7. Δεν υπάρχουν υπολείμματα και υποπροϊόντα.<br>8. Στον παρόντα νόμο η μετάβαση των κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης 2015 έγινε με προσαρμογή των κονδυλίων στα αντίστοιχα στοιχεία του ισολογισμού.<br>Το κονδύλιο λοιπά έξοδα εγκατάστασης αξίας 32,77 € θα συνεχιστεί να εμφανίζεται στα πάγια – λοιπά άυλα μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή του. Δεν υπάρχει άλλο κονδύλιο που να μην πληροί τα κριτήρια αναγνώρισης του παρόντος νόμου.<br>Οι συντελεστές απόσβεσης των παγίων παραμένουν οι ίδιοι όπως στην προηγούμενη χρήση. |
| **§6:**Παρέκκλιση από την εφαρμογή διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του αρθ. 16 περί εύλογης παρουσίασης | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση |
| **§7:**Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση |

| | |
|---|---|
| **§8:**Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων: το κόστος κτήσης, μεταβολές παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου, αποσβέσεις & απομειώσεις, σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις, λοιπές μεταβολές. | Παρατίθεται συνημμένος σχετικός πολύστηλος πίνακας στο τέλος του Προσαρτήματος, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη |
| **§10:**Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 | Τα στοιχεία χρηματοοικονομικών καταστάσεων του ισολογισμού έχουν επιμετρηθεί στο κόστος κτήσης και όχι στην εύλογη αξία. |
| **§13:**Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση |
| **§14**:Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού | Δεν υπάρχουν |
| **§16:**Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχομένων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες γνωστοποιείται ξεχωριστά. | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση |
| **§17:**Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού. | . Δεν υπήρξε τέτοια περίπτωση |
| **§18**:Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20 | .Δεν υπάρχει |

**Αθήνα, 28 Ιουνίου 2018**

| **Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.** | **ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ** | **Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ** |
|---|---|---|
| **ΣΟΦΙΑ ΤΣΑΟΥΣΗ**<br>**ΑΔΤ.Χ663877** | **ΑΝΤΩΝΙΑ ΤΣΑΟΥΣΗ**<br>**ΑΔΤ.Κ032978** | **ΓΑΛΛΟΣ ΗΡΑΚΛΗΣ**<br>**Α.Δ.Τ: ΑΖ.638261**<br>**ΑΔΕΤ: 19986**<br>**Α' ΤΑΞΗΣ** |

| | Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα | | | Λοιπός εξοπλισμός | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσης** | Κτήρια (2) | Σύνολο (3) | Μηχανολογικός εξοπλισμός (7) | Λοιπός εξοπλισμός (8) | Μεταφορικά μέσα (9) | Σύνολο (10) | Λοιπά άυλα (14) | Σύνολο παγίων (15) |
| **Αξία κτήσης** | | | | | | | | |
| Συντελεστής απόσβεσης | 4% | | 10% | 10% | 12% | | 10% | |
| Κόστος κτήσης 01.01.2016 | 456.139,22 | 456.139,22 | 3.452,68 | 295.833,31 | 23.896,55 | 319.729,86 | 32,77 | 779.354,53 |
| Προσθήκες 20Χ0 (31.12.2016) | -428,91 | | 0,00 | 421,61 | 0,00 | 421,61 | 0,00 | 421,61 |
| Κόστος κτήσης 31.12.2016 | 455.710,31 | 455.710,31 | 3.452,68 | 296.254,92 | 23.896,55 | 320.151,47 | 32,77 | 779.347,23 |
| Προσθήκες 2017 (31.12.2017) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μειώσεις 2017 (31.12.2017) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Κόστος κτήσης 31.12.2017 | 455.710,31 | 455.710,31 | 3.452,68 | 296.254,92 | 23.896,55 | 320.151,47 | 32,77 | 779.347,23 |
| **Αποσβέσεις** | | | | | | | | 0,00 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.201 | 285.496,25 | 285.496,25 | 2.347,76 | 295.202,84 | 15.971,52 | 311.174,36 | 0,00 | 599.018,37 |
| Αποσβέσεις 2016 | 10.391,13 | 10.391,13 | 0,00 | 421,59 | 0,00 | 421,59 | 0,00 | 10.812,72 |
| Μειώσεις αποσβεσμένων 2016 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.201 | 295.887,38 | 295.887,38 | 2.347,76 | 295.624,43 | 15.971,52 | 311.595,95 | 0,00 | 609.831,09 |
| Αποσβέσεις 2017 | 10.812,74 | 10.812,74 | 0,00 | 0,00 | 2.880,00 | 2.880,00 | 0,00 | 13.692,74 |
| Μειώσεις αποσβεσμένων 2017 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.201 | 306.700,12 | 306.700,12 | 2.347,76 | 295.624,43 | 18.851,52 | 314.475,95 | 0,00 | 623.523,83 |
| **Απομειώσεις** | | | | | | | | 0,00 |
| Σωρευμένες απομειώσεις 01.01.20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Απομειώσεις 20Χ0 (31.12.20Χ0) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Απομειώσεις 20Χ1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Λογιστική αξία 31.12.2017** | 159.822,93 | 159.822,93 | 1.104,92 | 630,49 | 7.925,03 | 8.555,52 | 32,77 | 169.516,14 |
| **Λογιστική αξία 31.12.2017** | 149.010,19 | 149.010,19 | 1.104,92 | 630,49 | 5.045,03 | 5.675,52 | 32,77 | 155.823,40 |