ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Αθήνα,17/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1737159

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: ΦΩΣΚΟΛΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382140
Fax: 210-3617213
E-mail: gemiepe@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**FOUNDATION Εκμεταλλεύσεις Ακινήτων Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **30/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1930109,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2019 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «FOUNDATION Εκμεταλλεύσεις Ακινήτων Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«1904601000»,** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2018 , 23ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ (1/1/2018- 31/12/2018) ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ FOUNDATION ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ.

Προς την Ετήσια Συνέλευση των Εταίρων της 09/09/2019

Έχουμε την τιμή ως Διαχειριστές της εταιρείας να σας παρουσιάσουμε την έκθεση διαχειρίσεως για την εταιρική χρήση 1/1/2018–31/12/2018 επί των Οικονομικών Καταστάσεων (Ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως και προσάρτημα) και πέρα από τις αναλυτικές πληροφορίες που περιέχονται στο Προσάρτημα, προσθέτουμε και τα παρακάτω και παρακαλούμε για την έγκρισή τους:

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

-Η εταιρία καθ' όλη την διάρκεια της κλειομένης χρήσης (1/1/2018-31/12/2018) κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για τη διατήρηση του μεριδίου της αγοράς που κατείχε τα προηγούμενα έτη, και παρά την δυσμενή οικονομικής συγκυρίας πραγματοποίησε κύκλο εργασιών ύψους 100.386,00 ευρώ έναντι 97.537,00 ευρώ το 2017.

2.Οικονομική θέση της εταιρίας

-Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρίας είναι όπως εμφανίζεται στον

Ισολογισμό της 31/12/2018.

3.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας

- Το 2019 είναι μία χρονιά που κάθε πρόβλεψη εμπεριέχει πολύ μεγάλο κίνδυνο σφάλματος αφού η αγορά επηρεάζεται συνεχώς από εξωγενείς παράγοντες λόγω της ανατροπής των οικονομικών συνθηκών από την παγκόσμια ύφεση που στη συνέχεια οδηγήθηκε στα άκρα για την Ελληνική Οικονομία και Κοινωνία από το απροσδόκητο και ταυτόχρονα υπερμέγεθες Δημοσιονομικό έλλειμμα. Ευελπιστούμε στην ανάκαμψη της οικονομίας το 2019 και ως συνάρτηση και την αύξηση των εσόδων της εταιρείας κάτω από τις δύσκολες συνθήκες που επικρατούν στην οικονομία.

4. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα

-Δεν υπάρχουν.

5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα

-Δεν υπάρχει.

6.Ακίνητα της εταιρίας

Όπως εμφανίζονται στο μητρώο παγίων:

Ακίνητο Αμαρουσίο Χαλανδρίου 100 στο Μαρούσι

Ακίνητο Φλοίας 1 & Σαλαμίνος 4 στο Μαρούσι

7.***Σημαντικές ζημίες στην εταιρία***

-Δεν υπάρχουν.

8. Άλλα σημαντικά γεγονότα

-Από τη λήξη της κλειομένης χρήσης ως την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης

δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα στην εταιρία , που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

Οι Διαχειριστές

Νικόπουλος Στέφανος του Νικολάου

Νικόπουλος Γεώργιος του Νικολάου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 661869

FOUNDATION ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 4 ΤΚ: 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 001904601000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018....2
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ....4
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018....5
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία....5
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων....5
3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό....5
4. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν....6
5. Λοιπές πληροφορίες....6

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018

FOUNDATION ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ

ΑΡ.ΓΕΜΗ 001904601000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

23 η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

		2018		2017
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.893.971,53		1.893.064,52
Μείον : Αποσβεμένα	1.446.318,31		1.425.475,47	
Μείον : Απομειωμένα		-1.446.318,31		-1.425.475,47
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		117.194,38		117.312,46
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		79.090,18		77.797,37
Σύνολο ενεργητικού		**643.937,78**		**662.698,88**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		308.073,80		301.408,69
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		335.863,98		361.290,19
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**643.937,78**		**662.698,88**

Μαρούσι, 30 Ιουνίου 2019

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ		Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΝΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
Α.Δ.Τ. ΑΒ661869	Α.Δ.Τ ΑΗ572145	
		ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΕΣΠΟΤΙΔΗΣ
		Α.Δ.Τ. Χ643872
		Α.Α.Ε. Α΄ ΤΑΞΕΩΣ : 1117

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της 31/12/2018

FOUNDATION ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ

ΑΡ.ΓΕΜΗ 001904601000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

23 η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	Σημείωση	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		100.386,00	97.537,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων		-20.842,84	-20.807,34
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-56.387,56	-40.837,26
Λοιπά έσοδα και κέρδη		2,98	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια		-15.443,47	-31.215,89
Αποτελέσματα προ φόρων		7.715,11	4.676,51
Φόροι		0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		7.715,11	4.676,51

Μαρούσι, 30 Ιουνίου 2019

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

ΝΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ661869

ΝΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΗ572145

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΕΣΠΟΤΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ643872
Α.Α.Ε. Α΄ ΤΑΞΕΩΣ : 1117

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: FOUNDATION ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ

β) Νομικός τύπος: Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης.

γ) Περίοδος αναφοράς: 01/01/2018-31/12/2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 4 ΤΚ: 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ.

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 001904601000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία Πολύ Μικρή της παραγράφου $2^{α}$ του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2010 έως και το 2018. Από ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο εκτιμούμε ότι οι όποιες φορολογικές διαφορές προκύψουν δεν θα επηρεάσουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη διοίκησης της εταιρείας.

4. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν.

Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β5 και Β6 του νόμου 4308/2014.

5. Λοιπές πληροφορίες.

Εντός της χρήσης δεν μεταβλήθηκε η σύνθεση του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδια εταιρικά μερίδια κατά την 31/12/2018.

Οι Διαχειριστές		Ο Λογιστής
Νικόπουλος Στέφανος Α.Δ.Τ. ΑΒ661869	Νικόπουλος Γεώργιος Α.Δ.Τ ΑΗ572145	Δεσποτίδης Ιωάννης ΑΡ.ΑΔ.ΟΙΚ.ΕΠ.1117/00 Α ΤΑΞΕΩΣ Α.Δ.Τ.Χ643872

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 661869