ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Πλατεία 23ης Μαρτίου - Καλαμάτα
Τ.Κ.: 24133
Πληροφορίες: ΠΑΛΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2721062200
Fax: 2721062229
E-mail: g.paloglou@mcci.gr

Καλαμάτα, 17/10/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1782386

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΑΓΡΟΤΙΚΗ - ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«PANPROD S.A.»** τον αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 15483745000** και πρώην αριθμό **ΜΑΕ 65928/26/Β/08/05**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **17/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατώτερα στοιχεία της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΑΓΡΟΤΙΚΗ - ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«PANPROD S.A.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **15483745000**:

Α. Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1929899** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2018** έως **31/12/2018.**

Β. Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1929900** η από 10/09/2019 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των εταίρων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2019** έως **31/01/2019** οι παρακάτω:

Η ελεγκτική εταιρεία **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία»**, με έδρα στην Αγία Παρασκευή (Λ. Μεσογείων 449) με αριθμό ΓΕΜΗ 125124501000 και αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 041.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με εντολή Προέδρου
Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης

Γεώργιος Κυριακόπουλος

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

1) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 έως και 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

2) Στις απαιτήσεις περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση συνολικού ποσού ευρώ 60 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας για το συνολικό ποσό ευρώ 60 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των απαιτήσεων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσεως εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 60 χιλ. περίπου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη

διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

•Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη

μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

•Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

•Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

•Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

•Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» » και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή 15343
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 15483745000

	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6.591.384,31	4.605.529,13
Κόστος πωλήσεων	-4.946.613,57	-3.405.461,51
Μικτό αποτέλεσμα	1.644.770,74	1.200.067,62
Λοιπά συνήθη έσοδα, ιδιόχρηση	13824,45	0,00
Σύνολο	1.658.595,19	1.200.067,62
Εξοδα διοίκησης	-138.880,88	-79.474,91
Εξοδα διάθεσης	-907.753,78	-713.317,05
Λοιπά έξοδα και ζημιές	7,01	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-122.534,78	-253.522,09
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	489.418,74	153.753,57
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	35,17	42,43
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-57.361,66	-83.315,01
Αποτελέσμα προ φόρων	432.092,25	70.480,99
Φόροι εισοδήματος	-126.106,75	-21.239,49
Αποτελέσμα περιόδου μετά από φόρους	305.985,50	49.241,50

Ο Πρόεδρος του ΔΣ : ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΕ ΑΔΤ ΑΙ795682

Ο Διευθύνων Σύμβουλος του ΔΣ : ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕ ΑΔΤ Φ927222

Ο Οικονομικός Διευθυντής : ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΕ ΑΔΤ ΑΚ957602

-

-

ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
Α.Φ.Μ.: 999458039 Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 15483745000

Β.1.1:Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2018 - 31/12/2018

	Σημειώσεις	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		2.155.399,97	1.397.719,89
Μηχανολογικός εξοπλισμός		537.223,28	475.251,68
Λοιπός εξοπλισμός		27.625,27	33.202,57
Σύνολο		2.720.248,52	1.906.174,14
Αυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		83.217,87	56.885,94
Σύνολο		83.217,87	56.885,94
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		77.555,73	77.555,73
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		200.841,16	200.841,16
Σύνολο		200.841,16	200.841,16
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		3.081.863,28	2.241.456,97
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		155.024,37	97.587,33
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		55.444,91	110.375,29
Προκαταβολές για αποθέματα		92.705,62	47.377,33
Σύνολο		303.174,90	255.339,95
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		2.455.619,67	2.132.489,13
Λοιπές απαιτήσεις		264.024,23	187.721,27
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		7.030,00	7.030,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		357.470,62	193.062,04
Σύνολο		3.084.144,52	2.520.302,44
Σύνολο κυκλοφορούντων		3.387.319,42	2.775.642,39
Σύνολο ενεργητικού		6.469.182,70	5.017.099,36

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.400.000,00	1.400.000,00
Σύνολο		1.400.000,00	1.400.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		34.822,81	19.523,53
Αποτελέσματα εις νέο		630.319,29	339.633,07
Σύνολο		665.142,10	359.156,60
Σύνολο καθαρής θέσης		2.065.142,10	1.759.156,60
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		741.588,47	619.053,69
Σύνολο		741.588,47	619.053,69

Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	898.015,21	875.205,59
Σύνολο	898.015,21	875.205,59
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	111.576,08	213.031,62
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.917.350,03	1.087.252,39
Φόρος εισοδήματος	104.867,26	5.014,92
Λοιποί φόροι και τέλη	129.278,33	10.844,63

Β.1.1:Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2018 - 31/12/2018

	Σημειώσεις	2018	2017
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		27.093,78	3.796,36
Λοιπές υποχρεώσεις		474.271,44	443.743,56
Σύνολο		2.764.436,92	1.763.683,48
Σύνολο υποχρεώσεων		3.662.452,13	2.638.889,07
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		6.469.182,70	5.017.099,36

Ο Πρόεδρος του ΔΣ : ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΕ ΑΔΤ ΑΙ795682

Ο Διευθύνων Σύμβουλος του ΔΣ : ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕ ΑΔΤ Φ927222

Ο Οικονομικός Διευθυντής : ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΕ ΑΔΤ ΑΚ957602

1. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ Αρ Γ.Ε.ΜΗ 15483745000

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2018

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΑΓΡΟΤΙΚΗ-ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1.1 – 31.12.2018
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΑΚΟΒΙΤΙΚΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ: 01548374500
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές της συνέχισης της δραστηριότητας.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν βρίσκεται σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η Εταιρεία σύμφωνα και με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), βάσει του ν. 4308/2014, εντάσσεται στις μικρές οντότητες.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Δεν έγιναν αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές και λογιστικές εκτιμήσεις στην τρέχουσα χρήση. Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπείς με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2017.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγιναν παρεκκλίσεις.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Βλέπε συνημμένο πίνακα παγίων "Σημείωση 2"
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν έγινε επιμέτρηση στοιχείων σε εύλογη αξία.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίσταται προσημείωση 2.030.000 ευρώ για την εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.
	α) Εγγυητικές Επιστολές Δεν συντρέχει περίπτωση **γ) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και**

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**<u>ενδεχόμενες υποχρεώσεις.</u>** Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις μη παραγεγραμμενες χρήσεις 2013 εως 2018 **<u>δ) Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο.</u>** Η εταιρεία δεν έχει διενεργήσει στα βιβλία πρόβλεψη για την υποχρέωση από την αποζημίωση των εργαζόμενων κατά την έξοδο τους από την εταιρεία. **<u>ε) Επίδικες υποθέσεις.</u>** Υπάρχουν εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας οι οποίες αφορούν κυρίως απαιτήσεις σε καθυστέρηση.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Μισθωτοί 7 Ημερομίσθιοι 5
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.

4. Σημειώσεις

<u>1) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων</u>

Οι ανωτέρω ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της

Εταιρίας στις 07 Σεπτεμβρίου 2018.

Ανάλυση των ενσώματων και αύλων περιουσιακών στοιχείων

	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Ι. Άυλα στοιχεία	252.170,62	168.952,75	83.217,87
Σύνολα άυλων στοιχείων	**252.170,62**	**168.952,75**	**83.217,87**
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	1.288.059,00		1.288.059,00
2.Κτήρια και τεχνικά έργα	1.059.357,00	192.016,03	867.340,97
3.Μηχανήματα-τεχνικές εγκατ/σεις λοιπός μηχαν. εξοπλισμός	875.398,22	338.174,94	537.223,28
4.Μεταφορικά μέσα	55.692,16	35.811,10	19.881,06
5.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	60.875,87	53.131,66	7.744,21
6.Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	77.555,73		77.555,73
Σύνολα ενσωμάτων ακινητ.	**3.416.937,98**	**619.133,73**	**2.797.804,25**
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (Ι.+ΙΙ.)	**3.669.108,60**	**788.086,48**	**2.881.022,12**

a. <u>Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν4308/2014</u>

- Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
- Η εταιρεία ανήκει στις μικρές οντότητες

- Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν 4308/2014
- Δεν συντρέχει περίπτωση για την εταιρεία για σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

α. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρίας.

10 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ**	**Ο Οικονομικός Διευθυντής**
ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ795682	Α.Δ.Τ. Φ927222	Α.Δ.Τ. ΑΚ957602

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01 - 31/12/2018 της εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», του Κ.Φ.Σ. και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2018 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Κατά τη χρήση αυτή, που είναι η ενδέκατη εταιρική χρήση, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρίας σε όλους τους τομείς.

Το αποτέλεσμα των προσπαθειών αυτών φαίνεται από την εξέλιξη των εργασιών (πωλήσεων) που ανέρχονται στο ικανοποιητικό ποσό των 6.591.384,31 ευρώ.

Η πορεία της εταιρίας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική, αν ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες που καταβάλει το Διοικητικό Συμβούλιο για τη μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρίας και την αύξηση των πωλήσεων.

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων, παραθέτοντας και τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσης.

Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε 3.081.863,28 ευρώ. Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε 3.387.319,42 ευρώ.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε ποσό 2.065.142,10 ευρώ. Οι διαγραφές Επισφαλών Απαιτήσεων ανέρχονται σε ποσό 0 ευρώ. Οι υποχρεώσεις της εταιρίας ανέρχονται σε 3.662.452,13 ευρώ, τα ακαθάριστα έσοδα από τον κύκλο εργασιών της εταιρίας ανήλθαν σε 6.591.384.31ευρώ. Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως ανέρχονται 432.092,25 ευρώ. Στο ποσό των καθαρών αποτελεσμάτων χρήσεως, αν προστεθεί το υπόλοιπο κερδών προηγούμενης χρήσεως εκ 339.633,07 ευρώ και αφαιρεθεί και ο φόρος εισοδήματος και το τέλος επιτηδεύματος της χρήσεως εκ ευρώ 126.106,75 απομένουν κέρδη εις νέον 630.319,29 ευρώ, τα οποία προτείνουμε να διανεμηθούν ως ακολούθως:

- Τακτικό αποθεματικό	ευρώ.	15.299,28
- Μερίσματα πληρωτέα	ευρώ.	0,00
- Υπόλοιπο κερδών εις νέον	ευρώ.	630.319,29
Σύνολο	ευρώ.	645.618,57

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμά της συνάλλαγμα.

Τελειώνοντας την έκθεσή μας θέλουμε να τονίσουμε τις προσπάθειες που κατέβαλαν οι εργαζόμενοι για την επίτευξη του ανωτέρω αποτελέσματος.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο

σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2018 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Καλαμάτα, 10 Αυγούστου 2019

Με τιμή

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ύστερα από αυτά μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση, αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό που καταχωρήθηκε νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 26 του καταστατικού της εταιρίας στο ειδικά προς τούτο τηρούμενο βιβλίο πρακτικών και υπογράφεται, όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος Τα μέλη

(Παντελόπουλος Γεώργιος)

(Νικόλαος Παντελόπουλος) (Παντελοπούλου Σοφία)

Ότι ακριβές αντίγραφο από το νόμιμα τηρούμενο βιβλίο βιβλίο πρακτικών Δ.Σ. της εταιρίας με την επωνυμία «**ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΑΓΡΟΤΙΚΗ – ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«PANPROD S.A»**, που εδρεύει στην Καλαμάτα.-

Καλαμάτα 10-8-2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

(Νικόλαος Παντελόπουλος).-