

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: sandrou@acci.gr

Αθήνα, 17/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1782662

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ**».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
Ανακοινώνει ότι :

Την **16/10/2019** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ**, το διακριτικό τίτλο 1)ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε. 2)C.M.R COSMAR και αριθμό ΓΕΜΗ **1663501000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1929746 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1929747 η από 10/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δτ ΟΛΥΜΠΙΑ AUDITORS ΑΕ**», Αρ. ΓΕΜΗ 123514501000, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 170.

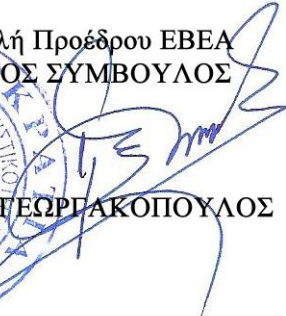
Τακτικοί Ελεγκτές:

- ΤΖΙΦΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2433.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ΝΕΟΦΩΤΙΣΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2519.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465Χ18-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>



**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

COSMARKO ELLAS ABETE

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2018 - 31/12/2018

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 1663501000

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις	11
Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	13
Προσάρτημα - Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018.....	14

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ «ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2018 – 31/12/2018
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2018 - 31/12/2018 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε **10.116.922,29** ευρώ, έναντι ποσού **10.489.160,49** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, δηλαδή μειώθηκε κατά ευρώ **372.238,20** ή σε ποσοστό κατά **3,55%**, τα μικτά αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη ευρώ **2.822.575,81**, έναντι **2.558.176,04** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, δηλαδή αυξήθηκαν κατά **264.399,77** ευρώ ή σε ποσοστό κατά **10,34%**. Επίσης, τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη προ φόρων **1.102.833,18** ευρώ, έναντι κερδών **808.402,59** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, δηλαδή αυξήθηκαν κατά **294.430,59** ευρώ ή σε ποσοστό κατά **36,42%**. Παρατίθεται ο παρακάτω πίνακας με τις μεταβολές στα κονδύλια των αποτελεσμάτων χρήσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	31/12/2018	31/12/2017	Μεταβολές	%
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10.116.922,29	10.489.160,49	-372.238,20	-3,55%
Κόστος πωλήσεων	-7.294.346,48	-7.930.984,45	-636.637,97	-8,03%
Μικτό Αποτέλεσμα	2.822.575,81	2.558.176,04	264.399,77	10,34%
Λοιπά συνήθη έσοδα	296,77	192,03	104,74	54,54%
Έξοδα διοίκησης	-343.224,94	-319.607,59	23.617,35	7,39%
Έξοδα διάθεσης	-1.229.968,09	-1.122.520,98	107.447,11	9,57%
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	200,00	7.199,98	-6.999,98	97,22%
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-43.623,52	-208.154,88	-164.531,36	-79,04%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	54.163,59	72.540,25	-18.376,66	-25,33%
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	1.260.419,62	987.824,85	272.594,77	27,60%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	54,92	37,86	17,06	45,06%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-157.641,36	-179.460,12	-21.818,76	-12,16%
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.102.833,18	808.402,59	294.430,59	36,42%
Φόροι εισοδήματος	-361.404,22	-332.029,59	29.374,63	8,85%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	741.428,96	476.373,00	265.055,96	55,64%

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

2.1 Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

Η εταιρεία για τη διεκπεραίωση του έργου λειτουργίας της συνεργάζεται με εταιρείες του εσωτερικού αλλά κυρίως και με εταιρείες του εξωτερικού.

2.2 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι μελλοντικές προοπτικές για την Εταιρεία μας είναι θα λέγαμε γενικά ευοίωνες, σαφέστατα όμως επηρεάζονται όπως και όλες οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στη χώρα μας από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

2.3 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

3.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η Εταιρεία ως εκ της φύσης της δραστηριότητάς της (ταχυμεταφορές) δεν έχει επιπτώσεις στο περιβάλλον.

3.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Δεν υφίσταται.

3.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν.

4. Εργασιακά ζητήματα

4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

4.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η Εταιρεία σε ότι αφορά στην υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων της διαθέτει ιατρό εργασίας, τεχνικό ασφαλείας, ειδικά συστήματα πυρόσβεσης καθώς επίσης και διόδους άμεσης διαφυγής σε περίπτωση κινδύνου. Η εκπαίδευση του προσωπικού μας είναι συνεχής και γίνεται από τους έμπειρους υπαλλήλους της.

5. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας, λαμβανομένων υπόψη και των συνθηκών του έντονου ανταγωνισμού και της κρίσης που επικρατούν στην οικονομία και ειδικότερα στον κλάδο μας, είναι αρκετά καλή και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως .

Αριθμοδείκτες:

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.	
1.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	85,83%
1.2 Καθαρή θέση / Σύνολο Υποχρεώσεων	227,21%
1.3 Καθαρή θέση / Σύνολο ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	466,14%
1.4 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	295,53%
2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.	
2.1 Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων / Κύκλο εργασιών	12,46%
2.2 Αποτελέσματα προ φόρων / Καθαρή θέση	13,31%
2.3 Αποτελέσματα μετά φόρων / Καθαρή θέση	8,95%
2.4 Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλο εργασιών	27,90%
2.5 Κύκλος εργασιών / Καθαρή θέση	122,12%

6. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Όπως προκύπτει, λαμβανομένης υπόψη και της οικονομικής κρίσης που επικρατεί στην αγορά, αναμένεται ότι κατά την τρέχουσα χρήση 2019 θα υπάρχουν μικρές διαφοροποιήσεις στη λειτουργία της εταιρείας και τα ακαθάριστα έσοδα, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως θα κινηθούν σε ελαφρώς υψηλότερα επίπεδα από αυτά της προηγούμενης χρήσεως. Η εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα λιανικής πώλησης ειδών στο Ν. Ψυχικό, και δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης. Η πιθανότητα έκθεσης της εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής τιμών είναι υπαρκτή, καθώς οι συναλλαγματικές ισοτιμίες είναι ευμετάβλητες, καθώς επίσης και λόγω της οικονομικής κρίσης η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ταμειακών ροών. Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να μειώσει την πιθανότητα εμφάνισης τέτοιων κινδύνων.

7. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα την 31/12/2018 :

Δεν υπάρχουν.

8. Διαθέσιμο συνάλλαγμα :

Η εταιρεία διαθέτει στις 31/12/2018 σε λογαριασμό της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ποσό \$ 115.191,19 τα οποία αποτιμήθηκαν με την ισοτιμία που δίνεται κατά την ημερομηνία αυτή από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα έναντι του ευρώ σε 100.603,66 €.

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών**

9. Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων :

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος.

10. Ακίνητα της εταιρείας :

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2017	Προσθήκες στη χρήση	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2018
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	1.099.574,90	5.200,00	1.104.774,90
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ	1.420.946,69	5.200,00	1.426.146,69
ΚΤΙΡΙΑ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	73.968,04	0,00	73.968,04
ΣΥΝΟΛΟ ΓΗΠΕΔΩΝ - ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ & ΚΤΙΡΙΩΝ-ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ	2.594.489,63	10.400,00	2.604.889,63

11. Σημαντικές ζημιές της εταιρείας :

Δεν υπάρχουν σημαντικές ζημιές.

12. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά .

Αχαρναί, 31 Ιουλίου 2019

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου πρακτικών του Δ.Σ.

Ο πρόεδρος

Ηλίας Κ. Μάρκου

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε."

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "**ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 και 2 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας "**ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής :

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 388.000. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού ευρώ 350.000. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά ευρώ 350.000.

2) Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 450.000, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 271.000 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 179.000. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά ευρώ 179.000.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου

Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία,

πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε." και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170

Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 40

Πατησίων 81 και Χέυδεν 8, 10 434 Αθήνα

Αθήνα, 2 Αυγούστου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝ. ΤΖΙΦΑΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 46371

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών****Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) της 31ης Δεκεμβρίου 2018 (Από 01/01/2018 έως 31/12/2018)

Ποσά σε μονάδες Ευρώ	Σημείωση	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	Γ.1	1.629.586,78	1.649.199,96
Μηχανολογικός εξοπλισμός	Γ.1	8.026,15	8.014,87
Λοιπός εξοπλισμός	Γ.1	139.631,32	165.051,61
Σύνολο		1.777.244,25	1.822.266,44
Δάνεια και απαιτήσεις		2.333,40	2.333,40
Σύνολο		2.333,40	2.333,40
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		1.779.577,65	1.824.599,84
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		6.001.707,29	5.643.331,66
Προκαταβολές για αποθέματα		39.272,64	100.979,98
Σύνολο		6.040.979,93	5.744.311,64
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		4.117.259,87	4.542.600,92
Λοιπές απαιτήσεις		37.907,95	352.869,78
Προπληρωμένα έξοδα		3.717,60	5.633,06
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		575.813,22	425.894,56
Σύνολο		4.734.698,64	5.326.998,32
Σύνολο κυκλοφορούντων		10.775.678,57	11.071.309,96
Σύνολο ενεργητικού		12.555.256,22	12.895.909,80
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		2.049.275,20	2.049.275,20
Σύνολο		2.049.275,20	2.049.275,20
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		392,05	392,05
Σύνολο		392,05	392,05
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Γ.3	397.998,42	374.179,77
Αφορολόγητα αποθεματικά	Γ.3	222.570,53	222.570,53
Αποτελέσματα εις νέο		5.614.255,88	5.066.645,57
Σύνολο		6.234.824,83	5.663.395,87
Σύνολο καθαρής θέσης		8.284.492,08	7.713.063,12
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		179.579,48	178.625,82
Λοιπές προβλέψεις		445.018,68	445.018,68
Σύνολο		624.598,16	623.644,50
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		2.373.909,34	2.709.652,67
Εμπορικές υποχρεώσεις		965.282,65	1.265.319,25
Φόρος εισοδήματος		43.569,05	319.685,15
Λοιποί φόροι και τέλη		106.817,93	169.121,14
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		40.405,80	38.976,30
Λοιπές υποχρεώσεις		106.803,50	37.255,05
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		9.377,71	19.192,62
Σύνολο		3.646.165,98	4.559.202,18
Σύνολο υποχρεώσεων		3.646.165,98	4.559.202,18
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		12.555.256,22	12.895.909,80

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018 (Από 01/01/2018 έως 31/12/2018)

Ποσά σε μονάδες Ευρώ	Σημείωση	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		10.116.922,29	10.489.160,49
Κόστος πωλήσεων		-7.294.346,48	-7.930.984,45
Μικτό αποτέλεσμα		2.822.575,81	2.558.176,04
Λοιπά συνήθη έσοδα		296,77	192,03
Έξοδα διοίκησης		-343.224,94	-319.607,59
Έξοδα διάθεσης		-1.229.968,09	-1.122.520,98
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-43.623,52	-208.154,88
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		200,00	7.199,98
Λοιπά έσοδα και κέρδη		54.163,59	72.540,25
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		1.260.419,62	987.824,85
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		54,92	37,86
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-157.641,36	-179.460,12
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.102.833,18	808.402,59
Φόροι εισοδήματος		-361.404,22	-332.029,59
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		741.428,96	476.373,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2017	2.049.275,20	347.050,12	222.570,53	4.787.402,22	7.406.690,12
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					
Εσωτερικές μεταφορές		27.129,65		-27.129,65	0,00
Διανομές στους φορείς				-170.000,00	-170.000,00
Αποτελέσματα περιόδου				476.373,00	476.373,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	2.049.275,20	374.179,77	222.570,53	5.066.645,57	7.713.063,12
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					
Εσωτερικές μεταφορές		23.818,65		-23.818,65	0,00
Διανομές στους φορείς				-170.000,00	-170.000,00
Αποτελέσματα περιόδου				741.428,96	741.428,96
Υπόλοιπο 31.12.2018	2.049.275,20	397.998,42	222.570,53	5.614.255,88	8.284.492,08

Προσάρτημα - Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

Η Εταιρεία ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ, και με τους διακριτικούς τίτλους «ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.», «C.M.R. COSMAR» (εφεξής η “Εταιρεία”) ιδρύθηκε το 1994 (ΑΜΑΕ : 31638/04/Β/94/272). Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 1663501000.

Σκοπός της εταιρίας είναι:

Α. Η αγορά και πώληση (εμπορία) ειδών υγιεινής, εξαρτημάτων ειδών υγιεινής, υδραυλικών ειδών πάσης φύσεως, οικοδομικών υλικών εν γένει, ειδών αρδεύσεως, γεωργικών μηχανημάτων και εξαρτημάτων αυτών, γεωργικών εργαλείων εν γένει, ειδών υδρεύσεως, αποχετεύσεως, ειδών κρουνοποιίας πάσης φύσεως μηχανημάτων και εξαρτημάτων αυτών, παραγωγής θερμάνσεως-ψύξεως-εξαερισμού, ηλεκτρονικών υπολογιστών (COMPUTERS) καθώς και πάσης φύσεως ηλεκτρονικών μηχανημάτων, επίπλων ξύλινων και μεταλλικών εν γένει, γεωργικών φαρμάκων, γεωργικών σπόρων, αυτοκινήτων και ανταλλακτικών αυτών, ειδών οικιακής χρήσεως εν γένει, κατασκευή αγορά και πώληση οικοδομών, κατασκευή τεχνικών έργων, εργολαβίες, υπεργολαβίες ιδιωτικού ή δημοσίου τομέα επιχειρήσεων, και λοιπά.

Β. Η βιομηχανοποίηση (παραγωγή) μοντάρισμα και συσκευασία δι’ ίδιον λογαριασμό ή δια λογαριασμό τρίτων επί ΦΑΣΟΝ (FASON) όλων των στην άνω παράγραφο αναφερομένων ειδών.

Βάσει του καταστατικού της Εταιρείας η διάρκεια ζωής της είναι ενενήντα εννέα (990) έτη από την καταχώρηση στο μητρώο Α.Ε.

Έδρα της εταιρίας είναι ο Δήμος Αχαρνών Αττικής και συγκεκριμένα επί της οδού Τατοΐου 522

2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 (εφεξής «ΕΛΠ»). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Β) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
1	Κτίρια	4%
2	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
3	Μεταφορικά μέσα	12% ή 16%
4	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
 - α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
 - β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημίες που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγημένα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά

στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
 - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ) ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)**

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

Πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός
	10. Γη (οικόπεδα)	11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	12. Κτήρια - τεχνικά έργα			
	-1	-2	-3	-4	-5	-6
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2018	1.099.574,90	0,00	1.494.914,73	175.205,48	323.229,99	684.695,24
Προσθήκες περιόδου	5.200,00		5.200,00	2.091,55	8.500,00	42.378,55
Τόκοι περιόδου					-13.484,15	0,00
Μειώσεις περιόδου				0,00	0,00	0,00
Μεταφορές						
Λοιπά						
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2018	1.104.774,90	0,00	1.500.114,73	177.297,03	318.245,84	727.073,79
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2018	0,00	0,00	945.289,67	167.190,61	168.661,42	674.212,20
Αποσβέσεις περιόδου			30.013,18	2.080,27	31.257,39	45.041,45
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου				0,00	-13.484,15	0,00
Απομειώσεις περιόδου						
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου						
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων						
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2018	0,00	0,00	975.302,85	169.270,88	186.434,66	719.253,65
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	1.104.774,90	0,00	524.811,88	8.026,15	131.811,18	7.820,14

2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 63.920 μετοχές ονομαστικής αξίας 32,06 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Μεταβολή κονδυλίου «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» στο έτος 2018				
	Αποθεματικά καταστατικού		Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2018)	222.962,58		374.179,77	597.142,35
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	0		23.818,65	23.818,65
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2018)	222.962,58		397.998,42	620.961,00

Το κονδύλι «Αφορολόγητα αποθεματικά» της καθαρής θέσης δημιουργήθηκε βάσει της διάταξης του νόμου 3220/2004.

4. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν εγγεγραμμένες υποθήκες ή εξασφαλίσεις επι των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

5. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες άνω των πέντε (5) ετών από την εταιρεία.

6. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ανέρχονται σε 179.579,48 € και αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

7. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας στη συνεδρίαση της 31/07/2019 από τα κέρδη του έτους 2018 ποσού 741.428,96 € προτείνεται το συνολικό ποσό κερδών του 2018 να διανεμηθεί ως εξής:

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών**

		2018	2017
Σύνολο κερδών περιόδου		741.428,96	476.373,00
Διανομή σε:			
	Τακτικό αποθεματικό	37.071,45	23.818,65
	Μερίσματα προς μετόχους	0,00	170.000,00
	Κέρδη εις νέο	704.357,51	282.554,35
	Σύνολο κερδών περιόδου	741.428,96	476.373,00
Καταβληθέντα μερίσματα περιόδου		170.000,00	170.000,00

8. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2018 ανήλθε σε απασχολούμενους:

	2018	2017
Μέσο όρος εργατικού προσωπικού	0	0
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	21	19
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	<u>21</u>	<u>19</u>

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2018	2017
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	650.065,24	622.559,26
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	163.741,63	155.211,35
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	953,66	154.866,14
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	814.760,53	932.636,75

9. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Η εταιρεία με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του διοικητικού της Συμβουλίου. Η κίνηση των ποσών αυτών παρουσιάζεται παρακάτω.

	Ποσά
Υπόλοιπα 01.01.2017	52.863,86
Προκαταβολές και πιστώσεις 2017	163.920,59
Επιστροφές 2017	185.432,88
Διαγραφές 2017	0

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών**

Υπόλοιπο 31.12.2017	31.352,26
Προκαταβολές και πιστώσεις 2018	104.694,45
Επιστροφές 2018	155.850,95
Διαγραφές 2018	0
Υπόλοιπο 31.12.2018	-19.804,24

10. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

	2018	2017
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου της περιόδου (σύνολο)	206.911,16	223.082,82

11. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

Οι πωλήσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις έχουν ως εξής:

WEBER SANI GMBH DE 307442366 96.779,03

12. Αμοιβές νόμιμου ελεγκτή περιόδου (παρ. 32 άρθρου 29)

	2018	2017
Αμοιβές ελέγχου	7.000,00	7.000,00
Αμοιβές φορολογικού πιστοποιητικού	8.000,00	8.000,00
Σύνολο	15.000,00	15.000,00

13. Αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός των επόμενων 12 μηνών (παρ. 33 άρθρου 29)

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να προχωρήσει στην εκποίηση περιουσιακών στοιχείων.

ΑΧΑΡΝΑΙ 31 ΙΟΥΛΙΟΥ 2019**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ****ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ****Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ****ΗΛΙΑΣ ΜΑΡΚΟΥ
ΑΔΤ Ξ 394507****ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΑΡΚΟΥ
ΑΔΤ Ξ 395796****ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΙΡΗΝΗ
ΑΔΤ Τ. 502548
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 8342
ΤΑΞΗ Α**



**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

COSMARKO ELLAS ABETE

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2018 - 31/12/2018

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 1663501000

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις	11
Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	13
Προσάρτημα - Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018.....	14

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ «ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2018 – 31/12/2018
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2018 - 31/12/2018 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε **10.116.922,29** ευρώ, έναντι ποσού **10.489.160,49** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, δηλαδή μειώθηκε κατά ευρώ **372.238,20** ή σε ποσοστό κατά **3,55%**, τα μικτά αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη ευρώ **2.822.575,81**, έναντι **2.558.176,04** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, δηλαδή αυξήθηκαν κατά **264.399,77** ευρώ ή σε ποσοστό κατά **10,34%**. Επίσης, τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη προ φόρων **1.102.833,18** ευρώ, έναντι κερδών **808.402,59** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, δηλαδή αυξήθηκαν κατά **294.430,59** ευρώ ή σε ποσοστό κατά **36,42%**. Παρατίθεται ο παρακάτω πίνακας με τις μεταβολές στα κονδύλια των αποτελεσμάτων χρήσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	31/12/2018	31/12/2017	Μεταβολές	%
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10.116.922,29	10.489.160,49	-372.238,20	-3,55%
Κόστος πωλήσεων	-7.294.346,48	-7.930.984,45	-636.637,97	-8,03%
Μικτό Αποτέλεσμα	2.822.575,81	2.558.176,04	264.399,77	10,34%
Λοιπά συνήθη έσοδα	296,77	192,03	104,74	54,54%
Έξοδα διοίκησης	-343.224,94	-319.607,59	23.617,35	7,39%
Έξοδα διάθεσης	-1.229.968,09	-1.122.520,98	107.447,11	9,57%
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	200,00	7.199,98	-6.999,98	97,22%
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-43.623,52	-208.154,88	-164.531,36	-79,04%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	54.163,59	72.540,25	-18.376,66	-25,33%
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	1.260.419,62	987.824,85	272.594,77	27,60%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	54,92	37,86	17,06	45,06%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-157.641,36	-179.460,12	-21.818,76	-12,16%
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.102.833,18	808.402,59	294.430,59	36,42%
Φόροι εισοδήματος	-361.404,22	-332.029,59	29.374,63	8,85%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	741.428,96	476.373,00	265.055,96	55,64%

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

2.1 Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

Η εταιρεία για τη διεκπεραίωση του έργου λειτουργίας της συνεργάζεται με εταιρείες του εσωτερικού αλλά κυρίως και με εταιρείες του εξωτερικού.

2.2 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι μελλοντικές προοπτικές για την Εταιρεία μας είναι θα λέγαμε γενικά ευοίωνες, σαφέστατα όμως επηρεάζονται όπως και όλες οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στη χώρα μας από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

2.3 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

3.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η Εταιρεία ως εκ της φύσης της δραστηριότητάς της (ταχυμεταφορές) δεν έχει επιπτώσεις στο περιβάλλον.

3.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Δεν υφίσταται.

3.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν.

4. Εργασιακά ζητήματα

4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

4.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η Εταιρεία σε ότι αφορά στην υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων της διαθέτει ιατρό εργασίας, τεχνικό ασφαλείας, ειδικά συστήματα πυρόσβεσης καθώς επίσης και διόδους άμεσης διαφυγής σε περίπτωση κινδύνου. Η εκπαίδευση του προσωπικού μας είναι συνεχής και γίνεται από τους έμπειρους υπαλλήλους της.

5. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας, λαμβανομένων υπόψη και των συνθηκών του έντονου ανταγωνισμού και της κρίσης που επικρατούν στην οικονομία και ειδικότερα στον κλάδο μας, είναι αρκετά καλή και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως .

Αριθμοδείκτες:

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.	
1.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	85,83%
1.2 Καθαρή θέση / Σύνολο Υποχρεώσεων	227,21%
1.3 Καθαρή θέση / Σύνολο ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	466,14%
1.4 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	295,53%
2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.	
2.1 Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων / Κύκλο εργασιών	12,46%
2.2 Αποτελέσματα προ φόρων / Καθαρή θέση	13,31%
2.3 Αποτελέσματα μετά φόρων / Καθαρή θέση	8,95%
2.4 Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλο εργασιών	27,90%
2.5 Κύκλος εργασιών / Καθαρή θέση	122,12%

6. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Όπως προκύπτει, λαμβανομένης υπόψη και της οικονομικής κρίσης που επικρατεί στην αγορά, αναμένεται ότι κατά την τρέχουσα χρήση 2019 θα υπάρχουν μικρές διαφοροποιήσεις στη λειτουργία της εταιρείας και τα ακαθάριστα έσοδα, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως θα κινηθούν σε ελαφρώς υψηλότερα επίπεδα από αυτά της προηγούμενης χρήσεως. Η εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα λιανικής πώλησης ειδών στο Ν. Ψυχικό, και δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης. Η πιθανότητα έκθεσης της εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής τιμών είναι υπαρκτή, καθώς οι συναλλαγματικές ισοτιμίες είναι ευμετάβλητες, καθώς επίσης και λόγω της οικονομικής κρίσης η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ταμειακών ροών. Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να μειώσει την πιθανότητα εμφάνισης τέτοιων κινδύνων.

7. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα την 31/12/2018 :

Δεν υπάρχουν.

8. Διαθέσιμο συνάλλαγμα :

Η εταιρεία διαθέτει στις 31/12/2018 σε λογαριασμό της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ποσό \$ 115.191,19 τα οποία αποτιμήθηκαν με την ισοτιμία που δίνεται κατά την ημερομηνία αυτή από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα έναντι του ευρώ σε 100.603,66 €.

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών**

9. Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων :

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος.

10. Ακίνητα της εταιρείας :

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2017	Προσθήκες στη χρήση	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2018
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	1.099.574,90	5.200,00	1.104.774,90
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ	1.420.946,69	5.200,00	1.426.146,69
ΚΤΙΡΙΑ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	73.968,04	0,00	73.968,04
ΣΥΝΟΛΟ ΓΗΠΕΔΩΝ - ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ & ΚΤΙΡΙΩΝ-ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ	2.594.489,63	10.400,00	2.604.889,63

11. Σημαντικές ζημιές της εταιρείας :

Δεν υπάρχουν σημαντικές ζημιές.

12. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά .

Αχαρναί, 31 Ιουλίου 2019

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου πρακτικών του Δ.Σ.

Ο πρόεδρος

Ηλίας Κ. Μάρκου

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε."

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **"ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε."** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 και 2 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας **"ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε."** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής :

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 388.000. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού ευρώ 350.000. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά ευρώ 350.000.

2) Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 450.000, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 271.000 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 179.000. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά ευρώ 179.000.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου

Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία,

πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε." και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170

Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 40

Πατησίων 81 και Χέυδεν 8, 10 434 Αθήνα

Αθήνα, 2 Αυγούστου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝ. ΤΖΙΦΑΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 46371

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών****Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) της 31ης Δεκεμβρίου 2018 (Από 01/01/2018 έως 31/12/2018)

Ποσά σε μονάδες Ευρώ	Σημείωση	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	Γ.1	1.629.586,78	1.649.199,96
Μηχανολογικός εξοπλισμός	Γ.1	8.026,15	8.014,87
Λοιπός εξοπλισμός	Γ.1	139.631,32	165.051,61
Σύνολο		1.777.244,25	1.822.266,44
Δάνεια και απαιτήσεις		2.333,40	2.333,40
Σύνολο		2.333,40	2.333,40
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		1.779.577,65	1.824.599,84
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		6.001.707,29	5.643.331,66
Προκαταβολές για αποθέματα		39.272,64	100.979,98
Σύνολο		6.040.979,93	5.744.311,64
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		4.117.259,87	4.542.600,92
Λοιπές απαιτήσεις		37.907,95	352.869,78
Προπληρωμένα έξοδα		3.717,60	5.633,06
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		575.813,22	425.894,56
Σύνολο		4.734.698,64	5.326.998,32
Σύνολο κυκλοφορούντων		10.775.678,57	11.071.309,96
Σύνολο ενεργητικού		12.555.256,22	12.895.909,80
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		2.049.275,20	2.049.275,20
Σύνολο		2.049.275,20	2.049.275,20
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		392,05	392,05
Σύνολο		392,05	392,05
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Γ.3	397.998,42	374.179,77
Αφορολόγητα αποθεματικά	Γ.3	222.570,53	222.570,53
Αποτελέσματα εις νέο		5.614.255,88	5.066.645,57
Σύνολο		6.234.824,83	5.663.395,87
Σύνολο καθαρής θέσης		8.284.492,08	7.713.063,12
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		179.579,48	178.625,82
Λοιπές προβλέψεις		445.018,68	445.018,68
Σύνολο		624.598,16	623.644,50
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		2.373.909,34	2.709.652,67
Εμπορικές υποχρεώσεις		965.282,65	1.265.319,25
Φόρος εισοδήματος		43.569,05	319.685,15
Λοιποί φόροι και τέλη		106.817,93	169.121,14
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		40.405,80	38.976,30
Λοιπές υποχρεώσεις		106.803,50	37.255,05
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		9.377,71	19.192,62
Σύνολο		3.646.165,98	4.559.202,18
Σύνολο υποχρεώσεων		3.646.165,98	4.559.202,18
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		12.555.256,22	12.895.909,80

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018 (Από 01/01/2018 έως 31/12/2018)

Ποσά σε μονάδες Ευρώ	Σημείωση	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		10.116.922,29	10.489.160,49
Κόστος πωλήσεων		-7.294.346,48	-7.930.984,45
Μικτό αποτέλεσμα		2.822.575,81	2.558.176,04
Λοιπά συνήθη έσοδα		296,77	192,03
Έξοδα διοίκησης		-343.224,94	-319.607,59
Έξοδα διάθεσης		-1.229.968,09	-1.122.520,98
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-43.623,52	-208.154,88
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		200,00	7.199,98
Λοιπά έσοδα και κέρδη		54.163,59	72.540,25
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		1.260.419,62	987.824,85
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		54,92	37,86
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-157.641,36	-179.460,12
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.102.833,18	808.402,59
Φόροι εισοδήματος		-361.404,22	-332.029,59
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		741.428,96	476.373,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2017	2.049.275,20	347.050,12	222.570,53	4.787.402,22	7.406.690,12
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					
Εσωτερικές μεταφορές		27.129,65		-27.129,65	0,00
Διανομές στους φορείς				-170.000,00	-170.000,00
Αποτελέσματα περιόδου				476.373,00	476.373,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	2.049.275,20	374.179,77	222.570,53	5.066.645,57	7.713.063,12
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					
Εσωτερικές μεταφορές		23.818,65		-23.818,65	0,00
Διανομές στους φορείς				-170.000,00	-170.000,00
Αποτελέσματα περιόδου				741.428,96	741.428,96
Υπόλοιπο 31.12.2018	2.049.275,20	397.998,42	222.570,53	5.614.255,88	8.284.492,08

Προσάρτημα - Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

Η Εταιρεία ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ, και με τους διακριτικούς τίτλους «ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.», «C.M.R. COSMAR» (εφεξής η “Εταιρεία”) ιδρύθηκε το 1994 (ΑΜΑΕ : 31638/04/Β/94/272). Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 1663501000.

Σκοπός της εταιρίας είναι:

Α. Η αγορά και πώληση (εμπορία) ειδών υγιεινής, εξαρτημάτων ειδών υγιεινής, υδραυλικών ειδών πάσης φύσεως, οικοδομικών υλικών εν γένει, ειδών αρδεύσεως, γεωργικών μηχανημάτων και εξαρτημάτων αυτών, γεωργικών εργαλείων εν γένει, ειδών υδρεύσεως, αποχετεύσεως, ειδών κρουνοποιίας πάσης φύσεως μηχανημάτων και εξαρτημάτων αυτών, παραγωγής θερμάνσεως-ψύξεως-εξαερισμού, ηλεκτρονικών υπολογιστών (COMPUTERS) καθώς και πάσης φύσεως ηλεκτρονικών μηχανημάτων, επίπλων ξύλινων και μεταλλικών εν γένει, γεωργικών φαρμάκων, γεωργικών σπόρων, αυτοκινήτων και ανταλλακτικών αυτών, ειδών οικιακής χρήσεως εν γένει, κατασκευή αγορά και πώληση οικοδομών, κατασκευή τεχνικών έργων, εργολαβίες, υπεργολαβίες ιδιωτικού ή δημοσίου τομέα επιχειρήσεων, και λοιπά.

Β. Η βιομηχανοποίηση (παραγωγή) μοντάρισμα και συσκευασία δι’ ίδιον λογαριασμό ή δια λογαριασμό τρίτων επί ΦΑΣΟΝ (FASON) όλων των στην άνω παράγραφο αναφερομένων ειδών.

Βάσει του καταστατικού της Εταιρείας η διάρκεια ζωής της είναι ενενήντα εννέα (990) έτη από την καταχώρηση στο μητρώο Α.Ε.

Έδρα της εταιρίας είναι ο Δήμος Αχαρνών Αττικής και συγκεκριμένα επί της οδού Τατοΐου 522

2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 (εφεξής «ΕΛΠ»). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Β) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
1	Κτίρια	4%
2	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
3	Μεταφορικά μέσα	12% ή 16%
4	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
 - α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
 - β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημίες που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγημένα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά

στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
 - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ) ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)**

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

Πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός
	10. Γη (οικόπεδα)	11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	12. Κτήρια - τεχνικά έργα			
	-1	-2	-3	-4	-5	-6
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2018	1.099.574,90	0,00	1.494.914,73	175.205,48	323.229,99	684.695,24
Προσθήκες περιόδου	5.200,00		5.200,00	2.091,55	8.500,00	42.378,55
Τόκοι περιόδου					-13.484,15	0,00
Μειώσεις περιόδου				0,00	0,00	0,00
Μεταφορές						
Λοιπά						
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2018	1.104.774,90	0,00	1.500.114,73	177.297,03	318.245,84	727.073,79
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2018	0,00	0,00	945.289,67	167.190,61	168.661,42	674.212,20
Αποσβέσεις περιόδου			30.013,18	2.080,27	31.257,39	45.041,45
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου				0,00	-13.484,15	0,00
Απομειώσεις περιόδου						
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου						
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων						
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2018	0,00	0,00	975.302,85	169.270,88	186.434,66	719.253,65
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	1.104.774,90	0,00	524.811,88	8.026,15	131.811,18	7.820,14

2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 63.920 μετοχές ονομαστικής αξίας 32,06 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Μεταβολή κονδυλίου «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» στο έτος 2018				
	Αποθεματικά καταστατικού		Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2018)	222.962,58		374.179,77	597.142,35
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	0		23.818,65	23.818,65
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2018)	222.962,58		397.998,42	620.961,00

Το κονδύλι «Αφορολόγητα αποθεματικά» της καθαρής θέσης δημιουργήθηκε βάσει της διάταξης του νόμου 3220/2004.

4. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν εγγεγραμμένες υποθήκες ή εξασφαλίσεις επί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

5. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες άνω των πέντε (5) ετών από την εταιρεία.

6. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ανέρχονται σε 179.579,48 € και αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

7. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας στη συνεδρίαση της 31/07/2019 από τα κέρδη του έτους 2018 ποσού 741.428,96 € προτείνεται το συνολικό ποσό κερδών του 2018 να διανεμηθεί ως εξής:

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών**

		2018	2017
Σύνολο κερδών περιόδου		741.428,96	476.373,00
Διανομή σε:			
	Τακτικό αποθεματικό	37.071,45	23.818,65
	Μερίσματα προς μετόχους	0,00	170.000,00
	Κέρδη εις νέο	704.357,51	282.554,35
	Σύνολο κερδών περιόδου	741.428,96	476.373,00
Καταβληθέντα μερίσματα περιόδου		170.000,00	170.000,00

8. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2018 ανήλθε σε απασχολούμενους:

	2018	2017
Μέσο όρος εργατικού προσωπικού	0	0
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	21	19
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	21	19

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2018	2017
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	650.065,24	622.559,26
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	163.741,63	155.211,35
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	953,66	154.866,14
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	814.760,53	932.636,75

9. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Η εταιρεία με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του διοικητικού της Συμβουλίου. Η κίνηση των ποσών αυτών παρουσιάζεται παρακάτω.

	Ποσά
Υπόλοιπα 01.01.2017	52.863,86
Προκαταβολές και πιστώσεις 2017	163.920,59
Επιστροφές 2017	185.432,88
Διαγραφές 2017	0

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών**

Υπόλοιπο 31.12.2017	31.352,26
Προκαταβολές και πιστώσεις 2018	104.694,45
Επιστροφές 2018	155.850,95
Διαγραφές 2018	0
Υπόλοιπο 31.12.2018	-19.804,24

10. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

	2018	2017
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου της περιόδου (σύνολο)	206.911,16	223.082,82

11. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

Οι πωλήσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις έχουν ως εξής:

WEBER SANI GMBH DE 307442366 96.779,03

12. Αμοιβές νόμιμου ελεγκτή περιόδου (παρ. 32 άρθρου 29)

	2018	2017
Αμοιβές ελέγχου	7.000,00	7.000,00
Αμοιβές φορολογικού πιστοποιητικού	8.000,00	8.000,00
Σύνολο	15.000,00	15.000,00

13. Αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός των επόμενων 12 μηνών (παρ. 33 άρθρου 29)

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να προχωρήσει στην εκποίηση περιουσιακών στοιχείων.

ΑΧΑΡΝΑΙ 31 ΙΟΥΛΙΟΥ 2019**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ****ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ****Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ****ΗΛΙΑΣ ΜΑΡΚΟΥ
ΑΔΤ Ξ 394507****ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΑΡΚΟΥ
ΑΔΤ Ξ 395796****ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΙΡΗΝΗ
ΑΔΤ Τ. 502548
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 8342
ΤΑΞΗ Α**



**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

COSMARKO ELLAS ABETE

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2018 - 31/12/2018

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 1663501000

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις	11
Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	13
Προσάρτημα - Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018.....	14

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ «ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2018 – 31/12/2018
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2018 - 31/12/2018 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε **10.116.922,29** ευρώ, έναντι ποσού **10.489.160,49** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, δηλαδή μειώθηκε κατά ευρώ **372.238,20** ή σε ποσοστό κατά **3,55%**, τα μικτά αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη ευρώ **2.822.575,81**, έναντι **2.558.176,04** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, δηλαδή αυξήθηκαν κατά **264.399,77** ευρώ ή σε ποσοστό κατά **10,34%**. Επίσης, τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη προ φόρων **1.102.833,18** ευρώ, έναντι κερδών **808.402,59** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, δηλαδή αυξήθηκαν κατά **294.430,59** ευρώ ή σε ποσοστό κατά **36,42%**. Παρατίθεται ο παρακάτω πίνακας με τις μεταβολές στα κονδύλια των αποτελεσμάτων χρήσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	31/12/2018	31/12/2017	Μεταβολές	%
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10.116.922,29	10.489.160,49	-372.238,20	-3,55%
Κόστος πωλήσεων	-7.294.346,48	-7.930.984,45	-636.637,97	-8,03%
Μικτό Αποτέλεσμα	2.822.575,81	2.558.176,04	264.399,77	10,34%
Λοιπά συνήθη έσοδα	296,77	192,03	104,74	54,54%
Έξοδα διοίκησης	-343.224,94	-319.607,59	23.617,35	7,39%
Έξοδα διάθεσης	-1.229.968,09	-1.122.520,98	107.447,11	9,57%
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	200,00	7.199,98	-6.999,98	97,22%
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-43.623,52	-208.154,88	-164.531,36	-79,04%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	54.163,59	72.540,25	-18.376,66	-25,33%
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	1.260.419,62	987.824,85	272.594,77	27,60%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	54,92	37,86	17,06	45,06%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-157.641,36	-179.460,12	-21.818,76	-12,16%
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.102.833,18	808.402,59	294.430,59	36,42%
Φόροι εισοδήματος	-361.404,22	-332.029,59	29.374,63	8,85%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	741.428,96	476.373,00	265.055,96	55,64%

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

2.1 Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

Η εταιρεία για τη διεκπεραίωση του έργου λειτουργίας της συνεργάζεται με εταιρείες του εσωτερικού αλλά κυρίως και με εταιρείες του εξωτερικού.

2.2 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι μελλοντικές προοπτικές για την Εταιρεία μας είναι θα λέγαμε γενικά ευοίωνες, σαφέστατα όμως επηρεάζονται όπως και όλες οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στη χώρα μας από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

2.3 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

3.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η Εταιρεία ως εκ της φύσης της δραστηριότητάς της (ταχυμεταφορές) δεν έχει επιπτώσεις στο περιβάλλον.

3.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Δεν υφίσταται.

3.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν.

4. Εργασιακά ζητήματα

4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

4.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η Εταιρεία σε ότι αφορά στην υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων της διαθέτει ιατρό εργασίας, τεχνικό ασφαλείας, ειδικά συστήματα πυρόσβεσης καθώς επίσης και διόδους άμεσης διαφυγής σε περίπτωση κινδύνου. Η εκπαίδευση του προσωπικού μας είναι συνεχής και γίνεται από τους έμπειρους υπαλλήλους της.

5. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας, λαμβανομένων υπόψη και των συνθηκών του έντονου ανταγωνισμού και της κρίσης που επικρατούν στην οικονομία και ειδικότερα στον κλάδο μας, είναι αρκετά καλή και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως .

Αριθμοδείκτες:

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.	
1.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	85,83%
1.2 Καθαρή θέση / Σύνολο Υποχρεώσεων	227,21%
1.3 Καθαρή θέση / Σύνολο ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	466,14%
1.4 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	295,53%
2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.	
2.1 Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων / Κύκλο εργασιών	12,46%
2.2 Αποτελέσματα προ φόρων / Καθαρή θέση	13,31%
2.3 Αποτελέσματα μετά φόρων / Καθαρή θέση	8,95%
2.4 Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλο εργασιών	27,90%
2.5 Κύκλος εργασιών / Καθαρή θέση	122,12%

6. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Όπως προκύπτει, λαμβανομένης υπόψη και της οικονομικής κρίσης που επικρατεί στην αγορά, αναμένεται ότι κατά την τρέχουσα χρήση 2019 θα υπάρχουν μικρές διαφοροποιήσεις στη λειτουργία της εταιρείας και τα ακαθάριστα έσοδα, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως θα κινηθούν σε ελαφρώς υψηλότερα επίπεδα από αυτά της προηγούμενης χρήσεως. Η εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα λιανικής πώλησης ειδών στο Ν. Ψυχικό, και δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης. Η πιθανότητα έκθεσης της εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής τιμών είναι υπαρκτή, καθώς οι συναλλαγματικές ισοτιμίες είναι ευμετάβλητες, καθώς επίσης και λόγω της οικονομικής κρίσης η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ταμειακών ροών. Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να μειώσει την πιθανότητα εμφάνισης τέτοιων κινδύνων.

7. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα την 31/12/2018 :

Δεν υπάρχουν.

8. Διαθέσιμο συνάλλαγμα :

Η εταιρεία διαθέτει στις 31/12/2018 σε λογαριασμό της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ποσό \$ 115.191,19 τα οποία αποτιμήθηκαν με την ισοτιμία που δίνεται κατά την ημερομηνία αυτή από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα έναντι του ευρώ σε 100.603,66 €.

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών**

9. Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων :

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος.

10. Ακίνητα της εταιρείας :

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2017	Προσθήκες στη χρήση	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2018
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	1.099.574,90	5.200,00	1.104.774,90
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ	1.420.946,69	5.200,00	1.426.146,69
ΚΤΙΡΙΑ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	73.968,04	0,00	73.968,04
ΣΥΝΟΛΟ ΓΗΠΕΔΩΝ - ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ & ΚΤΙΡΙΩΝ-ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ	2.594.489,63	10.400,00	2.604.889,63

11. Σημαντικές ζημιές της εταιρείας :

Δεν υπάρχουν σημαντικές ζημιές.

12. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά .

Αχαρναί, 31 Ιουλίου 2019

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου πρακτικών του Δ.Σ.

Ο πρόεδρος

Ηλίας Κ. Μάρκου

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε."

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "**ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 και 2 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας "**ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής :

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 388.000. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού ευρώ 350.000. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά ευρώ 350.000.

2) Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 450.000, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 271.000 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 179.000. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά ευρώ 179.000.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου

Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία,

πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε." και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170

Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 40

Πατησίων 81 και Χέυδεν 8, 10 434 Αθήνα

Αθήνα, 2 Αυγούστου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝ. ΤΖΙΦΑΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 46371

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών****Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) της 31ης Δεκεμβρίου 2018 (Από 01/01/2018 έως 31/12/2018)

Ποσά σε μονάδες Ευρώ	Σημείωση	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	Γ.1	1.629.586,78	1.649.199,96
Μηχανολογικός εξοπλισμός	Γ.1	8.026,15	8.014,87
Λοιπός εξοπλισμός	Γ.1	139.631,32	165.051,61
Σύνολο		1.777.244,25	1.822.266,44
Δάνεια και απαιτήσεις		2.333,40	2.333,40
Σύνολο		2.333,40	2.333,40
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		1.779.577,65	1.824.599,84
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		6.001.707,29	5.643.331,66
Προκαταβολές για αποθέματα		39.272,64	100.979,98
Σύνολο		6.040.979,93	5.744.311,64
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		4.117.259,87	4.542.600,92
Λοιπές απαιτήσεις		37.907,95	352.869,78
Προπληρωμένα έξοδα		3.717,60	5.633,06
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		575.813,22	425.894,56
Σύνολο		4.734.698,64	5.326.998,32
Σύνολο κυκλοφορούντων		10.775.678,57	11.071.309,96
Σύνολο ενεργητικού		12.555.256,22	12.895.909,80
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		2.049.275,20	2.049.275,20
Σύνολο		2.049.275,20	2.049.275,20
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		392,05	392,05
Σύνολο		392,05	392,05
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Γ.3	397.998,42	374.179,77
Αφορολόγητα αποθεματικά	Γ.3	222.570,53	222.570,53
Αποτελέσματα εις νέο		5.614.255,88	5.066.645,57
Σύνολο		6.234.824,83	5.663.395,87
Σύνολο καθαρής θέσης		8.284.492,08	7.713.063,12
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		179.579,48	178.625,82
Λοιπές προβλέψεις		445.018,68	445.018,68
Σύνολο		624.598,16	623.644,50
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		2.373.909,34	2.709.652,67
Εμπορικές υποχρεώσεις		965.282,65	1.265.319,25
Φόρος εισοδήματος		43.569,05	319.685,15
Λοιποί φόροι και τέλη		106.817,93	169.121,14
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		40.405,80	38.976,30
Λοιπές υποχρεώσεις		106.803,50	37.255,05
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		9.377,71	19.192,62
Σύνολο		3.646.165,98	4.559.202,18
Σύνολο υποχρεώσεων		3.646.165,98	4.559.202,18
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		12.555.256,22	12.895.909,80

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018 (Από 01/01/2018 έως 31/12/2018)

Ποσά σε μονάδες Ευρώ	Σημείωση	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		10.116.922,29	10.489.160,49
Κόστος πωλήσεων		-7.294.346,48	-7.930.984,45
Μικτό αποτέλεσμα		2.822.575,81	2.558.176,04
Λοιπά συνήθη έσοδα		296,77	192,03
Έξοδα διοίκησης		-343.224,94	-319.607,59
Έξοδα διάθεσης		-1.229.968,09	-1.122.520,98
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-43.623,52	-208.154,88
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		200,00	7.199,98
Λοιπά έσοδα και κέρδη		54.163,59	72.540,25
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		1.260.419,62	987.824,85
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		54,92	37,86
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-157.641,36	-179.460,12
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.102.833,18	808.402,59
Φόροι εισοδήματος		-361.404,22	-332.029,59
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		741.428,96	476.373,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2017	2.049.275,20	347.050,12	222.570,53	4.787.402,22	7.406.690,12
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					
Εσωτερικές μεταφορές		27.129,65		-27.129,65	0,00
Διανομές στους φορείς				-170.000,00	-170.000,00
Αποτελέσματα περιόδου				476.373,00	476.373,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	2.049.275,20	374.179,77	222.570,53	5.066.645,57	7.713.063,12
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					
Εσωτερικές μεταφορές		23.818,65		-23.818,65	0,00
Διανομές στους φορείς				-170.000,00	-170.000,00
Αποτελέσματα περιόδου				741.428,96	741.428,96
Υπόλοιπο 31.12.2018	2.049.275,20	397.998,42	222.570,53	5.614.255,88	8.284.492,08

Προσάρτημα - Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

Η Εταιρεία ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ, και με τους διακριτικούς τίτλους «ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.», «C.M.R. COSMAR» (εφεξής η “Εταιρεία”) ιδρύθηκε το 1994 (ΑΜΑΕ : 31638/04/Β/94/272). Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 1663501000.

Σκοπός της εταιρίας είναι:

Α. Η αγορά και πώληση (εμπορία) ειδών υγιεινής, εξαρτημάτων ειδών υγιεινής, υδραυλικών ειδών πάσης φύσεως, οικοδομικών υλικών εν γένει, ειδών αρδεύσεως, γεωργικών μηχανημάτων και εξαρτημάτων αυτών, γεωργικών εργαλείων εν γένει, ειδών υδρεύσεως, αποχετεύσεως, ειδών κρουνοποιίας πάσης φύσεως μηχανημάτων και εξαρτημάτων αυτών, παραγωγής θερμάνσεως-ψύξεως-εξαερισμού, ηλεκτρονικών υπολογιστών (COMPUTERS) καθώς και πάσης φύσεως ηλεκτρονικών μηχανημάτων, επίπλων ξύλινων και μεταλλικών εν γένει, γεωργικών φαρμάκων, γεωργικών σπόρων, αυτοκινήτων και ανταλλακτικών αυτών, ειδών οικιακής χρήσεως εν γένει, κατασκευή αγορά και πώληση οικοδομών, κατασκευή τεχνικών έργων, εργολαβίες, υπεργολαβίες ιδιωτικού ή δημοσίου τομέα επιχειρήσεων, και λοιπά.

Β. Η βιομηχανοποίηση (παραγωγή) μοντάρισμα και συσκευασία δι’ ίδιον λογαριασμό ή δια λογαριασμό τρίτων επί ΦΑΣΟΝ (FASON) όλων των στην άνω παράγραφο αναφερομένων ειδών.

Βάσει του καταστατικού της Εταιρείας η διάρκεια ζωής της είναι ενενήντα εννέα (990) έτη από την καταχώρηση στο μητρώο Α.Ε.

Έδρα της εταιρίας είναι ο Δήμος Αχαρνών Αττικής και συγκεκριμένα επί της οδού Τατοΐου 522

2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 (εφεξής «ΕΛΠ»). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Β) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
1	Κτίρια	4%
2	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
3	Μεταφορικά μέσα	12% ή 16%
4	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
 - α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
 - β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημίες που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγημένα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά

στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
 - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών****Γ) ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ****1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)**

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

Πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός
	10. Γη (οικόπεδα)	11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	12. Κτήρια - τεχνικά έργα			
	-1	-2	-3	-4	-5	-6
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2018	1.099.574,90	0,00	1.494.914,73	175.205,48	323.229,99	684.695,24
Προσθήκες περιόδου	5.200,00		5.200,00	2.091,55	8.500,00	42.378,55
Τόκοι περιόδου					-13.484,15	0,00
Μειώσεις περιόδου				0,00	0,00	0,00
Μεταφορές						
Λοιπά						
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2018	1.104.774,90	0,00	1.500.114,73	177.297,03	318.245,84	727.073,79
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2018	0,00	0,00	945.289,67	167.190,61	168.661,42	674.212,20
Αποσβέσεις περιόδου			30.013,18	2.080,27	31.257,39	45.041,45
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου				0,00	-13.484,15	0,00
Απομειώσεις περιόδου						
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου						
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων						
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2018	0,00	0,00	975.302,85	169.270,88	186.434,66	719.253,65
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	1.104.774,90	0,00	524.811,88	8.026,15	131.811,18	7.820,14

2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 63.920 μετοχές ονομαστικής αξίας 32,06 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Μεταβολή κονδυλίου «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» στο έτος 2018				
	Αποθεματικά καταστατικού		Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2018)	222.962,58		374.179,77	597.142,35
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	0		23.818,65	23.818,65
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2018)	222.962,58		397.998,42	620.961,00

Το κονδύλι «Αφορολόγητα αποθεματικά» της καθαρής θέσης δημιουργήθηκε βάσει της διάταξης του νόμου 3220/2004.

4. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν εγγεγραμμένες υποθήκες ή εξασφαλίσεις επι των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

5. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες άνω των πέντε (5) ετών από την εταιρεία.

6. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ανέρχονται σε 179.579,48 € και αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

7. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας στη συνεδρίαση της 31/07/2019 από τα κέρδη του έτους 2018 ποσού 741.428,96 € προτείνεται το συνολικό ποσό κερδών του 2018 να διανεμηθεί ως εξής:

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών**

		2018	2017
Σύνολο κερδών περιόδου		741.428,96	476.373,00
Διανομή σε:			
	Τακτικό αποθεματικό	37.071,45	23.818,65
	Μερίσματα προς μετόχους	0,00	170.000,00
	Κέρδη εις νέο	704.357,51	282.554,35
	Σύνολο κερδών περιόδου	741.428,96	476.373,00
Καταβληθέντα μερίσματα περιόδου		170.000,00	170.000,00

8. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2018 ανήλθε σε απασχολούμενους:

	2018	2017
Μέσο όρος εργατικού προσωπικού	0	0
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	21	19
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	21	19

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2018	2017
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	650.065,24	622.559,26
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	163.741,63	155.211,35
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	953,66	154.866,14
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	814.760,53	932.636,75

9. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Η εταιρεία με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του διοικητικού της Συμβουλίου. Η κίνηση των ποσών αυτών παρουσιάζεται παρακάτω.

	Ποσά
Υπόλοιπα 01.01.2017	52.863,86
Προκαταβολές και πιστώσεις 2017	163.920,59
Επιστροφές 2017	185.432,88
Διαγραφές 2017	0

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών**

Υπόλοιπο 31.12.2017	31.352,26
Προκαταβολές και πιστώσεις 2018	104.694,45
Επιστροφές 2018	155.850,95
Διαγραφές 2018	0
Υπόλοιπο 31.12.2018	-19.804,24

10. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

	2018	2017
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου της περιόδου (σύνολο)	206.911,16	223.082,82

11. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

Οι πωλήσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις έχουν ως εξής:

WEBER SANI GMBH DE 307442366 96.779,03

12. Αμοιβές νόμιμου ελεγκτή περιόδου (παρ. 32 άρθρου 29)

	2018	2017
Αμοιβές ελέγχου	7.000,00	7.000,00
Αμοιβές φορολογικού πιστοποιητικού	8.000,00	8.000,00
Σύνολο	15.000,00	15.000,00

13. Αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός των επόμενων 12 μηνών (παρ. 33 άρθρου 29)

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να προχωρήσει στην εκποίηση περιουσιακών στοιχείων.

ΑΧΑΡΝΑΙ 31 ΙΟΥΛΙΟΥ 2019**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ****ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ****Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ****ΗΛΙΑΣ ΜΑΡΚΟΥ
ΑΔΤ Ξ 394507****ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΑΡΚΟΥ
ΑΔΤ Ξ 395796****ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΙΡΗΝΗ
ΑΔΤ Τ. 502548
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 8342
ΤΑΞΗ Α**