Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382213
Fax: 2103617217
E-mail: aargyropoulos@acci.gr

Αθήνα,16/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1769423

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**FUN ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **30/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1929544,** οι εγκεκριμένες από την **10/09/2019 Τακτική Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «FUN ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «FUN Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **9191201000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«FUN ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.»
ΑΡ.Μ.Α.Ε 69184/01/Β/10/20
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 9191201000
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 10ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2019
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2018-31/12/2018

«Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά την 8η εταιρική χρήση από 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2018, η εταιρεία δεν πραγματοποίησε έσοδα καθώς δεν κατέστη εφικτή η πώληση ή η μίσθωση του ακινήτου με αποτέλεσμα την καταγραφή ζημιών. Ωστόσο εκτιμώντας την πορεία της εταιρείας, στα πλαίσια της ελληνικής οικονομικής συγκυρίας, κρίνεται θετική η προσπάθεια για μείωση των εξόδων της.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2019

Οι προοπτικές για το 2019 είναι η επίτευξη της κερδοφορίας με ταυτόχρονη μείωση των λειτουργικών εξόδων. Στόχος που θα επιτευχτεί από την εκμετάλλευση του ακινήτου.

Κατόπιν διεξοδικής συζητήσεως το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τον εξής πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2018 σε Ευρώ
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	- 5.831,99
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	- 64.714,42
Ζημιές εις νέο	- 70.546,41

Μετά από την παραπάνω αναλυτική έκθεση κ.κ. Μέτοχοι το Διοικητικό Συμβούλιο ευελπιστεί ότι το μεν θέλετε εγκρίνει τον ισολογισμό μετά του λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσεως το δε θέλετε απαλλάξει τούτο από πάσης ευθύνης εγκρίνοντας τα πεπραγμένα της κρινόμενης χρήσης.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2019

Ακριβές αντίγραφο
από το βιβλίο πρακτικών

του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΕΛΕΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ

FUN

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Λυκείου 6, 106 74 Αθήνα

Αρ.Μ.Α.Ε.69184/01/Β/10/20

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 9191201000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση διαχείρισης διοικητικού συμβουλίου..... 3
Ισολογισμός – Αποτελέσματα χρήσης..... 4
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018.....6
1.Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 6
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....6
3.Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 6
4. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 7
5. Υποχρεώσεις.....8

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«FUN ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.»
ΑΡ.Μ.Α.Ε 69184/01/Β/10/20
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 9191201000
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 10ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2019
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2018-31/12/2018

«Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά την 8η εταιρική χρήση από 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2018, η εταιρεία δεν πραγματοποίησε έσοδα καθώς δεν κατέστη εφικτή η πώληση ή η μίσθωση του ακινήτου με αποτέλεσμα την καταγραφή ζημιών. Ωστόσο εκτιμώντας την πορεία της εταιρείας, στα πλαίσια της ελληνικής οικονομικής συγκυρίας, κρίνεται θετική η προσπάθεια για μείωση των εξόδων της.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2019

Οι προοπτικές για το 2019 είναι η επίτευξη της κερδοφορίας με ταυτόχρονη μείωση των λειτουργικών εξόδων. Στόχος που θα επιτευχτεί από την εκμετάλλευση του ακινήτου.

Κατόπιν διεξοδικής συζητήσεως το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τον εξής πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2018 σε Ευρώ
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	- 5.831,99
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	- 64.714,42
Ζημιές εις νέο	- 70.546,41

Μετά από την παραπάνω αναλυτική έκθεση κ.κ. Μέτοχοι το Διοικητικό Συμβούλιο ευελπιστεί ότι το μεν θέλετε εγκρίνει τον ισολογισμό μετά του λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσεως το δε θέλετε απαλλάξει τούτο από πάσης ευθύνης εγκρίνοντας τα πεπραγμένα της κρινόμενης χρήσης.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2019

Ακριβές αντίγραφο
από το βιβλίο πρακτικών
του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΕΛΕΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ

1.ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		47.735,82	47.735,82
Λοιπός εξοπλισμός		136,58	
Σύνολο		**47.872,40**	**47.735,82**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**47.872,40**	**47.735,82**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Λοιπές απαιτήσεις		80,00	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		14.294,28	409,16
Σύνολο		**14.374,28**	**409,16**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**14.374,28**	**409,16**
Σύνολο ενεργητικού		**62.246,68**	**48.144,98**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		124.000,00	108.920,00
Σύνολο		**124.000,00**	**108.920,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-70.546,41	-64.714,42
Σύνολο		**-70.546,41**	**-64.714,42**
Σύνολο καθαρής θέσης		**53.453,59**	**44.205,58**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		4.386,38	1.489,00
Λοιποί φόροι και τέλη		999,99	1.000,00
Λοιπές υποχρεώσεις		3.406,72	1.450,40
Σύνολο		**8.793,09**	**3.939,40**
Σύνολο υποχρεώσεων		**8.793,09**	**3.939,40**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**62.246,68**	**48.144,98**

2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €	Σημείωση	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	
Μικτό αποτέλεσμα		**0,00**	**0,00**
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Έξοδα διοίκησης		-5.956,42	-4.519,76
Λοιπά έσοδα και κέρδη		141,11	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-5.815,31**	**-4.519,77**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,07	0,12
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-16,75	-3,50
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-5.831,99**	**-4.523,15**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-5.831,99**	**-4.523,15**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: FUN ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λυκείου 6, Αθήνα, Τ.Κ. 10674

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 69184/01/Β/10/20.

ΓΕ.ΜΗ.: 9191201000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε του ακόλουθους παράγοντες:

α) Οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται στο ποσό των 70.546,41€.

β) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε 8.793,09€.

.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1.1. Φόροι εισοδήματος

3.1.1.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

3.1.2. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

3.1.3. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

4. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

4.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως	47.735,82	
Υπόλοιπο 1.1.2017	47.735,82	
Υπόλοιπο 31.12.2017	47.735,82	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 31.12.2017		
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	47.735,82	
Αξία κτήσεως	47.735,82	
Υπόλοιπο 1.1.2018	47.735,82	
Προσθήκες		149,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	47.735,82	149,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2018		
Αποσβέσεις 2018		12,42
Υπόλοιπο 31.12.2018		12,42
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	47.735,82	136,58

5. Υποχρεώσεις

5.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

5.1.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	999,99	1.000,00
Σύνολο	999,99	1.000,00

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ
ΑΔΤ: Φ Ο22205

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΔΤ: ΑΟ 008226

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΔΤ: ΑΕ 088509