ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πλατεία 23ης Μαρτίου -
Τ.Κ.: 24100
Πληροφορίες: NIKOKIRI XRISTINA
Τηλέφωνο: 2721062200
Fax: 2721062229
E-mail: yiannis@messinianchamber.gr

Καλαμάτα,16/10/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1823199

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΛΑ ΣΚΑΛΑ ΟΛΙΒΑ & ΣΙΑ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **15240245000.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **16/10/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1929142**, το από 11/10/2019 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 2 (σκοπός) και Κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΛΑ ΣΚΑΛΑ ΟΛΙΒΑ & ΣΙΑ Ο.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 15240245000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΕ. ΔΙΟΙΚ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΛΑ ΣΚΑΛΑ ΟΛΙΒΑ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΘΕΣΗ ΡΑΧΕΣ - ΑΡΦΑΡΩΝ 0, 24007, ΑΡΦΑΡΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΛΑ ΣΚΑΛΑ ΟΛΙΒΑ & ΣΙΑ Ο.Ε.»

Α.Φ.Μ. 998599649 Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 15240245000

Στην Καλαμάτα σήμερα την 11η Οκτωβρίου 2019, μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων:

1) ΚΕΡΑΜΕΚΗ ΑΧΙΛΛΕΑ – ΙΟΡΔΑΝΗ του ΙΩΑΝΝΗ και της ΟΛΙΒΑ, Έλληνα υπηκόου, κατόχου του δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΖ731378/04-02-2009 και Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 138011510 της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, κατοίκου Καλαμάτας, Βύρωνος 58 και

2) ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ – ΣΩΤΗΡΙΟΥ του ΠΕΤΡΟΥ και της ΟΛΙΒΑ, Έλληνα υπηκόου, κατόχου του δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΒ403497/03-07-2006 και Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 117435691 της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, κατοίκου Καλαμάτας, Μακεδονίας 34 και Χίου,

συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Την 24η Ιανουαρίου 2007, δυνάμει του υπό ίδια ημερομηνία ιδιωτικού συμφωνητικού, νομίμως καταχωρηθέντος στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας την 26/1/2007 με αριθμό καταχώρησης 33/2007, συστήθηκε μεταξύ των 1) ΛΑ ΣΚΑΛΑ ΟΛΙΒΑ του Σαλβατόρε και της Μαρίας και 2) ΚΕΡΑΜΕΚΗ ΙΩΑΝΝΗ του Ιορδάνη και της Νίκης, ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «ΛΑ ΣΚΑΛΑ ΟΛΙΒΑ & ΣΙΑ Ο.Ε.» και έδρα τα Αρφαρά Μεσσηνίας και ειδικότερα στη θέση ΡΑΧΕΣ του Δημοτικού Διαμερίσματος Αρφαρών Μεσσηνίας, με σκοπό την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις, διάρκεια αόριστη και με ποσοστό συμμετοχής της Λα Σκάλα Ολιβα κατά 95% και του Κεραμέκη Ιωάννη κατά 5% στο κεφάλαιο της εταιρία εκ εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ, καθώς και στα κέρδη και ζημίες αυτής, διεπόμενη κατά τα λοιπά από τους όρους που διαλαμβάνονται στο ως άνω συμφωνητικό (καταστατικό της εταιρίας).

Στη συνέχεια, δια του από 9 Νοεμβρίου 2009 τροποποιητικού συμφωνητικού, νομίμως καταχωρηθέντος στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας την 11/11/2009 με αριθμό καταχώρησης 517/2009, αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά πενήντα χιλιάδες (50.000) ευρώ και έτσι

το συνολικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των διακοσίων χιλιάδων (200.000) ευρώ..

Στη συνέχεια, δια του από 23 Νοεμβρίου 2010 τροποποιητικού συμφωνητικού, νομίμως καταχωρηθέντος στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας την 29/11/2010 με αριθμό καταχώρησης 427/2010, αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά τριάντα επτά χιλιάδες (37.000) ευρώ και έτσι το συνολικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των διακοσίων τριάντα επτά χιλιάδων (237.000) ευρώ.

Στη συνέχεια, δια του από 22 Ιουνίου 2012 τροποποιητικού συμφωνητικού, νομίμως καταχωρηθέντος στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας την 22/6/2012 με αριθμό καταχώρησης 203/2012, αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά εξήντα τρεις χιλιάδες (63.000) ευρώ και έτσι το συνολικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ.

Τέλος, δια του από 1 Ιουλίου 2013 τροποποιητικού συμφωνητικού, νομίμως καταχωρηθέντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ), δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Επιμελητηρίου Μεσσηνίας, την 18/7/2013 με ΚΑΚ 79170, εισήλθαν στην εταιρία οι 1) ΚΕΡΑΜΕΚΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ – ΙΟΡΔΑΝΗΣ του Ιωάννη και της Ολιβα και 2) ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ – ΣΩΤΗΡΙΟΣ του Πέτρου και της Ολιβα και αποχώρησαν οι αρχικοί εταίροι λόγω συνταξιοδότησης, ήτοι οι 1) ΛΑ ΣΚΑΛΑ ΟΛΙΒΑ του Σαλβατόρε και της Μαρίας, η οποία μεταβίβασε τα εταιρικά της μερίδια κατά 93% στον Κεραμέκη Αχιλλέα – Ιωάννη και κατά 2% στον Κωνσταντακόπουλο Δημήτριο – Σωτήριο και 2) ΚΕΡΑΜΕΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του Ιορδάνη και της Νίκης, η οποίος μεταβίβασε τα εταιρικά του μερίδια κατά 5% στον Κεραμέκη Αχιλλέα – Ιορδάνη, των εταίρων πλέον συμμετεχόντων κατά ποσοστό 98% ο Κεραμέκης Αχιλλέας – Ιορδάνης του Ιωάννη και κατά 2% ο Κωνσταντακόπουλος Δημήτριος – Σωτήριος του Πέτρου, στο κεφάλαιο της εταιρίας, καθώς και στα κέρδη και ζημίες αυτής. Διαχειριστής, εκπρόσωπος και ταμίας της εταιρείας ορίστηκε ο Κεραμέκης Αχιλλέας – Ιορδάνης του Ιωάννη.

Ήδη, σήμερα, δια του παρόντος, οι εταίροι συμφωνούν, να προστεθεί στον σκοπό της εταιρίας και «η ανέγερση και εκμετάλλευση τουριστικών κατοικιών, καθώς και συναφών με τον τουρισμό κτιρίων» και επομένως το οικείο άρθρο του καταστατικού, τροποποιείται ως εξής:

«ΑΡΘΡΟ 2: Ο σκοπός της εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις, καθώς και η ανέγερση και εκμετάλλευση τουριστικών κατοικιών, καθώς και συναφών με τον τουρισμό κτιρίων».

Κατά τα λοιπά, ισχύουν όλοι οι άλλοι όροι του αρχικού καταστατικού.

Αυτά συνολομόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι και αφού υπογράφηκε από όλους, υποβάλλεται η παρούσα τροποποίηση προς κάθε αρμόδια υπηρεσία για δημοσίευσή της.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1) ΚΕΡΑΜΕΚΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ – ΙΟΡΔΑΝΗΣ

2) ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ – ΣΩΤΗΡΙΟΣ

Μετά την ως άνω τροποποίηση του άρθρου 2 του Καταστατικού, οι εταίροι αποφάσισαν την Κωδικοποίηση του Καταστατικού σε ενιαίο κείμενο που εφεξής θα έχει ως ακολούθως:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΛΑ ΣΚΑΛΑ ΟΛΙΒΑ & ΣΙΑ Ο.Ε.»

ΑΡΘΡΟ 1: Οι παραπάνω συμβαλλόμενοι **συνιστούν ομόρρυθμη εταιρεία** που ρυθμίζεται από το παρόν καταστατικό, τον Εμπορικό Νόμο και τον Αστικό Κώδικα.

ΑΡΘΡΟ 2: Ο σκοπός της εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις, καθώς και η ανέγερση και εκμετάλλευση τουριστικών κατοικιών, καθώς και συναφών με τον τουρισμό κτιρίων..

ΑΡΘΡΟ 3: Η έδρα της εταιρείας, ορίζονται τα Αρφαρά Μεσσηνίας και ειδικότερα στη θέση ΡΑΧΕΣ του Δημοτικού Διαμερίσματος ΑΡΦΑΡΩΝ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ. Η εταιρεία μπορεί να επεκταθεί και εκτός ΑΡΦΑΡΩΝ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ και μπορεί να ιδρύσει ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ-ΕΚΘΕΣΕΙΣ σε οποιοδήποτε μέρος της Ελλάδος αλλά και στο εξωτερικό.

ΑΡΘΡΟ 4: Η επωνυμία της εταιρείας ορίζεται **«ΛΑ ΣΚΑΛΑ ΟΛΙΒΑ & ΣΙΑ Ο.Ε.».**

ΑΡΘΡΟ 5: Το εταιρικό κεφάλαιο που είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο σε χρήμα με χρηματικές εισφορές των συνεταίρων, ανέρχεται σε ποσό τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ΕΥΡΩ. Ο ΚΕΡΑΜΕΚΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ – ΙΟΡΔΑΝΗΣ κατέβαλε το ποσό των διακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων (294.000) ΕΥΡΩ, ήτοι ποσοστό 98% και ο ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ – ΣΩΤΗΡΙΟΣ κατέβαλε το ποσό των έξι χιλιάδων (6.000) ΕΥΡΩ, ήτοι ποσοστό 2%.

Με τα ίδια ποσοστά συμμετέχουν οι εταίροι στα κέρδη και τις ζημιές καθώς και σε περίπτωση εκκαθάρισης της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 6: **<u>Η διάρκεια</u>** της εταιρίας ορίζεται ως αόριστη.

ΑΡΘΡΟ 7: **<u>Διαχειριστής – Εκπρόσωπος - Ταμίας</u>** της εταιρείας ορίζεται ο Κεραμέκης Αχιλλέας – Ιορδάνης του Ιωάννη, που δια μόνο της υπογραφής του άνωθεν της εταιρικής σφραγίδας, θα δεσμεύει την εταιρεία ενώπιον κάθε φυσικού και νομικού προσώπου ιδιωτικού και δημοσίου δικαίου, ή ΟΤΑ θα υπογράφει εταιρικά έγγραφα και αξιόγραφα. Ο ανωτέρω θα εκπροσωπεί την εταιρία ενώπιον πάσης αρχής, Δημόσιας, Δημοτικής ή Κοινοτικής ενώπιον παντός αρμοδίου Δικαστηρίου, θα παρίσταται ως πολιτικός ενάγων, εγείρει αγωγές, καταθέτει προσφυγές κατά πράξεων της φορολογικής αρχής και συμβιβάζεται επί φορολογικών διαφορών της εταιρίας. Επίσης ο διαχειριστής θα εκπροσωπεί την εταιρία σε όλες τις Τράπεζες και τρίτους, θα αποδέχεται συν/κές δια λογαριασμό της εταιρίας εντός του εταιρικού σκοπού και γενικά κάθε έγγραφο διοικητικό η διαχειριστικό. Ακόμα ο διαχειριστής θα έχει την δυνατότητα εκπροσωπώντας την εταιρία να υπογράφει και να δεσμεύει οτιδήποτε χρειαστεί απέναντι στις Τράπεζες όπως να συνάπτει δάνεια, να λαμβάνει καρνέ επιταγών καθώς και οποιαδήποτε άλλη Τραπεζική εργασία απαιτείται για λογαριασμό της εταιρίας. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας του διαχειριστή – εκπροσώπου μπορεί να αναθέσει με έγγραφο βεβαίας χρονολογίας σε τρίτο πρόσωπο να εκπροσωπεί εκείνος την εταιρεία. Ταμίας και εκκαθαριστής ορίζεται επίσης ο ΚΕΡΑΜΕΚΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ – ΙΟΡΔΑΝΗΣ καθώς και αγορανομικός υπεύθυνος.

ΑΡΘΡΟ 8: **<u>Είσοδος νέου συνεταίρου, έξοδος συνεταίρου</u>**, μεταβίβαση της εταιρικής ιδιότητας απαγορεύεται σε τρίτα πρόσωπα χωρίς την κοινή συναίνεση και των δύο εταίρων. Επιτρέπεται εξαιρετέα μόνο στον ΚΕΡΑΜΕΚΗ ΑΧΙΛΛΕΑ του ΙΩΑΝΝΗ. Επίσης σε περίπτωση θανάτου κάποιου

εκ των εταίρων το μερίδιο του αποθανόντα μεταβιβάζεται στον ΚΕΡΑΜΕΚΗ ΑΧΙΛΛΕΑ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ, υιού των συμβαλλομένων.

ΑΡΘΡΟ 9: <u>Ο ισολογισμός</u> της εταιρείας θα καταρτίζεται κάθε 31^{η} Δεκεμβρίου από τους συνεταίρους ή εν αμφιβολία από τον λογιστή της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 10: <u>Κατά το στάδιο της εκκαθάρισης</u> πρώτα εκπληρώνει τις απαιτήσεις τρίτων με ρευστοποίηση εταιρικών περιουσιακών στοιχείων ή χρημάτων κατ' επιλογή του, αν δεν επαρκεί η εταιρική περιουσία οι συνεταίροι καλούνται σε συμπληρωματική εισφορά. Αν απομείνει εταιρική περιουσία διανέμεται στους συνεταίρους κατά το ποσοστό συμμετοχής στην εταιρική περιουσία.

Εις απόδειξη των συμφωνηθέντων το παρόν συνετάγη εις πενταπλούν, αφού διαβάστηκε από όλους υπογράφεται ως ακολουθεί.

Α. ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ	**Β. ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ**
ΚΕΡΑΜΕΚΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ-ΙΟΡΔΑΝΗΣ	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΣΩΤΗΡΙΟΣ**