

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382336
E-mail: georgopoulos@acci.gr

Αθήνα, 16/10/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1731736

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Ανακοινώνει ότι :

Την **16/10/2019** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΛΦΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ALPHA VENTURES** και αριθμό ΓΕΜΗ **1446801000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1928821** οι εγκεκριμένες από την **05/09/2019** Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018**.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1928822** η από **05/09/2019** απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2019 έως 31/12/2019** η ελεγκτική εταιρεία «**DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**», με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 120.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».



ALPHA VENTURES

ΑΛΦΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

**28^{ης} εταιρικής χρήσεως (1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2018)
(σύμφωνα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως
αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)**

**ΑΘΗΝΑΙ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2019**



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	7
Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2018	10
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	10
Ισολογισμός.....	11
Κατάσταση Συνολικού Αποτελέσματος.....	12
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσεως.....	13
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	14
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	15
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία	15
2. Βασικές λογιστικές αρχές.....	16
2.1 Βάση καταρτίσεως των οικονομικών καταστάσεων	16
2.2 Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων	26
2.3 Εκτιμήσεις, κριτήρια λήψεως αποφάσεων και σημαντικές πηγές αβεβαιότητας	26
2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα	27
2.5 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	27
2.6 Συμμετοχές σε θυγατρικές και κοινοπραξίες.....	27
2.7 Χρηματοοικονομικά μέσα.....	27
2.8 Προσδιορισμός εύλογης αξίας	30
2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.....	31
2.10 Ενσώματα πάγια.....	31
2.11 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	31
2.12 Απομείωση αξίας παγίων περιουσιακών στοιχείων και συμμετοχών.....	31
2.13 Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους	32
2.14 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)	32
2.15 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις	33
2.16 Έσοδα	33
2.17 Συνδεδεμένα μέρη	33
2.18 Συγκριτικά στοιχεία	34
3. Έσοδα από τόκους	34
4. Έσοδα από μερίσματα	34
5. Έσοδα από παροχή υπηρεσιών.....	34
6. Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων.....	34
7. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	35
8. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού.....	35
9. Γενικά διοικητικά έξοδα.....	35
10. (Ζημίες)/Αναστροφή απομειώσεως και προβλέψεις για την κάλυψη πιστωτικού κινδύνου	35
11. Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία	35
12. Κέρδη ανά μετοχή.....	38
13. Ενσώματα πάγια.....	38
14. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	39
15. Επενδύσεις σε θυγατρικές και κοινοπραξίες.....	39
16. Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	40
17. Λοιπές απαιτήσεις	44
18. Ταμείο και διαθέσιμα.....	44
19. Καθαρή θέση.....	44
20. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους	45
21. Λοιπές υποχρεώσεις	46
22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	47
23. Επίπτωση από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Π. 9	47
24. Διαχείριση κινδύνων	50
25. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών	52
26. Αμοιβές εκλεγμένων ανεξάρτητων ορκωτών ελεγκτών λογιστών.....	53
27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	54



**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
"ΑΛΦΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ"
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1.1.2018 ΕΩΣ 31.12.2018
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο για την 28^η Διαχειριστική Χρήση της.

Κατά την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2018 οι ζημίες προ φόρων της Εταιρίας ανήλθαν σε € 1.010,37 χιλ. ενώ οι μετά από φόρους ζημίες σε € 736,53 χιλ.

Στη συνέχεια παρατίθεται η συνοπτική εικόνα της εξέλιξης των μεγεθών της εταιρίας.

Σε χιλ. Ευρώ (€)	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	30.550,91	33.599,60
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.363,36	3.233,41
Σύνολο Ενεργητικού	35.914,27	36.833,01
Υποχρεώσεις	859,77	1.016,60
Καθαρή Θέση	35.054,50	35.816,41
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	35.914,27	36.833,01
Σύνολο Εσόδων	1.868,48	210,98
Ζημίες χρήσεως πριν από Φόρους	(1.010,38)	(751,39)
Ζημίες χρήσεως μετά από Φόρους	(736,53)	(653,88)
Ζημίες ανά μετοχή (ευρώ)	(0,11)	(0,10)
Σύνολο προσωπικού	5	5

Ειδικότερα σημειώνεται:

Ενεργητικό

Κατά την τρέχουσα χρήση το συνολικό Ενεργητικό της Alpha Ventures ανήλθε σε € 35.914,27 χιλ. έναντι € 36.833,01 χιλ. της προηγούμενης χρήσης κυρίως λόγω της μείωσης των επενδύσεων και αύξησης των ταμειακών διαθεσίμων από την είσπραξη μερίσματος εντός της χρήσης.

Χρεόγραφα

Την 31.12.2018 η εύλογη αξία των Χρεογράφων ανήλθε σε € 5.270,86 χιλ., έναντι € 5.531,57 χιλ. που ήταν κατά την 31.12.2017.

Ιδια Κεφάλαια

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων την 31.12.2018 ανέρχεται σε € 35.054,50 χιλ. έναντι € 35.816,41 χιλ. την 31.12.2017.

Αποτελέσματα Χρήσεως

Στον κατωτέρω πίνακα εμφανίζονται συνοπτικά τα στοιχεία του λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως.



Σε χιλ. Ευρώ (€)	2018	2017
Σύνολο Εσόδων	1.868,48	210,98
Σύνολο Εξόδων	(541,45)	(472,70)
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματ.& επενδ. αποτ/των	1.327,03	(261,72)
% επί των συνολικών εσόδων	71,02%	(124,05)%
Αποτέλεσμα χρηματοοικονομικών πράξεων (Ζημίες)/Αναστροφή απομειώσεως και προβλέψεις για την κάλυψη πιστωτικού κινδύνου	(2.337,41)	(485,45)
	--	(4,12)
Ζημίες προ Φόρων	(1.010,38)	(751,39)
% επί των συνολικών εσόδων	(54,07)%	(356,15)%
Φόροι	273,85	97,51
Αποτελ. Χρήσεως μετά από Φόρους	(736,53)	(653,88)
% επί των συνολικών εσόδων	(39,42)%	(309,93)%

Η επιμέρους ανάλυση του κύκλου εργασιών μαζί με τα κέρδη χρηματοοικονομικών πράξεων παρατίθεται κατωτέρω:

α. Έσοδα

Σε χιλ. Ευρώ (€)	2018	2017
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	8,40	16,32
Λοιπά έσοδα	1.860,08	194,66
Σύνολο	1.868,48	210,98

β. Έξοδα

Σε χιλ. Ευρώ (€)	2018	2017
Διοικητικής λειτουργίας	541,45	472,70
Σύνολο	541,45	472,70

Η Εταιρία δεν διαθέτει ακίνητα. Επιπλέον, η Εταιρία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης και δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Η Εταιρία διατηρεί ένα υποκατάστημα επί της Λ. Αθηνών 77, Αθήνα.

- Δείκτες που δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό:

	<u>31.12.2018</u>		<u>31.12.2017</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.363.356,06	=14,93%	3.233.411,22	=8,78%
Σύνολο ενεργητικού	35.914.269,68		36.833.013,60	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	30.550.913,62	=85,07%	33.599.602,38	=91,22%
Σύνολο ενεργητικού	35.914.269,68		36.833.013,60	



2. Δείκτης που δείχνει την οικονομική αυτόρκεια της Εταιρίας:

Ίδια κεφάλαια	35.054.498,68	=4.077,19%	35.816.408,45	=3.523,14%
Σύνολο υποχρεώσεων	859.771,00		1.016.605,15	

3. Δείκτες που δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας:

Σύνολο υποχρεώσεων	859.771,00	=2,39%	1.016.605,15	=2,76%
Σύνολο παθητικού	35.914.269,68		36.833.013,60	

Ίδια κεφάλαια	35.054.498,68	=97,61%	35.816.408,45	=97,24%
Σύνολο παθητικού	35.914.269,68		36.833.013,60	

4. Δείκτης που δείχνει την δυνατότητα της Εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού:

Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.363.356,06	=5.194,11%	3.233.411,22	=3.547,57%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	103.258,52		91.144,52	

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

5. Αριθμοδείκτης που απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα:

	<u>31.12.2018</u>		<u>31.12.2017</u>	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως πριν το φόρο εισοδήματος	(1.010.376,61)	= (54,07%)	(751.392,88)	= (3,56%)
Σύνολο εσόδων	1.868.478,83		210.976,98	

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως πριν το φόρο εισοδήματος	(1.010.376,61)	= (2,88)%	(751.392,88)	= (2,10)%
Ίδια κεφάλαια	35.054.498,68		35.816.408,45	

Προσωπικό

Η Εταιρία διαθέτει καλά εκπαιδευμένα και νέα σε ηλικία στελέχη με σημαντική πείρα σε όλους τους τομείς της δραστηριότητάς της, ικανά να ανταποκρίνονται στις προκλήσεις με επιτυχία.

Για την διεύρυνση και βελτίωση της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών εξακολουθεί να δίνεται ιδιαίτερη σημασία στην επιλογή, ποιότητα, εξέλιξη και μεταχείριση των στελεχών και του λοιπού προσωπικού.

Διαχείριση κινδύνων

Οι εργασίες της Εταιρίας ενσωματώνουν διάφορους κινδύνους κυρίως από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις λοιπές απαιτήσεις καθώς και από τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αδυναμίας αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους. Η Εταιρία, για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο, επιλέγει τις εταιρίες που επενδύει με αυστηρά οικονομικά κριτήρια και παρακολουθεί την πορεία τους διαρκώς.

**Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρίας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Επιτοκιακός κίνδυνος

Ο κίνδυνος επιτοκίου προκύπτει από μεταβολές στις αγορές των επιτοκίων. Η Εταιρία δεν επηρεάζεται σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων διότι δεν έχει δανεισμό, τα τοκοφόρα στοιχεία του ενεργητικού της κατά κύριο λόγο είναι κυμαινομένου επιτοκίου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κύριος όγκος των συναλλαγών της Εταιρίας γίνεται σε Ευρώ. Πιθανή μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών δεν θα επηρεάσει σημαντικά την χρηματοοικονομική θέση και τις ταμειακές ροές της Εταιρίας. Οι μοναδικές πράξεις της Εταιρίας σε συνάλλαγμα είναι οι καταθέσεις που τηρεί σε PLN και USD. Οι καταθέσεις αυτές την 31.12.2018 όσο αφορά το PLN ανέρχονται σε ευρώ 1.131.223,14 και όσο αφορά το USD ανέρχονται σε ευρώ 475.991,66. Μια μεταβολή 5% την 31η Δεκεμβρίου 2018 στη συναλλαγματική ισοτιμία €/PLN και €/USD θα είχε ως συνέπεια να μεταβληθεί το αποτέλεσμα χρήσης προ φόρου αντίστροφα της μεταβολής της ισοτιμίας κατά Ευρώ 80 χιλιάδες περίπου.

Προοπτικές/ Επενδυτική Στρατηγική

Κατά την χρήση 2019, η διοίκηση της Εταιρίας θα συνεχίσει την επενδυτική της δραστηριότητα εστιάζοντας:

- Στην ρευστοποίηση των ώριμων άμεσων συμμετοχών.
- Στην ρευστοποίηση των συμμετοχών του Ομίλου, σε επενδυτικά ταμεία που διαχειρίζονται τρίτοι, που προσφάτως αποκτήθηκαν και τέθηκαν υπό την διαχείριση της Εταιρίας, η πλειονότητα των οποίων βρίσκεται στο στάδιο της αποεπένδυσης.
- Στην πραγματοποίηση επενδύσεων κυρίως στους τομείς του ψηφιακού μετασχηματισμού (digital transformation) και χρηματοοικονομικής τεχνολογίας (fintech).

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρία ως θυγατρική εταιρία του ομίλου της ALPHA BANK ανταποκρίνεται με ιδιαίτερη υπευθυνότητα σε θέματα που αφορούν στην προστασία του περιβάλλοντος και την εξοικονόμηση των φυσικών πόρων.

Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα μέχρι και την ημερομηνία της παρούσης Έκθεσης, τα οποία να αφορούν την Εταιρία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).

Αθήναι, 8 Ιουλίου 2019

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Λάζαρος Α. Παπαγαρυφάλου

Χρήστος Ν. Καράμπελας

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΛΦΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΛΦΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού αποτελέσματος, μεταβολών καθαρής θέσεως και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΛΦΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει την δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες

σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει την δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

1. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.
2. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΛΦΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2019

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αλεξάνδρα Β. Κωσάρα

Α. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 19981

Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

Α.Μ. ΣΟΕΛ Ε 120



Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2018

Κατάσταση Αποτελεσμάτων			
(ποσά σε ευρώ)			
Από 1 ^η Ιανουαρίου έως			
	Σημ.	31.12.2018	31.12.2017
Έσοδα			
Έσοδα από τόκους	3	46.114,78	147.872,15
Έσοδα από μερίσματα	4	1.809.388,32	46.717,50
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	5	8.400,00	16.320,00
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	7	4.575,73	67,33
Σύνολο Εσόδων		1.868.478,83	210.976,98
Έξοδα			
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	8	(421.952,83)	(351.913,44)
Γενικά διοικητικά έξοδα	9	(116.608,13)	(117.089,09)
Έξοδα προμηθειών		(2.289,26)	(2.514,05)
Αποσβέσεις	13,14	(597,03)	(1.183,94)
Σύνολο Εξόδων		(541.447,25)	(472.700,52)
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων και απομειώσεις σε επενδύσεις σε θυγατρικές (Ζημίες)/Αναστροφή απομειώσεως και προβλέψεις για την κάλυψη πιστωτικού κινδύνου	6	(2.337.408,19)	(485.545,14)
	10	--	(4.124,20)
Κέρδη/(Ζημίες) πριν το φόρο εισοδήματος		(1.010.376,61)	(751.392,88)
Φόρος εισοδήματος	11	273.846,52	97.512,70
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος		(736.530,09)	(653.880,18)
Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή (βασικά & προσαρμοσμένα σε €)	12	(0,11)	(0,10)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ.15-54) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



Ισολογισμός			
28^η εταιρική χρήση		(ποσά σε ευρώ)	
	Σημ.	31.12.2018	31.12.2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	13	2.663,56	3.084,90
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	14	0,09	0,08
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	15	25.277.385,81	28.064.944,81
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	16		
- Αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	16α	1.150.834,04	--
- Αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση	16β	4.120.030,12	--
- Διαθέσιμα προς πώληση	16γ	--	5.531.572,59
		30.550.913,62	33.599.602,38
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Λοιπές απαιτήσεις	17	106.444,04	358.799,75
Ταμείο και διαθέσιμα	18	5.256.912,02	2.874.611,47
		5.363.356,06	3.233.411,22
Σύνολο Ενεργητικού		35.914.269,68	36.833.013,60
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Μετοχικό κεφάλαιο	19	17.160.000,00	17.160.000,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	19	15.295.581,50	15.295.581,50
Αποθεματικά	19	532.000,00	3.662.035,51
Αποτελέσματα εις νέον		2.066.917,18	(301.208,56)
		35.054.498,68	35.816.408,45
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους	20	78.675,66	69.998,12
Λοιπές υποχρεώσεις	21	72.248,72	72.248,72
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	11	605.588,10	783.213,79
		756.512,48	925.460,63
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές υποχρεώσεις	21	103.258,52	91.144,52
		103.258,52	91.144,52
Σύνολο υποχρεώσεων		859.771,00	1.016.605,15
Σύνολο Καθαρής Θέσεως και Υποχρεώσεων		35.914.269,68	36.833.013,60

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 15-54) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



Κατάσταση Συνολικού Αποτελέσματος			
(ποσά σε ευρώ)			
	Σημ.	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
		31.12.2018	31.12.2017
Καθαρές (ζημίες) / κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος, που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων		(736.530,09)	(653.880,18)
Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση, μετά το φόρο εισοδήματος:			
Ποσά που θα ταξινομηθούν μελλοντικά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:			
Μεταβολή του αποθεματικού αποτίμησης των διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων	19	--	(893.710,84)
Φόρος εισοδήματος	19	--	259.176,14
		--	(634.534,70)
Ποσά που δεν θα ταξινομηθούν μελλοντικά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:			
Μεταβολή του αποθεματικού των αξιογράφων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση		29.647,07	--
Μεταβολή αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών	20	(4.856,54)	(5.775,30)
Φόρος εισοδήματος	11	(83.787,18)	1.674,83
		(58.996,64)	(4.100,47)
Σύνολο αποτελεσμάτων που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση, μετά το φόρο εισοδήματος		(58.996,64)	(638.635,17)
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως, μετά το φόρο εισοδήματος		(795.526,73)	(1.292.515,35)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 15-54) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσεως

(ποσά σε ευρώ)

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Διάφορα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1.1.2017		17.160.000,00	15.295.581,50	4.296.570,21	4.256.772,09	41.008.923,80
Αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος		--	--	--	(653.880,18)	(653.880,18)
Λοιπά αποτελέσματα μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση		--	--	(634.534,70)	(4.100,47)	(638.635,17)
Μέρισμα		--	--	--	(3.900.000,00)	(3.900.000,00)
Συνολικό Αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος		--	--	(634.534,70)	(4.557.980,65)	(5.192.515,35)
Υπόλοιπο την 31.12.2017		17.160.000,00	15.295.581,50	3.662.035,51	(301.208,56)	35.816.408,45
Επίπτωση από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Π. 9 την 1.1.2018	23	--	--	(3.130.035,51)	3.163.652,47	33.616,96
Προσαρμοσμένο Υπόλοιπο την 1.1.2018		17.160.000,00	15.295.581,50	532.000,00	2.862.443,91	35.850.025,41
Αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος		--	--	--	(736.530,09)	(736.530,09)
Λοιπά αποτελέσματα μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση.		--	--	--	(58.996,64)	(58.996,64)
Συνολικό Αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος		--	--	--	(795.526,73)	(795.526,73)
Υπόλοιπο την 31.12.2018		17.160.000,00	15.295.581,50	532.000,00	2.066.917,18	35.054.498,68

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 15-54) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



Κατάσταση Ταμειακών Ροών			
(ποσά σε ευρώ)			
		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
		31.12.2018	31.12.2017
Λειτουργικές δραστηριότητες	Σημ.		
(Ζημίες) / Κέρδη πριν το φόρο εισοδήματος		(1.010.376,61)	(751.392,88)
<i>Πλέον/(μείον) προσαρμογές των κερδών/(ζημιών) προ φόρου για:</i>			
Αποσβέσεις	13,14	597,03	1.183,94
Συναλλαγματικές διαφορές αποτιμήσεων		(513,13)	*20.412,85
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	20	3.821,00	3.584,13
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων			4.124,20
Απομείωση συμμετοχών	6	2.804.907,05	*415.142,24
Ζημίες από διαγραφή παγίων			0,40
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα (χρεωστικοί-πιστωτικοί τόκοι)		(43.825,52)	(145.358,10)
Μερίσματα	4	(1.809.388,32)	(46.717,50)
<i>Πλέον/(μείον) προσαρμογές για:</i>			
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων		247.208,57	27.776,67
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		12.114,00	14.773,78
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(2.289,26)	(2.514,05)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		202.254,81	(458.984,32)
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές θυγατρικών & κοινοπραξιών	15	(17.319,01)	(28.380.187,05)
(Αγορές) / πωλήσεις επενδυτικού χαρτοφυλακίου	16	396.212,65	(408.283,52)
Αγορά ενσωμάτων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	13,14	(175,70)	--
Τόκοι εισπραχθέντες		19.681,27	167.463,88
Μερίσματα εισπραχθέντα	4	1.809.388,32	46.717,50
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		2.207.787,53	(28.574.289,19)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα πληρωθέντα		--	(3.900.000,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		--	(3.900.000,00)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)		2.410.042,34	(32.933.273,51)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	18	2.874.611,47	35.821.082,43
Συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης διαθεσίμων		(27.741,79)	(13.197,45)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	18	5.256.912,02	2.874.611,47

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ.15-54) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

* Έγινε αναταξινόμηση ποσού Ευρώ 125.512,32 ώστε να καταστεί συγκρίσιμο με αυτά της χρήσης που έληξε την 31.12.2018 (σημ. 6)

**Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων****1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία**

Η Εταιρία ιδρύθηκε το 1990 και λειτουργεί σήμερα με την επωνυμία Άλφα Ανώνυμη Εταιρία Επενδυτικών Συμμετοχών και διακριτικό τίτλο Alpha Ventures, εδρεύει στην Αθήνα, οδός Διον. Αρεοπαγίτου & Τζιραίων 1.

Η διάρκεια της Εταιρίας έχει ορισθεί έως την 31^η Δεκεμβρίου 2090. Δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως.

Σκοπός της είναι:

- Οι επενδύσεις τόσο για ίδιο αυτής λογαριασμό, όσο και για λογαριασμό τρίτων και ιδιαίτερα με εξαγορές εταιριών, συμμετοχές σε νέες εταιρίες ή σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου υφισταμένων εταιριών.
- Η ανάληψη της διοίκησης και διαχείρισης ή η συμμετοχή στη διαχείριση Ελληνικών ή αλλοδαπών εταιριών και επιχειρήσεων οιασδήποτε μορφής.

Για την επίτευξη τού σκοπού η Εταιρία δύναται:

- Να συμμετέχει σε οποιασδήποτε μορφής υφισταμένη ή συσταθισμένη εταιρία ή επιχείρηση.
- Να επενδύει σε ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή μη, που εκδίδονται από εταιρίες.
- Να τοποθετεί τα διαθέσιμά της επί κινητών αξιών, χρεογράφων, χρηματοοικονομικών προϊόντων, που αποτελούν αντικείμενο διαπραγματεύσεως στη χρηματαγορά και εν γένει σε περιουσιακά στοιχεία πάσης φύσεως.
- Να αναλαμβάνει τη διοίκηση και διαχείριση άλλων εταιριών, καθώς επίσης και να αναθέτει τη διοίκηση και διαχείριση σε άλλες εταιρίες.
- Να διενεργεί οποιαδήποτε πράξη ή συναλλαγή που αμέσως ή εμμέσως συνδέεται, προάγει ή υποβοηθάει την πραγματοποίηση των ανωτέρω.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εταιριών της «ALPHA BANK» με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Την 27.12.2018 ολοκληρώθηκε η πώληση του συνόλου των μετοχών της Εταιρίας, σε θυγατρική Εταιρία της Τράπεζας με την επωνυμία «Εταιρία Εμπορική Ανάπτυξης & Διαχείρισης Ακινήτων Ανώνυμη Συμμετοχική & Κτηματική Εταιρία». Η Alpha Bank συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας (έμμεσα) με ποσοστό 100,00%.

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Λάζαρος Α. Παπαγαρυφάλλου	Πρόεδρος
Δαμιανός Ι. Χαραλαμπίδης	Αντιπρόεδρος
Χρήστος Ν. Καράμπελας	Διευθύνων Σύμβουλος
Ευάγγελος Π. Καλαμάκης	Μέλος
Γεώργιος Β. Μιχαλόπουλος	Μέλος
Σπυρίδων Σ. Ρεντετάκος	Μέλος
Νικόλας Ρ. Χρυσανθόπουλος	Μέλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου
λήγει την 30.6.2022

Εποπτεύουσα αρχή:

Περιφέρεια Αττικής-Δ/ση Ανάπτυξης Κεντρικού Τομέα
Αθηνών

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:

22231/01/B/90/334

Γενικό Εμπορικό Μητρώο:

1446801000

Αριθμός φορολογικού μητρώου:

094287079

Συνεργαζόμενη Τράπεζα

ALPHA BANK

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αλεξάνδρα Κωστάρα
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών
Ελεγκτών Λογιστών
ΑΜ ΣΟΕΛ 19981

2. Βασικές λογιστικές αρχές

2.1 Βάση καταρτίσεως των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις αφορούν στη χρήση 1.1 - 31.12.2018 και έχουν συνταχθεί:

- α) σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002 και
- β) με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. Κατ' εξαίρεση ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα στοιχεία αυτά είναι κατά κύριο λόγο τα ακόλουθα:
 - Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση (αφορά στην τρέχουσα χρήση)
 - Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση (αφορά στη χρήση του 2017)
 - Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (αφορά στην τρέχουσα περίοδο)

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευθείσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2017. Σημειώνεται, ωστόσο, πως η υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 9 επέφερε σημαντικές τροποποιήσεις στις ακολουθούμενες λογιστικές αρχές που αφορούν στα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Οι λογιστικές αυτές αρχές, οι οποίες έχουν εφαρμογή από 1.1.2018, παρουσιάζονται στις λογιστικές αρχές. Η συγκριτική πληροφορία για το 2017 δεν αναμορφώθηκε, όπως σχετικά επιτρέπεται από το ΔΠΧΠ 9. Επιπρόσθετα, οι ακολουθούμενες λογιστικές αρχές της τρέχουσας περιόδου έλαβαν υπόψη τα ακόλουθα νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων καθώς και τη Διερμηνεία 22 τα οποία εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από 1.1.2018:

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 2** «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»: Ταξινόμηση και αποτίμηση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Κανονισμός 2018/289/26.2.2018)

Την 20.6.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 2 με το οποίο διευκρινίστηκαν τα ακόλουθα:

- κατά την αποτίμηση της εύλογης αξίας μίας παροχής που εξαρτάται από την αξία των μετοχών και η οποία διακανονίζεται με μετρητά, ο λογιστικός χειρισμός των επιπτώσεων από τους όρους κατοχύρωσης (vesting conditions) καθώς και από τους όρους που δεν σχετίζονται με την εκπλήρωση συγκεκριμένων προϋποθέσεων (non-vesting conditions) ακολουθεί τη λογική που εφαρμόζεται στις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους,

- στις περιπτώσεις που η φορολογική νομοθεσία επιβάλλει στην εταιρία να παρακρατά ένα ποσό φόρου (το οποίο αποτελεί φορολογική υποχρέωση του υπαλλήλου) το οποίο αφορά στις αμοιβές που σχετίζονται με την αξία της μετοχής και το οποίο θα πρέπει να αποδοθεί στις φορολογικές αρχές, η συναλλαγή στο σύνολό της θα πρέπει να αντιμετωπίζεται ως μία παροχή που εξαρτάται από την αξία των μετοχών και η οποία διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους, αν ως τέτοια θα χαρακτηρίζονταν αν δεν υπήρχε το ζήτημα του συμψηφισμού της φορολογικής υποχρέωσης,
- στην περίπτωση που τροποποιηθούν οι όροι που διέπουν τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής έτσι ώστε αυτές να πρέπει να αναταξινομηθούν από παροχές που καταβάλλονται με μετρητά σε παροχές που καταβάλλονται με τη μορφή συμμετοχικών τίτλων, η συναλλαγή θα πρέπει να λογιστικοποιηθεί ως παροχή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους από την ημερομηνία που πραγματοποιείται η τροποποίηση.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 4** «Ασφαλιστήρια συμβόλαια»: Εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΠ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Κανονισμός 2017/1988/3.11.2017)

Την 12.9.2016 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 4 με την οποία διευκρινίζει ότι:

- οι ασφαλιστικές εταιρίες, των οποίων η κύρια δραστηριότητα συνδέεται με την ασφάλιση, έχουν τη δυνατότητα να λάβουν προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9 έως την 1.1.2021 και
- όλες οι εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια και υιοθετούν το ΔΠΧΠ 9 έχουν τη δυνατότητα, έως ότου εφαρμόσουν το ΔΠΧΠ 17, να παρουσιάζουν τις μεταβολές στην εύλογη αξία επιλέξιμων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στα λοιπά αποτελέσματα που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και όχι στα αποτελέσματα.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

► **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 9:** «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Κανονισμός 2016/2067/22.11.2016)

Την 24.7.2014 ολοκληρώθηκε από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων η έκδοση του οριστικού κειμένου του προτύπου ΔΠΧΠ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΛΠ 39. Το νέο πρότυπο προβλέπει σημαντικές διαφοροποιήσεις αναφορικά με την ταξινόμηση και την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων καθώς και με τη λογιστική αντιστάθμισης. Ενδεικτικά αναφέρονται τα ακόλουθα:

Ταξινόμηση και αποτίμηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού πρέπει, μετά την αρχική αναγνώριση, να ταξινομούνται σε δύο μόνο κατηγορίες, σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στο αναπόσβεστο κόστος και σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στην εύλογη αξία. Τα κριτήρια τα οποία θα πρέπει να συνυπολογιστούν προκειμένου να αποφασιστεί η αρχική κατηγοριοποίηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού είναι τα ακόλουθα:

- Το επιχειρησιακό μοντέλο (business model) το οποίο χρησιμοποιεί η επιχείρηση για τη διαχείριση των μέσων αυτών. Προβλέπονται οι ακόλουθες τρεις κατηγορίες επιχειρησιακών μοντέλων:
 - επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο έχει ως στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών μέσων προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές τους ροές (hold to collect),
 - επιχειρησιακό μοντέλο του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (hold to collect and sell),
 - λοιπά επιχειρησιακά μοντέλα.



ii. Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των μέσων.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό μέσο να καταταγεί στην κατηγορία της αποτίμησης στο αναπόσβεστο κόστος θα πρέπει να ικανοποιούνται ταυτόχρονα τα εξής:

- το μέσο να εντάσσεται σε επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο να έχει ως στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών μέσων προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές τους ροές,
- οι συμβατικοί όροι που διέπουν το στοιχείο να προβλέπουν αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του απλήρωτου κεφαλαίου, οι οποίες θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI).

Αν ένα μέσο πληροί τα ανωτέρω κριτήρια αλλά διακρατείται τόσο με σκοπό την πώληση όσο και με σκοπό την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών θα πρέπει να κατατάσσεται στην κατηγορία αποτίμησης στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση.

Τα μέσα που δεν εντάσσονται σε καμία από τις δύο ανωτέρω κατηγορίες ταξινόμησης αποτιμώνται υποχρεωτικά στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Επιπρόσθετα, το ΔΠΧΠ 9 επιτρέπει, κατά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους να ταξινομηθούν σε κατηγορία αποτίμησης στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων τα οποία καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Προκειμένου να συμβεί αυτό, η επένδυση αυτή δεν θα πρέπει να διακρατείται για εμπορικούς σκοπούς. Επίσης, όσον αφορά στα ενσωματωμένα παράγωγα, στις περιπτώσεις που το κύριο συμβόλαιο εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 9, το ενσωματωμένο παράγωγο δεν θα πρέπει να διαχωρίζεται, ο δε λογιστικός χειρισμός του υβριδικού συμβολαίου θα πρέπει να βασιστεί σε όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Σε ότι αφορά στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, η βασικότερη διαφοροποίηση σχετίζεται με εκείνες τις υποχρεώσεις που μία εταιρία επιλέγει κατά την αρχική αναγνώριση να αποτιμήσει στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση αυτή, η μεταβολή της εύλογης αξίας θα πρέπει να καταχωρείται στα αποτελέσματα, με εξαίρεση το ποσό της μεταβολής που αποδίδεται στον πιστωτικό κίνδυνο του εκδότη, το οποίο θα πρέπει να καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση.

Απομείωση

Σε αντίθεση με το ΔΛΠ 39, με βάση το οποίο μία εταιρία αναγνωρίζει ζημίες λόγω πιστωτικού κινδύνου μόνο όταν οι ζημίες αυτές έχουν συμβεί, το νέο πρότυπο απαιτεί την αναγνώριση των αναμενόμενων ζημιών λόγω πιστωτικού κινδύνου. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση ενός μέσου, αναγνωρίζονται οι αναμενόμενες ζημίες λόγω πιστωτικού κινδύνου για τις αναμενόμενες ζημίες 12 μηνών. Στην περίπτωση, ωστόσο, που η πιστοληπτική ικανότητα των εκδοτών επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή στην περίπτωση των μέσων που χαρακτηρίζονται ως απομειωμένα κατά την αρχική τους αναγνώριση, οι αναμενόμενες ζημίες λόγω πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται για όλη τη διάρκεια ζωής των μέσων.

Λογιστική αντιστάθμισης

Οι νέες απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμισης είναι περισσότερο ευθυγραμμισμένες με τη διαχείριση των κινδύνων της οικονομικής οντότητας ενώ οι κυριότερες μεταβολές σε σχέση με τις υφιστάμενες διατάξεις του ΔΛΠ 39 συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- διευρύνεται ο αριθμός των στοιχείων που μπορούν να συμμετέχουν σε μία σχέση αντιστάθμισης είτε ως μέσα αντιστάθμισης είτε ως αντισταθμιζόμενα στοιχεία,
- καταργείται το εύρος 80%-125% το οποίο με βάση τις υφιστάμενες διατάξεις θα πρέπει να ικανοποιείται προκειμένου η αντιστάθμιση να θεωρείται αποτελεσματική. Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης γίνεται πλέον μόνο προοδευτικά, ενώ υπό συγκεκριμένες συνθήκες η ποιοτική μόνο αξιολόγηση καθίσταται επαρκής,
- στην περίπτωση που μία σχέση αντιστάθμισης παύει να είναι αποτελεσματική αλλά ο στόχος της διαχείρισης κινδύνων της εταιρίας ως προς τη σχέση αντιστάθμισης παραμένει ο ίδιος, η εταιρία θα πρέπει

να προβεί σε εξισορρόπηση (rebalancing) της σχέσης αντιστάθμισης ώστε να ικανοποιούνται τα κριτήρια της αποτελεσματικότητας.

Επισημαίνεται πως στις νέες απαιτήσεις δεν περιλαμβάνονται εκείνες που αφορούν στην αντιστάθμιση ανοιχτών χαρτοφυλακίων (macro hedging) οι οποίες δεν έχουν ακόμα διαμορφωθεί.

Σημειώνεται πως το ΔΠΧΠ 9 επιτρέπει σε μία εταιρία να επιλέξει, ως λογιστική πολιτική, να εξακολουθεί να εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για τη λογιστική αντιστάθμισης. Η Εταιρία έχει κάνει χρήση του δικαιώματος αυτού.

Πέραν των ανωτέρω τροποποιήσεων, η έκδοση του ΔΠΧΠ 9 έχει επιφέρει την τροποποίηση και άλλων προτύπων και κυρίως του ΔΠΧΠ 7 στο οποίο έχουν προστεθεί νέες γνωστοποιήσεις.

Η επίπτωση από την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9 στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας αναφέρεται στη σημείωση 23.

► **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 15:** «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» (Κανονισμός 2016/1905/22.9.2016) και **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 15** «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»: Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΠ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες (Κανονισμός 2017/1987/31.10.2017)

Την 28.5.2014 εκδόθηκε από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων το πρότυπο ΔΠΧΠ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες». Το νέο πρότυπο είναι το αποτέλεσμα της κοινής προσπάθειας του IASB και του Αμερικανικού Συμβουλίου των Χρηματοοικονομικών Λογιστικών Προτύπων (FASB) να αναπτύξουν κοινές απαιτήσεις όσον αφορά τις αρχές αναγνώρισης εσόδων.

Το νέο πρότυπο έχει εφαρμογή σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες πλην εκείνων που είναι στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων, όπως οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Σύμφωνα με το νέο πρότυπο, μια εταιρία αναγνωρίζει έσοδα για να απεικονίσει τη μεταφορά των υπεσχημένων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες έναντι ενός ποσού που αντιπροσωπεύει την αμοιβή, την οποία η εταιρία αναμένει ως αντάλλαγμα για τα εν λόγω προϊόντα ή υπηρεσίες. Εισάγεται η έννοια ενός νέου μοντέλου αναγνώρισης εσόδων βάσει πέντε βασικών βημάτων, τα οποία επιγραμματικά είναι τα εξής:

- Βήμα 1: Προσδιορισμός της σύμβασης/συμβάσεων με έναν πελάτη
- Βήμα 2: Προσδιορισμός των υποχρεώσεων απόδοσης στη σύμβαση
- Βήμα 3: Καθορισμός του τιμήματος συναλλαγής
- Βήμα 4: Κατανομή του τιμήματος συναλλαγής στις υποχρεώσεις απόδοσης της σύμβασης
- Βήμα 5: Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) η εταιρία ικανοποιεί μια υποχρέωση απόδοσης

Η έννοια της υποχρέωσης απόδοσης (performance obligation) είναι νέα και στην ουσία αντιπροσωπεύει κάθε υπόσχεση για μεταφορά στον πελάτη: α) ενός προϊόντος ή μιας υπηρεσίας (ή μιας δέσμης αγαθών ή υπηρεσιών) που είναι διακριτή ή β) μιας σειράς διακριτών αγαθών ή υπηρεσιών που είναι ουσιαστικά τα ίδια και έχουν το ίδιο μοντέλο μεταφοράς στον πελάτη.

Η έκδοση του ΔΠΧΠ 15 επιφέρει την κατάργηση των ακόλουθων προτύπων και διερμηνειών:

- ΔΛΠ 11 «Συμβάσεις κατασκευής»
- ΔΛΠ 18 «Έσοδα»
- Διερμηνεία 13 «Προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών»
- Διερμηνεία 15 «Συμβάσεις για την Κατασκευή Ακινήτων»
- Διερμηνεία 18 «Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από πελάτες» και
- Διερμηνεία 31 «Έσοδα - Συναλλαγές ανταλλαγής που εμπεριέχουν υπηρεσίες διαφήμισης»



Την 12.4.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 15 με την οποία παρείχε διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή του.

Η εφαρμογή του ΔΠΧΠ 15 στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας δεν επέφερε κάποια αλλαγή στην αναγνώριση του εσόδου και κατά συνέπεια δεν υπήρξε κάποια επίπτωση.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»:** Αναταξινομήσεις από ή στην κατηγορία των επενδυτικών ακινήτων (Κανονισμός 2018/400/14.3.2018)

Την 8.12.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 40 με την οποία διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα θα αναταξινομήσει ένα περιουσιακό στοιχείο στην ή από την κατηγορία επενδυτικών ακινήτων όταν και μόνο όταν μπορεί να αποδειχθεί η αλλαγή στη χρήση. Αλλαγή στη χρήση υφίσταται όταν το περιουσιακό στοιχείο έχει τα κριτήρια ή πάψει να έχει τα κριτήρια που ορίζουν τι είναι επένδυση σε ακίνητα. Μια αλλαγή στην πρόθεση της διοίκησης για τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου, από μόνη της, δεν είναι αρκετή για να αποδείξει αλλαγή στη χρήση. Επίσης, τα παραδείγματα στον κατάλογο των περιπτώσεων που αποδεικνύουν την αλλαγή στη χρήση επεκτάθηκαν για να συμπεριλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή και όχι μόνο ολοκληρωμένα ακίνητα.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

► **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων - κύκλος 2014-2016** (Κανονισμός 2018/182/7.2.2018)

Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 8.12.2016, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΠ 1 και ΔΛΠ 28.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

► **Διερμηνεία 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»** (Κανονισμός 2018/519/28.3.2018)

Την 8.12.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την Διερμηνεία 22. Η Διερμηνεία πραγματεύεται τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν μία εταιρία αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό στοιχείο του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων που προκύπτει από την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής πριν η εταιρία να αναγνωρίσει το σχετικό στοιχείο του ενεργητικού, το έξοδο ή το έσοδο. Η Διερμηνεία διευκρίνισε πως ως ημερομηνία της συναλλαγής, προκειμένου να καθοριστεί η συναλλαγματική ισοτιμία που θα χρησιμοποιηθεί κατά την αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου, του εσόδου ή του εξόδου, πρέπει να θεωρηθεί η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης του μη νομισματικού στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων (δηλαδή της προκαταβολής). Επίσης, στην περίπτωση που υφίστανται πολλαπλές προκαταβολές, θα πρέπει να ορίζεται διακριτή ημερομηνία συναλλαγής για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω Διερμηνείας δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Εκτός των προτύπων που αναφέρθηκαν ανωτέρω, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει υιοθετήσει τα κατωτέρω νέα προτύπα και τροποποιήσεις προτύπων καθώς και τη Διερμηνεία 23 των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη μετά την 1.1.2018 και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»:** Χαρακτηριστικά προεξόφλησης με αρνητική αποζημίωση (Κανονισμός 2018/498/22.3.2018).

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2019.

Την 12.10.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 9 με την οποία επιτρέπεται σε κάποια προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με χαρακτηριστικά αρνητικής αποζημίωσης, που διαφορετικά θα αποτιμώνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να αποτιμηθούν στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Η τροποποίηση του ΔΠΧΠ 9 αποσαφηνίζει ότι οι συμβατικοί όροι που διέπουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι αποκλειστικά ταμειακές ροές



κεφαλαίου και τόκου επί του απλήρωτου κεφαλαίου, που θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI) ανεξάρτητα από το γεγονός που προκαλεί την πρόωρη λήξη του συμβολαίου και ανεξάρτητα από το ποιο αντισυμβαλλόμενο μέρος καταβάλλει ή εισπράττει τη δίκαιη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη του συμβολαίου.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

› **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 16:** «Μισθώσεις» (Κανονισμός 2017/1986/31.10.2017).

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2019.

Την 13.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το πρότυπο ΔΠΧΠ 16 «Μισθώσεις» το οποίο αντικαθιστά:

- το ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις»,
- τη Διερμηνεία 4 «Προσδιορισμός του αν μία συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση»,
- τη Διερμηνεία 15 «Λειτουργικές μισθώσεις – Κίνητρα» και
- τη Διερμηνεία 27 «Εκτίμηση της ουσίας των συναλλαγών που εμπεριέχουν το νομικό τύπο μίας μίσθωσης»

Το νέο πρότυπο διαφοροποιεί σημαντικά τη λογιστική των μισθώσεων για τους μισθωτές ενώ στην ουσία διατηρεί τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 17 για τους εκμισθωτές. Ειδικότερα, βάσει των νέων απαιτήσεων, καταργείται για τους μισθωτές η διάκριση των μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές. Οι μισθωτές θα πρέπει πλέον, για κάθε σύμβαση μισθώσεως που υπερβαίνει τους 12 μήνες, να αναγνωρίζουν στον ισολογισμό τους το δικαίωμα χρήσης του μισθωμένου στοιχείου καθώς και την αντίστοιχη υποχρέωση καταβολής των μισθωμάτων. Ο ανωτέρω χειρισμός δεν απαιτείται όταν η αξία του στοιχείου χαρακτηρίζεται ως πολύ χαμηλή.

Εκτιμώμενη επίπτωση από την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 16

Η Εταιρία ως μισθωτής θα εφαρμόσει το πρότυπο αναδρομικά αναγνωρίζοντας τη σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής στην καθαρή θέση της 1.1.2019 και δεν θα αναμορφώσει τη συγκριτική πληροφορία.

Κάνοντας χρήση της πρακτικής διευκόλυνσης (practical expedient) η Εταιρία κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής δεν θα επαναξιολογήσει εάν μία σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μία μίσθωση και συνεπώς θα εφαρμόσει το πρότυπο στις συμβάσεις που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί ως μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17.

Επίσης, η Εταιρία θα επιλέξει τις ακόλουθες πρακτικές διευκολύνσεις κατά τη μετάβαση:

- θα εφαρμόσει ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε όλες τις μισθώσεις,
- θα εξαιρέσει τα αρχικά κόστη σύμβασης από την αποτίμηση του δικαιώματος χρήσης και
- θα χρησιμοποιήσει την αποκτηθείσα γνώση για τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης εάν η σύμβαση περιλαμβάνει δικαιώματα παράτασης ή καταγγελίας της μίσθωσης.

Επιπρόσθετα, η Εταιρία δεν θα εφαρμόσει τις νέες διατάξεις στις μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες (short term) καθώς και στις μισθώσεις στις οποίες το στοιχείο που εκμισθώνεται είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των 5.000 ευρώ όταν είναι καινούργιο). Σημειώνεται ότι η Εταιρία για τις μισθώσεις που λήγουν εντός του 2019 και που ωστόσο αναμένεται να ανανεωθούν έχει προβεί σε εκτιμήσεις για την ανανέωσή τους.



Η Εταιρία ως οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR) θα χρησιμοποιήσει το επιτόκιο του εξασφαλισμένου δανεισμού της μητρικής Alpha Bank (secured funding) ανάλογα με τη διάρκεια της μίσθωσης. Για τον προσδιορισμό του εν λόγω επιτοκίου θα χρησιμοποιηθούν ως σημείο αναφοράς οι αποδόσεις των εκδόσεων εξασφαλισμένου δανεισμού της Τραπέζης καθώς και η διαφορά των αποδόσεων αυτών από τις αποδόσεις των εκδόσεων του Ελληνικού Δημοσίου.

Η Εταιρία εκτιμά ότι θα αναγνωρίσει δικαίωμα χρήσης και αντίστοιχη χρηματοδοτική υποχρέωση από μισθώσεις ποσού Ευρώ 117 χιλιάδες και δεν αναμένεται κάποια επίπτωση στην καθαρή θέση της Εταιρίας.

• **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 19** «Παροχές σε εργαζομένους» – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών (Κανονισμός 2019/402/13.3.2019)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2019

Την 7.2.2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 μέσω της οποίας διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, πρέπει να γίνει επαναυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει ότι το τρέχον κόστος υπηρεσίας και ο τόκος επί της καθαρής υποχρέωσης (απαίτησης) για το υπόλοιπο της περιόδου αναφοράς, μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα, θα πρέπει να υπολογιστούν με βάση τις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά τον επαναυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης. Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (asset ceiling).

Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση που θα επιφέρει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

• **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28** «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»: Μακροπρόθεσμες επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (Κανονισμός 2019/237/8.2.2019).

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2019

Την 12.10.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 28 για να αποσαφηνίσει ότι ο λογιστικός χειρισμός των μακροπρόθεσμων επενδύσεων σε μία συγγενή ή κοινοπραξία που περιλαμβάνονται στην καθαρή επένδυση στην εν λόγω συγγενή ή κοινοπραξία – για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης -πρέπει να γίνεται σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 9, συμπεριλαμβανομένου των απαιτήσεων απομείωσης. Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9, δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τυχόν προσαρμογές στη λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων επενδύσεων που έχουν προκύψει από την εφαρμογή του ΔΛΠ 28.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

• **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων** – κύκλος 2015-2017 (Κανονισμός 2019/412/14.3.2019)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2019

Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 12.12.2017, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση των εν λόγω τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

► **Διερμηνεία 23** «Αβεβαιότητα σχετικά με τους λογιστικούς χειρισμούς φόρου εισοδήματος» (Κανονισμός 2018/1595/23.10.2018)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2019.

Την 7.6.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τη Διερμηνεία 23. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει την εφαρμογή των απαιτήσεων αναγνώρισης και αποτίμησης του ΔΛΠ 12 όταν υπάρχει αβεβαιότητα αναφορικά με το λογιστικό χειρισμό του φόρου εισοδήματος. Η Διερμηνεία ειδικότερα διευκρινίζει τα εξής:

- Μία οικονομική οντότητα θα καθορίσει αν θα εξετάσει τις αβεβαιότητες διακριτά ή σε συνδυασμό με άλλες αβεβαιότητες ανάλογα με το ποια προσέγγιση προβλέπει καλύτερα την επίλυση της αβεβαιότητας.
- Οι εκτιμήσεις που γίνονται αναφορικά με τον έλεγχο των λογιστικών χειρισμών από τις φορολογικές αρχές θα πρέπει να βασίζονται στο ότι οι φορολογικές αρχές θα εξετάσουν τα ποσά που έχουν δικαίωμα να εξετάσουν και στο ότι θα έχουν πλήρη γνώση της σχετικής πληροφόρησης όταν διενεργούν τον έλεγχο.
- Για τον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των μη χρησιμοποιηθέντων φορολογικών ζημιών, των μη χρησιμοποιηθέντων πιστωτικών φόρων και των φορολογικών συντελεστών η οικονομική οντότητα θα πρέπει να λάβει υπόψη της την πιθανότητα οι φορολογικές αρχές να αποδεχθούν την αβεβαιότητα στο χειρισμό του φόρου.
- Οι εκτιμήσεις της οικονομικής οντότητας θα πρέπει να επαναξιολογούνται όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές στα γεγονότα και στις συνθήκες καθώς και όταν νέα πληροφόρηση καθίσταται διαθέσιμη.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω Διερμηνείας στις οικονομικές της καταστάσεις.

Επίσης, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έχει εκδώσει τα κατωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων τα οποία όμως δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 3** «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2020.

Την 22.10.2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 3 με στόχο να αντιμετωπιστούν δυσκολίες που προκύπτουν όταν μία οντότητα προσδιορίζει εάν απέκτησε μία επιχείρηση ή μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού. Με τις τροποποιήσεις αποσαφηνίζονται οι προϋποθέσεις που πρέπει κατ' ελάχιστον να πληρούνται ώστε να έχει αποκτηθεί επιχείρηση, αφαιρείται η αξιολόγηση της ικανότητας του συμμετέχοντα στην αγορά να αντικαταστήσει ελλείποντα μέρη, οριοθετείται ο ορισμός της παραγωγής, προστίθενται οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο μία αποκτώμενη διαδικασία είναι ουσιαστική και εισάγεται μία προαιρετική άσκηση συγκέντρωσης εύλογης αξίας με ενδεικτικά παραδείγματα. Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 10** «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28** «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»: Συναλλαγή πώλησης ή εισφοράς μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς εταιρίας ή κοινοπραξίας.

Ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής: Δεν έχει ακόμα καθοριστεί.



Την 11.9.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΠ 10 και ΔΛΠ 28 με σκοπό να αποσαφηνίσει το λογιστικό χειρισμό μίας συναλλαγής πώλησης ή εισφοράς στοιχείων του ενεργητικού της μητρικής εταιρίας σε συγγενή ή κοινοπραξία της και το αντίστροφο. Ειδικότερα, το ΔΠΧΠ 10 τροποποιήθηκε έτσι ώστε να καθίσταται σαφές ότι, σε περίπτωση που ως αποτέλεσμα μίας συναλλαγής με μία συγγενή ή κοινοπραξία, μία εταιρία χάσει τον έλεγχο επί θυγατρικής της, η οποία δεν συνιστά «επιχείρηση» βάσει του ΔΠΧΠ 3, θα αναγνωρίσει στα αποτελέσματά της μόνο εκείνο το μέρος του κέρδους ή της ζημίας που σχετίζεται με το ποσοστό συμμετοχής των τρίτων στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Το υπόλοιπο μέρος του κέρδους της συναλλαγής θα απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Επιπρόσθετα, εάν ο επενδυτής διατηρεί ποσοστό συμμετοχής στην πρώην θυγατρική, έτσι ώστε αυτή να θεωρείται πλέον συγγενής ή κοινοπραξία, το κέρδος ή η ζημία από την εκ νέου αποτίμηση της συμμετοχής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα μόνο στο βαθμό που αφορά το ποσοστό συμμετοχής των άλλων επενδυτών. Το υπόλοιπο ποσό του κέρδους απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στην πρώην θυγατρική.

Αντίστοιχα, στο ΔΛΠ 28 έγιναν προσθήκες για να αποσαφηνιστεί ότι η μερική αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στα αποτελέσματα του επενδυτή θα λαμβάνει χώρα μόνο εάν τα πωληθέντα στοιχεία στη συγγενή ή στην κοινοπραξία δεν πληρούν τον ορισμό της «επιχείρησης». Σε αντίθετη περίπτωση θα αναγνωρίζεται το συνολικό κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα του επενδυτή.

Την 17.12.2015 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων κατήργησε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής της ανωτέρω τροποποίησης που είχε αρχικά προσδιορίσει. Η νέα ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής θα προσδιοριστεί σε μεταγενέστερη ημερομηνία από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αφού λάβει υπόψη του τα αποτελέσματα του έργου που εκπονεί για τη λογιστική της μεθόδου της καθαρής θέσης.

► **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 14:** «Αναβαλλόμενοι λογαριασμοί υπό καθεστώς ρύθμισης». Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2016.

Την 30.1.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΠ 14. Το νέο πρότυπο, που έχει προσωρινό χαρακτήρα, πραγματεύεται το λογιστικό χειρισμό και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τους αναβαλλόμενους λογαριασμούς υπό καθεστώς ρύθμισης, η τήρηση και αναγνώριση των οποίων προβλέπεται από τις τοπικές νομοθεσίες όταν μία εταιρία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες των οποίων η τιμή ρυθμίζεται από κάποιον κανονιστικό φορέα. Το πρότυπο έχει εφαρμογή κατά την πρώτη υιοθέτηση των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και μόνο για τις οντότητες που διενεργούν δραστηριότητες που ρυθμίζονται από κάποιο φορέα και που σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα αναγνώριζαν τους εν λόγω λογαριασμούς στις οικονομικές τους καταστάσεις. Το ΔΠΧΠ 14 παρέχει, κατ' εξαίρεση, στις οντότητες αυτές τη δυνατότητα να κεφαλαιοποιούν αντί να εξοδοποιούν τα σχετικά κονδύλια.

Σημειώνεται πως η Ευρωπαϊκή Ένωση αποφάσισε να μην προχωρήσει στην υιοθέτηση του εν λόγω προτύπου αναμένοντας την έκδοση του οριστικού προτύπου.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

► **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 17** «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια».

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2021.

Την 18.5.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΠ 17 το οποίο αντικαθιστά το ΔΠΧΠ 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια». Σε αντίθεση με το ΔΠΧΠ 4, το νέο πρότυπο εισάγει μία συνεπή μεθοδολογία αποτίμησης των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Οι κυριότερες αρχές του ΔΠΧΠ 7 είναι οι ακόλουθες:

Μία εταιρία:



- προσδιορίζει ως ασφαλιστήρια συμβόλαια τις συμβάσεις εκείνες με τις οποίες η οικονομική οντότητα αποδέχεται σημαντικό ασφαλιστικό κίνδυνο από άλλο μέρος (τον αντισυμβαλλόμενο) συμφωνώντας να αποζημιώσει τον αντισυμβαλλόμενο εάν ένα συγκεκριμένο αβέβαιο μελλοντικό συμβάν επηρεάζει αρνητικά τον αντισυμβαλλόμενο,
- διαχωρίζει συγκεκριμένα ενσωματωμένα παράγωγα, διακριτά επενδυτικά στοιχεία και διαφορετικές υποχρεώσεις απόδοσης από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια,
- διαχωρίζει τις συμβάσεις σε ομάδες που θα αναγνωρίσει και θα αποτιμήσει,
- αναγνωρίζει και αποτιμά τις ομάδες των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με βάση:
 - i. μια αναπροσαρμοσμένη ως προς τον κίνδυνο παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών (ταμειακές ροές εκπλήρωσης) που ενσωματώνει όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες σχετικά με τις ταμειακές ροές εκπλήρωσης με τρόπο που συνάδει με τις παρατηρήσιμες πληροφορίες της αγοράς, πλέον (εάν αυτή η αξία είναι μια υποχρέωση) ή μείον (αν η αξία αυτή είναι περιουσιακό στοιχείο)
 - ii. ένα ποσό που αντιπροσωπεύει το μη δεδουλευμένο κέρδος στην ομάδα των συμβάσεων (το συμβατικό περιθώριο παροχής υπηρεσιών),
- αναγνωρίζει το κέρδος από μια ομάδα ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατά τη διάρκεια της περιόδου που η οικονομική οντότητα παρέχει ασφαλιστική κάλυψη και καθώς η οικονομική οντότητα αποδεσμεύεται από τον κίνδυνο. Εάν μια ομάδα συμβολαίων είναι ή καθίσταται ζημιολόγος, η οντότητα αναγνωρίζει αμέσως τη ζημία,
- παρουσιάζει ξεχωριστά τα έσοδα από ασφαλιστικές εργασίες, τα έξοδα ασφαλιστικών υπηρεσιών και τα έσοδα ή έξοδα χρηματοδότησης της ασφάλισης και
- γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να εκτιμήσουν την επίδραση που έχουν οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 17 στην οικονομική θέση, στη χρηματοοικονομική απόδοση και στις ταμειακές ροές της.

Σημειώνεται, επίσης, πως τον Νοέμβριο του 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότεινε τη μετάθεση της ημερομηνίας υποχρεωτικής εφαρμογής του νέου προτύπου την 1.1.2022.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1 «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων» και του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη»**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2020.

Την 31.10.2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 ώστε να εναρμονίσει τον ορισμό της σημαντικότητας σε όλα τα πρότυπα και να αποσαφηνίσει κάποια σημεία του ορισμού.

Ο νέος ορισμός προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναμενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Επίσης, το Συμβούλιο τροποποίησε τον ορισμό της σημαντικότητας στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Conceptual Framework) ώστε να το εναρμονίσει με το νέο ορισμό σύμφωνα με τα ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8.

Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση που θα επιφέρει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.



2.2 Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας ενέκρινε τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις, κατά τη συνεδρίαση της 8^{ης} Ιουλίου 2019. Οι οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων.

2.3 Εκτιμήσεις, κριτήρια λήψεως αποφάσεων και σημαντικές πηγές αβεβαιότητας

Η εταιρία, στα πλαίσια εφαρμογής των λογιστικών της αρχών και της σύνταξης οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., διενεργεί εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν το ύψος των αναγνωρισθέντων εσόδων, εξόδων και στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αναγνώρισης λογιστικών μεγεθών που κυρίως σχετίζονται με τα κάτωθι:

- Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων
- Ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών μέσων
- Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού
- Φόρος εισοδήματος
- Υποχρεώσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών
- Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρία, για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2018, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern). Για την εφαρμογή της εν λόγω αρχής, η Εταιρία λαμβάνει υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις και προβαίνει σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται.

Οι κυριότεροι παράγοντες που δημιουργούν αβεβαιότητες σε ό,τι αφορά την εφαρμογή της εν λόγω αρχής σχετίζονται κυρίως με το οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς και με τα επίπεδα ρευστότητας του Ελληνικού Δημοσίου και του τραπεζικού συστήματος.

Επιπρόσθετα, ως αποτέλεσμα της κρίσης του ελληνικού δημοσίου χρέους και των μέτρων που λήφθηκαν για την αντιμετώπισή του, σε συνδυασμό με τις αβεβαιότητες που δημιουργήθηκαν κατά τη διάρκεια των διαπραγματεύσεων της Ελληνικής Δημοκρατίας με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο για τη χρηματοδότηση της Ελληνικής Δημοκρατίας κατά το πρώτο εξάμηνο του 2015, υπήρξε σημαντική εκροή καταθέσεων και επιβλήθηκαν περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων και τραπεζική αργία η οποία ανακοινώθηκε στις 28.6.2015 και διήρκεσε έως τις 19.7.2015. Οι περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων έχουν σε σημαντικό βαθμό αρθεί, ενώ οι επιμέρους διατάξεις εφαρμογής τους τροποποιούνται κατά περίπτωση με την έκδοση Πράξεων Νομοθετικού Περιεχομένου. Οι ανάγκες ρευστότητας των ελληνικών πιστωτικών ιδρυμάτων εξακολουθούν, κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων, να ικανοποιούνται μερικώς από τους μηχανισμούς του ευρωσυστήματος, με το συνολικό ποσό δανεισμού να βαίνει μειούμενο.

Εντός του έτους και συγκεκριμένα τον Αύγουστο του 2018, ολοκληρώθηκε επιτυχώς το τρίτο πρόγραμμα οικονομικής στήριξης της Ελληνικής Δημοκρατίας δίνοντας παράλληλα τη δυνατότητα σχηματισμού ταμειακού αποθέματος ασφαλείας ύψους €24,1 δισ. το οποίο υπολογίζεται ότι θα μπορεί να καλύπτει τις ανάγκες της Ελληνικής Δημοκρατίας για διάστημα περίπου 22 μηνών, από τον Αύγουστο του 2018, μειώνοντας σημαντικά τους ενδεχόμενους χρηματοδοτικούς κινδύνους μετά την ολοκλήρωση του προγράμματος. Σημειώνεται επίσης ότι η Ελληνική Δημοκρατία προβαίνει σε ενέργειες για τη σταδιακή ανάκτηση της προσβάσεώς της στις χρηματαγορές για την κάλυψη των δανειακών της αναγκών,

Η Εταιρία λαμβάνοντας υπόψη:

- την επιτυχή ολοκλήρωση του τρίτου προγράμματος οικονομικής στήριξης της ελληνικής οικονομίας,
- την υψηλή κεφαλαιακή επάρκεια του Ομίλου Alpha Bank, και
- ότι οι περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων με βάση τις ισχύουσες διατάξεις κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 δεν επηρεάζουν τη λειτουργία της Εταιρίας δεδομένου ότι όλες οι συναλλαγές πραγματοποιούνται μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος των τραπεζών (e Banking),



εκτιμά ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για τη σύνταξη των οικονομικών της καταστάσεων.

2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Η Εταιρία δεν είναι εισηγμένη σε χρηματιστήριο και ως εκ τούτου δεν έχει υποχρέωση γνωστοποιήσεων κατά τομέα δραστηριότητας.

2.5 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται και παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας. Τυχόν συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ, με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας των συναλλαγών.

Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία σε ξένο νόμισμα, του ενεργητικού και του παθητικού αποτιμώνται με τις τιμές κλεισίματος της αυτής. Οι συναλλαγματικές διαφορές, κέρδη ή ζημιές, που προκύπτουν, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

2.6 Συμμετοχές σε θυγατρικές και κοινοπραξίες

Δεδομένου ότι η Εταιρία δεν είναι εισηγμένη σε οργανωμένη αγορά και ότι η ίδια και οι θυγατρικές της ενοποιούνται από την Alpha Bank με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, η Εταιρία απαλλάσσεται από την υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτου συντάσσει μόνο ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις.

Στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις οι συμμετοχές σε θυγατρικές και κοινοπραξίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως στο οποίο συμπεριλαμβάνονται και τα έξοδα αποκτήσεώς τους μείον τυχόν απομειώσεις. Εάν σε μεταγενέστερη περίοδο προκύψουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των συμμετοχών εκτιμάται η ανακτήσιμη αξία τους. Σε περίπτωση που η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη, η διαφορά αναγνωρίζεται ως ζημία απομείωσης στα αποτελέσματα με αντίστοιχη μείωση της λογιστικής αξίας των συμμετοχών. Τα μερίσματα από συμμετοχές αναγνωρίζονται στα έσοδα όταν λαμβάνεται σχετική απόφαση από το αρμόδιο όργανο της εταιρίας.

2.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρία αναγνωρίζει τα χρηματοοικονομικά μέσα ως στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων εφόσον καθίσταται αντισυμβαλλόμενο μέρος που αποκτά δικαιώματα ή αναλαμβάνει υποχρεώσεις βάσει των συμβατικών όρων του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά την αρχική αναγνώριση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων, η αξία κατά την αρχική αναγνώριση προσαυξάνεται με τα έξοδα συναλλαγών και μειώνεται με τα έσοδα και τις προμήθειες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση ή τη δημιουργία τους.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρίας αφορούν τα αξιόγραφα του επενδυτικού χαρτοφυλακίου, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καθώς και ορισμένα στοιχεία των λοιπών απαιτήσεων και υποχρεώσεων.

Τα αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν μετοχές για τις οποίες υπάρχει πρόθεση για την πώληση τους σε βραχύ χρονικό διάστημα. Οι μεταβολές από την εκτίμηση της εύλογης αξίας καθώς και τα αποτελέσματα από την πώληση των μετοχών αναγνωρίζονται στην γραμμή Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της κατάστασης αποτελεσμάτων.



Αντίστοιχα, τα αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση περιλαμβάνουν τις επενδύσεις της Εταιρίας σε μετοχές, καθώς ικανοποιούνται ταυτόχρονα τα εξής:

- εντάσσονται σε επιχειρησιακό μοντέλο του οποίου ο στόχος ικανοποιείται τόσο με την πώληση όσο και με την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών,

- οι συμβατικοί όροι που τα διέπουν προβλέπουν αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου, οι οποίες θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI).

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αυτής της κατηγορίας εξετάζονται περιοδικά για την ύπαρξη αναμενόμενων ζημιών απομείωσης.

Οι λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις της Εταιρίας που αφορούν τις τραπεζικές καταθέσεις καθώς και λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, οι οποίες ταξινομούνται στο χαρτοφυλάκιο των χρηματοοικονομικών μέσων αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος καθώς:

εντάσσονται σε επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο έχει ως στόχο τη διακράτηση προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές τους ροές, και οι συμβατικοί όροι που τα διέπουν προβλέπουν αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου, οι οποίες θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI).

Για τα ταμειακά διαθέσιμα που τηρούνται σε πιστωτικά ιδρύματα, η Εταιρία σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζει πρόβλεψη για τις αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου. Η εν λόγω πρόβλεψη βασίζεται στις αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου που σχετίζονται με την πιθανότητα αθετήσεως εντός των επόμενων δώδεκα μηνών, εκτός εάν έχει υπάρξει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση περίπτωση στην οποία οι αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται για όλη τη διάρκεια της ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Επίσης, εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού εμπίπτει στον ορισμό των απομειωμένων κατά την αρχική αναγνώριση χρηματοοικονομικών μέσων (Purchased or Originated Credit-Impaired - POCI), αναγνωρίζεται πρόβλεψη απομειώσεως ίση με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για τη συνολική διάρκεια της ζωής του. Περιπτώσεις POCI δεν υπήρχαν εντός της χρήσης 2018.

Οι απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων χαρακτηρίζονται ως απομειωμένες όταν η εξωτερική διαβάθμισή του αντισυμβαλλομένου αντιστοιχεί σε αθέτηση υποχρεώσεων (D). Αν δεν υπάρχει εξωτερική διαβάθμιση τότε ο χαρακτηρισμός του μέσου ως απομειωμένου ακολουθεί την εσωτερική διαβάθμιση. Στην περίπτωση που υπάρχει έκθεση στον εταιρικό εκδότη/αντισυμβαλλόμενο και στο δανειακό χαρτοφυλάκιο η οποία έχει χαρακτηριστεί ως απομειωμένη, το χρηματοοικονομικό μέσο χαρακτηρίζεται, ομοίως, ως απομειωμένο. Περιπτώσεις POCI δεν υπήρχαν εντός της χρήσης 2018.

Για σκοπούς υπολογισμού της αναμενόμενης ζημίας πιστωτικού κινδύνου, οι απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων ταξινομούνται σε στάδια (stages) ως εξής:

- Στάδιο 1 (Stage 1): Το στάδιο 1 περιλαμβάνει τα μη απομειωμένα μέσα που δεν έχουν σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με την ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης. Το στάδιο 1 επίσης περιλαμβάνει τα μέσα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος έχει βελτιωθεί και το μέσο έχει αναταξινομηθεί από τα στάδια 2 ή 3. Στο στάδιο αυτό, οι αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται με βάση την πιθανότητα αθετήσεως εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.
- Στάδιο 2 (Stage 2): Το στάδιο 2 περιλαμβάνει τα μη απομειωμένα μέσα για τα οποία έχει υπάρξει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση. Το στάδιο 2 περιλαμβάνει επίσης τα μέσα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος έχει βελτιωθεί και το μέσο έχει αναταξινομηθεί από το στάδιο



3. Στο στάδιο αυτό, οι αναμενόμενες ζημίες πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται για όλη τη διάρκεια ζωής του μέσου.

- Στάδιο 3 (Stage 3): Το στάδιο 3 περιλαμβάνει τα απομειωμένα μέσα. Στο στάδιο αυτό, οι αναμενόμενες ζημίες πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται για όλη τη διάρκεια ζωής του μέσου.

Κατ' εξαίρεση των ανωτέρω, στα απομειωμένα κατά την αρχική αναγνώριση μέσα οι αναμενόμενες ζημίες πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται πάντοτε για όλη τη διάρκεια ζωής του μέσου. Ένα μέσο αναγνωρίζεται ως απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση (Purchased or Originated Credit Impaired - POCI) όταν το μέσο (ή ο εκδότης) έχει εξωτερική διαβάθμιση που αντιστοιχεί σε αθέτηση υποχρεώσεων κατά τη στιγμή της απόκτησης. Στην περίπτωση που ένα χρεόγραφο έχει αγοραστεί με μεγάλη υπό το άρτιο διαφορά και δεν εμπίπτει στην ανωτέρω περίπτωση η Εταιρία εξετάζει αναλυτικά τη συναλλαγή (τιμή συναλλαγής, ποσοστό ανάκτησης, χρηματοοικονομική κατάσταση του εκδότη κατά τη στιγμή της αγοράς κλπ.) προκειμένου να αποφασίσει την αναγνώρισή του ως απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση (POCI).

Η αξιολόγηση της κατατάξεως σε στάδια για σκοπούς υπολογισμού των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου βασίζεται στην κλίμακα πιστοληπτικής διαβαθμίσεως των οίκων αξιολογήσεως.

Οι εκδόσεις επενδυτικού βαθμού θεωρούνται χαμηλού πιστωτικού κινδύνου και ταξινομούνται στο στάδιο 1. Ο καθορισμός της σημαντικής αυξήσεως πιστωτικού κινδύνου για τα μη-επενδυτικού βαθμού μέσα βασίζεται στις ακόλουθες δύο συνθήκες:

- Υποβάθμιση(εις) στην αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας του εκδότη / αντισυμβαλλομένου στις ημερομηνίες αναφοράς σε σύγκριση με την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης.
- Αύξηση της πιθανότητας αθετήσεως εντός δωδεκαμήνου του εκδότη / αντισυμβαλλομένου την περίοδο αναφοράς σε σχέση με την αντίστοιχη πιθανότητα κατά την αρχική αναγνώριση.

Επιπρόσθετα, η Εταιρία παρακολουθεί τη μεταβολή στο πιστωτικό περιθώριο σε σχέση με την ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης. Μία μεταβολή στο πιστωτικό περιθώριο κατά την ημερομηνία αναφοράς πάνω από ένα όριο σε σύγκριση με το πιστωτικό περιθώριο που ίσχυε κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης αποτελεί έναυσμα για την αναθεώρηση του σταδίου κατάταξης του μέσου.

Η αναμενόμενη ζημία λόγω πιστωτικού κινδύνου είναι ίση με την παρούσα αξία της διαφοράς ανάμεσα:

- α. στις συμβατικές ροές και
- β. στις ροές που η Εταιρία εκτιμά ότι θα λάβει.

Για τον υπολογισμό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας, χρησιμοποιούνται οι ακόλουθες μεταβλητές:

- Πιθανότητα Αθετήσεως(PD): οι πιθανότητες αθετήσεως εντός των επόμενων δώδεκα μηνών χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας για 12 μήνες, ενώ οι πιθανότητες αθετήσεως καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του μέσου χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου για τη συνολική διάρκεια της ζωής του.
- Άνοιγμα σε Αθέτηση (EAD): Στην περίπτωση των χρεογράφων, η Εταιρία εκτιμά το μελλοντικό αναπόσβεστο κόστος για να υπολογίσει το EAD. Συγκεκριμένα, για κάθε χρονική περίοδο, το EAD αντιστοιχεί στη μέγιστη ζημία που θα προκύψει από ενδεχόμενη αθέτηση υποχρεώσεων εκ μέρους του εκδότη/αντισυμβαλλομένου.
- Εκτιμώμενη Αναμενόμενη Ζημία κατά τη στιγμή της αθετήσεως (LGD) είναι το ποσοστό της συνολικής εκθέσεως το οποίο η Εταιρία εκτιμά ότι δεν είναι πιθανό να ανακτήσει κατά τη στιγμή της αθετήσεως. Η Εταιρία διακρίνει τους κρατικούς από τους μη κρατικούς εκδότες/αντισυμβαλλομένους ως προς την εκτίμηση του LGD.

Στον Ισολογισμό τα ποσά των συσσωρευμένων αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου παρουσιάζονται ως εξής:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος: τα ποσά των συσσωρευμένων αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου παρουσιάζονται αφαιρετικά της λογιστικής αξίας των μέσων προ απομείωσης.
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση: Για τα εν λόγω μέσα δεν αναγνωρίζεται διακριτά λογαριασμός συσσωρευμένων απομειώσεων στον Ισολογισμό, ωστόσο το ύψος του γνωστοποιείται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Το ποσό των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου της χρήσεως αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, στο λογαριασμό «(Ζημίες)/Αναστροφή απομειώσεως και προβλέψεις για την κάλυψη πιστωτικού κινδύνου».

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρίας αποτιμώνται στο αναποσβεστο κόστος και εκτοκίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, με εξαίρεση τις υποχρεώσεις από παράγωγα και την υποχρέωση από ανοιχτές πωλήσεις μετοχών εισηγμένων στο χρηματιστήριο οι οποίες αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα αποτελέσματα από την αποτίμηση ή διακοπή αναγνώρισης των υποχρεώσεων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στην γραμμή Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Η Εταιρία προβαίνει στη διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού όταν:

- έχουν λήξει οι ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών στοιχείων,
- μεταβιβάζει το συμβατικό δικαίωμα είσπραξης των ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και ταυτόχρονα μεταβιβάζει τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από αυτά,
- δάνεια ή επενδύσεις σε αξιόγραφα καθίστανται ανεπίδεκτα είσπραξης, οπότε και τα διαγράφει.
- οι συμβατικοί όροι των χρηματοοικονομικών στοιχείων μεταβάλλονται ουσιωδώς.

Η Εταιρία διακόπτει την αναγνώριση μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή μέρους αυτής) όταν αυτή συμβατικά εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόζονταν πριν την υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Π. 9 και αφορούν τη συγκριτική περίοδο περιγράφονται στην σημείωση 2.7 των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017.

2.8 Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Ως εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα εισέπραττε η Εταιρία κατά την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή η τιμή που θα κατέβαλε προκειμένου να μεταβιβάσει μία υποχρέωση, σε μία συνηθισμένη συναλλαγή ανάμεσα σε συμμετέχοντες της αγοράς, κατά την ημερομηνία της αποτίμησης, στην κύρια αγορά του στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων ή στην πιο συμφέρουσα αγορά για το στοιχείο, στην περίπτωση που δεν υφίσταται κύρια αγορά. Η Εταιρία προσδιορίζει την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, βάσει των διαθέσιμων τιμών της αγοράς. Ως ενεργός ορίζεται η αγορά όταν τιμές οργανωμένης αγοράς είναι διαθέσιμες άμεσα και σε τακτική βάση από χρηματιστήρια, εξωτερικούς διαπραγματευτές (dealers -brokers), υπηρεσίες αποτιμήσεων ή εποπτικές αρχές, και οι τιμές αυτές αφορούν σε συνήθεις συναλλαγές μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά που πραγματοποιούνται σε τακτική βάση. Η Εταιρία προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης στις περιπτώσεις που τα στοιχεία για τα οποία προσδιορίζεται η εύλογη αξία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά. Οι τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται είναι κατάλληλες για τις συγκεκριμένες συνθήκες, για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα και επαρκή δεδομένα για την αποτίμηση και οι



οποίες αφενός μεν μεγιστοποιούν τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων τιμών αφετέρου ελαχιστοποιούν τη χρήση μη παρατηρήσιμων τιμών. Σε περιπτώσεις που δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα στην αγορά δεδομένα, χρησιμοποιούνται στοιχεία που βασίζονται σε εσωτερικές εκτιμήσεις και παραδοχές π.χ. προσδιορισμός αναμενόμενων ταμειακών ροών, επιτοκίων προεξόφλησης, πιθανότητας προπληρωμών ή αθέτησης αντισυμβαλλομένου. Σε κάθε περίπτωση, κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία, η Εταιρία χρησιμοποιεί υποθέσεις που θα χρησιμοποιούνταν από τους συμμετέχοντες της αγοράς, θεωρώντας ότι ενεργούν με βάση το μέγιστο οικονομικό τους συμφέρον.

Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων τα οποία είτε αποτιμώνται στην εύλογη αξία είτε για τα οποία γνωστοποιείται η εύλογη αξία τους κατηγοριοποιούνται ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους ως εξής:

- δεδομένα επιπέδου 1: τιμές (χωρίς προσαρμογές) ενεργού αγοράς,
- δεδομένα επιπέδου 2: άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα (observable) δεδομένα,
- δεδομένα επιπέδου 3: προκύπτουν από εκτιμήσεις της Εταιρίας καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα ταμειακά διαθέσιμα, οι καταθέσεις σε τράπεζες και τα υψηλής ρευστότητας χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διάρκειας μικρότερης των τριών μηνών από την ημερομηνία απόκτησής τους, των οποίων ο κίνδυνος μεταβολής της εύλογης αξίας τους είναι ασήμαντος.

2.10 Ενσώματα πάγια

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός.

Τα ενσώματα πάγια αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, προσαυξημένο με τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους.

Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις διενεργούνται στο κόστος κτήσεως μείον την υπολειμματική τους αξία και υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωή του κάθε παγίου, η οποία έχει προσδιορισθεί στα 4 έως 7 χρόνια.

2.11 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται μόνο τα αγορασθέντα λογισμικά προγράμματα που χρησιμοποιούνται από την Εταιρία. Τα λογισμικά προγράμματα απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες απομειώσεις. Το λογισμικό αποσβένεται σε τρία έως πέντε έτη, ενώ όταν η αξία του δεν είναι σημαντική, αποσβένεται πλήρως εντός της χρήσεως κατά την οποία αποκτήθηκε.

Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού.

2.12 Απομείωση αξίας παγίων περιουσιακών στοιχείων και συμμετοχών

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται όποτε υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση. Η ζημιά της απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η υψηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας μείον τα έξοδα



πώλησης και της παρούσας αξίας των εκτιμωμένων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από την συνεχιζόμενη χρησιμοποίησή του μέχρι την απόσυρση του στοιχείου αυτού στη λήξη της ωφέλιμης ζωής του.

Η Εταιρία εξετάζει σε περιοδική βάση (σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων) τα περιουσιακά της στοιχεία για πιθανές ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Όπου υπάρχουν ενδείξεις υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία τους και στην περίπτωση όπου η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης απομειώνεται (μέσω αποτελεσμάτων), ώστε να συμπίπτει με την ανακτήσιμη.

2.13 Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους

Η συνταξιοδότηση του προσωπικού, μετά την αποχώρησή του από την εργασία, καλύπτεται από τον φορέα κύριας ασφάλισης. Η Εταιρία και το προσωπικό συνεισφέρουν σε αυτό σε μηνιαία βάση. Η Εταιρία δεν έχει περαιτέρω υποχρέωση να καταβάλει επιπλέον εισφορές σε περίπτωση που ο φορέας αυτός δεν έχει τα απαραίτητα περιουσιακά στοιχεία για την κάλυψη των παροχών που σχετίζονται με την υπηρεσία του προσωπικού στο τρέχον ή σε παρελθόντα έτη. Οι εισφορές που καταβάλει η Εταιρία αναγνωρίζονται στις αμοιβές προσωπικού με βάση την αρχή των δεδουλευμένων.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην Εταιρία και την αιτία εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απολύσεως, το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται. Το πληρωτέο ποσό κατά τη συνταξιοδότηση ανέρχεται στο 40% του ποσού που καταβάλλεται σε περίπτωση αναπαισίου απολύσεως.

Η υποχρέωση της Εταιρίας από το ανωτέρω πρόγραμμα καθορισμένων παροχών συνταξιοδότησης υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών πληρωμών που θα απαιτηθούν για το διακανονισμό της υποχρέωσης που απορρέει από τις υπηρεσίες της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων. Για τον προσδιορισμό της υποχρέωσης χρησιμοποιείται η αναλογιστική μέθοδος της Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας (projected unit credit) ενώ ως επιτόκιο προεξόφλησης χρησιμοποιείται η απόδοση ομολόγων υψηλής πιστοληπτικής αξιολόγησης με ημερομηνίες λήξης που προσεγγίζουν περίπου τα χρονικά όρια της υποχρέωσης της Εταιρίας.

Ο τόκος επί της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών προσδιορίζεται από τον πολλαπλασιασμό της υποχρέωσης με το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης, όπως το επιτόκιο αυτό προσδιορίζεται στην αρχή της περιόδου και αφού ληφθούν υπόψη οι όποιες μεταβολές στην υποχρέωση. Ο τόκος αυτός καθώς τα λοιπά έξοδα που σχετίζονται με το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, εκτός από τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, καταχωρούνται στις αμοιβές προσωπικού.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, τα οποία προέρχονται από αυξήσεις ή μειώσεις της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών εξαιτίας μεταβολών στις αναλογιστικές υποθέσεις, αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση και δεν αναταξινομούνται ποτέ στα αποτελέσματα.

2.14 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο.

Ο τρέχων φόρος της χρήσης περιλαμβάνει τον αναμενόμενο να πληρωθεί φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.

Αναβαλλόμενος φόρος είναι ο φόρος που θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί στο μέλλον και σχετίζεται με λογιστικές πράξεις που έγιναν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως αλλά θεωρούνται φορολογητέα έσοδα ή εκπεστέα έξοδα μελλοντικών χρήσεων. Υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της φορολογικής βάσης των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων και της αντίστοιχης λογιστικής τους αξίας.



Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και νόμους) που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο όταν πιθανολογούνται μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, από τα οποία παρέχεται η δυνατότητα να εκπέσουν οι αντίστοιχες προσωρινές διαφορές.

Ο φόρος εισοδήματος, τρέχων ή αναβαλλόμενος, καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων ή απευθείας στην καθαρή θέση αν αφορά στοιχεία που έχουν αναγνωρισθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

2.15 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσες υποχρεώσεις, νομικά ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένες, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της εκροής μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Η Εταιρία επανεξετάζει την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων στο τέλος κάθε χρήσεως και τις αναπροσαρμόζει έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις της.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα εκρών πόρων είναι ελάχιστη, οπότε δεν γνωστοποιούνται. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.16 Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην Εταιρία και το ύψος του μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- i) Έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στο αποτέλεσμα κατά την ημερομηνία εγκρίσεως τους από τις Γενικές Συνελεύσεις των εταιριών.
- ii) Έσοδα από τόκους λογίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.
- iii) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με την παροχή της υπηρεσίας.

2.17 Συνδεδεμένα μέρη

Σύμφωνα με το IAS 24, συνδεδεμένα μέρη για την Εταιρία θεωρούνται:

α) η μητρικής της εταιρία Alpha Bank και νομικά πρόσωπα τα οποία συνιστούν για την Εταιρία ή τη μητρική της Alpha Bank:

- i) θυγατρικές εταιρίες,
- ii) κοινοπραξίες,
- iii) συγγενείς εταιρίες
- iv) τυχόν πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, εν προκειμένω το Ταμείο Αλληλοβοήθειας Προσωπικού Alpha Τραπέζης Πίστωσης.

β) Συνδεδεμένα μέρη για την Εταιρία αποτελούν και το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας καθώς και οι θυγατρικές του εταιρίες διότι στα πλαίσια του Ν.3864/2010 το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας απέκτησε συμμετοχή στο Διοικητικό Συμβούλιο αλλά και σε σημαντικές Επιτροπές της Alpha Bank και κατά συνέπεια θεωρείται ότι ασκεί σημαντική επιρροή σε αυτή.

γ) φυσικά πρόσωπα τα οποία ανήκουν στα βασικά διοικητικά στελέχη και στενά συγγενικά πρόσωπα αυτών. Τα βασικά διοικητικά στελέχη αποτελούνται από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εκτελεστικής Επιτροπής της Alpha Bank, ενώ ως στενά συγγενικά



τους πρόσωπα θεωρούνται οι σύζυγοι καθώς και οι συγγενείς α' βαθμού αυτών και τα εξαρτώμενα μέλη αυτών και των συζύγων τους.

Επιπλέον, η Εταιρία γνωστοποιεί συναλλαγές και υφιστάμενα υπόλοιπα με εταιρίες, στις οποίες τα ανωτέρω πρόσωπα ασκούν έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Ειδικότερα η εν λόγω γνωστοποίηση αφορά συμμετοχές των ανωτέρω προσώπων σε εταιρίες με ποσοστό ανώτερο του 20%.

2.18 Συγκριτικά στοιχεία

Όπου κρίνεται απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης περιόδου, αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της τρεχούσης περιόδου. Τα συγκριτικά στοιχεία αφορούν τα υπόλοιπα των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017. Δεν συνέτρεξε αναπροσαρμογή κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης.

3. Έσοδα από τόκους

Το σύνολο των εσόδων από τόκους αναλύεται ως εξής:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	31.12.2017
Τόκοι προθεσμιακών καταθέσεων	19.640,90	140.874,38
Τόκοι έσοδα καταθέσεων όψεως	40,37	172,32
Τόκοι ομολογιακών δανείων	26.433,51	6.825,45
	46.114,78	147.872,15

4. Έσοδα από μερίσματα

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	31.12.2017
Έσοδα από εισηγμένες στο χρηματιστήριο εταιρίες	--	35.529,18
Έσοδα από μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο εταιρίες	1.809.388,32	11.188,32
	1.809.388,32	46.717,50

Εντός της χρήσης καταβλήθηκαν μερίσματα ποσού Ευρώ 1.809.388,32 κυρίως από την θυγατρική Εταιρία Alpha Α.Ε. Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων Επιχειρηματικών Συμμετοχών (Ευρώ 1.798.200).

5. Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Το σύνολο των εσόδων για την χρήση 2018 ευρώ 8.400,00 (χρήση 2017: ευρώ 16.320,00) προέρχεται από την παροχή υπηρεσιών προς την ALPHA VENTURES CAPITAL MANAGEMENT και αφορά την παρακολούθηση και την αξιολόγηση των επενδύσεων του αμοιβαίου κεφαλαίου ALPHA TANEO ΑΚΕΣ.

6. Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων

Τα κέρδη/(ζημιές) χρηματοοικονομικών πράξεων αναλύονται ως εξής:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	31.12.2017
Συναλλαγματικές διαφορές	(5.558,96)	(70.402,90)
Αποτίμηση Ομολογιακών Δανείων	7.770,83	--
Απομείωση τόκων Ομολογιακών δανείων	(29,04)	--
Απομείωση συμμετοχών	(2.804.878,01)	(415.142,24)
Αποτίμηση αξιογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου	465.317,00	--
	(2.337.408,19)	(485.545,14)



Εντός της χρήσης 2018 προέκυψε απομείωση της συμμετοχής στην θυγατρική Εταιρία Ionian Equity Participations limited (Σημ. 15) ποσού Ευρώ 2.844.839,60 καθώς και αναστροφή απομείωσης της συμμετοχής στην Panarae Saturn ποσού Ευρώ 39.961,59 (στη χρήση 2017 για λόγους συγκρισιμότητας έγινε αναταξινόμηση ποσού Ευρώ 125.512,32 από τις συναλλαγματικές διαφορές στην απομείωση συμμετοχών και αφορά την Panarae Saturn). Επιπλέον, από την αποτίμηση της συμμετοχής στα Ιχθυοτροφεία Κεφαλληνίας προέκυψε ανατίμηση ποσού Ευρώ 465.317,00 (σημ.16).

7. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης για την χρήση που έληξε την 31.12.2018 αφορούν πιστωτικό υπόλοιπο που προέκυψε από την εκκαθάριση του ΦΠΑ.

8. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού αναλύονται:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	31.12.2017
Μισθοί	333.703,81	265.351,91
Εργοδοτικές εισφορές	74.782,76	74.496,84
Λοιπές επιβαρύνσεις	9.645,26	8.480,56
Πρόβλεψη αποζημίωσης (Σημ.20)	3.821,00	3.584,13
	421.952,83	351.913,44

Ο αριθμός του προσωπικού ανήλθε κατά την 31.12.2018 σε 5 άτομα, (31.12.2017: 5 άτομα). Στις αμοιβές προσωπικού περιλαμβάνεται έσοδο από αποσπασμένους υπαλλήλους ποσού ευρώ 17.821,05 και έξοδο ποσού ευρώ 22.779,45 (χρήση 2017: έσοδο ποσού ευρώ 77.595,83 και έξοδο ποσού ευρώ 15.765,92).

9. Γενικά διοικητικά έξοδα

Τα γενικά διοικητικά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	31.12.2017
Αμοιβές δικηγόρων	15.000,00	32.500,00
Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών (Σημ.26)	20.389,80	20.290,00
Λοιπές αμοιβές τρίτων	4.588,90	7.504,47
Ενοίκια κτηρίων	15.031,68	14.989,68
Ενοίκια μεταφορικών μέσων	5.814,00	6.828,17
Ασφάλιστρα	475,86	412,92
Φόροι τέλη	22.268,60	20.324,49
Διάφορα διοικητικά έξοδα	33.039,29	14.239,36
	116.608,13	117.089,09

10. (Ζημίες)/Αναστροφή απομειώσεως και προβλέψεις για την κάλυψη πιστωτικού κινδύνου

Οι ζημίες απομειώσεως και προβλέψεις για την κάλυψη πιστωτικού κινδύνου της προηγούμενης χρήσης αφορούν πιστωτικές ζημίες έναντι επισφαλών πελατών.

11. Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία

Με το άρθρο 23 του νόμου 4579/2018 το οποίο τροποποιεί το άρθρο 58 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος μειώνεται σταδιακά ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες, από 29% που ισχύει σήμερα, σε 25% για τα



εισοδήματα που αποκτώνται το φορολογικό έτος 2022 και επόμενα. Ο συντελεστής μειώνεται κατά μία ποσοστιαία μονάδα ανά έτος, αρχής γενομένης από τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019, για τα οποία ο φορολογικός συντελεστής ορίζεται σε 28%.

Ο φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως αναλύεται ως ακολούθως:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	31.12.2017
Αναβαλλόμενος φόρος (έσοδο)/έξοδο	(273.846,52)	(97.512,70)
Φόρος εισοδήματος		
στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	(273.846,52)	(97.512,70)

Ο αναβαλλόμενος φόρος που καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων προκύπτει από τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	31.12.2017
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζόμενους	1.343,88	(1.039,40)
Αποσβέσεις	(8,54)	55,08
Αποτιμήσεις αξιογράφων μέσω αποτελεσμάτων	28.635,10	--
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	(303.816,96)	(96.528,38)
Σύνολο	(273.846,52)	(97.512,70)

Ο φόρος, επί των κερδών της Εταιρίας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον ονομαστικό συντελεστή φόρου, επί των κερδών της. Η διαφορά έχει ως εξής:

Συμφωνία Φόρου Εισοδήματος		31.12.2018		31.12.2017
	%		%	
(Ζημιές)/Κέρδη προ φόρων		(1.010.376,61)		(751.392,88)
Φόρος Εισοδήματος	29,00	(293.009,21)	29,00	(217.903,93)
<i>Αύξηση/(μείωση) προερχόμενη από:</i>				
Εισόδημα μη υπαγόμενο στο φόρο	62,25	(628.935,19)		
Έξοδα μη εκπεστέα	--	--	--	--
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή	(1,77)	17.887,91	--	--
Λοιπές φορολογικές προσαρμογές από ζημιές αποτίμησης συμμετοχών σε θυγατρικές και επενδύσεις	(62,37)	630.209,97	(16,02)	120.391,23
Σύνολο	27,11	(273.846,52)	12,98	(97.512,70)

Η επανεκτίμηση των αναβαλλόμενων φόρων με βάση την μείωση των φορολογικών συντελεστών είχε ως αποτέλεσμα την επίπτωση ποσού ευρώ 17.887,91 για την Εταιρία.

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο, ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές αναγνωρίζονται κατά την έκταση που η πραγματοποίηση φορολογικών μελλοντικών κερδών είναι πιθανή. Η Εταιρία αναγνώρισε αναβαλλόμενο φόρο ποσού Ευρώ 303.816,96 για τη μεταφερόμενη φορολογική ζημία στη χρήση 2018. Οι συνολικές φορολογικές ζημιές για τις οποίες η Εταιρεία έχει σχηματίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ανέρχονται σε περίπου Ευρώ 1.6 εκατ. και έχουν δημιουργηθεί από τη χρήση 2016 και έπειτα.



Οι φορολογικές ζημίες μπορούν να συμψηφιστούν με μελλοντικά φορολογικά κέρδη εντός πενταετίας από το έτος δημιουργίας τους.

Με το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, από τη χρήση 2011, οι νόμιμοι ελεγκτές και τα ελεγκτικά γραφεία που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρίες υποχρεούνται στην έκδοση ετήσιου πιστοποιητικού ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Το εν λόγω πιστοποιητικό υποβάλλεται αφενός μεν στην ελεγχόμενη εταιρία μέχρι την υποβολή της δήλωσης φόρου εισοδήματος και το αργότερο εντός του πρώτου δεκαημέρου του δέκατου μήνα από τη λήξη της ελεγχόμενης διαχειριστικής περιόδου, αφετέρου δε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο έως το τέλος του δέκατου μήνα από τη λήξη της ελεγχόμενης διαχειριστικής περιόδου.

Με το άρθρο 56 του Ν. 4410/03.08.2016 για τις χρήσεις από 01.01.2016, η έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού καθίσταται προαιρετική. Ωστόσο η Εταιρία έχει αποφασίσει την συνέχιση λήψεως του φορολογικού πιστοποιητικού.

Για τις χρήσεις 2011-2017 η Εταιρία έλαβε το σχετικό πιστοποιητικό, χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέχθησαν ενώ για τη χρήση 2018 είναι σε εξέλιξη ο έλεγχος για το φορολογικό πιστοποιητικό και εκτιμάται πως δεν θα προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.1.2016 δεν εξαιρούνται από την διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ως αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές ενδέχεται, να επιβληθούν επιπλέον πρόστιμα και φόροι για τις χρήσεις που δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές τα ποσά των οποίων δεν είναι δυνατό να προσδιοριστούν με ακρίβεια.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται, όταν υπάρχει ισχύον νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις) της 31ης Δεκεμβρίου 2018 και της 31ης Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται ως ακολούθως:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	Υπόλοιπο 1.1.2018	Αναγνώριση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Αναγνώριση στην Καθαρή Θέση	Υπόλοιπο 31.12.2018
Διαφορά αποσβέσεων ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	11,88	8,54	--	20,42
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζομένους	20.299,49	(1.343,88)	713,33	19.668,94
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες	159.186,88	303.816,96	--	463.003,84
Αποτίμηση ομολογιακών δανείων	(12.433,66)	(2.098,12)	--	(14.531,78)
Αποτίμηση χρεογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου	(962.712,03)	(26.536,98)	(84.500,51)	(1.073.749,52)
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/(υποχρεώσεων)	(795.647,44)	273.846,52	(83.787,18)	(605.588,10)

Ο Αναβαλλόμενος φόρος ποσού Ευρώ 12.433,66 αναγνωρίστηκε απευθείας στην καθαρή θέση την 1.1.2018 ως αποτέλεσμα της αποτίμησης του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου που είχε στην κατοχή της η Εταιρία στα πλαίσια μετάβασης του Δ.Π.Χ.Π. 9 (σημ. 23).



Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	Υπόλοιπο 1.1.2017	Αναγνώριση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Αναγνώριση στην Καθαρή Θέση	Υπόλοιπο 31.12.2017
Διαφορά αποσβέσεων ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	66,95	(55,08)	--	11,87
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζομένους	17.585,26	1.039,40	1.674,83	20.299,49
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες	62.658,50	96.528,38	--	159.186,88
Αποτίμηση χρεογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου	(1.221.888,17)	--	259.176,14	(962.712,03)
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/(υποχρεώσεων)	(1.141.577,46)	97.512,70	260.850,97	(783.213,79)

12. Κέρδη ανά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των κερδών της Εταιρίας με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της χρήσεως, εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράζονται από αυτή (ίδιες μετοχές).

Προσαρμοσμένα

Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της περιόδου για δυνητικώς εκδοθησόμενες κοινές μετοχές. Η Εταιρία δεν έχει τέτοιες κατηγορίες δυνητικών τίτλων με συνέπεια τα βασικά και τα προσαρμοσμένα κέρδη κατά μετοχή να είναι ίδια.

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Καθαρές ζημίες μετά από φόρους	(736.530,09)	(653.880,18)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών (τεμάχια)	6.500.000	6.500.000
Ζημίες ανά μετοχή (βασικά και προσαρμοσμένα σε ευρώ)	(0,11)	(0,10)

13. Ενσώματα πάγια

Η κίνηση των ενσώματων παγίων κατά τη διάρκεια της χρήσεως έχει ως εξής :

	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>
Κόστος κτήσεως	
1 Ιανουαρίου 2017	37.642,18
Προσθήκες	--
Εκποιήσεις- Διαγραφές	(25.255,85)
31 Δεκεμβρίου 2017	<u>12.386,33</u>
1 Ιανουαρίου 2018	12.386,33
Προσθήκες	--
Εκποιήσεις- Διαγραφές	--
31 Δεκεμβρίου 2018	<u>12.386,33</u>

**Συσσωρευμένες αποσβέσεις**

1 Ιανουαρίου 2017	33.372,94
Αποσβέσεις χρήσεως	1.183,94
Αποσβέσεις εκπονηθέντων διαγραφέντων	(25.255,45)
31 Δεκεμβρίου 2017	9.301,43
1 Ιανουαρίου 2018	9.301,43
Αποσβέσεις χρήσεως	421,34
Αποσβέσεις εκπονηθέντων διαγραφέντων	--
31 Δεκεμβρίου 2018	9.722,77
Αναπόσβεστη αξία	
31 Δεκεμβρίου 2017	3.084,90
31 Δεκεμβρίου 2018	2.663,56

14. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των άυλων παγίων κατά τη διάρκεια της χρήσεως έχει ως εξής

Κόστος κτήσεως	Προγράμματα Η/Υ
1 Ιανουαρίου 2017	2.463,06
Προσθήκες	--
31 Δεκεμβρίου 2017	2.463,06
1 Ιανουαρίου 2018	2.463,06
Προσθήκες	175,70
31 Δεκεμβρίου 2018	2.638,76
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
1 Ιανουαρίου 2017	2.462,98
Αποσβέσεις χρήσεως	--
31 Δεκεμβρίου 2017	2.462,98
1 Ιανουαρίου 2018	2.462,98
Αποσβέσεις χρήσεως	175,69
31 Δεκεμβρίου 2018	2.638,67
Αναπόσβεστη αξία	
31 Δεκεμβρίου 2017	0,08
31 Δεκεμβρίου 2018	0,09

15. Επενδύσεις σε θυγατρικές και κοινοπραξίες

Η Εταιρία συμμετέχει κατά 99,90% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ALPHA VENTURES CAPITAL MANAGEMENT η οποία εδρεύει στην Ελλάδα. Το ποσό της επένδυσης ανήλθε σε ποσό ευρώ 99.900,00 κατά το έτος 2008.

Η Εταιρία στη χρήση 2017 επένδυσε στην PANARAE SATURN LP, η οποία ικανοποιεί τον ορισμό της εταιρίας ειδικής δομής (structured entity), καθώς λειτουργεί στη βάση "συμφωνίας μετόχων" (limited partnership agreement) που προσδιορίζει το σκοπό, δραστηριότητα και διάρκεια του σχήματος, τον τρόπο λήψης αποφάσεων, τη συμμετοχή των μερών καθώς και τον τρόπο διανομής των αποτελεσμάτων του σχήματος μεταξύ τους. Την καθημερινή διαχείριση του σχήματος, μέσα στα πλαίσια που ορίζονται από τη συμφωνία, έχει αναλάβει διαχειριστής έναντι αμοιβής. Για ορισμένες σημαντικές αποφάσεις που μπορούν να



επηρεάσουν τη λειτουργία του σχήματος απαιτείται η σύμφωνη γνώμη τουλάχιστον δύο limited partners που αντιπροσωπεύουν το 75% των κεφαλαίων του σχήματος. Δεδομένου ότι η Εταιρία έχει καταβάλει το 61,58% των κεφαλαίων, αξιολογήθηκε ότι η Εταιρία ασκεί από κοινού έλεγχο στη PANARAE SATURN LP.

Η Εταιρία έχει δεσμευτεί να συμμετέχει καταβάλλοντας επιπλέον κεφάλαια στην ανωτέρω εταιρία έως του ποσού των 0,165 εκατ. Η εν λόγω δέσμευση μαζί με τη λογιστική αξία της συμμετοχής αποτελούν τη μέγιστη δυνατή έκθεση της Εταιρίας στην ανωτέρω επένδυση. Στη διάρκεια της χρήσεως η Εταιρία συμμετείχε με ποσό ευρώ 17.319,01.

Κατά την διάρκεια του έτους προέκυψε απομείωση της συμμετοχής στην Ionian Equity Participations limited ποσού Ευρώ 2.844.839,60 καθώς και αναστροφή απομείωσης της συμμετοχής στην Panarae Saturn LP ποσού Ευρώ 39.961,59.

	Τεμάχια	Αξία Κτήσεως	Συσσωρευμένες απομειώσεις μέσω αποτελεσμάτων	Λογιστική αξία		% Συμ/χης
				31.12.2018	31.12.2017	
ALPHA VENTURES CAPITAL MANAGEMENT IONIAN EQUITY PARTICIPATIONS LIMITED	1.998	99.900,00	--	99.900,00	99.900,00	99,90%
PANARAE SATURN LP	1.900	27.416.377,17	(3.134.469,52)	24.281.907,64	27.126.747,25	100,00%
		981.128,89	(85.550,73)	895.578,17	838.297,56	61,58%
		28.497.406,06	(3.220.020,25)	25.277.385,81	28.064.944,81	

16. Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου

Η επίδραση της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 στα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρίας περιγράφεται στη Σημείωση 23. Λόγω της μεθόδου μετάβασης που επιλέγη για την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Π. 9, οι συγκριτικές πληροφορίες δεν αναμορφώθηκαν ώστε να αντικατοπτρίζουν τις νέες απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Π. 9.

Η Εταιρία έχει επενδύσει σε εταιρίες, κυρίως, μη εισηγμένες σε χρηματιστήριο εσωτερικού ή εξωτερικού. Τα αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου αναλύονται:

	Σημ.	31.12.2018	31.12.2017
Επενδύσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης	16 α	1.150.834,04	--
Επενδύσεις στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή θέση	16 β	4.120.030,12	--
Διαθέσιμα προς πώληση	16 γ	--	5.531.572,59
Σύνολο		5.270.864,16	5.531.572,59

α) Αξιόγραφα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Βάσει των εκτιμήσεων της Διοικήσεως και πρόσφατων οικονομικών στοιχείων των κατωτέρω εταιριών, εκτός της εταιρίας «ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ για την οποία εντός της χρήσης προέκυψε ανατίμηση της αξίας της ποσού Ευρώ 465.317,00 (σημ.6), οι υπόλοιπες μετοχές έχουν αποτιμηθεί σε ευρώ 0,01 και εκτιμάται ότι η απομείωση της αξίας τους είναι οριστική. Τα ποσά της απομείωσης έχουν επιβαρύνει τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων.



Μετοχές	Τεμάχια	Αξία 1.1.2018	Συσσωρευμένες απομειώσεις την 1.1.2018	Τόκοι χρήσης	Αγορές / (πωλήσεις) χρήσης	Αποτίμηση/ (Απομ.) χρήσης	Εύλογη αξία 31.12.2018
ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ	508.560	370.542,06	(370.542,05)	--	--	465.317,00	465.317,00
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΦΑΡΜΑ ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ	110.000	1.173.881,14	(1.173.881,13)	--	--	--	0,01
ΑΠΟΛΛΩΝ ΑΕ ΤΗΤΑ MICROELECTRO NICS INC	2.536 3.455.287	13.157,76 1,00	(13.157,75) --	-- --	-- --	-- --	0,01 1,00
Υποσύνολο		1.557.581,96	(1.557.580,93)	--	--	465.317,00	465.318,02
Εταιρικά Ομολογιακά Δάνεια							
ΠΕΙΡΑΙΚΗ ΜΙΚΡΟΖΥΘΟΠΟΙΙ Α ΑΕ	81	675,19	(122,06)	29,04	--	(29,04)	553,13
ΜΕΑΖΟΝ	2	17,21		1,06	16,00	--	34,27
ZEB ΑΕ	597.908	351.876,38	--	26.403,41	298.878,00	7.770,83	684.928,62
Υποσύνολο		352.568,78	(122,06)	26.433,51	298.894,00	7.741,79	685.516,02
Σύνολο		1.910.150,74	(1.557.702,99)	26.433,51	298.894,00	473.058,79	1.150.834,04

Οι μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο μετοχές διαβαθμίζονται από πλευράς ιεραρχίας της εύλογης αξίας στο Επίπεδο 3 (προκύπτουν από εκτιμήσεις της Εταιρίας καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά). Για την αποτίμηση και τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των επενδύσεων αυτών πραγματοποιείται κυρίως η μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Αυτό απαιτεί κρίση από την πλευρά της Διοίκησης σχετικά με τα μελλοντικά αποτελέσματα των ως άνω επενδύσεων καθώς και των επιτοκίων προεξόφλησης που εφαρμόζονται στις προβολές των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Εταιρικά Ομολογιακά δάνεια

Τα εταιρικά ομόλογα κατατάσσονται στα αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καθώς είναι μετατρέψιμα σε μετοχές κατά την λήξη τους και δεν ικανοποιούν το κριτήριο της διακράτησης με σκοπό την είσπραξη των συμβατικών τους ταμειακών ροών (SPPI fail).

Η εύλογη αξία των ανωτέρω ομολόγων, τα οποία διαβαθμίζονται από πλευράς ιεραρχίας της εύλογης αξίας στο Επίπεδο 3 προκύπτουν από εκτιμήσεις της Εταιρίας, καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά. Η αποτίμηση των Μετατρέψιμων Ομολογιακών Δανείων πραγματοποιήθηκε με βάση όλα τα ενδεχόμενα μετατροπής τους καθώς και από τον προσδιορισμό της εκτιμώμενης αξίας της εκδότριας Εταιρίας με βάση την μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Έναντι όλων αυτών των παραδοχών και με δεδομένο ότι οι επενδύσεις ιδιαίτερα στις νεοφυείς Εταιρίες εσωκλείουν κινδύνους αγοράς αλλά και ειδικότερους κινδύνους, όπως τεχνολογικούς, χρηματοδοτικούς και διοικητικούς, η Διοίκηση της Εταιρίας χρησιμοποίησε παραδοχές σχετικά με την πιθανότητά επίτευξης των επιχειρηματικού πλάνων των Εταιριών αυτών.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης η Εταιρία συμμετείχε στην έκδοση ομολογιακού δανείου της εταιρίας «ΜΕΑΖΟΝ ΑΕ» με ποσό ευρώ 16,00 και της «ZEB ΑΕ» με ποσό ευρώ 298.878,00.

β) Μετοχές επενδυτικού χαρτοφυλακίου αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή θέση



	Τεμάχια	Αξία κτήσεως 31.12.2018	Αποθεματικό αποτίμησης 31.12.2018	Εύλογη αξία 31.12.2018
PERSADO HOLDINGS LIMITED	609.051	14.151,98	4.080.388,00	4.094.539,98
INTELLIBOXES GROUP LIMITED(πρώην SMARTBOX LIMITED)	17.907	340.343,21	(340.343,20)	0,01
THETA MICROELECTRONICS INC(AMK \$ 27.493,06)	27.493.064	25.490,13	--	25.490,13
Σύνολο		379.985,32	3.740.044,80	4.120.030,12

Εντός της χρήσης απομειώθηκε πλήρως η συμμετοχή της Εταιρίας στην Intelliboxes Group Limited, η οποία βρίσκεται σε διαδικασία πτώχευσης με βάση το αγγλικό δίκαιο.

Αναφορικά με την Persado Holdings Limited, η αποτίμησή της βασίζεται στην αποτίμηση (post-money) της τελευταίας συναλλαγής (USD270 εκατ.), ήτοι αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (AMK) με έκδοση προνομιούχων μετοχών ύψους USD33,85 εκατ., που έλαβε χώρα το Q1-2016 και καλύφθηκε από επενδυτικά κεφάλαια εξωτερικού. Η τιμή έκδοσης των νέων μετοχών της εν λόγω AMK ήταν USD10,3726 ανά μετοχή.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως η Εταιρία προέβη στην πώληση των 1.400.000 μετοχών της εισηγμένες εταιρίας στο χρηματιστήριο αξιών της Βαρσοβίας "Asbisc Enterprices LTD" (Πολωνία). Η πώληση αυτή απέφερε έσοδο για την Εταιρία συνολικού ποσού Ευρώ 698.102,99 (Ευρώ 68.955,69 για την χρήση και σωρευμένου αποθεματικού προηγούμενων χρήσεων Ευρώ 629.147,30), το οποίο παρέμεινε στην καθαρή θέση της Εταιρίας.

γ) Διαθέσιμο προς πώληση χαρτοφυλάκιο (αφορά την χρήση 2017)

	Αξία κτήσεως 31.12.2017	Συσσωρευμένες απομειώσεις μέσω αποτελεσμάτων	Εύλογη αξία 31.12.2017	Αποθεματικό διαθεσίμων προς πώληση χρεογράφων πριν το φόρο εισοδήματος 31.12.2017
Μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο της Πολωνίας	1.525.493,48	(1.088.804,06)	1.065.836,72	629.147,30
Μετοχές μη εισηγμένες στο Χ.Α.	1.937.567,28	(1.557.580,93)	4.159.339,77	3.779.353,42
	3.463.060,76	(2.646.384,99)	5.225.176,49	4.408.500,72
Εταιρικά ομόλογα	299.599,69	(122,06)	306.396,10	
	3.762.660,45	(2.646.507,05)	5.531.572,59	

ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΠΟΛΩΝΙΑΣ

Αφορά σε 1.400.000 μετοχές της εταιρίας "Asbisc Enterprices LTD", οι οποίες είναι εισηγμένες στο χρηματιστήριο αξιών της Βαρσοβίας (Πολωνία) και αποκτήθηκαν σε εκτέλεση συμβατικής υποχρέωσης (shareholders agreement) προς τους θεσμικούς επενδυτές της.

Η εύλογη αξία της ανωτέρω εταιρίας υπολογίσθηκε με βάση την τιμή της μετοχής στο χρηματιστήριο αξιών της Βαρσοβίας, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, και συνεπώς για σκοπούς αποτίμησης στην εύλογη αξία κατατάσσεται στο επίπεδο 1 (τιμές ενεργού αγοράς).

ΜΕΤΟΧΕΣ ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ

	<u>Τεμάχια</u>	<u>Αξία κτήσεως 31.12.2017</u>	<u>Συσσωρευμένες απομειώσεις μέσω αποτελεσμάτων</u>	<u>Εύλογη αξία 31.12.2017</u>	<u>Αποθεματικό διαθεσίμων προς πώληση χρεογράφων 31.12.2017</u>
ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ	508.560	370.542,06	(370.542,05)	0,01	--
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΦΑΡΜΑ ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ	110.000	1.173.881,14	(1.173.881,13)	0,01	--
ΑΠΟΛΛΩΝ ΑΕ	2.536	13.157,76	(13.157,75)	0,01	--
PERSADO HOLDINGS LIMITED	609.051	14.151,98	--	3.844.731,14	3.830.579,16
INTELLIBOXES GROUP LIMITED(πρώην SMARTBOX LIMITED)	17.907	340.343,21	--	289.117,47	(51.225,74)
THETA MICROELECTRONICS INC	3.455.287	1,00	--	1,00	--
THETA MICROELECTRONICS INC(AMK \$ 27.493,06)	27.493.064	25.490,13	--	25.490,13	--
Υποσύνολο		1.937.567,28	(1.557.580,93)	4.159.339,77	3.779.353,42
Εταιρικά Ομολογιακά Δάνεια					
ΠΕΙΡΑΙΚΗ ΜΙΚΡΟΖΥΘΟΠΟΙΙΑ ΑΕ	83	585,69	(122,06)	585,69	
ΜΕΑΖΟΝ	1	16,56	--	17,21	
ZEB ΑΕ	299,030	299.030,00	--	305.825,76	
Υποσύνολο		299.599,69	(122,06)	306.396,10	--
Σύνολο		2.237.166,97	(122,06)	4.465.735,87	3.779.353,42

Η ανάλυση των Εταιρικών Ομολογιακών Δανείων που είχε στην κατοχή της η Εταιρία την 31.12.2017 έχει ως εξής:

Εταιρικά Ομόλογα

	<u>Τεμάχια</u>	<u>Ονομαστική αξία</u>	<u>Αξία κτήσεως 31.12.2017</u>	<u>Εύλογη αξία 31.12.2017</u>	<u>Απομειώσεις μέσω αποτελεσμάτων</u>
ΠΕΙΡΑΙΚΗ ΜΙΚΡΟΖΥΘΟΠΟΙΙΑ ΑΕ (με επιτόκιο 5,30%)	81	6,8288	553,13	553,13	(122,06)
ΜΕΑΖΟΝ ΑΕ (με επιτόκιο 5,25%)	1	16,56	16,56	17,21	--
ZEB ΑΕ (με επιτόκιο 5,25%)	299.030	1,00	299.030,00	305.825,76	--
			299.599,69	306.396,10	(122,06)

**17. Λοιπές απαιτήσεις**

Οι λοιπές απαιτήσεις έχουν ως ακολούθως :

	31.12.2018	31.12.2017
Παρακρατημένοι φόροι αποθεματικών φορολογηθέντων κατ' ειδικό τρόπο	3.767,07	3.767,07
Απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	23.673,47	238.484,10
Απαιτήσεις από πελάτες	6.086,00	57.955,16
Λοιπές απαιτήσεις	72.776,37	58.543,92
Έξοδα επόμενης χρήσεως	141,13	49,50
	106.444,04	358.799,75

18. Ταμείο και διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2018	31.12.2017
Καταθέσεις όψεως	5.256.912,02	259.562,27
Καταθέσεις προθεσμίας διάρκειας μέχρι τριών μηνών	--	2.615.049,20
	5.256.912,02	2.874.611,47

Το επιτόκιο στους λογαριασμούς όψεως είναι κυμαινόμενο και εξαρτάται από το μέσο μηνιαίο υπόλοιπο του λογαριασμού. Το επιτόκιο των προθεσμιακών καταθέσεων σε ευρώ για τη χρήση 2017 ήταν 0,55% και σε usd από 1,70% έως 2,29%.

Το μεγαλύτερο μέρος των διαθεσίμων της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 31.12.2018 (Ευρώ 4.068.909,18) είναι κατατεθειμένα στην Alpha Bank η οποία για σκοπούς διαβάθμισης πιστωτικού κινδύνου κατατάσσεται στην κατηγορία Β- σύμφωνα με το Διεθνή Οίκο Πιστοληπτικής Αξιολόγησης Standard & Poor's.

19. Καθαρή θέση**➤ Μετοχικό κεφάλαιο**

Το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε ευρώ 17.160.000,00 διαιρούμενο σε 6.500.000 μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 2,64 εκάστη.

➤ Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε ευρώ 15.295.581,50 και προέρχεται από τη συγχώνευση της Εταιρίας με την Alpha Equity Fund την 31.05.2006.

➤ Αποθεματικά**Τακτικό Αποθεματικό**

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, η Εταιρία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το εν τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Το αποθεματικό αυτό το οποίο είναι φορολογημένο δεν μπορεί να διανεμηθεί καθ' όλη τη διάρκεια ζωής της Εταιρίας και προορίζεται για την κάλυψη τυχόν υπολοίπου του λογαριασμού ζημιών εις νέο. Την 31^η Δεκεμβρίου 2018 το τακτικό αποθεματικό της Εταιρίας ανήρχετο σε ευρώ 532.000,00.

**Αποθεματικά εύλογης αξίας**

Το αποθεματικά εύλογης αξίας αφορούν την αποτίμηση των αξιογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Για την χρήση που έληξε την 31.12.2018, τα αποθεματικά εύλογης αξίας μεταφέρθηκαν στα αποτελέσματα εις νέον καθώς αφορούν επενδύσεις σε μετοχές που δεν πρόκειται να ταξινομηθούν μελλοντικά στην Κατάσταση αποτελεσμάτων.

Το σύνολο των αποθεματικών περιγράφεται στον κατωτέρω πίνακα:

	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό εύλογης αξίας	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2017	532.000,00	3.764.570,21	4.296.570,21
Μεταβολή αποθεματικού κατά την διάρκεια της χρήσης	--	(893.710,84)	(893.710,84)
Φόρος που αναλογεί στην χρήση	--	259.176,14	259.176,14
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2017	532.000,00	3.130.035,51	3.662.035,51
Επίπτωση IFRS 9 (σημ. 23)	--	(3.130.035,51)	(3.130.035,51)
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2018	532.000,00	--	532.000,00
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	--	--	--
Μεταβολή αποθεματικού κατά την διάρκεια της χρήσης	--	--	--
Φόρος που αναλογεί στην χρήση	--	--	--
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2018	532.000,00	--	532.000,00

20. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο (Ν.2112/1920 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4093/2012), κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησεως. Το ποσό της αποζημιώσεως εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησεώς του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην εταιρία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημιώσεως που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος, προβλέπει ότι οι εταιρίες θα πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται επί αποχωρήσεως λόγω συνταξιοδότησεως (40% της συνολικής υποχρέωσης).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική υποχρέωση που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 καθώς και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών υποχρεώσεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στον συνημμένο Ισολογισμό της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 2017.

Μεταβολή υποχρέωσης στον Ισολογισμό

	31.12.2018	31.12.2017
Υποχρέωση στην έναρξη της χρήσεως	69.998,12	60.638,69
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	2.645,03	2.492,63
Επιτοκιακό κόστος	1.175,97	1.091,50
Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές λόγω αλλαγής χρηματοοικονομικών παραδοχών	(508,53)	1.250,61
Αναλογιστικά (κέρδη) /ζημιές λόγω εμπειρικών προσαρμογών	5.365,07	4.524,69
Υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως	78.675,66	69.998,12



Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	31.12.2017
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	2.645,03	2.492,63
Επιτοκιακό κόστος	1.175,97	1.091,50
Σύνολο (το οποίο περιλαμβάνεται στις αμοιβές προσωπικού)	3.821,00	3.584,13

Σύμφωνα με το νέο αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, τα αναλογιστικά αποτελέσματα που προκύπτουν από τους επαναυπολογισμούς της παρούσας αξίας δέσμευσης καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, αναγνωρίζονται πλέον στην καθαρή θέση. Η κίνηση του αποθεματικού αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) έχει ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) στην έναρξη της χρήσεως	(12.519,82)	(6.744,52)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως	(4.856,54)	(5.775,30)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) στην λήξη της χρήσεως	(17.376,36)	(12.519,82)

Οι βασικές αναλογιστικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν ήταν οι εξής :

	31.12.2018	31.12.2017
Επιτόκιο προεξόφλησης	1,72%	1,68%
Μελλοντικές Αυξήσεις μισθών	1,80%	1,80%
Διάρκεια υποχρεώσεων πλάνου	16,38	16,85

Τα αποτελέσματα της αποτίμησης εξαρτώνται από τις υποθέσεις εκπόνησης της αναλογιστικής μελέτης. Έτσι:

Η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μεγαλύτερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 8% ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μικρότερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 8%.

Οι αντίστοιχοι έλεγχοι ευαισθησίας για την αναμενόμενη αύξηση των μισθών, δηλαδή η χρήση 0,5% μεγαλύτερης αναμενόμενης αύξησης μισθών θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 6% ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση αναμενόμενης αύξησης μισθών μικρότερη κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 6%.

21. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις την 31.12.2018 και 31.12.2017 αναλύονται ως εξής :

	31.12.2018	31.12.2017
Λοιποί προμηθευτές	712,40	771,81
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	27.336,04	19.990,00
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	17.417,48	17.320,13
Υποχρεώσεις από παρακρατημένους φόρους	21.998,04	32.509,99
Λοιπές υποχρεώσεις	21.636,23	6.394,26
Υποχρεώσεις από αγορά χρεογράφων	14.158,33	14.158,33
	103.258,52	91.144,52



Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις την 31.12.2018 και 31.12.2017 ποσού ευρώ 72.248,72 αφορούν επιχορήγηση για την συμμετοχή της Εταιρίας στην επένδυση ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ ΑΕ.

22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Σύμφωνα με τη Διοίκηση δεν υπάρχουν διεκδικήσεις, οι οποίες αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή τη λειτουργία της Εταιρίας.

Επίσης δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας.

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις – Η Εταιρία σαν μισθωτής:

Η Εταιρία έχει υπογράψει ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, για το ακίνητο όπου στεγάζεται η επιχειρηματική της δραστηριότητα, με την ALPHA BANK.

Τα ελάχιστα μισθώματα βάσει της σύμβασης αυτής αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Εντός ενός έτους	13.789,68	14.989,68
Πέραν του έτους και μέχρι πέντε έτη	147,42	13.937,10
Πέραν των πέντε ετών	--	--
Σύνολο	<u>13.937,10</u>	<u>28.296,78</u>

Οι ελάχιστες μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων έχουν υπολογιστεί με βάση τις ισχύουσες συμβάσεις μίσθωσης. Για την αναγνώριση του δικαιώματος χρήσης και την υποχρέωση από μισθώσεις για σκοπούς υπολογισμού της επίπτωσης του Δ.Π.Χ.Π. 16 έχει γίνει η παραδοχή παράτασης της κύριας μίσθωσης της Εταιρίας για 9 επιπλέον χρόνια μετά την συμβατική λήξη το 2019.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις:

Η Εταιρία έχει λάβει φορολογικά πιστοποιητικά για τις χρήσεις 2011 έως και 2017 χωρίς διατύπωση επιφύλαξης, ενώ οι χρήσεις έως και το 2012 θεωρούνται παραγεγραμμένες βάσει των διατάξεων της εγκυκλίου ΠΟΛ.1208/2017. Για τη χρήση 2018 είναι σε εξέλιξη ο έλεγχος για το φορολογικό πιστοποιητικό και εκτιμάται πως δεν θα προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.1.2016 δεν εξαιρούνται από την διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ως αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές ενδέχεται, να επιβληθούν επιπλέον πρόστιμα και φόροι για τις χρήσεις που δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές τα ποσά των οποίων δεν είναι δυνατό να προσδιοριστούν με ακρίβεια.

23. Επίπτωση από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Π. 9

α) Ταξινόμηση και αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Ο παρακάτω πίνακας παρέχει την ενημέρωση σχετικά με την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών μέσων σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 καθώς την νέα ταξινόμηση και επιμέτρηση σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 9 κατά την 1η Ιανουαρίου 2018.



	<u>ΣΗΜ</u>	<u>Αρχική αποτίμηση ΔΛΠ 39</u>	<u>Νέα αποτίμηση Δ.Π.Χ.Π. 9</u>	<u>Αρχική επιμέτρηση ΔΛΠ 39</u>	<u>Νέα επιμέτρηση Δ.Π.Χ.Π. 9</u>
Μετοχές	i	Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	1,03	1,03
Μετοχές	i	Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	Εύλογη αξία μέσω καθαρής θέσης	5.225.175,46	5.225.175,46
Μετατρέψιμα Εταιρικά Ομολογιακά Δάνεια	ii	Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	306.396,10	352.447,76
Λοιπές απαιτήσεις	iii	Αναπόσβεστο κόστος	Αναπόσβεστο κόστος	358.799,75	358.799,75
Ταμείο και διαθέσιμα	iv	Αναπόσβεστο κόστος	Αναπόσβεστο κόστος	2.874.611,47	2.874.611,47
Σύνολο χρημ/κών στοιχείων Ενεργητικού				8.764.983,81	8.811.035,47
Λοιπές υποχρεώσεις	v	Αναπόσβεστο κόστος	Αναπόσβεστο κόστος	163.393,24	163.393,24
Σύνολο χρημ/κών στοιχείων Παθητικού				163.393,24	163.393,24

- i) Οι μετοχές αφορούν τις επενδύσεις που κατέχει η Εταιρία. Κάποιες από τις επενδύσεις αυτές έχουν κατηγοριοποιηθεί σε εμπορικού σκοπού και αποτιμώνται μέσω αποτελεσμάτων ενώ οι υπόλοιπες επενδύσεις αποτιμούνται μέσω καθαρής θέσης καθώς εντάσσονται στο επιχειρηματικό μοντέλο το οποίο έχει ως στόχο τη διακράτηση τους προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές. Δεν υπήρξε διαφορά κατά την αποτίμηση των μετοχών καθώς αποτιμώνται στην εύλογη αξία τόσο πριν όσο και μετά την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Π. 9. Τα αποθεματικά του διαθεσίμου προς πώληση χαρτοφυλακίου κατά την 31.12.2017 ποσού Ευρώ 3.130.035,51 αναταξινομήθηκαν στα αποτελέσματα εις νέον καθώς σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 9 οι επενδύσεις αυτές δεν πρόκειται να ταξινομηθούν μελλοντικά στην κατάσταση αποτελεσμάτων
- ii) Τα Μετατρέψιμα Ομολογιακά Δάνεια σύμφωνα με το IAS 39 είχαν καταταχθεί στην κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση, ωστόσο με το IFRS 9 δεν ικανοποιούνται τα κριτήρια της διακράτησης προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές τους ταμειακές ροές. Σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους που διέπουν το ομολογιακό δάνειο οι ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του απλήρωτου κεφαλαίου δεν καταβάλλονται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες αλλά στην λήξη του. Στην λήξη του Ομολογιακού δανείου δίνεται και η δυνατότητα μετατροπής του σε μετοχές. Συνεπώς, εφόσον δεν πληρούνται τα παραπάνω κριτήρια ταξινόμησης το Ομολογιακό Δάνειο αποτιμάται υποχρεωτικά στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Από την αποτίμηση του Ομολογιακού Δανείου κατά την 1/1/2018, προέκυψε ωφέλεια αποτίμησης ποσού Ευρώ 33.616,96 (αποτίμηση ποσό Ευρώ 46.050,52 και αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση ποσού Ευρώ 12.433,67) η οποία και καταχωρήθηκε στην καθαρή θέση.
- iii) Οι απαιτήσεις της Εταιρίας εκκαθαρίζονται άμεσα και ως εκ τούτου δεν προέκυψε αναμενόμενη ζημία πιστωτικού κινδύνου (ECL). Ο υπολογισμός της αναμενόμενης ζημίας πιστωτικού κινδύνου πραγματοποιείται για όλη την διάρκεια της ζωής τους (χωρίς να γίνεται κατάταξη σε στάδια) βάσει της απλοποιημένης προσέγγισης που προβλέπει το Δ.Π.Χ.Π.. Δεν υφίστανται απαιτήσεις απομειωμένες κατά την αρχική αναγνώριση (POCI).



- iv) Αναφορικά με τις προθεσμιακές καταθέσεις δεν έχει υπολογιστεί αναμενόμενος πιστωτικός κίνδυνος (ECL) λόγω της σύντομης λήξης των εν λόγω προθεσμιακών καταθέσεων.
- v) Αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν υπήρξε κάποια επίπτωση καθώς αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος τόσο πριν όσο και μετά την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Π. 9.

Ο ακόλουθος πίνακας περιλαμβάνει τη συμφωνία μετάβασης της 1.1.2018 από τις λογιστικές αξίες σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, στις λογιστικές αξίες με το Δ.Π.Χ.Π. 9.

	<u>Υπόλοιπο</u> <u>31.12.2017</u> <u>ΔΛΠ 39</u>	<u>Αναταξινόμηση</u>	<u>Επίπτωση από</u> <u>Αποτίμηση</u>	<u>Υπόλοιπο 1.1.2018</u> <u>Δ.Π.Χ.Π. 9</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	358.799,75	--	--	358.799,75
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	28.064.944,81	--	--	28.064.944,81
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου				
-Αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση	--	5.225.175,46	--	5.225.175,46
-Αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	--	306.397,13	46.050,63	352.447,76
Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	5.531.572,59	(5.531.572,59)	--	--
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	2.877.696,45	--	--	2.877.696,45
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	36.833.013,60	--	46.050,63	36.879.064,23
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Αποτελέσματα εις νέον	(301.208,56)	3.130.035,51	33.616,96	2.862.443,91
Λοιπά Στοιχεία καθαρής θέσης	36.117.617,01	(3.130.035,51)	--	32.987.581,50
Υποχρεώσεις	233.391,36	--	--	233.391,36
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	783.213,79	--	12.433,67	795.647,46
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	36.833.013,60	--	46.050,63	36.879.064,23

Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης του Δ.Π.Χ.Π. 9, η Εταιρία υιοθέτησε τις επακόλουθες τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων», οι οποίες απαιτούν την ζημία απομείωσης και προβλέψεις για την κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου να παρουσιάζεται σε ξεχωριστή γραμμή της κατάστασης αποτελεσμάτων. Η προηγούμενη προσέγγιση της Εταιρίας ήταν οι απομειώσεις αυτές να περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα. Για λόγους συγκρισιμότητας, η Διοίκηση της Εταιρίας έκρινε σκόπιμο οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις της προηγούμενης χρήσης (31 Δεκεμβρίου 2017) να παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης ως «(Ζημίες)/Αναστροφή απομειώσεως και προβλέψεις για την κάλυψη πιστωτικού κινδύνου».

**24. Διαχείριση κινδύνων**

Οι εργασίες της Εταιρίας ενσωματώνουν διάφορους κινδύνους κυρίως από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις λοιπές απαιτήσεις καθώς και από τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος οικονομικής ζημίας για την Εταιρία εάν ο πελάτης ή ο αντισυμβαλλόμενος δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Ο κίνδυνός αυτός προκύπτει για την Εταιρία από τις απαιτήσεις κατά πελατών και τα ταμειακά διαθέσιμα.

Απαιτήσεις κατά πελατών και αναμενόμενος πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν έχει απαιτήσεις σε άλλες χώρες εκτός της Ελληνικής αγοράς.

Οι απαιτήσεις από τους πελάτες είναι συνήθως άμεσα απαιτητές και ως εκ τούτου δεν ενσωματώνεται σε αυτές αμοιβή για το πέρασμα του χρόνου (time value). Η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Δ.Π.Χ.Π. 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετρύται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής όπως προβλέπεται από το Δ.Π.Χ.Π. 9 (χωρίς να γίνεται κατάταξη σε στάδια).

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημίας με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων. Οι απαιτήσεις από πελάτες είναι εισπρακτέες άμεσα και δεν προέκυψε αναμενόμενος πιστωτικός κίνδυνος.

	Χρηματοδοτικά ανοίγματα που υπόκεινται σε πιστωτικό κίνδυνο					
	Στοιχεία με 31.12.2018			Στοιχεία με 31.12.2017		
	Αξία ανοιγμάτων προ απομειώσεων	Ποσό απομείωσης	Καθαρή αξία ανοιγμάτων σε πιστωτικό κίνδυνο	Αξία ανοιγμάτων προ απομειώσεων	Ποσό απομείωσης	Καθαρή αξία ανοιγμάτων σε πιστωτικό κίνδυνο
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	82.864,51	4.002,14	78.862,37	119.267,95	4.002,14	115.265,81
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	5.256.912,02	--	5.256.912,02	2.874.611,47	--	2.874.611,47
Συνολική αξία στοιχείων ισολογισμού που υπόκεινται σε πιστωτικό κίνδυνο	5.339.776,53	4.002,14	5.335.774,39	2.993.879,42	4.002,14	2.989.877,28
Λοιπά εντός ισολογισμού στοιχεία που δεν υπόκεινται σε πιστωτικό κίνδυνο	34.985.705,52	4.407.210,23	30.578.495,29	36.904.785,61	3.061.649,29	33.843.136,32
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού	40.325.482,05	4.411.212,37	35.914.269,68	39.898.665,03	3.065.651,43	36.833.013,60

- Ταμείο και διαθέσιμα - Ανάλυση κατά διαβάθμιση**

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει τις απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων ανά βαθμίδα πιστωτικού κινδύνου.

	31.12.2018	31.12.2017
	Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων
B3 έως B-	5.256.912,02	--
Caa3-CCC+	--	2.874.611,47
Μη διαβαθμισμένα	--	--
Αξία ανοιγμάτων	5.256.912,02	2.874.611,47



Για τα ταμειακά διαθέσιμα που τηρούνται σε πιστωτικά ιδρύματα, λόγω της σύντομης λήξης τους δεν προέκυψε αναμενόμενη ζημία πιστωτικού κινδύνου.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρίας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Για το 2018 τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρίας επαρκούν για την κάλυψη των υποχρεώσεών της.

Επιτοκιακός κίνδυνος

Ο κίνδυνος επιτοκίου προκύπτει από μεταβολές στις αγορές των επιτοκίων. Η Εταιρία δεν επηρεάζεται σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων διότι δεν έχει δανεισμό, τα τοκοφόρα στοιχεία του ενεργητικού της κατά κύριο λόγο είναι κυμαινόμενου επιτοκίου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κύριος όγκος των συναλλαγών της Εταιρίας γίνεται σε Ευρώ. Πιθανή μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών δεν θα επηρεάσει σημαντικά την χρηματοοικονομική θέση και τις ταμειακές ροές της Εταιρίας. Οι μοναδικές πράξεις της Εταιρίας σε συνάλλαγμα είναι οι καταθέσεις που τηρεί σε PLN και USD. Οι καταθέσεις αυτές την 31.12.2018 όσο αφορά το PLN ανέρχονται σε ευρώ 1.131.223,14 και όσο αφορά το USD ανέρχονται σε ευρώ 475.991,66. Μια μεταβολή 5% την 31η Δεκεμβρίου 2018 στη συναλλαγματική ισοτιμία €/PLN και €/USD θα είχε ως συνέπεια να μεταβληθεί το αποτέλεσμα χρήσης προ φόρου αντίστροφα της μεταβολής της ισοτιμίας κατά ευρώ 80 χιλιάδες περίπου.

Γνωστοποιήσεις σχετικές με την εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Τα ποσά που περιέχονται στο συνημμένο Ισολογισμό για τα διαθέσιμα, τους πελάτες, τις λοιπές απαιτήσεις, και τις λοιπές υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων που είναι διαθέσιμα για πώληση απεικονίζονται στο συνημμένο Ισολογισμό και τις αντίστοιχες σημειώσεις.

• Διαβάθμιση των χρηματοοικονομικών στοιχείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία

Τα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία αποτιμώνται ή γνωστοποιείται η εύλογη αξία τους κατηγοριοποιούνται στα ακόλουθα τρία επίπεδα ανάλογα με τη χαμηλότερη πηγή πληροφόρησης που χρησιμοποιήθηκε για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους:

- Επίπεδου 1: τιμές (χωρίς προσαρμογές) ενεργού αγοράς για αντίστοιχα στοιχεία απαιτήσεων και υποχρεώσεων
- Επίπεδου 2: άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα (observable) δεδομένα
- Επίπεδου 3: προκύπτουν από μη παρατηρήσιμα δεδομένα που χρησιμοποιούνται σε τεχνικές αποτίμησης και συγκεκριμένα με τη μέθοδο της εγγύτερης συναλλαγής.

Παρατίθεται κατωτέρω πίνακας διαβαθμίσεως των χρηματοοικονομικών μέσων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων, ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους.

Τα ανωτέρω αξιόγραφα κατατάσσονται, βάσει της ταξινόμησης εύλογης αξίας για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία, ως εξής:



Επενδυτικό Χαρτοφυλάκιο

	31.12.2018			31.12.2017		
	<u>Ομόλογα</u>	<u>Μετοχές</u>	<u>Σύνολο</u>	<u>Ομόλογα</u>	<u>Μετοχές</u>	<u>Σύνολο</u>
Επίπεδο 1	--	--	--	--	1.065.836,72	1.065.836,72
Επίπεδο 2	--	--	--	--	--	--
Επίπεδο 3	685.516,02	4.585.348,14	5.270.864,16	306.396,10	4.159.339,77	4.465.735,87
Σύνολο	685.516,02	4.585.348,14	5.270.864,16	306.396,10	5.225.176,49	5.531.572,59

Κίνηση επενδυτικού χαρτοφυλακίου επιπέδου 1

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ισολογισμός έναρξης 1/1/2018	1.065.836,72	942.793,01
Κέρδος/(ζημία) που καταχωρήθηκε απευθείας στην καθαρή θέση	(1.065.836,72)	123.043,71
Ισολογισμός λήξης 31/12/2018	--	1.065.836,72

Κίνηση επενδυτικού χαρτοφυλακίου επιπέδου 3

	<u>Εταιρικά Ομόλογα</u>	<u>Μετοχές</u>	<u>Σύνολο</u>
Ισολογισμός έναρξης 1/1/2018	306.396,10	4.159.339,77	4.465.735,87
Κέρδος/(ζημία) που καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων	34.175,30	465.317,00	499.492,30
Κέρδος/(ζημία) που καταχωρήθηκε απευθείας στην καθαρή θέση	46.050,62	(39.308,63)	6.741,99
Αγορές	298.894,00	--	298.894,00
Ισολογισμός λήξης 31/12/2018	685.516,02	4.585.348,14	5.270.864,16

	<u>Εταιρικά Ομόλογα</u>	<u>Μετοχές</u>	<u>Σύνολο</u>
Ισολογισμός έναρξης 1/1/2017	646,15	5.066.857,36	5.067.503,51
Κέρδος/(ζημία) που καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων	6.703,39	--	6.703,39
Κέρδος/(ζημία) που καταχωρήθηκε απευθείας στην καθαρή θέση	--	(1.016.754,55)	(1.016.754,55)
Αγορές	299.046,56	109.236,96	408.283,52
Ισολογισμός λήξης 31/12/2017	306.396,10	4.159.339,77	4.465.735,87

Δεν υπήρξαν μεταφορές από ή προς το επίπεδο 3 κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

25. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Η Εταιρία ανήκει στον όμιλο της ALPHA BANK. Οι συναλλαγές με τις εταιρίες του ομίλου που είναι είτε θυγατρικές της Alpha Bank, είτε συνδεδεμένες με αυτές, αλλά και με την ίδια την Alpha Bank, κυρίως αφορούν τη θυγατρική Alpha Ventures Capital Management. Οι συναλλαγές για τα έτη 2018 και 2017 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:



	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	31.12.2017
Έσοδα		
Έσοδα από τόκους	19.681,27	141.046,70
Έσοδα από μερίσματα	1.798.200,00	--
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	26.221,05	93.915,83
	1.844.102,32	234.962,53
Έξοδα		
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	22.779,45	15.765,92
Γενικά διοικητικά έξοδα	15.184,70	15.217,70
Έξοδα προμηθειών	139,34	993,07
	38.103,49	31.976,69
	31.12.2018	31.12.2017
Απαιτήσεις		
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	4.068.909,18	2.771.022,94
Απαιτήσεις από δανεισμό προσωπικού	--	51.869,16
Λοιπές απαιτήσεις	23,56	23,56
	4.068.932,74	2.822.915,66
Υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις από δανεισμό προσωπικού	21.636,23	6.394,26
Υποχρεώσεις από υπηρεσίες-έξοδα	43,51	--
	21.679,74	6.394,26

Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν με βάση εμπορικούς όρους της αγοράς.

Στις αμοιβές προσωπικού που κατέβαλε η Εταιρία περιλαμβάνονται και αμοιβές σε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, οι οποίες για τη χρήση 2018 ανήλθαν σε ευρώ 115.513,46 (χρήση 2017 ευρώ 114.084,88).

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειες τους).

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε συνδεδεμένα μέλη.

26. Αμοιβές εκλεγμένων ανεξάρτητων ορκωτών ελεγκτών λογιστών

Οι αμοιβές των εκλεγμένων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών της Εταιρίας, για τη χρήση 2018, αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων	11.990,00	11.990,00
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης	8.000,00	8.000,00
Λοιπές αμοιβές σχετικές με υπηρεσίες ελεγκτικής φύσεως	399,80	300,00
	20.389,80	20.290,00

**27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ).

Αθήναι, 8 Ιουλίου 2019

Ο Πρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθυντής
Οικονομικών Υπηρεσιών

Λάζαρος Α. Παπαγαρυφάλλου
Α.Δ.Τ. ΑΚ 093634

Χρήστος Ν. Καράμπελας
Α.Δ.Τ. ΑΙ 602502

Γεώργιος Β. Μάρκου
Α.Δ.Τ. ΑΕ 099220
Αρ. άδ. Ο.Ε.Ε. Α΄ Τάξης 100667