Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382236
Fax: 2103616464
E-mail: vakirtzi@acci.gr

Αθήνα,16/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1735709

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΑΚΜΠΕΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **02/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1928585,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΚΜΠΕΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΜΑΚΜΠΕΝ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **2153101000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28- 12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
«ΜΑΚΜΠΕΝ ΑΕ » ΑΡ.ΓΕΜΗ 2153101000
επί των εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης
από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί , αφορά στην εταιρική χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που προκύπτουν από τις σχετικές διατάξεις υφιστάμενου του νόμου .

Η Έκθεση περιλαμβάνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία που αφορούν την χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018 και έχει ως ακολούθως:

Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο παροχής υπηρεσιών με έσοδα από εκμετάλλευση ενοικίων από ιδιόκτητα ενοίκια ως βασικό της αντικείμενο, και δευτερευόντως παρέχοντας υπηρεσίες μεσιτικού γραφείου ακίνητων σε ιδιώτες και επιχειρήσεις για αστικά και εμπορικά ακίνητα.
Στην παρούσα χρήση η κύρια πηγή εσόδων ήταν από εκμίσθωση εμπορικών ακινήτων σε επιτηδευματίες .
Στόχος της επιχείρησης είναι η καλύτερη κατά το δυνατό εκμετάλλευση των εκμισθούμενων ακινήτων της με την προσέλκυση αξιόπιστων και γνωστών στην αγορά επιχειρήσεων που θα εκμισθώνει τα ακίνητα της με παράλληλη αύξηση της δραστηριότητας στο τομέα των υπηρεσιών μεσιτικών γραφείων με σκοπό την καθιέρωση της σαν μία από τις σημαντικές εταιρείες του χώρου.

Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των των υπηρεσιών, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες .

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η εταιρεία προσπάθησε να διατηρήσει κατά το δυνατό σταθερά τα μεγέθη της παρόλη την οικονομική κρίση πού έπληξε ιδιαίτερα τον κλάδο των ακινήτων στον οποίο δραστηριοποιείται.

Ο κύκλος εργασιών το 2018 είναι 728048,73 ευρώ έναντι 535957,00 του 2017 και παρουσίασε αύξηση κατά 26,38% .

Τα κέρδη χρήσης του 2018 αυξήθηκαν σε σύγκριση με τα κέρδη του προηγουμένου έτους κατά 15865,66 ευρώ .

Το αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) είναι κέρδη παρουσίασαν αύξηση κατά 60,90% στο ποσό των 73613,84 ευρώ έναντι του 2017

Το μικτό αποτέλεσμα ήταν 132810,74 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 32,10% έναντι του 2017

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το 2018 ανήλθαν σε 1376679,50 έναντι των 1453166,96 του 2017, ενώ υπάρχουν άυλα πάγια στοιχεία 1731300,96 έναντι του 2017 1666223,44.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως ακολούθως :

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2018 - 23η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 2153101000

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**Τρεχ.Χρήση**	**Προηγ. Χρήση**
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.370.908,90	1.451.191,65
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.350,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	2.420,60	1.975,31
Σύνολο	1.376.679,50	1.453.166,96
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	334,73	669,57
Προκαταβολές - Μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	1.730.966,23	1.665.553,87
Σύνολο	1.731.300,96	1.666.223,44
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Διαθέσιμα προς πώληση	292.176,06	292.176,06
Σύνολο	292.176,06	292.176,06
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	3.400.156,52	3.411.566,46
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές		
Εμπορικές απαιτήσεις	228.081,32	334.205,22
Λοιπές απαιτήσεις	663.198,01	614.788,58
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	47.079,01	46.192,58
Σύνολο	938.358,34	995.186,38
Σύνολο κυκλοφορούντων	938.358,34	995.186,38
Σύνολο Ενεργητικού	**4.338.514,86**	**4.406.752,84**

Καθαρή θέση		
Καταβλημένο κεφάλαιο		
Κεφάλαιο	415.800,00	415.800,00
Σύνολο	415.800,00	415.800,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα σε νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	166.696,75	166.696,75
Αφορολόγητα αποθεματικά	3.415.405,44	3.415.405,44
Αποτελέσματα εις νέο	85.761,96	69.896,30
Σύνολο	3.667.864,15	3.651.998,49
Σύνολο καθαρής θέσης	4.083.664,15	4.067.798,49
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	100.094,05	160.783,91
Φόρος εισοδήματος	14.884,59	11.778,56
Λοιποί φόροι τέλη	37.392,31	59.017,64
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	889,46	565,81
Λοιπές υποχρεώσεις	101.590,30	106.808,43
Σύνολο	254.850,71	338.954,35
Σύνολο υποχρεώσεων	254.850,71	338.954,35

Σύνολο καθαρής θέσης προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.338.514,86**	**4.406.752,84**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2018 - 23η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 2153101000

	Τρεχ.Χρήση	**Προηγ. Χρήση**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	728.048,73	535.957,00
Κόστος πωλήσεων	595.237,99	446.800,00
Μικτό αποτέλεσμα	132.810,74	89.157,00
Έξοδα διοίκησης	182.916,40	222.693,57
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.808,61	1.122,17
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	72.699,25	61.459,65
Λοιπά έσοδα και κέρδη	12.760,07	35.000,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	33.545,05	-38.199,09
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,01	0,01
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.794,81	3.148,24
Αποτέλεσμα προ φόρων	30.750,25	-41.347,32
Φόρος εισοδήματος	14.884,59	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**15.865,66**	**-41.347,32**

Κηφισιά 28/6/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Π. ΜΠΕΝΓΛΙΔΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ-050771

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΑΡΑΝΙΚΗΤΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ-535304
Α.Μ.Ο.Ε 0031341 Α'' ΤΑΞΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΕΝΓΛΙΔΗΣ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ-ΑΚ-623036

Κυριότεροι κίνδυνοι

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα υπηρεσιών . Η εταιρεία σκοπεύει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, και τους πελάτες να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

Η οικονομική κρίση οδήγησε σε κατάρρευση την αγορά των ακινήτων αλλά κατά την διοίκηση η μεγαλύτερος κίνδυνος έχει ήδη παρέλθει και η αγορά σταδιακά σταθεροποιείται.

Δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος από τις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία λόγω του αντικειμένου εργασιών και του μεγέθους της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον και σε κάθε περίπτωση καταβάλει προσπάθεια για την μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης.

Εργασιακά ζητήματα.

Η Εταιρεία παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζομένους ανεξαρτήτου φύλου , θρησκείας, μειονεκτικότητας , ή άλλων πτυχών και σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων . Επίσης διασφαλίζει όλες τις προϋποθέσεις για την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων .

Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

Οι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων της εταιρείας για το 2018 (ενδεικτικά) είναι :

Περιθώριο μικτού κέρδους 18,24 % (Μικτό κέρδος / πωλήσεις)

Κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) 120.859,27 ευρώ

Κυκλοφορούν ενεργητικό/ βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 938358,34/254850,71=3,68

Λοιποί χρηματοοικονομικοί δείκτες και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία δεν παρακολουθεί μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων.

Επιπλέον πληροφόρηση

Η εταιρεία εκτός από την προαναφερθείσα δραστηριότητα δεν διαθέτει άλλη μορφή δραστηριότητας προς το παρόν .

Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και ανάπτυξη,

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές από την εταιρεία ή από άλλο πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του ή για λογαριασμό της .

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Η εταιρεία χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα .

Δεν υπάρχουν συμφωνίες με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που προβλέπουν καταβολή αποζημίωσης σε περίπτωση παραίτησης ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους.

Κύριοι μέτοχοι, μετά από τα παραπάνω παρακαλείσθε όπως :

Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις και τα αποτελέσματα χρήσεως και

Απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της ως άνω χρήσης

Αθήνα 8/8/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΠΕΝΓΛΙΔΗΣ Π. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΑΚΜΠΕΝ Α.Ε ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2018 - 23η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 2153101000

	Τρεχ.Χρήση	Προηγ. Χρήση
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.370.908,90	1.451.191,65
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.350,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	2.420,60	1.975,31
Σύνολο	1.376.679,50	1.453.166,96
Αυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	334,73	669,57
Προκαταβολές - Μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	1.730.966,23	1.665.553,87
Σύνολο	1.731.300,96	1.666.223,44
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Διαθέσιμα προς πώληση	292.176,06	292.176,06
Σύνολο	292.176,06	292.176,06
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	3.400.156,52	3.411.566,46
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές		
Εμπορικές απαιτήσεις	228.081,32	334.205,22
Λοιπές απαιτήσεις	663.198,01	614.788,58
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	47.079,01	46.192,58
Σύνολο	938.358,34	995.186,38
Σύνολο κυκλοφορούντων	938.358,34	995.186,38
Σύνολο Ενεργητικού	**4.338.514,86**	**4.406.752,84**
Καθαρή Θέση		
Καταβλημένο κεφάλαιο		
Κεφάλαιο	415.800,00	415.800,00
Σύνολο	415.800,00	415.800,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα σε νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	166.696,75	166.696,75
Αφορολόγητα αποθεματικά	3.415.405,44	3.415.405,44
Αποτελέσματα εις νέο	85.761,96	69.896,30
Σύνολο	3.667.864,15	3.651.998,49
Σύνολο καθαρής Θέσης	4.083.664,15	4.067.798,49
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	100.094,05	160.783,91
Φόρος εισοδήματος	14.884,59	11.778,56
Λοιποί φόροι τέλη	37.392,31	59.017,64
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	889,46	565,81
Λοιπές υποχρεώσεις	101.590,30	106.808,43
Σύνολο	254.850,71	338.954,35
Σύνολο υποχρεώσεων	254.850,71	338.954,35
Σύνολο καθαρής Θέσης προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.338.514,86**	**4.406.752,84**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2018 - 23η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 2153101000

	Τρεχ.Χρήση	Προηγ. Χρήση
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	728.048,73	535.957,00
Κόστος πωλήσεων	595.237,99	446.800,00
Μικτό αποτέλεσμα	132.810,74	89.157,00
Έξοδα διοίκησης	182.916,40	222.693,57
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.808,61	1.122,17
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	72.699,25	61.459,65
Λοιπά έσοδα και κέρδη	12.760,07	35.000,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	33.545,05	-38.199,09
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,01	0,01
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.794,81	3.148,24
Αποτέλεσμα προ φόρων	30.750,25	-41.347,32
Φόρος εισοδήματος	14.884,59	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**15.865,66**	**-41.347,32**

Κηφισιά 28/6/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Π. ΜΠΕΝΓΛΙΔΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΑΡΑΝΙΚΗΤΑΣ	ΜΠΕΝΓΛΙΔΗΣ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ-050771	ΑΔΤ ΑΕ-535304	ΑΔΤ ΑΚ-623036
	Α.Μ.Ο.Ε 0031341 Α'' ΤΑΞΗΣ	

ΜΑΚΜΠΕΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΑΡ. ΓΕΜΗ 2153101000

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων της παραγράφου 2α του άρθρου 1 Ν.4308/2014)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2018 (01/01/2018 - 31/12/2018)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΜΑΚΜΠΕΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Ανώνυμη εταιρεία**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2018 - 31/12/2018**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Λεβίδου 16 Κηφισιά ΤΚ 14562**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡ.Μ.Α.Ε 34840/01ΑΤ/Β95/385, ΑΦΜ 094437732, ΑΡ.ΓΕΜΗ 2153101000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Ναι**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Όχι**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Μικρή άρθρου 1 παρ. 2α του Ν.4308/2014**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΕΛΠ και τον Ν.4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΕΛΠ και τον Ν.4308/2014 με βάση την αρχή του δεδουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας.**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν έγιναν**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν έγινε**

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)

	Χρήση 2018		Χρήση 2017		
	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Γήπεδα - οικόπεδα		346.172,89	346.172,89		346.172,89
Κύρια τεχν. Έργα	1.440.837,36	1.024.736,01	2.465.573,37	1.360.554,61	1.105.018,76
Μεταφορικά Μέσα	329.786,00	0,00	329.786,00	329.786,00	0,00
Έπιπλα και λ. εξοπλισμός	131.471,68	5.770,60	133.446,99	131.471,68	1.975,31
Ακινητ. Υπο εκτελ. και προκαταβολες	0,00	1.730.966,23	1.665.553,87	0,00	1.665.553,87
Αναμένες ακινητ. Και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	166.467,40	334,73	166.802,13	166.132,56	669,57
Σύνολο	2.068.562,44	3.107.980,46	5.107.335,25	1.987.944,85	3.119.390,40

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν έγινε**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχει**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**2 άτομα**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ./Διαχειριστές κτλ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	**Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014**
Σημειώσεις	Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές από την εταιρεία ή από άλλο πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της

Κηφισιά 10-07-2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Π. ΜΠΕΝΓΛΙΔΗΣ	ΜΠΕΝΓΛΙΔΗΣ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΑΡΑΝΙΚΗΤΑΣ
ΑΔΤ ΑΒ-050771	ΑΔΤ-ΑΚ-623036	ΑΔΤ ΑΕ-535304
		Α.Μ.Ο.Ε 0031341 Α'' ΤΑΞΗΣ