ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα,16/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1772808

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΚΑΛΙΟΥΡΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
Τηλέφωνο: 2103382405
E-mail: gemiepe@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Σ.ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΕΛΙΤ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **15/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1928339,** οι εγκεκριμένες από την **10/09/2019 Συνέλευση** των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΝΙΚΟΛΑΟΣ Σ.ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΕΛΙΤ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ,** το διακριτικό τίτλο **«TEXTILE ELITE GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» κ**αι αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«5242801000»,** για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
της «ΝΙΚ Σ. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΕΛΙΤ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ/ΠΗ ΕΠΕ»
επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων
για τη περίοδο 01/01/2018 – 31/12/2018

Κύριοι Εταίροι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΝΙΚ Σ. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΕΛΙΤ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ/ΠΗ ΕΠΕ», αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2018 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43α.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2018.

1. Γενική παρουσίαση

1.1. Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία «ΝΙΚ Σ. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΕΛΙΤ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ/ΠΗ ΕΠΕ» ιδρύθηκε το 2003 και εδρεύει στον Δήμο Κηφισιάς. Δραστηριοποιείται στον κλάδο λευκών ειδών με κύριο αντικείμενο το χονδρικό εμπόριο κλωστοϋφαντουργικών προϊόντων. Το πελατολόγιο της εταιρείας περιλαμβάνει όλα τα μεγάλα σουπερμάρκετ και τα DIY stores της ελληνικής αγοράς καθώς και πολλά καταστήματα λευκών ειδών. Στο πελατολόγιο περιλαμβάνονται και DIY stores και μεγάλα καταστήματα λευκών ειδών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Κύπρος, Βουλγαρία).
Η εταιρεία λειτουργεί αποθήκη/κέντρο διανομής στην Κηφισιά Αττικής και διαθέτει ιδιόκτητα φορτηγά αυτοκίνητα για την διανομή των προϊόντων της.

1.2. Στόχοι

Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξής της, την αύξηση του τζίρου και την βελτίωση του περιθωρίου μεικτού και καθαρού κέρδους.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η έντιμη σχέση με τους πελάτες και τους λοιπούς συνεργάτες και η διαμόρφωση του κατάλληλου εργασιακού περιβάλλοντος για τους εργαζόμενους , είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρεία και την διοίκηση της.
Η κύρια στρατηγική της εταιρείας για τα επόμενα έτη συνοψίζεται στην επέκταση σε αγορές του εξωτερικού και στην ανάπτυξη του υπάρχοντος πελατολογίου με νέες γκάμες προϊόντων.

1.3. Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τον μοναδικό εταίρο και διαχειριστή Νικόλαο Μιχαηλίδη.

1.4. Επιδόσεις

Το οικονομικό έτος 2018, αποτέλεσε μια ακόμη προβληματική χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις δεν απέδωσαν ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και θα βελτιώσει τους όρους χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της.

Αυτό το δυσμενές οικονομικό κλίμα και η συνολική μείωση της κατανάλωσης στην Ελληνική αγορά, συνετέλεσε στη μείωση του κύκλου εργασιών της εταιρείας ο οποίος ανήλθε σε 4,30 εκ. ευρώ έναντι 4,55 εκ. ευρώ την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας μικρή μείωση της τάξης του 5,60 %.
Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
	01.01 - 31.12.2018	**01.01 - 31.12.2017**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ %**
Κύκλος Εργασιών	4.303.017,20	4.558.506,64	-5,60%
Μεικτά Αποτελέσματα	1.727.727,99	1.931.169,56	-10,53%
Περιθώριο Μεικτού Κέρδους	0,40	0,42	-5,22%
EBITDA	325.707,69	385.972,34	-15,61%
EBIT	283.865,67	328.855,24	-13,68%
Αποτελέσματα προ φόρων	50.099,22	107.710,01	-53,49%
Αποτελέσματα μετά από φόρους	15.420,22	66.811,40	-76,92%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 4.303 χιλ. έναντι € 4.558 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε μείωσε κατά 5,60%.

Τα μικτά αποτελέσματα παρουσίασαν κέρδη € 1.727 χιλ. έναντι κερδών € 1.931 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση κατά 10,53%.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν σε κέρδη € 326 χιλ. έναντι κερδών € 386 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη € 50 χιλ. έναντι κερδών ποσού € 108 χιλ. της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας επίσης μείωση.

Τα μετά τις αποσβέσεις **ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία** ανέρχονται σε € 358 χιλ. παρουσιάζοντας μείωση € 29 χιλ. σε σχέση με τη χρήση 2017 στην οποία ανέρχονταν σε € 387 χιλ..

2. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

2.1. Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι βασικοί προμηθευτές της εταιρείας είναι από την διεθνή αγορά (Κίνα, Πακιστάν, Τουρκία, Ισπανία). Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν σημαντικές ληξιπρόθεσμες οφειλές στους προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους προμηθευτές. Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση.
Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων, σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές ενώ πάντα υπάρχουν εναλλακτικές πηγές προμήθειας εμπορευμάτων.
Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή λόγω λήξης προθεσμίας ανάλωσης τους ή άλλης μεταβολής.
Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

2.2. Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Παρόλα αυτά η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στο κλάδο και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της με σκοπό να επιτύχει για ακόμα μία χρονιά αύξηση του μεριδίου αγοράς και την αύξηση των πωλήσεων και της κερδοφορίας της. Η εταιρεία αναπτύσσει σταθερά το πελατολόγιο του εξωτερικού και θα συμμετέχει σε διεθνείς εκθέσεις του κλάδου για την προσέλκυση νέων πελατών και την εισαγωγή σε νέες αγορές εκτός Ελλάδος.
Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.
Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ., δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

2.3. Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων

Η Εταιρεία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων και πρώτων υλών. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρεία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι μικρός.
Δεν εμφανίζονται περιπτώσεις ή ενδείξεις για απαξίωση ή για τυχόν απομείωση των περιουσιακών της στοιχείων λόγω του τύπου και της κυκλοφοριακής ταχύτητας των αποθεμάτων και η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε μικρό συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του ότι μεγάλο μέρος των συναλλαγών της κατά το σκέλος των αγορών διεξάγεται σε Δολάριο Ηνωμένων Πολιτειών ενώ κατά το σκέλος των πωλήσεων σε Ευρώ. Μια υποτίμηση ή ανατίμηση του Δολαρίου θα έχει κάποια επίπτωση στα αποτελέσματα και στη καθαρή θέση της εταιρείας.
Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018, το Ευρώ εμφανίζεται ενδυναμωμένο σε σχέση με το Δολάριο και αυτό αναμένεται και στην επόμενη χρήση, βελτιώνοντας το μεικτό περιθώριο κέρδους της εταιρείας.

Κίνδυνος επιτοκίων

Τα έσοδα της εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι ανεξάρτητα από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων στην αγορά διότι η εταιρεία δεν διαθέτει έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού.
Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο που οφείλεται στην διακύμανση των επιτοκίων επί των δανειακών υποχρεώσεων, ο οποίος δεν είναι σημαντικός εξαιτίας του ύψους των τραπεζικών χρηματοδοτήσεων.
Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης προ φόρων καθώς και της καθαρής θέσης σε μια λογική μεταβολή του κόστους χρηματοδότησης της χρήσεως (χρεωστικοί τόκοι) κατά 5%.

Κόστος Χρηματοδότησης χρήσης	**Μεταβολή κόστους**	**Επίδραση στα Αποτελέσματα & στη Καθαρή Θέση**
194.248,98 €	5%	9.712,45 €

Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.
Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη, κυρίως λόγω του ότι το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων είναι προς τα μεγάλα σουπερμάρκετ και τα DIY stores τα οποία έχουν πολύ καλή πιστωτική εκτίμηση. Για τις υπόλοιπες πωλήσεις, ο πιστωτικός κίνδυνος είναι χαμηλός λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου και λόγω του ότι η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Η εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.
Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς το κεφάλαιο κίνησής επαρκεί για να καλύψει τις ανάγκες της.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν ικανοποιητική ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης παρά την μικρή αύξηση του δανεισμού.

3. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα
Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

4. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 28 και 55 άτομα αντίστοιχα.
Η προώθηση των ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη / επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.
Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.
Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).
Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.
Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.
Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.
Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κλπ) πρώτων βοηθειών.
Η εταιρεία διαθέτει ιατρό εργασίας και τεχνικό ασφαλείας σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

5. Επιδόσεις της Εταιρείας

5.1. Αριθμοδείκτες

		2018	%	2017	%
Αριθμοδείκτης κεφαλαίου κίνησης Current Ratio	Κυκλοφορούν Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.654.063,30 2.670.062,08	136,85%	3.556.962,13 2.916.192,74	121,97%
Αριθμοδείκτης Ρευστότητας Quick Ratio	Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.886.053,49 2.670.062,08	70,64%	2.144.488,31 2.916.192,74	73,54%
Αριθμοδείκτης Άμεσης Ρευστότητας Acid Test Ratio	Διαθέσιμα Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	221.101,13 2.670.062,08	8,28%	172.182,07 2.916.192,74	5,90%
Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια Debt to Equity Ratio	Ξένο Κεφάλαιο Ίδια Κεφάλαια	3.865.872,31 634.534,54	609,25%	3.566.192,74 673.231,98	529,71%
Βραχ. Υποχρεώσεις προς Καθαρή Θέση Current Liabilities to Net Worth	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Καθαρή Θέση	2.670.062,08 634.534,54	420,79%	2.916.192,74 673.231,98	433,16%
Αριθμοδείκτης Κάλυψης Παγίων Fixed Assets to Net Worth	Αναπόσβεστη Αξία Παγίου Ενεργητικού Καθαρή Θέση	818.084,82 634.534,54	128,93%	685.938,55 673.231,98	101,89%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό Current Assets to Total Assets	Κυκλοφορούν Ενεργητικό Συνολικό Ενεργητικό	3.654.063,30 4.500.406,85	81,19%	3.556.962,13 4.244.498,63	83,80%
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως Gross Profit Margin	Μικτά Αποτελέσματα Κύκλος Εργασιών	1.727.727,99 4.303.017,20	40,15%	1.931.169,56 4.558.506,64	42,36%
Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων προ αποσβέσεων Return on Investment	Αποτελέσματα Χρήσης προ Αποσβέσεων Καθαρή Θέση	91.941,24 634.534,54	14,49%	164.827,11 673.231,98	24,48%
Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού Asset Turnover Ratio	Κύκλος Εργασιών Συνολικό Ενεργητικό	4.303.017,20 4.500.406,85	95,61%	4.558.506,64 4.244.498,63	107,40%
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων Owner's Equity Turnover Ratio	Κύκλος Εργασιών Ίδια Κεφάλαια	4.303.017,20 634.534,54	678,14%	4.558.506,64 673.231,98	677,11%
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων Fixed Assets Turnover Ratio	Κύκλος Εργασιών Αναπόσβεστη Αξία Παγίου Ενεργητικού	4.303.017,20 818.084,82	525,99%	4.558.506,64 685.938,55	664,56%

6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

7. Λοιπά θέματα

7.1. Προβλεπόμενη εξέλιξη

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος στην Ελληνική αγορά, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.
Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2019 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και την ανάπτυξη πωλήσεων σε νέους πελάτες και νέες αγορές εκτός της Ελληνικής.
Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 10% περίπου.

7.2. Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2018 συνέστησε ομάδα έρευνας αποτελούμενη από εμπειρογνώμονες στον κλάδο των οικονομικών, του logistics, των πωλήσεων και της παραγωγής, η οποία εργάστηκε

καθ' όλη τη διάρκεια του έτους με σκοπό την ανάπτυξη μεθόδων βελτιστοποίησης του κυκλώματος «χρηματοδότησης εμπορίου» (trade finance) / αγορών / παραγωγής / εφοδιαστικής αλυσίδας / πωλήσεων / ανάπτυξη εξωστρέφειας - εξαγωγών / αυτόματης μηχανογραφικά εξαγωγής οικονομικών στοιχείων.
Η ομάδα ολοκλήρωσε την εργασία της εντός του έτους και ξεκίνησε η αναδιοργάνωση και βελτιστοποίηση των λειτουργιών της εταιρείας με βάση τα πορίσματα που εξήχθησαν.

7.3. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα επί της οδού Μενεξέδων 4, Κηφισιά

7.4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Αθήνα, 30/06/2019

Ο Διαχειριστής

Νικόλαος Μιχαηλίδης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΕΛΙΤ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ/ΠΗ Ε.Π.Ε.

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ 3 1ης Δ Ε Κ Ε Μ Β Ρ Ι Ο Υ 2 0 1 8

15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 5242801000

Ποσά σε ευρώ

	Σημείωση	*2018*	*2017*
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		228.406,50 €	208.994,23 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός		4.220,07 €	10.479,46 €
Λοιπός εξοπλισμός	1	95.213,19 €	134.677,50 €
Σύνολο		***327.839,76 €***	***354.151,19 €***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		161.434,70 €	0,00 €
Λοιπά άυλα		1.331,62 €	1.597,95 €
Σύνολο		***162.766,32 €***	***1.597,95 €***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		300.000,00 €	300.000,00 €
Σύνολο		***300.000,00 €***	***300.000,00 €***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		***790.606,08 €***	***655.749,14 €***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		719.301,11 €	488.980,00 €
Εμπορεύματα		545.637,85 €	261.694,88 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		468.696,20 €	583.355,13 €
Προκαταβολές για αποθέματα		34.374,65 €	78.443,81 €
Λοιπά αποθέματα			
Σύνολο		***1.768.009,81 €***	***1.412.473,82 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		1.425.083,43 €	1.694.737,85 €
Λοιπές απαιτήσεις	1	268.679,29 €	309.355,75 €
Προπληρωμένα έξοδα		26.927,11 €	0,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		221.101,13 €	172.182,07 €
Σύνολο		***1.941.790,96 €***	***2.176.275,67 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων		***3.709.800,77 €***	***3.588.749,49 €***
Σύνολο ενεργητικού		***4.500.406,85 €***	***4.244.498,63 €***

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		600.000,00 €	600.000,00 €
Σύνολο		***600.000,00 €***	***600.000,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		17.962,47 €	16.183,95 €
Αποτελέσματα εις νέο		16.572,07 €	57.048,03 €
Σύνολο		***34.534,54 €***	***73.231,98 €***
Σύνολο καθαρής θέσης		***634.534,54 €***	***673.231,98 €***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	2	1.195.810,23 €	650.000,00 €
Σύνολο		***1.195.810,23 €***	***650.000,00 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	2	826.132,62 €	1.909.306,06 €
Εμπορικές υποχρεώσεις		734.775,59 €	704.657,00 €
Φόρος εισοδήματος		34.679,00 €	40.898,61 €
Λοιποί φόροι και τέλη		91.856,67 €	132.131,45 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		32.768,44 €	48.871,46 €
Λοιπές υποχρεώσεις	2	949.849,76 €	80.328,16 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00 €	5.073,93 €
Σύνολο		***2.670.062,08 €***	***2.921.266,67 €***
Σύνολο υποχρεώσεων		***3.865.872,31 €***	***3.571.266,67 €***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		***4.500.406,85 €***	***4.244.498,63 €***

Κηφισιά, 30 Ιουνίου 2019

Ο Διαχειριστής

Νικόλαος Μιχαηλίδης
ΑΔΤ ΑΜ 501866

Ο Λογιστής

Λεωνίδας Σπυρ. Ντάβρης
ΑΜ αδείας Ο.Ε.Ε. 13674

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΕΛΙΤ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ/ΠΗ Ε.Π.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 5242801000

	Σημείωση	*2018*	*2017*
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		4.303.017,20 €	4.558.506,64 €
Κόστος πωλήσεων		2.575.289,21 €	2.627.337,08 €
Μικτό αποτέλεσμα		***1.727.727,99 €***	***1.931.169,56 €***
Λοιπά συνήθη έσοδα	3	37.668,06 €	5.905,96 €
		1.765.396,05 €	***1.937.075,52 €***
Έξοδα διοίκησης		370.383,43 €	552.439,69 €
Έξοδα διάθεσης		1.111.150,30 €	1.063.111,18 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές		7.239,64 €	27.150,76 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		-6.897,00 €	5.683,84 €
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας			
Λοιπά έσοδα και κέρδη		6.229,00 €	28.793,96 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		***275.954,68 €***	***328.851,69 €***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3	3,35 €	3,55 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		225.858,81 €	221.145,23 €
Αποτέλεσμα προ φόρων		**50.099,22 €**	**107.710,01 €**
Φόροι εισοδήματος		34.679,00 €	40.898,61 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		15.420,22 €	66.811,40 €

Κηφισιά, 30 Ιουνίου 2019

Ο Διαχειριστής

Νικόλαος Μιχαηλίδης
ΑΔΤ ΑΜ 501866

Ο Λογιστής

Λεωνίδας Σπυρ. Ντάβρης
ΑΜ αδείας Ο.Ε.Ε. 13674

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΕΛΙΤ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ/ΠΗ Ε.Π.Ε.

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΚΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2018

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 5242801000

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Σ. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΕΛΙΤ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2018 - 31/12/2018
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Ανδρέα Μεταξά 11 14564 Κηφισιά Αττικής
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 5242801000 - Α.Φ.Μ.: 999463025
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή οντότητα (παραγράφου 4 άρθρου 2 Ν. 4308/2014)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν διαφαίνεται να υφίστανται παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτικής της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Η οντότητα εφαρμόζει πλήρως τους κανόνες επιμέτρησης του Κεφαλαίου 5 του Ν.4308 / 2014. Μέθοδος αποτίμησης αποθεμάτων: Κόστος κτήσης προσδιοριζόμενο με τη μέθοδο της Μέσης Σταθμικής Τιμής. Δεν πραγματοποιήθηκε αλλαγή πολιτικών.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπήρξε παρέκκλιση για την εκπλήρωση υποχρέωσης της εύλογης παρουσίασης
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοιες συσχετίσεις
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Επισυνάπτεται στο τέλος του προσαρτήματος σχετικός πίνακας
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν έγινε χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εξασφαλίσεις παρεχόμενες από την οντότητα. Εξασφαλίσεις έχουν παρασχεθεί από φορείς εταίρους της οντότητας για εξασφάλιση τραπεζικών οφειλών αυτής ύψους 200 χιλ ευρώ.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Υφίστανται υποχρεώσεις σε τράπεζες συνολικού ύψους περίπου 550 χιλ ευρώ πληρωτέα στο μεγαλύτερο μέρος τους μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις ή εγγυήσεις
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοια κονδύλια
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπήρξε ποσό τόκων της περιόδου το οποίο ενσωματώθηκε στο κόστος κτήσης αγαθών και υπηρεσιών
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Μ.Ο. απασχολούμενου στην περίοδο προσωπικού υπολογιζόμενο σύμφωνα με την παράγραφο 2.5 άρθρου 2 ΠΟΛ1003/2014 : 28 άτομα
Προκαταβολές και πιστώσεις σε διαχειριστές (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δοσοληπτικός λογαριασμός Διαχειριστή με υπόλοιπο κατά την 31/12/2018 ποσού € 33.571,71

Σημειώσεις

1 . Πραγματοποιήθηκαν οι εξής μεταβολές - διορθώσεις στα κονδύλια του ενεργητικού της προηγούμενης χρήσης προκειμένου να απεικονιστούν ορθά και να καταστούν συγκρίσιμα:

Ποσό € 31.787,36 που αφορά σε δοσμένες εγγυήσεις μεταφέρθηκε από το κονδύλι "Λοιπός Εξοπλισμός" των Ενσώματων Παγίων στο κονδύλι "Λοιπές Απαιτήσεις" του κυκλοφορούντος ενεργητικού

2 . Πραγματοποιήθηκαν οι εξής μεταβολές - διορθώσεις στα κονδύλια του παθητικού της προηγούμενης χρήσης προκειμένου να απεικονιστούν ορθά και να καταστούν συγκρίσιμα:

α) Ποσό € 650.000, που αφορά σε μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις μεταφέρθηκε από το κονδύλι "Τραπεζικά Δάνεια" των Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων στο κονδύλι "Δάνεια" των Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων

β) Ποσό € 63.397,43 που αφορά σε υποχρεώσεις προς πράκτορες Factoring μεταφέρθηκε από το κονδύλι "Τραπεζικά Δάνεια" των Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων στο κονδύλι "Λοιπές Υποχρεώσεις" των Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων

3 . Στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης πραγματοποιήθηκαν οι εξής μεταβολές - διορθώσεις στα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης προκειμένου να απεικονιστούν ορθά:

Ποσό € 3,55 που αφορά σε Πιστωτικούς τόκους μεταφέρθηκε από το κονδύλι "Λοιπά Συνήθη Έσοδα" στο κονδύλι "Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφή Έσοδα"

Κηφισιά, 30 Ιουνίου 2019

Ο Διαχειριστής

Ο Λογιστής

Νικόλαος Μιχαηλίδης
ΑΔΤ ΑΜ 501866

Λεωνίδας Σπυρ. Ντάβρης
ΑΜ αδείας Ο.Ε.Ε. 13674

ΝΙΚ. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΕΛΙΤ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ/ΠΗ ΕΠΕ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01 - 31/12/2018

	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			Επενδυτικά ακίνητα				Λοιπός εξοπλισμός							
	Γη (1)	Κτήρια (2)	Σύνολο (3)	Γη (4)	Κτήρια (5)	Σύνολο (6)	Μηχανολογικός εξοπλισμός (7)	Λοιπός εξοπλισμός (8)	Μεταφορικά μέσα (9)	Σύνολο (10)	Βιολογικά πάγια (11)	Δαπάνες ανάπτυξης (12)	Υπεραξία (13)	Λοιπά άυλα (14)	Σύνολο παγίων (15)
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2018	0,00 €	249.987,69 €	249.987,69 €	300.000,00 €	0,00 €	300.000,00 €	28.727,36 €	202.825,92 €	136.977,08 €	368.530,36 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	14.212,23 €	932.730,28 €
Προσθήκες περιόδου	0,00 €	27.610,79 €	27.610,79 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	4.200,00 €	10.463,34 €	8.910,68 €	23.574,02 €	0,00 €	161.434,70 €	0,00 €	0,00 €	212.619,51 €
Τόκοι περιόδου	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Μειώσεις περιόδου	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	24.877,36 €	14.396,38 €	31.500,00 €	70.773,74 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	70.773,74 €
Μεταφορές	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Λοιπά	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2018	0,00 €	277.598,48 €	277.598,48 €	300.000,00 €	0,00 €	300.000,00 €	8.050,00 €	198.892,88 €	114.387,76 €	321.330,64 €	0,00 €	161.434,70 €	0,00 €	14.212,23 €	1.074.576,05 €
Αποσβέσεις															
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2018		40.993,46 €	40.993,46 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	18.247,90 €	151.478,52 €	53.646,98 €	223.373,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	12.614,28 €	276.981,14 €
Αποσβέσεις περιόδου		8.198,52 €	8.198,52 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	280,00 €	15.047,57 €	18.049,60 €	33.377,17 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	266,33 €	41.842,02 €
Μειώσεις αποσβεσμένων περιόδου		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	14.697,97 €	7.205,23 €	12.949,99 €	34.853,19 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	34.853,19 €
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2018		49.191,98 €	49.191,98 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.829,93 €	159.320,86 €	58.746,59 €	221.897,38 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	12.880,61 €	283.969,97 €
Απομειώσεις															
Σωρευμένες απομειώσεις 01.01.2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Απομειώσεις περιόδου	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων περιόδου	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Καθαρή Λογιστική αξία 31.12.2018	0,00 €	228.406,50 €	228.406,50 €	300.000,00 €	0,00 €	300.000,00 €	4.220,07 €	39.572,02 €	55.641,17 €	99.433,26 €	0,00 €	161.434,70 €	0,00 €	1.331,62 €	790.606,08 €

Κηφισιά, 30 Ιουνίου 2019

Ο Διαχειριστής

Νικόλαος Μιχαηλίδης

ΑΔΤ ΑΜ 501866

Ο Λογιστής

Λεωνίδας Σπυρ. Ντάβρης

ΑΜ αδείας Ο.Ε.Ε. 13674