

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382213
Fax: 2103617217
E-mail: aargyropoulos@acci.gr

Αθήνα, 16/10/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1793432

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».**

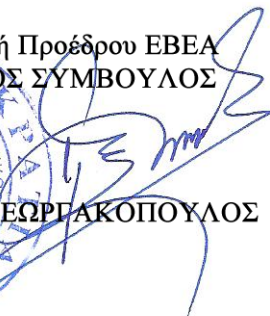
Την **16/10/2019** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ...** και του πουλιού το γάλα! και αριθμό ΓΕΜΗ **267201000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1928317 οι εγκεκριμένες από την **10/09/2019 Τακτική Γενική Συνέλευση** οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1928318 η από **10/09/2019 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«Πράιςγουοτερχαους Κούπερς Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία»**, Λ. Κηφισίας 268 15232 Χαλάνδρι ΑΜ ΣΟΕΛ 113.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>



ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Η Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 9 Σεπτεμβρίου 2019.
Υπογράφηκαν κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου από τους κάτωθι:

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος

Βασίλειος Σταύρου

Το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και Οικονομικός Διευθυντής

Σοφοκλής Γιαννακού

Το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτριος Πρίντζιος



**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της
31.12.2018**

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

της εταιρίας «ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.

(Α.Μ.Α.Ε. 13363/04/Β/86/186 (10))

Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2018

Αξιότιμοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, οι οποίες συντάχθηκαν με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς και την παρούσα Έκθεση πεπραγμένων για την διαχειριστική χρήση του έτους 2018.

A. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα χρηματοοικονομικά μεγέθη της Εταιρίας εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο **Κύκλος Εργασιών** ανήλθε σε Ευρώ 1.986,3 εκατ. το 2018 από Ευρώ 2.100,3 εκατ. το 2017, παρουσιάζοντας μείωση κατά 5,43% σε επίπεδο Εταιρίας οφειλόμενη κυρίως στην όξυνση του ανταγωνισμού σε σχέση με το προηγούμενο έτος καθώς και στις εν γένει συνθήκες της αγοράς και πιο συγκεκριμένα στη μειωμένη καταναλωτική δαπάνη.

Τα **Μικτά Αποτελέσματα (Μικτό Κέρδος)** ανήλθαν σε Ευρώ 512,6 εκατ. το 2018 από Ευρώ 531,6 εκατ. το 2017, παρουσιάζοντας μείωση κατά 3,57%, όπου παρατηρούμε ότι η μείωση στα μικτά αποτελέσματα είναι ευθυγραμμισμένη με την μείωση των πωλήσεων.

Οι **Λειτουργικές Δαπάνες** ανήλθαν σε Ευρώ 442,3 εκατ. το 2018 από Ευρώ 440,8 εκατ. το 2017, παρουσιάζοντας αύξηση των δαπανών κατά 0,34%.

Τα **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)** ανήλθαν σε Ευρώ 130,2 εκατ. το 2018 έναντι Ευρώ 153,0 εκατ. το 2017, παρουσιάζοντας μείωση κατά 14,91% σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Τα **Κέρδη προ Φόρων** ανήλθαν σε Ευρώ 54,0 εκατ. το 2018 έναντι Ευρώ 88,5 εκατ. σε επίπεδο Εταιρίας, παρουσιάζοντας μείωση κατά 38,98% σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Τα **Κέρδη Χρήσεως** ανήλθαν σε Ευρώ 34,6 εκατ. το 2018 έναντι Ευρώ 57,5 εκατ. σε επίπεδο Εταιρίας το 2017, παρουσιάζοντας μείωση κατά 39,78% για την Εταιρία.

Συνοπτικά τα Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα της Εταιρίας κατά τις χρήσεις 2018 και 2017, αποτυπώνονται μέσω των Δεικτών Απόδοσης και Δραστηριότητας ως ακολούθως:



Δείκτες Αποδοτικότητας (% επί του Κύκλου εργασιών)	31.12.2018	31.12.2017
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	25,81%	25,31%
Περιθώριο EBITDA	6,55%	7,28%
Περιθώριο Λειτουργικού Κέρδους	3,02%	4,53%
Περιθώριο Κερδών προ Φόρων	2,72%	4,21%
Περιθώριο Κερδών μετά τους Φόρους	1,74%	2,74%

Δείκτες Δραστηριότητας (ημέρες)	31.12.2018	31.12.2017
Μέση Διάρκεια Επάρκειας Αποθεμάτων	35,7	33,9
Ημέρες Πίστωσης Προμηθευτών	107,8	112,7
Ημέρες Είσπραξης Εμπορικών Απαιτήσεων	8,4	9,4

Κατά το 2018, το ύψος των επενδύσεων της Εταιρίας ανήλθε σε Ευρώ 61,5 εκατ. και διατέθηκε για την επέκταση και την αναβάθμιση του δικτύου πωλήσεων μέσω οργανικής ανάπτυξης και για την ανακαίνιση των καταστημάτων του. Οι επενδύσεις που αφορούν την οργανική επέκταση της Εταιρίας χρηματοδοτήθηκαν από εισροές προερχόμενες από τις λειτουργικές της δραστηριότητες.

Επίσης στο 2018 οι αποσβέσεις της χρήσης ήταν αυξημένες κατά Ευρώ 2,4 εκατ. σε σχέση με το 2017 σε επίπεδο Εταιρίας, λόγω των σημαντικών επενδύσεων που πραγματοποίησε η Εταιρία τόσο το 2018 όσο και το 2017. Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, η Εταιρία δεν έλαβε κανένα δάνειο.

Στον τομέα της οργανικής επέκτασης, η εταιρία πιστή στην προσήλωση της για υγιή γεωγραφική ανάπτυξη του δικτύου της συνέχισε και το 2018 την αναπτυξιακή της δραστηριότητα επιτυχώς αυξάνοντας τόσο τα οργανικά της καταστήματα όσο και αυτά που λειτουργούν με το σύστημα της δικαιόχρησης. Συγκεκριμένα, κατά την διάρκεια του 2018 έθεσε σε λειτουργία οκτώ (8) νέα καταστήματα σούπερ-μάρκετ και σαράντα (40) καταστήματα με το σύστημα της δικαιόχρησης.

Η Εταιρική Υπευθυνότητα αποτελεί για την Εταιρία θεμελιώδη αξία. Η στρατηγική της, που χαράσσεται με φροντίδα, πραγματώνεται μέσα από τρεις βασικούς πυλώνες: Προϊόντα - Άνθρωπος - Πλανήτης. Για κάθε έναν από αυτούς έχουν αναπτυχθεί σαφείς πολιτικές, βάσει των οποίων αναπτύσσονται αντίστοιχες δράσεις. Στο πλαίσιο αυτό δεν έχουν ενσωματωθεί αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις και πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα, καθώς τα στοιχεία που πρέπει να δημοσιοποιήσει η Εταιρία περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη Έκθεση διαχείρισης της μητρικής Εταιρίας.

Η συνεχιζόμενη ύφεση και στο 2018 επηρέασε σημαντικά την αγορά. Τα αποτελέσματα της ύφεσης είναι φανερά στη μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος, την αύξηση της άμεσης και έμμεσης φορολογίας, στην έλλειψη διαθεσίμων σε επιχειρήσεις και ιδιώτες, στη διακοπή δημοσίων και ιδιωτικών επενδύσεων, αλλά και στη δραματική αύξηση της ανεργίας. Σε συνδυασμό με την έλλειψη ρευστότητας στην αγορά και τα προβλήματα ανακεφαλαιοποίησης που αντιμετώπισαν τα περισσότερα πιστωτικά ιδρύματα στην Ελλάδα, προστέθηκε και η δυσκολία των ελληνικών τραπεζών να μπορέσουν να παράσχουν τις κατάλληλες χρηματοδοτήσεις προς ιδιώτες και κυρίως επιχειρήσεις.

Η Εταιρία καθ' όλη τη διάρκεια του 2018 παρακολούθησε στενά τις εξελίξεις στην παγκόσμια, ευρωπαϊκή και Ελληνική οικονομία και μέσω του συστήματος παρακολούθησης και διαχείρισης κινδύνων Enterprise Risk Management (ERM), επαναπροσδιόριζε διαρκώς το πλάνο ενεργειών της με σκοπό την καλύτερη

Τα συγκριτικά στοιχεία αφορούν τα ενοποιημένα στοιχεία της AB ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. και των θυγατρικών εταιριών ΚΑΝΑΚΗΣ Α.Ε. και ΖΑΒ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.. Τα στοιχεία της τρέχουσας χρήσης αφορούν τη συγχωνευμένη Εταιρία, μετά τη συγχώνευση της AB με των θυγατρικών εταιριών ΚΑΝΑΚΗΣ Α.Ε. και ΖΑΒ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε..



εξυπηρέτηση των στρατηγικών της στόχων. Στο πλαίσιο αυτό δημιουργήθηκαν ειδικές ομάδες δράσης (task forces), οι οποίες ανά τομέα δραστηριότητας εξέτασαν τις πιθανές επιδράσεις και κατάρτισαν σχέδια δράσης εναλλακτικών σεναρίων αντιμετώπισης κρίσεων. Η διαχείριση κινδύνου αποτελεί για την Εταιρία μία καθημερινή πρακτική και οι σχετικές ενέργειες θα συνεχιστούν και για τα επόμενα έτη.

Η Εταιρία συνεχίζει και στο έτος 2018 να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την θωράκιση της έναντι των πάσης φύσεως κινδύνων, στο βαθμό που η αγορά που δραστηριοποιείται το επιτρέπει. Προτεραιότητα της Εταιρίας για τη δημιουργία κατάλληλων σχεδίων δράσης αποτελούν οι πελάτες, οι προμηθευτές, οι εργαζόμενοι και οι μέτοχοι της.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης ήταν:

31η Δεκεμβρίου 2017	14.092
31η Δεκεμβρίου 2018	14.132

Αξίζει να σημειωθεί ότι παρά την μείωση των πωλήσεων, οι θέσεις εργασίας έχουν αυξηθεί.

Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

1. Καταστήματα

Στο τέλος της χρήσης, το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρίας αριθμεί 460 καταστήματα από τα οποία 298 είναι εταιρικά καταστήματα λιανικής πώλησης, 146 ανήκουν στο δίκτυο δικαιόχρησης (Franchising), και 16 καταστήματα είναι καταστήματα χονδρικής πώλησης.

2. Συγχώνευση δια απορρόφησης της Εταιρίας «ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ Γ.ΚΑΝΑΚΗ Α.Ε.

Σύμφωνα με πρακτικό της 15 Δεκεμβρίου του 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο τόσο της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ Γ.ΚΑΝΑΚΗ Α.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «ΚΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.» (Απορροφούμενης) όσο και της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΑΛΦΑ-ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε» (Απορροφούσας) προσδιόρισε την 31 Δεκεμβρίου 2017 ως ημερομηνία μετασχηματισμού του Ισολογισμού της και ανέθεσε τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της για τους σκοπούς της προαποφασισθείσας συγχώνευσης στην ανεξάρτητη ελεγκτική εταιρία «Πράιςγρουωτερχαους Κούπερς Α.Ε.», η οποία προέβη στον έλεγχο του Ισολογισμού μετασχηματισμού της εν λόγω Εταιρίας, και συνέταξε την σχετική έκθεση με ημερομηνία 02.04.2018. Οι σχετικές αιτήσεις έχουν υποβληθεί στο ΓΕΜΗ την 17.04.2018 με αριθμούς πρωτοκόλλου 1168363 (από την Εταιρία ΚΑΝΑΚΗΣ) και 1168347 (από την μητρική Εταιρία).

3. Συγχώνευση δια απορρόφησης της Εταιρίας «ΖΑΒ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Σύμφωνα με πρακτικό της 15 Δεκεμβρίου του 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο της της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΖΑΒ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (Απορροφούμενης) όσο και της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΑΛΦΑ-ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε» (Απορροφούσας) προσδιόρισε την 31 Δεκεμβρίου 2017 ως ημερομηνία μετασχηματισμού του Ισολογισμού της και ανέθεσε τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της για τους σκοπούς της προαποφασισθείσας συγχώνευσης στην ανεξάρτητη ελεγκτική εταιρία «AUDIT SERVICES Α.Ε.», η οποία προέβη στον έλεγχο του Ισολογισμού μετασχηματισμού της εν λόγω Εταιρίας, και συνέταξε την σχετική έκθεση με ημερομηνία 13.04.2018. Η σχετική αίτηση έχει υποβληθεί στο ΓΕΜΗ την 17 Απριλίου 2018 με αριθμό πρωτοκόλου 1168539.

Τα συγκριτικά στοιχεία αφορούν τα ενοποιημένα στοιχεία της ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. και των θυγατρικών εταιριών ΚΑΝΑΚΗΣ Α.Ε. και ΖΑΒ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.. Τα στοιχεία της τρέχουσας χρήσης αφορούν τη συγχωνευμένη Εταιρία, μετά τη συγχώνευση της ΑΒ με των θυγατρικών εταιριών ΚΑΝΑΚΗΣ Α.Ε. και ΖΑΒ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε..



4. Μερίδιο αγοράς

Το μερίδιο αγοράς εκτιμάται ότι ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2018 σε 19,8% (σύμφωνα με στοιχεία της Nielsen). Στο σημείο αυτό θα πρέπει να σημειωθεί ότι κατά τα προηγούμενα έτη, μέρος της αγοράς είχε μεταφερθεί εκτός οργανωμένου λιανεμπορίου. Το γεγονός αυτό δυσχεραίνει τις μετρήσεις της Nielsen και το μερίδιο αγοράς που αναφέρθηκε παραπάνω θα πρέπει να ληφθεί υπόψη υπό το συγκεκριμένο πρίσμα.

Γ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως είναι ο κίνδυνος αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική της απόδοση. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρία. Αυτό περιλαμβάνει την αναγνώριση, αποτίμηση και αν χρειαστεί, την αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων. Η Οικονομική Διεύθυνση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρίας.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, προνομιούχες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρία και μερίσματα πληρωτέα. Κατά την 31.12.2018 η Εταιρία δεν έχει έκθεση σε παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.

1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα, ως εκ τούτου, η έκθεση στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών είναι αμελητέα.

Οι αγορές εμπορευμάτων από χώρες του εξωτερικού αποτελούν περίπου το 6% του συνόλου των αγορών της Εταιρίας, το οποίο προέρχεται σε κυρίαρχο ποσόστο από χώρες της ζώνης του Ευρώ. Συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

2. Κίνδυνος επιτοκίου

Επιδίωξη της Εταιρίας είναι η επίτευξη της βέλτιστης ισορροπίας / σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Η Εταιρία παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική της στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική της Εταιρίας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές της ανάγκες.

Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές και εφόσον παραστεί ανάγκη από τις υπάρχουσες τραπεζικές γραμμές πίστωσης.

3. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από τους πελάτες χονδρικής, από τους συνεργάτες του δικτύου δικαιόχρησης και από απαιτήσεις από προμηθευτές. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την Εταιρία, η οποία ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον εξασφάλιση με εγγυήσεις.



Ειδικότερα για τους συνεργάτες του δικτύου δικαιόχρησης η Εταιρία έχει προβεί επιπρόσθετα σε ασφάλιση πιστώσεων και σε χορήγηση τραπεζικών εγγυήσεων ή άλλων εμπράγματων εξασφαλίσεων. Όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων γίνονται προβλέψεις για επισφάλειες.

Περισσότερες πληροφορίες για ενδεχόμενους πιστωτικούς κινδύνους στη Σημείωση 20 «Απαιτήσεις από Εμπορική Δραστηριότητα».

Η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων. Η προκύψασα ζημία απομείωσης αναμορφώθηκε όπως περιγράφεται στην σημείωση 2. Ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ισοδύναμα ταμειακών ροών υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, η προσδιορισθείσα ζημία απομείωσης δεν ήταν σημαντική.

4. Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η Εταιρία ελέγχει διαρκώς το ποσό του βραχυπρόθεσμου δανεισμού, καθώς και την αναλογία αυτού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Η Εταιρία φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιον τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών.

Η διαχείριση των ταμειακών ροών με στόχο τη δημιουργία ελεύθερων ταμειακών ροών είναι μία από τις πιο σημαντικές επιδιώξεις της Εταιρίας, καθώς συμβάλλει στην ευρωστία της και στην αποτελεσματικότητα της λειτουργίας της, ιδιαίτερα λαμβάνοντας υπόψη και το ασταθές οικονομικό περιβάλλον, στο οποίο δραστηριοποιείται.

5. Διαχείριση κεφαλαίου

Η Εταιρία διαρκώς βελτιστοποιεί τη κεφαλαιακή της διάρθρωση (τη σχέση μεταξύ δανεισμού και ιδίων κεφαλαίων). Κύριος σκοπός της κεφαλαιακής διάρθρωσης είναι η βελτιστοποίηση της αξίας της Εταιρίας (shareholder value) με την ταυτόχρονη διατήρηση μιας χρηματοοικονομικής ευελιξίας ικανής για την υλοποίηση των στρατηγικών στόχων της Εταιρίας. Η κεφαλαιακή διάρθρωση εξετάζεται ετησίως. Η Διοίκηση θεωρεί ως μέρη αυτής της εξέτασης το κόστος του κεφαλαίου και τον κίνδυνο που ενέχεται σε κάθε στοιχείο του κεφαλαίου.

6. Μακροοικονομικός κίνδυνος

Οι κύριοι μακροοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρία είναι ο αποπληθωρισμός των αγορών, η συνεχιζόμενη μείωση του διαθέσιμου κατά κεφαλήν εισοδήματος καθώς και η αβεβαιότητα σε σχέση με την ολοκλήρωση των αξιολογήσεων της Ελληνικής Οικονομίας από τους Θεσμούς, που ενδεχομένως μπορεί να οδηγήσουν στη συμπίεση και στη συρρίκνωση τόσο των καταναλωτικών δαπανών, κυρίως μέσω της μείωσης του διαθέσιμου εισοδήματος επιχειρήσεων και νοικοκυριών, όσο και τις προσδοκίες σε σχέση με το μελλοντικό διαθέσιμο εισόδημα. Η μείωση των καταναλωτικών δαπανών μπορεί να επιφέρει αφενός

Τα συγκριτικά στοιχεία αφορούν τα ενοποιημένα στοιχεία της ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. και των θυγατρικών εταιριών ΚΑΝΑΚΗΣ Α.Ε. και ΖΑΒ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.. Τα στοιχεία της τρέχουσας χρήσης αφορούν τη συγχωνευμένη Εταιρία, μετά τη συγχώνευση της ΑΒ με των θυγατρικών εταιριών ΚΑΝΑΚΗΣ Α.Ε. και ΖΑΒ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε..



όξυνση του ανταγωνισμού και αφετέρου πτωτική τάση στις πωλήσεις και το περιθώριο κέρδους και κατά συνέπεια να επηρεάσει αρνητικά την αποδοτικότητα των εργασιών της Εταιρίας.

Εάν οι κύριες δαπάνες της Εταιρίας όπως τα έξοδα προσωπικού και το κόστος πωληθέντων, αυξηθούν σε ποσοστό μεγαλύτερο από αυτό του πληθωρισμού του λιανικού εμπορίου, το γεγονός αυτό ενδέχεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στην αποδοτικότητα των εργασιών της Εταιρίας.

Επιπλέον, η συνεχιζόμενη αύξηση στις τιμές της ενέργειας είναι δυνατό να οδηγήσουν σε αύξηση του κόστους θέρμανσης, ψύξης, υλικών συσκευασίας, φωτισμού και μεταφορών της Εταιρίας. Όπου είναι δυνατό, η αύξηση του κόστους εξισορροπείται μέσα από την προσαρμογή των τιμών και την αυξημένη αποδοτικότητα.

7. Λειτουργικοί κίνδυνοι - Κίνδυνος σχετικός με την ασφάλεια των τροφίμων

Η συσκευασία, η εμπορία, η διανομή και η πώληση των τροφίμων ενέχουν έναν εγγενή κίνδυνο ως προς την ευθύνη της ποιότητας προϊόντων, της τυχόν ανάκλησής τους και της επακόλουθης δυσμενούς δημοσιότητας. Τέτοια προϊόντα ενδεχομένως μπορεί να διανεμηθούν ακούσια από την Εταιρία και να έχουν επιπτώσεις στην υγεία των καταναλωτών. Κατά συνέπεια, η Εταιρία έχει νομική ευθύνη για διεκδικήσεις αποζημίωσης για τις οποίες έχει προβεί σε ανάλογη ασφαλιστική κάλυψη.

Επιπλέον, ακόμα κι αν μια νομική αξίωση για αποζημίωση δεν τελεσφορήσει ή δεν δικαιωθεί πλήρως, η αρνητική δημοσιότητα σχετικά με τον ισχυρισμό ότι τα προϊόντα της Εταιρίας προκάλεσαν ασθένεια ή τραυματισμό θα μπορούσε να επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στη φήμη, τη λειτουργία, την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας.

Η Εταιρία εφαρμόζει μια αυστηρή πολιτική ποιότητας και ασφάλειας των τροφίμων προκειμένου να προσφέρονται στους πελάτες της τα πλέον ποιοτικά και ασφαλή προϊόντα και ακολουθεί πιστά και αυστηρά όλους τους κανόνες ασφάλειας και υγιεινής.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τη Λογιστική Αρχή της Συντηρητικότητας και στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η Εταιρία έχει λάβει επαρκείς προβλέψεις, για να καλύψει κινδύνους.



«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31.12.2018

Δ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη είναι οι εξής για την περίοδο 31.12.2018 και 31.12.2017 αντίστοιχα:

<i>(Ποσά σε χιλ. ευρώ)</i> <i>Συναλλαγές κατά την 31.12.2018</i>	Έσοδα από πωλήσεις και υπηρεσίες	Αγορές και λοιπά έξοδα υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
KONINKLIJKE AHOLD DELHAIZE N.V.	1.055	4.052	317	2.108
DELHAIZE LE LION/DE LEEUW COMM.VA	11.647	17.415	2.036	7.337
LION RETAIL HOLDING SARL	0	5.532	0	29.820
MEGA IMAGE S.R.L.	3.371	93	402	0
DELHAIZE SERBIA D.O.O.	489	9	32	0
AHOLD DELHAIZE COFFEE COMPANY	0	72	0	39
ALBERT HEIJN B.V.	0	25	0	25
Σύνολο	16.562	27.198	2.787	39.329

<i>(Ποσά σε χιλ. ευρώ)</i> <i>Συναλλαγές κατά την 31.12.2017</i>	Έσοδα από πωλήσεις και υπηρεσίες	Αγορές και λοιπά έξοδα υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
KONINKLIJKE AHOLD DELHAIZE N.V.	1.122	3.970	184	843
DELHAIZE LE LION/DE LEEUW COMM.VA	11.794	16.928	7.638	3.286
LION RETAIL HOLDING SARL	0	6.607	0	36.090
MEGA IMAGE S.R.L.	3.114	401	381	0
DELHAIZE SERBIA D.O.O.	1.232	0	867	0
AHOLD DELHAIZE COFFEE COMPANY	0	0	0	0
ALBERT HEIJN B.V.	0	0	0	0
Σύνολο	17.262	27.906	9.070	40.219

Τα συγκριτικά στοιχεία αφορούν τα ενοποιημένα στοιχεία της ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. και των θυγατρικών εταιριών ΚΑΝΑΚΗΣ Α.Ε. και ΖΑΒ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.. Τα στοιχεία της τρέχουσας χρήσης αφορούν τη συγχωνευμένη Εταιρία, μετά τη συγχώνευση της ΑΒ με των θυγατρικών εταιριών ΚΑΝΑΚΗΣ Α.Ε. και ΖΑΒ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε..



Ε. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ

Για το τρέχον έτος, η Εταιρία σχεδιάζει την επιτάχυνση της ανάπτυξής της με την προσθήκη νέων καταστημάτων στο δίκτυό της, συμπεριλαμβανομένων των καταστημάτων του δικτύου δικαιόχρησης (franchising) και των καταστημάτων χονδρικής και λιανικής.

Στο 2018 παρ' όλη την οικονομική κρίση και την συρρίκνωση της αγοράς, η Εταιρία κατάφερε να βρίσκεται στις πρώτες θέσεις στην ελληνική αγορά και βασικός της στόχος είναι να διατηρήσει αυτή την θέση και το 2019. Για τον λόγο αυτό η Εταιρία θα ενδυναμώσει περαιτέρω την ανάπτυξη των καταστημάτων της και θα βελτιώσει την ανταγωνιστικότητά της με συγκεκριμένες επενδύσεις τόσο στις τιμές όσο και στην ποικιλία των εμπορευμάτων που διαθέτει. Οι κινήσεις αυτές συνδυαζόμενες με την προσεκτική οικονομική πολιτική και διαχείριση και την ολιστική προσέγγιση του πελάτη θα αποτελέσουν τα ουσιαστικά χαρακτηριστικά της πολιτικής της για να πετύχει τους στόχους της το 2019.

Οι εταιρείες λιανικού και χονδρικού εμπορίου καλούνται να αντιμετωπίσουν κατά το 2019 πέρα από τα προβλήματα που συνεχίζουν να υφίστανται (την ύφεση της ελληνικής οικονομίας, την απώλεια διαθέσιμου εισοδήματος του καταναλωτή, τη σημαντική μείωση της κατανάλωσης, την ανεργία, τη μείωση επενδύσεων στη χώρα και την ελλιπή χρηματοδότηση από τις εγχώριες τράπεζες) την πρόκληση να ανταποκριθούν στα νέα κοινωνικά και χρηματοοικονομικά δεδομένα που επηρεάζουν την αγορά και κάνουν την εμφάνιση τους και στο τρέχον έτος. Η επιστροφή στις αγορές, η ανοδική πορεία των δεικτών χρηματοοικονομικού κλίματος και καταναλωτικής εμπιστοσύνης διαμορφώνουν προσδοκίες στις επιχειρήσεις οι οποίες καλούνται να αξιολογήσουν τις αλλαγές στην αγορά και να προετοιμαστούν κατάλληλα να ανταποκριθούν σε αυτές.

Από τις σημαντικότερες προκλήσεις που έχει να αντιμετωπίσει η Εταιρία κατά το 2019 είναι η σταθεροποίηση στην ηγετική θέση στην αγορά και η ολοκλήρωση των επενδυτικών σχεδίων της, για να μπορέσει να αδράξει τις κατάλληλες ευκαιρίες που αρχίζουν να δημιουργούνται αλλά ταυτόχρονα να μειώσει την έκθεσή της σε συστημικούς κινδύνους.

Επιπλέον η Εταιρία θα συνεχίσει να προσφέρει ποιοτικά, ασφαλή και υγιεινά προϊόντα και εμπορεύματα στους Έλληνες καταναλωτές, στηρίζοντας ταυτόχρονα τους Έλληνες παραγωγούς και προμηθευτές.

Η Εταιρία θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά και να καταβάλλει όσο το δυνατό περισσότερες προσπάθειες για τη μείωση του λειτουργικού της κόστους μέσω της χρήσης της τεχνολογίας και του αποδοτικότερου επανασχεδιασμού των λειτουργιών της, τη διατήρηση και ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της καθώς επίσης και την υγιή ανάπτυξη του δικτύου της. Ιδιαίτερα οι μειώσεις κόστους θα επανεπενδυθούν για την αποδοτικότερη λειτουργία της. Συνεχίζει να αποτελεί πρώτη προτεραιότητα της Εταιρίας να σταθεί δίπλα στον Έλληνα καταναλωτή και πελάτη της, διασφαλίζοντας ταυτόχρονα μακροχρόνια αξία για την Ελληνική οικονομία, τους μετόχους και τους εργαζομένους της.

ΣΤ. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς «Δ.Π.Χ.Α.» (International Financial Reporting Standards "IFRS"). Αναλυτικές πληροφορίες για τις ακολουθούμενες βασικές Λογιστικές Αρχές αναφέρονται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2018.

Ζ. ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Με βάση τα παραπάνω, για τη χρήση 2018, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας αποφάσισε να προτείνει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων την διανομή μερίσματος ύψους Ευρώ 30.559 χιλ. στις κοινές μετοχές, ήτοι 2,4 Ευρώ ανά μετοχή.



Η. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρική Υπευθυνότητα αποτελεί για την Εταιρία θεμελιώδη αξία. Η στρατηγική της, που χαράσσεται με φροντίδα, πραγματώνεται μέσα από τρεις βασικούς πυλώνες: Προϊόντα - Άνθρωπος - Πλανήτης. Για κάθε έναν από αυτούς έχουν αναπτυχθεί σαφείς πολιτικές, βάσει των οποίων αναπτύσσονται αντίστοιχες δράσεις. Συγκεκριμένα:

Ανθρώπινο δυναμικό

Το ανθρώπινο δυναμικό της ΑΒ αποτελεί το αληθινό κεφάλαιο της εταιρείας. Έτσι, το 2018, η εταιρεία έχει προσφέρει 16,06 εκατ. ευρώ σε παροχές προς τους εργαζομένους της, καθώς και πρόσθετη ασφαλιστική νοσοκομειακή κάλυψη. Το 2018 ολοκληρώθηκαν 247.235 ώρες εκπαίδευσης, με την ενεργή συμμετοχή των ανθρώπων της ΑΒ σε Εκπαιδευτικά προγράμματα και σεμινάρια, ενώ παράλληλα 4.928 εργαζόμενοι συμμετείχαν στις ενέργειες του προγράμματος Υγεία και Ευεξία.

Η Εταιρία στις 31.12.2018 απασχολούσε 14.132 άτομα (14.092 άτομα το 2017).

Κανονιστική Συμμόρφωση

Η Εταιρία έχει υιοθετήσει Πρόγραμμα Ηθικής και Κανονιστικής Συμμόρφωσης το οποίο έχει σχεδιαστεί για την πρόληψη, τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση ζητημάτων Ηθικής και Κανονιστικής Συμμόρφωσης. Η Εταιρία επιδιώκει να διεξάγει τις δραστηριότητές της έντιμα, ηθικά, με ακεραιότητα και σε συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και πρότυπα, τις πολιτικές και τις οδηγίες του Ομίλου, καθώς και τον Κώδικα Δεοντολογίας της. Στον Κώδικα Δεοντολογίας αποτυπώνονται οι βασικές αρχές που διέπουν την επιχειρηματική πρακτική και πολιτική της Εταιρίας, αλλά και τη συμπεριφορά των εργαζομένων της.

Περιβαλλοντικά & Κοινωνικά θέματα

Ανταποδίδοντας το θετικό μέρισμα της ανάπτυξής της σε όλους εκείνους που δείχνουν σταθερά την εμπιστοσύνη τους στο δίκτυο της, η Εταιρεία ανταποδίδει το θετικό μέρισμα της ανάπτυξής της στην κοινωνία και το περιβάλλον, μέσω της υπεύθυνης στάσης της. Για αυτό το λόγο, προτεραιότητα αποτελεί η βελτίωση της ποιότητας ζωής σε κάθε ελληνική γειτονιά που έχει παρουσία. Σε αυτή την κατεύθυνση σχεδιάζει και υλοποιεί πρωτοποριακά προγράμματα Εταιρικής Υπευθυνότητας για τους συνανθρώπους μας σε ανάγκη, για τη φροντίδα των παιδιών, για τα προϊόντα που διαθέτει στα ράφια της και για την προστασία του περιβάλλοντος.

Το 2018 προσφέραμε 1,1 εκατομμύρια γεύματα αξίας 3,3 εκατομμύρια ευρώ σε ιδρύματα και φορείς.

Οι Περιβαλλοντικές Δράσεις της Εταιρίας αφορούν στον περιορισμό των παραγόμενων αποβλήτων, στην επαναχρησιμοποίηση, στη διαχείριση αποβλήτων, στην ανακύκλωση, στη χρήση φιλικότερων προς το περιβάλλον υλικών, στη χρήση ΑΠΕ, στην εξοικονόμηση φυσικών πόρων, στη χρήση νέας τεχνολογίας φιλικής προς το περιβάλλον, κλπ.

Συγκεκριμένα, μέσα από τα 70 Κέντρα Ανακύκλωσης το 2018 έχουν ανακυκλωθεί πάνω από 3,2 εκατομμύρια συσκευασίες με συνολικό βάρος άνω των 15,7 τόννων. Το 2018, η εταιρία δημιούργησε ένα πρωτοποριακό για την Ελλάδα και την Ευρώπη, Κινητό Κέντρο Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης και Ανακύκλωσης. Το Κινητό Κέντρο, έχει ήδη επισκεφθεί 11 δήμους με πάνω από 8.500 επισκέψεις μαθητών και εκπαιδευτικών σχολείων. Τα επόμενα χρόνια θα συνεχίσει να γυρίζει την Ελλάδα εκπαιδεύοντας μαθητές για την ανακύκλωση και τα οφέλη της.

Επίσης, η εταιρία έχει καταφέρει να μειώσει τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου σε ποσοστό 46,89% σε σχέση το 2008, ενώ έχει μειώσει και την συνολική κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας σε ποσοστό 22,3% σε σύγκριση με το 2008.

Τα συγκριτικά στοιχεία αφορούν τα ενοποιημένα στοιχεία της ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. και των θυγατρικών εταιριών ΚΑΝΑΚΗΣ Α.Ε. και ΖΑΒ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.. Τα στοιχεία της τρέχουσας χρήσης αφορούν τη συγχωνευμένη Εταιρία, μετά τη συγχώνευση της ΑΒ με των θυγατρικών εταιριών ΚΑΝΑΚΗΣ Α.Ε. και ΖΑΒ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε..



Βασιλόπουλος
...και του πουλιού το γάλα!

Έδρα: Λεωφόρος Σπάτων 81 – 153 44 Γέρακας Αττικής

Αριθμός Μητρώου Α.Ε. 13363/04/Β/86/186 (2010)

ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.

Έδρα: Λεωφόρος Σπάτων 81 – 153 44 Γέρακας Αττικής

-
- Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για τη χρήση που έληξε 31.12.2018

- Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

- Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
-



Πίνακας Περιεχομένων

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	1
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ	2
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	5
1. Γενικές πληροφορίες	6
2. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς (ΔΠΧΑ)	6
3. Περίληψη βασικών λογιστικών αρχών	11
3.01. Συγχώνευση εταιριών	11
3.02. Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	11
3.03. Υπεραξία Επιχείρησης (Goodwill).....	12
3.04. Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού	12
3.05. Αποθέματα	15
3.06. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	15
3.07. Εμπορικές Απαιτήσεις	17
3.08. Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα	18
3.09. Σύνθετα Χρηματοοικονομικά Μέσα.....	18
3.10. Δάνεια Τραπεζών	18
3.11. Προβλέψεις	18
3.12. Αναγνώριση Εσόδων	19
3.13. Κόστος Πωληθέντων	19
3.14. Μισθώσεις.....	20
3.15. Ξένα Νομίσματα	20
3.16. Κόστος Δανεισμού.....	21
3.17. Κρατικές Επιχορηγήσεις	21
3.18. Κόστος Παροχών Συνταξιοδότησης προς το Προσωπικό.....	21
3.19. Τρέχων και Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος	22
3.20. Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων	22
3.21. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	22
3.22. Διανομή Μερισμάτων	23
3.23. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	23
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων.....	23
5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως.....	25
6. Κύκλος εργασιών	26
7. Έξοδα κατά προορισμό	27
8. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης.....	28
9. Λοιπά κέρδη / (ζημιές).....	28
10. Χρηματοοικονομικό κόστος / έσοδο.....	28
11. Φόρος εισοδήματος.....	29
12. Μέρισμα	30
13. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	30
14. Επενδύσεις σε ακίνητα	33
15. Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill)	34
16. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία.....	35
17. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	36
18. Απαιτήσεις / υποχρεώσεις από αναβαλλόμενο φόρο	37
19. Αποθέματα	39
20. Απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα	39



21.	Λοιπές απαιτήσεις – Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	42
22.	Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	42
23.	Μετοχικό κεφάλαιο	42
24.	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	43
25.	Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	43
26.	Αποθεματικά	44
27.	Μακροπρόθεσμες / Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	46
28.	Συνταξιοδοτικά προγράμματα	47
29.	Προβλέψεις	50
30.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	51
31.	Υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα	51
32.	Έξοδα χρήσης πληρωτέα	53
33.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	53
34.	Ανειλημμένες υποχρεώσεις και απαιτήσεις	53
35.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	55
36.	Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις	56
37.	Αμοιβές Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών	56
38.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις	56
39.	Σημαντικά Γεγονότα	57
40.	Μεταγενέστερα Γεγονότα	57



ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 στην σελίδα 1 έως 57, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης και έχουν εγκριθεί από τους κάτωθι:

Γέρακας, 9 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής και Μέλος του
Διοικητικού Συμβουλίου

Βασίλειος Ι. Σταύρου

ΑΔΤ. Φ 033384

Σοφοκλής Ι. Γιαννακού

ΑΔΤ. 1107370

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0044378-Α΄ΤΑΞΕΩΣ

Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτριος Κ. Πρίντζιος

ΑΔΤ. ΑΜ 578217



«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων

	Σημ.	Από 1 Ιανουαρίου έως	
		31.12.2018	31.12.2017
Κύκλος εργασιών	6	1.986.336	2.100.319
Κόστος πωληθέντων		-1.473.698	-1.568.707
Μικτό κέρδος		512.638	531.612
Λοιπά έσοδα	8	8.261	7.102
Έξοδα διάθεσης		-376.633	-379.148
Έξοδα διοίκησης		-65.713	-61.680
Λοιπά κέρδη / (ζημιές)	9	-5.282	612
Απαξίωση παγίων περιουσιακών στοιχείων	13	-13.234	-3.387
Λειτουργικά κέρδη		60.037	95.111
Χρηματοοικονομικό κόστος	10	-6.623	-7.652
Χρηματοοικονομικά έσοδα	10	592	1.049
Κέρδη προ φόρων		54.006	88.508
Φόρος εισοδήματος	11	-19.365	-30.982
Κέρδη χρήσεως		34.641	57.526
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			
Στοιχεία που δεν θα ανακαταταγούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων:			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)			
αναγνωρισμένα κατευθείαν στην Καθαρή Θέση			
μετά από αναβαλλόμενους φόρους			
		-145	628
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		34.496	58.154

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 57 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα συγκριτικά στοιχεία αφορούν τα ενοποιημένα στοιχεία της ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. και των θυγατρικών εταιριών ΚΑΝΑΚΗΣ Α.Ε. και ΖΑΒ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.. Τα στοιχεία της τρέχουσας χρήσης αφορούν τη συγχωνευμένη Εταιρία, μετά τη συγχώνευση της ΑΒ με των θυγατρικών εταιριών ΚΑΝΑΚΗΣ Α.Ε. και ΖΑΒ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., όπως περιγράφεται στη σημείωση 3.1.



Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημ.	31.12.2018	31.12.2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πάγιο Ενεργητικό			
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	587.631	596.116
Επενδύσεις σε ακίνητα	14	1.929	2.120
Υπεραξία επιχείρησης	15	136.126	136.126
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	16	4.059	4.847
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	17	17.657	17.259
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενο φόρο	18	11.825	8.443
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού		759.227	764.911
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	19	144.309	145.776
Απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα	20	45.572	53.965
Έξοδα επόμενης χρήσης		1.438	1.356
Λοιπές απαιτήσεις - Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	21	9.097	8.351
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	22	46.128	93.345
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		246.544	302.793
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		1.005.771	1.067.704
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	19.099	19.099
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	24	12.515	12.515
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	25	94.229	94.229
Αποθεματικά	26	89.548	86.783
Συσσωρευμένα κέρδη/(ζημιές)		185.112	194.322
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		400.503	406.948
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δανεισμός	27	22.617	29.886
Συνταξιοδοτικά προγράμματα	28	47.278	45.188
Προβλέψεις	29	4.666	3.938
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	30	9.897	10.946
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		84.458	89.958
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δανεισμός	27	7.203	6.179
Υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα	31	435.217	484.216
Έξοδα χρήσης πληρωτέα	32	24.182	28.339
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	33	54.208	52.064
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		520.810	570.798
Σύνολο Υποχρεώσεων		605.268	660.756
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		1.005.771	1.067.704

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 57 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα συγκριτικά στοιχεία αφορούν τα ενοποιημένα στοιχεία της ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. και των θυγατρικών εταιριών ΚΑΝΑΚΗΣ Α.Ε. και ΖΑΒ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.. Τα στοιχεία της τρέχουσας χρήσης αφορούν τη συγχωνευμένη Εταιρία, μετά τη συγχώνευση της ΑΒ με των θυγατρικών εταιριών ΚΑΝΑΚΗΣ Α.Ε. και ΖΑΒ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., όπως περιγράφεται στη σημείωση 3.1.



«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	Αποθεματικά	Συσσωρευμένα κέρδη/ (ζημιές)	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Εταιρία							
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2017		19.099	12.519	94.229	83.356	184.194	393.397
Κέρδη χρήσεως		0	0	0	0	57.526	57.526
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από αναβαλλόμενους φόρους		0	0	0	0	628	628
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0	0	0	0	58.154	58.154
Συναλλαγές με μετόχους που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση:							
Επίπτωση μέσω αποκτήσεων από επιχειρηματικές συνενώσεις		0	-4	0	102	-97	1
Μερίσματα	12	0	0	0	0	-44.928	-44.928
Δικαίωμα προαίρεσης μετοχών	26	0	0	0	325	0	325
Μεταφορά στα αποθεματικά	26	0	0	0	3.000	-3.000	0
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2017		19.099	12.515	94.229	86.783	194.322	406.948
Αλλαγή λογιστικού χειρισμού (Δ.Π.Χ.Α. 9)		0	0	0	0	-1.069	-1.069
Αναθεωρημένο Υπόλοιπο κατά την 01.01.2018		19.099	12.515	94.229	86.783	193.253	405.879
Κέρδη χρήσεως		0	0	0	0	34.641	34.641
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από αναβαλλόμενους φόρους		0	0	0	0	-145	-145
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0	0	0	0	34.496	34.496
Συναλλαγές με μετόχους που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση:							
Μερίσματα	12	0	0	0	0	-40.108	-40.108
Δικαίωμα προαίρεσης μετοχών	26	0	0	0	235	0	235
Μεταφορά στα αποθεματικά	26	0	0	0	2.530	-2.530	0
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2018		19.099	12.515	94.229	89.548	185.112	400.503

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 57 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα συγκριτικά στοιχεία αφορούν τα ενοποιημένα στοιχεία της ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. και των θυγατρικών εταιριών ΚΑΝΑΚΗΣ Α.Ε. και ΖΑΒ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.. Τα στοιχεία της τρέχουσας χρήσης αφορούν τη συγχωνευμένη Εταιρία, μετά τη συγχώνευση της ΑΒ με των θυγατρικών εταιριών ΚΑΝΑΚΗΣ Α.Ε. και ΖΑΒ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., όπως περιγράφεται στη σημείωση 3.1.



«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	Σημ.	31.12.2018	31.12.2017
Λειτουργικές Δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		54.006	88.508
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις		56.903	54.482
Προβλέψεις – επισφαλείς πελάτες	20	648	1.733
Πρόβλεψη απαξίωσης παγίων περιουσιακών στοιχείων	13	13.234	3.387
Ζημιές από πώληση παγίων	9	151	132
Έσοδα από τοποθετήσεις	10	-592	-1.049
Χρηματοοικονομικό κόστος	10	6.623	7.652
Δικαίωμα Προαίρεσης μετοχών		531	583
Πλέον /(μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης:			
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων		1.467	7.929
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων		13.950	-7.853
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων		-59.753	-3.943
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		-6.449	-7.486
Καταβεβλημένοι φόροι		-20.871	-45.658
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		59.848	98.417
Επενδυτικές Δραστηριότητες			
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		0	-3.867
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	13/16	-61.482	-75.426
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		178	615
Τόκοι εισπραχθέντες		592	1.049
Σύνολο (εκροών) σε επενδυτικές δραστηριότητες (β)		-60.712	-77.629
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες			
Μερίσματα	12	-40.108	-44.928
Εξοφλήσεις δανείων	27	-6.245	-5.328
Σύνολο (εκροών) σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		-46.353	-50.256
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης: (α)+(β)+(γ)		-47.217	-29.468
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	22	93.345	122.813
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	22	46.128	93.345

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 57 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα συγκριτικά στοιχεία αφορούν τα ενοποιημένα στοιχεία της ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. και των θυγατρικών εταιριών ΚΑΝΑΚΗΣ Α.Ε. και ΖΑΒ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.. Τα στοιχεία της τρέχουσας χρήσης αφορούν τη συγχωνευμένη Εταιρία, μετά τη συγχώνευση της ΑΒ με των θυγατρικών εταιριών ΚΑΝΑΚΗΣ Α.Ε. και ΖΑΒ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., όπως περιγράφεται στη σημείωση 3.1.



1. Γενικές πληροφορίες

Η ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε., (στο εφεξής «Εταιρία»), είναι ανώνυμη εταιρία που έχει συσταθεί στην Ελλάδα σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, με έδρα στην Λεωφ. Σπάτων αριθμ. 81, τ.κ. 153 44 στο Γέρακα Αττικής.

Η Εταιρία, δραστηριοποιείται στον κλάδο του λιανικού και χονδρικού εμπορίου τροφίμων με σκοπό και αντικείμενο κυρίως την άσκηση επιχειρήσεως βιοτεχνίας και εμπορίας υψηλής ποιοτικής στάθμης προϊόντων διατροφής, την επεξεργασία, τυποποίηση, συσκευασία και πώληση κρεάτων, αγροτικών προϊόντων, ξηρών καρπών, βοτάνων και άλλων ειδών οικιακής και ατομικής χρήσεως, την οργάνωση και εγκατάσταση αλυσίδας καταστημάτων «υπεραγορών» (supermarkets) και μικτών καταστημάτων τροφίμων καθώς και καταστημάτων χονδρικού εμπορίου (cash & carry) και αποθηκών τροφίμων και ποτών χονδρικού εμπορίου (cash & carry) για τη διάθεση αντικειμένων των προαναφερομένων ειδών με σύγχρονες μεθόδους προβολής, διακινήσεως και διαθέσεως καθώς και την ανάληψη δικτύου δικαιόχρησης στον κλάδο λιανεμπορίου.

Η εταιρία AHOLD DELHAIZE N.V. με έδρα την Ολλανδία είναι εμμέσως διά της 100% θυγατρικής της LION RETAIL HOLDING S.A.R.L μέτοχος του 100% των μετοχών της «ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε., συντάσσει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας. Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάσσονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και είναι διαθέσιμες στην έδρα της μητρικής εταιρίας και στην επίσημη ιστοσελίδα της ADELHAIZE GROUP N.V.: <https://www.aholddelhaize.com>

Στο τέλος της χρήσης, το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρίας αριθμεί 460 καταστήματα από τα οποία 298 είναι εταιρικά καταστήματα λιανικής πώλησης, 146 ανήκουν στο δίκτυο δικαιόχρησης (Franchising), και 16 καταστήματα είναι καταστήματα χονδρικής πώλησης.

2. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2018 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρίας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμοζόταν βάσει του ΔΛΠ 39. Επιπλέον, το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο προηγούμενο μοντέλο του ΔΛΠ 39.

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ένα μοντέλο συνολικής ταξινόμησης βάσει του οποίου τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατατάσσονται σε 3 κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε Αποσβέσιμο Κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε Εύλογη Αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων (ΕΑΜΛΣΕ)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε Εύλογη Αξία μέσω Κατάστασης Αποτελεσμάτων (ΕΑΜΚΑ)



Επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις

Η Εταιρία εφάρμοσε, για πρώτη φορά, το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» με τη μέθοδο της σωρευτικής επίδρασης (δηλαδή την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση), με την επίδραση της εφαρμογής αυτών των Προτύπων να αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής (δηλαδή την 1η Ιανουαρίου 2018). Αντίστοιχα, οι πληροφορίες που αφορούν στη χρήση 2017 δεν έχουν επαναδιατυπωθεί, δηλαδή αποτυπώνονται σύμφωνα με τα προηγούμενα πρότυπα, το ΔΛΠ 39 και τις σχετικές διερμηνείες.

Η φύση και η επίδραση αυτών των αλλαγών παρουσιάζονται παρακάτω.

Οι παρακάτω πίνακες δείχνουν τις προσαρμογές που αναγνωρίζονται σε κάθε χωριστό λογαριασμό. Οι λογαριασμοί που δεν επηρεάστηκαν από τις αλλαγές δεν περιλαμβάνονται. Ως αποτέλεσμα τα υποσύνολα και τα σύνολα που αναφέρονται δεν μπορούν να επανυπολογισθούν από τα κονδύλια που παρουσιάζονται.

Οι προσαρμογές για την Εταιρία παρατίθενται παρακάτω:

	Δημοσιευμένο 31.12.2017	Επίδραση Δ.Π.Χ.Α 9	Αναθεωρημένο 01.01.2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	145.776	0	145.776
Απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα	53.965	-1.069	52.986
Έξοδα επόμενης χρήσης	1.356	0	1.356
Λοιπές απαιτήσεις - Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	8.351	0	8.351
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	93.345	0	93.345
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	302.793	-1.069	301.724
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.067.704	-1.069	1.066.635
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	19.099	0	19.099
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	12.515	0	12.515
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	94.229	0	94.229
Αποθεματικά	86.783	0	86.783
Συσσωρευμένα κέρδη/(ζημιές)	194.322	-1.069	193.253
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	406.948	-1.069	405.879
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.067.704	-1.069	1.066.635

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα αναγνωρίζει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Η επίδραση από την εφαρμογή του προτύπου στην Εταιρία δεν θεωρείται σημαντική.

Η Εταιρεία πραγματοποίησε ανάλυση των σημαντικών πηγών εσόδων του προκειμένου να προσδιορίσει την ύπαρξη τυχόν αλλαγών μεταξύ του προηγούμενου και του τρέχοντος λογιστικού πλαισίου όπως αυτό ορίζεται



από τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 15, και δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση από την εφαρμογή του νέου προτύπου.

Η Εταιρία, δραστηριοποιείται στον κλάδο του λιανικού και χονδρικού εμπορίου τροφίμων. Τα έσοδα της Εταιρίας, αφαιρουμένων των εκπτώσεων και των λοιπών παροχών, έχουν προκύψει αποκλειστικά από πωλήσεις εμπορευμάτων λιανικής σε καταναλωτές, χονδρικής προς μικρούς επιτηδευματίες σε διάφορα σημεία της χώρας και από πωλήσεις σε συνεργάτες με σύμβαση δικαιόχρησης.

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών που προέρχονται από τις δραστηριότητες της Εταιρίας, καθαρά από το φόρο προστιθέμενης αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Οι κυριότερες κατηγορίες πωλήσεων και τρόπος αναγνώρισης αναφέρονται στην Σημείωση 6.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια»

Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις. Το τροποποιημένο πρότυπο α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις τυχόν αποκλίσεις που προέκυψαν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως τον κλάδο των ασφαλίσεων, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021. Οι οντότητες οι οποίες έχουν επιλέξει να αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, συνεχίζουν να εφαρμόζουν το ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα. Η επίδραση από την εφαρμογή της τροποποίησης στην Εταιρία δεν θεωρείται σημαντική.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές.

ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) «Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα.



Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (Κύκλος 2014 – 2016)

ΔΛΠ 28 “Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες”

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Η επίδραση του προτύπου στην Εταιρία θεωρείται σημαντική καθώς εκτιμάται ότι η εφαρμογή του προτύπου με ημερομηνία 01.01.2019, θα επηρεάσει θετικά την καθαρή θέση κατά 1,5 εκατ. Ευρώ.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9.



Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές.

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.



ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

3. Περίληψη βασικών λογιστικών αρχών

3.01. Συγχώνευση εταιριών

Για τη συγχώνευση των εταιριών ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε., ΚΑΝΑΚΗΣ Α.Ε., ΖΑΒ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., έχει ακολουθηθεί η μέθοδος της συνένωσης συμφερόντων, λόγω του ότι οι απορροφώμενες ήταν 100% θυγατρικές της απορροφώσας. Επομένως, τα στοιχεία ενεργητικού, υποχρεώσεις, ταμειακές ροές, έσοδα και έξοδα της απορροφώσας εταιρίας έχουν αναπροσαρμοσθεί για να περιλαμβάνουν τα κονδύλια των τριών εταιριών, σαν να ήταν μια ενιαία εταιρία από την 1 Ιανουαρίου 2017. Τα στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις έχουν ενσωματωθεί στις λογιστικές τους αξίες.

Τα κονδύλια που εμφανίζονται στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως συγκριτικά στοιχεία για την Εταιρία, αφορούν τα κονδύλια που εμφανίζονταν ως στοιχεία Ομίλου στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017.

Ως αποτέλεσμα της συγχώνευσης, η υπεραξία που εμφανιζόταν στον ενοποιημένο ισολογισμό του ομίλου, καθώς και τα λοιπά στοιχεία ενεργητικού που είχαν αναγνωριστεί κατά την αρχική εξαγορά της ΚΑΝΑΚΗΣ Α.Ε., ΖΑΒ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (μαζί με την αναλογούσα αναβαλλόμενη φορολογία), έχουν μεταφερθεί στον εταιρικό ισολογισμό.

3.02. Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, (Δ.Π.Χ.Α.), που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και ίσχυαν κατά την ημερομηνία προετοιμασίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2017 περιελάμβαναν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των 100% θυγατρικών εταιριών ΚΑΝΑΚΗΣ Α.Ε. και ΖΑΒ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.. Σύμφωνα με πρακτικό της 15 Δεκεμβρίου του 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο τόσο της της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ Γ.ΚΑΝΑΚΗ Α.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «ΚΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.» (Απορροφούμενης), της ΖΑΒ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (Απορροφούμενης), όσο και της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΑΛΦΑ-ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» (Απορροφώσας) προσδιόρισε την 31 Δεκεμβρίου 2017 ως ημερομηνία μετασχηματισμού του Ισολογισμού της.

Κατόπιν των παραπάνω, η ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. έχει ενσωματώσει στον εταιρικό ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2018, τα στοιχεία ενεργητικού και τις υποχρεώσεις της θυγατρικής στις λογιστικές τους αξίες. Ως εκ τούτου, δεν παρουσιάζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την τρέχουσα χρήση.

Για την κατάρτιση αυτών των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων έχει ακολουθηθεί η μέθοδος της συνένωσης συμφερόντων.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμού που ακολουθήθηκαν παραμένουν αμετάβλητες σε σχέση με τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας στις 31.12.2017, με εξαίρεση τις ακόλουθες



αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις, καθώς και για τα αναθεωρημένα ή νέα πρότυπα και διερμηνείες, τα οποία τέθηκαν σε ισχύ στην Ευρωπαϊκή Ένωση από την 01.01.2018, και έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρία, όπως παρατίθενται στη Σημείωση 2.

Οι κύριοι μακροοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρία είναι ο αποπληθωρισμός των αγορών, η συνεχιζόμενη μείωση του διαθέσιμου κατά κεφαλήν εισοδήματος καθώς και η αβεβαιότητα σε σχέση με την ολοκλήρωση των αξιολογήσεων της Ελληνικής Οικονομίας από τους Θεσμούς, που ενδεχομένως μπορεί να οδηγήσουν στη συμπίεση και στη συρρίκνωση τόσο των καταναλωτικών δαπανών, κυρίως μέσω της μείωσης του διαθέσιμου εισοδήματος επιχειρήσεων και νοικοκυριών, όσο και τις προσδοκίες σε σχέση με το μελλοντικά διαθέσιμο εισόδημα. Η μείωση των καταναλωτικών δαπανών μπορεί να επιφέρει αφενός όξυνση του ανταγωνισμού και αφετέρου πτωτική τάση στις πωλήσεις και το περιθώριο κέρδους και κατά συνέπεια να επηρεάσει αρνητικά την αποδοτικότητα των εργασιών της Εταιρίας.

Εάν οι κύριες δαπάνες της Εταιρίας όπως τα έξοδα προσωπικού και το κόστος πωληθέντων, αυξηθούν σε ποσοστό μεγαλύτερο από αυτό του πληθωρισμού του λιανικού εμπορίου, το γεγονός αυτό ενδέχεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στην αποδοτικότητα των εργασιών της Εταιρίας.

Επιπλέον, η συνεχιζόμενη αύξηση στις τιμές της ενέργειας είναι δυνατό να οδηγήσουν σε αύξηση του κόστους θέρμανσης, ψύξης, υλικών συσκευασίας, φωτισμού και μεταφορών της Εταιρίας. Όπου είναι δυνατό, η αύξηση του κόστους εξισορροπείται μέσα από την προσαρμογή των τιμών και την αυξημένη αποδοτικότητα.

3.03. Υπεραξία Επιχείρησης (Goodwill)

Η Υπεραξία Επιχείρησης που προκύπτει από μία εξαγορά αντιπροσωπεύει την πλεονασματική διαφορά του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της απορροφηθείσας εταιρίας κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Μετά την αρχική αναγνώριση, η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται σε ετήσια βάση για απομείωση. Οσάκις υπάρξει μία ένδειξη, αυτή η υπεραξία ενδεχομένως να χρήζει απομείωσης. Για περισσότερες λεπτομέρειες μπορείτε να αναφερθείτε στην Σημείωση 15.

3.04. Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού

3.04.01. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μετά από την αφαίρεση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων, εκτός από τη κατηγορία γηπέδων / οικοπέδων όπου απεικονίζεται το ιστορικό κόστος κτήσεως απαλλαγμένο από τυχόν απομειώσεις. Η απόσβεση επιβαρύνει τα αποτελέσματα, ώστε να μειώνει το κόστος ή την αξία των περιουσιακών στοιχείων, εκτός από την αξία γηπέδων και ακινήτων υπό κατασκευή, κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο ως ακολούθως:

Είδος ενσώματων περιουσιακών στοιχείων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	Εκτιμώμενη Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια ιδιόκτητα και μισθωμένα	35 - 40 έτη
Εγκαταστάσεις κτιρίων (ιδιόκτητες και μισθωμένες)	10 - 20 έτη
Μηχανήματα	5 - 10 έτη
Οχήματα – μέσα μεταφοράς	4 - 9 έτη
Ηλεκτρονικός εξοπλισμός	2 - 10 έτη
Έπιπλα - λοιπός εξοπλισμός	3 - 10 έτη
Επενδυτικά ακίνητα	40 έτη



Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενσώματων ακινητοποιήσεων καθορίζονται ως η διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της αναπόσβεστης αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Στο τέλος κάθε χρήσης, οι υπεύθυνοι των αρμόδιων τμημάτων της Εταιρίας (Τεχνική υπηρεσία, Τμήμα Πληροφορικής, Τμήμα Logistics) επανεξετάζουν την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και προβαίνουν σε αναθεώρηση αυτής, εφ' όσον κρίνουν ότι είναι αναγκαίο. Κάθε αλλαγή στον τρόπο υπολογισμού λογιστικοποιείται σε μελλοντική βάση.

3.04.02. Ασώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ασώματα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στην αξία κόστους και εμφανίζονται στο ιστορικό κόστος μειωμένα κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημιές από απομείωση, όπου συντρέχει λόγος. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των ασώματων περιουσιακών στοιχείων είναι η εξής:

Είδος Ασώματου περιουσιακού στοιχείου	Εκτιμώμενη Ωφέλιμη Ζωή
Λογισμικά προγράμματα	3 έτη
Λογισμικά προγράμματα - Εσωτερική Υλοποίηση	3 - 10 έτη

Ο τρόπος υπολογισμού της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής, καθώς και των αποσβέσεων, επανεξετάζεται στο τέλος κάθε χρήσης. Κάθε αλλαγή στον τρόπο υπολογισμού λογιστικοποιείται σε μελλοντική βάση.

Ειδικότερα, τα εσωτερικώς υλοποιούμενα λογισμικά προγράμματα αναγνωρίζονται αρχικά σε αξία ίση με το άθροισμα των εξόδων που πραγματοποιήθηκαν από την ημερομηνία που το λογισμικό πρόγραμμα ικανοποιεί τα κριτήρια αναγνώρισης. Στα έξοδα περιλαμβάνονται κυρίως αμοιβές προσωπικού που έχουν εργαστεί για την ανάπτυξη του προγράμματος. Όταν δεν μπορεί να αναγνωρισθεί άυλο περιουσιακό στοιχείο, τα έξοδα ανάπτυξης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που πραγματοποιήθηκαν. Έξοδα ανάπτυξης που πραγματοποιήθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις δεν δύναται να αναγνωριστούν ως πάγιο στοιχείο.

Τα έξοδα έρευνας καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται, όπως επίσης και τα έξοδα συντήρησης του λογισμικού προγράμματος. Εσωτερικώς δημιουργούμενο λογισμικό πρόγραμμα που προκύπτει από έξοδα ανάπτυξης, που έχουν πραγματοποιηθεί σε μεμονωμένο έργο, αναγνωρίζονται μόνο όταν η Εταιρία μπορεί να αποδείξει:

1. ότι διαθέτει την τεχνολογική δυνατότητα να ολοκληρώσει το εσωτερικώς δημιουργούμενο λογισμικό πρόγραμμα, ώστε να καταστεί διαθέσιμο για χρήση,
2. την πρόθεσή του να το ολοκληρώσει και να χρησιμοποιήσει το λογισμικό πρόγραμμα,
3. την ικανότητά του να χρησιμοποιήσει το λογισμικό πρόγραμμα
4. πώς το λογισμικό πρόγραμμα θα δημιουργήσει μελλοντικά οικονομικά ωφέλη,
5. ότι διαθέτει επαρκείς τεχνολογικούς, οικονομικούς και άλλους πόρους για την ολοκλήρωση της ανάπτυξης και τη χρήση του λογισμικού προγράμματος και
6. την ικανότητα να επιμετρά αξιόπιστα τα έξοδα κατά την ανάπτυξη του λογισμικού προγράμματος.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα εσωτερικώς υλοποιούμενα λογισμικά προγράμματα καταχωρούνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Η Εταιρία σε τριμηνιαία βάση εξετάζει το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων των καταστημάτων προκειμένου να διαπιστώσει αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης τους.



3.04.03. Επενδύσεις σε Ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, οι οποίες αποφέρουν ενοίκια και/ή, ανατίμηση κεφαλαίου, καταχωρούνται στην αξία κόστους, μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις ('cost model'). Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποσβένονται με την μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία δε διαφέρει σημαντικά από την ωφέλιμη ζωή αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία».

3.04.04. Απομείωση αξίας μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού, η Εταιρία αξιολογεί εάν υπάρχει ένδειξη ότι ένα περιουσιακό στοιχείο (ενσώματο ή άυλο) ή μια μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (CGU), χρίζει εξέτασης απομείωσης. Αν οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη υπάρχει, το ανακτήσιμο ποσό του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται. Περαιτέρω η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη διάρκεια ζωής ή τα περιουσιακά στοιχεία που δεν είναι ακόμα διαθέσιμα για λειτουργία, εξετάζονται ετησίως για απομείωση.

Η συγκεκριμένη διαδικασία διενεργείται από την Εταιρία σε τριμηνιαία βάση ανά χρήση.

Το ανακτήσιμο ποσό ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης του περιουσιακού στοιχείου, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς της διαχρονικής αξίας του χρήματος και των κινδύνων που είναι συναφείς με το περιουσιακό στοιχείο.

Δεδομένου ότι ανεξάρτητες ταμειακές ροές δεν είναι συνήθως διαθέσιμες για επιμέρους περιουσιακά στοιχεία, για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία χρειάζεται να ομαδοποιηθούν σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Αυτές οι μονάδες πρέπει να είναι ανεξάρτητες από τις ταμειακές ροές άλλων περιουσιακών στοιχείων ή ομάδας περιουσιακών στοιχείων (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Οι ταμειακές ροές που χρησιμοποιούνται είναι συνεπείς με το επιχειρησιακό πρόγραμμα της Εταιρίας και επανεξετάζονται σε περιοδική βάση και σύμφωνα με τις αρχές της Εταιρίας Ahold – Delhaize (AD).

Για τον καθορισμό της εύλογης αξίας, μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης για μεμονωμένα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, χρησιμοποιούνται κατάλληλα μοντέλα αποτίμησης, τα οποία υποστηρίζονται από διάφορες αποτιμήσεις ή λοιπές ενδείξεις καθορισμού της εύλογης αξίας, οι οποίες σε σημαντικό βαθμό βασίζονται σε πληροφορίες της αγοράς ακινήτων.

Η υπεραξία που προκύπτει κατά τις συνενώσεις επιχειρήσεων, για σκοπούς εξέτασης απομείωσης, κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών της Εταιρίας, που προσδοκά να επωφεληθεί από τις συνέργειες της συνένωσης. Οι μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών αντιπροσωπεύουν το χαμηλότερο επίπεδο εντός της Εταιρίας, στο οποίο η υπεραξία εξετάζεται για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης και οι οποίες δεν είναι μεγαλύτερες από έναν λειτουργικό τομέα δραστηριότητας πριν τη συνένωση.

Η ζημία απομείωσης μιας συνεχιζόμενης λειτουργικής δραστηριότητας αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, εάν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό. Ζημίες απομείωσης που αναγνωρίζονται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, κατανέμονται έτσι ώστε να μειώσουν αρχικά τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και μετέπειτα να μειώσουν τη λογιστική αξία των λοιπών περιουσιακών στοιχείων που υπάρχουν στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών σε αναλογική βάση.

Όταν, μεταγενέστερα, η απομείωση περιουσιακού στοιχείου, εκτός της υπεραξίας, δεν υφίσταται σε μελλοντικές χρονικές περιόδους, λόγω αναθεώρησης της εύλογης αξίας ή της αξίας χρήσης του περιουσιακού στοιχείου, τότε η απομείωση δύναται να αναστραφεί. Κατά την αναστροφή της απομείωσης, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη



εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί, καθαρή από αποσβέσεις, αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η απομείωση της υπεραξίας δεν δύναται να αναστραφεί. Για περισσότερες λεπτομέρειες, μπορείτε να αναφερθείτε και στην Σημείωση 5.

3.05. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος αγοράς όλων των αποθεμάτων περιλαμβάνει την τιμολογιακή αξία αγοράς προσαυξημένη με τα ειδικά έξοδα αγοράς (μεταφορικά, ασφάλιστρα, κλπ.) μειωμένη με τις σχετικές εκπτώσεις και τις λοιπές παροχές από προμηθευτές. Στην αξία του αποθέματος λογίζεται και το κόστος των μεταφορικών από τις κεντρικές αποθήκες στα καταστήματα στο μέρος που αντιστοιχεί στο απόθεμα τέλους χρήσης. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη χρήση της μεθόδου του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης.

3.06. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» αντικατέστησε για τις περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2018 το ΔΛΠ 39 – «Χρηματοοικονομικά μέσα : Αναγνώριση και Επιμέτρηση», και τροποποίησε τις απαιτήσεις για ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και λογιστικής αντιστάθμισης. Η Εταιρία εφάρμοσε από την 1η Ιανουαρίου 2018 αναδρομικά το ΔΠΧΑ 9, αλλά επέλεξε να μην αναπροσαρμόσει τις προηγούμενες περιόδους, σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 9. Συνεπώς οι συγκριτικές πληροφορίες για το 2017 έχουν δημοσιευθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 και οι αναπροσαρμογές που προέκυψαν από την νέα ταξινόμησης και επιμέτρηση αναγνωρίστηκαν στην χρηματοοικονομική θέση έναρξης της 1ης Ιανουαρίου 2018.

(i) Ταξινόμηση

Η Εταιρία χρησιμοποιεί τις ακόλουθες κατηγορίες ταξινόμησης και επιμέτρησης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο που χρησιμοποιεί η οικονομική οντότητα για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Τα κέρδη και οι ζημιές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Η Εταιρεία επαναταξινομεί τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους μόνο εφόσον αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο για την διαχείριση των συγκεκριμένων επενδύσεων.

(ii) Αναγνώριση και παύση αναγνώρισης

Οι αγορές και οι πωλήσεις των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τα στοιχεία λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

(iii) Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία πλέον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράται



στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγών που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Τα κόστη συναλλαγών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα.

Τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατώνται με σκοπό την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών και δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου, επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τα έσοδα από τόκους υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει κατά την από-αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)» μαζί με τυχόν συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(iv) Απομείωση

Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, από την 1η Ιανουαρίου 2018, η εταιρεία προσδιορίζει την ζημιά απομείωσης έναντι των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η σχετική μεθοδολογία εξαρτάται από το αν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach) που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9. Βάση της προσέγγισης αυτής η εταιρεία αναγνωρίζει τις πιστωτικές ζημιές που αναμένονται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων (expected lifetime losses).

Η εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 αναδρομικά, ωστόσο έχει επιλέξει να μην αναπροσαρμόσει τη συγκριτική πληροφόρηση. Ως εκ τούτου, η συγκριτική πληροφόρηση παρουσιάζεται σύμφωνα με την προηγούμενη λογιστική πολιτική της εταιρείας.

(v) Λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Η εταιρεία εφαρμόζει αναδρομικά το ΔΠΧΑ 9 αλλά έχει επιλέξει να μην επαναδιατυπώσει τα συγκριτικά του στοιχεία. Ως εκ τούτου, τα παρεχόμενα συγκριτικά στοιχεία συνεχίζουν να αντιμετωπίζονται λογιστικά σύμφωνα με την προηγούμενη λογιστική πολιτική της Εταιρείας.

Ταξινόμηση

Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2017, η εταιρεία κατέτασσε τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά του στοιχεία στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Δάνεια και απαιτήσεις

Η κατάταξη εξαρτιόταν από τον σκοπό για τον οποίο είχαν αποκτηθεί οι επενδύσεις. Η διοίκηση προσδιόρισε την κατάταξη των επενδύσεων της στην αρχική αναγνώριση και, στην περίπτωση περιουσιακών στοιχείων που κατατάσσονται ως διακρατούμενα μέχρι τη λήξη, επαναξιολόγησε τον προσδιορισμό στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Δεν άλλαξε η επιμέτρηση στην αρχική αναγνώριση με την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9. Ανατρέξτε στην περιγραφή παραπάνω. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια και οι απαιτήσεις απεικονίζονταν στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου πραγματικού επιτοκίου.

Απομείωση

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς η εταιρεία αξιολογούσε το κατά πόσον υφίστανται αντικειμενικές ενδείξεις για το ότι αν χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων είχε υποστεί απομείωση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων είχε υποστεί απομείωση και η εταιρεία επιβαρυνόταν με ζημιές απομείωσης,



όταν και μόνον όταν, υπήρχε αντικειμενική ένδειξη απομείωσης αξίας ως αποτέλεσμα ενός ή περισσότερων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου (ένα «ζημιογόνο γεγονός») και εκείνο το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) είχε επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές και μπορούσε να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Περιουσιακά στοιχεία στο αναπόσβεστο κόστος

Για δάνεια και απαιτήσεις, το ποσό της ζημίας επιμετρώνταν ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της τρέχουσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημίες που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και το ποσό της ζημίας αναγνωρίζονταν στα αποτελέσματα.

Σε περίπτωση που σε μεταγενέστερη περίοδο, το ύψος της ζημίας απομείωσης μειωνόταν και η μείωση μπορούσε να συσχετιστεί αντικειμενικά με γεγονός που επήλθε μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως για παράδειγμα βελτίωση της πιστωτικής διαβάθμισης του οφειλέτη), τότε η ζημία απομείωσης που είχε αναγνωριστεί προηγουμένως αναστρεφόταν και το ποσό της αναστροφής αναγνωριζόταν στα αποτελέσματα χρήσης.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

Από-αναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

3.07. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες εγγράφονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένες με τις όποιες προβλέψεις επισφαλούς είσπραξης των απαιτήσεων.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην ονομαστική τους αξία.

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος που δεν υπόκειται σε όρους, εκτός εάν περιέχει σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Η Εταιρία διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις αναγνωρίζει μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.



Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

3.08. Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως καθώς και άμεσα ρευστοποιήσιμες επενδύσεις λήξης τριών μηνών ή και λιγότερο.

3.09. Σύνθετα Χρηματοοικονομικά Μέσα

Σύνθετα χρηματοοικονομικά μέσα που έχουν εκδοθεί από την Εταιρία αφορούν σε προνομιούχες μετοχές, οι οποίες θα μετατραπούν υποχρεωτικά σε κοινές μετοχές μετά την πάροδο καθορισμένης χρονικής περιόδου. Ο αριθμός των μετοχών που θα εκδοθούν δεν επηρεάζεται από τις μεταβολές της εύλογης αξίας τους. Κατά την έκδοση των προνομιούχων μετοχών αποτιμάται η εύλογη αξία της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης βάσει μίας παρόμοιας μη μετατρέψιμης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της αξίας των εκδοθεισών προνομιούχων μετοχών και της εύλογης αξίας του μέρους της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αντιπροσωπεύει την αξία της υποχρεωτικής μετατροπής σε κοινές μετοχές, η οποία συμπεριλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας διακριτά στο «Υπερ το άρτιο».

Έξοδα συναφή με τη συναλλαγή επιμερίζονται μεταξύ χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και ιδίων κεφαλαίων βάσει του διαχωρισμού του σύνθετου χρηματοοικονομικού μέσου κατά την έκδοσή του, όπως περιγράφεται παραπάνω. Η χρηματοοικονομική υποχρέωση αποτιμάται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος και θα μηδενίσει τη χρονική στιγμή της μετατροπής των προνομιούχων μετοχών σε κοινές μετοχές. Η αξία της υποχρεωτικής μετατροπής σε κοινές μετοχές, η οποία συμπεριλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια, δεν αποτιμάται ξανά σε μεταγενέστερα έτη. Η χρηματοοικονομική υποχρέωση επιμερίζεται σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.10. Δάνεια Τραπεζών

Τα τοκοφόρα τραπεζικά δάνεια και οι υπεραναλήψεις αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα συνδεδεμένα χρηματοοικονομικά έξοδα, συμπεριλαμβανομένων υπέρ το άρτιο και υπό το άρτιο, αποσβένονται ή προσαυξάνουν τα χρηματοοικονομικά κόστη χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και προστίθενται ή αφαιρούνται από την λογιστική αξία του μέσου.

3.11. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση αυτής της υποχρέωσης και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επιμετρώνται στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση, στην οποία καταλήγει η Διοίκηση σε ό,τι αφορά στο κόστος που θα προκύψει για τον διακανονισμό της υποχρέωσης που οφείλεται την ημερομηνία του Ισολογισμού, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών εξόδων και προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους. Το προεξοφλητικό προ φόρων επιτόκιο αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς, τη διαχρονική αξία του χρήματος και τον κίνδυνο που αφορά στην υποχρέωση κατά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή, εφόσον αυτός είναι σημαντικός. Στις περιπτώσεις που χρησιμοποιείται το προεξοφλητικό επιτόκιο, η αύξηση της πρόβλεψης λόγω της χρονικής επίδρασης («Unwinding of the discount») αναγνωρίζεται ως «Χρηματοοικονομικό Κόστος».



3.12. Αναγνώριση Εσόδων

Ως έσοδα αναγνωρίζονται οι πωλήσεις λιανικής και χονδρικής στα σημεία πώλησης (καταστήματα) καθώς επίσης και οι πωλήσεις χονδρικής από την αποθήκη, όπως πωλήσεις εμπορευμάτων σε θυγατρικές εταιρίες, συνδεδεμένες εταιρίες ή εταιρίες που είναι εξουσιοδοτημένες να λειτουργούν με το σύστημα δικαιόχρησης (franchising) και σε τρίτους, στην εύλογη αξία τους.

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, όταν τα εμπορεύματα έχουν παραδοθεί και ο τίτλος ιδιοκτησίας τους έχει μεταβιβασθεί. Εκτιμώμενες εκπτώσεις και προσφορές εγγράφονται ως μειωτικές των πωλήσεων.

Η Εταιρία διατηρεί πρόγραμμα εμπιστοσύνης πελατών («customers loyalty program»), βάσει του οποίου οι πελάτες επιβραβεύονται με πόντους για μελλοντικές αγορές. Οι πόντοι επιβράβευσης επιμετρώνται ως ξεχωριστό στοιχείο των πωλήσεων οι οποίες επιχορηγούνται. Ποσοστό της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που λαμβάνεται κατανέμεται στην αξία των πόντων και αναβάλλεται η αναγνώριση του εσόδου («deferred income»). Αυτό κατόπιν αναγνωρίζεται ως έσοδο στην περίοδο που οι πόντοι επιβράβευσης, εξαργυρώνονται.

Τα δεδουλευμένα έσοδα από τόκους υπολογίζονται σε χρονική βάση, αναφορικά με το αρχικό ανεξόφλητο κεφάλαιο και το ισχύον επιτόκιο. Τα μερίσματα από επενδύσεις συμμετοχών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα καταβολής τους στους μετόχους.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια», το ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και τις συναφείς διερμηνείες και εφαρμόζεται σε όλα τα έσοδα που προέρχονται από συμβάσεις με πελάτες, εκτός αν οι συμβάσεις αυτές εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Η μετάβαση στο ΔΠΧΑ 15 δεν επιφέρει επίδραση στο χρόνο αναγνώρισης των εσόδων.

3.13. Κόστος Πωληθέντων

Οι αγορές καταχωρούνται καθαρές, μειωμένες κατά τις εκπτώσεις από τους προμηθευτές. Όλα τα έξοδα που προκύπτουν μέχρι την παράδοση των εμπορευμάτων στα σημεία πώλησης λιανικής (καταστήματα), συμπεριλαμβανομένων των εξόδων αγοράς, αποθήκευσης και μεταφοράς, περιλαμβάνονται στο κόστος πωληθέντων.

Επίσης η Εταιρία τιμολογεί τους προμηθευτές για ενέργειες που αφορούν κυρίως προωθήσεις εντός των καταστημάτων, διαφημίσεις, εισαγωγές νέων προϊόντων και κίνητρα προώθησης των πωλήσεων. Οι συγκεκριμένες τιμολογήσεις ενεργειών λογίζονται στο κόστος αποθεμάτων και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την πώληση των προϊόντων, εκτός εάν αφορούν την αποπληρωμή συγκεκριμένου και αναγνωρίσιμου εξόδου που έχει επιβαρυνθεί η Εταιρία για την πώληση των προϊόντων των προμηθευτών. Στην περίπτωση αυτή, καταχωρούνται άμεσα, μειωτικά των αντίστοιχων εξόδων διάθεσης και Διοίκησης.



3.14. Μισθώσεις

Οι μισθώσεις εγγράφονται ως χρηματοδοτικές όταν οι όροι της μίσθωσης μεταβιβάζουν ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες της κατοχής του μισθίου στην Εταιρία. Όλες οι άλλες μισθώσεις εγγράφονται ως λειτουργικές.

3.14.1. Λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρία ως εκμισθωτής

Ενοίκια που εισπράττονται από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης με βάση την σταθερή μέθοδο καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρία ως μισθωτής

Ενοίκια που πληρώνονται για λειτουργικές μισθώσεις επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης με βάση την σταθερή μέθοδο καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Για τα ενοίκια που αναπροσαρμόζονται βάσει μισθωτηρίου συμβολαίου με ένα σταθερό ποσοστό σε ετήσια βάση, υπολογίζεται το συνολικό ποσό των ενοικίων έως τη λήξη της μίσθωσης και κατόπιν επιμερίζεται με τη σταθερή μέθοδο στα έτη της μίσθωσης.

3.14.2. Χρηματοδοτικές Μισθώσεις

Η Εταιρία ως μισθωτής

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε καταβολή μισθώματος αναλύεται στο τμήμα εκείνο που μειώνει την υποχρέωση και στο τμήμα που αφορά την χρηματοοικονομική δαπάνη, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο καθ' όλη την διάρκεια της υπολειπόμενης χρηματοδοτικής υποχρέωσης. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται στο παθητικό χωρίς να περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικές δαπάνες. Το μέρος της χρηματοοικονομικής δαπάνης που αναφέρεται στο επιτόκιο χρεώνεται στα αποτελέσματα χρήσης καθ' όλη τη διάρκεια της χρηματοδοτικής μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό περιοδικό ποσοστό επιτοκίου για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε περίοδο. Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που αποκτώνται με σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται σύμφωνα με τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των αντίστοιχων ιδιοκτητών ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και της διάρκειας της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Η Εταιρία δεν έχει πλέον χρηματοδοτικές μισθώσεις.

3.15. Ξένα Νομίσματα

Το λειτουργικό και συναλλακτικό νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία είναι το Ευρώ.

Οι συναλλαγές σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ αρχικά εγγράφονται με βάση την ισχύουσα ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται εκ νέου με βάση την επίσημη ισχύουσα τιμή του νομίσματος κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγματικές διαφορές συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης.



3.16. Κόστος Δανεισμού

Το κόστος δανεισμού που είναι άμεσα αποδιδόμενο στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακών στοιχείων για τα οποία απαιτείται σημαντική χρονική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

3.17. Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση του προσωπικού αναγνωρίζονται ως έσοδο όταν πραγματοποιούνται οι αντίστοιχες δαπάνες.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει η βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρία θα συμμορφωθεί με όλους τους σχετικούς όρους.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά παγίου εξοπλισμού, καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και αναγνωρίζονται ως έσοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων, σύμφωνα με τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των αντίστοιχων επιχορηγούμενων ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

3.18. Κόστος Παροχών Συνταξιοδότησης προς το Προσωπικό

Προγράμματα καθορισμένων εισφορών είναι τα προγράμματα παροχών στους εργαζομένους μετά την αφυπηρέτηση βάσει των οποίων η Εταιρία πληρώνει σταθερή εισφορά και δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να καταβάλλει επιπλέον εισφορές στην περίπτωση κατά την οποία η ξεχωριστή οντότητα δεν έχει επαρκή στοιχεία ενεργητικού, για να καταβάλλει όλες τις μελλοντικές παροχές στους εργαζομένους. Η Εταιρία καταβάλλει εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών σε εθελοντική και νομοθετική βάση.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι τα προγράμματα παροχών μετά την αφυπηρέτηση των εργαζομένων, τα οποία δεν είναι προγράμματα καθορισμένων εισφορών (ως παραπάνω), και αφορούν ποσά παροχών, τα οποία λαμβάνουν οι εργαζόμενοι κατά τη συνταξιοδότηση τους και εξαρτώνται από έναν ή περισσότερους παράγοντες, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και οι αποδοχές.

Το ποσό της καθαρής υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους, που αναγνωρίζεται στο παθητικό, αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μειωμένη με την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος, τα οποία στην περίπτωση των χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων, που συνήθως διαχειρίζονται από μακροπρόθεσμα συνταξιοδοτικά επενδυτικά κεφάλαια ή από εγκεκριμένες ασφαλιστικές εταιρίες, δεν είναι διαθέσιμα στους πιστωτές της Εταιρίας και επίσης δεν δύναται να αποδοθούν απευθείας στην Εταιρία, ενώ επίσης είναι μειωμένη με το κόστος προϋπηρεσίας.

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζονται από ανεξάρτητους αναλογιστές με τη χρήση της μεθόδου της προεξοφλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method).

Η παρούσα αξία του προγράμματος καθορισμένων παροχών καθορίζεται σύμφωνα με τις μελλοντικές ταμιακές ροές οι οποίες προεξοφλούνται με επιτόκιο υψηλής πιστοληπτικής ποιότητας εταιρικών ομολόγων σε νόμισμα ανάλογο με το αντίστοιχο στο οποίο θα αποδοθούν οι παροχές και με διάρκεια ωρίμανσης ανάλογη με εκείνη της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Η Εταιρία αναγνωρίζει τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, που αφορούν εμπειρικές προσαρμογές και μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές, εντός της χρήσης στις οποίες πραγματοποιήθηκαν σαν μέρος των λοιπών συνολικών εσόδων.



Τα έξοδα παροχών στους εργαζόμενους περιλαμβάνονται στο κόστος πωληθέντων και στα Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης.

Επιπλέον, η Εταιρία εφαρμόζει πολιτική Bonus επί επίτευξη συγκεκριμένων στόχων, καθώς επίσης διαθέτει σε εργαζομένους δικαίωμα προαίρεσης επί μετοχών της μητρικής Εταιρίας με την προϋπόθεση της παραμονής τους στην Εταιρία.

3.19. Τρέχων και Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Η δαπάνη του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Ο τρέχων καταβλητέος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το κέρδος που εμφανίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων, διότι δεν συμπεριλαμβάνει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτουν σε άλλες χρήσεις, ή και έξοδα που δεν εκπίπτουν και είναι προσωρινές ή μόνιμες διαφορές μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης. Η υποχρέωση της Εταιρίας για τον τρέχοντα φόρο υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών τους βάσεων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης / απαίτησης στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις γενικά αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν εκπεστές προσωρινές διαφορές. Εξαίρεση αποτελούν και δεν αναγνωρίζονται απαιτήσεις και υποχρεώσεις, εάν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Η λογιστική αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκή φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έτσι ώστε να επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή μερικώς. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύσουν την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορά ποσά που επιβαρύνουν ή ωφελούν απευθείας την καθαρή θέση, περίπτωση κατά την οποία οι αναβαλλόμενοι φόροι καταχωρούνται επίσης στην καθαρή θέση.

3.20. Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

3.21. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρίας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών ή δικαιωμάτων προαίρεσης, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.



3.22. Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.23. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως είναι ο κίνδυνος αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρίας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική της απόδοση. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρία. Αυτό περιλαμβάνει την αναγνώριση, αποτίμηση και αν χρειαστεί, την αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων. Η Οικονομική Διεύθυνση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρίας.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, δάνεια, προνομιούχες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρία και μερίσματα πληρωτέα. Κατά την 31.12.2018, η Εταιρία δεν έχει έκθεση σε παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.

A. Κίνδυνος Αγοράς

i) Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα, ως εκ τούτου, η έκθεση στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών είναι αμελητέα.

Οι αγορές εμπορευμάτων από χώρες του εξωτερικού αποτελούν το 6% του συνόλου των αγορών της Εταιρίας, το οποίο προέρχεται σε κυρίαρχο ποσοστό από χώρες της ζώνης του Ευρώ. Συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

ii) Κίνδυνος Επιτοκίου

Επιδίωξη της Εταιρίας είναι η επίτευξη της βέλτιστης ισορροπίας / σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές που δύναται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Η Εταιρία παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική του στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική της Εταιρίας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες.

Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές και από τις υπάρχουσες τραπεζικές γραμμές πίστωσης.



Β. Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από τους πελάτες χονδρικής, από τους συνεργάτες του δικτύου δικαιόχρησης και από απαιτήσεις από προμηθευτές. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την Εταιρία, η οποία ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον εξασφάλιση με εγγυήσεις.

Ειδικότερα για τους συνεργάτες του δικτύου δικαιόχρησης η Εταιρία έχει προβεί επιπρόσθετα σε ασφάλιση πιστώσεων και σε χορήγηση τραπεζικών εγγυήσεων ή άλλων εμπράγματων εξασφαλίσεων. Όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων γίνονται προβλέψεις για επισφάλειες.

Περισσότερες πληροφορίες για ενδεχόμενους πιστωτικούς κινδύνους στη Σημείωση 20 «Απαιτήσεις από Εμπορική Δραστηριότητα».

Η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων. Η προκύψασα ζημία απομείωσης αναμορφώθηκε όπως περιγράφεται στην σημείωση 2. Ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ισοδύναμα ταμειακών ροών υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, η προσδιορισθείσα ζημία απομείωσης δεν ήταν σημαντική.

Γ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η Εταιρία ελέγχει διαρκώς το ποσό του βραχυπρόθεσμου δανεισμού, καθώς και την αναλογία αυτού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αξιοποιήσιμες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Η Εταιρία φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιον τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών. Για την κατηγοριοποίηση των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες, μπορείτε να αναφερθείτε στην Σημείωση 31 «Υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα» και στην Σημείωση 27 «Μακροπρόθεσμες / Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις». Οι πίνακες που ακολουθούν αναλύουν τις συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι πίνακες περιλαμβάνουν μη προεξοφλημένες εκροές για τόκους και κεφάλαιο, με την παραδοχή ότι το επιτόκιο παραμένει σταθερό από την 31 Δεκεμβρίου 2018.

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)				
31/12/2017	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	> Από 5 έτη	Σύνολο
Προνομιούχες μετοχές	11.936	40.912	0	52.848
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	564.619	0	0	564.619
(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)				
31/12/2018	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	> Από 5 έτη	Σύνολο
Προνομιούχες μετοχές	11.777	28.593	0	40.370
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	513.607	0	0	513.607



Διαχείριση Κεφαλαίου

Η Εταιρία διαρκώς βελτιστοποιεί τη κεφαλαιακή του διάρθρωση (τη σχέση μεταξύ δανεισμού και ιδίων κεφαλαίων). Κύριος σκοπός της κεφαλαιακής διάρθρωσης είναι η βελτιστοποίηση της αξίας της Εταιρίας (shareholder value) με την ταυτόχρονη διατήρηση μιας χρηματοοικονομικής ευελιξίας ικανής για την υλοποίηση των στρατηγικών στόχων της Εταιρίας. Η κεφαλαιακή διάρθρωση εξετάζεται μια φορά ετησίως. Η Διοίκηση θεωρεί ως μέρη αυτής της εξέτασης το κόστος του κεφαλαίου και τον κίνδυνο που ενέχεται σε κάθε στοιχείο του κεφαλαίου.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται για την Εταιρία τα στοιχεία του καθαρού δανεισμού:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2018	31.12.2017
Σύνολο δανεισμού	29.820	36.065
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	46.128	93.345
Καθαρός δανεισμός	-16.308	-57.280

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των εκτιμήσεων της Διοικήσεως. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

Απομείωση υπεραξίας επιχείρησης

Όπως περιγράφεται στη σημείωση 3.3, η εξέταση απομείωσης της υπεραξίας απαιτεί εκτίμηση της καθαρής παρούσας αξίας της οικονομικής μονάδας ταμειακής ροής στην οποία η υπεραξία έχει κατανεμηθεί, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, η οποία απαιτεί η οικονομική μονάδα να εκτιμήσει τις μελλοντικές ταμειακές ροές και ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Για περισσότερες λεπτομέρειες μπορείτε να αναφερθείτε στην Σημείωση 15.

Απομείωση ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρία σε τριμηνιαία βάση εξετάζει το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων των καταστημάτων προκειμένου να διαπιστώσει αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης τους.

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού και για τις περιπτώσεις εκείνες των καταστημάτων που εμφανίζουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους, η Εταιρία υπολογίζει την εύλογη αξία του καταστήματος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών για μέγιστη περίοδο οχτώ ετών και ελάχιστη περίοδο τεσσάρων ετών ανάλογα με το πλάνο ανακαίνισης του κάθε καταστήματος με βασικές εκτιμήσεις ότι οι εισροές θα αυξηθούν κατά την επίδραση του πληθωρισμού, ότι η δομή των ταμειακών ροών είναι σύμφωνη με τα ιστορικά δεδομένα και ότι το προεξοφλητικό επιτόκιο είναι ίσο με το Weighted Average Cost of Capital ('WACC'). Κατόπιν η εύλογη αξία συγκρίνεται με την αναπόσβεστη, προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει ανάγκη απομείωσης. Σημαντική παράμετρος για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας,



είναι ο συντελεστής απόδοσης καταστημάτων, ενώ για την μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών είναι το επιτόκιο προεξόφλησης των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Πρόβλεψη δικαστικών υποθέσεων

Η Εταιρία παρακολουθεί τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις (Πολιτικές και Διοικητικές) και τις οικονομικές επιπτώσεις που πιθανόν να έχουν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις εκτιμώνται από τη Διοίκηση της Εταιρίας με την συνεισφορά των νομικών συνεργατών, που αξιολογούν τις μεμονωμένες υποθέσεις και προβαίνουν σε εκτιμήσεις των πιθανών κινδύνων. Για περισσότερες λεπτομέρειες μπορείτε να αναφερθείτε στην Σημείωση 29.

Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιορισθεί η πρόβλεψη για τον φόρο εισοδήματος για την Εταιρία, η εταιρία προβαίνει σε ανάλυση του φορολογητέου εισοδήματος (σημ. 3.19). Κατά την κανονική ροή των εργασιών των εταιριών της Εταιρίας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και εκτιμήσεις, για τις οποίες ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα. Για περισσότερες λεπτομέρειες αναφορικά με τον φόρο εισοδήματος μπορείτε να αναφερθείτε στην Σημ. 11.

6. Κύκλος εργασιών

Τα έσοδα της Εταιρίας, αφαιρουμένων των εκπτώσεων και των λοιπών παροχών, έχουν προκύψει αποκλειστικά από πωλήσεις εμπορευμάτων λιανικής σε καταναλωτές, χονδρικής προς μικρούς επιτηδευματίες σε διάφορα σημεία της χώρας και από πωλήσεις σε συνεργάτες με σύμβαση δικαιόχρησης. Το ύψος των εσόδων ανά κατηγορία που έχουν εγγραφεί έχει ως ακολούθως:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Εταιρία	
	31.12.2018	31.12.2017
Πωλήσεις εμπορευμάτων / προϊόντων	1.985.386	2.099.379
Λοιπές πωλήσεις	950	940
Σύνολο	1.986.336	2.100.319

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών που προέρχονται από τις δραστηριότητες της Εταιρίας, καθαρά από το φόρο προστιθέμενης αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.



«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

7. Έξοδα κατά προορισμό

Παρακάτω παρατίθενται τα βασικά έξοδα ανά κατηγορία:

1.1.2018 έως 31.12.2018						1.1.2017 έως 31.12.2017			
(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Σημ.	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους		24.128	201.228	36.929	262.285	25.104	201.548	37.536	264.188
Απόσβεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	13	6.658	45.470	2.093	54.221	6.471	43.363	2.308	52.142
Απόσβεση άυλων περιουσιακών στοιχείων	16	197	143	2.212	2.552	193	166	2.121	2.480
Πρόβλεψη απομείωσης ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	13	0	13.234	0	13.234	2	3.360	25	3.387
Συνολικό κόστος πωληθέντων, εξόδων διοίκησης και διάθεσης		30.983	260.075	41.234	332.292	31.770	248.437	41.990	322.197



8. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Η Εταιρία στα πλαίσια της λειτουργίας της έχει παρεπόμενα έσοδα και έξοδα συναρτώμενα με την κύρια δραστηριότητα της. Το ύψος των εσόδων και αντίστοιχα εξόδων αυτών ομαδοποιείται στις κάτωθι κατηγορίες ως ακολούθως:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2018	31.12.2017
Πωλήσεις βοηθητικού υλικού	1.222	1.829
Έσοδα από αποζημιώσεις	22	13
Επιδότησεις ΟΑΕΔ	334	330
Αναλογία επιχορηγήσεως	485	521
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών	2.760	2.760
Έσοδα από ενοίκια	1.667	1.257
Λοιπά*	1.771	392
Σύνολο	8.261	7.102

*Στα λοιπά έσοδα εμπεριέχεται αποζημίωση ποσού Ευρώ 1.290 από ασφαλιστική εταιρία.

9. Λοιπά κέρδη / (ζημιές)

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2018	31.12.2017
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση και καταστροφή ενσώματων και άυλων πάγιων	-151	-132
Αμοιβές συγγενών εταιριών	-4.990	-2.560
Δικαστικές υποθέσεις	-141	3.304
Σύνολο	-5.282	612

Ζημιές από την καταστροφή ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων σε επίπεδο Εταιρίας ποσό σε Ευρώ 446 ενώ κέρδη από πώληση ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων ποσό σε Ευρώ 295.

10. Χρηματοοικονομικό κόστος / έσοδο

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Σημ.	31.12.2018	31.12.2017
Τόκοι επί προνομιούχες μετοχές		-5.532	-6.607
Τόκοι δανείων και υπεραναλήψεων		-59	-55
Χρηματοοικονομικό κόστος από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	28	-858	-825
Άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα		-174	-165
Σύνολο		-6.623	-7.652
Χρηματοοικονομικά έσοδα		592	1.049
Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		-6.031	-6.603

Βλέπε Σημείωση 27 για την ανάλυση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρίας καθώς και για την ανάλυση ευαισθησίας του χρηματοοικονομικού κόστους στις μεταβολές των επιτοκίων. Στα λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα περιλαμβάνει το χρηματοοικονομικό κόστος από την υποχρέωση αποκατάστασης μισθωμένων κτιρίων.



11. Φόρος εισοδήματος

		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	Σημ.	31.12.2018	31.12.2017
Φόρος εισοδήματος			
Φόρος χρήσης		22.688	28.271
Αναβαλλόμενος φόρος	18	-3.323	2.711
Σύνολο		19.365	30.982

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται ως εξής:

Φόρος Εισοδήματος	01.01.2018 - 31.12.2018		01.01.2017 - 31.12.2017	
		%		%
Κέρδη προ φόρων	54.006	100,0	88.508	100,0
Φόρος που αναλογεί με φορολογικό συντελεστή 29%	15.662	29,0	25.667	29,0
Φορολογική επίπτωση από μη εκπιπτόμενες δαπάνες	6.595	12,2	5.167	5,8
Συμπληρωματικοί φόροι	189	0,3	176	0,2
Προσαυξήσεις / (μειώσεις) φόρου εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	52	0,1	-668	-0,8
Επίδραση από Αλλαγή φορολογικού συντελεστή	770	1,4	0	0
Επίδραση διαφορών φορολογικής-λογιστικής βάσης για την οποία δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και απο την οποία προκύπτουν φορολογικά εκπιπτώμενες δαπάνες	-481	-0,9	-1.998	-2,3
Επίδραση διαφορών φορολογικής-λογιστικής για την οποία δεν είχε αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	-3.422	-6,3	2.638	3,0
Φορολογικά έσοδα /(έξοδα) και πραγματικός φορολογικός συντελεστής χρήσεως	19.365	35,9	30.982	35,0

Ο συντελεστής του φόρου εισοδήματος είναι 29% για την χρήση 2018 και 2017. Η Εταιρία έχει αναμορφώσει σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 22 και 23 ν 4172/2013 την φορολογητέα βάση με τις μη εκπιπτόμενες ως προς την φορολογία εισοδήματος δαπάνες.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνταν σε φορολογικό έλεγχο από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγχε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις και λάμβαναν «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013.

Για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», ισχύουν σε προαιρετική βάση. Η Εταιρία επέλεξε την συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους νόμιμους ελεγκτές, που πλέον ισχύει σε προαιρετική βάση. Για την κλειόμενη χρήση 2018 ο φορολογικός έλεγχος είναι σε εξέλιξη από τα αρμόδια ελεγκτικά γραφεία. Κατά την ολοκλήρωσή του, η διοίκηση της Εταιρίας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.



Η εταιρία ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/94 για τις χρήσεις του 2011, 2012 και 2013 και βάσει του Ν.4174/2013 για τη χρήση του 2014, 2015, 2016 και 2017 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη από τον εκάστοτε εκλεγμένο νόμιμο ελεγκτή της αντίστοιχης περιόδου.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν.2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν.2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. γ) τη ρητή πρόβλεψη της παρ. 5 του άρθρου 82 του ν. 2238/94 όπως αυτό ίσχυσε μετά την εισαγωγή της διάταξης του άρθρου 80 το ν. 3842/2010 και δ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2012 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2018, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείπει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ειδικά για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013 υπήρχε σε ισχύ η διάταξη της παρ. 5 του άρθ. 82 του Ν. 2238/94, η οποία δυνητικά περιορίζει το δικαίωμα της φορολογικής αρχής να διενεργήσει φορολογικό έλεγχο στη χρήση αυτή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος για τις προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίστηκε με τους φορολογικούς συντελεστές όπως ορίζονται στο άρθρο 23 του Ν. 4579/2018 και θα ισχύουν στην περίοδο που θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονισθεί η υποχρέωση.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. 4579/2018, ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες μειώνεται σταδιακά κατά μία ποσοστιαία μονάδα ανά έτος, αρχής γενομένης της μείωσης για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019. Επομένως, από το 2019 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στην Ελλάδα θα μειωθεί σταδιακά σε 25% μέχρι το 2022. Το ποσοστό θα μειωθεί κατά 1% ετησίως (ήτοι 28% το 2019, 27% το 2020, 26% το 2021 και 25% το 2022 και στη συνέχεια).

12. Μέρισμα

Για τη χρήση 2017 πραγματοποιήθηκε διανομή μερίσματος στο 2018 ύψους Ευρώ 40.108 στις κοινές μετοχές, ήτοι 3,15* Ευρώ ανά μετοχή ύστερα από την απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων στις 31 Μαΐου 2018.

Για την χρήση 2018, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας αποφάσισε να προτείνει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων την διανομή μερίσματος ύψους Ευρώ 30.559 στις κοινές μετοχές, ήτοι 2,4* Ευρώ ανά μετοχή.

Αντίστοιχα, για τη χρήση 2016 πραγματοποιήθηκε διανομή μερίσματος στο 2017 ύψους Ευρώ 44.928 στις κοινές μετοχές, ήτοι 3,53* Ευρώ ανά μετοχή ύστερα από την απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων στις 31 Μαΐου 2017.

(*) Το μέρισμα ανά μετοχή δεν είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

13. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Το σύνολο της αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων απαρτίζεται από τα ιδιόκτητα πάγια περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται παρακάτω σε επίπεδο Εταιρίας.



«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία – ιδιότητα	Γήπεδα-οικόπεδα	Κτίρια - ιδιότητα	Εγκατ/σεις σε ακίνητα τρίτων	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο
(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)							
Σε Αξία Κτήσης							
Κατά την 01.01.2017	104.083	222.787	251.431	376.492	24.337	12.435	991.565
Αποκτήσεις από επιχειρηματικές συνενώσεις	0	0	0	255	0	0	255
Προσθήκες	520	7.861	19.792	37.031	2.246	5.782	73.232
Μεταφορές	808	3.558	1.751	1.799	0	-7.916	0
Πωλήσεις / αποσύρσεις παγίων	-161	-6	-1	-7.450	-1.185	0	-8.803
Κατά την 31.12.2017	105.250	234.200	272.973	408.127	25.398	10.301	1.056.249
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Κατά την 01.01.2017	2.710	65.723	92.848	226.380	18.076	0	405.737
Αποκτήσεις από επιχειρηματικές συνενώσεις	0	0	0	6	0	0	6
Αποσβέσεις χρήσης	325	7.016	9.926	32.892	1.726	0	51.885
Μεταφορές	5	67	-229	150	0	0	-7
Πωλήσεις / αποσύρσεις παγίων	0	-5	-1	-6.664	-1.160	0	-7.830
Κατά την 31.12.2017	3.040	72.801	102.544	252.764	18.642	0	449.791
Πρόβλεψη Απαξίωσης Παγίων							
Σωρευτική απομείωση κατά την 01.01.2017	105	624	4.248	1.929	46	0	6.952
Απομείωση χρήσης	0	8	1.628	1.751	0	0	3.387
Μεταφορές	0	3	0	0	0	0	3
Κατά την 31.12.2017	105	635	5.876	3.680	46	0	10.342
Αναπόσβεστη Αξία							
Κατά την 31.12.2017	102.105	160.764	164.553	151.683	6.710	10.301	596.116



«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία – ιδιότητα	Γήπεδα- οικόπεδα	Κτίρια - ιδιότητα	Εγκατ/σεις σε ακίνητα τρίτων	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο
(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)							
Σε Αξία Κτήσης							
Κατά την 01.01.2018	105.250	234.200	272.973	408.127	25.398	10.301	1.056.249
Προσθήκες	856	6.878	12.298	32.893	1.277	5.516	59.718
Μεταφορές	758	6.917	92	1.434	0	-9.033	168
Πωλήσεις / αποσύρσεις παγίων	-53	-30	-84	-12.127	-563	-483	-13.340
Κατά την 31.12.2018	106.811	247.965	285.279	430.327	26.112	6.301	1.102.795
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Κατά την 01.01.2018	3.040	72.801	102.544	252.764	18.642	0	449.791
Αποσβέσεις χρήσης	353	7.745	10.971	33.428	1.694	0	54.191
Πωλήσεις / αποσύρσεις παγίων	-10	-24	-63	-11.412	-561	0	-12.070
Κατά την 31.12.2018	3.383	80.522	113.452	274.780	19.775	0	491.912
Πρόβλεψη Απαξίωσης Παγίων							
Σωρευτική απομείωση κατά την 01.01.2018	105	635	5.876	3.680	46	0	10.342
Απομείωση χρήσης	0	0	6.634	6.475	125	0	13.234
Απόσυρση απομείωσης	0	-6	-15	-303	0	0	-324
Κατά την 31.12.2018	105	629	12.495	9.852	171	0	23.252
Αναπόσβεστη Αξία							
Κατά την 31.12.2018	103.323	166.814	159.332	145.695	6.166	6.301	587.631



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων εμφανίζονται στις ακόλουθες γραμμές του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και αντίστοιχα το 2017:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2017 - 31.12.2017
Κόστος Πωληθέντων	6.658	6.471
Έξοδα Διάθεσης	45.470	43.363
Έξοδα Διοίκησης	2.063	2.308
Σύνολο	54.191	52.142

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων των εταιριών της Εταιρίας. Εντός του 2018 υπήρξε απομείωση της αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό Ευρώ 13.234 που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης. Η μεταβολή της πρόβλεψης απομείωσης ανά κατηγορία παγίου παρουσιάζεται ανωτέρω στην γραμμή «Απομείωση Χρήσης». Το ποσό αυτό προέκυψε ύστερα από την άσκηση που πραγματοποίησε η Εταιρία στο αναπόσβεστο υπόλοιπο των ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων ορισμένων καταστημάτων με βάση όσα αναφέρονται στην Σημείωση 5.

14. Επενδύσεις σε ακίνητα

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	
Σε Αξία Κτήσης	
Κατά την 01.01.2017	2.505
Προσθήκες	168
Κατά την 31.12.2017	2.673
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Κατά την 01.01.2017	430
Αποσβέσεις χρήσης	30
Μεταφορές	6
Κατά την 31.12.2017	466
Πρόβλεψη Απομείωσης	
Σωρευτική απομείωση κατά την 01.01.2017	87
Απομείωση χρήσης	0
Κατά την 31.12.2017	87
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31.12.2017	2.120



«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	
Σε Αξία Κτήσης	
Κατά την 01.01.2018	2.673
Μεταφορές	-168
Κατά την 31.12.2018	2.505
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Κατά την 01.01.2018	466
Αποσβέσεις χρήσης	23
Κατά την 31.12.2018	489
Πρόβλεψη Απομείωσης	
Σωρευτική απομείωση κατά την 01.01.2018	87
Απομείωση χρήσης	0
Κατά την 31.12.2018	87
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31.12.2018	
	1.929

Οι επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρούνται στην αξία κόστους, μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις ('cost model'). Η αναπόσβεστη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα δεν διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία των ακινήτων.

15. Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill)

Η Υπεραξία Επιχείρησης παρακολουθείται σε επίπεδο Εταιρίας AB Βασιλόπουλος Α.Ε.

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	
Σε Αξία Κτήσης	
Κατά την 01.01.2017	132.285
Προσθήκες	3.841
Κατά την 31.12.2017	136.126
Κατά την 01.01.2018	
Προσθήκες	0
Κατά την 31.12.2018	136.126

Η Υπεραξία Επιχείρησης που προκύπτει από μία εξαγορά αντιπροσωπεύει την πλεονασματική διαφορά του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της απορροφηθείσας εταιρίας κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η αύξηση της Υπεραξίας κατά το 2017, οφείλεται στην απόκτηση της Εταιρίας ZAB ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε..



Η Εταιρία διενέργησε έλεγχο απομείωσης προεξοφλώντας τις μελλοντικές ταμειακές ροές τους χωρίς να προκύψει ανάγκη αναγνώρισης ζημιών απομείωσης. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον έλεγχο ήταν οι εξής:

Ρυθμός αύξησης των πωλήσεων: από 4% έως 5% ετησίως

Μικτό κέρδος: παραμένει στο 26% των πωλήσεων

Συντελεστής προεξόφλησης: 10.1%

Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές: 0%

Στο τέλος της χρήσης 2018, η Εταιρία πραγματοποίησε άσκηση απομείωσης με βάση τις παραπάνω παραδοχές, όπου δεν προέκυψε απομείωση της υπεραξίας. Επίσης, η Εταιρία διενέργησε ανάλυση ευαισθησίας στους κύριους παράγοντες (Συντελεστή προεξόφλησης, Ρυθμό ανάπτυξης στο διηνεκές) που επηρεάζουν την απόδοση και τα χρηματοοικονομικά μεγέθη της από την οποία, επίσης δεν προκύπτει απομείωση.

16. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)			
	Περιουσιακά στοιχεία από λειτουργικές μισθώσεις	Λογισμικό	Σύνολο
Σε Αξία Κτήσης			
Κατά την 01.01.2017	1.699	19.182	20.881
Αγορές – Προσθήκες	0	2.029	2.029
Πωλήσεις / αποσύρσεις παγίων	0	-4	-4
Κατά την 31.12.2017	1.699	21.207	22.906
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Κατά την 01.01.2017	1.365	14.212	15.577
Αποσβέσεις χρήσης	96	2.384	2.480
Μεταφορές	0	2	2
Κατά την 31.12.2017	1.461	16.598	18.059
Αναπόσβεστη Αξία			
Κατά την 31.12.2017	238	4.609	4.847



(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)			
	Περιουσιακά στοιχεία από λειτουργικές μισθώσεις	Λογισμικό	Σύνολο
Σε Αξία Κτήσης			
Κατά την 01.01.2018	1.699	21.207	22.906
Αγορές – Προσθήκες	0	1.764	1.764
Κατά την 31.12.2018	1.699	22.971	24.670
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Κατά την 01.01.2018	1.461	16.598	18.059
Αποσβέσεις χρήσης	42	2.510	2.552
Κατά την 31.12.2018	1.503	19.108	20.611
Αναπόσβεστη Αξία			
Κατά την 31.12.2018	196	3.863	4.059

Οι αποσβέσεις των ασωμάτων περιουσιακών στοιχείων εμφανίζονται στις ακόλουθες γραμμές του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων, όπως ακολούθως.

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)		
	01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2017 - 31.12.2017
Κόστος Πωληθέντων	197	193
Έξοδα Διάθεσης	143	166
Έξοδα Διοίκησης	2.212	2.121
Σύνολο	2.552	2.480

17. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Η Εταιρία έχει μακροπρόθεσμες απαιτήσεις το μεγαλύτερο μέρος των οποίων είναι εγγυήσεις δοθείσες για ενοικίαση ακινήτων, για παροχή ηλεκτρικής ενέργειας κλπ. Τα ποσά παρουσιάζονται στις ονομαστικές αξίες τους που θεωρούνται ότι δεν διαφέρουν σημαντικά από τις εύλογες αξίες τους. Η σύνθεση των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων έχει ως ακολούθως:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)		
	31.12.2018	31.12.2017
Εγγυήσεις	17.609	17.211
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	48	48
Σύνολο	17.657	17.259



18. Απαιτήσεις / υποχρεώσεις από αναβαλλόμενο φόρο

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2018	31.12.2017
Απαιτήσεις αναβαλλόμενου φόρου	24.301	25.790
Υποχρεώσεις αναβαλλόμενου φόρου	-12.476	-17.347
Καθαρή απαίτηση / (υποχρέωση) αναβαλλόμενου φόρου χρήσης	11.825	8.443

Οι κινήσεις της χρήσης για τον καθαρό αναβαλλόμενο φόρο της Εταιρίας ήταν οι ακόλουθες:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Σημ.	31.12.2018	31.12.2017
Κατά την έναρξη της χρήσης		8.443	11.316
Επίπτωση μέσω αποκτήσεων από επιχειρηματικές συνενώσεις		0	94
Επιβάρυνση στα αποτελέσματα της χρήσης	11	3.323	-2.711
Αναβαλλ. Φόρος καταχωρημένος απευθείας στην Καθαρή Θέση για αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη/ζημιές		59	-256
Κατά το τέλος της χρήσης		11.825	8.443

Ο υπολογισμός του αναβαλλόμενου φόρου έχει γίνει με βάση τους φορολογικούς συντελεστές, όπως ορίζονται στο Νόμο 4579/2018.



«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

18. Απαιτήσεις / υποχρεώσεις από αναβαλλόμενο φόρο - συνεχίζεται

Παρατίθενται κατωτέρω οι σημαντικότερες απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναβαλλόμενου φόρου καθώς και οι κινήσεις της χρήσης:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)									
Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενο Φόρο	Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού	Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές αναγνωρισμένα απευθείας στη Καθαρή Θέση	Προϋπολογισθέντα έξοδα	Απόθεμα	Διαφορά αναπόσβεστης αξίας παγίων	Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων	Πρόβλεψη Bonus	Λοιπά	Σύνολο
Κατά την 01.01.2017	9.276	3.382	2.248	4.876	-17.639	5.040	2.628	1.505	11.316
Επίπτωση μέσω αποκτήσεων από επιχειρηματικές συνενώσεις	14	0	0	0	1	0	0	79	94
Επιβάρυνση στα αποτελέσματα της χρήσης Αναβαλλ. Φόρος καταχωρημένος απευθείας στην Καθαρή Θέση για αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	597	0	-213	-278	290	0	-2.536	-571	-2.711
	0	-256	0	0	0	0	0	0	-256
Κατά την 31.12.2017	9.887	3.126	2.035	4.598	-17.348	5.040	92	1.013	8.443
Επιβάρυνση στα αποτελέσματα της χρήσης Αναβαλλ. Φόρος καταχωρημένος απευθείας στην Καθαρή Θέση για αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	-1.301	0	-334	98	5.520	-422	0	-238	3.323
	0	59	0	0	0	0	0	0	59
Κατά την 31.12.2018	8.586	3.185	1.701	4.696	-11.828	4.618	92	775	11.825



19. Αποθέματα

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2018	31.12.2017
Εμπορεύματα	142.045	143.368
Πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα, υλικά και είδη συσκευασίας	2.264	2.381
Αγορές υπό παραλαβή και προκαταβολές	0	27
Σύνολο	144.309	145.776

20. Απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2018	31.12.2017
Απαιτήσεις από πελάτες	23.593	20.604
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 35)	892	9.037
Χρεώστες	14.574	14.457
Επιταγές, γραμμάτια εισπρακτέα	15.104	14.645
Απαιτήσεις από προμηθευτές	11.629	13.725
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-20.220	-18.503
Σύνολο	45.572	53.965

Η μεταβολή της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά τη χρήση 2017 και 2018 αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις 31.12.2016	16.770
Αύξηση προβλέψεων	1.733
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις 31.12.2017	18.503
Επίδραση από εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 01.01.2018	1.069
Αύξηση προβλέψεων	648
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις 31.12.2018	20.220

Η ικανότητα αποπληρωμής των πελατών αξιολογείται συνεχώς, είτε βασιζόμενη σε εσωτερικά κριτήρια αξιολόγησης είτε με την υποστήριξη συμβούλων σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου διενεργείται αξιολόγηση σε ατομική βάση για τα σημαντικά ποσά. Απαιτήσεις που κρίνονται ως μη σημαντικές ομαδοποιούνται σε ομοειδείς κατηγορίες πιστωτικού κινδύνου και αξιολογούνται σε συλλογική βάση για απομείωση με βάση στατιστικά στοιχεία χρονολογικών σειρών που διαθέτει η Εταιρία.

Η μέγιστη έκθεση της Εταιρίας σε κίνδυνο αναφορικά με τις απαιτήσεις είναι η λογιστική αξία των απαιτήσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς, μειωμένη κατά το ποσό, το οποίο είναι ασφαλισμένο.



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Η Εταιρία δεν είναι εκτεθειμένη σε συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου καθώς δεν υπάρχουν εκκρεμείς απαιτήσεις οι οποίες μεμονωμένα να είναι σημαντικές, κυρίως λόγω της μεγάλης και μη συσχετισμένης βάσης πελατών και προμηθευτών. Δεν υπάρχει πελάτης/προμηθευτής που το χρεωστικό υπόλοιπό του να είναι μεγαλύτερο από το 10% των συνολικών απαιτήσεων της Εταιρίας.

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων ισοδυναμούν με τη λογιστική αξία, λόγω του σύντομου χρόνου αποπληρωμής και της ασήμαντης επίδρασης της προεξόφλησης. Επιπλέον, δεν υφίστανται εμπορικές συναλλαγές που διενεργούνται εκτός των συνήθων ορών πίστωσης που παρέχει η Εταιρία.

Την 31.12.2018 το ύψος των εξασφαλίσεων των απαιτήσεων από εμπορική δραστηριότητα αναλύεται ως ακολούθως:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	
Ασφαλιστικές καλύψεις	7.579
Εγγυητικές Επιστολές	7.905
Προσημειώσεις	4.349
Καταθέσεις / Επιταγές ως εγγύηση	2.031
Σύνολο	21.864

Στις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις σύνολο Ευρώ 20.220, το ποσό των Ευρώ 4.896 (ενώ για το 2017 Ευρώ 3.463) αφορά πρόβλεψη απομείωσης για εγγυητικές και άλλες λοιπες απαιτήσεις.



«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

Η ενηλικίωση των απαιτήσεων από εμπορική δραστηριότητα είναι η ακόλουθη:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Λογιστικό υπόλοιπο της 31.12.2018	Απαιτήσεις μη απαξιωθείσες και μη ληξιπρόθεσμες	Απαιτήσεις μη απαξιωθείσες αλλά ληξιπρόθεσμες						
			εντός 30 ημερών	μεταξύ 31 και 59 ημερών	μεταξύ 60 και 89 ημερών	μεταξύ 90 και 179 ημερών	μεταξύ 180 και 359 ημερών	μεταξύ 360 και 719 ημερών	περισσότερο από 720 ημέρες
Απαιτήσεις από πελάτες *	24.142	-27	14.788	3.045	392	1.255	321	246	4.122
Χρεώστες *	14.918	3.749	1.783	173	184	140	195	1.596	7.098
Επιταγές, γραμμάτια εισπρακτέα	15.104	13.127	0	0	0	0	0	178	1.799
Απαιτήσεις από προμηθευτές	11.629	0	10.152	0	0	0	0	354	1.123
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-15.324	0	-51	-103	-54	0	-78	-1.151	-13.887
Σύνολο	50.469	16.849	26.672	3.115	522	1.395	438	1.223	255

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Λογιστικό υπόλοιπο της 31.12.2017	Απαιτήσεις μη απαξιωθείσες και μη ληξιπρόθεσμες	Απαιτήσεις μη απαξιωθείσες αλλά ληξιπρόθεσμες						
			εντός 30 ημερών	μεταξύ 31 και 59 ημερών	μεταξύ 60 και 89 ημερών	μεταξύ 90 και 179 ημερών	μεταξύ 180 και 359 ημερών	μεταξύ 360 και 719 ημερών	περισσότερο από 720 ημέρες
Απαιτήσεις από πελάτες *	21.164	-69	13.319	3.246	246	186	127	601	3.508
Χρεώστες *	22.933	4.128	9.940	141	50	1.008	402	784	6.480
Επιταγές, γραμμάτια εισπρακτέα	14.645	12.003	509	0	66	117	150	0	1.800
Απαιτήσεις από προμηθευτές	13.725	0	12.508	0	0	0	0	112	1.105
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-15.039	0	-112	-31	0	-787	-320	-896	-12.893
Σύνολο	57.428	16.062	36.164	3.356	362	524	359	601	0

*Στις απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται και οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη



21. Λοιπές απαιτήσεις – Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2018	31.12.2017
Λοιπά έσοδα εισπρακτέα (επιχορηγήσεις - αποζημιώσεις)	5.464	2.352
Ελληνικό δημόσιο - Παρακρατήσεις φόρων, χρεωστικός ΦΠΑ	155	241
Λοιπές απαιτήσεις	1	29
Τρέχουσες Φορολογικές απαιτήσεις	3.477	5.729
Σύνολο	9.097	8.351

Οι ανωτέρω απαιτήσεις είναι πλήρως εισπράξιμες και τακτοποιούνται εντός σύντομου χρονικού διαστήματος. Στα Λοιπά έσοδα εισπρακτέα, περιλαμβάνεται απαίτηση από Συνδεδεμένα μέρη ποσό Ευρώ 1.895 για το 2018 και ποσό Ευρώ 33 για το 2017 (Σημ. 35).

22. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, καθώς και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μηνών τραπεζικές καταθέσεις. Η Διοίκηση θεωρεί ότι η λογιστική αξία τους αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους (fair value), λόγω της σύντομης διάρκειας των τοποθετήσεων.

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2018	31.12.2017
Καταθέσεις όψεως	38.957	83.301
Ταμείο	7.171	10.044
Σύνολο	46.128	93.345

Σημαντικό μέρος της διακύμανσης οφείλεται στο γεγονός ότι η τελευταία ημέρα του έτους για το 2018 ήταν εργάσιμη, όπου εκτελέστηκαν πολλές πληρωμές κατά την τελευταία ημέρα, σε αντίθεση με το 2017

23. Μετοχικό κεφάλαιο

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2018	31.12.2017
Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο		
12.732.720 κοινές μετοχές του 1,50* Ευρώ (1 Ευρώ και 50 λεπτά) η κάθε μία	19.099	19.099
Σύνολο	19.099	19.099

Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 12.732.720 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,50* Ευρώ εκάστη. Όλες οι μετοχές είναι πλήρως εξοφλημένες, έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη.

(*) Η αξία ανά μετοχή δεν είναι σε χιλιάδες Ευρώ.



24. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2018	31.12.2017
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	12.515	12.515
Σύνολο	12.515	12.515

25. Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2018	31.12.2017
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης – Προνομιούχες μετοχές	94.229	94.229
Σύνολο	94.229	94.229

Με την από 28.02.2012 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 6 του Καταστατικού, ώστε να προβλέπεται η δυνατότητα της Εταιρίας να εκδώσει προνομιούχες μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου. Οι εν λόγω προνομιούχες μετοχές παρέχουν δικαίωμα απόληψης τόκου αλλά δεν συμμετέχουν στα κέρδη της Εταιρίας για περίοδο δέκα (10) ετών από την έκδοσή τους, η οποία μπορεί να παραταθεί κατά 10 επιπλέον έτη με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρίας λαμβανομένης με τα ποσοστά απαρτίας και πλειοψηφίας που προβλέπονται στο άρθρο 28 του παρόντος Καταστατικού. Για την ως άνω δεκαετή περίοδο, και την παράτασή της, οι εν λόγω προνομιούχες μετοχές θα φέρουν τα προνόμια και χαρακτηριστικά που αναφέρονται ειδικότερα στην παράγραφο 5 του άρθρου 6 του Καταστατικού της Εταιρίας. Η εν λόγω τροποποίηση εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 1320/2012 απόφαση της Αντιπεριφερειάρχου Ανατολικής Αττικής, νομίμως δημοσιευθείσας στο υπ' αριθμ. 3828/01.06.2012 ΦΕΚ ΤΑΕ – ΕΠΕ & ΓΕΜΗ.

Ακολούθως, δυνάμει της από 31.05.2012 απόφασης της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των Ευρώ 150.000, με καταβολή μετρητών και με την έκδοση 100.000.000 νέων προνομιούχων χωρίς δικαίωμα ψήφου μετοχών με ονομαστική αξία 1,5 Ευρώ και με τιμή διάθεσης 1,5 Ευρώ ανά μετοχή και η αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρίας περί μετοχικού κεφαλαίου.

Η πιστοποίηση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου έλαβε χώρα με το από 08.06.2012 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και η σχετική καταχώριση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 6959/13.07.2012 ΦΕΚ ΤΑΕ – ΕΠΕ & ΓΕΜΗ.

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 32 η έκδοση των εν λόγω προνομιούχων μετοχών αποτελεί ένα σύνθετο χρηματοοικονομικό μέσο που εμπεριέχει δύο μέρη, τα Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης και τις Χρηματοοικονομικές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, τα οποία καταχωρήθηκαν ως κάτωθι: στα Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης ποσό Ευρώ 94.229, στην Διαφορά υπέρ το άρτιο χρεωστικού ποσού Ευρώ (1.041) και στις Χρηματοοικονομικές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσό Ευρώ 55.156, μειωμένο με τα έξοδα αύξησης κεφαλαίου ποσό Ευρώ 615 κατά την αρχική τους αναγνώριση στις 05.06.2012.

- Το πρώτο μέρος αφορά τα Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης που προκύπτει από το γεγονός ότι οι προνομιούχες μετοχές μετά το πέρας συγκεκριμένης χρονικής περιόδου, θα μετατραπούν υποχρεωτικά σε κοινές μετοχές. Το μέρος που αφορά στα ίδια κεφάλαια, ποσού Ευρώ 94.229, και προκύπτει ως το υπόλοιπο μέρος του χρηματοοικονομικού αυτού μέσου μετά τον υπολογισμό της εύλογης αξίας του μέρους της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Το ποσό αυτό έχει προσδιοριστεί κατά την έκδοση των προνομιούχων μετοχών και δεν μεταβάλλεται από χρήση σε χρήση, σε αντίθεση με το μέρος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, το οποίο μεταβάλλεται ανάμεσα στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.



- Το δεύτερο μέρος αφορά τη χρηματοοικονομική υποχρέωση για την καταβολή τόκων κατά την διάρκεια ισχύος των προνομιούχων μετοχών και επιμερίζεται σε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού Ευρώ 22.617 και βραχυπρόθεσμες ποσού Ευρώ 7.203 στις 31.12.2018 και ποσού Ευρώ 29.866 και Ευρώ 6.179 στις 31.12.2017 αντίστοιχα (Βλέπε Σημείωση 27). Το ποσό της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης κατά την έκδοση των προνομιούχων μετοχών έχει προκύψει από την αποτίμηση σε εύλογη αξία ενός παρόμοιου χρηματοοικονομικού μέσου, μη μετατρέψιμου σε κοινές μετοχές.

Έξοδα συναφή με τη συναλλαγή ποσού Ευρώ 1.657 που αφορούν κυρίως τον Φόρο Συγκέντρωσης 1,1% στο Κεφάλαιο ποσού Ευρώ 1.651 επιμερίστηκαν μεταξύ της Διαφοράς υπέρ του άρτιο και της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης βάσει του διαχωρισμού του σύνθετου χρηματοοικονομικού μέσου κατά την έκδοσή του, όπως περιγράφεται παραπάνω.

26. Αποθεματικά

Κατά την 31.12.2018, η Εταιρία έχει αφορολόγητα ή κατ' ειδικό τρόπο φορολογηθέντα αποθεματικά. Εφ' όσον τεθεί προς έγκριση και εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση η διανομή των αποθεματικών αυτών θα προκύψει φορολογική υποχρέωση η οποία θα εξαρτηθεί από το έτος διανομής και τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Ενδεικτικά, με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές, σε πιθανή διανομή των εν λόγω αποθεματικών της Εταιρίας ο αναλογούν φόρος ανέρχεται σε Ευρώ 3.580.



«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

26. Αποθεματικά - συνεχίζεται

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Τακτικό Αποθεματικό	Έκτακτα Αποθεματικά	Αποθεματικά ειδικών διατάξεων και νόμων	Λοιπά Αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2017	20.588	45.206	12.358	5.204	83.356
Μεταβολές από διανομή κερδών χρήσης	3.000	0	0	0	3.000
Μεταβολή χρήσης	0	0	0	427	427
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2017	23.588	45.206	12.358	5.631	86.783
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2018	23.588	45.206	12.358	5.631	86.783
Μεταβολές από διανομή κερδών χρήσης	2.530	0	0	0	2.530
Μεταβολή χρήσης	0	0	0	235	235
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2018	26.118	45.206	12.358	5.866	89.548



Τα υπόλοιπα αποθεματικά αφορούν τα εξής:

Τακτικό Αποθεματικό

Το τακτικό αποθεματικό είναι το 5% των μετά φόρων κερδών έως ότου αυτό να ισούται με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για να απορροφήσει ζημιές.

Έκτακτα Αποθεματικά

Τα έκτακτα αποθεματικά αποτελούνται από κέρδη εις νέο προηγούμενων χρήσεων και μπορούν να διανεμηθούν στους μετόχους της Εταιρίας μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Λοιπά Αποθεματικά

Το αποθεματικό αυτό αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία των δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών, του οποίου η εύλογη αξία υπολογίζεται με τη μέθοδο αποτίμησης Black – Scholes.

27. Μακροπρόθεσμες / Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμος δανεισμός (Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2018	31.12.2017
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις για τόκους επί των προνομιούχων μετοχών	22.617	29.886
Σύνολο	22.617	29.886

Μακροπρ. δανεισμός πληρωτέος εντός ενός έτους (Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2018	31.12.2017
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις για τόκους επί των προνομιούχων μετοχών	7.203	6.179
Σύνολο	7.203	6.179

Η υποχρέωση αφορά σε Συνδεδεμένα μέρη όπως ακριβώς αναφέρεται και στην Σημείωση 25.

Κατά την περίοδο από 01.01.2018 έως 31.12.2018, η Εταιρία δεν έλαβε κανένα βραχυπρόθεσμο δάνειο.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται για την Εταιρία τα στοιχεία του καθαρού δανεισμού:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις για προνομιούχες μετοχές	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις για προνομιούχες μετοχές	Σύνολο
Καθαρός Δανεισμός 01.01.2017	5.229	36.165	41.394
Αποπληρωμή	0	-5.329	-5.329
Λοιπές μεταβολές	950	-950	0
Καθαρός Δανεισμός 31.12.2017	6.179	29.886	36.065
Αποπληρωμή	0	-6.245	-6.245
Λοιπές μεταβολές	1.024	-1.024	0
Καθαρός Δανεισμός 31.12.2018	7.203	22.617	29.820



Ανάλυση ευαισθησίας

Η Εταιρία προχώρησε σε ανάλυση ευαισθησίας στις διακυμάνσεις των επιτοκίων της, στο βασικό κονδύλι του χρηματοοικονομικού δανεισμού, προκειμένου να αξιολογήσει τον κίνδυνο ρευστότητας. Βάσει ιστορικών στοιχείων και της εμπειρίας, η Διοίκηση εκτιμά ότι μία μεταβολή του επιτοκίου των υποχρεώσεων σε Ευρώ κατά ± 50 μονάδες βάσης κρίνεται ως εύλογη. Αν συνέβαινε αυτή η μεταβολή τα αποτελέσματα και την καθαρή θέση της Εταιρίας παρουσιάζεται παρακάτω:

Αύξηση κατά 50 μονάδες βάσης :	
Ζημία	-1.070
Μείωση κατά 50 μονάδες βάσης :	
Κέρδος	1.096

28. Συνταξιοδοτικά προγράμματα

Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Οι εργαζόμενοι στην Εταιρία όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία, για σκοπούς κοινωνικής και συνταξιοδοτικής ασφάλισης καλύπτονται από το Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α.) και άλλα Επικουρικά Ταμεία. Οι εργοδοτικές εισφορές επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης που αφορούν.

Επιπλέον, η Εταιρία παρέχει στα στελέχη του συμπληρωματικό ιδιωτικό συνταξιοδοτικό πρόγραμμα. Η υποχρέωση της Εταιρίας στο πρόγραμμα αυτό αφορά μόνο την καταβολή συγκεκριμένου ποσού σε ιδιωτική ασφαλιστική εταιρία (πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών). Το ποσό για το 2018 που επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης ανήλθε σε Ευρώ 848 για την Εταιρία, ενώ για το 2017 το αντίστοιχο ποσό ήταν Ευρώ 855, και περιλαμβάνονται στις αμοιβές και λοιπές παροχές προσωπικού.

Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών

Η Εταιρία υποχρεούται να καταβάλει εφάπαξ ως αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία το 40% της αποζημίωσης λόγω απόλυσης, η οποία υπολογίζεται βάσει του Νόμου 4093 / 2012, τον οποίο η Εταιρία υιοθέτησε στο 2013. Η πολιτική της Εταιρίας είναι να καταβάλει ως αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία το 40% της αποζημίωσης λόγω απόλυσης σε όλους τους εργαζόμενους με εξαίρεση τα υψηλά και μεσαία στελέχη στα οποία καταβάλλει το 100%, εφόσον έχουν συμπληρώσει 10 χρόνια προϋπηρεσίας στην Εταιρία. Πρόκειται για μη χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.



Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης και η μεταβολή της υποχρέωσης για συνταξιοδοτικά προγράμματα είναι η εξής:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	2018	2017
Υποχρεώσεις κατά την έναρξη	45.188	43.965
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές αναγνωρισμένα απευθείας στην Καθαρή Θέση	204	-884
Επιβάρυνση για τη χρήση	4.953	4.772
Παροχές πληρωθείσες	-3.067	-2.712
Επίπτωση μέσω αποκτήσεων από επιχειρηματικές συνενώσεις	0	47
Σύνολο λήξης χρήσης	47.278	45.188

Τα ποσά τα οποία αναγνωρίζονται ως έξοδα στην κατάσταση Αποτελεσμάτων όσον αφορά το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα είναι τα ακόλουθα:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Σημ.	2018	2017
Κόστος υπηρεσιών τρέχουσας χρήσης	10	2.274	2.374
Κόστος επιτοκίου		858	825
Επιπλέον παροχές		1.821	1.573
Σύνολο λήξης χρήσης		4.953	4.772

Η επιβάρυνση για τη χρήση έχει περιληφθεί στα έξοδα προσωπικού στις κάτωθι κατηγορίες του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	2018	2017
Κόστος Πωληθέντων	367	269
Έξοδα Διάθεσης	2.509	2.898
Έξοδα Διοίκησης	1.219	780
Χρηματοοικονομικό κόστος	858	825
Σύνολο	4.953	4.772

Η συμφωνία μεταξύ του υπόλοιπου έναρξης και τέλους χρήσης για τις υποχρεώσεις των καθορισμένων παροχών έχει ως εξής:



«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	2018	2017
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών κατά την έναρξη	45.188	43.965
Κόστος υπηρεσιών τρέχουσας χρήσης	2.274	2.374
Κόστος επιτοκίου	858	825
Αναλογιστικά (έσοδα)/έξοδα - χρηματοοικονομικές παραδοχές	385	-217
Αναλογιστικά (έσοδα)/έξοδα - εμπειρία	-181	-667
Παροχές πληρωθείσες	-3.067	-2.712
Κόστος υπηρεσιών προηγούμενων ετών		
Υποχρέωση από επιπρόσθετες καταβολές και έξοδα	1.821	1.573
Επίπτωση μέσω αποκτήσεων από επιχειρηματικές συνενώσεις	0	47
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών κατά την λήξη	47.278	45.188

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	2018	2017
Παρούσα αξία των κεφαλαιοποιημένων υποχρεώσεων	47.278	45.188
Σύνολο	47.278	45.188

Η Μέση διάρκεια του Προγράμματος εκτιμάται στα 16,49 έτη (16,93 έτη στο 2017) για την Εταιρία

Οι μελλοντικές καταβολές παροχών έχουν εκτιμηθεί ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	2018	2017
Μελλοντικές καταβολές παροχών πληρωτέες στο επόμενο έτος	587	610
σε 2 έτη	312	215
σε 3 έτη	812	334
σε 4 έτη	789	898
σε 5 έτη	870	812
σε 6 - 10 έτη	9.200	8.619
Σύνολο	12.570	11.488



Οι κυριότερες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

	2018	2017
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,77%	1,82%
Αναμενόμενο ποσοστό αύξησης των μισθών	1,75%	1,75%
Αναμενόμενος πληθωρισμός	1,75%	1,75%

Το προεξοφλητικό επιτόκιο έχει βασιστεί στον δείκτη ομολόγων iBoxx AA € corporate δεκαετούς διάρκειας.

Η ανάλυση της ευαισθησίας των παραδοχών είναι η εξής:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)		
Ανάλυση Ευαισθησίας	Αναλογιστική Υποχρέωση	% μεταβολή από το ισχύον σενάριο
Προεξοφλητικό επιτόκιο +0,5%	43.608	-7,76%
Προεξοφλητικό επιτόκιο -0,5%	51.358	8,63%
Αναμενόμενο ποσοστό αύξησης των μισθών +0,5%	51.076	8,03%
Αναμενόμενο ποσοστό αύξησης των μισθών - 0,5%	43.804	-7,35%
Βελτίωση θνησιμότητας +1 έτος	47.667	0,82%

29. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αφορούν κυρίως πολιτικές και διοικητικές υποθέσεις και την υποχρέωση αποκατάστασης μισθωμένων κτιρίων.

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)		
	31.12.2018	31.12.2017
Κατά την έναρξη της χρήσης	3.938	5.362
Μεταβολή χρήσεως	728	-1.424
Κατά τη λήξη της χρήσης	4.666	3.938

Οι προβλέψεις αναλύονται ως ακολούθως:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)		
	31.12.2018	31.12.2017
Πολιτικές και διοικητικές υποθέσεις –έκτακτες προβλέψεις	2.195	2.054
Υποχρέωση αποκατάστασης μισθωμένων κτιρίων	2.471	1.884
Σύνολο	4.666	3.938



Η πρόβλεψη για πολιτικές και διοικητικές νομικές υποθέσεις αφορά υποθέσεις που ο χρόνος για την επίλυση τους δεν μπορεί να προσδιοριστεί με ακρίβεια, λόγω των αναβολών και εφέσεων που πιθανώς προκύπτουν και για το λόγο αυτό γίνεται αναφορά στις σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης.

30. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2018	31.12.2017
Κρατικές επιχορηγήσεις	5.858	6.343
Αποτίμηση λειτουργικών μισθώσεων	2.273	2.996
Αναγνώριση λειτουργικών μισθώσεων με τη σταθερή μέθοδο	1.517	1.353
Λοιπά	249	254
Σύνολο	9.897	10.946

31. Υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2018	31.12.2017
Προμηθευτές	373.749	420.790
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 35)	6.245	1.220
Γραμμάτια πληρωτέα	67	47
Πιστωτές	52.296	59.959
Λοιπές υποχρεώσεις - προκαταβολές πελατών	2.860	2.200
Σύνολο	435.217	484.216

Η Διοίκηση θεωρεί ότι η λογιστική αξία των υποχρεώσεων σε προμηθευτές προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις λήγουν κατά μέσο όρο εντός τριών μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.



«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

31. Υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα - συνέχεια

Στον κάτωθι πίνακα παρουσιάζονται τα ποσά που απορρέουν από τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα που έχουν συμψηφιστεί στις υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα).

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2018			31.12.2017		
	Ακαθάριστα ποσά στον Ισολογισμό	Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	Καθαρά ποσά στον Ισολογισμό	Ακαθάριστα ποσά στον Ισολογισμό	Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	Καθαρά ποσά στον Ισολογισμό
Απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα	82.108	-82.108	0	87.977	-87.977	0
Υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα	517.325	-82.108	435.217	572.193	-87.977	484.216



32. Έξοδα χρήσης πληρωτέα

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2018	31.12.2017
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	4.730	7.971
Τόκοι πληρωτέοι	0	1
Συμβατική υποχρέωση	6.217	7.013
Λογαριασμοί Κοινής Ωφέλειας	3.493	4.005
Λοιπά έξοδα χρήσεως πληρωτέα	9.742	9.349
Σύνολο	24.182	28.339

Στα Λοιπά έξοδα χρήσεως πληρωτέα, περιλαμβάνεται υποχρέωση σε Συνδεδεμένα μέρη ποσό Ευρώ 3.264 για το 2018 και ποσό Ευρώ 2.909 για το 2017 (Σημείωση 35).

33. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2018	31.12.2017
Λοιποί Φόροι πληρωτέοι (τρίτων, παρακρατήσεις, ΦΠΑ)	26.255	24.601
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	12.142	12.184
Δωροεπιταγές / Διατακτικές	7.034	6.783
Λοιπά	8.777	8.496
Σύνολο	54.208	52.064

Στις Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, περιλαμβάνεται υποχρέωση σε Συνδεδεμένα μέρη ποσό Ευρώ 25 για το 2017 (Σημείωση 35).

34. Ανειλημμένες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Η Εταιρία έχει προβεί σε μισθωτήρια συμβόλαια ενοικίασης / υπενοικίασης καταστημάτων και μεταφορικών μέσων από τα οποία απορρέουν οι κάτωθι:

Ελάχιστες μελλοντικές υποχρεώσεις (Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2018	31.12.2017
Κατά το πρώτο έτος	51.044	49.727
Από το δεύτερο έως το πέμπτο έτος	180.927	178.932
Μετά το πέμπτο έτος	300.973	309.359
	532.944	538.018



Ελάχιστες μελλοντικές απαιτήσεις (Ποσά σε χιλ. Ευρώ)		
	31.12.2018	31.12.2017
Κατά το πρώτο έτος	810	900
Από το δεύτερο έως το πέμπτο έτος	1.738	2.440
Μετά το πέμπτο έτος	242	419
	2.790	3.759

Κατά την τρέχουσα χρήση τα αποτελέσματα της Εταιρίας επιβαρύνθηκαν με μισθώματα ύψους Ευρώ 54.203.



«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

35. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Την 31.12.2018, τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας καθώς και τα έσοδα, έξοδα, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, έχουν ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. ευρώ)	Έσοδα από πωλήσεις και υπηρεσίες	Αγορές και λοιπά έξοδα υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
KONINKLIJKE AHOLD DELHAIZE N.V.	1.055	4.052	317	2.108
DELHAIZE LE LION/DE LEEUW COMM.VA	11.647	17.415	2.036	7.337
LION RETAIL HOLDING SARL	0	5.532	0	29.820
MEGA IMAGE S.R.L.	3.371	93	402	0
DELHAIZE SERBIA D.O.O.	489	9	32	0
AHOLD DELHAIZE COFFEE COMPANY	0	72	0	39
ALBERT HEIJN B.V.	0	25	0	25
Σύνολο	16.562	27.198	2.787	39.329

Αντίστοιχα, την 31.12.2017, τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας καθώς και τα έσοδα, έξοδα, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, έχουν ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. ευρώ)	Έσοδα από πωλήσεις και υπηρεσίες	Αγορές και λοιπά έξοδα υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
KONINKLIJKE AHOLD DELHAIZE N.V.	1.122	3.970	184	843
DELHAIZE LE LION/DE LEEUW COMM.VA	11.794	16.928	7.638	3.286
LION RETAIL HOLDING SARL	0	6.607	0	36.090
MEGA IMAGE S.R.L.	3.114	401	381	0
DELHAIZE SERBIA D.O.O.	1.232	0	867	0
AHOLD DELHAIZE COFFEE COMPANY	0	0	0	0
ALBERT HEIJN B.V.	0	0	0	0
Σύνολο	17.262	27.906	9.070	40.219



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Οι ενδοομιλικές συναλλαγές συγκαταλέγονται στις συνήθεις συναλλαγές που θα πραγματοποιούσε η Εταιρία με ένα τρίτο ανεξάρτητο μέρος σύμφωνα με την αρχή των ίσων αποστάσεων.

Οι αμοιβές των βασικών διοικητικών στελεχών της Εταιρίας την 31.12.2018 και την 31.12.2017 αναλύονται ως ακολούθως:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2018	31.12.2017
Αμοιβές	2.494	1.759
Bonus	682	884
Εργοδοτικές Εισφορές	204	212
Συνταξιοδοτικά προγράμματα	119	130
Σύνολο	3.499	2.985

36. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Η Εταιρία έχει δεσμεύσεις για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων, εγκαταστάσεων ύψους 2.132 Ευρώ .

37. Αμοιβές Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Οι συνολικές αμοιβές που χρέωσε, κατά το έτος 2018 και 2017, το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο αναλύονται ως ακολούθως:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31.12.2018	31.12.2017
Αμοιβές για τον υποχρεωτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων	214	263
Αμοιβές για λοιπές υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης	166	87
Σύνολο	380	350

38. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

1. Με την πράξη βεβαίωσης παράβασης, ως αριθμός πρωτοκόλλου 28 της 19.03.2009 η Διεύθυνση Τροφίμων και Ποτών του Υπουργείου Ανάπτυξης, κατελόγισε πρόστιμο ύψους Ευρώ 192 στη μητρική Εταιρία, για παράβαση του άρθρου 17 της Α.Δ. 14/89. Η Εταιρία κατέθεσε προσφυγή κατά της ως άνω απόφασης, η οποία προσδιορίστηκε κατόπιν αναβολής για την 12.05.2015 οπότε και τελικώς συζητήθηκε χωρίς να έχει εκδοθεί μέχρι και σήμερα απόφαση.

2. Αγωγή με την οποία ζητείται α) να αναγνωρισθεί η ακυρότητα της από 22.01.2014 καταγγελίας του μισθωτηρίου για το κατάστημα της Φιλοθέης που έγινε από την ΑΒ β) καταβολή του ποσού των 1.772 Ευρώ (μισθώματα από Αύγουστο 2012 έως Απρίλιο 2015). Επικουρικά σε περίπτωση που κριθεί άκυρη η καταγγελία ζητείται η καταβολή μισθωμάτων έως τον Δεκέμβριο του 2014. Τέλος ζητείται η απόφαση να κηρυχθεί προσωρινά εκτελεστή. Η αγωγή είχε προσδιορισθεί για 6/10/2015, οπότε και αναβλήθηκε για 1/3/2016, κατόπιν για 15/05/2016, όταν και ορίστηκε ως νέα ημερομηνία συζήτησης, λόγω αποχής δικηγόρων, η 13/12/2016. Κατά την τελευταία αυτή δικάσιμο, η συζήτηση της υπόθεσης ματαιώθηκε,



κατόπιν αιτήματος της ενάγουσας. Η Εταιρία δεν θεωρεί ότι υπάρχουν πιθανότητες αρνητικής εξέλιξης της υπόθεσης.

3. Για τις χρήσεις που έχουν ελεγχθεί φορολογικά καθώς και για τις φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις μπορείτε να αναφερθείτε στην Σημείωση 11.

39. Σημαντικά Γεγονότα

1. Συγχώνευση δια απορρόφησης της Εταιρίας «ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ Γ.ΚΑΝΑΚΗ Α.Ε.»

Σύμφωνα με πρακτικό της 15 Δεκεμβρίου του 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο τόσο της της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ Γ.ΚΑΝΑΚΗ Α.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «ΚΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.» (Απορροφούμενης) όσο και της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΑΛΦΑ-ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε» (Απορροφούσας) προσδιόρισε την 31 Δεκεμβρίου 2017 ως ημερομηνία μετασχηματισμού του Ισολογισμού της και ανέθεσε τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της για τους σκοπούς της προαποφασισθείσας συγχώνευσης στην ανεξάρτητη ελεγκτική εταιρία «Πράιςγουωτερχαους Κούπερς Α.Ε.», η οποία προέβη στον έλεγχο του Ισολογισμού μετασχηματισμού της εν λόγω Εταιρίας, και συνέταξε την σχετική έκθεση με ημερομηνία 02.04.2018. Οι σχετικές αιτήσεις έχουν υποβληθεί στο ΓΕΜΗ την 17.04.2018 με αριθμούς πρωτοκόλλου 1168363 (από την Εταιρία ΚΑΝΑΚΗΣ) και 1168347 (από την μητρική Εταιρία).

2. Συγχώνευση δια απορρόφησης της Εταιρίας «ΖΑΒ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Σύμφωνα με πρακτικό της 15 Δεκεμβρίου του 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο της της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΖΑΒ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (Απορροφούμενης) όσο και της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΑΛΦΑ-ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε» (Απορροφούσας) προσδιόρισε την 31 Δεκεμβρίου 2017 ως ημερομηνία μετασχηματισμού του Ισολογισμού της και ανέθεσε τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της για τους σκοπούς της προαποφασισθείσας συγχώνευσης στην ανεξάρτητη ελεγκτική εταιρία «AUDIT SERVICES Α.Ε.», η οποία προέβη στον έλεγχο του Ισολογισμού μετασχηματισμού της εν λόγω Εταιρίας, και συνέταξε την σχετική έκθεση με ημερομηνία 13.04.2018. Η σχετική αίτηση έχει υποβληθεί στο ΓΕΜΗ την 17 Απριλίου 2018 με αριθμό πρωτοκόλου 1168539.

3. Καταστήματα

Στο τέλος της χρήσης, το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρίας αριθμεί 460 καταστήματα από τα οποία 298 είναι εταιρικά καταστήματα λιανικής πώλησης, 146 ανήκουν στο δίκτυο δικαιόχρησης (Franchising), και 16 καταστήματα είναι καταστήματα χονδρικής πώλησης.

40. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την 31.12.2018 και μέχρι τη σύνταξη των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, που θα δικαιολογούσαν την τροποποίηση ή την προσαρμογή τους.



Βασιλόπουλος
...και του πουλιού το γάλα!

Έδρα: Λεωφόρος Σπάτων 81 – 153 44 Γέρακας Αττικής
Αριθμός Μητρώου Α.Ε. 13363/04/Β/86/186 (2010)

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.

Έδρα: Λεωφόρος Σπάτων 81 – 153 44 Γέρακας Αττικής

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών

*ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, Λεωφ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι
Τ: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444, www.pwc.gr*

*Λεωφ. Κηφισίας 260 & Κόδρου, 15232 Χαλάνδρι, Τ: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444
Εθνικής Αντίστασης 17, 55134 Θεσσαλονίκη, Τ: +30 2310 488880, Φ: +30 2310 459487*

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Κωδ. Ν. 2190/1920.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2018 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχο μας, για την Εταιρεία «ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.



- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».



Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 2019

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ. ΣΟΕΛ 113

Κωνσταντίνος Μιχαλάτος
ΑΜ. ΣΟΕΛ 17701



Βασιλόπουλος
...και του πουλιού το γάλα!

Έδρα: Λεωφόρος Σπάτων 81 – 153 44 Γέρακας Αττικής
Αριθμός Μητρώου Α.Ε. 13363/04/Β/86/186 (2010)

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.

Έδρα: Λεωφόρος Σπάτων 81 – 153 44 Γέρακας Αττικής



ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Η Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 9 Σεπτεμβρίου 2019.
Υπογράφηκαν κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου από τους κάτωθι:

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος

Βασίλειος Σταύρου

Το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και Οικονομικός Διευθυντής

Σοφοκλής Γιαννακού

Το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτριος Πρίντζιος



Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2018

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

της εταιρίας «ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.

(Α.Μ.Α.Ε. 13363/04/Β/86/186 (10))

Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2018

Αξιότιμοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, οι οποίες συντάχθηκαν με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς και την παρούσα Έκθεση πεπραγμένων για την διαχειριστική χρήση του έτους 2018.

A. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα χρηματοοικονομικά μεγέθη της Εταιρίας εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο **Κύκλος Εργασιών** ανήλθε σε Ευρώ 1.986,3 εκατ. το 2018 από Ευρώ 2.100,3 εκατ. το 2017, παρουσιάζοντας μείωση κατά 5,43% σε επίπεδο Εταιρίας οφειλόμενη κυρίως στην όξυνση του ανταγωνισμού σε σχέση με το προηγούμενο έτος καθώς και στις εν γένει συνθήκες της αγοράς και ποιο συγκεκριμένα στη μειωμένη καταναλωτική δαπάνη.

Τα **Μικτά Αποτελέσματα (Μικτό Κέρδος)** ανήλθαν σε Ευρώ 512,6 εκατ. το 2018 από Ευρώ 531,6 εκατ. το 2017, παρουσιάζοντας μείωση κατά 3,57%, όπου παρατηρούμε ότι η μείωση στα μικτά αποτελέσματα είναι ευθυγραμμισμένη με την μείωση των πωλήσεων.

Οι **Λειτουργικές Δαπάνες** ανήλθαν σε Ευρώ 442,3 εκατ. το 2018 από Ευρώ 440,8 εκατ. το 2017, παρουσιάζοντας αύξηση των δαπανών κατά 0,34%.

Τα **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)** ανήλθαν σε Ευρώ 130,2 εκατ. το 2018 έναντι Ευρώ 153,0 εκατ. το 2017, παρουσιάζοντας μείωση κατά 14,91% σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Τα **Κέρδη προ Φόρων** ανήλθαν σε Ευρώ 54,0 εκατ. το 2018 έναντι Ευρώ 88,5 εκατ. σε επίπεδο Εταιρίας, παρουσιάζοντας μείωση κατά 38,98% σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Τα **Κέρδη Χρήσεως** ανήλθαν σε Ευρώ 34,6 εκατ. το 2018 έναντι Ευρώ 57,5 εκατ. σε επίπεδο Εταιρίας το 2017, παρουσιάζοντας μείωση κατά 39,78% για την Εταιρία.

Συνοπτικά τα Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα της Εταιρίας κατά τις χρήσεις 2018 και 2017, αποτυπώνονται μέσω των Δεικτών Απόδοσης και Δραστηριότητας ως ακολούθως:



Δείκτες Αποδοτικότητας (% επί του Κύκλου εργασιών)	31.12.2018	31.12.2017
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	25,81%	25,31%
Περιθώριο EBITDA	6,55%	7,28%
Περιθώριο Λειτουργικού Κέρδους	3,02%	4,53%
Περιθώριο Κερδών προ Φόρων	2,72%	4,21%
Περιθώριο Κερδών μετά τους Φόρους	1,74%	2,74%

Δείκτες Δραστηριότητας (ημέρες)	31.12.2018	31.12.2017
Μέση Διάρκεια Επάρκειας Αποθεμάτων	35,7	33,9
Ημέρες Πίστωσης Προμηθευτών*	107,8	112,7
Ημέρες Είσπραξης Εμπορικών Απαιτήσεων	8,4	9,4

Κατά το 2018, το ύψος των επενδύσεων της Εταιρίας ανήλθε σε Ευρώ 61,5 εκατ. και διατέθηκε για την επέκταση και την αναβάθμιση του δικτύου πωλήσεων μέσω οργανικής ανάπτυξης και για την ανακαίνιση των καταστημάτων του. Οι επενδύσεις που αφορούν την οργανική επέκταση της Εταιρίας χρηματοδοτήθηκαν από εισροές προερχόμενες από τις λειτουργικές της δραστηριότητες.

Επίσης στο 2018 οι αποσβέσεις της χρήσης ήταν αυξημένες κατά Ευρώ 2,4 εκατ. σε σχέση με το 2017 σε επίπεδο Εταιρίας, λόγω των σημαντικών επενδύσεων που πραγματοποίησε η Εταιρία τόσο το 2018 όσο και το 2017. Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, η Εταιρία δεν έλαβε κανένα δάνειο.

Στον τομέα της οργανικής επέκτασης, η εταιρία πιστή στην προσήλωση της για υγιή γεωγραφική ανάπτυξη του δικτύου της συνέχισε και το 2018 την αναπτυξιακή της δραστηριότητα επιτυχώς αυξάνοντας τόσο τα οργανικά της καταστήματα όσο και αυτά που λειτουργούν με το σύστημα της δικαιόχρησης. Συγκεκριμένα, κατά την διάρκεια του 2018 έθεσε σε λειτουργία οκτώ (8) νέα καταστήματα σούπερ-μάρκετ και σαράντα (40) καταστήματα με το σύστημα της δικαιόχρησης.

Η Εταιρική Υπευθυνότητα αποτελεί για την Εταιρία θεμελιώδη αξία. Η στρατηγική της, που χαράσσεται με φροντίδα, πραγματώνεται μέσα από τρεις βασικούς πυλώνες: Προϊόντα - Άνθρωπος - Πλανήτης. Για κάθε έναν από αυτούς έχουν αναπτυχθεί σαφείς πολιτικές, βάσει των οποίων αναπτύσσονται αντίστοιχες δράσεις. Στο πλαίσιο αυτό δεν έχουν ενσωματωθεί αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις και πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα, καθώς τα στοιχεία που πρέπει να δημοσιοποιήσει η Εταιρία περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη Έκθεση διαχείρισης της μητρικής Εταιρίας.

Η συνεχιζόμενη ύφεση και στο 2018 επηρέασε σημαντικά την αγορά. Τα αποτελέσματα της ύφεσης είναι φανερά στη μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος, την αύξηση της άμεσης και έμμεσης φορολογίας, στην έλλειψη διαθεσίμων σε επιχειρήσεις και ιδιώτες, στη διακοπή δημοσίων και ιδιωτικών επενδύσεων, αλλά και στη δραματική αύξηση της ανεργίας. Σε συνδυασμό με την έλλειψη ρευστότητας στην αγορά και τα προβλήματα ανακεφαλαιοποίησης που αντιμετώπισαν τα περισσότερα πιστωτικά ιδρύματα στην Ελλάδα, προστέθηκε και η δυσκολία των ελληνικών τραπεζών να μπορέσουν να παράσχουν τις κατάλληλες χρηματοδοτήσεις προς ιδιώτες και κυρίως επιχειρήσεις.

Η Εταιρία καθ' όλη τη διάρκεια του 2018 παρακολούθησε στενά τις εξελίξεις στην παγκόσμια, ευρωπαϊκή και Ελληνική οικονομία και μέσω του συστήματος παρακολούθησης και διαχείρισης κινδύνων Enterprise Risk Management (ERM), επαναπροσδιόριζε διαρκώς το πλάνο ενεργειών της με σκοπό την καλύτερη

Τα συγκριτικά στοιχεία αφορούν τα ενοποιημένα στοιχεία της ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. και των θυγατρικών εταιριών ΚΑΝΑΚΗΣ Α.Ε. και ΖΑΒ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.. Τα στοιχεία της τρέχουσας χρήσης αφορούν τη συγχωνευμένη Εταιρία, μετά τη συγχώνευση της ΑΒ με των θυγατρικών εταιριών ΚΑΝΑΚΗΣ Α.Ε. και ΖΑΒ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε..



εξυπηρέτηση των στρατηγικών της στόχων. Στο πλαίσιο αυτό δημιουργήθηκαν ειδικές ομάδες δράσης (task forces), οι οποίες ανά τομέα δραστηριότητας εξέτασαν τις πιθανές επιδράσεις και κατάρτισαν σχέδια δράσης εναλλακτικών σεναρίων αντιμετώπισης κρίσεων. Η διαχείριση κινδύνου αποτελεί για την Εταιρία μία καθημερινή πρακτική και οι σχετικές ενέργειες θα συνεχιστούν και για τα επόμενα έτη.

Η Εταιρία συνεχίζει και στο έτος 2018 να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την θωράκιση της έναντι των πάσης φύσεως κινδύνων, στο βαθμό που η αγορά που δραστηριοποιείται το επιτρέπει. Προτεραιότητα της Εταιρίας για τη δημιουργία κατάλληλων σχεδίων δράσης αποτελούν οι πελάτες, οι προμηθευτές, οι εργαζόμενοι και οι μέτοχοι της.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης ήταν:

31η Δεκεμβρίου 2017	14.092
31η Δεκεμβρίου 2018	14.132

Αξίζει να σημειωθεί ότι παρά την μείωση των πωλήσεων, οι θέσεις εργασίας έχουν αυξηθεί.

Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

1. Καταστήματα

Στο τέλος της χρήσης, το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρίας αριθμεί 460 καταστήματα από τα οποία 298 είναι εταιρικά καταστήματα λιανικής πώλησης, 146 ανήκουν στο δίκτυο δικαιόχρησης (Franchising), και 16 καταστήματα είναι καταστήματα χονδρικής πώλησης.

2. Συγχώνευση δια απορρόφησης της Εταιρίας «ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ Γ.ΚΑΝΑΚΗ Α.Ε.

Σύμφωνα με πρακτικό της 15 Δεκεμβρίου του 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο τόσο της της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ Γ.ΚΑΝΑΚΗ Α.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «ΚΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.» (Απορροφούμενης) όσο και της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΑΛΦΑ-ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε» (Απορροφούσας) προσδιόρισε την 31 Δεκεμβρίου 2017 ως ημερομηνία μετασχηματισμού του Ισολογισμού της και ανέθεσε τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της για τους σκοπούς της προαποφασισθείσας συγχώνευσης στην ανεξάρτητη ελεγκτική εταιρία «Πράιςγουωτερχαους Κούπερς Α.Ε.», η οποία προέβη στον έλεγχο του Ισολογισμού μετασχηματισμού της εν λόγω Εταιρίας, και συνέταξε την σχετική έκθεση με ημερομηνία 02.04.2018. Οι σχετικές αιτήσεις έχουν υποβληθεί στο ΓΕΜΗ την 17.04.2018 με αριθμούς πρωτοκόλλου 1168363 (από την Εταιρία ΚΑΝΑΚΗΣ) και 1168347 (από την μητρική Εταιρία).

3. Συγχώνευση δια απορρόφησης της Εταιρίας «ΖΑΒ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Σύμφωνα με πρακτικό της 15 Δεκεμβρίου του 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο της της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΖΑΒ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (Απορροφούμενης) όσο και της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΑΛΦΑ-ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε» (Απορροφούσας) προσδιόρισε την 31 Δεκεμβρίου 2017 ως ημερομηνία μετασχηματισμού του Ισολογισμού της και ανέθεσε τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της για τους σκοπούς της προαποφασισθείσας συγχώνευσης στην ανεξάρτητη ελεγκτική εταιρία «AUDIT SERVICES Α.Ε.», η οποία προέβη στον έλεγχο του Ισολογισμού μετασχηματισμού της εν λόγω Εταιρίας, και συνέταξε την σχετική έκθεση με ημερομηνία 13.04.2018. Η σχετική αίτηση έχει υποβληθεί στο ΓΕΜΗ την 17 Απριλίου 2018 με αριθμό πρωτοκόλου 1168539.

Τα συγκριτικά στοιχεία αφορούν τα ενοποιημένα στοιχεία της ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. και των θυγατρικών εταιριών ΚΑΝΑΚΗΣ Α.Ε. και ΖΑΒ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.. Τα στοιχεία της τρέχουσας χρήσης αφορούν τη συγχωνευμένη Εταιρία, μετά τη συγχώνευση της ΑΒ με των θυγατρικών εταιριών ΚΑΝΑΚΗΣ Α.Ε. και ΖΑΒ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε..



4. Μερίδιο αγοράς

Το μερίδιο αγοράς εκτιμάται ότι ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2018 σε 19,8% (σύμφωνα με στοιχεία της Nielsen). Στο σημείο αυτό θα πρέπει να σημειωθεί ότι κατά τα προηγούμενα έτη, μέρος της αγοράς είχε μεταφερθεί εκτός οργανωμένου λιανεμπορίου. Το γεγονός αυτό δυσχεραίνει τις μετρήσεις της Nielsen και το μερίδιο αγοράς που αναφέρθηκε παραπάνω θα πρέπει να ληφθεί υπόψη υπό το συγκεκριμένο πρίσμα.

Γ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως είναι ο κίνδυνος αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική της απόδοση. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρία. Αυτό περιλαμβάνει την αναγνώριση, αποτίμηση και αν χρειαστεί, την αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων. Η Οικονομική Διεύθυνση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρίας.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, προνομιούχες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρία και μερίσματα πληρωτέα. Κατά την 31.12.2018 η Εταιρία δεν έχει έκθεση σε παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.

1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα, ως εκ τούτου, η έκθεση στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών είναι αμελητέα.

Οι αγορές εμπορευμάτων από χώρες του εξωτερικού αποτελούν περίπου το 6% του συνόλου των αγορών της Εταιρίας, το οποίο προέρχεται σε κυρίαρχο ποσόστο από από χώρες της ζώνης του Ευρώ. Συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

2. Κίνδυνος επιτοκίου

Επιδίωξη της Εταιρίας είναι η επίτευξη της βέλτιστης ισορροπίας / σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Η Εταιρία παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική της στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική της Εταιρίας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές της ανάγκες.

Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές και εφόσον παραστεί ανάγκη από τις υπάρχουσες τραπεζικές γραμμές πίστωσης.

3. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από τους πελάτες χονδρικής, από τους συνεργάτες του δικτύου δικαιόχρησης και από απαιτήσεις από προμηθευτές. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την Εταιρία, η οποία ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον εξασφάλιση με εγγυήσεις.



Ειδικότερα για τους συνεργάτες του δικτύου δικαιόχρησης η Εταιρία έχει προβεί επιπρόσθετα σε ασφάλιση πιστώσεων και σε χορήγηση τραπεζικών εγγυήσεων ή άλλων εμπράγματων εξασφαλίσεων. Όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων γίνονται προβλέψεις για επισφάλειες.

Περισσότερες πληροφορίες για ενδεχόμενους πιστωτικούς κινδύνους στη Σημείωση 20 «Απαιτήσεις από Εμπορική Δραστηριότητα».

Η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων. Η προκύψασα ζημία απομείωσης αναμορφώθηκε όπως περιγράφετε στην σημείωση 2. Ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ισοδύναμα ταμειακών ροών υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, η προσδιορισθείσα ζημία απομείωσης δεν ήταν σημαντική.

4. Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η Εταιρία ελέγχει διαρκώς το ποσό του βραχυπρόθεσμου δανεισμού, καθώς και την αναλογία αυτού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Η Εταιρία φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιον τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών.

Η διαχείριση των ταμειακών ροών με στόχο τη δημιουργία ελεύθερων ταμειακών ροών είναι μία από τις πιο σημαντικές επιδιώξεις της Εταιρίας, καθώς συμβάλει στην ευρωστία της και στην αποτελεσματικότητα της λειτουργίας της, ιδιαίτερα λαμβάνοντας υπόψη και το ασταθές οικονομικό περιβάλλον, στο οποίο δραστηριοποιείται.

5. Διαχείριση κεφαλαίου

Η Εταιρία διαρκώς βελτιστοποιεί τη κεφαλαιακή του διάρθρωση (τη σχέση μεταξύ δανεισμού και ιδίων κεφαλαίων). Κύριος σκοπός της κεφαλαιακής διάρθρωσης είναι η βελτιστοποίηση της αξίας της Εταιρίας (shareholder value) με την ταυτόχρονη διατήρηση μιας χρηματοοικονομικής ευελιξίας ικανής για την υλοποίηση των στρατηγικών στόχων της Εταιρίας. Η κεφαλαιακή διάρθρωση εξετάζεται ετησίως. Η Διοίκηση θεωρεί ως μέρη αυτής της εξέτασης το κόστος του κεφαλαίου και τον κίνδυνο που ενέχεται σε κάθε στοιχείο του κεφαλαίου.

6. Μακροοικονομικός κίνδυνος

Οι κύριοι μακροοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρία είναι ο αποπληθωρισμός των αγορών, η συνεχιζόμενη μείωση του διαθέσιμου κατα κεφαλήν εισοδήματος καθώς και η αβεβαιότητα σε σχέση με την ολοκλήρωση των αξιολογήσεων της Ελληνικής Οικονομίας από τους Θεσμούς, που ενδεχομένως μπορεί να οδηγήσουν στη συμπίεση και στη συρρίκνωση τόσο των καταναλωτικών δαπανών, κυρίως μέσω της μείωσης του διαθέσιμου εισοδήματος επιχειρήσεων και νοικοκυριών, όσο και τις προσδοκίες σε σχέση με το μελλοντικά διαθέσιμο εισόδημα. Η μείωση των καταναλωτικών δαπανών μπορεί να επιφέρει αφενός όξυνση του ανταγωνισμού και αφετέρου πτωτική τάση στις πωλήσεις και το περιθώριο κέρδους και κατά συνέπεια να επηρεάσει αρνητικά την αποδοτικότητα των εργασιών της Εταιρίας.

Τα συγκριτικά στοιχεία αφορούν τα ενοποιημένα στοιχεία της ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. και των θυγατρικών εταιριών ΚΑΝΑΚΗΣ Α.Ε. και ΖΑΒ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.. Τα στοιχεία της τρέχουσας χρήσης αφορούν τη συγχωνευμένη Εταιρία, μετά τη συγχώνευση της ΑΒ με των θυγατρικών εταιριών ΚΑΝΑΚΗΣ Α.Ε. και ΖΑΒ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε..



Εάν οι κύριες δαπάνες της Εταιρίας όπως τα έξοδα προσωπικού και το κόστος πωληθέντων, αυξηθούν σε ποσοστό μεγαλύτερο από αυτό του πληθωρισμού του λιανικού εμπορίου, το γεγονός αυτό ενδέχεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στην αποδοτικότητα των εργασιών της Εταιρίας.

Επιπλέον, η συνεχιζόμενη αύξηση στις τιμές της ενέργειας είναι δυνατό να οδηγήσουν σε αύξηση του κόστους θέρμανσης, ψύξης, υλικών συσκευασίας, φωτισμού και μεταφορών της Εταιρίας. Όπου είναι δυνατό, η αύξηση του κόστους εξισορροπείται μέσα από την προσαρμογή των τιμών και την αυξημένη αποδοτικότητα.

7. Λειτουργικοί κινδύνοι - Κίνδυνος σχετικός με την ασφάλεια των τροφίμων

Η συσκευασία, η εμπορία, η διανομή και η πώληση των τροφίμων ενέχουν έναν εγγενή κίνδυνο ως προς την ευθύνη της ποιότητας προϊόντων, της τυχόν ανάκλησής τους και της επακόλουθης δυσμενούς δημοσιότητας. Τέτοια προϊόντα ενδεχομένως μπορεί να διανεμηθούν ακούσια από την Εταιρία και να έχουν επιπτώσεις στην υγεία των καταναλωτών. Κατά συνέπεια, η Εταιρία έχει νομική ευθύνη για διεκδικήσεις αποζημίωσης για τις οποίες έχει προβεί σε ανάλογη ασφαλιστική κάλυψη.

Επιπλέον, ακόμα κι αν μια νομική αξίωση για αποζημίωση δεν τελεσφορήσει ή δεν δικαιωθεί πλήρως, η αρνητική δημοσιότητα σχετικά με τον ισχυρισμό ότι τα προϊόντα της Εταιρίας προκάλεσαν ασθένεια ή τραυματισμό θα μπορούσε να επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στη φήμη, τη λειτουργία, την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας.

Η Εταιρία εφαρμόζει μια αυστηρή πολιτική ποιότητας και ασφάλειας των τροφίμων προκειμένου να προσφέρονται στους πελάτες του τα πλέον ποιοτικά και ασφαλή προϊόντα και ακολουθεί πιστά και αυστηρά όλους τους κανόνες ασφάλειας και υγιεινής.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τη Λογιστική Αρχή της Συντηρητικότητας και στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η Εταιρία έχει λάβει επαρκείς προβλέψεις, για να καλύψει κινδύνους.



«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31.12.2018

Δ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη είναι οι εξής για την περίοδο 31.12.2018 και 31.12.2017 αντίστοιχα:

<i>(Ποσά σε χιλ. ευρώ)</i> <i>Συναλλαγές κατά την 31.12.2018</i>	Έσοδα από πωλήσεις και υπηρεσίες	Αγορές και λοιπά έξοδα υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
KONINKLIJKE AHOLD DELHAIZE N.V.	1.055	4.052	317	2.108
DELHAIZE LE LION/DE LEEUW COMM.VA	11.647	17.415	2.036	7.337
LION RETAIL HOLDING SARL	0	5.532	0	29.820
MEGA IMAGE S.R.L.	3.371	93	402	0
DELHAIZE SERBIA D.O.O.	489	9	32	0
AHOLD DELHAIZE COFFEE COMPANY	0	72	0	39
ALBERT HEIJN B.V.	0	25	0	25
Σύνολο	16.562	27.198	2.787	39.329

<i>(Ποσά σε χιλ. ευρώ)</i> <i>Συναλλαγές κατά την 31.12.2017</i>	Έσοδα από πωλήσεις και υπηρεσίες	Αγορές και λοιπά έξοδα υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
KONINKLIJKE AHOLD DELHAIZE N.V.	1.122	3.970	184	843
DELHAIZE LE LION/DE LEEUW COMM.VA	11.794	16.928	7.638	3.286
LION RETAIL HOLDING SARL	0	6.607	0	36.090
MEGA IMAGE S.R.L.	3.114	401	381	0
DELHAIZE SERBIA D.O.O.	1.232	0	867	0
AHOLD DELHAIZE COFFEE COMPANY	0	0	0	0
ALBERT HEIJN B.V.	0	0	0	0
Σύνολο	17.262	27.906	9.070	40.219

Τα συγκριτικά στοιχεία αφορούν τα ενοποιημένα στοιχεία της ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. και των θυγατρικών εταιριών ΚΑΝΑΚΗΣ Α.Ε. και ΖΑΒ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.. Τα στοιχεία της τρέχουσας χρήσης αφορούν τη συγχωνευμένη Εταιρία, μετά τη συγχώνευση της ΑΒ με των θυγατρικών εταιριών ΚΑΝΑΚΗΣ Α.Ε. και ΖΑΒ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε..



Ε. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ

Για το τρέχον έτος, η Εταιρία σχεδιάζει την επιτάχυνση της ανάπτυξής της με την προσθήκη νέων καταστημάτων στο δίκτυό της, συμπεριλαμβανομένων των καταστημάτων του δικτύου δικαιόχρησης (franchising) και των καταστημάτων χονδρικής και λιανικής.

Στο 2018 παρ' όλη την οικονομική κρίση και την συρρίκνωση της αγοράς, η Εταιρία κατάφερε να βρίσκεται στις πρώτες θέσεις στην ελληνική αγορά και βασικός της στόχος είναι να διατηρήσει αυτή την θέση και το 2019. Για τον λόγο αυτό η Εταιρία θα ενδυναμώσει περαιτέρω την ανάπτυξη των καταστημάτων της και θα βελτιώσει την ανταγωνιστικότητά της με συγκεκριμένες επενδύσεις τόσο στις τιμές όσο και στην ποικιλία των εμπορευμάτων που διαθέτει. Οι κινήσεις αυτές συνδυαζόμενες με την προσεκτική οικονομική πολιτική και διαχείριση και την ολιστική προσέγγιση του πελάτη θα αποτελέσουν τα ουσιαστικά χαρακτηριστικά της πολιτικής της για να πετύχει τους στόχους της το 2019.

Οι εταιρείες λιανικού και χονδρικού εμπορίου καλούνται να αντιμετωπίσουν κατά το 2019 πέρα από τα προβλήματα που συνεχίζουν να υφίστανται (την ύφεση της ελληνικής οικονομίας, την απώλεια διαθέσιμου εισοδήματος του καταναλωτή, τη σημαντική μείωση της κατανάλωσης, την ανεργία, τη μείωση επενδύσεων στη χώρα και την ελλιπή χρηματοδότηση από τις εγχώριες τράπεζες) την πρόκληση να ανταποκριθούν στα νέα κοινωνικά και χρηματοοικονομικά δεδομένα που επηρεάζουν την αγορά και κάνουν την εμφάνιση τους και στο τρέχον έτος. Η επιστροφή στις αγορές, η ανοδική πορεία των δεικτών χρηματοοικονομικού κλίματος και καταναλωτικής εμπιστοσύνης διαμορφώνουν προσδοκίες στις επιχειρήσεις οι οποίες καλούνται να αξιολογήσουν τις αλλαγές στην αγορά και να προετοιμαστούν κατάλληλα να ανταποκριθούν σε αυτές.

Από τις σημαντικότερες προκλήσεις που έχει να αντιμετωπίσει η Εταιρία κατά το 2019 είναι η σταθεροποίηση στην ηγετική θέση στην αγορά και η ολοκλήρωση των επενδυτικών σχεδίων της, για να μπορέσει να αδράξει τις κατάλληλες ευκαιρίες που αρχίζουν να δημιουργούνται αλλά ταυτόχρονα να μειώσει την έκθεσή της σε συστημικούς κινδύνους.

Επιπλέον η Εταιρία θα συνεχίσει να προσφέρει ποιοτικά, ασφαλή και υγιεινά προϊόντα και εμπορεύματα στους Έλληνες καταναλωτές, στηρίζοντας ταυτόχρονα τους Έλληνες παραγωγούς και προμηθευτές.

Η Εταιρία θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά και να καταβάλλει όσο το δυνατό περισσότερες προσπάθειες για τη μείωση του λειτουργικού της κόστους μέσω της χρήσης της τεχνολογίας και του αποδοτικότερου επανασχεδιασμού των λειτουργιών της, τη διατήρηση και ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της καθώς επίσης και την υγιή ανάπτυξη του δικτύου της. Ιδιαίτερα οι μειώσεις κόστους θα επανεπενδυθούν για την αποδοτικότερη λειτουργία της. Συνεχίζει να αποτελεί πρώτη προτεραιότητα της Εταιρίας να σταθεί δίπλα στον Έλληνα καταναλωτή και πελάτη της, διασφαλίζοντας ταυτόχρονα μακροχρόνια αξία για την Ελληνική οικονομία, τους μετόχους και τους εργαζομένους της.

ΣΤ. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς «Δ.Π.Χ.Α.» (International Financial Reporting Standards "IFRS"). Αναλυτικές πληροφορίες για τις ακολουθούμενες βασικές Λογιστικές Αρχές αναφέρονται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2018.

Ζ. ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Με βάση τα παραπάνω, για τη χρήση 2018, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας αποφάσισε να προτείνει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων την διανομή μερίσματος ύψους Ευρώ 30.559 χιλ. στις κοινές μετοχές, ήτοι 2,4 Ευρώ ανά μετοχή.



Η. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρική Υπευθυνότητα αποτελεί για την Εταιρία θεμελιώδη αξία. Η στρατηγική της, που χαράσσεται με φροντίδα, πραγματώνεται μέσα από τρεις βασικούς πυλώνες: Προϊόντα - Άνθρωπος - Πλανήτης. Για κάθε έναν από αυτούς έχουν αναπτυχθεί σαφείς πολιτικές, βάσει των οποίων αναπτύσσονται αντίστοιχες δράσεις. Συγκεκριμένα:

Ανθρώπινο δυναμικό

Το ανθρώπινο δυναμικό της ΑΒ αποτελεί το αληθινό κεφάλαιο της εταιρείας. Έτσι, το 2018, η εταιρία έχει προσφέρει 16,06 εκατ. ευρώ σε παροχές προς τους εργαζομένους της, καθώς και πρόσθετη ασφαλιστική νοσοκομειακή κάλυψη. Το 2018 ολοκληρώθηκαν 222.633 ώρες εκπαίδευσης, με την ενεργή συμμετοχή των ανθρώπων της ΑΒ σε Εκπαιδευτικά προγράμματα και σεμινάρια, ενώ παράλληλα 4.928 εργαζόμενοι συμμετείχαν στις ενέργειες του προγράμματος Υγεία και Ευεξία.

Η Εταιρία στις 31.12.2018 απασχολούσε 14.132 άτομα (14.092 άτομα το 2017).

Κανονιστική Συμμόρφωση

Η Εταιρία έχει υιοθετήσει Πρόγραμμα Ηθικής και Κανονιστικής Συμμόρφωσης το οποίο έχει σχεδιαστεί για την πρόληψη, τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση ζητημάτων Ηθικής και Κανονιστικής Συμμόρφωσης. Η Εταιρία επιδιώκει να διεξάγει τις δραστηριότητές της έντιμα, ηθικά, με ακεραιότητα και σε συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και πρότυπα, τις πολιτικές και τις οδηγίες του Ομίλου, καθώς και τον Κώδικα Δεοντολογίας της. Στον Κώδικα Δεοντολογίας αποτυπώνονται οι βασικές αρχές που διέπουν την επιχειρηματική πρακτική και πολιτική της Εταιρίας, αλλά και τη συμπεριφορά των εργαζομένων της.

Περιβαλλοντικά & Κοινωνικά θέματα

Ανταποδίδοντας το θετικό μέρισμα της ανάπτυξής της σε όλους εκείνους που δείχνουν σταθερά την εμπιστοσύνη τους στο δίκτυο της, η εταιρία ανταποδίδει το θετικό μέρισμα της ανάπτυξής της στην κοινωνία και το περιβάλλον, μέσω της υπεύθυνης στάσης της. Για αυτό το λόγο, προτεραιότητα αποτελεί η βελτίωση της ποιότητας ζωής σε κάθε ελληνική γειτονιά που έχει παρουσία. Σε αυτή την κατεύθυνση σχεδιάζει και υλοποιεί πρωτοποριακά προγράμματα Εταιρικής Υπευθυνότητας για τους συνανθρώπους μας σε ανάγκη, για τη φροντίδα των παιδιών, για τα προϊόντα που διαθέτει στα ράφια της και για την προστασία του περιβάλλοντος. Στα πλαίσια αυτά το 2018 προσφέραμε 1,1 εκατομμύρια γεύματα αξίας 3,3 εκατομμύρια ευρώ σε ιδρύματα και φορείς.

Οι Περιβαλλοντικές Δράσεις της Εταιρίας αφορούν στον περιορισμό των παραγόμενων αποβλήτων, στην επαναχρησιμοποίηση, στη διαχείριση αποβλήτων, στην ανακύκλωση, στη χρήση φιλικότερων προς το περιβάλλον υλικών, στη χρήση ΑΠΕ, στην εξοικονόμηση φυσικών πόρων, στη χρήση νέας τεχνολογίας φιλικής προς το περιβάλλον, κλπ.

Συγκεκριμένα, μέσα από τα 70 Κέντρα Ανακύκλωσης το 2018, έχουν ανακυκλωθεί πάνω από 3,2 εκατομμύρια συσκευασίες με συνολικό βάρος άνω των 15,7 τόννων.

Το 2018, η εταιρία δημιούργησε ένα πρωτοποριακό για την Ελλάδα και την Ευρώπη, Κινητό Κέντρο Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης και Ανακύκλωσης. Το Κινητό Κέντρο, έχει ήδη επισκεφθεί 11 δήμους με πάνω από 8.500 επισκέψεις μαθητών και εκπαιδευτικών σχολείων. Τα επόμενα χρόνια θα συνεχίσει να γυρίζει την Ελλάδα εκπαιδεύοντας μαθητές για την ανακύκλωση και τα οφέλη της.

Επίσης, η εταιρία έχει καταφέρει να μειώσει τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου σε ποσοστό 52% σε σχέση το 2008 και κατά 11% από τον ίδιο δείκτη το 2017 (46,89%), ενώ έχει μειώσει και την συνολική κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας σε ποσοστό 22,3% σε σύγκριση με το 2008.

Τα συγκριτικά στοιχεία αφορούν τα ενοποιημένα στοιχεία της ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. και των θυγατρικών εταιριών ΚΑΝΑΚΗΣ Α.Ε. και ΖΑΒ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.. Τα στοιχεία της τρέχουσας χρήσης αφορούν τη συγχωνευμένη Εταιρία, μετά τη συγχώνευση της ΑΒ με των θυγατρικών εταιριών ΚΑΝΑΚΗΣ Α.Ε. και ΖΑΒ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε..