

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΧΑΝΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382203
E-mail: irinichanou@acci.gr

Αθήνα, 16/10/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1775141

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **12/10/2019** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Τ.Ε.Μ.Ε.Κ. ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **3543301000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1928017 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1928018 η από 10/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019 η ελεγκτική εταιρεία **«HLB ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ - δ.τ. HLB ΕΛΛΑΣ ΑΕ»** με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 161 και συγκεκριμένα :

Τακτικός Ελεγκτής: ΜΑΛΙΣΟΒΑΣ ΓΙΑΝΝΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ με ΑΜ ΣΟΕΛ 40481.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής: ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΑ του ΜΙΧΑΗΛ με ΑΜ ΣΟΕΛ 15491.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Προς του μετόχους της Α.ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ Α.Τ.Ε.Ε.,

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ Α.Τ.Ε.Ε. – Τ.Ε.Μ.Ε.Κ. Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ Α.Τ.Ε.Ε. – Τ.Ε.Μ.Ε.Κ. Α.Ε.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και την χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη διάρκεια διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητα της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙ ΑΛΛΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2018.
- Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο μας, για την εταιρεία Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ Α.Τ.Ε.Ε. – Τ.Ε.Μ.Ε.Κ. Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Χαλάνδρι, 6 Σεπτεμβρίου 2019
Για την HLB Hellas
(ΑΜ ΕΛΤΕ 30 / ΑΜ ΣΟΕΛ: 161)

Γιάννης Κ. Μαλισόβας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
(ΑΜ ΕΛΤΕ 2414 / ΑΜ ΣΟΕΛ 4048)

ΤΕΜΕΚ Α.Ε.
Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 003543301000
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς τους μετόχους της Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ Α.Τ.Ε.Ε. – Τ.Ε.Μ.Ε.Κ. ΑΕ,

Το διοικητικό συμβούλιο, παρουσιάζει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2018.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σημαντικότερα γεγονότα

Μέχρι τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν έχουν υπάρξει γεγονότα σημαντικά ή έκτακτα που θα πρέπει να καταγραφούν για ενημέρωση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Αποτελέσματα Χρήσης

Τα αποτελέσματα που παρουσιάζονται στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης αφορούν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 – 31 Δεκεμβρίου 2018.

Τα συνολικά έσοδα της χρήσης ανήλθαν στο ποσό των € 3.6 εκ. περίπου και σημείωσαν αύξηση κατά 28% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, ενώ τα συνολικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των € 3.2 εκ. περίπου και σημείωσαν αύξηση κατά 45% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα καθαρά κέρδη της χρήσης προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των €448 χιλ. περίπου έναντι € 658 χιλ. περίπου της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας μείωση κατά 32% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως της χρήσης ανήλθαν στο ποσό των € 717 χιλ. περίπου, έναντι € 1 εκ. περίπου της προηγούμενης χρήσης και ανήλθαν στο 20% του κύκλου εργασιών έναντι 36% της προηγούμενης χρήσης.

Τα οργανικά έσοδα της εταιρίας αφορούν πωλήσεις εσωτερικού και αναλύονται ως εξής:

	2018	2017
	€	€
Πωλήσεις εμπορευμάτων	2.982.077	1.797.645
Πωλήσεις υπηρεσιών	627.431	1.025.924
Σύνολο	3.609.509	2.823.569

Η απόδοση των μέσων ιδίων κεφαλαίων (ROE) ανήλθε στο 12% και η απόδοση του μέσου ενεργητικού (ROA) ανήλθε στο 10% το 2018 έναντι 19% και 15% του 2017.

Εταιρική Διακυβέρνηση

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης με στόχο την διαφάνεια, την ανεξάρτητη επιτήρηση της διοίκησης και την διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων.

Οι βασικές αξίες και αρχές που διέπουν την εταιρία είναι ο σεβασμός στους νόμους, η ακεραιότητα και ευσυνειδησία στη συνεργασία με τους πελάτες της, τους εργαζόμενους και τους λοιπούς συνεργάτες της, καθώς επίσης και η σταθερή προσήλωση στην ποιότητα των αγαθών που διαθέτει.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες

				2018	2017	
Δείκτες απόδοσης						
Απόδοση ιδίων κεφαλαίων:						
Αποτέλεσμα προ φόρων	=	$\frac{448.388}{3.975.052}$	=	11%	18%	
Ίδια κεφάλαια						
Περιθώριο μικτού αποτελέσματος:						
Μικτό αποτέλεσμα	=	$\frac{716.509}{3.609.509}$	=	20%	36%	
Έσοδα						
Καθαρό περιθώριο:						
Αποτέλεσμα προ φόρων	=	$\frac{448.388}{3.609.509}$	=	12%	23%	
Έσοδα						
Δείκτες αποδοτικότητας						
Κύκλος αποθεμάτων:						
Αποθέματα x 365	=	$\frac{41.293}{2.893.000}$	x365	=	5	50
Κόστος πωλήσεων						
Κύκλος χρεωστών:						
Εμπορικές απαιτήσεις x 365	=	$\frac{604.192}{3.609.509}$	x365	=	61	51
Πωλήσεις						
Κύκλος πιστωτών:						
Προμηθευτές x 365	=	$\frac{381.864}{2.893.000}$	x365	=	48	110
Κόστος πωλήσεων						

Δείκτες ρευστότητας**Κυκλοφοριακή ρευστότητα:**

Κυκλοφορούν ενεργητικό	=	$\frac{2.543.174}{519.676}$	=	489%	281%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					

Άμεση ρευστότητα:

Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα	=	$\frac{2.501.881}{519.676}$	=	481%	252%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					

Δείκτες αγορών**Κέρδη ανά μετοχή:**

Αποτελέσματα μετά από φόρους	=	$\frac{316.248}{1.000.000}$	=	32%	46%
Αριθμός μετοχών					

Μερισματική πολιτική

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας θα προτείνει προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, τη μη διανομή μερίσματος.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η εταιρεία έχει αναπτύξει συστήματα αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών της για να μειώσει τον πιστωτικό κίνδυνο. Επίσης, εφαρμόζει σύγχρονες μεθόδους για τη μέτρηση των κινδύνων της αγοράς και χρησιμοποιεί σχετικές διαδικασίες ελέγχου και παρακολούθησης των εργασιών για τη μείωση του λειτουργικού κινδύνου.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία σε όλες τις μελέτες της και σε όλα τα έργα που εκτελεί, καθότι είναι πιστοποιημένη με το Αγγλικό πρότυπο BREEAM, χρησιμοποιεί προϊόντα υψηλής ενεργειακής κλάσης καθώς και υλικά τα οποία δεν επιβαρύνουν το περιβάλλον. Επίσης, σε όλα τα έργα χρησιμοποιεί φωτιστικά LED τελευταίας τεχνολογίας.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρία μας το 2018 απασχόλησε 9 άτομα. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Δεν υπάρχουν διαφοροποιήσεις στην αντιμετώπιση του προσωπικού λόγω καταγωγής, θρησκείας ή φύλου.

Στις επιδιώξεις της εταιρίας μας είναι:

- Η εκπαίδευση του προσωπικού με σεμινάρια σχετικά με το αντικείμενο εργασίας.
- Η αξιολόγηση και επιβράβευση της προσπάθειας των εργαζομένων με πρόσθετες αμοιβές καθώς και η συνδρομή στα προσωπικά ή άλλα προβλήματα που τυχόν αντιμετωπίζουν.

Προοπτικές

Τα αποτελέσματα και τα λοιπά μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2018 θεωρούμε ότι είναι ικανοποιητικά σε σχέση με τις επικρατούσες συνθήκες, γενικά, αλλά και στον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρία και εκτιμούμε ότι με τις αποφάσεις που καλείται να πάρει η τακτική Γενική Συνέλευση, σχετικά με την αύξηση του κύκλου εργασιών αλλά και τη μείωση του λειτουργικού κόστους, οι προοπτικές για την τρέχουσα χρήση 2019 θα είναι θετικές και αποδοτικές.

Λοιπές πληροφορίες

Στην εταιρία μας μέχρι σήμερα δεν υπήρξε δραστηριότητα σχετικά με την έρευνα και την ανάπτυξη. Ωστόσο, υπάρχει ενδεχόμενο να επανεξεταστεί αυτή η πολιτική στο άμεσο μέλλον.

Η εταιρία μας δεν κατέχει ίδιες μετοχές και δεν υπάρχει προς το παρόν τέτοια πρόθεση.

Η εταιρία μας έχει επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά στοιχεία (συμμετοχές σε επιχειρήσεις και αμοιβαία κεφάλαια διαχείρισης διαθεσίμων).

Η εταιρεία έχει 2 υποκαταστήματα παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος από φωτοβολταϊκούς σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα, που αφορούν την εταιρία και απαιτείται να αναφερθούν.

Από τα ανωτέρω στοιχεία που σας παραθέσαμε, πιστεύουμε να διαπιστώσετε ότι η διοίκηση της εταιρίας έπραξε κάθε τι δυνατό για την εξυπηρέτηση των εταιρικών συμφερόντων και να αποφασίσετε την έγκριση των πεπραγμένων της παρούσας εταιρικής χρήσης καθώς και την απαλλαγή της διοίκησης και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη.

Χαλάνδρι, 6 Σεπτεμβρίου 2019

Αθανάσιος Κουτσίκος
Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αριθμός ΓΕΜΗ: 003543301000



**Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσης
από 1^η Ιανουαρίου 2018 μέχρι 31^η Δεκεμβρίου 2018**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ	2
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	2
ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	3
ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ	5
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ	5
ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ	5
ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ	6
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	7
Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων	7
Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων	9
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	12
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	13
ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	13
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ	13
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	18
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1 – ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΆΥΛΑ ΠΑΓΙΑ	18
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2 - ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ, ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΕΙΣ	20
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 3 - ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	20
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 4 - ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ)	20
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 5 - ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	21
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 6 - ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	21
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 7 - ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	21
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 8 - ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	21
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 9 - ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	22
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 10 - ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	22
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 11 - ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	22
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 12 – ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ	22
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 13 - ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	23
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 14 - ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΈΞΟΔΑ	23
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 15 – ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	24
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 16 – ΛΟΙΠΑ ΈΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ	24
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 17 – ΛΟΙΠΑ ΈΞΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ	24
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 18 – ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΈΞΟΔΑ	25
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 19 – ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΈΞΟΔΑ	25
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 20 - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ	25



T.E.M.E.K. A.E.

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως 31^η Δεκεμβρίου 2018
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

Προς τους μετόχους της Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ Α.Τ.Ε.Ε. – Τ.Ε.Μ.Ε.Κ. ΑΕ,

Το διοικητικό συμβούλιο, παρουσιάζει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2018.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σημαντικότερα γεγονότα

Μέχρι τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν έχουν υπάρξει γεγονότα σημαντικά ή έκτακτα που θα πρέπει να καταγραφούν για ενημέρωση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Αποτελέσματα Χρήσης

Τα αποτελέσματα που παρουσιάζονται στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης αφορούν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 – 31 Δεκεμβρίου 2018.

Τα συνολικά έσοδα της χρήσης ανήλθαν στο ποσό των € 3.6 εκ. περίπου και σημείωσαν αύξηση κατά 28% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, ενώ τα συνολικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των € 3.2 εκ. περίπου και σημείωσαν αύξηση κατά 45% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα καθαρά κέρδη της χρήσης προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των €448 χιλ. περίπου έναντι € 658 χιλ. περίπου της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας μείωση κατά 32% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως της χρήσης ανήλθαν στο ποσό των € 717 χιλ. περίπου, έναντι € 1 εκ. περίπου της προηγούμενης χρήσης και ανήλθαν στο 20% του κύκλου εργασιών έναντι 36% της προηγούμενης χρήσης.

Τα οργανικά έσοδα της εταιρίας αφορούν πωλήσεις εσωτερικού και αναλύονται ως εξής:

	2018	2017
	€	€
Πωλήσεις εμπορευμάτων	2.982.077	1.797.645
Πωλήσεις υπηρεσιών	627.431	1.025.924
Σύνολο	3.609.509	2.823.569

Η απόδοση των μέσων ιδίων κεφαλαίων (ROE) ανήλθε στο 12% και η απόδοση του μέσου ενεργητικού (ROA) ανήλθε στο 10% το 2018 έναντι 19% και 15% του 2017.

**T.E.M.E.K. A.E.**Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως 31^η Δεκεμβρίου 2018
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ**Εταιρική Διακυβέρνηση**

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης με στόχο την διαφάνεια, την ανεξάρτητη επιτήρηση της διοίκησης και την διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων.

Οι βασικές αξίες και αρχές που διέπουν την εταιρία είναι ο σεβασμός στους νόμους, η ακεραιότητα και ευσυνειδησία στη συνεργασία με τους πελάτες της, τους εργαζόμενους και τους λοιπούς συνεργάτες της, καθώς επίσης και η σταθερή προσήλωση στην ποιότητα των αγαθών που διαθέτει.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες

				<u>2018</u>	<u>2017</u>
Δείκτες απόδοσης					
Απόδοση ιδίων κεφαλαίων:					
Αποτέλεσμα προ φόρων	=	$\frac{448.388}{3.975.052}$	=	11%	18%
Ίδια κεφάλαια					
Περιθώριο μικτού αποτελέσματος:					
Μικτό αποτέλεσμα	=	$\frac{716.509}{3.609.509}$	=	20%	36%
Έσοδα					
Καθαρό περιθώριο:					
Αποτέλεσμα προ φόρων	=	$\frac{448.388}{3.609.509}$	=	12%	23%
Έσοδα					
Δείκτες αποδοτικότητας					
Κύκλος αποθεμάτων:					
Αποθέματα x 365	=	$\frac{41.293}{2.893.000}$	x365	=	5 50
Κόστος πωλήσεων					
Κύκλος χρεωστών:					
Εμπορικές απαιτήσεις x 365	=	$\frac{604.192}{3.609.509}$	x365	=	61 51
Πωλήσεις					
Κύκλος πιστωτών:					
Προμηθευτές x 365	=	$\frac{381.864}{2.893.000}$	x365	=	48 110
Κόστος πωλήσεων					

**Δείκτες ρευστότητας****Κυκλοφοριακή ρευστότητα:**

Κυκλοφορούν ενεργητικό	=	$\frac{2.543.174}{519.676}$	=	489%	281%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					

Άμεση ρευστότητα:

Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα	=	$\frac{2.501.881}{519.676}$	=	481%	252%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					

Δείκτες αγορών**Κέρδη ανά μετοχή:**

Αποτελέσματα μετά από φόρους	=	$\frac{316.248}{1.000.000}$	=	32%	46%
Αριθμός μετοχών					

Μερισματική πολιτική

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας θα προτείνει προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, τη μη διανομή μερίσματος.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η εταιρεία έχει αναπτύξει συστήματα αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών της για να μειώσει τον πιστωτικό κίνδυνο. Επίσης, εφαρμόζει σύγχρονες μεθόδους για τη μέτρηση των κινδύνων της αγοράς και χρησιμοποιεί σχετικές διαδικασίες ελέγχου και παρακολούθησης των εργασιών για τη μείωση του λειτουργικού κινδύνου.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία σε όλες τις μελέτες της και σε όλα τα έργα που εκτελεί, καθότι είναι πιστοποιημένη με το Αγγλικό πρότυπο BREEAM, χρησιμοποιεί προϊόντα υψηλής ενεργειακής κλάσης καθώς και υλικά τα οποία δεν επιβαρύνουν το περιβάλλον. Επίσης, σε όλα τα έργα χρησιμοποιεί φωτιστικά LED τελευταίας τεχνολογίας.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρία μας το 2018 απασχόλησε 9 άτομα. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Δεν υπάρχουν διαφοροποιήσεις στην αντιμετώπιση του προσωπικού λόγω καταγωγής, θρησκείας ή φύλου.

Στις επιδιώξεις της εταιρίας μας είναι:

- Η εκπαίδευση του προσωπικού με σεμινάρια σχετικά με το αντικείμενο εργασίας.
- Η αξιολόγηση και επιβράβευση της προσπάθειας των εργαζομένων με πρόσθετες αμοιβές καθώς και η συνδρομή στα προσωπικά ή άλλα προβλήματα που τυχόν αντιμετωπίζουν.



T.E.M.E.K. A.E.

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως 31^η Δεκεμβρίου 2018
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Προοπτικές

Τα αποτελέσματα και τα λοιπά μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2018 θεωρούμε ότι είναι ικανοποιητικά σε σχέση με τις επικρατούσες συνθήκες, γενικά, αλλά και στον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρία και εκτιμούμε ότι με τις αποφάσεις που καλείται να πάρει η τακτική Γενική Συνέλευση, σχετικά με την αύξηση του κύκλου εργασιών αλλά και τη μείωση του λειτουργικού κόστους, οι προοπτικές για την τρέχουσα χρήση 2019 θα είναι θετικές και αποδοτικές.

Λοιπές πληροφορίες

Στην εταιρία μας μέχρι σήμερα δεν υπήρξε δραστηριότητα σχετικά με την έρευνα και την ανάπτυξη. Ωστόσο, υπάρχει ενδεχόμενο να επανεξεταστεί αυτή η πολιτική στο άμεσο μέλλον.

Η εταιρία μας δεν κατέχει ίδιες μετοχές και δεν υπάρχει προς το παρόν τέτοια πρόθεση.

Η εταιρία μας έχει επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά στοιχεία (συμμετοχές σε επιχειρήσεις και αμοιβαία κεφάλαια διαχείρισης διαθεσίμων).

Η εταιρεία έχει 2 υποκαταστήματα παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος από φωτοβολταϊκούς σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα, που αφορούν την εταιρία και απαιτείται να αναφερθούν.

Από τα ανωτέρω στοιχεία που σας παραθέσαμε, πιστεύουμε να διαπιστώσετε ότι η διοίκηση της εταιρίας έπραξε κάθε τι δυνατό για την εξυπηρέτηση των εταιρικών συμφερόντων και να αποφασίσετε την έγκριση των πεπραγμένων της παρούσας εταιρικής χρήσης καθώς και την απαλλαγή της διοίκησης και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη.

Χαλάνδρι, 6 Σεπτεμβρίου 2019

Αθανάσιος Κουτσίκος
Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς του μετόχους της Α.ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ Α.Τ.Ε.Ε.,

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ Α.Τ.Ε.Ε. – Τ.Ε.Μ.Ε.Κ. Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ Α.Τ.Ε.Ε. – Τ.Ε.Μ.Ε.Κ. Α.Ε.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και την χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη διάρκεια διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

www.hlb.gr

184 A, Kifissias Avenue, Halandri, GR – 152 31, Greece

TEL: +30 210 67 72 981 **FAX:** +30 210 67 72 982 **EMAIL:** mailbox@hlb.gr

HLB Hellas SA is a member of HLB International, the global advisory and accounting network

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητα της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙ ΑΛΛΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2018.
- Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο μας, για την εταιρεία Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ Α.Τ.Ε.Ε. – Τ.Ε.Μ.Ε.Κ. Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Χαλάνδρι, 6 Σεπτεμβρίου 2019
Για την HLB Hellas
(ΑΜ ΕΛΤΕ 30 / ΑΜ ΣΟΕΛ: 161)

Γιάννης Κ. Μαλισόβας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
(ΑΜ ΕΛΤΕ 2414 / ΑΜ ΣΟΕΛ 40481)

**T.E.M.E.K. A.E.**Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως 31^η Δεκεμβρίου 2018
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

	Σημ	2018 €	2017 €
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	1	1.325.635	1.363.771
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1	350.666	444.100
Λοιπός εξοπλισμός	1	38.198	47.583
Σύνολο		1.714.499	1.855.454
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	1	7.983	9.251
Σύνολο		7.983	9.251
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	3	5.253	759
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	2	306.000	306.000
Σύνολο		311.253	306.759
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού		2.033.735	2.171.463
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	4	41.293	237.923
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων		-	10.529
Σύνολο		41.293	248.453
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	5	604.192	397.830
Λοιπές απαιτήσεις	6	85.437	190.961
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7	132.420	194.922
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	1.679.833	1.423.651
Σύνολο		2.501.881	2.207.364
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		2.543.174	2.455.816
Σύνολο Ενεργητικού		4.576.909	4.627.279
Καθαρή θέση			
Καταβεβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.110.000	1.110.000
Σύνολο		1.110.000	1.110.000
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		1.605.678	1.614.258
Αφορολόγητα αποθεματικά		1.614	1.614
Αποτελέσματα εις νέο		1.257.760	944.995
Σύνολο		2.865.052	2.560.868
Σύνολο καθαρής θέσης		3.975.052	3.670.868

**T.E.M.E.K. A.E.**

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως 31^η Δεκεμβρίου 2018
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

Προβλέψεις

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

15 26.605 19.334

Σύνολο

26.605 19.334

Υποχρεώσεις**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Κρατικές επιχορηγήσεις

9 55.576 62.655

Σύνολο

55.576 62.655

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις

10 381.864 545.599

Φόρος εισοδήματος

- 149.562

Λοιποί φόροι και τέλη

12 51.605 21.092

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

15.599 16.050

Λοιπές υποχρεώσεις

11 70.608 142.118

Σύνολο

519.676 874.422

Σύνολο υποχρεώσεων

575.252 937.078

Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων

4.576.909 4.627.279

**T.E.M.E.K. A.E.**

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως 31^η Δεκεμβρίου 2018
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

	Σημ	2018	2017
		€	€
Κύκλος εργασιών	13	3.609.509	2.823.569
Κόστος πωλήσεων		(2.893.000)	(1.812.765)
Μικτό αποτέλεσμα		716.509	1.010.804
Λοιπά συνήθη έσοδα		-	15.181
Έξοδα διοίκησης	14	(194.395)	(206.289)
Έξοδα διάθεσης	14	(69.362)	(81.791)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	16	(13.596)	(77.497)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	17	16.294	9.002
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		455.450	669.410
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	18	848	164
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	19	(7.910)	(11.922)
Αποτέλεσμα προ φόρων		448.388	657.651
Φόρος εισοδήματος		(132.140)	(200.015)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		316.248	457.636



T.E.M.E.K. A.E.

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως 31^η Δεκεμβρίου 2018
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Πληροφορίες σχετικά με την εταιρεία

Επωνυμία: Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

Περίοδος αναφοράς: 1^η Ιανουαρίου 2018 μέχρι 31^η Δεκεμβρίου 2018

Διεύθυνση έδρας: Σόλωνος 9, 152 32, Χαλάνδρι

Α.Μ.Α.Ε. 44395/01ΑΤ/Β/99/401, Γ.Ε.Μ.Η. 003543301000

Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η εταιρεία συμπίπτει με τις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο τη προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.



3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
- τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
 - Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10% και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι»), επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.



8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.



16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.



T.E.M.E.K. A.E.

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως 31^η Δεκεμβρίου 2018
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
- Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
 - Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.



T.E.M.E.K. A.E.

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως 31^η Δεκεμβρίου 2018
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1 – ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΆΥΛΑ ΠΑΓΙΑ

Στους κατωτέρους πίνακες παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσώματων παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχ/ματα- Τεχνικές Εγκα/σεις	Μεταφορικά Μέσα	Επιπλα & Λοιπός Εξ/σμός	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
<i>Αξια κτήσεως</i>						
Αρχικό υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	803.776	1.887.747	1.877	12.052	235.518	2.940.971
Προσθήκες έως την 31 Δεκεμβρίου 2018	-	-	-	-	2.138	2.138
Πωλήσεις / διαγραφές έως την 31 Δεκεμβρίου 2018	-	-	-	-	-	-
	803.776	1.887.747	1.877	12.052	237.656	2.943.109
<i>Αποσβέσεις</i>						
Αρχικό υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	-	(883.652)	(1.877)	(12.052)	(187.936)	(1.085.517)
Προσθήκες έως την 31 Δεκεμβρίου 2018	-	(131.570)	-	-	(11.522)	(143.092)
Πωλήσεις / διαγραφές έως την 31 Δεκεμβρίου 2018	-	-	-	-	-	-
	-	(1.015.222)	(1.877)	(12.052)	(199.458)	(1.228.610)
<i>Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018</i>	803.776	872.525	0	0	38.198	1.714.499
<i>Αξια κτήσεως</i>						
Αρχικό υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	803.776	1.887.747	1.877	12.052	233.518	2.938.971
Προσθήκες έως την 31 Δεκεμβρίου 2017	-	-	-	-	2.000	2.000
Πωλήσεις / διαγραφές έως την 31 Δεκεμβρίου 2017	-	-	-	-	-	-
	803.776	1.887.747	1.877	12.052	235.518	2.940.971
<i>Αποσβέσεις</i>						
Αρχικό υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	-	(752.082)	(1.877)	(12.052)	(178.538)	(944.549)
Προσθήκες έως την 31 Δεκεμβρίου 2017	-	(131.570)	-	-	(9.398)	(140.968)
Πωλήσεις / διαγραφές έως την 31 Δεκεμβρίου 2017	-	-	-	-	-	-
	-	(883.652)	(1.877)	(12.052)	(187.936)	(1.085.517)
<i>Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017</i>	803.776	1.004.095	0	0	47.583	1.855.454

**Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων περιόδου**

	<i>Λογισμικά προγράμματα</i>
	€
<i>Αξία κτήσεως</i>	
Αρχικό υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	62.206
Προσθήκες έως την 31 Δεκεμβρίου 2018	3.200
Πωλήσεις / διαγραφές έως την 31 Δεκεμβρίου 2018	(5.100)
	60.306
<i>Αποσβέσεις</i>	
Αρχικό υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	(52.955)
Προσθήκες έως την 31 Δεκεμβρίου 2018	(4.468)
Πωλήσεις / διαγραφές έως την 31 Δεκεμβρίου 2018	5.100
	(52.323)
<i>Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018</i>	7.983
<i>Αξία κτήσεως</i>	
Αρχικό υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	61.991
Προσθήκες έως την 31 Δεκεμβρίου 2017	215
Πωλήσεις / διαγραφές έως την 31 Δεκεμβρίου 2017	-
	62.206
<i>Αποσβέσεις</i>	
Αρχικό υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	(48.273)
Προσθήκες έως την 31 Δεκεμβρίου 2017	(4.683)
Πωλήσεις / διαγραφές έως την 31 Δεκεμβρίου 2017	-
	(52.955)
<i>Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017</i>	9.251

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2 - ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ, ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ**

Η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 51% στην συνδεδεμένη εταιρεία ENVIROCLIMA A.E.

Η αξία κτήσης και αποτίμησης της συμμετοχής, ανέρχεται σε € 306 χιλ.

Σύμφωνα με το άρθρο 31 του νόμου 4308/2014 «Κατηγοριοποίηση οντοτήτων και ομίλων για σκοπούς ενοποίησης», ο όμιλος Α.ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΤΕΕ ανήκει στην κατηγορία μικρών ομίλων. Για τον λόγο αυτό, απαλλάσσεται από την υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων βάσει του άρθρου 33 του νόμου 4308/2014.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 3 - ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το κονδύλι «Δάνεια και απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

	2018	2017
	€	€
Εγγυήσεις μισθωμένων αυτοκινήτων	4.494	759
Λοιπές εγγυήσεις	759	-
Σύνολο	5.253	759

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 4 - ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ)

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	2018	2017
	€	€
Εμπορεύματα	41.293	237.923
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	-	10.529
Σύνολο	41.293	248.453

Η κίνηση του λογαριασμού «Εμπορεύματα» έχει ως εξής:

	2018	2017
Αποθέματα	€	€
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2018 & 01/01/2017	237.923	79.094
Προσθήκες Περιόδου	1.185.598	991.672
Αναλώσεις περιόδου	(1.382.229)	(832.843)
Τελικό υπόλοιπο 31/12/2018 & 31/12/2017	41.293	237.923

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ 5 - ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	2018	2017
	€	€
Πελάτες	340.948	412.398
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	299.067	19.073
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(35.823)	(33.642)
Σύνολο	604.192	397.830

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 6 - ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	2018	2017
	€	€
Ελληνικό Δημόσιο - παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος	63.846	162.142
Προκαταβολές σε προμηθευτές	1.040	-
Λοιπές απαιτήσεις	20.551	28.819
Σύνολο	85.437	190.961

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 7 - ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	2018	2017
	€	€
Αμοιβαία Κεφάλαια	132.420	194.922
Σύνολο	132.420	194.922

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 8 - ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	2018	2017
	€	€
Ταμείο	1.572	4.687
Καταθέσεις όψεως	1.578.261	1.368.964
Καταθέσεις προθεσμίας	100.000	50.000
Σύνολο	1.679.833	1.423.651

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ 9 - ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναλύονται ως εξής:

	2018	2017
	€	€
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	55.576	62.655
Σύνολο	55.576	62.655

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 10 - ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	2018	2017
	€	€
Προμηθευτές	249.262	311.817
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	112.602	134.193
Προκαταβολές πελατών	20.000	99.590
Σύνολο	381.864	545.599

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 11 - ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	2018	2017
	€	€
Μερίσματα πληρωτέα	58.049	138.049
Λοιποί πιστωτές	12.559	4.070
Σύνολο	70.608	142.118

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 12 – ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως εξής:

	2018	2017
	€	€
Φόρος προστιθέμενης αξίας	36.635	-
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	7.810	7.690
Φόρος αμοιβών τρίτων	4.878	8.354
Λοιποί φόροι	2.282	5.048
Σύνολο	51.605	21.092

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ 13 - ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	2018	2017
	€	€
Πωλήσεις εμπορευμάτων	2.982.077	1.797.645
Πωλήσεις υπηρεσιών	627.431	1.025.924
Σύνολο	3.609.509	2.823.569

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 14 - ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΈΞΟΔΑ

Τα λοιπά συνήθη έξοδα αναλύονται ως εξής:

	2018	2017
	€	€
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	297.211	266.840
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.190.790	700.756
Παροχές τρίτων	37.276	45.516
Φόροι - τέλη	20.745	29.277
Διάφορα έξοδα	81.341	84.113
Αποσβέσεις	147.560	145.651
Σύνολο	1.774.923	1.272.152

Μερισμός ανά λειτουργία

	2018	2017
	€	€
Κόστος πωλήσεων	1.511.165	984.072
Έξοδα διοίκησης	194.395	206.289
Έξοδα διάθεσης	69.362	81.791
Σύνολο	1.774.923	1.272.152

Αριθμός προσωπικού

Η εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 απασχολούσε **9 εργαζομένους** και σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε κατά τη χρήση 2018 για μισθούς ποσό € 232 χιλ. περίπου και ασφαλιστικές επιβαρύνσεις ποσό € 58 χιλ. περίπου.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ 15 – ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ**

Η εταιρεία δεν έχει διενεργήσει αναλογιστική μελέτη και οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

Η κίνηση του λογαριασμού κατά τη διάρκεια της χρήσης είχε ως εξής:

	2018	2017
	€	€
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	19.334	12.404
Πρόβλεψη που αναλογεί στη χρήση	7.271	6.930
Πληρωμές αποζημιώσεων αφυπηρέτησης	-	-
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	26.605	19.334

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 16 – ΛΟΙΠΑ ΈΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται ως εξής:

	2018	2017
	€	€
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	11.396	72.451
Λοιπά έξοδα	2.200	5.046
Σύνολο	13.596	77.497

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 17 – ΛΟΙΠΑ ΈΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως εξής:

	2018	2017
	€	€
Έσοδα από επιχορηγηθέντα πάγια	7.079	7.079
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	9.215	-
Έσοδα από αποτίμηση χρεογράφων	-	1.922
Σύνολο	16.294	9.002



T.E.M.E.K. A.E.

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως 31^η Δεκεμβρίου 2018
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 18 – ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΈΣΟΔΑ

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα αναλύονται ως εξής:

	<i>2018</i>	<i>2017</i>
	€	€
Τόκοι καταθέσεων Τραπεζών εσωτερικού	399	164
Έσοδα από πώληση χρεογράφων	450	-
Σύνολο	848	164

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 19 – ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΈΞΟΔΑ

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως εξής:

	<i>2018</i>	<i>2017</i>
	€	€
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	5.500	4.025
Λοιπά συναφή με τις χρηματ/σεις έξοδα	2.410	7.897
Σύνολο	7.910	11.922

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 20 - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ

Εγγυήσεις

Η εταιρεία έχει παράσχει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης ποσού € 85 χιλ.



T.E.M.E.K. A.E.

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως 31^η Δεκεμβρίου 2018
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2015 και 2016 . Εκτιμούμε ότι όταν ελεγχθεί δεν θα προκύψουν σημαντικά ποσά φόρων.

Για τις χρήσεις 2011 μέχρι και 2014 και 2017 έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος και του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας.

Για τη χρήση 2018 έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Ο φορολογικός έλεγχος της χρήσεως 2018 βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2018.

Οι πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, που ενδεχομένως θα προκύψουν κατά την εξέταση των φορολογικών δηλώσεων των χρήσεων 2015 και 2016 από τις φορολογικές αρχές και μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών της χρήσεως 2018 εκτιμούμε ότι δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Χαλάνδρι, 6 Σεπτεμβρίου 2019

Αθανάσιος Κουτσίκος

Ιωάννης Κουτσίκος

Άγγελος Λέντης

Πρόεδρος και Διευθύνων
Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος Διοικητικού
Συμβουλίου

Λογιστής

ΑΔΤ: Ξ 420655

ΑΔΤ: Χ 066379

ΑΔΤ: ΑΖ 139346