Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382336
E-mail: georgopoulos@acci.gr

Αθήνα,16/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1792637

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΚΗ Α.Ε.»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **30/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1927896,** οι **εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις** με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΚΗ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **11795859000** για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την Γενική Συνέλευση των κκ. Μετόχων της.

Κύριοι Μέτοχοι,

Λαμβάνουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση τον Ισολογισμό της εταιρείας της 31/12/2018 και την κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως της 31/12/2018, που είναι σύμφωνα με το Καταστατικό.
Για την ενημέρωσή σας παραθέτουμε παρακάτω τα κονδύλια των εσόδων και εξόδων της διαχειριστικής περιόδου 1/1/2018-31/12/2018

A. ΕΣΟΔΑ 1/1/2018-31/12/2018

1. Έσοδα ΑΠΟ ΠΩΛΉΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡ. (κύκλος εργασιών)	386392,12
2.Λοιπα εσοδα κερδη	
Σύνολο εσόδων χρήσεως	386392,12

B. ΑΓΟΡΕΣ & ΕΞΟΔΑ 1/1/2018-31/12/2018

	€
1. Μεταβολές αποθεμάτων	-2303661,65
2. Αγορες εμπορευματων	1957824,17
3. Αποσβέσεις χρήσης	-129701,04
4. Σύνολο λοιπών εξόδων	-195253,20
5. Τόκοι και συναφή έξοδα	-47573,11
Σύνολο εξόδων χρήσεως	-718364,80

- Από τον συσχετισμό των εσόδων και εξόδων προκύπτει ζημία 331972,71 €.

Συνοψίζοντας τα παραπάνω περιγραφόμενα ποσά των εσόδων και εξόδων της διαχειριστικής περιόδου 1/1/2018 - 31/12/2018 ο λογαριασμός «ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ» 31/12/2018 έκλεισε με ζημιες χρήσεως ευρώ 331972,71 και το αποτέλεσμα περιόδου μετά από τον φόρο εισοδήματος με ευρώ 331972,71

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα εταιρική χρήση, περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 01 Ιανουαρίου 2018 έως και 31η Δεκεμβρίου 2018.

Κατά την διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, και το Προσάρτημα για την χρήση 01 Ιανουαρίου 2018 έως και 31η Δεκεμβρίου 2018, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο σας καλεί να εγκρίνετε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 01 Ιανουαρίου 2018 έως και 31η Δεκεμβρίου 2018 δηλαδή τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων και το συνημμένο Προσάρτημα.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξης της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσης 2018 ήτοι την 31/12/2018 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ-ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Το 2019 αναμένεται να είναι μία ακόμα δύσκολη χρονιά καθώς τα σημαντικά δημοσιονομικά προβλήματα της χώρας και τα μέτρα εισοδηματικής και φορολογικής πολιτικής που ήδη εφαρμόζονται θα συνεχίσουν να μειώνουν το πραγματικό εισόδημα των πολιτών και σε συνδυασμό με τον περιορισμό της ρευστότητας των Τραπεζών και της πιστωτικής επέκτασης, αναμένεται να οδηγήσουν την οικονομία για μια ακόμη χρονιά σε επιβράδυνση. Εκτιμάται ότι οι συνθήκες της αγοράς θα βελτιωθούν προς το τέλος του 2019. Σε κάθε περίπτωση το 2019 θα ακολουθηθεί μία αμυντική και

συντηρητική πολιτική, ώστε να μπορέσει η Εταιρεία να βγει στο τέλος της κρίσης, με όσο το δυνατόν λιγότερες απώλειες αλλά και προοπτικές ανάπτυξής της, βάζοντας γερές βάσεις συνεργασιών για την μελλοντική της πορεία.

Έτσι, για την τρέχουσα χρήση 2019 οι βασικοί στόχοι και οι προοπτικές ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΝ ΑΕ είναι οι ακόλουθοι :
(α) ανάπτυξη και επέκταση εργασιών και διερεύνηση πιθανών συνεργειών με συνδεδεμένες και μη εταιρείες στα πλαίσια νέων δραστηριοτήτων.
(β) περαιτέρω περιορισμός των λειτουργικών της δαπανών.
(γ) μέτρα για τη βελτιστοποίηση είσπραξης των απαιτήσεων της.
(δ) Η εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία αύξησης υγιούς πελατολογίου.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.
ΚΙΝΔΥΝΟΙ
Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της διενεργείται σε ευρώ.
Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια. Την 31/12/2018 η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς των επιτοκίων κυρίως όσον αφορά στον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε κυμαινόμενο ποσοστό επιτοκίου. Όπως και στο προηγούμενο έτος τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάζονται από τιμές κυμαινόμενων επιτοκίων.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων διότι δεν επενδύει σε κινητές αξίες και λοιπά χρεόγραφα

Πιστωτικός κίνδυνος

Συνίσταται στην πιθανότητα επέλευσης ζημίας συνεπεία αδυναμίας εκπλήρωσης συμβατικών υποχρεώσεων συμβαλλομένου. Η εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο με την έννοια ότι το αντισυμβαλλόμενο μέρος μπορεί να αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει. Προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίζονται ως ζημιές που έχουν πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Συνεπώς η Διοίκηση διαχειρίζεται προσεκτικά την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο και διενεργεί σχετικές προβλέψεις όποτε αυτό κρίνεται απαραίτητο.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της εταιρείας να αποπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμιακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμιακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών και υποχρεώσεων.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της εταιρείας κρίνεται εν μέρει ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις δύσκολες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31/12/2018, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη.
Τέλος ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2019

ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,ΔΙΑΧ. ΕΚΜΕΤ.ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΓΡ.ΘΕΟΛΟΓΟΥ 29 & ΣΑΡΑΝΤΑΠΗΧΟΥ 69 ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ.: 999094934

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 59553/84/Β/05/04

Β.5:Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2018 - 31/12/2018

	Σημειώσεις		2018		2017
Περιουσιακά Στοιχεία					
Πάγια			5.645.140,20		3.315.205,42
Μείον Αποσβεσμένα		786.676,21		637.770,32	
Απομειωμένα		0,00	4.858.463,99	0,0	2.677.435,10
Αποθέματα			30.100,00		2.333.761,65
Απαιτήσεις			3.644.469,33		3.879.751,38
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα			849,80		1.050,00
Λοιπά			60.604,05		46.206,62
Σύνολο Ενεργητικού			8.594.487,17		8.938.204,75
Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις					
Κεφάλαια και Αποθεματικά			7.481.316,97		7.813.289,68
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			0,00		408.804,03
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			1.113.170,20		716.111,04
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων			8.594.487,17		8.938.204,75

ΑΘΗΝΑ, 31/03/2019

Πρόεδρος Δ.Σ.	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	Λογιστής
ΜΟΣΧΟΣ ΣΤΑΜ. ΜΙΧΑΗΛ ΔΙΑΒ. ΑΝ0740069	ΜΟΣΧΟΣ ΜΙΧ. ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΔΙΑΒ.513217947	ΚΑΠΕΤΑΝΟΣ Β. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ αα Α 0025964

ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,ΔΙΑΧ. ΕΚΜΕΤ.ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΓΡ.ΘΕΟΛΟΓΟΥ 29 & ΣΑΡΑΝΤΑΠΗΧΟΥ 69 ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ.: 999094934

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 59553/84/Β/05/04

Β.6:ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2018 - 31/12/2018

	Σημειώσεις	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		386.392,12	363.735,79
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	20.769,10
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προιόντα,ημικατ/μένα)		-2.303.661,65	68.079,21
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		1.957.824,17	-271.817,00
Παροχές σε εργαζόμενους		-22.632,38	-24.800,39
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων		-129.701,04	-148.931,95
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-172.620,82	-185.605,34
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	16.735,55
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)		-47.573,11	-51.284,08
Αποτέλεσμα προ φόρων		-331.972,71	-213.119,11
Φόροι		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-331.972,71	-213.119,11

ΑΘΗΝΑ, 31/03/2019

Πρόεδρος Δ.Σ.	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	Λογιστής
ΜΟΣΧΟΣ ΣΤΑΜ. ΜΙΧΑΗΛ ΔΙΑΒ. ΑΝ0740069	ΜΟΣΧΟΣ ΜΙΧ. ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΔΙΑΒ.513217947	ΚΑΠΕΤΑΝΟΣ Β. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ αα Α 0025964

ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΕ
ΓΡ.ΘΕΟΛΟΓΟΥ 29 -ΣΑΡΑΝΤΑΠΗΧΟΥ 69 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 999094934
ΑΡΜΑΕ : 59553/84/Β/05/04

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)

ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ

Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)

Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)

Από 01/01/2018 έως 31/12/2018

Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)

ΓΡ.ΘΕΟΛΟΓΟΥ 29 & ΣΑΡΑΝΤΑΠΗΧΟΥ 69 11471 ΑΘΗΝΑ

Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)

Γ.Ε.ΜΗ Αριθμός

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)

Η οντότητα λειτουργεί με παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)

Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση

Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)

Πολύ Μικρή

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν4308/2014

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)

Συντάχθηκε συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει του υποδείγματος Β.6

Σημειώσεις

ΑΘΗΝΑ, 31/03/2019

Πρόεδρος Δ.Σ.	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	Λογιστής
ΜΟΣΧΟΣ ΣΤΑΜ. ΜΙΧΑΗΛ ΔΙΑΒ. ΑΝ0740069	ΜΟΣΧΟΣ ΜΙΧ. ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΔΙΑΒ.513217947	ΚΑΠΕΤΑΝΟΣ Β. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ αα Α 0025964