ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382139
Fax: 2103616464
E-mail: mantalozi@acci.gr

Αθήνα , 16/10/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1788167

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ RESTAURO TRITON ACT».**

Την **30/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ RESTAURO TRITON ACT,** το διακριτικό τίτλο **RESTAURO TRITON ACT ΑΕ** και αριθμό **ΓΕΜΗ 6689001000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1927839 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1927840 η από 10/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019 η ελεγκτική εταιρεία **«ΗΒΡ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ-ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»** με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 152.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ RESTAURO TRITON ACT A.E»

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2018 - 31/12/2018)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την έκθεση πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας μας για τη ανωτέρω χρήση και να σας ενημερώσουμε σχετικά με την πορεία των εργασιών και τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις 2018 συντάχθηκαν σύμφωνα τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τα προβλεπόμενα από τον 4308/2014. Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που ακολούθησε η Διοίκηση, παρατίθενται αναλυτικά στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων 2018.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 2018

Στην κλειόμενη χρήση 2018 τα έσοδα της χρήσης αυξήθηκαν κατά 75% περίπου, αφού ανήλθαν σε € 292.096,41 έναντι € 43.072,95 που ήταν το 2017. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην ανάληψη νεων τεχνικών έργων τη χρήση 2018.

Το μικτό κέρδος τη χρήση 2018 ανήλθε σε € 78.155,25 από € 15.285,02 που ήταν το 2017.

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης μειώθηκαν αισθητά σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και κατήλθαν σε € 104.586,62 από € 123.654,36 που ήταν τη χρήση 2017. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν μείωση αφού κατήλθαν σε € 1.169,45 από € 1.809,95 που ήταν το 2017.

Τέλος τα έσοδα από συμμετοχές αξίας € 44.997,02 αφορούν μερίσματα από την Κ/Ξ Τσακουμάγκος – Ελένης –Restauro μειωμένα κατά το ποσό του αντίστοιχου φόρου.

Όλα τα ανωτέρω διαμόρφωσαν κέρδη εκμετάλλευσης το 2018 ύψους € 25.710,67 έναντι ζημιών το 2017 € -75.671,98. Το κερδοφόρο αποτέλεσμα οφείλεται στη λήψη έργων το 2018 καθώς και παράλληλα στη μη αύξηση των εξόδων.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Διοίκηση εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο της ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και τη διατήρηση της υψηλής ρευστότητας. Η πολιτική της εταιρείας είναι να συνεργάζεται με αξιόπιστους πελάτες. Κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων, τα οποία επανεξετάζονται κατά τακτά χρονικά διαστήματα και ανάλογα τις εκάστοτε συνθήκες. Η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι στο τέλος του έτους 2018 δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης, ενώ σημειώνεται ότι για τις απαιτήσεις εκείνες η είσπραξη των οποίων έχει καθυστερήσει πέραν των συνήθων εμπορικών όρων συναλλαγής λόγω των τρεχουσών συνθηκών που επικρατούν στην ελληνική αγορά, η Διοίκηση έχει λάβει όλα τα μέτρα για την είσπραξη αυτών.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμειακά διαθέσιμα. Οι ανάγκες ρευστότητας της εταιρείας παρακολουθούνται σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση.

Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, περιορίζοντας έτσι το κίνδυνο των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί διαρκώς την ανάγκη λήψης μέτρων, όταν απαιτείται.

Κίνδυνος ανταγωνισμού

Ο κατασκευαστικός κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία έχει υποστεί μεγάλη συρρίκνωση τα τελευταία χρόνια με την οικονομική κρίση στην χώρα. Ενδεχόμενες διαφοροποιήσεις σε διατάξεις σχετικές με τον κλάδο αυτό σε συνδυασμό με την μακρά οικονομική ύφεση που διανύει η χώρα και τη συνεχή συρρίκνωση των εισοδημάτων και επενδύσεων διαμορφώνουν συνθήκες έντονου ανταγωνισμού με επίδραση στον κύκλο πωλήσεων της εταιρείας.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	2018		**2017**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	459.772,01	35,47%	412.455,83	32,31%
Σύνολο ενεργητικού	1.296.232,56		1.276.608,23	
Πάγιο ενεργητικό	779.390,55	60,13%	807.082,40	63,22%
Σύνολο ενεργητικού	1.296.232,56		1.276.608,23	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	943.608,21	274,61%	917.897,54	261,58%
Σύνολο υποχρεώσεων	343.617,31		350.910,69	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας

Σύνολο υποχρεώσεων	343.617,31	26,51%	350.910,69	27,49%
Σύνολο παθητικού	1.296.232,56		1.276.608,23	
Ίδια κεφάλαια	943.608,21	72,80%	917.897,54	71,90%
Σύνολο παθητικού	1.296.232,56		1.276.608,23	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	943.608,21	121,07%	917.897,54	113,73%
Πάγιο ενεργητικό	779.390,55		807.082,40	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	459.772,01	133,80%	412.455,83	117,54%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	343.617,31		350.910,69	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	2018		**2017**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	25.710,67	8,44%	- 75.671,98	- 136,54%
Σύνολο εσόδων	304.559,59		55.421,11	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	25.710,67	2,72%	- 75.671,98	-8,24%
Ίδια κεφάλαια	943.608,21		917.897,54	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	78.155,25	26,76%	15.285,02	35,49%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	292.096,41		43.072,95	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

1. Η εταιρεία κατά την 31.12.2018 απασχολούσε 2 άτομα.

2. Βασική αρχή που διέπει τη λειτουργία της Εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση, εκπαίδευση καθώς και η ασφάλεια του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων του.

3. Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω

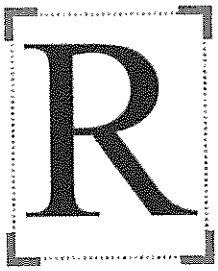
αρχές, η εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Στην τρέχουσα χρήση 2019 η Διοίκηση θα συνεχίσει τη συντονισμένη προσπάθεια για αύξηση του τζίρου με κύριο σκοπό την ισχυροποίηση της εταιρείας στον κλάδο όπου δραστηριοποιείται και της αύξησης της κερδοφορίας.

Παιανία 17.07.2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο



ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

RESTAURO TRITON ACT

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της χρήσεως από 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 59918/04/Β/06/08

ΑΡ. ΓΕΜΗ 6689001000

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ "RESTAURO TRITON ACT A.E. 3
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 7
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2018 10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 12
Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 13
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 13
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 13
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 13
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 21
5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 22
7. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 22
8. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 22
9. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 22
10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 23
11. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 23
12. Μετοχικό κεφάλαιο 24
13. Αποθεματικά 24
14. Προβλέψεις 24
15. Υποχρεώσεις 25
16. Έσοδα 25
17. Έξοδα Διοίκησης – Έξοδα Διάθεσης 26
18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 26
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 26
20. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 27

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

α) Επωνυμία: RESTAURO TRITON ACT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΠΑΛΑΙΟΠΑΝΑΓΙΑΣ 2 ΠΑΙΑΝΙΑ ΤΚ 19002

ε) Α.Ρ.Μ.Α.Ε.: 59918/04/Β/06/08

ΓΕ.ΜΗ.: 6689001000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ RESTAURO TRITON ACT A.E» ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2018 - 31/12/2018)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την έκθεση πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας μας για την ανωτέρω χρήση και να σας ενημερώσουμε σχετικά με την πορεία των εργασιών και τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις 2018 συντάχθηκαν σύμφωνα τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τα προβλεπόμενα από τον 4308/2014. Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που ακολούθησε η Διοίκηση, παρατίθενται αναλυτικά στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων 2018.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 2018

Στην κλειόμενη χρήση 2018 τα έσοδα της χρήσης αυξήθηκαν κατά 75% περίπου, αφού ανήλθαν σε € 292.096,41 έναντι € 43.072,95 που ήταν το 2017. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην ανάληψη νεων τεχνικών έργων τη χρήση 2018.

Το μικτό κέρδος τη χρήση 2018 ανήλθε σε € 78.155,25 από € 15.285,02 που ήταν το 2017.

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης μειώθηκαν αισθητά σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και κατήλθαν σε € 104.586,62 από € 123.654,36 που ήταν τη χρήση 2017. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν μείωση αφού κατήλθαν σε € 1.169,45 από € 1.809,95 που ήταν το 2017.

Τέλος τα έσοδα από συμμετοχές αξίας € 44.997,02 αφορούν μερίσματα από την Κ/Ξ Τσακουμάγκος – Ελένης – Restauro μειωμένα κατά το ποσό του αντίστοιχου φόρου.

Όλα τα ανωτέρω διαμόρφωσαν κέρδη εκμετάλλευσης το 2018 ύψους € 25.710,67 έναντι ζημιών το 2017 € -75.671,98. Το κερδοφόρο αποτέλεσμα οφείλεται στη λήψη έργων το 2018 καθώς και παράλληλα στη μη αύξηση των εξόδων.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Διοίκηση εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και τη διατήρηση της υψηλής ρευστότητας. Η πολιτική της εταιρείας είναι να συνεργάζεται με αξιόπιστους πελάτες. Κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων, τα οποία επανεξετάζονται κατά τακτά χρονικά διαστήματα και ανάλογα τις εκάστοτε συνθήκες. Η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι στο τέλος του έτους 2018 δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης, ενώ σημειώνεται ότι για τις απαιτήσεις εκείνες η είσπραξη, των οποίων έχει καθυστερήσει πέραν των συνήθων εμπορικών όρων συναλλαγής λόγω των

τρεχουσών συνθηκών που επικρατούν στην ελληνική αγορά, η Διοίκηση έχει λάβει όλα τα μέτρα για την είσπραξη αυτών.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμειακά διαθέσιμα. Οι ανάγκες ρευστότητας της εταιρείας παρακολουθούνται σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση.

Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, περιορίζοντας έτσι το κίνδυνο των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί διαρκώς την ανάγκη λήψης μέτρων, όταν απαιτείται.

Κίνδυνος ανταγωνισμού

Ο κατασκευαστικός κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία έχει υποστεί μεγάλη συρρίκνωση τα τελευταία χρόνια με την οικονομική κρίση στην χώρα. Ενδεχόμενες διαφοροποιήσεις σε διατάξεις σχετικές με τον κλάδο αυτό σε συνδυασμό με την μακρά οικονομική ύφεση που διανύει η χώρα και τη συνεχή συρρίκνωση των εισοδημάτων και επενδύσεων διαμορφώνουν συνθήκες έντονου ανταγωνισμού με επίδραση στον κύκλο πωλήσεων της εταιρείας.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	2018		2017	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	459.772,01	35,47%	412.455,83	32,31%
Σύνολο ενεργητικού	1.296.232,56		1.276.608,23	
Πάγιο ενεργητικό	779.390,55	60,13%	807.082,40	63,22%
Σύνολο ενεργητικού	1.296.232,56		1.276.608,23	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	943.608,21	274,61%	917.897,54	261,58%
Σύνολο υποχρεώσεων	343.617,31		350.910,69	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας

Σύνολο υποχρεώσεων	343.617,31	26,51%	350.910,69	27,49%
Σύνολο παθητικού	1.296.232,56		1.276.608,23	

Ίδια κεφάλαια	943.608,21	72,80%	917.897,54	71,90%
Σύνολο παθητικού	1.296.232,56		1.276.608,23	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	943.608,21	121,07%	917.897,54	113,73%
Πάγιο ενεργητικό	779.390,55		807.082,40	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	459.772,01	133,80%	412.455,83	117,54%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	343.617,31		350.910,69	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	2018		**2017**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	25.710,67	8,44%	- 75.671,98	- 136,54%
Σύνολο εσόδων	304.559,59		55.421,11	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	25.710,67	2,72%	- 75.671,98	-8,24%
Ίδια κεφάλαια	943.608,21		917.897,54	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	78.155,25	26,76%	15.285,02	35,49%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	292.096,41		43.072,95	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

1. Η εταιρεία κατά την 31.12.2018 απασχολούσε 2 άτομα.

2. Βασική αρχή που διέπει τη λειτουργία της Εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση, εκπαίδευση καθώς και η ασφάλεια του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων του.

3. Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Στην τρέχουσα χρήση 2019 η Διοίκηση θα συνεχίσει τη συντονισμένη προσπάθεια για αύξηση του τζίρου με κύριο σκοπό την ισχυροποίηση της εταιρείας στον κλάδο όπου δραστηριοποιείται και της αύξησης της κερδοφορίας.

Παιανία 17.07.2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Αντιπρόεδρος	Μέλος
Χατζημανωλάκης Εμμανουήλ	Χατζημανωλάκης Μιχαήλ	Χατζημανωλάκη Μαρία

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "RESTAURO TRITON ACT ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας " RESTAURO TRITON ACT ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας " RESTAURO TRITON ACT ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ " κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 έως και 2018, με συνέπεια να είναι πιθανή η επιβολή πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που οι χρήσεις αυτές θα ελεγχθούν και οριστικοποιηθούν φορολογικά. Στο παρόν στάδιο δεν κατέστη εφικτό να εκτιμηθεί αξιόπιστα η έκβαση ενός μελλοντικού φορολογικού ελέγχου και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις γι' αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγ-

χου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι :

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία " RESTAURO TRITON ACT ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ " και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 03 Σεπτεμβρίου 2019

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΙΓΑΛΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 45001

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2018

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	8.1	778.670,41	806.164,55
Μηχανολογικός εξοπλισμός	8.1	0,02	0,02
Λοιπός εξοπλισμός	8.1	720,12	917,83
Σύνολο		**779.390,55**	**807.082,40**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		70,00	70,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	9.1	57.000,00	57.000,00
Σύνολο		**57.070,00**	**57.070,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**836.460,55**	**864.152,40**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		46.494,03	46.494,03
Προκαταβολές για αποθέματα		15.484,55	55.070,34
Σύνολο		**61.978,58**	**101.564,37**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	10.1	49.268,01	19.257,54
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		40.000,00	50.533,17
Λοιπές απαιτήσεις	10.2	305.604,11	237.621,65
Προπληρωμένα έξοδα		257,25	257,25
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10.3	2.664,06	3.221,85
Σύνολο		**397.793,43**	**310.891,46**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**459.772,01**	**412.455,83**
Σύνολο Ενεργητικού		**1.296.232,56**	**1.276.608,23**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 27, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών	15	292.096,41	43.072,95
Κόστος πωλήσεων		213.941,16	27.787,93
Μικτό Αποτέλεσμα		**78.155,25**	**15.285,02**
Άλλα έσοδα		12.089,10	10.889,10
		90.244,35	**26.174,12**
Έξοδα διοίκησης	16	44.613,01	61.224,61
Έξοδα διάθεσης	16	59.973,61	62.429,75
Άλλα έξοδα και ζημιές		4.148,71	14.398,10
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		44.997,02	36.557,25
Λοιπά έσοδα και κέρδη		373,41	1.458,57
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**26.879,45**	**-73.862,52**
Πιστωτικοί τόκοι		0,67	0,49
Χρεωστικοί τόκοι		1.169,45	1.809,95
Αποτέλεσμα προ φόρων		**25.710,67**	**-75.671,98**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**25.710,67**	**-75.671,98**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 27, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

Η εταιρεία RESTAURO TRITON ACT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και δραστηριοποιείται στις κατασκευές και τεχνικά έργα. Η έδρα της εταιρείας στεγάζεται επί της οδού Παλαιοπαναγιάς 2 στην Παιανία Τ.Κ. 19002.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο τη 17η Ιουλίου 2019.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Διοίκηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η εταιρεία το 2018 είχε θετικά αποτελέσματα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

3.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2018 που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2018, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ). Η εταιρεία κατατάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες σύμφωνα με τον Ν 4308/2014.
Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. Οι εκτιμήσεις της εταιρείας με βάση τα ΕΛΠ κατά την ημερομηνία μετάβασης (01/01/2014) από το ΕΓΛΣ στα ΕΛΠ ήταν σε συνέπεια με τις εκτιμήσεις που έγιναν για την ίδια ημερομηνία με βάση τα ΕΓΛΣ (μετά από τις όποιες αναμορφώσεις για την απεικόνιση διαφορών στις λογιστικές αρχές), εκτός αν υπήρχαν σαφείς ενδείξεις ότι οι εκτιμήσεις ήταν λανθασμένες.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από τη διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις της εταιρείας αφορούν κυρίως τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων και την απομείωση των απαιτήσεων.

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη βελτίωση, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης). Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία ακολούθησε τους φορολογικούς συντελεστές καθότι κρίθηκε από τη διοίκηση ότι προσεγγίζουν τους λογιστικούς ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 8 - 10 έτη
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 1-10 έτη

Ζημιά απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.
Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.
Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση και αναπροσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

(α) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

(β) Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή

γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.3. Φόροι εισοδήματος

3.1.3.1. Τρέχων φόρος

Ο φόρος εισοδήματος προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την εταιρεία.

3.1.3.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.4. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως

προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως αναγνωρίζεται ως κόστος πωληθέντων. Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

3.1.5. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρούμενων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους αρχικούς συμβατικούς όρους της απαίτησης. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η λογιστική αξία της απαίτησης μειώνεται με τη χρήση λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στα άλλα έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων. Όταν μια εμπορική απαίτηση χαρακτηριστεί ως ανεπίδεκτη είσπραξης διαγράφεται με χρήση του λογαριασμού πρόβλεψης. Σε περίπτωση μεταγενέστερης είσπραξης μιας απαίτησης που είχε αρχικά απομειωθεί ή διαγραφεί γίνεται πίστωση στα άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

3.1.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως.

3.1.7. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί.
α) Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου : Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.
β) Μερίσματα μετοχών : Τα μερίσματα μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις στην χρήση που εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.

3.1.8. Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας εργατικής νομοθεσίας μέχρι την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος,
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της υποχρέωσης,
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις. Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων και παροχής υπηρεσιών καθαρών από εκπτώσεις και επιστροφές.

Ειδικότερα:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών: καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

-Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

-Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

-Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από τόκους : αναγνωρίζονται βάση χρονολογικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ .

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση (είσπραξη ή πληρωμή) τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

4.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς κλπ) και πιστωτικό κίνδυνο. Η Διοίκηση της εταιρείας

παρακολουθεί συστηματικά και λαμβάνει συγκεκριμένα μέτρα για την αντιμετώπιση των κινδύνων που ενδεχομένως να παρουσιαστούν στην αγορά, λαμβάνοντας υπόψη και τις τρέχουσες δύσκολες συνθήκες που επικρατούν στην ελληνική και παγκόσμια αγορά.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Διοίκηση εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο της ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και τη διατήρηση της υψηλής ρευστότητας. Η πολιτική της εταιρείας είναι να συνεργάζεται με αξιόπιστους πελάτες. Κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων, τα οποία επανεξετάζονται κατά τακτά χρονικά διαστήματα και ανάλογα τις εκάστοτε συνθήκες. Η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι στο τέλος του έτους 2017 δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης, ενώ σημειώνεται ότι για τις απαιτήσεις εκείνες η είσπραξη των οποίων έχει καθυστερήσει πέραν των συνήθων εμπορικών όρων συναλλαγής λόγω των τρεχουσών συνθηκών που επικρατούν στην ελληνική αγορά, η Διοίκηση έχει λάβει όλα τα μέτρα για την είσπραξη αυτών.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμειακά διαθέσιμα. Οι ανάγκες ρευστότητας της εταιρείας παρακολουθούνται σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση.

Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, περιορίζοντας έτσι το κίνδυνο των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί διαρκώς την ανάγκη λήψης μέτρων, όταν απαιτείται.

Κίνδυνος ανταγωνισμού

Ο κατασκευαστικός κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία έχει υποστεί μεγάλη συρρίκνωση τα τελευταία χρόνια με την οικονομική κρίση στην χώρα. Ενδεχόμενες διαφοροποιήσεις σε διατάξεις σχετικές με τον κλάδο αυτό σε συνδυασμό με την μακρά οικονομική ύφεση που διανύει η χώρα και τη συνεχή συρρίκνωση των εισοδημάτων και επενδύσεων διαμορφώνουν συνθήκες έντονου ανταγωνισμού με επίδραση στον κύκλο πωλήσεων της εταιρείας.

4.2. Μακροοικονομικές συνθήκες

Συνθήκες της ελληνικής οικονομίας

Από τον Ιούνιο 2015, η Εθνική Οικονομία βρίσκεται σε καθεστώς κεφαλαιακών ελέγχων και περιορισμών στην ελεύθερη κίνηση κεφαλαίων, οι οποίοι περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, εγκριτικές διαδικασίες για τις

πληρωμές στο εξωτερικό και κατά συνέπεια, επηρεάζουν τις εγχώριες συναλλαγές και τις συναλλαγές με τους ξένους προμηθευτές και πιστωτές. Ωστόσο, το καθεστώς ελέγχων στην κίνηση κεφαλαίων, καθώς διανύει τον τέταρτο χρόνο ζωής, έχει περιοριστεί μόνο στην διοχέτευση κεφαλαίων στο εξωτερικό, κάτι το οποίο απαιτεί συγκεκριμένες εγκριτικές διαδικασίες. Αποτέλεσμα του ανωτέρω, είναι η επίπτωση στις δραστηριότητες της Εταιρείας να έχει περιοριστεί ουσιαστικά. Σε κάθε περίπτωση, προσδοκάται πλέον η πλήρης άρση των εν λόγω περιορισμών ώστε, μεταξύ άλλων, να απαλειφθεί το όποιο κόστος παρακολούθησης και υλοποίησης των απαιτούμενων ενεργειών για τη μεταφορά κεφαλαίων στο εξωτερικό. Υπό το πρίσμα αυτό, δεν αναμένεται αρνητική επίπτωση στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

5.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Η Διοίκηση της εταιρείας αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Οι σημαντικότερες εκτιμήσεις κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

α) Φόρος εισοδήματος

Η πρόβλεψη του φόρου εισοδήματος είναι μια περιοχή όπου η Διοίκηση θεωρεί ότι ενέχει σημαντικό κίνδυνο να υπάρξουν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις μελλοντικά λόγω της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας της Ελλάδας, όπου οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας θεωρούνται ως οριστικές μόνο μετά τη διενέργεια ελέγχου από τις φορολογικές αρχές.

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές.

β) Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων

Η εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις, οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών της

καθώς και ένδικων αποτελεσμάτων όπου υφίστανται, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

6. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

7. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

8. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

8.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017 και οι μεταβολές εντός των χρήσεων 2018 και 2017 αναλύονται ως κατωτέρω:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2017	96.401,73	751.066,04	2.201,69	40.102,91
Προσθήκες περιόδου	-	201.357,15	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2017	96.401,73	952.423,19	2.201,69	40.102,91
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2017	-	209.261,78	2.201,67	38.987,37
Αποσβέσεις περιόδου	-	33.398,59	-	197,71
Υπόλοιπο 31.12.2017	-	242.660,37	2.201,67	39.185,08
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**96.401,73**	**709.762,82**	**0,02**	**917,83**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2018	96.401,73	952.423,19	2.201,69	40.102,91
Προσθήκες περιόδου	10.602,79	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2018	107.004,52	952.423,19	2.201,69	40.102,91
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2018	-	242.660,37	2.201,67	39.185,08
Αποσβέσεις περιόδου	-	38.096,93	-	197,71
Υπόλοιπο 31.12.2018	-	280.757,30	2.201,67	39.382,79
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**107.004,52**	**671.665,89**	**0,02**	**720,12**

Η εταιρεία αποτιμά τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα στο τεκμαρτό κόστος. Το 2018 η εταιρεία αγόρασε οικόπεδο εντός της κοινότητας Έξω Μουλιανών της Δημοτικής Ενότητας Σητείας του Δήμου Σητείας της περιφερειακής ενότητας Λασιθίου της περιφέρειας Κρήτης, εκτάσεως 134,80 τ.μ. και αξίας € 10.000.

Στην εταιρεία ανήκουν αναλυτικά κατά πλήρη κυριότητα τα κάτωθι:

Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα

1) Οικόπεδο εκτάσεως 262,81 τ.μ. στην Παιανία στην Θέση Καφαίδα - Κοπρέα Ελιαρέ
2) Οικόπεδο εκτάσεως 134,80 τ.μ. στο Δήμο Σητείας στην περιφέρεια Λασιθίου στην Κρήτη
3) Αγροτεμάχιο εκτάσεως 1.499,89 τ.μ. στην οδό Παλαιοπαναγίας 2 Παιανία
4) Αγροτεμάχιο εκτάσεως 1.181 τ.μ. στην Παιανία περιοχή Μάνδρα Τσιγκάλη
5) Αγροτεμάχιο εκτάσεως 1.175,59 τ.μ. στην Παιανία στη θέση Βρεστίζα
6) Κτίριο 613 τ.μ. στην οδό Παλαιοπαναγιάς 2 στην Παιανία
7) Διαμέρισμα 290 τ.μ. στην οδό Αλωπέκης 8 Κολωνάκι Αθηνών στον 5° όροφο
8) Διαμέρισμα 130 τ.μ. στην οδό Ηροδότου 6 και Υψηλάντου Κολωνάκι Αθηνών στον 3° όροφο
9) Αποθήκη 6 τ.μ. στην οδό Ηροδότου 6 και Υψηλάντου Κολωνάκι Αθηνών

9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

9.1. Συμμετοχές σε κοινοπραξίες, θυγατρικές και συγγενείς

Η εταιρεία συμμετέχει σε δύο κοινοπραξίες ως ακολούθως:

1. Κοινοπραξία Restauro Triton Act ΑΕ – ΚΑΣΤΑΤ Κατασκευαστική ΑΤΕΕ με ποσοστό 70% και αξία € 7.000
2. Κοινοπραξία Τσακουμάγκος ΑΤΕ – Ελένης Νικόλαος – Restauro Triton Act ΑΕ με ποσοστό 50% και αξία € 50.000

Σύνολο **€ 57.000**

Η Διοίκηση αποτίμησε τις συμμετοχές στην αξία κτήσης διότι εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απομείωσης της αξίας τους.

10. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

10.1. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες	22.103,99	19.257,54
Επιταγές πληρωτέες	27.164,02	-
Σύνολο	**49.268,01**	**19.257,54**

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η λογιστική αξία των εμπορικών απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία.

10.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	191.226,38	153.689,08
Ελληνικό Δημόσιο - προκαταβολές φόρων	41.728,81	5.854,01
Μερίσματα από συμμετοχή σε Κ/ξια	-	76.151,01
Χρεώστες διάφοροι	42.069,63	-
Λογ/σμός διαχ. Προκαταβολών και πιστώσεων	30.579,29	1.927,55
Σύνολο	**305.604,11**	**237.621,65**

10.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αφορούν μόνο καταθέσεις σε τράπεζες.

Ταμεικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2018	31/12/2017
Τράπεζες	2.664,06	3.221,85
Σύνολο	**2.664,06**	**3.221,85**

11. Μετοχικό κεφάλαιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 10.446 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 30 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 313.380.

12. Αποθεματικά

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, παρακρατείται ετησίως το 5% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά από φόρους, για τη δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, πριν τη διανομή μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Κερδών και Ζημιών. Η παρακράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπο του Τακτικού Αποθεματικού φθάσει το 1/3 του Μετοχικού Κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό € 49.467,25 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

13. Προβλέψεις

13.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Σύμφωνα με την ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα το μισθό, τα έτη υπηρεσίας και

τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται δικαιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Η εταιρεία χρεώνει τα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Η εταιρεία υπολόγισε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού με βάση τα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κρίνοντας ότι η εφαρμογή της αναλογικής επίπτωσης στις οικονομικές καταστάσεις δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις. Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία την 31.12.2018 ανέρχεται στο ποσό των € 9.007,04.

14. Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

14.1 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	52.277,93	21.780,59
Επιταγές πληρωτέες	76.482,03	35.516,10
Προκαταβολές πελατών	-	3.275,00
Σύνολο	**128.759,96**	**60.571,69**

14.2 Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Πιστωτές διάφοροι	41.868,91	5.574,44
Προκαταβολές πελατών	16.231,94	-
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	74.621,85	237.531,76
Σύνολο	**132.722,70**	**243.106,20**

15. Έσοδα

Ακολουθεί ανάλυση των εσόδων

Έσοδα	31/12/2018	31/12/2017
Έσοδα από τεχνικά έργα	250.580,41	24.185,85
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	41.516,00	18.887,10
Σύνολο	**292.096,41**	**43.072,95**

16. Έξοδα Διοίκησης – Έξοδα Διάθεσης

Τα έξοδα διοίκησης διαμορφώθηκαν ως εξής:

Έξοδα ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ανά είδος	31/12/2018	31/12/2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	10.455,38	23.354,56
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	899,00	8.804,24
Παροχές τρίτων	2.969,35	2.925,88
Φόροι - τέλη	7.566,73	5.382,82
Διάφορα έξοδα	1.888,37	2.226,12
Αποσβέσεις	19.627,14	17.230,99
Προβλέψεις	1.207,04	1.300,00
Σύνολο	**44.613,01**	**61.224,61**

Τα έξοδα διάθεσης διαμορφώθηκαν ως εξής:

Έξοδα ΔΙΑΘΕΣΗΣ ανά είδος	31/12/2018	31/12/2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	24.395,89	22.438,70
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.750,00	8.458,97
Παροχές τρίτων	861,58	2.236,26
Φόροι - τέλη	11.821,06	5.546,47
Διάφορα έξοδα	2.477,58	5.644,04
Αποσβέσεις	18.667,50	18.105,31
Σύνολο	**59.973,61**	**62.429,75**

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

	31/12/2018	31/12/2017
Διοικητικό προσωπικό	2	2
Σύνολο	**2**	**2**

	31/12/2018	31/12/2017
Μισθοί και ημερομίσθια	36.473,08	39.724,18
Είδη ενδύσεως	198,00	-
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	9.180,19	9.140,18
Σύνολο	**45.851,27**	**48.864,36**

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Στο κονδύλι του Ισολογισμού «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνεται απαίτηση από Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου αξίας € 42.069,63.

19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 έως και 2018.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010, 2011 και 2012 έχει παραγραφεί το δικαίωμα του δημοσίου για κοινοποίηση φύλλων ελέγχου και επιβολής φόρου εισοδήματος ή προστίμων.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2013 έως και 2018 η εταιρεία δεν έχει προβεί σε πρόβλεψη πιθανόν πρόσθετων φόρων και προστίμων διότι εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν σημαντικής αξίας ποσά δεδομένου ότι δεν υπάρχουν συναλλαγές που να ενέχουν σημαντικό βαθμό φορολογικής αβεβαιότητας και κινδύνου.

Παιανία, 17 Ιουλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΧΑΤΖΗΜΑΝΩΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Α.Δ.Τ. ΑΕ 430596	ΧΑΤΖΗΜΑΝΩΛΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ Α.Δ.Τ. Χ 920250	ΔΗΜΟΥΛΑ ΜΑΡΙΑ Α.Δ.Τ. Θ 115892

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν Προσάρτημα που αποτελείται από 27 σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 03/09/2019.

Αθήνα, 03 Σεπτεμβρίου 2019

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ - ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΙΓΑΛΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 45001

Η.Β.Ρ. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ MORISON KSi

ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 81 & ΒΕΛΙΚΟΠΟΥΛΟΥ, 14231 ΑΘΗΝΑ

Α.Μ. 152