

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: mkonstadopoulou@acci.gr

Αθήνα, 16/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1789705

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ».**

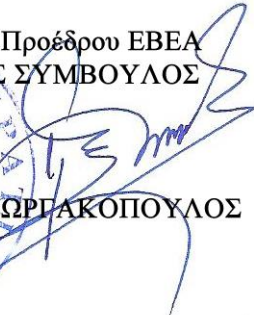
Την **01/10/2019** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **FOOD PLUS Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **616401000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1927620 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1927621 η από 10/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«RSM GREECE Α.Ε. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Αρ. ΓΕΜΗ 1520701000, και με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 104.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>



ΑΘΗΝΑ

FOOD PLUS A.E.B.E.

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ

ΕΔΡΑ: ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 250-254, 15231, ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ΑΤΤΙΚΗ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 20527/04/Β/89/198/04

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 000616401000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΕΩΣ

1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (ΕΛΠ)



Περιεχόμενα

I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ FOOD PLUS Α.Ε.Β.Ε.	6
1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.....	6
2. Οικονομική θέση της Εταιρείας	7
3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας	7
4. Διαχείριση κινδύνων	8
α) Κίνδυνος ρευστότητας	8
β) Κίνδυνος αγοράς – μεταβολής τιμών.....	9
γ) Κίνδυνος στην τιμή του επιτοκίου	9
δ) Πιστωτικός κίνδυνος	9
ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος	9
στ) Κίνδυνος αποθεμάτων	9
5. Έρευνα και ανάπτυξη.....	10
6. Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα	10
7. Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	11
α) Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός).....	11
β) Κατάσταση Αποτελεσμάτων	12
γ) Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	12
8. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες	13
α) Οικονομικής Διάρθρωσης	13
β) Αποδόσεως & Αποδοτικότητας	14
γ) Διαχειριστικής Πολιτικής	14
9. Καταστήματα της Εταιρείας.....	15
10. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	16
11. Εκτίμηση ζημιάς από ενδεχόμενα γεγονότα.....	17
II. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	18
III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2018–	
31.12.2018.....	22
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός)	22
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία	24
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....	25

IV. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΑΡΘΡΟ 29 του Ν.4308/2014)	26
1 Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών	26
1.1 Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών	27
1.2 Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις	28
1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	30
1.4 Αποθέματα	30
1.5 Μισθώσεις	30
1.6 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία	30
1.7 Καθαρή Θέση	30
1.8 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	31
1.9 Λοιπές προβλέψεις	31
1.10 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	31
1.11 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων	32
1.12 Αναγνώριση εσόδου και εξόδου	32
1.13 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα	33
1.14 Φόρος εισοδήματος	33
1.15 Αναβαλλόμενη φορολογία	33
2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	34
2.1 Φόρος εισοδήματος	34
2.2 Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	34
2.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	34
2.4 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	34
3 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων και λογιστικών εκτιμήσεων	34
4 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	35
5 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	35
5.1 Ενσώματα πάγια	35
5.2 Άυλα πάγια	36
5.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	37
6 Δάνεια και απαιτήσεις	37
7 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	38
8 Αναβαλλόμενος φόρος	38

9	Εμπορικές απαιτήσεις	39
10	Δουλευμένα έσοδα περιόδου	39
11	Λοιπές απαιτήσεις.....	39
12	Προπληρωμένα έξοδα.....	40
13	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	40
14	Μετοχικό κεφάλαιο.....	41
15	Αποθεματικά	41
16	Αποτελέσματα εις νέο	41
17	Προβλέψεις.....	42
18	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	42
19	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	43
20	Εμπορικές υποχρεώσεις	43
21	Λοιποί φόροι και τέλη	43
22	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης.....	44
23	Λοιπές υποχρεώσεις	44
24	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	44
25	Κύκλος εργασιών (καθαρός)	45
26	Έξοδα	45
26.1	Κόστος πωλήσεων και λειτουργικά έξοδα	45
26.2	Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	47
27	Λοιπά συνήθη έσοδα.....	47
28	Άλλα έξοδα/έσοδα εκμεταλλεύσεως.....	48
28.1	Λοιπά έξοδα και ζημιές.....	48
28.2	Άλλα έσοδα και κέρδη	48
28.3	Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό).....	49
28.4	Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	49
29	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	49
30	Φόρος εισοδήματος.....	50
31	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	50
32	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	50
33	Αμοιβές ελεγκτών	51
34	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	51

34.1	Εγγυήσεις	51
34.2	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	51
35	Αναταξινομήσεις κονδυλίων	51
36	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	52

I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ FOOD PLUS A.E.B.E.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και Προσάρτημα) της 29^{ης} εταιρικής χρήσης (1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018) και να σας ενημερώσουμε αναφορικά με τις δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις. Παρακαλούμε να λάβετε αποφάσεις πάνω στις προτάσεις μας και τα υπόλοιπα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Η Εταιρεία έκλεισε την εικοστή ένατη (29^η) χρήση της και ο κύκλος εργασιών της ανέρχεται σε €16.242.633,07 έναντι €15.097.346,74 της προηγούμενης χρήσης, ήτοι αύξηση κατά € 1.145.286,33 ή 7,59%, οφειλόμενη κατά κύριο λόγο στη στρατηγική προσαρμογή της εμπορικής πολιτικής στην οποία προέβη η Εταιρεία για λόγους αντιμετώπισης του ανταγωνισμού και στις δυο μπράντες (Pizza Hut, Kentucky Fried Chicken) εν μέσω της παρούσας δυσχερούς μακροοικονομικής κατάστασης.

Τα μεικτά κέρδη εκμετάλλευσης της χρήσης διαμορφώθηκαν στα €6.863.722,15 (42,26% του κύκλου εργασιών) σε σχέση με €6.363.399,34 (42,15% του κύκλου εργασιών) το 2017.

Το μη κυκλοφορούν ενεργητικό της Εταιρείας ανέρχεται σε €4.595.549,79 έναντι €5.200.507,66 της προηγούμενης χρήσης και το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε €1.589.765,60 έναντι €1.359.183,86 της προηγούμενης χρήσης.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας έχουν διαμορφωθεί σε - €2.929.240,85 έναντι - €2.811.535,95 της προηγούμενης χρήσης. Το Μετοχικό Κεφάλαιο είναι €32.105.068,60 έναντι €30.955.060,00 της προηγούμενης χρήσης - και διαιρείται σε 5.263.126 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 6,10 εκάστη.

Στη χρήση πραγματοποιήθηκαν ζημιές που ανέρχονται στο ποσό €1.267.713,50 έναντι ζημιών ποσού €1.469.226,00 της προηγούμενης διαχειριστικής περιόδου.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των €8.326.278,56 και είναι μειωμένες κατά €281.712,23 ήτοι 3,27% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Από το σύνολο των υποχρεώσεων α) το ποσό των € 2.000.000,00 αφορά οφειλόμενο κεφάλαιο για αποπληρωμή ομολογιακού δανείου, εκ του οποίου το ποσό των € 500.000 που ήταν αρχικώς καταβλητέα το Δεκέμβριο 2018, κατόπιν συζητήσεων με την Τράπεζα μετατέθηκε για 15 Δεκεμβρίου 2019, β) το

ποσό των € 900.000,00 αφορά δάνεια από συνδεδεμένο μέρος και γ) ποσό €1.630.359,28 αφορά σε οφειλές ΦΠΑ, εκ των οποίων ποσό €1.115.018,88 έχει υπαχθεί σε ρύθμιση 12 δόσεων.

Σημαντικά γεγονότα μέσα στη χρήση:

- Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου ποσού €550.006,50 τον Μάρτιο 2018 με καταβολή μετρητών από τη Violetta S.A.
- Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου ποσού €600.002,10 τον Ιούνιο 2018 με καταβολή μετρητών από τη Violetta S.A.
- Παράταση αποπληρωμής κεφαλαίου Δανείου ποσού €200.000 από συνδεδεμένο μέρος έως τις 31 Δεκεμβρίου 2020.
- Παράταση αποπληρωμής κεφαλαίου Δανείου ποσού €400.000 από συνδεδεμένο μέρος έως τις 17 Ιουλίου 2019.
- Παράταση αποπληρωμής κεφαλαίου Δανείου ποσού €300.000 από συνδεδεμένο μέρος έως τις 15 Δεκεμβρίου 2020.
- Η εταιρεία εξέδωσε Ομολογιακό Δάνειο ποσού €2.000.000 το Φεβρουάριο 2017. Η 1η δόση αποπληρωμής κεφαλαίου ποσού 500.000€ που ήταν αρχικώς καταβλητέα το Δεκέμβριο 2018, κατόπιν συζητήσεων με την Τράπεζα μετατέθηκε για 15 Δεκεμβρίου 2019.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2018 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την οικονομική θέση της Ελλάδας στην Ευρωζώνη, καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ασταθές και ευμετάβλητο, με άμεση επίδραση στον τομέα της εστίασης.

Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό. Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, τυχόν αρνητικές εξελίξεις δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της. Παρ' όλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Επιπρόσθετα, η Διοίκηση καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την εξασφάλιση νέων πελατών και τη διεύρυνση του μεριδίου αγοράς της, μέσω α) προσαρμογής της τιμολογιακής της πολιτικής στο τρέχον οικονομικό επίπεδο του μέσου καταναλωτή και β) επένδυσης σε δραστηριότητες διαφήμισης και μάρκετινγκ καθώς και στην αξιολόγηση ευκαιριών για άνοιγμα νέων καταστημάτων για ενίσχυση του τζίρου της. Το αποδυνκύνει η αύξηση των εσόδων της εταιρείας για την χρήση 2018 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση.

Παρά την αρνητική οικονομική συγκυρία και την περιορισμένη ρευστότητα, η Εταιρεία με ενδεδειγμένη προγραμματισμό διασφαλίζει με συνέπεια την εξόφληση των υποχρεώσεων της προς τρίτα μέρη – προσωπικό, προμηθευτές και το Ελληνικό Δημόσιο.

Με δεδομένα τα ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο, βλέπει με αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση 2018 και έχει προσδοκίες για μία περαιτέρω βελτίωση της θέσεως της Εταιρείας στην αγορά και σημαντική ενίσχυση των ταμειακών της ροών.

4. Διαχείριση κινδύνων

Κατά κύριο λόγο η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους:

- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος αγοράς – μεταβολής τιμών
- Κίνδυνος στην τιμή του επιτοκίου
- Πιστωτικός κίνδυνος
- Συναλλαγματικός κίνδυνος
- Κίνδυνος αποθεμάτων

Παρακάτω παρατίθενται πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε καθέναν από τους παραπάνω κινδύνους. Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους αυτούς και να εφαρμόσει τις κατάλληλες δικλίδες ασφαλείας για τον περιορισμό τους.

α) Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.

Ο κίνδυνος ρευστότητας που αντιμετωπίζει η Εταιρεία οφείλεται σχεδόν κατά αποκλειστικότητα στην αβεβαιότητα του τζίρου της, κυρίως λόγω του ασταθούς οικονομικού περιβάλλοντος. Με 31/12/2018, τα ταμειακά διαθέσιμα ανέρχονται στο 12,75% του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας ενώ τα αποθέματα στο 9,19%.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση των υποχρεώσεων της, επιδιώκοντας τη διασφάλιση επάρκειας διαθεσίμων για την έγκαιρη κάλυψη αυτών. Σε αυτή την κατεύθυνση, έχει

κληθεί να χρησιμοποιήσει τραπεζικό δανεισμό αλλά και δανεισμό από συνδεδεμένο μέρος, ώστε να διαχειριστεί τα θέματα ρευστότητας.

β) Κίνδυνος αγοράς – μεταβολής τιμών

Ως κίνδυνος αγοράς - μεταβολής τιμών αναφέρεται η πιθανότητα ανατιμήσεων των πρώτων και βοηθητικών υλών που χρησιμοποιούνται στην παραγωγή των προϊόντων της Εταιρείας.

Για τη διαχείριση του συγκεκριμένου κινδύνου, η Εταιρεία φροντίζει κατά το δυνατό να διαθέτει ευρύ και διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο προμηθευτών. Επίσης, για την προμήθεια των βασικών πρώτων υλών της (π.χ μοτσαρέλα) χρησιμοποιεί το δίκτυο εγκεκριμένων προμηθευτών της Υιμ, εξασφαλίζοντας μέσω των κεντρικών συμφωνιών της Υιμ μια σχετική σταθερότητα στις τιμές των πρώτων υλών που προμηθεύεται.

γ) Κίνδυνος στην τιμή του επιτοκίου

Με 31/12/2018, η Εταιρεία έχει ανοιχτό δανειακό υπόλοιπο €2.000.000 από το Ομολογιακό Δάνειο που εξέδωσε τον Φεβρουάριο 2017. Το επιτόκιο του εν λόγω δανείου είναι το euribor 6μήνου + 5%.

δ) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, καθώς δραστηριοποιείται στον τομέα της λιανικής πώλησης, με το συντριπτικό ποσοστό των πωλήσεων της να εισπράττονται άμεσα, είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών.

ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένης εμβέλειας συναλλαγματικό κίνδυνο ο οποίος δε δύναται να χαρακτηριστεί σημαντικός. Με 31/12/2018, υπάρχουν συνολικές υποχρεώσεις προς προμηθευτές του εξωτερικού σε νόμισμα διαφορετικό του ευρώ ύψους **€300.948,47**, ως ακολούθως:

- €218.202,16 (τιμολόγηση σε USD)
- €82.746,31 (τιμολόγηση σε GBP)

στ) Κίνδυνος αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη κλπ.) για την αντιμετώπιση και ελαχιστοποίηση του κινδύνου από ενδεχόμενη ζημία, λόγω απώλειας των αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ.

5. Έρευνα και ανάπτυξη

Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη χρήση 2018 στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα ως franchisee της Yum International S.a.RL και αξιοποιεί πλήρως την τεχνογνωσία που διαθέτει ο συγκεκριμένος οργανισμός στην Ευρώπη και παγκοσμίως.

Η Εταιρεία έχει σαφή προσανατολισμό στην παροχή υψηλής ποιότητας και ασφάλειας προϊόντων και υπηρεσιών στους πελάτες της, με ταυτόχρονη μέριμνα για την ασφάλεια των εργαζομένων της, τον σεβασμό προς το περιβάλλον και τη συμμόρφωση με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο της χώρας μας.

Σε αυτή την κατεύθυνση, η Εταιρεία έχει πιστοποιηθεί από το 2011 με το διεθνές σύστημα διαχείρισης ποιότητας για την Υγιεινή και Ασφάλεια των Τροφίμων ISO 22000:2005 (HACCP) και ταυτόχρονα εφαρμόζει τα πρότυπα υγιεινής και ασφάλειας που προβλέπονται από τον παγκόσμιο όμιλο της Yum International S.a.RL και των οποίων η τήρηση ελέγχεται αδιαλείπτως.

6. Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της Εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της. Βασικό μέλημα της Εταιρείας είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

7. Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

α) Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός)

1. Με 31/12/2018, οι συμμετοχές της Εταιρείας ανέρχονται σε € 989.187,09 στην Εταιρεία MAR INVESTMENT LIMITED και έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη για την υποτίμηση τους, λόγω απαξίωσης της συμμετοχής της.
2. Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν σε εγγυήσεις ενοικίων των καταστημάτων, εγγυήσεις σε ΔΕΗ, ΕΠΑ, ΕΥΔΑΠ, AUTOHELLAS, CORAL AE.
3. Τα «Δουλεωμένα Έσοδα» περιόδου αφορούν σε έσοδα εισπρακτέα από πρόγραμμα loyalty bonus (εξαργύρωσης πόντων) της Alpha Bank.
4. Οι «Λοιπές Απαιτήσεις» αφορούν δάνεια προσωπικού, απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο, εγγυοδοσία προμηθευτών και απαιτήσεις από κάρτες και κουπόνια .
5. Στα «Προπληρωμένα Έξοδα» συμπεριλαμβάνονται ενοίκια, ασφάλιστρα, άδειες χρήσης λογισμικού και υπηρεσίες υποστήριξης, συνδρομές, προμήθειες εγγυητικών επιστολών, τέλη κυκλοφορίας, έξοδα για αναλώσιμα καταστημάτων τα οποία παραμένουν στην κεντρική αποθήκη και εξοδοποιούνται όταν μεταφέρονται φυσικά στα καταστήματα προς χρήση κτλ.
6. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν στο μακροπρόθεσμο μέρος (€1.500.000) ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού € 2.000.000 που έλαβε η Εταιρεία τον Φεβρουάριο 2017. Το ποσό των €500.000 είναι βραχυπρόθεσμος δανεισμός καταβλητέος μέσα στην επόμενη χρήση (2019). Οι λοιπές μακροχρόνιες υποχρεώσεις αφορούν δύο ομολογιακά δάνεια από συνδεδεμένο μέρος (€200.000,00 + €300.000,00) με αποπληρωμή το 2020.
7. Οι «Εμπορικές Υποχρεώσεις» περιλαμβάνουν υποχρεώσεις προς προμηθευτές εσωτερικού και εξωτερικού (ανοιχτά υπόλοιπα) και επιταγές μεταχρονολογημένες που έχουν δοθεί σε αυτούς.
8. Οι «Λοιποί Φόροι και Τέλη» αναφέρονται σε φόρους μισθωτών υπηρεσιών, αμοιβών τρίτων, δημοτικών φόρους ,ΦΠΑ κλπ. Το μεγαλύτερο μέρος των οφειλών ΦΠΑ της Εταιρείας έχει υπαχθεί σε ρύθμιση 12 δόσεων.
9. Οι «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» περιλαμβάνουν κυρίως αποδοχές προσωπικού πληρωτέες, υπόλοιπο δόσεων αποζημιώσεων από αποχωρήσεις και δανειακές υποχρεώσεις συνδεδεμένων μερών.

β) Κατάσταση Αποτελεσμάτων

1. Ο κύκλος εργασιών αναφέρεται στις πωλήσεις των καταστημάτων της Εταιρείας.
2. Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναφέρονται κατά κύριο λόγο στην παροχή υπηρεσιών προώθησης των προϊόντων των προμηθευτών μας, σε αποζημιώσεις από ασφαλιστικές εταιρείες, σε ενοίκιο για ΑΤΜ της Τράπεζας Πειραιώς που στεγάζεται σε κατάστημα KFC, στην σε πώληση παλετών και σε προγράμματα loyalties.
3. Στα έξοδα διοίκησης περιέχονται: οι μισθοί των διοικητικών στελεχών και υπαλλήλων της εταιρείας, οι αμοιβές και τα έξοδα των νομικών – ελεγκτών και λοιπών συμβούλων, τα ενοίκια και λοιπά έξοδα των γραφείων της έδρας, καθώς και τα έξοδα διοίκησης των καταστημάτων κλπ.
4. Στα έξοδα διάθεσης περιέχονται τα έξοδα διαφήμισης, τα έξοδα του τμήματος Marketing (μισθοδοσία κλπ.), τα έξοδα για την διακίνηση των προϊόντων μας στα σπίνια καταναλωτών καθώς και τα έξοδα εξυπηρέτησης των πελατών στα καταστήματα.
5. Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναφέρονται κυρίως σε διαγραφές παγίων, προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους, φορολογικές και λοιπές προσαυξεις λόγω υπαγωγής σε ρύθμιση, λοιπά πρόστιμα, συναλλαγματικές διαφορές, καταστροφή Α' Υλών και έξοδα προηγούμενων χρήσεων.
6. Τα λοιπά έσοδα και κέρδη προέρχονται κυρίως από συναλλαγματικές διαφορές και έσοδα προηγούμενων χρήσεων αντιλογισμούς προβλέψεων προηγούμενης χρήσης για κοινόχρηστα και χρεώσεις ΔΕΚΟ.

Όπως φαίνεται από την κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων η εικοστή ένατη (29η) εταιρική χρήση έκλεισε με ζημία €1.267.713,50.

γ) Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Το 2018 έγινε προσπάθεια περαιτέρω εξυγίανσης του Ισολογισμού της Εταιρείας με αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε από το μέτοχο της εταιρείας. Η μεταβολή της καθαρής θέσης σε σχέση με το 2017 προκύπτει από €1.150.008,60 αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών από τη Violetta S.A. και τη ζημιά της χρήσεως (€1.267.713,50). Λαμβάνοντας υπ'όψιν τα οικονομικά αποτελέσματα του 2018 και με στόχο τη βελτίωση της καθαρής της θέσης, η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε μέσα στο 2019 να προχωρήσει σε Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου που θα προέλθει από κεφαλαιοποίηση των δανείων συνδεδεμένων μερών.

8. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Ακολούθως παρατίθεται συγκριτικός πίνακας των βασικών δεικτών οικονομικής διάρθρωσης, απόδοσης - αποδοτικότητας και διαχειριστικής πολιτικής της Εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017.

α) Οικονομικής Διάρθρωσης

		<u>2018</u>		<u>2017</u>	
1.	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$	$\frac{1.589.765,60}{6.185.315,39 \text{ €}}$	$= 26\%$	$\frac{1.359.183,86}{6.559.691,52}$	$= 21\%$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αναλογία των απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού στο σύνολο ενεργητικού.

2.	$\frac{\text{Καθαρή Θέση}}{\text{Σύνολο Υποχρεώσεων}}$	$\frac{-2.929.240,85}{8.326.278,56}$	$= -35\%$	$\frac{-2.811.535,95}{8.607.990,79}$	$= -33\%$
----	--	--------------------------------------	-----------	--------------------------------------	-----------

3.	$\frac{\text{Καθαρή Θέση}}{\text{Πάγιο Ενεργητικό}}$	$\frac{-2.929.240,85}{4.595.549,79 \text{ €}}$	$= -64\%$	$\frac{-2.811.535,95}{5.200.507,66}$	$= -54\%$
----	--	--	-----------	--------------------------------------	-----------

4.	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	$\frac{1.589.765,60}{6.326.278,56}$	$= 25\%$	$\frac{1.359.183,86}{7.107.990,79}$	$= 19\%$
----	---	-------------------------------------	----------	-------------------------------------	----------

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη γενική ρευστότητα της Εταιρείας.

5.	$\frac{\text{Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης}}{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}$	$\frac{-4.736.512,96}{1.589.765,60}$	$= -298\%$	$\frac{-5.748.806,93}{1.359.183,86}$	$= -423\%$
----	--	--------------------------------------	------------	--------------------------------------	------------

Πραγματικής Ρευστότητας

	$\frac{\text{Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις-Αποθέματα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	$\frac{1.021.145,03}{6.326.278,56}$	$= 16\%$	$\frac{777.120,39}{7.107.990,79}$	$= 11\%$
--	--	-------------------------------------	----------	-----------------------------------	----------

β) Αποδόσεως & Αποδοτικότητας

		2018		2017	
1.	Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-1.267.713,50	= -8%	-1.469.226,00	= -10%
	Κύκλος Εργασιών	16.242.633,07		15.097.346,74	
2.	Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως προ φόρων και τόκων	-794.357,55	= 27%	-1.065.987,40	= 38%
	Καθαρή θέση	-2.929.240,85		-2.811.535,95	
3.	Μικτά αποτελέσματα	6.863.722,15	= 42%	6.363.399,34	= 42%
	Κύκλος Εργασιών	16.242.633,07		15.097.346,74	
4.	Κύκλος Εργασιών	16.242.633,07	= -555%	15.097.346,74	= -537%
	Καθαρή θέση	-2.929.240,85		-2.811.535,95	
5.	Κόστος Πωλήσεων	9.378.910,92	= 1.630%	8.733.947,40	= 1.598%
	Μέσος Όρος Αποθεμάτων Περιόδου	575.342,02		546.598,90	

γ) Διαχειριστικής Πολιτικής

		2018		2017	
1.	Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές	2.806.212,58	= 198 ημέρες	3.044.252,83	= 227 ημέρες
	Αγορές αποθεμάτων	5.182.490,10		4.905.083,46	
2.	Απαιτήσεις από πελάτες	34.826,37	= 0,8 ημέρες	16.543,15	= 0,4 ημέρες
	Κύκλος Εργασιών	16.242.633,07		15.097.346,74	
3.	Κύκλος Εργασιών	16.242.633,07	= 712 ημέρες	15.097.346,74	= 640 ημέρες
	Σύνολο Υποχρεώσεων	8.326.278,56		8.607.990,79	

9. Καταστήματα της Εταιρείας

Κατά την ημερομηνία λήξης της διαχειριστικής χρήσης, η Εταιρεία λειτουργεί συνολικά 24 καταστήματα, 16 καταστήματα με το σήμα Pizza Hut (όλα εντός Αττικής) και 8 καταστήματα με το σήμα KFC (7 εντός Αττικής και 1 στη Θεσσαλονίκη). Τα καταστήματα φαίνονται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

<u>Α/Α</u>	<u>ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ</u>	<u>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</u>	<u>Τ.Κ.</u>
1.	KFC ΓΛΥΦΑΔΑ	ΛΑΖΑΡΑΚΗ 4	16675
2.	KFC ΠΕΙΡΑΙΑ	Α.ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ 12	18535
3.	KFC ΠΑΓΚΡΑΤΙ	Λ. ΥΜΗΤΤΟΥ 123 & ΕΚΦΑΝΤΙΔΟΥ 2	11633
4.	KFC VILLAGE	ΘΗΒΩΝ 228	18233
5.	KFC ΜΑΡΟΥΣΙ	Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35	15127
6.	KFC COSMOS	11ΧΛΜ ΕΟ.ΘΕΣ-ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ	55535
7.	KFC ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 276	17343
8.	KFC ΣΥΝΤΑΓΜΑ	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 3	10557
9.	ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ & ΣΤΡ.ΤΟΜΠΡΑ	15342
10.	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	Α. ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ 8	18535
11.	ΚΕΦΑΛΑΡΙ	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 32	14562
12.	ΠΑΓΚΡΑΤΙ	Λ. ΥΜΗΤΤΟΥ 91	11633
13.	ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 21	14565
14.	ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ	Λ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ 45	15235
15.	ΜΑΡΟΥΣΙ	ΚΗΦΙΣΙΑΣ 94-96	15125
16.	ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ	Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 40	16451
17.	Π. ΦΑΛΗΡΟ	ΑΜΦΙΘΕΑΣ 48	17564
18.	ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	ΚΥΠΡΟΥ 104	12133
19.	ΓΛΥΦΑΔΑ	ΛΑΖΑΡΑΚΗ 4	16675
20.	Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟ	Λ.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ & ΔΡΥΑΔΩΝ 2	14122
21.	ΡΕΝΤΗ	ΘΗΒΩΝ 228	18233
22.	ΝΕΑΠΟΛΗ	ΛΕΩΦ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 108	11472
23.	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	Λ. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 62	17676
24.	ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ	Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 66	15354

10. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την υποβολή του παρόντος, τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα έλαβαν χώρα:

- **Φ.Π.Α:** Τον Μάιο 2019 εφαρμόστηκε νέος νόμος περί πτώσεως του ΦΠΑ στην εστίαση από 24% σε 13%
- **Ομολογιακό δάνειο:** Για τα επόμενα έτη, η Εταιρεία προγραμματίζει την αναδιοργάνωση, ανακαίνιση, μετεγκατάσταση και επέκταση του δικτύου καταστημάτων της. Για αυτό το λόγο, υπέβαλε αίτηση στην Τράπεζα Πειραιώς για την αναδιάρθρωση του υφιστάμενου ομολογιακού δανείου της ποσού €2.000.000 με μετατόπιση του χρόνου αποπληρωμής, μείωση του χρηματοοικονομικού της κόστους και καταβολή ανισόποσων οπισθοβαρών δόσεων, οι οποίες αυξάνονται σημαντικά μετά το πέρας των επενδύσεων της Εταιρείας.
- **Επέκταση δικτύου καταστημάτων:** Μέσα στο 2019 θα ανοίξουν δύο καταστήματα KFC, στην Κηφισιά και στο Ίλιον
- **Sub-franchise:** Επετράπει από τη Yum International S.a.RL η λειτουργία των καταστημάτων της Pizza Hut στην Ελλάδα ως franchise

Κατά τα άλλα, δε συνέβησαν περαιτέρω γεγονότα που να επηρεάζουν τη Χρηματοοικονομική Κατάσταση της Εταιρείας.

Για τα δε κονδύλια του Ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στις σημειώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

11. Εκτίμηση ζημιάς από ενδεχόμενα γεγονότα

Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα και για τα οποία δεν έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις στα αποτελέσματα χρήσης.

Τελειώνοντας παρακαλούμε να εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και να απαλλάξετε εμάς και τους κ.κ. ελεγκτές από κάθε ευθύνη για αποζημίωση, κατά την εταιρική χρήση που έληξε την 31.12.2018.

Αθήνα, 1 Αυγούστου 2019
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΝΕΣ

II. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό την 31^η Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, τη ρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”.

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 1.1 επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία αναφέρει ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2018, εξαιτίας των σωρευμένων ζημιών, τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικά, οπότε συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 165 του Κ.Ν 4548/2018. Επιπρόσθετα το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2018 υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 1.1 του προσαρτήματος, η Διοίκηση θα προχωρήσει σε Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου και σε αναδιάρθρωση του υφιστάμενου ομολογιακού δανείου, με στόχο αφενός την εξασφάλιση κεφαλαίου κίνησης και αφετέρου τη βελτίωση της καθαρής θέσης της Εταιρείας, ενώ ταυτόχρονα λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ενίσχυση του κύκλου εργασιών της και τον εξορθολογισμό του κόστους λειτουργίας της. Οι μέτοχοι της Εταιρείας προτίθενται να υποστηρίξουν οικονομικά τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και θα λάβουν όλα τα αναγκαία μέτρα, έτσι ώστε η Εταιρεία να μπορέσει να ανταποκριθεί σε όλες τις υποχρεώσεις της χωρίς να τεθεί σε σοβαρή αμφισβήτηση η ικανότητα της αναφορικά με τη συνέχιση των εργασιών της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

- Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του κ.ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Άθως Στυλιανού
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12311
Για την RSM Greece AE (Α.Μ. 104)
Ανεξάρτητο μέλος της RSM
Πατρόκλου 1 & Παραδείσου, 151 25 Μαρούσι

**III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2018–
31.12.2018**

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός)

Ισολογισμός της Εταιρείας FOOD PLUS ΑΕΒΕ (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 20527/04/Β/89/198/04) Χρηματοοικονομικά στοιχεία (Ποσά σε ευρώ) 29η Εταιρική χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2018) Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 000616401000			
	<u>Σημείωση</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
-			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	5.1	1.349.735,12 €	1.457.061,97 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5.1	810.247,58 €	902.146,15 €
Μεταφορικά μέσα	5.1	10.107,07 €	16.259,23 €
Λοιπός εξοπλισμός	5.1	649.693,27 €	746.380,01 €
Σύνολο		2.819.783,04 €	3.121.847,36 €
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης	5.2	0,02 €	260,06 €
Λοιπά άυλα	5.2	1.052.659,55 €	839.336,92 €
Σύνολο		1.052.659,57 €	839.596,98 €
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	5.3	33.352,27 €	247.437,97 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	6	278.897,05 €	319.704,05 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7	0,00 €	0,00 €
Σύνολο		278.897,05 €	319.704,05 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	8	410.857,86 €	671.921,30 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		4.595.549,79 €	5.200.507,66 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα		26.890,79 €	20.978,98 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		479.969,55 €	501.639,19 €
Λοιπά αποθέματα		61.760,23 €	59.445,30 €
Σύνολο		568.620,57 €	582.063,47 €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	9	34.826,37 €	16.543,15 €
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	10	3.529,50 €	12.722,06 €
Λοιπές απαιτήσεις	11	82.531,90 €	116.359,13 €
Προπληρωμένα έξοδα	12	111.915,08 €	120.668,74 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	788.342,18 €	510.827,31 €
Σύνολο		1.021.145,03 €	777.120,39 €
Σύνολο κυκλοφορούντων		1.589.765,60 €	1.359.183,86 €
Σύνολο ενεργητικού		6.185.315,39 €	6.559.691,52 €

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	14	32.105.068,60 €	30.955.060,00 €
Σύνολο		32.105.068,60 €	30.955.060,00 €
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	15	72.241,48 €	72.241,48 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	15	70.000,00 €	70.000,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	16	-35.176.550,93 €	-33.908.837,43 €
Σύνολο		-35.034.309,45 €	-33.766.595,95 €
Σύνολο καθαρής θέσης		-2.929.240,85 €	-2.811.535,95 €
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	17	520.705,00 €	508.096,00 €
Λοιπές προβλέψεις	17	267.572,68 €	255.140,68 €
Σύνολο		788.277,68 €	763.236,68 €
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	18	1.500.000,00 €	1.500.000,00 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	500.000,00 €	0,00 €
Σύνολο		2.000.000,00 €	1.500.000,00 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	19	500.000,00 €	500.000,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	20	2.806.212,58 €	3.044.252,83 €
Λοιποί φόροι και τέλη	21	1.731.792,86 €	1.520.066,36 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	22	411.216,62 €	572.676,49 €
Λοιπές υποχρεώσεις	23	704.607,78 €	1.213.910,13 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	24	172.448,72 €	257.084,98 €
Σύνολο		6.326.278,56 €	7.107.990,79 €
Σύνολο υποχρεώσεων		8.326.278,56 €	8.607.990,79 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		6.185.315,39 €	6.559.691,52 €

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία (Ποσά σε ευρώ) FOOD PLUS ΑΕΒΕ (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 20527/04/Β/89/198/04) 29η Εταιρική χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2018) Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 000616401000			
-	<u>Σημείωση</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	25	16.242.633,07 €	15.097.346,74 €
Κόστος πωλήσεων	26	9.378.910,92 €	8.733.947,40 €
Μικτό αποτέλεσμα		6.863.722,15 €	6.363.399,34 €
Λοιπά συνήθη έσοδα	27	206.879,63 €	159.813,14 €
		7.070.601,78 €	6.523.212,48 €
Έξοδα διοίκησης	26	1.399.021,06 €	1.387.133,18 €
Έξοδα διάθεσης	26	6.348.968,88 €	6.136.341,95 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	28	142.889,00 €	83.344,90 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	28	2.237,00 €	3.194,24 €
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	28	-113,41 €	-140,62 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	28	28.043,12 €	20.673,77 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-794.357,55 €	-1.065.987,40 €
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		328,91 €	22,17 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	29	212.621,42 €	166.759,94 €
Αποτέλεσμα προ φόρων		-1.006.650,06 €	-1.232.725,17 €
Φόροι εισοδήματος	8	261.063,44 €	236.500,83 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-1.267.713,50 €	-1.469.226,00 €

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης Περιόδου FOOD PLUS ΑΕΒΕ (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 20527/04/Β/89/198/04) 29η Εταιρική χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2018) Ποσά σε ευρώ (€)							
	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Διαφορές</u> <u>εύλογης αξίας</u>	<u>Αποθεματικά</u> <u>νόμων και</u> <u>κατ/κού</u>	<u>Αφορολόγητα</u> <u>αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις</u> <u>νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 31.12.2016	30.955.060,00	0,00	0,00	72.241,48	70.000,00	-32.439.611,43	-1.342.309,95
Αποτελέσματα περιόδου						-1.469.226,00	-1.469.226,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	30.955.060,00	0,00	0,00	72.241,48	70.000,00	-33.908.837,43	-2.811.535,95
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών	1.150.008,60						1.150.008,60
Αποτελέσματα περιόδου						-1.267.713,50	-1.267.713,50
Υπόλοιπο 31.12.2018	32.105.068,60	0,00	0,00	72.241,48	70.000,00	-35.176.550,93	-2.929.240,85

IV. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΑΡΘΡΟ 29 του Ν.4308/2014)

1 Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η Εταιρεία με την επωνυμία «FOOD PLUS Α.Ε.Β.Ε.» η «Εταιρεία» συστάθηκε διά της υπ' αριθμόν 1738/27.10.1989 πράξης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Μπρούμα και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανώνυμων Εταιρειών με αριθμό Μητρώου 20527/04/Β/89/265 στις 16.11.1989, όπως ανακοινώθηκε στο σχετικό ΦΕΚ Τ.Α.Ε. & Ε.Π.Ε. υπ' αριθμόν 3935/16.11.1989.

Η Εταιρεία έχει ως σκοπό την παροχή υπηρεσιών μαζικής εστίασης σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες μορφές:

- Παροχή γευμάτων με πλήρη εξυπηρέτηση εστιατορίου (ΚΑΔ 56101100)
- Παροχή υπηρεσιών πώλησης πίτσας σε πακέτο (ΚΑΔ 56101915)
- Παροχή γευμάτων πιτσαρίας χωρίς ζωντανή μουσική, με παροχή καθίσματος αλλά όχι σερβιρίσματος (ΚΑΔ 56101302)
- Παροχή γευμάτων από εστιατόριο ταχείας εξυπηρετήσεως (φαστ-φούντ), με παροχή καθίσματος αλλά όχι σερβιρίσματος (ΚΑΔ 56101301)

Για την επίτευξη των σκοπών της η Εταιρεία κατέχει το δικαίωμα χρήσης δύο σημάτων, του σήματος Pizza Hut και του σήματος KFC. Με 31/12/2018, η Εταιρεία λειτουργεί 16 καταστήματα με το σήμα Pizza Hut και 8 καταστήματα με το σήμα KFC.

Η διάρκεια της Εταιρείας βάσει του καταστατικού της έχει οριστεί σε πενήντα (50) έτη, με ημερομηνία λήξης διάρκειας την 16/11/2040.

Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 000616401000 και έδρα στο Δήμο Χαλανδρίου, Λεωφόρο Κηφισίας 250-254, Τ.Κ 15231.

1.1 Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Στην κλειόμενη χρήση, η Εταιρεία εντόπισε τους ακόλουθους παράγοντες:

- 1) Εξαιτίας των σωρευμένων ζημιών (€35.176.550,93), τα ίδια κεφάλαια (καθαρή θέση) έχουν διαμορφωθεί σε (€2.929.240,85), τα οποία είναι αρνητικά, οπότε συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 165 του Κ.Ν. 4548/12018 .
- 2) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σημαντικά μεγαλύτερο από το σύνολο των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων της.

Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Για την αντιμετώπιση του προβλήματος, η Διοίκηση θα προχωρήσει σε Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου και σε αναδιάρθρωση του υφιστάμενου ομολογιακού δανείου, με στόχο αφενός την εξασφάλιση κεφαλαίου κίνησης και αφετέρου τη βελτίωση της καθαρής θέσης της Εταιρείας, ενώ ταυτόχρονα λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ενίσχυση του κύκλου εργασιών της και τον εξορθολογισμό του κόστους λειτουργίας της .

Ύστερα από τις προαναφερόμενες ενέργειες, η Διοίκηση εκτιμά ότι θα εξασφαλίσει επαρκή χρηματοδότηση, ώστε να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της, στο άμεσο μέλλον. Κατά συνέπεια, οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της και με τις ακόλουθες λογιστικές αρχές:

- i) Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.
- ii) Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή μη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.

- iii) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- iv) Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις μεσαίες οντότητες (άρθρο 1 παρ.2^α και 2^β του Ν.4308/2014).
- v) Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας είναι το ευρώ €.
- vi) Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.
- vii) Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.

1.2 Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση.

Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων :

- α) οι δαπάνες επέκτασης, προσθηκών και βελτιώσεων παγίων
- β) οι δαπάνες επισκευής - ανακατασκευής, μόνο όταν αναβαθμίζουν το περιουσιακό στοιχείο - σε κάθε άλλη περίπτωση οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης.

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού με 31/12/2018 περιλαμβάνονται α) άδειες λογισμικού και προγράμματα, β) νεο website, γ) αμοιβές ανανέωσης (Renewal fees) των δικαιωμάτων χρήσης των σημάτων Pizza Hut και KFC, δ) έξοδα αναδιοργάνωσης και μετεγκατάστασης ε) Φόρος Συγκέντρωσης Κεφαλαίου και Τέλος Επιτροπής Ανταγωνισμού για τις Αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου.

Η αξία των δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσ αυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Γενικά, οι αποσβέσεις των πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται από την Εταιρεία με την σταθερή μέθοδο.

Οι αποσβέσεις των προσθηκών και βελτιώσεων σε ακίνητα τρίτων, για σκοπούς οικονομικών καταστάσεων, έχουν υπολογιστεί με βάση τους προβλεπόμενους φορολογικούς συντελεστές και δεν λαμβάνουν υπόψη τις διάρκειες των μισθωτηρίων συμβολαίων.

Οι συντελεστές απόσβεσης που ακολουθεί η Εταιρεία, αναλύονται κατωτέρω:

Κατηγορία παγίου	Σ.Α.
Κτιριακές εγκαταστάσεις	4%
Μηχανήματα	10%
Μέσα μεταφοράς ατόμων (Ε.Ι.Χ)	16%
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων	12%
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%
Άυλα στοιχεία	20%

Οι συντελεστές απόσβεσης που η Εταιρεία εφαρμόζει εναρμονίζονται πλήρως με τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται στις διατάξεις του Ν.4172/2013.

Ωστόσο, επισημαίνονται τα ακόλουθα:

- Στα άυλα πάγια της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται και τα δικαιώματα χρήσης των σημάτων Pizza Hut και KFC, για τα οποία η Εταιρεία πληρώνει τα αρχικά Entry fees (για κάθε νέο κατάστημα) και Αμοιβές Ανανέωσης Συμβολαίων (Renewal fees) ανά κατάστημα ανά 10ετία. Στη βάση της 10ετούς ωφέλιμης ζωής τους, τα συγκεκριμένα πάγια αποσβένονται με συντελεστή 10%.
- Στα μεταφορικά μέσα της Εταιρείας περιλαμβάνονται εκτός από αυτοκίνητα επιβατηγά ΙΧ και α) αυτοκίνητα-φορτηγά, τα οποία αποσβένονται με συντελεστή 12% και β) μοτοποδήλατα για τη διανομή των προϊόντων της Εταιρείας, τα οποία αποσβένονται με συντελεστή 10%, στη βάση της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον των δαπανών αγοράς τους.

1.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λπ.) καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

1.5 Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Με 31/12/2018, η Εταιρεία έχει σε λειτουργική μίσθωση έξι (6) αυτοκίνητα Ι.Χ.

1.6 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

1.7 Καθαρή Θέση

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του Υπέρ το Άρτιο ποσού αυτού.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέο.

Τα κονδύλια της Καθαρής Θέσης που σχετίζονται με καταβολές Υπέρ το Άρτιο και ίδιους τίτλους αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της Καθαρής Θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της Καθαρής Θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

1.8 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Πάγια τακτική της Εταιρείας είναι ο σχηματισμός προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Πιο συγκεκριμένα οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία (Ν. 2112/20).

Η πρόβλεψη αυτή αναθεωρείται σε τριμηνιαία βάση καθώς και 31/12 κάθε έτους.

1.9 Λοιπές προβλέψεις

Η Εταιρεία έχει επιλέξει τον σχηματισμό προβλέψεων για υποχρεώσεις που ενδεχομένως να προκύψουν από α) αγωγές ή δικαστικές υποθέσεις σε εκκρεμότητα, β) ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις καθώς και γ) την αποζημίωση προσωπικού για μη ληφθείσα κανονική άδεια σε περίπτωση εξόδου από την Εταιρεία.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού για μη ληφθείσα κανονική άδεια σε περίπτωση εξόδου από την Εταιρεία καθώς και η πρόβλεψη επίδικων υποθέσεων αναθεωρείται σε ετήσια βάση.

1.10 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

1.11 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- α) εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή
- β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

1.12 Αναγνώριση εσόδου και εξόδου

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα έξοδα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

1.13 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μια συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

1.14 Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

1.15 Αναβαλλόμενη φορολογία

Η Εταιρεία επιλέγει να αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις. Οι εταιρείες που αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο πρέπει να αναγνωρίζουν όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό ότι θα υπάρχουν κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Ο αναβαλλόμενος φόρος, είτε περιουσιακό στοιχείο είτε υποχρέωση, αναγνωρίζεται αρχικά και επιμετράται μεταγενέστερα στο ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή του τρέχοντος φορολογικού συντελεστή σε κάθε προσωρινή διαφορά.

Οι μεταβολές στο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης του ισολογισμού που προκύπτουν από περίοδο σε περίοδο αναγνωρίζονται σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του φόρου εισοδήματος της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Κατ' εξαίρεση, οι διαφορές που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις των οποίων οι μεταβολές αναγνωρίζονται σε αποθεματικό της Καθαρής Θέσης, αναγνωρίζονται ομοίως κατευθείαν στην Καθαρή Θέση, σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του σχετικού αποθεματικού.

2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

2.1 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

2.2 Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Σημειώνεται πως η Διοίκηση λογίζει αποσβέσεις βάσει των φορολογικών συντελεστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν.4172/2013. Μεγαλύτερη ανάλυση παρατίθενται στην παράγραφο 1.2.

2.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που πιθανόν αυτά επιφέρουν στην ομαλή λειτουργία της Εταιρείας.

2.4 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική πολιτική, αναφορές από τους νομικούς συμβούλους για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτοί χειρίζονται, καθώς και την εκτίμησή της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

3 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων και λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

4 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

5.1 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αναλύονται κατωτέρω:

<u>Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχανολογικός εξοπλισμός</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο Ενσώματων παγίων</u>
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2017	4.834.282,89	3.021.266,47	225.488,65	1.627.969,89	9.709.007,90
Προσθήκες περιόδου	44.837,76	69.078,16	1.833,00	130.874,01	246.622,93
Μειώσεις περιόδου (Διαγραφές)	0,00	11.809,59	6.936,78	75.872,36	94.618,73
Υπόλοιπο 31.12.2017	4.879.120,65	3.078.535,04	220.384,87	1.682.971,54	9.861.012,10
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2017	3.307.688,08	2.050.480,45	200.583,90	846.118,18	6.404.870,61
Αποσβέσεις περιόδου	114.370,60	135.621,38	10.478,48	137.522,50	397.992,96
Μειώσεις περιόδου	0,00	9.712,94	6.936,74	47.049,15	63.698,83
Υπόλοιπο 31.12.2017	3.422.058,68	2.176.388,89	204.125,64	936.591,53	6.739.164,74
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	1.457.061,97	902.146,15	16.259,23	746.380,01	3.121.847,36
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2018	4.879.120,65	3.078.535,04	220.384,87	1.682.971,54	9.861.012,10
Προσθήκες περιόδου	8.592,13	21.908,28	2.337,00	85.533,78	118.371,19
Μειώσεις περιόδου (Διαγραφές)	3.186,73	20.648,28	5.186,50	59.963,88	88.985,39
Υπόλοιπο 31.12.2018	4.884.526,05	3.079.795,04	217.535,37	1.708.541,44	9.890.397,90
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2018	3.422.058,68	2.176.388,89	204.125,64	936.591,53	6.739.164,74
Αποσβέσεις περιόδου	113.787,14	107.863,07	8.489,13	171.346,29	401.485,63
Μειώσεις περιόδου	1.054,89	14.704,50	5.186,47	49.089,65	70.035,51
Υπόλοιπο 31.12.2018	3.534.790,93	2.269.547,46	207.428,30	1.058.848,17	7.070.614,86
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	1.349.735,12	810.247,58	10.107,07	649.693,27	2.819.783,04

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιόκτητα ακίνητα. Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων, τα οποία η Εταιρεία μισθώνει για την δραστηριότητα της.

5.2 Άυλα πάγια

Τα άυλα πάγια στοιχεία αναλύονται κατωτέρω:

<u>Πίνακας μεταβολών αυλων παγίων στοιχείων</u>	<u>Δαπάνες Ανάπτυξης</u>	<u>Υπεραξία</u>	<u>Λοιπά Άυλα</u>	<u>Σύνολο Άυλων παγίων</u>
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2017	6.700,00	0,00	1.631.714,91	1.638.414,91
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	70.800,06	70.800,06
Μειώσεις περιόδου (Διαγραφές)	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	6.700,00	0,00	1.702.514,97	1.709.214,97
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2017	5.989,92	0,00	669.423,58	675.413,50
Αποσβέσεις περιόδου	450,02	0,00	193.754,47	194.204,49
Μειώσεις περιόδου (Διαγραφές)	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	6.439,94	0,00	863.178,05	869.617,99
<u>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017</u>	<u>260,06</u>	<u>0,00</u>	<u>839.336,92</u>	<u>839.596,98</u>
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2018	6.700,00	0,00	1.702.514,97	1.709.214,97
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	429.010,66	429.010,66
Μειώσεις περιόδου (Διαγραφές)	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	6.700,00	0,00	2.131.525,63	2.138.225,63
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2018	6.439,94	0,00	863.178,05	869.617,99
Αποσβέσεις περιόδου	260,04	0,00	215.688,03	215.948,07
Μειώσεις περιόδου (Διαγραφές)	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	6.699,98	0,00	1.078.866,08	1.085.566,06
<u>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018</u>	<u>0,02</u>	<u>0,00</u>	<u>1.052.659,55</u>	<u>1.052.659,57</u>

Υπενθυμίζεται ότι στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού με 31/12/2018 περιλαμβάνονται α) άδειες λογισμικού και προγράμματα, β) νέο website, γ) αμοιβές ανανέωσης (Renewal fees) των δικαιωμάτων χρήσης των σημάτων Pizza Hut και KFC, δ) έξοδα αναδιοργάνωσης και μετεγκατάστασης ε) Φόρος Συγκέντρωσης Κεφαλαίου και Τέλος Επιτροπής Ανταγωνισμού για τις Αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου.

5.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

<u>Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή</u>	<u>Προκαταβολές (Δικαιώματα χρήσης)</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Λοιπός εξοπλισμός (Λογισμικό)</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	48.671,47	48.800,06	97.471,53
Προσθήκες περιόδου	169.981,30	143.514,19	66.104,40	379.599,89
Μειώσεις περιόδου	0,00	158.833,39	70.800,06	229.633,45
Υπόλοιπο 31.12.2017	169.981,30	33.352,27	44.104,40	247.437,97
Υπόλοιπο 1.1.2018	169.981,30	33.352,27	44.104,40	247.437,97
Προσθήκες περιόδου	0,00	1.306,00	15.000,00	16.306,00
Μειώσεις περιόδου	169.981,30	1.306,00	59.104,40	230.391,70
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	33.352,27	0,00	33.352,27

- Το υπόλοιπο 31/12/2018 € 33.352,27 αφορά εξ'ολοκλήρου το κατάστημα Pizza Hut Γαλασίου, το οποίο ενοικιάστηκε τον Μάιο 2015 αλλά μέχρι το κλείσιμο της χρήσης 2018 δεν είχε ξεκινήσει τη λειτουργία του. Με 31/12/2018, βάσει των απαιτήσεων των Ε.Λ.Π, εξοδοποιήθηκαν όλα τα ενοίκια του εν λόγω καταστήματος για την περίοδο 05/2015 - 11/2018, συνολικού ποσού € 29.215,20, που λογιστικοποιούνταν μέχρι τη στιγμή εκείνη στα πάγια υπό κατασκευή.
- Οι μειώσεις περιόδου σε όλες τις κατηγορίες του παραπάνω πίνακα αφορούν σε μεταφορές από τα Πάγια υπό κατασκευή στους προβλεπόμενους λογαριασμούς Παγίων.

6 Δάνεια και απαιτήσεις

Πρόκειται για δοσμένες από την Εταιρεία Εγγυήσεις σε προμηθευτές της, ως ακολούθως:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Εγγύηση Ενοικίων	€ 248.802,54	€ 268.525,04
Εγγύηση σε ΔΕΗ	€ 1.467,35	€ 1.472,35
Εγγύηση σε Ε.Π.Α	€ 2.828,41	€ 2.828,41
Εγγύηση σε ΕΥΔΑΠ	€ 40,03	€ 40,03
Εγγύηση σε AUTOHELLAS	€ 5,00	€ 3.273,03
Εγγύηση σε SHELL CORAL	€ 3.793,32	€ 21.960,40
Αποθεματικό J&P DEVELOPMENT	€ 21.960,40	€ 21.604,79
Σύνολο	<u>€ 278.897,05</u>	<u>€ 319.704,05</u>

Η Εταιρεία δεν έχει άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .

7 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
MAR INVESTMENT LIMITED	€ 989.187,09	€ 989.187,09
Σύνολο συμμετοχών	€ 989.187,09	€ 989.187,09
Πρόβλεψη απαξίωσης συμμετοχών σε MAR INVESTMENT LIMITED	- € 989.187,09	- € 989.187,09
Σύνολο προβλέψεων απαξίωσης συμμετοχών	- € 989.187,09	- € 989.187,09
<u>Σύνολο συμμετοχών 31/12</u>	<u>€ 0,00</u>	<u>€ 0,00</u>

8 Αναβαλλόμενος φόρος

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση	€ 410.857,86	€ 671.921,30

<u>Αναγνώριση στον Ισολογισμό:</u>	<u>31/12/2018</u> <u>Απαίτηση</u>	<u>31/12/2017</u> <u>Απαίτηση</u>
Απο πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	€ 151.004,45	€ 147.347,84
Από λοιπές προβλέψεις	€ 306.676,77	€ 303.506,49
Από ετεροχρονισμό εξόδων	- € 46.823,36	€ 221.066,97
<u>Σύνολο</u>	<u>€ 410.857,86</u>	<u>€ 671.921,30</u>

<u>Αναγνώριση στα Αποτελέσματα:</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Από αναγνωρισμένες φορολογικά ζημιές	€ 0,00	- € 455.991,94
Απο πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-€ 3.656,61	- € 1.055,60
Από λοιπές προβλέψεις	-€ 3.170,28	- € 520,26
Από ετεροχρονισμό εξόδων	€ 267.890,33	€ 221.066,97
<u>Σύνολο</u>	<u>€ 261.063,44</u>	<u>€ 236.500,83</u>

9 Εμπορικές απαιτήσεις

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στο εσωτερικό της Ελλάδος, οπότε οι εμπορικές της απαιτήσεις προκύπτουν αποκλειστικά από πελάτες εσωτερικού. Επίσης, στο τέλος της χρήσης δεν έχει προκαταβολές από πελάτες ούτε επιταγές εισπρακτέες.

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Πελάτες εσωτερικού	€ 34.826,37	€ 16.543,15
<u>Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων</u>	<u>€ 34.826,37</u>	<u>€ 16.543,15</u>

10 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Η ανάλυση των δεδουλευμένων εσόδων περιόδου έχει ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Έσοδα εισπρακτέα από πρόγραμμα loyalty bonus	€ 3.529,50	€ 12.722,06
<u>Σύνολο</u>	<u>€ 3.529,50</u>	<u>€ 12.722,06</u>

11 Λοιπές απαιτήσεις

Η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Δάνεια προσωπικού	€ 3.105,00	€ 4.050,00
Απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	€ 19.721,55	€ 19.675,37
Εγγυοδοσία προμηθευτών	€ 16.258,94	€ 16.010,95
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	€ 42.171,00	€ 76.622,81
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων μερών	€ 1.275,41	€ 0,00
<u>Σύνολο</u>	<u>€ 82.531,90</u>	<u>€ 116.359,13</u>

Οι απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου στις 31/12/2018 αφορούν σε παρακρατηθέντα φόρο εσόδων από τόκους καθώς και σε υπόλοιπο επιδότησης εκπαίδευσης προσωπικού από τον ΟΑΕΔ.

12 Προπληρωμένα έξοδα

Η ανάλυση των προπληρωμένων εξόδων έχει ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Ασφάλιστρα Εισαγωγών Α' υλών	€ 268,67	€ 437,79
Ενοίκια	€ 7.368,09	€ 7.178,81
Ασφάλιστρα	€ 32.487,21	€ 33.205,07
Άδειες χρήσης λογισμικού και υποστήριξη	€ 25.577,09	€ 33.614,52
Συνδρομές	€ 66,14	€ 66,14
Τέλη κυκλοφορίας	€ 2.339,00	€ 2.405,00
Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	€ 1.800,61	€ 1.732,37
Υλικά κατ/των & Αναλώσιμα	€ 41.768,27	€ 41.909,02
Λοιπές αμοιβές τρίτων	€ 240,00	€ 120,02
Σύνολο	€ 111.915,08	€ 120.668,74

13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Ταμείο	€ 57.623,07	€ 114.923,20
Καταθέσεις όψεως	€ 730.719,11	€ 395.904,11
Σύνολο	€ 788.342,18	€ 510.827,31

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και των καταθέσεων τηρείται σε Ευρώ. Οι καταθέσεις είναι όψεως και τηρούνται σε τραπεζικά ιδρύματα στην Ελλάδα.

14 Μετοχικό κεφάλαιο

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Καταβλημένο Μετοχικό κεφάλαιο	32.105.068,60	30.955.060,00
<u>Σύνολο</u>	<u>32.105.068,60</u>	<u>30.955.060,00</u>
Αριθμός μετοχών	5.263.126	5.074.600
Ονομαστική αξία	6,10	6,10
<u>Σύνολο</u>	<u>32.105.068,60</u>	<u>30.955.060,00</u>

Το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 σε €32.105.068,60, διαιρούμενο σε 5.263.126 κοινές ονομαστικές μετοχές με τιμή €6,10 εκάστη. Μεταβλήθηκε σε σχέση με το 2017 λόγω αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου ποσού €550.006,50 τον Μάρτιο 2018 και €600.002,10 τον Ιούνιο 2018 με καταβολή μετρητών από τη Violetta S.A.

15 Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας παραμένουν αμετάβλητα μεταξύ 2018 και 2017 και αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	€ 72.241,48	€ 72.241,48
Αφορολόγητα αποθεματικά	€ 70.000,00	€ 70.000,00
<u>Σύνολο</u>	<u>€ 142.241,48</u>	<u>€ 142.241,48</u>

Στα αφορολόγητα αποθεματικά με 31/12/2018 και 31/12/2017 περιλαμβάνεται αφορολόγητη υπεραξία από τη συγχώνευση της θυγατρικής της Εταιρείας Chalkis Food A.E την 01/08/2013.

16 Αποτελέσματα εις νέο

Τα αποτελέσματα εις νέο αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	- € 33.908.837,43	- € 32.439.611,43
Ζημιές χρήσης	- € 1.267.713,50	- € 1.469.226,00
<u>Υπόλοιπο εις Νέο</u>	<u>- € 35.176.550,93</u>	<u>- € 33.908.837,43</u>

17 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις της Εταιρείας κατά την 31/12/2018 και την 31/12/2017 αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Προβλέψεις αποζημίωσης απόλυσης λόγω αποχωρήσεως	€ 520.705,00	€ 508.096,00
Σύνολο πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους	€ 520.705,00	€ 508.096,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης μη ληφθείσας αδείας	€ 68.319,00	€ 57.387,00
Πρόβλεψη αποζημιώσεων από επίδικες υποθέσεις	€ 159.300,00	€ 157.800,00
Πρόβλεψη ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων	€ 39.953,68	€ 39.953,68
Σύνολο λοιπών προβλέψεων	€ 267.572,68	€ 255.140,68
<u>Γενικό Σύνολο</u>	<u>€ 788.277,68</u>	<u>€ 763.236,68</u>

18 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
ΟΜΟΛ.ΔΑΝΕΙΟ ΤΡΑΠ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ	€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00
<u>Σύνολο</u>	<u>€ 1.500.000,00</u>	<u>€ 1.500.000,00</u>

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	€ 500.000,00	€ 0,00
<u>Σύνολο</u>	<u>€ 500.000,00</u>	<u>€ 0,00</u>

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν δύο ομολογιακά δάνεια από συνδεδεμένο μέρος. Τα συγκεκριμένα δάνεια στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017 εμφανίζονταν στις Λοιπές απαιτήσεις, στις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις. Μετα από τροποποίηση των όρων των δανείων, η αποπληρωμή τους θα γίνει στην χρήση 2020.

19 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
ΟΜΟΛ.ΔΑΝΕΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	€ 500.000,00	€ 500.000,00
Σύνολο	€ 500.000,00	€ 500.000,00

Η εταιρεία εξέδωσε Ομολογιακό Δάνειο ποσού €2.000.000 το Φεβρουάριο 2017. Η 1η δόση αποπληρωμής κεφαλαίου ποσού 500.000€, που ήταν αρχικώς καταβλητέα το Δεκέμβριο 2018, κατόπιν συμφωνίας με την Τράπεζα θα μεταφερθεί στην επόμενη χρήση.

20 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Προμηθευτές εσωτερικού	€ 1.731.437,13	€ 1.904.029,61
Προμηθευτές εξωτερικού	€ 340.080,41	€ 252.282,50
Επιταγές πληρωτέες	€ 734.695,04	€ 887.940,72
Σύνολο	€ 2.806.212,58	€ 3.044.252,83

21 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
ΦΠΑ	€ 1.630.359,28	€ 1.451.590,11
Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	€ 54.704,46	€ 38.370,97
Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	€ 520,54	€ 1.352,00
Λοιποί φόροι -τέλη	€ 46.208,58	€ 28.753,28
Σύνολο	€ 1.731.792,86	€ 1.520.066,36

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η αύξηση των υποχρεώσεων της Εταιρείας σε ΦΠΑ οφείλονται σε οφειλές της ύψους € 1.115.018,88 που έχουν υπαχθεί σε ρύθμιση 12 δόσεων.

22 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	€ 411.216,62	€ 572.676,49
<u>Σύνολο</u>	<u>€ 411.216,62</u>	<u>€ 572.676,49</u>

Σημειώνεται ότι:

- Με 31/12/2018 στις υποχρεώσεις προς το Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων περιλαμβάνεται οφειλές Νοεμβρίου, Δεκεμβρίου και Δώρο Χριστουγέννων 2018.

23 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	€ 292.343,02	€ 259.104,87
Δάνεια απο συνδεδεμένο μέρος	€ 400.000,00	€ 900.000,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	€ 12.264,76	€ 54.805,26
<u>Σύνολο</u>	<u>€ 704.607,78 €</u>	<u>€ 1.213.910,13</u>

Σημειώνεται πως οι αποδοχές προσωπικού πληρωτέες, πέραν της εξόφλησης μισθοδοσίας περιλαμβάνουν και τα υπόλοιπα οφειλόμενων δόσεων αποζημιώσεων προσωπικού λόγω αποχώρησης βάση της εργατικής νομοθεσίας και όχι σε καθυστέρηση, ποσού €22.365,69 με 31/12/2018 έναντι €5.490,04 με 31/12/2017.

24 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα δουλευμένα έξοδα χρήσεως της Εταιρείας αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Έξοδα αμοιβών τρίτων	€ 156.962,62	€ 242.071,09
Έξοδα τόκων	€ 15.486,10	€ 15.013,89
<u>Σύνολο</u>	<u>€ 172.448,72</u>	<u>€ 257.084,98</u>

25 Κύκλος εργασιών (καθαρός)

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως ακολούθως:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων	€ 443.192,72	€ 422.702,13
Έσοδα από πωλήσεις προϊόντων έτοιμων και ημιτελών	€ 15.756.347,64	€ 14.633.027,81
Έσοδα από πωλήσεις αναλωσιμων υλικών	€ 2.200,00	€ 0,00
Έσοδα από πωλήσεις άχρηστου υλικού / υπολειμμάτων	€ 40.892,71	€ 41.616,80
Σύνολο	€ 16.242.633,07	€ 15.097.346,74

Το σύνολο του κύκλου εργασιών της Εταιρείας προέρχεται από πωλήσεις στο εσωτερικό της Ελλάδος.

26 Έξοδα

26.1 Κόστος πωλήσεων και λειτουργικά έξοδα

Η ανάλυση του κόστους πωληθέντων έχει ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Απόθεμα ενάρξης χρήσεως	€ 582.063,47	€ 511.134,33
Αγορές χρήσεως	€ 5.167.388,46	€ 4.876.624,23
Απόθεμα τέλους χρήσεως	€ 568.620,57	€ 582.063,47
Κόστος α' υλών	€ 5.180.831,36	€ 4.805.695,09
Κόστος Λειτουργίας παραγωγής	€ 4.198.079,56	€ 3.928.252,32
Σύνολο	€ 9.378.910,92	€ 8.733.947,40

Η ανάλυση των λειτουργικών εξόδων έχει ως εξής:

<u>31/12/2018</u>	Λειτουργία Παραγωγής	Λειτουργία Διάθεσης	Λειτουργία Διοίκησης
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	€ 2.013.456,93	€ 2.812.318,39	€ 608.656,35
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	€ 572.983,89	€ 1.194.021,29	€ 170.839,46
Παροχές τρίτων	€ 1.242.289,21	€ 1.148.530,13	€ 255.797,79
Φόροι-τέλη	€ 41.913,29	€ 45.787,52	€ 24.475,50
Διάφορα έξοδα	€ 153.687,15	€ 945.821,15	€ 166.220,26
Αποσβέσεις (ενσωματ.στο λειτουργικό κόστος)	€ 190.518,29	€ 190.345,52	€ 170.315,07
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους σε αποχώρηση	€ 8.679,57	€ 12.144,88	€ 2.716,63
Ιδιοπαραγωγή - Αυτοπαραδόσεις	€ -25.448,77	€ 0,00	€ 0,00
Σύνολο	€ 4.198.079,56	€ 6.348.968,88	€ 1.399.021,06

<u>31/12/2017</u>	Λειτουργία Παραγωγής	Λειτουργία Διάθεσης	Λειτουργία Διοίκησης
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	€ 1.866.813,21	€ 2.607.272,77	€ 618.222,68
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	€ 509.274,26	€ 1.068.239,24	€ 157.490,51
Παροχές τρίτων	€ 1.165.616,69	€ 1.163.625,07	€ 236.994,04
Φόροι-τέλη	€ 42.789,53	€ 48.296,73	€ 23.662,42
Διάφορα έξοδα	€ 150.643,18	€ 1.086.611,35	€ 188.900,99
Τόκοι & συναφή έξοδα	-	-	-
Αποσβέσεις (ενσωματ.στο λειτουργικό κόστος)	€ 195.118,76	€ 195.118,76	€ 162.488,67
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους σε αποχώρηση	- € 2.003,30	- € 2.804,57	- € 626,13
Ιδιοπαραγωγή - Αυτοπαραδόσεις	€ 0,00	- € 30.017,40	€ 0,00
Σύνολο	€ 3.928.252,33	€ 6.136.341,95	€ 1.387.133,18

26.2 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Το ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας κατά την 31/12/2018 και 31/12/2017 καθώς και ο μέσος όρος κάθε έτους φαίνεται στον ακόλουθο πίνακα:

<u>Προσωπικό</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>M.O</u> <u>(1/1-31/12/18)</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>M.O</u> <u>(1/1-31/12/17)</u>
Διοικητικό προσωπικό	31	24	19	20
Προσωπικό εστιατορίων	342	318	320	301
Προσωπικό Τηλεφων.Κέντρου	22	24	25	24
Προσωπικό Τεχνικού τμήματος	1	1	1	2
<u>Σύνολο</u>	<u>396</u>	<u>367</u>	<u>365</u>	<u>347</u>

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

<u>Κόστος προσωπικού</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Μεικτοί Μισθοί & Ημερομίσθια	€ 4.287.893,74	€ 3.896.790,85
Εργοδοτικές Εισφορές	€ 1.071.879,98	€ 994.627,41
<u>Σύνολο</u>	<u>€ 5.359.773,72</u>	<u>€ 4.891.418,26</u>
Αποζημιώσεις	€ 49.258,93	€ 144.831,83
<u>Γενικό Σύνολο</u>	<u>€ 5.409.032,65</u>	<u>€ 5.036.250,09</u>

27 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
-		
Κρατικές επιχορηγήσεις - επιδοτήσεις	€ 0,00	€ 727,20
Έσοδα από προωθητικές ενέργειες	€ 154.440,35	€ 127.701,24
Έσοδα (Αποζημιώσεις) από ασφαλιστικές εταιρείες	€ 10.643,29	€ 5.539,14
Έσοδα από πρόγραμμα loyalty bonus	€ 15.866,00	€ 19.589,37
Έσοδα από ενοίκια	€ 5.500,00	€ 0,00
Λοιπά έσοδα	€ 20.429,99	€ 6.256,19
<u>Σύνολο</u>	<u>€ 206.879,63</u>	<u>€ 159.813,14</u>

Τα έσοδα από ενοίκια αφορούν ΑΤΜ της Τράπεζας Πειραιώς που στεγάζεται στο κατάστημα KFC.

28 Άλλα έξοδα/έσοδα εκμεταλλεύσεως

28.1 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
-		
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	€ 67.922,79	€ 50.892,29
Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	€ 11.425,46	€ 27.710,37
Λοιπά πρόστιμα	€ 3.150,00	€ 1.536,35
Συναλλαγματικές διαφορές	€ 24.770,63	€ 8.053,14
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	€ 8.195,79	€ 27.447,74
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	€ 1.500,00	- € 35.500,00
Διαγραφές - καταστροφές ακαταλλήλων	€ 23.134,67	€ 0,00
Λοιπά διάφορα έξοδα	€ 2.789,66	€ 3.205,01
Σύνολο	€ 142.889,00	€ 83.344,90

- Στα έξοδα προηγούμενων χρήσεων περιλαμβάνονται φορολογικά και λοιπά πρόστιμα, προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων και αντιλογισμοί προβλέψεων προηγούμενης χρήσης για τηλεφωνικές χρεώσεις και χρεώσεις ΔΕΚΟ.

28.2 Άλλα έσοδα και κέρδη

Τα άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
-		
Συναλλαγματικές διαφορές	€ 11.309,65	€ 17.158,53
Μείωση προβλέψης για έκτακτους κινδύνους	€ 0,00	€ 0,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	€ 5.156,01	€ 3.102,91
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	€ 11.577,46	€ 412,33
Σύνολο	€ 28.043,12	€ 20.673,77

28.3 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
-		
Διαγραφές εγκαταστάσεων, εργασιών σε ακίνητα τρίτων, εγγυήσεων ενοικίων	€ 2.131,84	€ 0,00
Διαγραφές μεταφορικών μέσων	€ 0,03	€ 0,04
Διαγραφές επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	€ 105,13	€ 3.194,20
Σύνολο	€ 2.237,00	€ 3.194,24

- Συγκεκριμένα αφορούν σε διαγραφές εξοπλισμού της Εταιρείας λόγω παλαιότητας και ακαταλληλότητας προς περαιτέρω χρήση.

28.4 Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Τα κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων φαίνονται ακολούθως:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
-		
Ζημίες από εκποίηση μεταφορικών μέσων	€ 0,00	€ 0,00
Κέρδη από εκποίηση εξοπλισμού	- € 113,41	- € 140,62
Σύνολο	- € 113,41	- € 140,62

29 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και τα έξοδα τραπεζικών συναλλαγών αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Τόκοι και έξοδα Ομολογιακού Δανείου	€ 144.222,22	€ 133.321,95
Προμήθειες και έξοδα Εγγυητικών Επιστολών	€ 10.345,63	€ 10.277,91
Λοιποί χρεωστικοί τόκοι και έξοδα	€ 58.053,57	€ 23.160,08
Σύνολο	€ 212.621,42	€ 166.759,94

30 Φόρος εισοδήματος

Για τις χρήσεις 2011,2012,2013 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, όπως προβλεπόταν από τις διατάξεις του άρθρου 82,παρ.5 Ν.2238/1994 και για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016 όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α του Ν.4174/2013.

Για τη χρήση 2018 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Σημειώνεται πως για τις χρήσεις 2014 και εφεξής, σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1006/2016 του Υπουργείου Οικονομικών που αποδέχεται τη γνωμοδότηση υπ' αριθμ. 256/2015 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από την επιβολή επιπρόσθετων φόρων και πρόστιμων στο πλαίσιο των νομοθετικών περιορισμών (5 χρόνια από τη λήξη της χρήσης στην οποία η φορολογική δήλωση θα πρέπει να έχει υποβληθεί).

31 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν πραγματοποιήθηκαν τέτοιου είδους συναλλαγές κατά την ελεγχόμενη χρήση.

32 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2018	31/12/2017
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές υπηρεσιών	535.071,65	458.926,85
Λοιπά έξοδα	945.625,00	720.180,56
	1.480.696,65	1.179.107,41
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές υπηρεσιών	201.612,75	278.491,46
Λοιπές υποχρεώσεις	910.847,22	910.847,22
	1.112.459,97	1.189.338,68

Τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας για τη χρήση 2017 και 2018 είναι τα εξής:

- Frank and Fame A.E
- MIG ΕΠΕ
- Έλλη Ιωάννου

Οι παραπάνω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για τη χρήση **2018** αφορούν στη λήψη υπηρεσιών μάρκετινγκ και διαφήμισης (Frank and Fame A.E, MIG ΕΠΕ) καθώς και τόκους από δανεισμό ύψους **€900.000** από συνδεδεμένο μέρος.

33 Αμοιβές ελεγκτών

Ο έλεγχος των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της διαχειριστικής περιόδου 1 Ιανουαρίου με 31 Δεκεμβρίου 2018 έχει ανατεθεί στην ελεγκτική εταιρεία RSM Greece A.E. και η αμοιβή ελέγχου προσδιορίστηκε σε συνθήκες ελεύθερης διαπραγμάτευσης σύμφωνα με τα δεδομένα που ισχύουν στην αγορά.

34 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό

34.1 Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς προμηθευτές της, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Εγγυητική προς ΤΑΛΙΜΑ Α.Ε	€ 64.667,34	€ 63.399,34
Εγγυητική προς ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε	€ 124.340,97	€ 121.708,88
Εγγυητική προς LAMDA DEVELOPMENT Α.Ε	€ 119.889,05	€ 114.691,92
<u>Σύνολο</u>	<u>€ 308.897,36</u>	<u>€ 299.800,14</u>

34.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις α) για τυχόν διαφορές φορολογικού ελέγχου της ανέλεγκτης φορολογικά χρήσης 2010 και β) για υποχρεώσεις από εξέλιξη επίδικων υποθέσεων εις βάρος της.

35 Αναταξινόμησης κονδυλίων

Δεν έγιναν αναταξινόμησης στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του 2018.

36 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

- **Φ.Π.Α:** Τον Μάιο 2019 εφαρμόστηκε νέος νόμος περί πτώσεως του ΦΠΑ στην εστίαση από 24% σε 13%
- **Ομολογιακό δάνειο:** Για τα επόμενα έτη, η Εταιρεία προγραμματίζει την αναδιοργάνωση, ανακαίνιση, μετεγκατάσταση και επέκταση του δικτύου καταστημάτων της. Για αυτό το λόγο, υπέβαλε αίτηση στην Τράπεζα Πειραιώς για την αναδιάρθρωση του υφιστάμενου ομολογιακού δανείου της ποσού €2.000.000 με μετατόπιση του χρόνου αποπληρωμής, μείωση του χρηματοοικονομικού της κόστους και καταβολή ανισόποσων οπισθοβαρών δόσεων, οι οποίες αυξάνονται σημαντικά μετά το πέρας των επενδύσεων της Εταιρείας.
- **Επέκταση δικτύου καταστημάτων:** Μέσα στο 2019 θα ανοίξουν δύο καταστήματα KFC, στην Κηφισιά και στο Ίλιον.
- **Sub-franchise:** Επετράπει από τη Yum International S.a.RL η λειτουργία των καταστημάτων της Pizza Hut στην Ελλάδα ως franchise

Κατά τα άλλα, δε συνέβησαν περαιτέρω γεγονότα που να επηρεάζουν τη Χρηματοοικονομική Κατάσταση της Εταιρείας.

Χαλάνδρι, 1 Αυγούστου 2019

Ο Αντιπρόεδρος
& Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος Δ.Σ

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου

Γεώργιος Τάνες
Α.Δ.Τ ΑΙ 597614

Χαΐμ Οβαδίας
Α.Δ.Τ ΑΚ 216178

Γεώργιος Αθανασίου
Α.Μ. 16055

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΗΣ
ΜΟΝΑΔΙΚΗΣ ΜΕΤΟΧΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ» ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «FOOD PLUS Α.Ε.»**

της 10^{ης} Σεπτεμβρίου 2019

(Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 000616401000, Α.Φ.Μ.:094283044)

Στο Χαλάνδρι Αττικής, σήμερα, την 10^η Σεπτεμβρίου 2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ., στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία «FOOD PLUS Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία Εκμετάλλευσης Διεθνών Εστιατορίων» και το διακριτικό τίτλο «FOOD PLUS Α.Ε.» (Εταιρεία), τα οποία βρίσκονται επί της Λεωφόρου Κηφισίας, αρ. 250-254, συνήλθε στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, η μοναδική μέτοχος της Εταιρείας, εκπροσωπώντας το σύνολο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου αυτής και κατόπιν της υπ' αρ. 628/05.08.2019 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, προκειμένου να αποφασίσει για τα κατωτέρω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

**ΘΕΜΑΤΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της
10^{ης} Σεπτεμβρίου 2018:**

1. Υποβολή και έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Προσάρτημα) καθώς και της ετήσιας έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της έκθεσης των ορκωτών ελεγκτών-λογιστών για την εικοστή ένατη εταιρική χρήση της Εταιρείας (01.01.2018-31.12.2018).
2. Έγκριση συνολικής διαχείρισης, που έλαβε χώρα κατά την εικοστή ένατη εταιρική χρήση της Εταιρείας (01.01.2018-31.12.2018), σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και των πράξεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ορκωτών ελεγκτών - λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την διαχείριση της Εταιρείας και τις οικονομικές καταστάσεις της εικοστής ένατης εταιρικής χρήσης της Εταιρείας (01.01.2018-31.12.2018).
4. Έγκριση των αποφάσεων των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων της Εταιρείας κατά την εικοστή ένατη εταιρική χρήση της Εταιρείας (01.01.2018-31.12.2018).
5. Έγκριση Συμβάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 99 επ. του Ν. 4548/2018.
6. Εκλογή Ελεγκτικής Εταιρείας Ορκωτών Ελεγκτών- Λογιστών για τον τακτικό και φορολογικό έλεγχο της τριακοστής εταιρικής χρήσης της Εταιρείας (01.01.2019-31.12.2019) και καθορισμός της αμοιβής της.
7. Προσαρμογή του Καταστατικού της Εταιρείας σύμφωνα με το Ν. 4548/2018, ειδικότερα τροποποίηση των άρθρων 6, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 29, 30, 31, 33 και 34, κατάργηση των άρθρων 8, 13, 15, 18, 24, 26, 27, 28, και 32 και των μεταβατικών διατάξεων των άρθρων 35, 36, 37, 38 39 και 40 μετά των λοιπών προσαρμογών, Κωδικοποίηση αυτού σε ενιαίο κείμενο.

Της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης προεδρεύει προσωρινά ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Γεώργιος Τάνες, ο οποίος προσλαμβάνει ως προσωρινό γραμματέα τον κ. Χαΐμ Οβαδία.

Στη σημερινή Τακτική Γενική Συνέλευση παρίσταται η μοναδική μέτοχος της Εταιρείας, εκπροσωπώντας το σύνολο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου και ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΨΗΦΟΙ	ΠΑΡΑΣΤΑΣΗ
« VIOLETTA S.A. », εδρεύουσα στο Λουξεμβούργο, Λεωφόρος Πετρους, αρ. 21, 2320 Λουξεμβούργο. (<i>Boulevard de la Petrusse No. 21, 2320 Luxembourg</i>) Αριθμός Μητρώου B- 191809	5.345.094	5.345.094	Δια του εντολοδόχου και πληρεξουσίου αυτής κ. ΙΑΣΟΝΑ ΠΑΡΑΛΙΚΑ του Κωνσταντίνου, Δικηγόρου (ΑΜ 2813 Δ.Σ. Πειραιώς), κατοίκου Αθηνών, οδός Ομήρου, αρ. 58, με ΑΔΤ ΑΜ. ΑΝ368102/2017 – Τ.Α. Βάρης, Βούλας, Βουλιαγμένης, ΑΦΜ 069884614, Ελληνικής Υπηκοότητας, δυνάμει του με ημερομηνία 09.09.2019 εγγράφου πληρεξουσίου.
ΣΥΝΟΛΟ	5.345.094	5.345.094	
Ποσοστό επί του Μετοχικού Κεφαλαίου	100%	100%	

Κατόπιν ελέγχου της νομιμοποίησης της εκπροσώπησης και της παράστασης της μοναδικής μετόχου και μη ύπαρξης οιασδήποτε αντίρρησης, η παρούσα Τακτική Γενική Συνέλευση επικυρώνει την εκπροσώπηση και παράσταση της μοναδικής μετόχου της Εταιρείας στη σημερινή Τακτική Γενική Συνέλευση.

Συνεπώς, η παρούσα Τακτική Γενική Συνέλευση ευρίσκεται σε νόμιμη απαρτία και συνέρχεται νομίμως και εγκύρως, χωρίς την προηγούμενη δημοσίευση πρόσκλησης για συμμετοχή και χωρίς την τήρηση των προβλεπόμενων από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας διατυπώσεων δημοσιότητας, καθώς στη σημερινή Τακτική Γενική Συνέλευση συμμετέχει, παρίσταται και εκπροσωπείται η μοναδική μέτοχος της Εταιρείας, εκπροσωπώντας συνολικά 5.345.094 μετοχές και ψήφους, που αποτελούν το σύνολο (100%) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας και κανείς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων, σύμφωνα και με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 121 του Ν. 4548/2018.

Στη συνέχεια η παρούσα Γενική Συνέλευση εκλέγει ομόφωνα τον κ. Ιάσωνα Παραλικά ως οριστικό Πρόεδρο αυτής και τον κ. Χαΐμ Οβαδία ως Γραμματέα και ψηφοδέκτη.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης κηρύσσει την έναρξη της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, η οποία εισέρχεται στη συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

1. ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ.

Υποβολή και έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Προσάρτημα) καθώς και της ετήσιας έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της έκθεσης των ορκωτών ελεγκτών-λογιστών για την εικοστή ένατη εταιρική χρήση της Εταιρείας (01.01.2018–31.12.2018).

Αναγνώσθηκαν οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την εικοστή ένατη εταιρική χρήση 1.1.2018– 31.12.2018 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Προσάρτημα) καθώς και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. 628/05.08.2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και της έκθεσης των ορκωτών ελεγκτών-λογιστών και οι οποίες έχουν ως εξής:

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2018–31.12.2018
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός)

Ισολογισμός της Εταιρείας FOOD PLUS ΑΕΒΕ (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 20527/04/Β/89/198/04) Χρηματοοικονομικά στοιχεία (Ποσά σε ευρώ) 29η Εταιρική χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2018) Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 000616401000			
	<i>Σημείωση</i>	2018	2017
-			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	5.1	1.349.735,12 €	1.457.061,97 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5.1	810.247,58 €	902.146,15 €
Μεταφορικά μέσα	5.1	10.107,07 €	16.259,23 €
Λοιπός εξοπλισμός	5.1	649.693,27 €	746.380,01 €
Σύνολο		2.819.783,04 €	3.121.847,36 €
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης	5.2	0,02 €	260,06 €
Λοιπά άυλα	5.2	1.052.659,55 €	839.336,92 €
Σύνολο		1.052.659,57 €	839.596,98 €
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	5.3	33.352,27 €	247.437,97 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	6	278.897,05 €	319.704,05 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7	0,00 €	0,00 €
Σύνολο		278.897,05 €	319.704,05 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	8	410.857,86 €	671.921,30 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		4.595.549,79 €	5.200.507,66 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα		26.890,79 €	20.978,98 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		479.969,55 €	501.639,19 €
Λοιπά αποθέματα		61.760,23 €	59.445,30 €
Σύνολο		568.620,57 €	582.063,47 €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	9	34.826,37 €	16.543,15 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	10	3.529,50 €	12.722,06 €

Λοιπές απαιτήσεις	11	82.531,90 €	116.359,13 €
Προπληρωμένα έξοδα	12	111.915,08 €	120.668,74 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	788.342,18 €	510.827,31 €
Σύνολο		1.021.145,03 €	777.120,39 €
Σύνολο κυκλοφορούντων		1.589.765,60 €	1.359.183,86 €
Σύνολο ενεργητικού		6.185.315,39 €	6.559.691,52 €
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	14	32.105.068,60 €	30.955.060,00 €
Σύνολο		32.105.068,60 €	30.955.060,00 €
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	15	72.241,48 €	72.241,48 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	15	70.000,00 €	70.000,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	16	-35.176.550,93 €	-33.908.837,43 €
Σύνολο		-35.034.309,45 €	-33.766.595,95 €
Σύνολο καθαρής θέσης		-2.929.240,85 €	-2.811.535,95 €
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	17	520.705,00 €	508.096,00 €
Λοιπές προβλέψεις	17	267.572,68 €	255.140,68 €
Σύνολο		788.277,68 €	763.236,68 €
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	18	1.500.000,00 €	1.500.000,00 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	500.000,00 €	0,00 €
Σύνολο		2.000.000,00 €	1.500.000,00 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	19	500.000,00 €	500.000,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	20	2.806.212,58 €	3.044.252,83 €
Λοιποί φόροι και τέλη	21	1.731.792,86 €	1.520.066,36 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	22	411.216,62 €	572.676,49 €
Λοιπές υποχρεώσεις	23	704.607,78 €	1.213.910,13 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	24	172.448,72 €	257.084,98 €
Σύνολο		6.326.278,56 €	7.107.990,79 €
Σύνολο υποχρεώσεων		8.326.278,56 €	8.607.990,79 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		6.185.315,39 €	6.559.691,52 €

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία (Ποσά σε ευρώ) FOOD PLUS ΑΕΒΕ (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 20527/04/Β/89/198/04) 29η Εταιρική χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2018) Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 000616401000			
-	<u>Σημείωση</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	25	16.242.633,07 €	15.097.346,74 €
Κόστος πωλήσεων	26	9.378.910,92 €	8.733.947,40 €
Μικτό αποτέλεσμα		6.863.722,15 €	6.363.399,34 €
Λοιπά συνήθη έσοδα	27	206.879,63 €	159.813,14 €
		7.070.601,78 €	6.523.212,48 €
Έξοδα διοίκησης	26	1.399.021,06 €	1.387.133,18 €
Έξοδα διάθεσης	26	6.348.968,88 €	6.136.341,95 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	28	142.889,00 €	83.344,90 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	28	2.237,00 €	3.194,24 €
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	28	-113,41 €	-140,62 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	28	28.043,12 €	20.673,77 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-794.357,55 €	-1.065.987,40 €
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		328,91 €	22,17 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	29	212.621,42 €	166.759,94 €
Αποτέλεσμα προ φόρων		-1.006.650,06 €	-1.232.725,17 €
Φόροι εισοδήματος	8	261.063,44 €	236.500,83 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-1.267.713,50 €	-1.469.226,00 €

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό την 31η Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”.

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 1.1 επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία αναφέρει ότι

στις 31 Δεκεμβρίου 2018, εξαιτίας των σωρευμένων ζημιών, τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικά, οπότε συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 165 του Κ.Ν 4548/2018. Επιπρόσθετα το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2018 υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 1.1 του προσαρτήματος, η Διοίκηση θα προχωρήσει σε Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου και σε αναδιάρθρωση του υφιστάμενου ομολογιακού δανείου, με στόχο αφενός την εξασφάλιση κεφαλαίου κίνησης και αφετέρου τη βελτίωση της καθαρής θέσης της Εταιρείας, ενώ ταυτόχρονα λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ενίσχυση του κύκλου εργασιών της και τον εξορθολογισμό του κόστους λειτουργίας της. Οι μέτοχοι της Εταιρείας προτίθενται να υποστηρίξουν οικονομικά τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και θα λάβουν όλα τα αναγκαία μέτρα, έτσι ώστε η Εταιρεία να μπορέσει να ανταποκριθεί σε όλες τις υποχρεώσεις της χωρίς να τεθεί σε σοβαρή αμφισβήτηση η ικανότητα της αναφορικά με τη συνέχιση των εργασιών της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

- Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων,

συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του κ.ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Άθως Στυλιανού
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12311
Για την RSM Greece AE (Α.Μ. 104)
Ανεξάρτητο μέλος της RSM
Πατρόκλου 1 & Παραδείσου, 151 25 Μαρούσι

Μετά από διαλογική συζήτηση και παροχή σχετικών διευκρινήσεων, η Γενική Συνέλευση εγκρίνει ομόφωνα τις ανωτέρω Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Προσάρτημα) καθώς και την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και την έκθεση των ορκωτών ελεγκτών-λογιστών για την εικοστή ένατη χρήση της Εταιρείας (01.01.2018–31.12.2018).

2. ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ.

Έγκριση συνολικής διαχείρισης, που έλαβε χώρα κατά την εικοστή ένατη εταιρική χρήση της Εταιρείας (01.01.2018–31.12.2018), σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και των πράξεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης αναφέρεται στις λοιπές πράξεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, που αφορούν την διαχειριστική περίοδο της εικοστής ένατης εταιρικής χρήσης (1.1.2018 έως 31.12.2018), καθώς η Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αναγιγνώσθηκε και εγκρίθηκε από τη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο το υπ' αρ. 1 θέμα ημερήσιας διάταξης της παρούσας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Μετά από διαλογική συζήτηση και παροχή σχετικών διευκρινήσεων, η Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με ειδική ψηφοφορία, διενεργηθείσας δια φανεράς ψηφοφορίας ομόφωνα και παμψηφεί εγκρίνει τη συνολική διαχείριση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και εγκρίνει τις διαχειριστικές πράξεις και τις πράξεις εκπροσώπησης του Διοικητικού Συμβουλίου και των υποκατάστατων αυτού, που αφορούν την διαχειριστική περίοδο της εικοστής ένατης εταιρικής χρήσης (1.1.2018 έως 31.12.2018).

3. ΕΠΙ ΤΟΥ ΤΡΙΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ.

Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ορκωτών ελεγκτών – λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την διαχείριση της Εταιρείας και τις οικονομικές καταστάσεις της εικοστής ένατης εταιρικής χρήσης της Εταιρείας (01.01.2018–31.12.2018).

Η Γενική Συνέλευση, κατόπιν ειδικής ψηφοφορίας με ονομαστική κλήση, απαλλάσσει ομόφωνα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ορκωτούς ελεγκτές- λογιστές από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τα πεπραγμένα, τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και την εν γένει διαχείριση της εικοστής ένατης εταιρικής χρήσης (01.01.2018-31.12.2018).

4. ΕΠΙ ΤΟΥ ΤΕΤΑΡΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Έγκριση των αποφάσεων των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων της Εταιρείας κατά την εικοστή ένατη εταιρική χρήση της Εταιρείας (01.01.2018–31.12.2018).

Μετά από διαλογική συζήτηση και παροχή σχετικών διευκρινήσεων, η Γενική Συνέλευση των Μετόχων, ομόφωνα και παμψηφεί εγκρίνει και επικυρώνει τις αποφάσεις των Εκτάκτων Γενικών Συνελεύσεων της Εταιρείας της 31.12.2018 και της 07.06.2019 ως επίσης και τις αποφάσεις των λοιπών Γενικών Συνελεύσεων της Εταιρείας κατά την εικοστή ένατη εταιρική χρήση (01.01.2018-31.12.2018).

5. ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΕΜΠΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Έγκριση Συμβάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 99 επ. του Ν. 4548/2018.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ενημερώνει τη μόνη μέτοχο ότι την 15.07.2019, η Εταιρεία υπέγραψε με την κα. Έ. Ιωάννου, την με αυτή ημερομηνία Δεύτερη Πράξη Τροποποίησης της από με ημερομηνία 17.07.2017 Σύμβασης Δανείου, αντίγραφο της οποίας Δεύτερης Πράξης Τροποποίησης παρουσίασε στη μόνη μέτοχο.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης, ενημερώνει τη μόνη μέτοχο ότι καθώς η ανωτέρω αντισυμβαλλόμενη της Εταιρείας εμπίπτει στα πρόσωπα της παραγράφου 2 του άρθρου 99 του ν. 4548/2018, θα πρέπει η σχετική Δεύτερη Πράξη Τροποποίησης να εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση.

Μετά από διαλογική συζήτηση και παροχή σχετικών διευκρινήσεων, η Γενική Συνέλευση των Μετόχων, ομόφωνα και παμψηφεί, ήτοι με ποσοστό 100,00% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, παρέχει την άδεια για τη σύναψη της ανωτέρω Δεύτερης Πράξης Τροποποίησης της από 17.07.2017 Σύμβασης Δανείου και εγκρίνει το πλήρες περιεχόμενο και τους όρους και συμφωνίες, που περιλαμβάνονται σε αυτή (Δεύτερη Πράξη Τροποποίησης) και ως αυτοί αποτυπώνονται στο αντίγραφο της εν λόγω Δεύτερης Πράξης Τροποποίησης, το οποίο παρουσιάσθηκε στη μόνη μέτοχο.

6. ΕΠΙ ΤΟΥ ΕΚΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Εκλογή Ελεγκτικής Εταιρείας Ορκωτών Ελεγκτών- Λογιστών για τον τακτικό και φορολογικό έλεγχο της τριακοστής εταιρικής χρήσης της Εταιρείας (01.01.2019-31.12.2019) και καθορισμός της αμοιβής της.

Μετά από διαλογική συζήτηση και παροχή σχετικών διευκρινήσεων, η Γενική Συνέλευση ομόφωνα και παμψηφεί, αποφασίζει την εκλογή της Ελεγκτικής Εταιρείας «RSM GREECE AE Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές & Σύμβουλοι Επιχειρήσεων» Πατρόκλου 1, 151 25, Μαρούσι, με Αριθμό Μητρώου 104, για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας και την έκδοση του προβλεπόμενου από τις διατάξεις του άρθρου 82 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος «Φορολογικού Πιστοποιητικού» για την τριακοστή χρήση της Εταιρείας (01.01.2019-31.12.2019). Η ίδια εταιρεία με επιστολή της θα καθορίσει και τα φυσικά πρόσωπα – μέλη της, οι οποίοι θα ορισθούν ως τακτικός και αναπληρωματικός ελεγκτής. Παράλληλα, η Γενική Συνέλευση εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει για το ακριβές ποσό της αμοιβής της ως άνω Ελεγκτικής Εταιρείας.

7. ΕΠΙ ΤΟΥ ΕΒΔΟΜΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Προσαρμογή του Καταστατικού της Εταιρείας σύμφωνα με το Ν. 4548/2018, ειδικότερα τροποποίηση των άρθρων 6, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 29, 30, 31, 33 και 34, κατάργηση των άρθρων 8, 13, 15, 18, 24, 26, 27, 28, και 32 και των μεταβατικών διατάξεων των άρθρων 35, 36, 37, 38 39 και 40 μετά των λοιπών προσαρμογών, Κωδικοποίηση αυτού σε ενιαίο κείμενο.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ενημερώνει τη μοναδική μέτοχο ότι λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του νέου νόμου 4548/2018, αναφορικά με την αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών (ΦΕΚ Α' 104/13.06.2018), η ισχύς του οποίου ξεκίνησε από την 1^η Ιανουαρίου 2019, η Εταιρεία θα πρέπει να προσαρμόσει το καταστατικό της στις διατάξεις του νέου κανονιστικού πλαισίου.

Μετά από διαλογική συζήτηση και παροχή σχετικών διευκρινήσεων, η Γενική Συνέλευση των Μετόχων, ομόφωνα και παμψηφεί, αποφασίζει την τροποποίηση των κατωτέρω άρθρων του καταστατικού και ως εξής:

- i. Τροποποιείται το άρθρο 6 του Καταστατικού, το οποίο οποία πλέον θα διαλαμβάνει ως εξής:
«1. Οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές και υπογράφονται από τον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και ένα μέλος του οριζόμενο από αυτόν. Οι τίτλοι των μετοχών μπορούν να ενσωματώσουν μία ή περισσότερες μετοχές. Τα λοιπά στοιχεία με την έκδοση των μετοχών κανονίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
2. Επιτρέπεται η έκδοση προσωρινών τίτλων μετοχών. Αυτές ανταλλάσσονται με τις οριστικές άμα τη εκδόσει αυτών.»
- ii. Τροποποιείται το άρθρο 7 του Καταστατικού, το οποίο οποία πλέον θα διαλαμβάνει ως εξής:
«1. Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη διοίκηση της Εταιρείας δικαιώματά τους μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση.
2. Τα δικαιώματα των μετόχων είναι αυτά που προβλέπονται στον Νόμο 4548/2018 και ασκούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4548/2018.»
- iii. Καταργείται το άρθρο 8 [Δικαιώματα Μειοψηφίας] και αναριθμούνται όλα τα λοιπά άρθρα.
- iv. Το πρώην άρθρο 9 [Αρμοδιότητα Γενικής Συνέλευσης] αναριθμείται σε 8, τροποποιείται και πλέον θα διαλαμβάνει ως εξής:
«1. Πέραν των αναφερόμενων στο άρθρο 117 του ν. 4548/2018 περί αποκλειστικής αρμοδιότητας της Γενικής Συνέλευσης, η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για την έκδοση ομολογιακού δανείου καθώς και για κάθε άλλο θέμα, που το Καταστατικό ορίζει.»
- v. Το πρώην άρθρο 10 [Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης] αναριθμείται σε 9, τροποποιείται και πλέον θα διαλαμβάνει ως εξής:
«1. Επιτρέπεται στην Γενική Συνέλευση να συνέρχεται και σε οποιοδήποτε άλλο τόπο κείμενο στην Ελλάδα ή την αλλοδαπή.»
- vi. Το πρώην άρθρο 11 [Πρόσκληση – Ημερήσια Διάταξη Γενικής Συνέλευσης] αναριθμείται σε 10, τροποποιείται και πλέον θα διαλαμβάνει ως εξής:
«1. Οι προσκλήσεις για τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης γίνονται σύμφωνα με τις προβλέψεις του Νόμου.
2. Η δημοσίευση της πρόσκλησης μπορεί να αντικατασταθεί με σχετική κοινοποίηση με δικαστικό επιμελητή ή με συστημένη επιστολή ή με παράδοση της πρόσκλησης, εφόσον οι μέτοχοι έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην Εταιρεία τη διεύθυνσή τους. Σε περίπτωση που η πρόσκληση επιδίδεται με συστημένη επιστολή, η αποστολή αυτής θα πρέπει, αποδεδειγμένα, να προηγείται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες της προβλεπόμενης από το νόμο ελάχιστης προθεσμίας δημοσίευσης της πρόσκλησης.»
- vii. Το πρώην άρθρο 12 [Κατάθεση Μετοχών – Αντιπροσώπηση] αναριθμείται σε 11, τροποποιείται και πλέον θα διαλαμβάνει ως εξής:
«1. Επιτρέπεται η διεξαγωγή Γενικής Συνέλευσης μέσω τηλεδιάσκεψης.
2. Επιτρέπεται η εξ αποστάσεως συμμετοχή στην ψηφοφορία κατά τη Γενική Συνέλευση των μετόχων με την εκ των προτέρων αποστολή στους μετόχους των θεμάτων της ημερησίας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης και σχετικών ψηφοδελτίων με τα θέματα αυτά. Τα θέματα και τα ψηφοδέλτια μπορεί να διατίθενται και η συμπλήρωση τους να γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω διαδικτύου. Οι μέτοχοι που ψηφίζουν με τον τρόπο αυτόν υπολογίζονται για το σχηματισμό της απαρτίας και της πλειοψηφίας, εφόσον τα σχετικά ψηφοδέλτια έχουν παραληφθεί από την Εταιρεία το αργότερο είκοσι τέσσερις (24) ώρες πριν από την έναρξη της συνεδρίασης.
3. Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση μπορούν να αντιπροσωπευτούν σ' αυτήν από πρόσωπα που έχουν εξουσιοδοτήσει νόμιμα. Τα έγγραφα αντιπροσωπεύσεως δύνανται να είναι ιδιωτικά.»

- viii. Καταργείται το πρώην άρθρο 13 [Πίνακας των Μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου] και αναριθμούνται όλα τα λοιπά άρθρα.
- ix. Το πρώην άρθρο 14 [Απλή και Εξαιρετική Απαρτία και Πλειοψηφία της Γενικής Συνέλευσης] αναριθμείται σε 12, τροποποιείται και πλέον θα διαλαμβάνει ως εξής:
«ΑΠΛΗ ΚΑΙ ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗ ΑΠΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
1. Εξαιρετικά και πέραν των θεμάτων που αναφέρονται στο άρθρο 130 του ν. 4548/2018, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπώντας τα δυο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν την έκδοση ομολογιακών δανείων πλην των περιπτώσεων των Άρθρων 6.1 και 6.2 του καταστατικού και τη θέσπιση προγράμματος διάθεσης μετοχών στον Πρόεδρο ή στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και στο προσωπικό της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 113 του ν. 4548/2018 όπως ισχύει.»
- x. Καταργείται το πρώην 15 [Εξαιρετική απαρτία και πλειοψηφία της Γενικής Συνέλευσης] και αναριθμούνται όλα τα λοιπά άρθρα.
- xi. Το πρώην άρθρο 16 [Πρόεδρος Γραμματέας της Γενικής Συνέλευσης] αναριθμείται σε 13, τροποποιείται και πλέον θα διαλαμβάνει ως εξής:
«1. Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ή όταν κωλύεται αυτός, ο νόμιμος αναπληρωτής του. Χρέη γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.
2. Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετοχών που έχουν δικαίωμα ψήφου, η συνέλευση προχωρεί στην εκλογή του Προέδρου της και ενός γραμματέα, που εκτελεί και χρέη ψηφολλέκτη.»
- xii. Το πρώην άρθρο 17 [Θέματα Συζήτησης- Πρακτικά Γενικής Συνέλευσης] αναριθμείται σε 14, τροποποιείται και πλέον θα διαλαμβάνει ως εξής:
«1. Συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης περιορίζονται στην ημερήσια διάταξη.
2. Για τα θέματα που συζητούνται και αποφασίζονται στη συνέλευση τηρούνται πρακτικά, που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και το Γραμματέα της. Με αίτηση παντός μετόχου ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του μετόχου.
3. Αντίγραφα των πρακτικών εκδίδονται επισήμως από τον πρόεδρο ή άλλο πρόσωπο που ορίζεται προς τούτο από το καταστατικό ή από το διοικητικό συμβούλιο, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωσή τους.»
- xiii. Καταργείται το πρώην 18 [Απόφαση Απαλλαγής Μελών Του Διοικητικού Συμβουλίου Και Ελεγκτών] και αναριθμούνται όλα τα λοιπά άρθρα.
- xiv. Το πρώην άρθρο 19 [Σύνθεση και Θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου] αναριθμείται σε 15, τροποποιείται και πλέον θα διαλαμβάνει ως εξής:
«1. Η Εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρεις (3) ως εννιά (9) συμβούλους. Μέλος του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να είναι και νομικό πρόσωπο.
2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας για πεντάχρονη θητεία, που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους, η οποία δεν μπορεί όμως να περάσει την εξαετία.
3. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να ξαναεκλεγούν.»
- xv. Το πρώην άρθρο 20 [Εξουσία- Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου] αναριθμείται σε 16, τροποποιείται και πλέον θα διαλαμβάνει ως εξής:
«1. Το Διοικητικό Συμβούλιο διοικεί και εκπροσωπεί την Εταιρεία και διαχειρίζεται την εταιρική περιουσία. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή αυτό το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, να αναθέτει την άσκηση εξουσιών και αρμοδιοτήτων του καθώς και την εκπροσώπηση της Εταιρείας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή όχι, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της αρμοδιότητας.

3. Τα πρόσωπα που κατά το καταστατικό εκπροσωπούν και δεσμεύουν την Εταιρεία, καθώς και οι αρμοδιότητές τους, ορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.»

xvi. Το πρώην άρθρο 21 [Συγκρότηση Διοικητικού Συμβουλίου] αναριθμείται σε 17, τροποποιείται και πλέον θα διαλαμβάνει ως εξής:

«1. Το Διοικητικό Συμβούλιο, αμέσως μετά την εκλογή του, συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα εκλέγοντας τον Πρόεδρο και τον Αντιπρόεδρο, ορίζοντας τον αναπληρωτή τους και τις ιδιότητες των λοιπών μελών και καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές τους.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο επίσης, εκλέγει έναν (1) Διευθύνοντα Σύμβουλο από τα μέλη του και μόνο, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές του. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διευθύνει τις συνεδριάσεις. Τον Πρόεδρο όταν απουσιάζει ή κωλύεται αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του, ο Αντιπρόεδρος και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος και του Αντιπροέδρου, ο Διευθύνων Σύμβουλος ή άλλος μέλος που ορίζεται μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.»

xvii. Το πρώην άρθρο 22 [Αναπλήρωση μέλους Διοικητικού Συμβουλίου] αναριθμείται σε 18, τροποποιείται και πλέον θα διαλαμβάνει ως εξής:

«1. Σε περίπτωση παραίτησης ή θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του διοικητικού συμβουλίου, το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να εκλέγει μέλη αυτού σε αντικατάσταση των μελών που εξέλιπαν. Η εκλογή αυτή επιτρέπεται εφόσον η αναπλήρωση των παραπάνω μελών δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη, που έχουν εκλεγεί από τη γενική συνέλευση ή διοριστεί από μέτοχο ή μετόχους, σύμφωνα με το άρθρο 81 του ν. 4548/2018. Η εκλογή από το διοικητικό συμβούλιο γίνεται με απόφαση των απομενόντων μελών, αν είναι τουλάχιστον τρία (3), και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται σε δημοσιότητα και ανακοινώνεται από το διοικητικό συμβούλιο στην αμέσως προσεχή γενική συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη

2. Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του διοικητικού συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 82 του ν. 4548/2018, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των παραπάνω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3).»

xviii. Το πρώην άρθρο 23 [Σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου] αναριθμείται σε 19, τροποποιείται και πλέον θα διαλαμβάνει ως εξής:

«1. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας, τουλάχιστον μια φορά το τρίμηνο ή όποτε οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει εγκύρως σε άλλο τόπο και εκτός της έδρας της Εταιρείας, είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη. Στη περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για την συμμετοχή αυτών στην συνεδρίαση.

4. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν παραβρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, ούδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος των τριών.

5. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται έγκυρα με μυστική ψηφοφορία και με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και των αντιπροσωπευόμενων μελών του. Σε περίπτωση ισοψηφίας δεν υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου.»

- xix.** Καταργείται το πρώην άρθρο 24 [Αντιπροσώπευση Μελών - Πλειοψηφία] και αναριθμούνται όλα τα λοιπά άρθρα.
- xx.** Το πρώην άρθρο 25 [Πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου] αναριθμείται σε 20, τροποποιείται και πλέον θα διαλαμβάνει ως εξής:
«1. Τα πρακτικά του διοικητικού συμβουλίου υπογράφονται από τα παρασπάντα μέλη. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής από κάποιο μέλος γίνεται σχετική μνεία στα πρακτικά.»
- xxi.** Καταργείται το πρώην άρθρο 26 [Αποζημίωση μελών Διοικητικού Συμβουλίου] και αναριθμούνται όλα τα λοιπά άρθρα.
- xxii.** Καταργείται το πρώην άρθρο 27 [Απαγόρευση Ανταγωνισμού] και αναριθμούνται όλα τα λοιπά άρθρα.
- xxiii.** Καταργείται το πρώην άρθρο 28 [Ελεγκτές] και αναριθμούνται όλα τα λοιπά άρθρα.
- xxiv.** Το πρώην άρθρο 29 [Εταιρική Χρήση] αναριθμείται σε 21, τροποποιείται και πλέον θα διαλαμβάνει ως εξής:
«1. Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.»
- xxv.** Το πρώην άρθρο 30 [Ετήσιοι Λογαριασμοί] αναριθμείται σε 22, τροποποιείται και πλέον θα διαλαμβάνει ως εξής:
«1. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίζονται στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο και δημοσιεύονται με επιμέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Νόμο, ως αυτός ισχύει.
2. Ο έλεγχος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Νόμο, ως αυτός ισχύει.»
- xxvi.** Το πρώην άρθρο 31 [Διάθεση Κερδών] αναριθμείται σε 23, τροποποιείται και πλέον θα διαλαμβάνει ως εξής:
«1. Με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 159 του ν. 4548/2018, όπως ισχύει, η διάθεση των καθαρών κερδών της Εταιρείας γίνεται με τον ακόλουθο τρόπο
α) Αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.
β) Αφαιρείται η κατά τον παρόντα νόμο και το καταστατικό κράτηση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού.
γ) Κρατείται το απαιτούμενο ποσό για την καταβολή του ελάχιστου μερίσματος, όπως τούτο ορίζεται στο άρθρο 161.
δ) Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών, όπως και τα τυχόν λοιπά κέρδη, που μπορεί να προκύψουν και να διατεθούν, σύμφωνα με το άρθρο 159, διατίθεται κατά τους ορισμούς του καταστατικού και τις αποφάσεις της γενικής συνέλευσης.
2. Το προς διανομή ποσό καταβάλλεται στους μετόχους μέσα σε δύο (2) μήνες από την απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και αποφάσισε τη διανομή. Οι μέτοχοι που δεν ζητήσουν εντός δύο (2) μηνών την πληρωμή των μερισμάτων που τους ανήκουν, δεν δύνανται να έχουν καμία απαίτηση τόκων. Όσα μερίσματα δεν ζητήθηκαν μέσα σε πέντε (5) χρόνια αφότου κατέστησαν απαιτητά, παραγράφονται. Η καταβολή του μερίσματος γίνεται στον κάτοχο της μερισματαπόδειξης αφού διερευνηθεί η νόμιμη κυριότητα της μετοχής».
- xxvii.** Καταργείται το πρώην άρθρο 32 [Λόγοι Λύσης της Εταιρείας] και αναριθμούνται όλα τα λοιπά άρθρα.
- xxviii.** Το πρώην άρθρο 33 [Εκκαθάριση] αναριθμείται σε 24, τροποποιείται και πλέον θα διαλαμβάνει ως εξής:
«1. Με εξαίρεση την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάριση. Οι εκκαθαριστές, που ορίζει η Γενική Συνέλευση, μπορούν να είναι ένας ως τέσσερις, μέτοχοι ή όχι, και ασκούν όλες τις συναφείς με την διαδικασία και το σκοπό της εκκαθάρισης αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές έχουν τυχόν περιοριστεί

από τη Γενική Συνέλευση, με τις αποφάσεις της οποίας έχουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται. Ο διορισμός των εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδίκαια την παύση της εξουσίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

2.Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των εκκαθαριστών καταχωρούνται περιληπτικά στο βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.»

xxix. Το πρώην άρθρο 34 [Γενική Διάταξη] αναριθμείται σε 25, τροποποιείται και πλέον θα διαλαμβάνει ως εξής:

«1. Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν καταστατικό, ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4548/2018, ως εκάστοτε ισχύει».

xxx. Καταργούνται οι μεταβατικές διατάξεις των πρώην άρθρων 35, 36, 37, 38 39 και 40 του Καταστατικού.

Κατόπιν των ανωτέρω τροποποιήσεων, το νέο κείμενο του καταστατικού της Εταιρείας θα έχει πλέον ως εξής:

ΝΕΟ ΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ»

όπως διαμορφώθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση της μοναδικής μετόχου της
Εταιρείας
της 10^{ης} Σεπτεμβρίου 2019

ΑΡΘΡΟ 1^ο - ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

1. Συνιστάται Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία “FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ” και τον διακριτικό τίτλο «FOOD PLUS Α.Ε.».
2. Σε περίπτωση συναλλαγής της εταιρείας με πρόσωπα της αλλοδαπής η εταιρική επωνυμία μπορεί να χρησιμοποιηθεί σε πιστή μετάφραση στην αντίστοιχη ξένη γλώσσα ή με λατινικά ψηφία. Μπορεί όμως η εταιρεία να συναλλάσσεται στο εξωτερικό και μόνο με τον διακριτικό τίτλο “FOOD PLUS S.A.”

ΑΡΘΡΟ 2^ο - ΣΚΟΠΟΣ

1. Η συνιστωμένη εταιρεία έχει ως σκοπό :
 - 1.1. Να αγοράζει πωλεί, μεταπωλεί εμπορεύματα, εισάγει, εξάγει, κατασκευάζει, παράγει, διανέμει, αποθηκεύει αγαθά, προϊόντα και εμπορεύματα πάσης φύσεως και περιγραφής χωρίς περιορισμό.
 - 1.2. Να αντιπροσωπεύει ημεδαπούς και αλλοδαπούς εμπορικούς και βιομηχανικούς οίκους και να ενεργεί σαν εμπορικός αντιπρόσωπος εισαγωγής για αλλοδαπούς οίκους και να εμπορεύεται τα προϊόντα τους χρησιμοποιώντας είτε το διεθνές σήμα τους, είτε διαφορετικό σήμα.
 - 1.3. Να εκμεταλλεύεται εστιατόρια, bar και συναφείς επιχειρήσεις.
 - 1.4. Να παρασκευάζει, συσκευάζει και εμπορεύεται για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πάσης φύσεως τρόφιμα και παρεμφερή αγαθά.
 - 1.5. Να αναλαμβάνει την διοργάνωση πάσης φύσεως εκδηλώσεων και συνεστιάσεων και να τις προμηθεύει με τα προϊόντα της.
 - 1.6. Να κατασκευάζει, εκμισθώνει, μισθώνει και γενικά να εκμεταλλεύεται ξενοδοχεία, μοτέλ, μπάγκαλους, κάμπινγκς, διαμερίσματα και βίλλες, ιδιόκτητα ή μισθωμένα για λογαριασμό της εταιρείας.
 - 1.7. Να διενεργεί εργασίες γενικού τουρισμού (εισερχομένων - εξερχομένων τουριστών) ως και εργασίες μεταφοράς επιβατών με ιδιόκτητα ή μισθωμένα μέσα μεταφοράς.
 - 1.8. Να παρέχει υπηρεσίες συμβούλου και αναλαμβάνει την οργάνωση, διαχείριση και διοίκηση παρεμφερών επιχειρήσεων.

- 1.9. Να επισκευάζει και να συντηρεί μηχανήματα και είδη εξοπλισμού καταστημάτων εστιατόριων γενικώς.
- 1.10. Να αγοράζει, να πωλεί και να μεταφέρει ανταλλακτικά και είδη εξοπλισμού εστιατόριων και συναφών καταστημάτων με ιδιότητα μέσα μεταφοράς.
- 1.11. Να προωθεί και πωλεί προϊόντα μέσω τηλεφωνικού κέντρου (Call Center).
- 1.12. Κάθε δραστηριότητα που αφορά στην έρευνα αγοράς ("MARKETING RESEARCH"), καθώς και συναφείς προς το σκοπό αυτό έρευνες και εργασίες σε συνδυασμό πάντα με την παροχή υπηρεσιών μέσω τηλεφωνικού κέντρου (Call Center).
- 1.13. Η παροχή υπηρεσιών τηλεφωνικής εξυπηρέτησης πελατών, μέσω τηλεφωνικού κέντρου (Call Center) και η παροχή πάσης φύσεως πληροφοριών.
- 1.14. Η ανάληψη και εκτέλεση μελετών και εργασιών που έχουν σχέση, άμεσα ή έμμεσα με τους παραπάνω σκοπούς.
2. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:
 - (α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου
 - (β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο
 - (γ) να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε
 - (δ) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.
 - (ε) Να αντιπροσωπεύει οίκους του εξωτερικού ή του εσωτερικού επί οποιουδήποτε προϊόντος κάθε κατηγορίας, για λογαριασμό της εταιρείας ή για λογαριασμό τρίτων.

ΑΡΘΡΟ 3ο - ΕΔΡΑ

1. Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Χαλανδρίου Αττικής, όπου η Εταιρεία ενάγεται για κάθε διαφορά της, ακόμα και σε περιπτώσεις ειδικής δωσιδικίας, κατά τις οποίες αυτή είναι δυνατή να εναχθεί εκτός της έδρας της, εκτός αν ο Νόμος ορίζει διαφορετικά.
2. Με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, η Εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία, αντιπροσωπείες ή γραφεία σε άλλους Δήμους ή Κοινότητες στην Ελλάδα και το εξωτερικό προς εξυπηρέτηση των σκοπών της, καθορίζοντας ταυτόχρονα και τους όρους λειτουργίας τους.

ΑΡΘΡΟ 4ο - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

1. Η διάρκεια της εταιρείας αρχίζει από την καταχώρηση στο μητρώο Α.Ε. από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή της Διοικητικής απόφασης για την χορήγηση αδείας συστάσεως της παρούσης εταιρείας και την έγκριση του παρόντος καταστατικού και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2040.

ΑΡΘΡΟ 5ο - ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είχε ορισθεί αρχικά σε δέκα εκατομμύρια (10.000.000) δραχμές, και κατανεμημένο σε δέκα χιλιάδες (10.000) μετοχές ονομαστικής αξίας χιλίων (1.000) δραχμών έκαστης.
 - 1.1. Με την από 30.6.91 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά ενενήντα εκατομμύρια (90.000.000) δραχμές με την έκδοση ενενήντα χιλιάδων (90.000) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας χιλίων (1.000) δραχμών καθεμιάς, που κατεβλήθησαν σε μετρητά.
 - 1.2. Με την από 1.6.92 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά εκατόν τριάντα εκατομμύρια (130.000.000) δραχμές με την έκδοση εκατόν τριάντα χιλιάδων (130.000) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας χιλίων (1.000) δραχμών καθεμιάς, που κατεβλήθησαν σε μετρητά.
 - 1.3. Με την από 15.2.1993 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά τριάντα τρία εκατομμύρια (33.000.000) δραχμές με την έκδοση τριάντα τριών χιλιάδων (33.000) νέων

μετοχών, ονομαστικής αξίας χιλίων (1.000) δραχμών καθεμιάς, που κατεβλήθησαν σε μετρητά.

- 1.4. Με την από 16.3.1993 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά τριάντα εκατομμύρια (30.000.000) δραχμές με την έκδοση τριάντα χιλιάδων (30.000) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας χιλίων (1.000) δραχμών καθεμιάς, που κατεβλήθησαν σε μετρητά.
- 1.5. Με την από 19.8.1993 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά εκατό εκατομμύρια (100.000.000) δραχμές με την έκδοση εκατό χιλιάδων (100.000) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας χιλίων (1.000) δραχμών καθεμιάς, που κατεβλήθησαν σε μετρητά.
- 1.6. Με την από 21.10.1993 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά διακόσια εκατομμύρια (200.000.000) δραχμές με την έκδοση διακοσίων χιλιάδων (200.000) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας χιλίων (1.000) δραχμών καθεμιάς, που κατεβλήθησαν σε μετρητά.
- 1.7. Με την από 20.1.1994 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά διακόσια επτά εκατομμύρια (207.000.000) δραχμές με την έκδοση διακοσίων επτά χιλιάδων (207.000) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας χιλίων (1.000) δραχμών καθεμιάς, που κατεβλήθησαν σε μετρητά.
- 1.8. Με την από 24.11.1994 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά διακόσια εβδομήντα εκατομμύρια (270.000.000) δραχμές με την έκδοση διακοσίων εβδομήντα χιλιάδων (270.000) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας χιλίων (1.000) δραχμών καθεμιάς, που κατεβλήθησαν σε μετρητά.
- 1.9. Με την από 4.2.1998 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά τριάντα εκατομμύρια (30.000.000) δραχμές με την έκδοση τριάντα χιλιάδων (30.000) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας χιλίων (1.000) δραχμών καθεμιάς, που κατεβλήθησαν σε μετρητά.
- 1.10. Με την από 5.7.1999 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά ένα δισεκατομμύριο εξήντα εκατομμύρια (1.060.000.000) δραχμές, με την έκδοση ενός εκατομμυρίου εξήντα χιλιάδων (1.060.000) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας χιλίων (1.000) δραχμών καθεμιάς, που κατεβλήθησαν σε μετρητά.
- 1.11. Με την από 26.7.2000 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά ένα δισεκατομμύριο σαράντα εκατομμύρια (1.040.000.000) δραχμές, με την έκδοση ενός εκατομμυρίου σαράντα χιλιάδων (1.040.000) δραχμών, ονομαστικής αξίας χιλίων (1.000) δραχμών καθεμιάς, που κατεβλήθησαν σε μετρητά.
- 1.12. Μετά όλες τις ανωτέρω αυξήσεις, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των δραχμών τριών δισεκατομμυρίων διακοσίων εκατομμυρίων (3.200.000.000) διαιρούμενο σε τρία εκατομμύρια διακόσιες χιλιάδες (3.200.000) μετοχές ονομαστικής αξίας χιλίων (1.000) δραχμών εκάστη.
- 1.13. Με την από 28.06.02 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίσθηκαν:
(α) η μετατροπή της ονομαστικής αξίας και του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ. Το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου εκ δραχμών τριών δισεκατομμυρίων διακοσίων εκατομμυρίων (3.200.000.000) αντιστοιχεί κατά την ισοτιμία δραχμής-ευρώ σε εννέα εκατομμύρια τριακόσια ενενήντα μία χιλιάδες σαράντα εννέα ευρώ και δέκα πέντε λεπτά (€9.391.049,15). Προκειμένου το ποσό του κεφαλαίου, όπως προκύπτει από τη μετατροπή να στρογγυλοποιηθεί, αποφασίσθηκε η μείωσή του κατά δεκαπέντε χιλιάδες σαράντα εννέα ευρώ και δέκα πέντε λεπτά (€15.049,15) κι έτσι μετά την ως άνω μετατροπή και μείωση, το κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε εννέα εκατομμύρια τριακόσια εβδομήντα έξι χιλιάδες ευρώ (€ 9.376.000) διαιρούμενο σε τρία εκατομμύρια διακόσιες χιλιάδες (3.200.000)

μετοχές ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τρία λεπτά (€ 2,93) η κάθε μία. και (β) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσόν των διακοσίων ενενήντα οχτώ χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα ευρώ (€ 298.860) με καταβολή μετρητών και την έκδοση εκατόν δύο χιλιάδων (102.000) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τρία λεπτά (2,93) η κάθε μία.

Οι μετοχές αυτές διετεθήσαν σε τιμή υπέρ το άρτιο είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα λεπτά (€ 29,30) ανά μετοχή. Εκ της ανωτέρω τιμής, δύο ευρώ και ενενήντα τρία λεπτά (€ 2,93) αντιστοιχούν στην ονομαστική αξία της μετοχής και είκοσι έξι ευρώ και τριάντα επτά λεπτά (€ 26,37) αντιστοιχούν στην υπέρ το άρτιο τιμή διάθεσης. Έτσι το κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά διακόσια ενενήντα οχτώ χιλιάδες οκτακόσια εξήντα ευρώ (€ 298.860) και ανήλθε σε εννέα εκατομμύρια εξακόσια εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες οκτακόσιες εξήντα ευρώ (€ 9.674.860) διαιρούμενο σε τρία εκατομμύρια τριακόσιες δύο χιλιάδες (3.302.000) μετοχές ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τρία λεπτά (€ 2,93) εκάστη.

Η υπέρ το άρτιον διαφορά ύψους είκοσι έξι Ευρώ και τριάντα επτά λεπτά (26,37) ανά μετοχή ήτοι συνολικά ποσό δύο εκατομμυρίων εξακοσίων ογδόντα εννέα χιλιάδων επτακοσίων σαράντα (2.689.740) Ευρώ ήχθη σε ειδικό αποθεματικό από διάθεση μετοχών υπέρ το άρτιον.

- 1.14.** Με την από 30.07.2003 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των εννιακοσίων τριάντα εννέα χιλιάδων τριακοσίων πενήντα οκτώ ευρώ (€ 939.358) με καταβολή μετρητών και με έκδοση τριακοσίων είκοσι χιλιάδων εξακοσίων (320.600) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (€2,93) η κάθε μία. Οι μετοχές αυτές διετεθήσαν σε τιμή υπέρ το άρτιο είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα λεπτών (€ 29,30) ανά μετοχή. Εκ της ανωτέρω τιμής, δύο ευρώ και ενενήντα τρία λεπτά (€ 2,93) αντιστοιχούν στην ονομαστική αξία της μετοχής και είκοσι έξι ευρώ και τριάντα επτά λεπτά (€ 26,37) αντιστοιχούν στην υπέρ το άρτιο τιμή διάθεσης.
- 1.15.** Με την από 30.07.2004 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των ευρώ εξακοσίων ενενήντα χιλιάδων δέκα πέντε (€ 690.015) με καταβολή μετρητών και με έκδοση διακοσίων τριάντα πέντε χιλιάδων πεντακοσίων (235.500) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (€2,93) η κάθε μία. Οι μετοχές αυτές διετεθήσαν σε τιμή υπέρ το άρτιο είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα λεπτών (€ 29,30) ανά μετοχή. Εκ της ανωτέρω τιμής, δύο ευρώ και ενενήντα τρία λεπτά (€ 2,93) αντιστοιχούν στην ονομαστική αξία της μετοχής και είκοσι έξι ευρώ και τριάντα επτά λεπτά (€ 26,37) αντιστοιχούν στην υπέρ το άρτιο τιμή διάθεσης. Το ποσόν της ως άνω αυξήσεως δεν επαλύφθη, όπως τούτο πιστοποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 296/30.11.2004 πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 1.16.** Με την από 06.12.2004 απόφαση της Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίσθηκε η ανάκληση της ως άνω σχετικής αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης της 30.07.2004 και η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά πεντακόσιες χιλιάδες τέσσερα ευρώ και πενήντα λεπτά (500.004,50) με έκδοση εκατόν εβδομήντα χιλιάδων εξακοσίων πενήντα (170.650) νέων μετοχών, με ονομαστική αξία δύο ευρώ και ενενήντα τρία λεπτών (€2,93) η κάθε μία. Οι μετοχές αυτές διετεθήσαν σε τιμή υπέρ το άρτιο στο ποσό των είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα λεπτών (€ 29,30) ανά μετοχή. Εκ της ανωτέρω τιμής, δύο ευρώ και ενενήντα τρία λεπτά (€ 2,93) αντιστοιχούν στην ονομαστική αξία της μετοχής και είκοσι έξι ευρώ και τριάντα επτά λεπτά (€ 26,37) αντιστοιχούν στην υπέρ το άρτιο τιμή διάθεσης.
- 1.17.** Με την από 29.07.2005 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των επτακοσίων ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα επτά ευρώ (€784.947) με καταβολή μετρητών και με την έκδοση διακοσίων εξήντα επτά χιλιάδων εννιακοσίων (267.900) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (€2,93) η κάθε μία. Οι μετοχές αυτές διετεθήσαν σε τιμή υπέρ το άρτιο είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα λεπτών (€ 29,30) ανά μετοχή. Εκ της ανωτέρω τιμής, δύο ευρώ και ενενήντα τρία λεπτά (€ 2,93) αντιστοιχούν στην ονομαστική αξία της μετοχής και είκοσι έξι ευρώ και τριάντα επτά λεπτά (€ 26,37) αντιστοιχούν στην υπέρ το άρτιο τιμή διάθεσης.

- 1.18.** Με την από 03.11.2005 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας πιστοποιήθηκε η μη καταβολή της αυξήσεως του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας από οκτακόσιες ογδόντα τέσσερις χιλιάδες εννιακόσια σαράντα επτά (784.947) €, η οποία αποφασίσθηκε από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 29.07.2005.
- 1.19.** Με την από 23.11.2005 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, αποφασίσθηκε η ανάκληση της ως άνω σχετικής αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης της 29.07.2005 και έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας επανήλθε στο ποσό των ένδεκα εκατομμυρίων εκατόν δέκα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων είκοσι δύο ευρώ και πενήντα λεπτών (11.114.222,50). Στην συνέχεια με την ίδια απόφαση αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά πεντακόσιες ογδόντα έξι χιλιάδες (586.000) € με έκδοση διακοσίων χιλιάδων (200.000) νέων μετοχών, με ονομαστική αξία δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (€2,93) η κάθε μία. Οι μετοχές αυτές διετεθήσαν σε τιμή υπέρ το άρτιο στο ποσό των είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα λεπτών (€ 29,30) ανά μετοχή. Εκ της ανωτέρω τιμής, δύο ευρώ και ενενήντα τρία λεπτά (€ 2,93) αντιστοιχούν στην ονομαστική αξία της μετοχής και είκοσι επτά ευρώ και επτά λεπτά (€ 27.07) αντιστοιχούν στην υπέρ το άρτιο τιμή διάθεσης. Η διαφορά ποσού πέντε εκατομμυρίων τετρακοσίων δέκα τεσσάρων χιλιάδων (5.414.000) €, που προκύπτει από την διάθεση των διακοσίων χιλιάδων (200.000) νέων μετοχών σε τιμή υπέρ το άρτιο, θα αχθεί σε πίστωση του ειδικού αποθεματικού λογαριασμού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.
- 1.20.** Με την από 29.06.2007 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των ενενήντα τριών χιλιάδων επτακοσίων εξήντα (93.760,00), με καταβολή μετρητών και με έκδοση τριάντα δύο χιλιάδων (32.000) νέων μετοχών, με ονομαστική αξία δύο ευρώ και ενενήντα τρία λεπτών (€2,93) η κάθε μία. Οι μετοχές αυτές διετεθήσαν σε τιμή υπέρ το άρτιο στο ποσό των τριάντα ενός ευρώ και είκοσι πέντε λεπτών (31,25) € για κάθε μετοχή. Εκ της ανωτέρω τιμής, δύο ευρώ και ενενήντα τρία λεπτά (€ 2,93) αντιστοιχούν στην ονομαστική αξία της μετοχής και είκοσι οκτώ ευρώ και τριάντα δύο λεπτά (28,32) αντιστοιχούν στην υπέρ το άρτιο τιμή διάθεσης. Η διαφορά ποσού 906.240,00 που προέκυψε από την διάθεση των τριάντα δύο χιλιάδων (32.000) νέων μετοχών σε τιμή υπέρ το άρτιο, ήχθη σε πίστωση του ειδικού αποθεματικού λογαριασμού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.
- 1.21.** Με την από 10.01.2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των πενήντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων (58.600,00) με έκδοση είκοσι χιλιάδων (20.000) νέων μετοχών, με ονομαστική αξία δύο ευρώ και ενενήντα τρία λεπτά (2,93) € η κάθε μία. Οι μετοχές αυτές διετεθήσαν σε τιμή υπέρ το άρτιο στο ποσό των τριάντα δύο ευρώ και πενήντα λεπτών (32,50) € για κάθε μετοχή. Εκ της ανωτέρω τιμής, δύο ευρώ και ενενήντα τρία λεπτά (2,93) € αντιστοιχούν στην ονομαστική αξία της μετοχής και είκοσι εννέα ευρώ και πενήντα επτά λεπτά (29,57) αντιστοιχούν στην υπέρ το άρτιο τιμή διάθεσης. Η διαφορά ποσού πεντακοσίων ενενήντα μιας χιλιάδων τετρακοσίων (591.400) €, που προέκυψε από την διάθεση των είκοσι χιλιάδων (20.000) νέων μετοχών σε τιμή υπέρ το άρτιο, ήχθη σε πίστωση του ειδικού αποθεματικού λογαριασμού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.
- 1.22.** Με την από 21.04.2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των είκοσι εννέα χιλιάδων τριακοσίων (29.300) με έκδοση δέκα χιλιάδων (10.000) νέων μετοχών, με ονομαστική αξία δύο ευρώ και ενενήντα τρία λεπτών (€2,93) η κάθε μία. Οι μετοχές αυτές διετεθήσαν σε τιμή υπέρ το άρτιο στο ποσό των τριάντα πέντε (35,00) € για κάθε μετοχή. Εκ της ανωτέρω τιμής, δύο ευρώ και ενενήντα τρία λεπτά (2,93) αντιστοιχούν στην ονομαστική αξία της μετοχής και τριάντα δύο ευρώ και επτά λεπτά (32,07) αντιστοιχούν στην υπέρ το άρτιο τιμή διάθεσης. Η διαφορά ποσού των τριακοσίων είκοσι χιλιάδων επτακοσίων (320.700) €, που προέκυψε από την διάθεση των δέκα χιλιάδων (10.000) νέων μετοχών σε τιμή υπέρ το άρτιο, ήχθη σε πίστωση του ειδικού αποθεματικού λογαριασμού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.
- 1.23.** Με την από 20-1-2009 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των εβδομήντα τριών

χιλιάδων διακοσίων πενήντα (73.250) ευρώ με καταβολή μετρητών και με έκδοση είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000) νέων μετοχών, με ονομαστική αξία δύο ευρώ και ενενήντα τρία λεπτών (€2,93) η κάθε μία. Οι μετοχές αυτές διετεθήσαν σε τιμή υπέρ το άρτιο στο ποσό των σαράντα (40,00)) € για κάθε μετοχή. Εκ της ανωτέρω τιμής, δύο ευρώ και ενενήντα τρία λεπτά (2,93) αντιστοιχούν στην ονομαστική αξία της μετοχής και τριάντα επτά ευρώ και επτά λεπτά (37,07) αντιστοιχούν στην υπέρ το άρτιο τιμή διάθεσης. Η διαφορά ποσού των εννιακοσίων είκοσι έξι χιλιάδων επτακοσίων πενήντα (926.750) €, που προέκυψε από την διάθεση των είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000) νέων μετοχών σε τιμή υπέρ το άρτιο, ήχθη σε πίστωση του ειδικού αποθεματικού λογαριασμού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

1.24. Με την από 20-3-2009 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των εβδομήντα τριών χιλιάδων διακοσίων πενήντα (73.250) ευρώ με καταβολή μετρητών και με έκδοση είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000) νέων μετοχών, με ονομαστική αξία δύο ευρώ και ενενήντα τρία λεπτών (€2,93) η κάθε μία. Οι μετοχές αυτές διετεθήσαν σε τιμή υπέρ το άρτιο στο ποσό των σαράντα (40,00)) € για κάθε μετοχή. Εκ της ανωτέρω τιμής, δύο ευρώ και ενενήντα τρία λεπτά (2,93) αντιστοιχούν στην ονομαστική αξία της μετοχής και τριάντα επτά ευρώ και επτά λεπτά (37,07) αντιστοιχούν στην υπέρ το άρτιο τιμή διάθεσης. Η διαφορά ποσού των εννιακοσίων είκοσι έξι χιλιάδων επτακοσίων πενήντα (926.750) €, που προέκυψε από την διάθεση των είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000) νέων μετοχών σε τιμή υπέρ το άρτιο, ήχθη σε πίστωση του ειδικού αποθεματικού λογαριασμού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

1.25. Με την από 14-12-2009 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των εβδομήντα τριών χιλιάδων διακοσίων πενήντα (73.250) ευρώ με καταβολή μετρητών και με έκδοση είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000) νέων μετοχών, με ονομαστική αξία δύο ευρώ και ενενήντα τρία λεπτών (€2,93) η κάθε μία. Οι μετοχές αυτές διετεθήσαν σε τιμή υπέρ το άρτιο στο ποσό των σαράντα (40,00)) € για κάθε μετοχή. Εκ της ανωτέρω τιμής, δύο ευρώ και ενενήντα τρία λεπτά (2,93) αντιστοιχούν στην ονομαστική αξία της μετοχής και τριάντα επτά ευρώ και επτά λεπτά (37,07) αντιστοιχούν στην υπέρ το άρτιο τιμή διάθεσης. Η διαφορά ποσού των εννιακοσίων είκοσι έξι χιλιάδων επτακοσίων πενήντα (926.750) €, που προέκυψε από την διάθεση των είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000) νέων μετοχών σε τιμή υπέρ το άρτιο, ήχθη σε πίστωση του ειδικού αποθεματικού λογαριασμού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

1.26. Με την από 30-11-2010 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των εκατόν σαράντα έξι χιλιάδων πεντακοσίων (146.500,00) ευρώ με καταβολή μετρητών και με έκδοση πενήντα χιλιάδων (50.000) νέων μετοχών, με ονομαστική αξία δύο ευρώ και ενενήντα τρία λεπτών (€2,93) η κάθε μία. Οι μετοχές αυτές διετεθήσαν σε τιμή υπέρ το άρτιο στο ποσό των εβδομήντα τριών ευρώ και σαράντα λεπτών (73,40) για κάθε μετοχή. Εκ της ανωτέρω τιμής, δύο ευρώ και ενενήντα τρία λεπτά (2,93) αντιστοιχούν στην ονομαστική αξία της μετοχής και εβδομήντα ευρώ και σαράντα επτά λεπτά (70,47) αντιστοιχούν στην υπέρ το άρτιο τιμή διάθεσης. Η διαφορά ποσού των τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων είκοσι τριών χιλιάδων πεντακοσίων (3.523.500) €, που προέκυψε από την διάθεση των πενήντα χιλιάδων (50.000) νέων μετοχών σε τιμή υπέρ το άρτιο, ήχθη σε πίστωση του ειδικού αποθεματικού λογαριασμού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

1.27. Με την από 29-12-2011 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των διακοσίων δέκα εννέα χιλιάδων επτακοσίων πενήντα (219.750,00) ευρώ με καταβολή μετρητών και με έκδοση εβδομήντα πέντε χιλιάδων (75.000) νέων μετοχών, με ονομαστική αξία δύο ευρώ και ενενήντα τρία λεπτών (2,93) η κάθε μία. Οι μετοχές αυτές διετεθήσαν σε τιμή υπέρ το άρτιο στο ποσό των εβδομήντα πέντε ευρώ και ογδόντα πέντε λεπτών (75,85) για κάθε μετοχή. Εκ της ανωτέρω τιμής, δύο ευρώ και ενενήντα τρία λεπτά (2,93) αντιστοιχούν στην ονομαστική αξία της μετοχής και εβδομήντα δύο ευρώ και ενενήντα δύο λεπτά (72,92) αντιστοιχούν στην υπέρ το άρτιο τιμή διάθεσης. Η διαφορά ποσού των πέντε εκατομμυρίων τετρακοσίων εξήντα εννέα χιλιάδων (5.469.000,00) ευρώ, που προέκυψε από την διάθεση των εβδομήντα πέντε χιλιάδων (75.000) νέων μετοχών σε τιμή υπέρ το άρτιο, ήχθη σε πίστωση του ειδικού

αποθεματικού λογαριασμού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

- 1.28.** Με την από 28-12-2012 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των διακοσίων ενενήντα τριών χιλιάδων (293.000,00) με καταβολή μετρητών και με έκδοση εκατό χιλιάδων (100.000) νέων μετοχών, με ονομαστική αξία δύο ευρώ και ενενήντα τρία λεπτών (2,93) η κάθε μία. Οι μετοχές αυτές διετεθήσαν σε τιμή υπέρ το άρτιο στο ποσό των εκατόν είκοσι επτά ευρώ (127,00) για κάθε μετοχή. Εκ της ανωτέρω τιμής, δύο ευρώ και ενενήντα τρία λεπτά (2,93) αντιστοιχούν στην ονομαστική αξία της μετοχής και εκατόν είκοσι τέσσερα ευρώ και επτά λεπτά (124,07) αντιστοιχούν στην υπέρ το άρτιο τιμή διάθεσης. Η διαφορά ποσού των δώδεκα εκατομμυρίων τετρακοσίων επτά χιλιάδων (12.407.000,00) ευρώ, που προέκυψε από την διάθεση των εκατό χιλιάδων (100.000) νέων μετοχών σε τιμή υπέρ το άρτιο, ήχθη σε πίστωση του ειδικού αποθεματικού λογαριασμού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.
- 1.29.** Με την από 15-04-2013 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των ογδόντα πέντε χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα ευρώ και είκοσι λεπτών (85.380,20), με εισφορά του υπολοίπου του εισφερομένου κεφαλαίου από πενήντα τρεις χιλιάδες τριακόσια πενήντα (53.350,00) ευρώ της εκ των απορροφηθείσων εταιρειών «ALTERNATIVE PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ (ΑΛΤΕΡΝΑΤΙΒ ΠΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ)» και δ.τ. «ALTERNATIVE PLUS» (ΑΛΤΕΡΝΑΤΙΒ ΠΛΑΣ) και από τριάντα δυο χιλιάδες τριάντα (32.030,00) ευρώ της εκ των απορροφηθείσων εταιρειών «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ», και δ.τ. «CORFU FOOD Α.Ε.», πλέον είκοσι λεπτών (0,20) από κεφαλαιοποίηση αποθεματικών για λόγους στρογγυλοποίησης και με έκδοση είκοσι εννέα χιλιάδων εκατόν σαράντα (29.140) νέων μετοχών, με ονομαστική αξία δύο ευρώ και ενενήντα τρία λεπτών (2,93) η κάθε μία.
- 1.30.** Με την από 31-05-2013 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των πενήντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων (58.600,00) ευρώ με καταβολή μετρητών και με έκδοση είκοσι χιλιάδων (20.000) νέων μετοχών, με ονομαστική αξία δύο ευρώ και ενενήντα τρία λεπτών (2,93) η κάθε μία. Οι μετοχές αυτές διετεθήσαν σε τιμή υπέρ το άρτιο στο ποσό των εκατόν είκοσι ενός ευρώ (121,00) για κάθε μετοχή. Εκ της ανωτέρω τιμής, δύο ευρώ και ενενήντα τρία λεπτά (2,93) αντιστοιχούν στην ονομαστική αξία της μετοχής και εκατόν δέκα οκτώ ευρώ και επτά λεπτά (118,07) αντιστοιχούν στην υπέρ το άρτιο τιμή διάθεσης. Η διαφορά ποσού των δύο εκατομμυρίων τριακοσίων εξήντα μιας χιλιάδων τετρακοσίων (2.361.400,00) ευρώ, που προέκυψε από την διάθεση των είκοσι χιλιάδων (20.000) νέων μετοχών σε τιμή υπέρ το άρτιο, ήχθη σε πίστωση του ειδικού αποθεματικού λογαριασμού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.
- 1.31.** Με την από 02-09-2013 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των σαράντα τριών χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα (43.950,00) ευρώ με καταβολή μετρητών και με έκδοση δέκα πέντε χιλιάδων (15.000) νέων μετοχών, με ονομαστική αξία δύο ευρώ και ενενήντα τρία λεπτών (2,93) η κάθε μία. Οι μετοχές αυτές διετεθήσαν σε τιμή υπέρ το άρτιο στο ποσό των εκατόν είκοσι ευρώ (120,00) για κάθε μετοχή. Εκ της ανωτέρω τιμής, δύο ευρώ και ενενήντα τρία λεπτά (2,93) αντιστοιχούν στην ονομαστική αξία της μετοχής και εκατόν δέκα επτά ευρώ και επτά λεπτά (117,07) αντιστοιχούν στην υπέρ το άρτιο τιμή διάθεσης. Η διαφορά ποσού του ενός εκατομμυρίου επτακοσίων πενήντα έξι χιλιάδων πενήντα (1.756.050,00) ευρώ, που προέκυψε από την διάθεση των δέκα πέντε χιλιάδων (15.000) νέων μετοχών σε τιμή υπέρ το άρτιο, ήχθη σε πίστωση του ειδικού αποθεματικού λογαριασμού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.
- 1.32.** Με την από 31-12-2013 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των είκοσι εννέα χιλιάδων τριακοσίων (29.300,00) ευρώ με καταβολή μετρητών και με έκδοση δέκα χιλιάδων (10.000) νέων μετοχών, με ονομαστική αξία δύο ευρώ και ενενήντα τρία λεπτών (2,93) η κάθε μία. Οι μετοχές αυτές διετεθήσαν σε τιμή υπέρ το άρτιο στο ποσό των εκατόν είκοσι ευρώ (120,00)

για κάθε μετοχή. Εκ της ανωτέρω τιμής, δύο ευρώ και ενενήντα τρία λεπτά (2,93) αντιστοιχούν στην ονομαστική αξία της μετοχής και εκατόν δέκα επτά ευρώ και επτά λεπτά (117,07) αντιστοιχούν στην υπέρ το άρτιο τιμή διάθεσης. Η διαφορά ποσού του ενός εκατομμυρίου εκατόν εβδομήντα χιλιάδων επτακοσίων (1.170.700,00) ευρώ, που προέκυψε από την διάθεση των δέκα χιλιάδων (10.000) νέων μετοχών σε τιμή υπέρ το άρτιο, ήχθη σε πίστωση του ειδικού αποθεματικού λογαριασμού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

- 1.33.** Με την από 10-04-2014 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των είκοσι τριών χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα (23.440,00) ευρώ με καταβολή μετρητών και με έκδοση οκτώ χιλιάδων (8.000) νέων μετοχών, με ονομαστική αξία δύο ευρώ και ενενήντα τρία λεπτών (2,93) η κάθε μία. Οι μετοχές αυτές διετέθησαν σε τιμή υπέρ το άρτιο στο ποσό των εκατόν είκοσι πέντε ευρώ (125,00) για κάθε μετοχή. Εκ της ανωτέρω τιμής, δύο ευρώ και ενενήντα τρία λεπτά (2,93) αντιστοιχούν στην ονομαστική αξία της μετοχής και εκατόν είκοσι δύο ευρώ και επτά λεπτά (122,07) αντιστοιχούν στην υπέρ το άρτιο τιμή διάθεσης. Η διαφορά ποσού των εννιακοσίων εβδομήντα έξι χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα ευρώ (976.560,00) ευρώ, που προέκυψε από την διάθεση των οκτώ χιλιάδων (8.000) νέων μετοχών σε τιμή υπέρ το άρτιο, ήχθη σε πίστωση του ειδικού αποθεματικού λογαριασμού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.
- 1.34.** Με την από 30.06.2014 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά το ποσό των 57.197.957,10 ευρώ με κεφαλαιοποίηση του αποθεματικού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον ποσού ευρώ 53.320.802,50, πλέον ευρώ 3.877.154,60, με καταβολή μετρητών, με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 2,93 ευρώ σε 15,82 ευρώ και εν συνεχεία μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 40.912.735,80 ευρώ με απόσβεση μέρους ζημιών, όπως αυτές έχουν βεβαιωθεί για το μέχρι 31.12.2009 διάστημα, από το λογαριασμό «αποτελέσματα εις νέον» με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 15,82 ευρώ σε 6,60 ευρώ.
- 1.35.** Με την από 17-11-2014 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων σαράντα χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα (3.540.570,00) ευρώ με καταβολή μετρητών και με έκδοση πεντακόσιες τριάντα έξι χιλιάδες τετρακόσιες πενήντα (536.450) νέων μετοχών, με ονομαστική αξία έξι ευρώ και εξήντα λεπτά (6,60) η κάθε μία.
- 1.36.** Με την από 30.06.2015 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά το ποσό των 124.000,80 ευρώ με κεφαλαιοποίηση του από ευρώ 124.000,00 αποθεματικού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο, πλέον ευρώ 0,80 για στρογγυλοποίηση, με καταβολή μετρητών, με την έκδοση 18.788 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 6,60 ευρώ η κάθε μια και εν συνεχεία έγινε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 2.496.314,00 ευρώ με απόσβεση μέρους ζημιών, όπως αυτές έχουν βεβαιωθεί για το μέχρι 31.12.2010 διάστημα, από το λογαριασμό «αποτελέσματα εις νέον» με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από 6,60 ευρώ σε 6,10 ευρώ.
- 1.37.** Με την από 19-10-2015 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων είκοσι εννέα ευρώ και είκοσι λεπτών (500.029,20) με καταβολή μετρητών και με έκδοση ογδόντα μίας χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα δύο (81.972) νέων μετοχών, με ονομαστική αξία έξι ευρώ και δέκα λεπτά (6,10) η κάθε μία.
- 1.38.** Με την από 16-03-2018 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των πεντακοσίων πενήντα χιλιάδων έξι ευρώ και πενήντα λεπτών (€550.006,50) με καταβολή μετρητών και με την έκδοση ενενήντα χιλιάδων εκατόν εξήντα πέντε (90.165) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας Ευρώ έξι και δέκα λεπτών (€6,10) εκάστης.
- 1.39.** Με την από 15-06-2018 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των εξακοσίων χιλιάδων δύο Ευρώ και δέκα λεπτών (€600.002,10) με καταβολή μετρητών και με την έκδοση ενενήντα οκτώ χιλιάδων τριακοσίων εξήντα μιας (98.361) νέων ονομαστικών μετοχών,

ονομαστικής αξίας Ευρώ έξι και δέκα λεπτών (€6,10) εκάστης.

- 1.40. Με την από 07-06-2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων τεσσάρων Ευρώ και ογδόντα λεπτών (€500.004,80) με καταβολή μετρητών και με την έκδοση ογδόντα μιας χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα οκτώ (81.968) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας Ευρώ έξι και δέκα λεπτών (€6,10) εκάστης.
Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των τριάντα δύο εκατομμυρίων εξακοσίων πέντε χιλιάδων εβδομήντα τριών Ευρώ και σαράντα λεπτών (€32.605.073,40), διαιρούμενο σε πέντε εκατομμύρια τριακόσιες σαράντα πέντε χιλιάδες ενενήντα τέσσερις (5.345.094) ονομαστικές μετοχές με ονομαστική αξία έξι ευρώ και δέκα λεπτά (6,10) η κάθε μία.
2. Με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου αυτού, ορίζεται διά του παρόντος ότι κατά την διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα, με απόφασή του, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο με την έκδοση νέων μετοχών. Το ποσό της αύξησης δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου που έχει ήδη καταβληθεί αρχικά, ή του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί κατά την ημερομηνία λήψης της σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης.
Η πιο πάνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από την Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα πέντε έτη για κάθε ανανέωση.
3. Με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου αυτού, η Γενική Συνέλευση έχει το δικαίωμα, με απόφασή της, λαμβανόμενη κατά τις διατάξεις της απαρτίας και πλειοψηφίας που προβλέπονται από το άρθρο 14 του παρόντος καταστατικού, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο με την έκδοση νέων μετοχών μέχρι το τετραπλάσιο του αρχικά καταβλημένου κεφαλαίου ή το διπλάσιο από την έγκριση της σχετικής τροποποίησης του καταστατικού.
4. Κατ' εξαίρεση των διατάξεων των δύο προηγούμενων παραγράφων, εάν τα αποθεματικά της εταιρείας υπερβαίνουν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, τότε απαιτείται πάντα απόφαση της Γενικής Συνέλευσης με την εξαιρετική απαρτία και την πλειοψηφία του άρθρου 15 του παρόντος.
5. Οι αυξήσεις του κεφαλαίου που αποφασίζονται σύμφωνα με τις παρ. 2 και 3 του άρθρου αυτού, δεν αποτελούν τροποποίηση του καταστατικού.

ΑΡΘΡΟ 6ο - ΜΕΤΟΧΕΣ

1. Οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές και υπογράφονται από τον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και ένα μέλος του οριζόμενο από αυτόν. Οι τίτλοι των μετοχών μπορούν να ενσωματώσουν μία ή περισσότερες μετοχές. Τα λοιπά στοιχεία με την έκδοση των μετοχών κανονίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
2. Επιτρέπεται η έκδοση προσωρινών τίτλων μετοχών. Αυτές ανταλλάσσονται με τις οριστικές άμα τη εκδόσει αυτών.

ΑΡΘΡΟ 7ο - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ

1. Οι Μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη διοίκηση της εταιρείας δικαιώματά τους μόνο με τη συμμετοχή τους στην Γενική Συνέλευση.
2. Τα δικαιώματα είναι αυτά που προβλέπονται στον Νόμο 4548/2018

ΑΡΘΡΟ 8ο - ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Πέραν των αναφερόμενων στο άρθρο 117 του ν. 4548/2018 περί αποκλειστικής αρμοδιότητας της Γενικής Συνέλευσης, η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για την έκδοση ομολογιακού δανείου καθώς και για κάθε άλλο θέμα, που το Καταστατικό ορίζει

ΑΡΘΡΟ 9ο - ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Επιτρέπεται στην Γενική Συνέλευση να συνέρχεται και σε οποιοδήποτε άλλο τόπο κείμενο

στην Ελλάδα ή την αλλοδαπή.

ΑΡΘΡΟ 10° - ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ - ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ ΓΕΝ. ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Οι προσκλήσεις για τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης γίνονται σύμφωνα με τις προβλέψεις του Νόμου.
2. Η δημοσίευση της πρόσκλησης μπορεί να αντικατασταθεί με σχετική κοινοποίηση με δικαστικό επιμελητή ή με συστημένη επιστολή ή με παράδοση της πρόσκλησης, εφόσον οι μέτοχοι έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην Εταιρεία τη διεύθυνσή τους. Σε περίπτωση που η πρόσκληση επιδίδεται με συστημένη επιστολή, η αποστολή αυτής θα πρέπει, αποδεδειγμένα, να προηγείται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες της προβλεπόμενης από το νόμο ελάχιστης προθεσμίας δημοσίευσης της πρόσκλησης.

ΑΡΘΡΟ 11° - ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ

1. Επιτρέπεται η διεξαγωγή Γενικής Συνέλευσης μέσω τηλεδιάσκεψης.
2. Επιτρέπεται η εξ αποστάσεως συμμετοχή στην ψηφοφορία κατά τη Γενική Συνέλευση των μετόχων με την εκ των προτέρων αποστολή στους μετόχους των θεμάτων της ημερησίας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης και σχετικών ψηφοδελτίων με τα θέματα αυτά. Τα θέματα και τα ψηφοδέλτια μπορεί να διατίθενται και η συμπλήρωση τους να γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω διαδικτύου. Οι μέτοχοι που ψηφίζουν με τον τρόπο αυτόν υπολογίζονται για το σχηματισμό της απαρτίας και της πλειοψηφίας, εφόσον τα σχετικά ψηφοδέλτια έχουν παραληφθεί από την Εταιρεία το αργότερο είκοσι τέσσερις (24) ώρες πριν από την έναρξη της συνεδρίασης.
3. Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση μπορούν να αντιπροσωπευτούν σ' αυτήν από πρόσωπα που έχουν εξουσιοδοτήσει νόμιμα. Τα έγγραφα αντιπροσωπεύσεως δύνανται να είναι ιδιωτικά.

ΑΡΘΡΟ 12° - ΑΠΛΗ ΚΑΙ ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗ ΑΠΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Εξαιρετικά και πέραν των θεμάτων που αναφέρονται στο άρθρο 130 του ν. 4548/2018, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες τα δυο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν την έκδοση ομολογιακών δανείων πλην των περιπτώσεων των Άρθρων **Σφάλμα! Το αρχείο προέλευσης της αναφοράς δεν βρέθηκε.** και **Σφάλμα! Το αρχείο προέλευσης της αναφοράς δεν βρέθηκε.** του καταστατικού και τη θέσπιση προγράμματος διάθεσης μετοχών στον Πρόεδρο ή στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και στο προσωπικό της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 113 του ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 13° - ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ή όταν κωλύεται αυτός, ο νόμιμος αναπληρωτής του. Χρέη γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.
2. Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετοχών που έχουν δικαίωμα ψήφου, η συνέλευση προχωρεί στην εκλογή του Προέδρου της και ενός γραμματέα, που εκτελεί και χρέη ψηφολλέκτη.

ΑΡΘΡΟ 14ο - ΘΕΜΑΤΑ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ - ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης περιορίζονται στην ημερήσια διάταξη.
2. Για τα θέματα που συζητούνται και αποφασίζονται στη συνέλευση τηρούνται πρακτικά, που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και το Γραμματέα της. Με αίτηση παντός μετόχου ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του μετόχου.
3. Αντίγραφα των πρακτικών εκδίδονται επισήμως από τον πρόεδρο ή άλλο πρόσωπο που ορίζεται προς τούτο από το καταστατικό ή από το διοικητικό συμβούλιο, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωσή τους.

ΑΡΘΡΟ 15ο - ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΘΗΤΕΙΑ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Η Εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρεις (3) ως εννιά (9) συμβούλους. Μέλος του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να είναι και νομικό πρόσωπο.
2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας για πεντάχρονη θητεία, που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους, η οποία δεν μπορεί όμως να περάσει την εξαετία.
3. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να ξαναεκλεγούν.

ΑΡΘΡΟ 16ο - ΕΞΟΥΣΙΑ - ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο διοικεί και εκπροσωπεί την Εταιρεία και διαχειρίζεται την εταιρική περιουσία. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή αυτό το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, να αναθέτει την άσκηση εξουσιών και αρμοδιοτήτων του καθώς και την εκπροσώπηση της Εταιρείας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή όχι, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της αρμοδιότητας.
3. Τα πρόσωπα που κατά το καταστατικό εκπροσωπούν και δεσμεύουν την Εταιρεία, καθώς και οι αρμοδιότητές τους, ορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

ΑΡΘΡΟ 17ο - ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο, αμέσως μετά την εκλογή του, συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα εκλέγοντας τον Πρόεδρο και τον Αντιπρόεδρο, ορίζοντας τον αναπληρωτή τους και τις ιδιότητες των λοιπών μελών και καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές τους.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο επίσης, εκλέγει έναν (1) Διευθύνοντα Σύμβουλο από τα μέλη του και μόνο, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές του. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διευθύνει τις συνεδριάσεις. Τον Πρόεδρο όταν απουσιάζει ή κωλύεται αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του, ο Αντιπρόεδρος και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος και του Διευθύνων Σύμβουλος ή άλλος μέλος που ορίζεται μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 18ο - ΑΝΑΠΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΟΥΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Σε περίπτωση παραίτησης ή θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του διοικητικού συμβουλίου, το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να εκλέγει μέλη αυτού σε αντικατάσταση των μελών που εξέλιπαν. Η εκλογή αυτή επιτρέπεται εφόσον η αναπλήρωση των παραπάνω μελών δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη, που έχουν εκλεγεί από τη γενική συνέλευση ή διοριστεί από μέτοχο ή μετόχους, σύμφωνα με

το άρθρο 81 του ν. 4548/2018. Η εκλογή από το διοικητικό συμβούλιο γίνεται με απόφαση των απομενόντων μελών, αν είναι τουλάχιστον τρία (3), και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται σε δημοσιότητα και ανακοινώνεται από το διοικητικό συμβούλιο στην αμέσως προσεχή γενική συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη

2. Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του διοικητικού συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 82 του ν. 4548/2018, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των παραπάνω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3).

ΑΡΘΡΟ 19° - ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας, τουλάχιστον μια φορά το τρίμηνο ή όποτε οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει εγκύτως σε άλλο τόπο και εκτός της έδρας της Εταιρείας, είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή.
3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη. Στη περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για την συμμετοχή αυτών στην συνεδρίαση.
4. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν παραβρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος των τριών.
5. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται έγκυρα με μυστική ψηφοφορία και με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και των αντιπροσωπευόμενων μελών του. Σε περίπτωση ισοψηφίας δεν υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου.

ΑΡΘΡΟ 20° - ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Τα πρακτικά του διοικητικού συμβουλίου υπογράφονται από τα παραστάντα μέλη. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής από κάποιο μέλος γίνεται σχετική μνεία στα πρακτικά.

ΑΡΘΡΟ 21° - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

1. Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την 1^η Ιανουαρίου και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

ΑΡΘΡΟ 22° - ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

1. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίζονται στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο και δημοσιεύονται με επιμέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Νόμο, ως αυτός ισχύει.
2. Ο έλεγχος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Νόμο, ως αυτός ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 23° - ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

1. Με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 159 του ν. 4548/2018, όπως ισχύει, η διάθεση των καθαρών κερδών της Εταιρείας γίνεται με τον ακόλουθο τρόπο

- α) Αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.
 - β) Αφαιρείται η κατά τον παρόντα νόμο και το καταστατικό κράτηση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού.
 - γ) Κρατείται το απαιτούμενο ποσό για την καταβολή του ελάχιστου μερίσματος, όπως τούτο ορίζεται στο άρθρο 161.
 - δ) Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών, όπως και τα τυχόν λοιπά κέρδη, που μπορεί να προκύψουν και να διατεθούν, σύμφωνα με το άρθρο 159, διατίθεται κατά τους ορισμούς του καταστατικού και τις αποφάσεις της γενικής συνέλευσης.
2. Το προς διανομή ποσό καταβάλλεται στους μετόχους μέσα σε δύο (2) μήνες από την απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και αποφάσισε τη διανομή. Οι μέτοχοι που δεν ζητήσουν εντός δύο (2) μηνών την πληρωμή των μερισμάτων που τους ανήκουν, δεν δύνανται να έχουν καμία απαίτηση τόκων. Όσα μερίσματα δεν ζητήθηκαν μέσα σε πέντε (5) χρόνια αφότου κατέστησαν απαιτητά, παραγράφονται. Η καταβολή του μερίσματος γίνεται στον κάτοχο της μερισματαπόδειξης αφού διερευνηθεί η νόμιμη κυριότητα της μετοχής.

ΑΡΘΡΟ 24ο - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Με εξαίρεση την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάριση. Οι εκκαθαριστές, που ορίζει η Γενική Συνέλευση, μπορούν να είναι ένας ως τέσσερις, μέτοχοι ή όχι, και ασκούν όλες τις συναφείς με την διαδικασία και το σκοπό της εκκαθάρισης αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές έχουν τυχόν περιοριστεί από τη Γενική Συνέλευση, με τις αποφάσεις της οποίας έχουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται. Ο διορισμός των εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδίκαια την παύση της εξουσίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των εκκαθαριστών καταχωρούνται περιληπτικά στο βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 25ο

1. Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν καταστατικό, ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4548/2018, ως εκάστοτε ισχύει.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δια της παρούσας εξουσιοδοτεί τον Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας κ. ΓΕΩΡΓΙΟ ΤΑΝΕΣ, όπως υπογράψει το νέο κείμενο του καταστατικού της Εταιρείας, θέτοντας επί της υπογραφής του την εταιρική σφραγίδα και προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την υποβολή του νέου κειμένου του Καταστατικού στις διατυπώσεις δημοσιότητας, που προβλέπονται από την κείμενη Νομοθεσία.

Τέλος, η Γενική Συνέλευση ομόφωνα εξουσιοδοτεί:

(α) τον Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Γεώργιο Τάνες και το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Χαίμ Οβαδία, όπως έκαστος αυτών ξεχωριστά εκδίδει επικυρωμένα αντίγραφα πρακτικών από το Βιβλίο πρακτικών συνεδριάσεως Γενικών Συνελεύσεων της Εταιρείας ή αποσπάσματα αυτών, και

(β) τον Γεώργιο Τάνες με ΑΔΤ ΑΙ 597614/2.8.11/ ΤΑ Φιλοθέης ή/και τον Χαίμ Οβαδία του Αβραάμ, με ΑΔΤ Μ 140960/3.10.81./ΚΘ Παρ/μα Ασφαλείας Αθηνών ή/ και την Γεωργία

Γκέκα του Πινδάρου, με ΑΔΤ ΑΗ 120184, όπως έκαστος των ανωτέρω ενεργώντας από κοινού ή χωριστά, στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας, προβεί σε όλες τις ενέργειες που είναι σκόπιμες ή αναγκαίες για την δημοσίευση των παραπάνω αποφάσεων και των Οικονομικών Καταστάσεων σε κάθε αρμόδια αρχή και την εν γένει τήρηση των απαραίτητων διατυπώσεων δημοσιότητας.

Αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως ακολούθως:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ**

ΙΑΣΩΝ ΠΑΡΑΛΙΚΑΣ

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ**

ΧΑΪΜ ΟΒΑΔΙΑΣ



ΑΘΗΝΑ

FOOD PLUS A.E.B.E.

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ

ΕΔΡΑ: ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 250-254, 15231, ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ΑΤΤΙΚΗ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 20527/04/Β/89/198/04

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 000616401000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΕΩΣ

1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (ΕΛΠ)



Περιεχόμενα

I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ FOOD PLUS Α.Ε.Β.Ε.	6
1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.....	6
2. Οικονομική θέση της Εταιρείας	7
3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας	7
4. Διαχείριση κινδύνων	8
α) Κίνδυνος ρευστότητας	8
β) Κίνδυνος αγοράς – μεταβολής τιμών.....	9
γ) Κίνδυνος στην τιμή του επιτοκίου	9
δ) Πιστωτικός κίνδυνος	9
ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος	9
στ) Κίνδυνος αποθεμάτων	9
5. Έρευνα και ανάπτυξη.....	10
6. Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα	10
7. Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	11
α) Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός).....	11
β) Κατάσταση Αποτελεσμάτων	12
γ) Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	12
8. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες	13
α) Οικονομικής Διάρθρωσης	13
β) Αποδόσεως & Αποδοτικότητας	14
γ) Διαχειριστικής Πολιτικής	14
9. Καταστήματα της Εταιρείας.....	15
10. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	16
11. Εκτίμηση ζημιάς από ενδεχόμενα γεγονότα.....	17
II. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	18
III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2018–	
31.12.2018.....	22
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός)	22
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία	24
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....	25

IV. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΑΡΘΡΟ 29 του Ν.4308/2014)	26
1 Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών	26
1.1 Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών	27
1.2 Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις	28
1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	30
1.4 Αποθέματα	30
1.5 Μισθώσεις	30
1.6 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία	30
1.7 Καθαρή Θέση	30
1.8 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	31
1.9 Λοιπές προβλέψεις	31
1.10 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	31
1.11 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων	32
1.12 Αναγνώριση εσόδου και εξόδου	32
1.13 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα	33
1.14 Φόρος εισοδήματος	33
1.15 Αναβαλλόμενη φορολογία	33
2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	34
2.1 Φόρος εισοδήματος	34
2.2 Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	34
2.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	34
2.4 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	34
3 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων και λογιστικών εκτιμήσεων	34
4 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	35
5 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	35
5.1 Ενσώματα πάγια	35
5.2 Άυλα πάγια	36
5.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	37
6 Δάνεια και απαιτήσεις	37
7 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	38
8 Αναβαλλόμενος φόρος	38

9	Εμπορικές απαιτήσεις	39
10	Δουλευμένα έσοδα περιόδου	39
11	Λοιπές απαιτήσεις.....	39
12	Προπληρωμένα έξοδα.....	40
13	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	40
14	Μετοχικό κεφάλαιο.....	41
15	Αποθεματικά	41
16	Αποτελέσματα εις νέο	41
17	Προβλέψεις.....	42
18	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	42
19	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	43
20	Εμπορικές υποχρεώσεις	43
21	Λοιποί φόροι και τέλη	43
22	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης.....	44
23	Λοιπές υποχρεώσεις	44
24	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	44
25	Κύκλος εργασιών (καθαρός)	45
26	Έξοδα	45
26.1	Κόστος πωλήσεων και λειτουργικά έξοδα	45
26.2	Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	47
27	Λοιπά συνήθη έσοδα.....	47
28	Άλλα έξοδα/έσοδα εκμεταλλεύσεως.....	48
28.1	Λοιπά έξοδα και ζημιές.....	48
28.2	Άλλα έσοδα και κέρδη	48
28.3	Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό).....	49
28.4	Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	49
29	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	49
30	Φόρος εισοδήματος.....	50
31	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	50
32	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	50
33	Αμοιβές ελεγκτών	51
34	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	51

34.1	Εγγυήσεις	51
34.2	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	51
35	Αναταξινομήσεις κονδυλίων	51
36	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	52

I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ FOOD PLUS A.E.B.E.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και Προσάρτημα) της 29^{ης} εταιρικής χρήσης (1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018) και να σας ενημερώσουμε αναφορικά με τις δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις. Παρακαλούμε να λάβετε αποφάσεις πάνω στις προτάσεις μας και τα υπόλοιπα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Η Εταιρεία έκλεισε την εικοστή ένατη (29^η) χρήση της και ο κύκλος εργασιών της ανέρχεται σε €16.242.633,07 έναντι €15.097.346,74 της προηγούμενης χρήσης, ήτοι αύξηση κατά € 1.145.286,33 ή 7,59%, οφειλόμενη κατά κύριο λόγο στη στρατηγική προσαρμογή της εμπορικής πολιτικής στην οποία προέβη η Εταιρεία για λόγους αντιμετώπισης του ανταγωνισμού και στις δυο μπράντες (Pizza Hut, Kentucky Fried Chicken) εν μέσω της παρούσας δυσχερούς μακροοικονομικής κατάστασης.

Τα μεικτά κέρδη εκμετάλλευσης της χρήσης διαμορφώθηκαν στα €6.863.722,15 (42,26% του κύκλου εργασιών) σε σχέση με €6.363.399,34 (42,15% του κύκλου εργασιών) το 2017.

Το μη κυκλοφορούν ενεργητικό της Εταιρείας ανέρχεται σε €4.595.549,79 έναντι €5.200.507,66 της προηγούμενης χρήσης και το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε €1.589.765,60 έναντι €1.359.183,86 της προηγούμενης χρήσης.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας έχουν διαμορφωθεί σε - €2.929.240,85 έναντι - €2.811.535,95 της προηγούμενης χρήσης. Το Μετοχικό Κεφάλαιο είναι €32.105.068,60 έναντι €30.955.060,00 της προηγούμενης χρήσης - και διαιρείται σε 5.263.126 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 6,10 εκάστη.

Στη χρήση πραγματοποιήθηκαν ζημιές που ανέρχονται στο ποσό €1.267.713,50 έναντι ζημιών ποσού €1.469.226,00 της προηγούμενης διαχειριστικής περιόδου.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των €8.326.278,56 και είναι μειωμένες κατά €281.712,23 ήτοι 3,27% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Από το σύνολο των υποχρεώσεων α) το ποσό των € 2.000.000,00 αφορά οφειλόμενο κεφάλαιο για αποπληρωμή ομολογιακού δανείου, εκ του οποίου το ποσό των € 500.000 που ήταν αρχικώς καταβλητέα το Δεκέμβριο 2018, κατόπιν συζητήσεων με την Τράπεζα μετατέθηκε για 15 Δεκεμβρίου 2019, β) το

ποσό των € 900.000,00 αφορά δάνεια από συνδεδεμένο μέρος και γ) ποσό €1.630.359,28 αφορά σε οφειλές ΦΠΑ, εκ των οποίων ποσό €1.115.018,88 έχει υπαχθεί σε ρύθμιση 12 δόσεων.

Σημαντικά γεγονότα μέσα στη χρήση:

- Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου ποσού €550.006,50 τον Μάρτιο 2018 με καταβολή μετρητών από τη Violetta S.A.
- Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου ποσού €600.002,10 τον Ιούνιο 2018 με καταβολή μετρητών από τη Violetta S.A.
- Παράταση αποπληρωμής κεφαλαίου Δανείου ποσού €200.000 από συνδεδεμένο μέρος έως τις 31 Δεκεμβρίου 2020.
- Παράταση αποπληρωμής κεφαλαίου Δανείου ποσού €400.000 από συνδεδεμένο μέρος έως τις 17 Ιουλίου 2019.
- Παράταση αποπληρωμής κεφαλαίου Δανείου ποσού €300.000 από συνδεδεμένο μέρος έως τις 15 Δεκεμβρίου 2020.
- Η εταιρεία εξέδωσε Ομολογιακό Δάνειο ποσού €2.000.000 το Φεβρουάριο 2017. Η 1η δόση αποπληρωμής κεφαλαίου ποσού 500.000€ που ήταν αρχικώς καταβλητέα το Δεκέμβριο 2018, κατόπιν συζητήσεων με την Τράπεζα μετατέθηκε για 15 Δεκεμβρίου 2019.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2018 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την οικονομική θέση της Ελλάδας στην Ευρωζώνη, καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ασταθές και ευμετάβλητο, με άμεση επίδραση στον τομέα της εστίασης.

Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό. Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, τυχόν αρνητικές εξελίξεις δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της. Παρ' όλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Επιπρόσθετα, η Διοίκηση καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την εξασφάλιση νέων πελατών και τη διεύρυνση του μεριδίου αγοράς της, μέσω α) προσαρμογής της τιμολογιακής της πολιτικής στο τρέχον οικονομικό επίπεδο του μέσου καταναλωτή και β) επένδυσης σε δραστηριότητες διαφήμισης και μάρκετινγκ καθώς και στην αξιολόγηση ευκαιριών για άνοιγμα νέων καταστημάτων για ενίσχυση του τζίρου της. Το αποδυνκύνει η αύξηση των εσόδων της εταιρείας για την χρήση 2018 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση.

Παρά την αρνητική οικονομική συγκυρία και την περιορισμένη ρευστότητα, η Εταιρεία με ενδεδειγμένη προγραμματισμό διασφαλίζει με συνέπεια την εξόφληση των υποχρεώσεων της προς τρίτα μέρη – προσωπικό, προμηθευτές και το Ελληνικό Δημόσιο.

Με δεδομένα τα ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο, βλέπει με αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση 2018 και έχει προσδοκίες για μία περαιτέρω βελτίωση της θέσεως της Εταιρείας στην αγορά και σημαντική ενίσχυση των ταμειακών της ροών.

4. Διαχείριση κινδύνων

Κατά κύριο λόγο η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους:

- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος αγοράς – μεταβολής τιμών
- Κίνδυνος στην τιμή του επιτοκίου
- Πιστωτικός κίνδυνος
- Συναλλαγματικός κίνδυνος
- Κίνδυνος αποθεμάτων

Παρακάτω παρατίθενται πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε καθέναν από τους παραπάνω κινδύνους. Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους αυτούς και να εφαρμόσει τις κατάλληλες δικλίδες ασφαλείας για τον περιορισμό τους.

α) Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.

Ο κίνδυνος ρευστότητας που αντιμετωπίζει η Εταιρεία οφείλεται σχεδόν κατά αποκλειστικότητα στην αβεβαιότητα του τζίρου της, κυρίως λόγω του ασταθούς οικονομικού περιβάλλοντος. Με 31/12/2018, τα ταμειακά διαθέσιμα ανέρχονται στο 12,75% του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας ενώ τα αποθέματα στο 9,19%.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση των υποχρεώσεων της, επιδιώκοντας τη διασφάλιση επάρκειας διαθεσίμων για την έγκαιρη κάλυψη αυτών. Σε αυτή την κατεύθυνση, έχει

κληθεί να χρησιμοποιήσει τραπεζικό δανεισμό αλλά και δανεισμό από συνδεδεμένο μέρος, ώστε να διαχειριστεί τα θέματα ρευστότητας.

β) Κίνδυνος αγοράς – μεταβολής τιμών

Ως κίνδυνος αγοράς - μεταβολής τιμών αναφέρεται η πιθανότητα ανατιμήσεων των πρώτων και βοηθητικών υλών που χρησιμοποιούνται στην παραγωγή των προϊόντων της Εταιρείας.

Για τη διαχείριση του συγκεκριμένου κινδύνου, η Εταιρεία φροντίζει κατά το δυνατό να διαθέτει ευρύ και διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο προμηθευτών. Επίσης, για την προμήθεια των βασικών πρώτων υλών της (π.χ μοτσαρέλα) χρησιμοποιεί το δίκτυο εγκεκριμένων προμηθευτών της Υιμ, εξασφαλίζοντας μέσω των κεντρικών συμφωνιών της Υιμ μια σχετική σταθερότητα στις τιμές των πρώτων υλών που προμηθεύεται.

γ) Κίνδυνος στην τιμή του επιτοκίου

Με 31/12/2018, η Εταιρεία έχει ανοιχτό δανειακό υπόλοιπο €2.000.000 από το Ομολογιακό Δάνειο που εξέδωσε τον Φεβρουάριο 2017. Το επιτόκιο του εν λόγω δανείου είναι το euribor 6μήνου + 5%.

δ) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, καθώς δραστηριοποιείται στον τομέα της λιανικής πώλησης, με το συντριπτικό ποσοστό των πωλήσεων της να εισπράττονται άμεσα, είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών.

ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένης εμβέλειας συναλλαγματικό κίνδυνο ο οποίος δε δύναται να χαρακτηριστεί σημαντικός. Με 31/12/2018, υπάρχουν συνολικές υποχρεώσεις προς προμηθευτές του εξωτερικού σε νόμισμα διαφορετικό του ευρώ ύψους **€300.948,47**, ως ακολούθως:

- €218.202,16 (τιμολόγηση σε USD)
- €82.746,31 (τιμολόγηση σε GBP)

στ) Κίνδυνος αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη κλπ.) για την αντιμετώπιση και ελαχιστοποίηση του κινδύνου από ενδεχόμενη ζημία, λόγω απώλειας των αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ.

5. Έρευνα και ανάπτυξη

Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη χρήση 2018 στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα ως franchisee της Yum International S.a.RL και αξιοποιεί πλήρως την τεχνογνωσία που διαθέτει ο συγκεκριμένος οργανισμός στην Ευρώπη και παγκοσμίως.

Η Εταιρεία έχει σαφή προσανατολισμό στην παροχή υψηλής ποιότητας και ασφάλειας προϊόντων και υπηρεσιών στους πελάτες της, με ταυτόχρονη μέριμνα για την ασφάλεια των εργαζομένων της, τον σεβασμό προς το περιβάλλον και τη συμμόρφωση με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο της χώρας μας.

Σε αυτή την κατεύθυνση, η Εταιρεία έχει πιστοποιηθεί από το 2011 με το διεθνές σύστημα διαχείρισης ποιότητας για την Υγιεινή και Ασφάλεια των Τροφίμων ISO 22000:2005 (HACCP) και ταυτόχρονα εφαρμόζει τα πρότυπα υγιεινής και ασφάλειας που προβλέπονται από τον παγκόσμιο όμιλο της Yum International S.a.RL και των οποίων η τήρηση ελέγχεται αδιαλείπτως.

6. Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της Εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της. Βασικό μέλημα της Εταιρείας είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

7. Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

α) Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός)

1. Με 31/12/2018, οι συμμετοχές της Εταιρείας ανέρχονται σε € 989.187,09 στην Εταιρεία MAR INVESTMENT LIMITED και έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη για την υποτίμηση τους, λόγω απαξίωσης της συμμετοχής της.
2. Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν σε εγγυήσεις ενοικίων των καταστημάτων, εγγυήσεις σε ΔΕΗ, ΕΠΑ, ΕΥΔΑΠ, AUTOHELLAS, CORAL AE.
3. Τα «Δουλεωμένα Έσοδα» περιόδου αφορούν σε έσοδα εισπρακτέα από πρόγραμμα loyalty bonus (εξαργύρωσης πόντων) της Alpha Bank.
4. Οι «Λοιπές Απαιτήσεις» αφορούν δάνεια προσωπικού, απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο, εγγυοδοσία προμηθευτών και απαιτήσεις από κάρτες και κουπόνια .
5. Στα «Προπληρωμένα Έξοδα» συμπεριλαμβάνονται ενοίκια, ασφάλιστρα, άδειες χρήσης λογισμικού και υπηρεσίες υποστήριξης, συνδρομές, προμήθειες εγγυητικών επιστολών, τέλη κυκλοφορίας, έξοδα για αναλώσιμα καταστημάτων τα οποία παραμένουν στην κεντρική αποθήκη και εξοδοποιούνται όταν μεταφέρονται φυσικά στα καταστήματα προς χρήση κτλ.
6. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν στο μακροπρόθεσμο μέρος (€1.500.000) ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού € 2.000.000 που έλαβε η Εταιρεία τον Φεβρουάριο 2017. Το ποσό των €500.000 είναι βραχυπρόθεσμος δανεισμός καταβλητέος μέσα στην επόμενη χρήση (2019). Οι λοιπές μακροχρόνιες υποχρεώσεις αφορούν δύο ομολογιακά δάνεια από συνδεδεμένο μέρος (€200.000,00 + €300.000,00) με αποπληρωμή το 2020.
7. Οι «Εμπορικές Υποχρεώσεις» περιλαμβάνουν υποχρεώσεις προς προμηθευτές εσωτερικού και εξωτερικού (ανοιχτά υπόλοιπα) και επιταγές μεταχρονολογημένες που έχουν δοθεί σε αυτούς.
8. Οι «Λοιποί Φόροι και Τέλη» αναφέρονται σε φόρους μισθωτών υπηρεσιών, αμοιβών τρίτων, δημοτικών φόρους ,ΦΠΑ κλπ. Το μεγαλύτερο μέρος των οφειλών ΦΠΑ της Εταιρείας έχει υπαχθεί σε ρύθμιση 12 δόσεων.
9. Οι «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» περιλαμβάνουν κυρίως αποδοχές προσωπικού πληρωτέες, υπόλοιπο δόσεων αποζημιώσεων από αποχωρήσεις και δανειακές υποχρεώσεις συνδεδεμένων μερών.

β) Κατάσταση Αποτελεσμάτων

1. Ο κύκλος εργασιών αναφέρεται στις πωλήσεις των καταστημάτων της Εταιρείας.
2. Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναφέρονται κατά κύριο λόγο στην παροχή υπηρεσιών προώθησης των προϊόντων των προμηθευτών μας, σε αποζημιώσεις από ασφαλιστικές εταιρείες, σε ενοίκιο για ΑΤΜ της Τράπεζας Πειραιώς που στεγάζεται σε κατάστημα KFC, στην σε πώληση παλετών και σε προγράμματα loyalties.
3. Στα έξοδα διοίκησης περιέχονται: οι μισθοί των διοικητικών στελεχών και υπαλλήλων της εταιρείας, οι αμοιβές και τα έξοδα των νομικών – ελεγκτών και λοιπών συμβούλων, τα ενοίκια και λοιπά έξοδα των γραφείων της έδρας, καθώς και τα έξοδα διοίκησης των καταστημάτων κλπ.
4. Στα έξοδα διάθεσης περιέχονται τα έξοδα διαφήμισης, τα έξοδα του τμήματος Marketing (μισθοδοσία κλπ.), τα έξοδα για την διακίνηση των προϊόντων μας στα σπίνια καταναλωτών καθώς και τα έξοδα εξυπηρέτησης των πελατών στα καταστήματα.
5. Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναφέρονται κυρίως σε διαγραφές παγίων, προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους, φορολογικές και λοιπές προσαυξεις λόγω υπαγωγής σε ρύθμιση, λοιπά πρόστιμα, συναλλαγματικές διαφορές, καταστροφή Α' Υλών και έξοδα προηγούμενων χρήσεων.
6. Τα λοιπά έσοδα και κέρδη προέρχονται κυρίως από συναλλαγματικές διαφορές και έσοδα προηγούμενων χρήσεων αντιλογισμούς προβλέψεων προηγούμενης χρήσης για κοινόχρηστα και χρεώσεις ΔΕΚΟ.

Όπως φαίνεται από την κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων η εικοστή ένατη (29η) εταιρική χρήση έκλεισε με ζημία €1.267.713,50.

γ) Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Το 2018 έγινε προσπάθεια περαιτέρω εξυγίανσης του Ισολογισμού της Εταιρείας με αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε από το μέτοχο της εταιρείας. Η μεταβολή της καθαρής θέσης σε σχέση με το 2017 προκύπτει από €1.150.008,60 αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών από τη Violetta S.A. και τη ζημία της χρήσεως (€1.267.713,50). Λαμβάνοντας υπ'όψιν τα οικονομικά αποτελέσματα του 2018 και με στόχο τη βελτίωση της καθαρής της θέσης, η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε μέσα στο 2019 να προχωρήσει σε Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου που θα προέλθει από κεφαλαιοποίηση των δανείων συνδεδεμένων μερών.

8. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Ακολούθως παρατίθεται συγκριτικός πίνακας των βασικών δεικτών οικονομικής διάρθρωσης, απόδοσης - αποδοτικότητας και διαχειριστικής πολιτικής της Εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017.

α) Οικονομικής Διάρθρωσης

		<u>2018</u>		<u>2017</u>	
1.	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$	$\frac{1.589.765,60}{6.185.315,39 \text{ €}}$	$= 26\%$	$\frac{1.359.183,86}{6.559.691,52}$	$= 21\%$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αναλογία των απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού στο σύνολο ενεργητικού.

2.	$\frac{\text{Καθαρή Θέση}}{\text{Σύνολο Υποχρεώσεων}}$	$\frac{-2.929.240,85}{8.326.278,56}$	$= -35\%$	$\frac{-2.811.535,95}{8.607.990,79}$	$= -33\%$
----	--	--------------------------------------	-----------	--------------------------------------	-----------

3.	$\frac{\text{Καθαρή Θέση}}{\text{Πάγιο Ενεργητικό}}$	$\frac{-2.929.240,85}{4.595.549,79 \text{ €}}$	$= -64\%$	$\frac{-2.811.535,95}{5.200.507,66}$	$= -54\%$
----	--	--	-----------	--------------------------------------	-----------

4.	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	$\frac{1.589.765,60}{6.326.278,56}$	$= 25\%$	$\frac{1.359.183,86}{7.107.990,79}$	$= 19\%$
----	---	-------------------------------------	----------	-------------------------------------	----------

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη γενική ρευστότητα της Εταιρείας.

5.	$\frac{\text{Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης}}{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}$	$\frac{-4.736.512,96}{1.589.765,60}$	$= -298\%$	$\frac{-5.748.806,93}{1.359.183,86}$	$= -423\%$
----	--	--------------------------------------	------------	--------------------------------------	------------

Πραγματικής Ρευστότητας

	$\frac{\text{Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις-Αποθέματα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	$\frac{1.021.145,03}{6.326.278,56}$	$= 16\%$	$\frac{777.120,39}{7.107.990,79}$	$= 11\%$
--	--	-------------------------------------	----------	-----------------------------------	----------

β) Αποδόσεως & Αποδοτικότητας

		2018		2017	
1.	Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-1.267.713,50	= -8%	-1.469.226,00	= -10%
	Κύκλος Εργασιών	16.242.633,07		15.097.346,74	
2.	Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως προ φόρων και τόκων	-794.357,55	= 27%	-1.065.987,40	= 38%
	Καθαρή θέση	-2.929.240,85		-2.811.535,95	
3.	Μικτά αποτελέσματα	6.863.722,15	= 42%	6.363.399,34	= 42%
	Κύκλος Εργασιών	16.242.633,07		15.097.346,74	
4.	Κύκλος Εργασιών	16.242.633,07	= -555%	15.097.346,74	= -537%
	Καθαρή θέση	-2.929.240,85		-2.811.535,95	
5.	Κόστος Πωλήσεων	9.378.910,92	= 1.630%	8.733.947,40	= 1.598%
	Μέσος Όρος Αποθεμάτων Περιόδου	575.342,02		546.598,90	

γ) Διαχειριστικής Πολιτικής

		2018		2017	
1.	Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές	2.806.212,58	= 198 ημέρες	3.044.252,83	= 227 ημέρες
	Αγορές αποθεμάτων	5.182.490,10		4.905.083,46	
2.	Απαιτήσεις από πελάτες	34.826,37	= 0,8 ημέρες	16.543,15	= 0,4 ημέρες
	Κύκλος Εργασιών	16.242.633,07		15.097.346,74	
3.	Κύκλος Εργασιών	16.242.633,07	= 712 ημέρες	15.097.346,74	= 640 ημέρες
	Σύνολο Υποχρεώσεων	8.326.278,56		8.607.990,79	

9. Καταστήματα της Εταιρείας

Κατά την ημερομηνία λήξης της διαχειριστικής χρήσης, η Εταιρεία λειτουργεί συνολικά 24 καταστήματα, 16 καταστήματα με το σήμα Pizza Hut (όλα εντός Αττικής) και 8 καταστήματα με το σήμα KFC (7 εντός Αττικής και 1 στη Θεσσαλονίκη). Τα καταστήματα φαίνονται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

<u>Α/Α</u>	<u>ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ</u>	<u>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</u>	<u>Τ.Κ.</u>
1.	KFC ΓΛΥΦΑΔΑ	ΛΑΖΑΡΑΚΗ 4	16675
2.	KFC ΠΕΙΡΑΙΑ	Α.ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ 12	18535
3.	KFC ΠΑΓΚΡΑΤΙ	Λ. ΥΜΗΤΤΟΥ 123 & ΕΚΦΑΝΤΙΔΟΥ 2	11633
4.	KFC VILLAGE	ΘΗΒΩΝ 228	18233
5.	KFC ΜΑΡΟΥΣΙ	Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35	15127
6.	KFC COSMOS	11ΧΛΜ ΕΟ.ΘΕΣ-ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ	55535
7.	KFC ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 276	17343
8.	KFC ΣΥΝΤΑΓΜΑ	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 3	10557
9.	ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ & ΣΤΡ.ΤΟΜΠΡΑ	15342
10.	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	Α. ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ 8	18535
11.	ΚΕΦΑΛΑΡΙ	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 32	14562
12.	ΠΑΓΚΡΑΤΙ	Λ. ΥΜΗΤΤΟΥ 91	11633
13.	ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 21	14565
14.	ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ	Λ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ 45	15235
15.	ΜΑΡΟΥΣΙ	ΚΗΦΙΣΙΑΣ 94-96	15125
16.	ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ	Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 40	16451
17.	Π. ΦΑΛΗΡΟ	ΑΜΦΙΘΕΑΣ 48	17564
18.	ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	ΚΥΠΡΟΥ 104	12133
19.	ΓΛΥΦΑΔΑ	ΛΑΖΑΡΑΚΗ 4	16675
20.	Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟ	Λ.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ & ΔΡΥΑΔΩΝ 2	14122
21.	ΡΕΝΤΗ	ΘΗΒΩΝ 228	18233
22.	ΝΕΑΠΟΛΗ	ΛΕΩΦ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 108	11472
23.	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	Λ. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 62	17676
24.	ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ	Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 66	15354

10. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την υποβολή του παρόντος, τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα έλαβαν χώρα:

- **Φ.Π.Α:** Τον Μάιο 2019 εφαρμόστηκε νέος νόμος περί πτώσεως του ΦΠΑ στην εστίαση από 24% σε 13%
- **Ομολογιακό δάνειο:** Για τα επόμενα έτη, η Εταιρεία προγραμματίζει την αναδιοργάνωση, ανακαίνιση, μετεγκατάσταση και επέκταση του δικτύου καταστημάτων της. Για αυτό το λόγο, υπέβαλε αίτηση στην Τράπεζα Πειραιώς για την αναδιάρθρωση του υφιστάμενου ομολογιακού δανείου της ποσού €2.000.000 με μετατόπιση του χρόνου αποπληρωμής, μείωση του χρηματοοικονομικού της κόστους και καταβολή ανισόποσων οπισθοβαρών δόσεων, οι οποίες αυξάνονται σημαντικά μετά το πέρας των επενδύσεων της Εταιρείας.
- **Επέκταση δικτύου καταστημάτων:** Μέσα στο 2019 θα ανοίξουν δύο καταστήματα KFC, στην Κηφισιά και στο Ίλιον
- **Sub-franchise:** Επετράπει από τη Yum International S.a.RL η λειτουργία των καταστημάτων της Pizza Hut στην Ελλάδα ως franchise

Κατά τα άλλα, δε συνέβησαν περαιτέρω γεγονότα που να επηρεάζουν τη Χρηματοοικονομική Κατάσταση της Εταιρείας.

Για τα δε κονδύλια του Ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στις σημειώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

11. Εκτίμηση ζημιάς από ενδεχόμενα γεγονότα

Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα και για τα οποία δεν έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις στα αποτελέσματα χρήσης.

Τελειώνοντας παρακαλούμε να εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και να απαλλάξετε εμάς και τους κ.κ. ελεγκτές από κάθε ευθύνη για αποζημίωση, κατά την εταιρική χρήση που έληξε την 31.12.2018.

Αθήνα, 1 Αυγούστου 2019
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΝΕΣ

II. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό την 31^η Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, τη ρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”.

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 1.1 επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία αναφέρει ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2018, εξαιτίας των σωρευμένων ζημιών, τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικά, οπότε συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 165 του Κ.Ν 4548/2018. Επιπρόσθετα το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2018 υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 1.1 του προσαρτήματος, η Διοίκηση θα προχωρήσει σε Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου και σε αναδιάρθρωση του υφιστάμενου ομολογιακού δανείου, με στόχο αφενός την εξασφάλιση κεφαλαίου κίνησης και αφετέρου τη βελτίωση της καθαρής θέσης της Εταιρείας, ενώ ταυτόχρονα λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ενίσχυση του κύκλου εργασιών της και τον εξορθολογισμό του κόστους λειτουργίας της. Οι μέτοχοι της Εταιρείας προτίθενται να υποστηρίξουν οικονομικά τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και θα λάβουν όλα τα αναγκαία μέτρα, έτσι ώστε η Εταιρεία να μπορέσει να ανταποκριθεί σε όλες τις υποχρεώσεις της χωρίς να τεθεί σε σοβαρή αμφισβήτηση η ικανότητα της αναφορικά με τη συνέχιση των εργασιών της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

- Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του κ.ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Άθως Στυλιανού
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12311
Για την RSM Greece AE (Α.Μ. 104)
Ανεξάρτητο μέλος της RSM
Πατρόκλου 1 & Παραδείσου, 151 25 Μαρούσι

**III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2018–
31.12.2018**

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός)

Ισολογισμός της Εταιρείας FOOD PLUS ΑΕΒΕ (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 20527/04/Β/89/198/04) Χρηματοοικονομικά στοιχεία (Ποσά σε ευρώ) 29η Εταιρική χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2018) Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 000616401000			
	<u>Σημείωση</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
-			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	5.1	1.349.735,12 €	1.457.061,97 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5.1	810.247,58 €	902.146,15 €
Μεταφορικά μέσα	5.1	10.107,07 €	16.259,23 €
Λοιπός εξοπλισμός	5.1	649.693,27 €	746.380,01 €
Σύνολο		2.819.783,04 €	3.121.847,36 €
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης	5.2	0,02 €	260,06 €
Λοιπά άυλα	5.2	1.052.659,55 €	839.336,92 €
Σύνολο		1.052.659,57 €	839.596,98 €
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	5.3	33.352,27 €	247.437,97 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	6	278.897,05 €	319.704,05 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7	0,00 €	0,00 €
Σύνολο		278.897,05 €	319.704,05 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	8	410.857,86 €	671.921,30 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		4.595.549,79 €	5.200.507,66 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα		26.890,79 €	20.978,98 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		479.969,55 €	501.639,19 €
Λοιπά αποθέματα		61.760,23 €	59.445,30 €
Σύνολο		568.620,57 €	582.063,47 €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	9	34.826,37 €	16.543,15 €
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	10	3.529,50 €	12.722,06 €
Λοιπές απαιτήσεις	11	82.531,90 €	116.359,13 €
Προπληρωμένα έξοδα	12	111.915,08 €	120.668,74 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	788.342,18 €	510.827,31 €
Σύνολο		1.021.145,03 €	777.120,39 €
Σύνολο κυκλοφορούντων		1.589.765,60 €	1.359.183,86 €
Σύνολο ενεργητικού		6.185.315,39 €	6.559.691,52 €

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	14	32.105.068,60 €	30.955.060,00 €
Σύνολο		32.105.068,60 €	30.955.060,00 €
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	15	72.241,48 €	72.241,48 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	15	70.000,00 €	70.000,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	16	-35.176.550,93 €	-33.908.837,43 €
Σύνολο		-35.034.309,45 €	-33.766.595,95 €
Σύνολο καθαρής θέσης		-2.929.240,85 €	-2.811.535,95 €
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	17	520.705,00 €	508.096,00 €
Λοιπές προβλέψεις	17	267.572,68 €	255.140,68 €
Σύνολο		788.277,68 €	763.236,68 €
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	18	1.500.000,00 €	1.500.000,00 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	500.000,00 €	0,00 €
Σύνολο		2.000.000,00 €	1.500.000,00 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	19	500.000,00 €	500.000,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	20	2.806.212,58 €	3.044.252,83 €
Λοιποί φόροι και τέλη	21	1.731.792,86 €	1.520.066,36 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	22	411.216,62 €	572.676,49 €
Λοιπές υποχρεώσεις	23	704.607,78 €	1.213.910,13 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	24	172.448,72 €	257.084,98 €
Σύνολο		6.326.278,56 €	7.107.990,79 €
Σύνολο υποχρεώσεων		8.326.278,56 €	8.607.990,79 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		6.185.315,39 €	6.559.691,52 €

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία (Ποσά σε ευρώ) FOOD PLUS ΑΕΒΕ (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 20527/04/Β/89/198/04) 29η Εταιρική χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2018) Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 000616401000			
-	<u>Σημείωση</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	25	16.242.633,07 €	15.097.346,74 €
Κόστος πωλήσεων	26	9.378.910,92 €	8.733.947,40 €
Μικτό αποτέλεσμα		6.863.722,15 €	6.363.399,34 €
Λοιπά συνήθη έσοδα	27	206.879,63 €	159.813,14 €
		7.070.601,78 €	6.523.212,48 €
Έξοδα διοίκησης	26	1.399.021,06 €	1.387.133,18 €
Έξοδα διάθεσης	26	6.348.968,88 €	6.136.341,95 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	28	142.889,00 €	83.344,90 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	28	2.237,00 €	3.194,24 €
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	28	-113,41 €	-140,62 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	28	28.043,12 €	20.673,77 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-794.357,55 €	-1.065.987,40 €
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		328,91 €	22,17 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	29	212.621,42 €	166.759,94 €
Αποτέλεσμα προ φόρων		-1.006.650,06 €	-1.232.725,17 €
Φόροι εισοδήματος	8	261.063,44 €	236.500,83 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-1.267.713,50 €	-1.469.226,00 €

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης Περιόδου FOOD PLUS ΑΕΒΕ (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 20527/04/Β/89/198/04) 29η Εταιρική χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2018) Ποσά σε ευρώ (€)							
	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Διαφορές</u> <u>εύλογης αξίας</u>	<u>Αποθεματικά</u> <u>νόμων και</u> <u>κατ/κού</u>	<u>Αφορολόγητα</u> <u>αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις</u> <u>νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 31.12.2016	30.955.060,00	0,00	0,00	72.241,48	70.000,00	-32.439.611,43	-1.342.309,95
Αποτελέσματα περιόδου						-1.469.226,00	-1.469.226,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	30.955.060,00	0,00	0,00	72.241,48	70.000,00	-33.908.837,43	-2.811.535,95
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών	1.150.008,60						1.150.008,60
Αποτελέσματα περιόδου						-1.267.713,50	-1.267.713,50
Υπόλοιπο 31.12.2018	32.105.068,60	0,00	0,00	72.241,48	70.000,00	-35.176.550,93	-2.929.240,85

IV. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΑΡΘΡΟ 29 του Ν.4308/2014)

1 Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η Εταιρεία με την επωνυμία «FOOD PLUS Α.Ε.Β.Ε.» η «Εταιρεία» συστάθηκε διά της υπ' αριθμόν 1738/27.10.1989 πράξης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Μπρούμα και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανώνυμων Εταιρειών με αριθμό Μητρώου 20527/04/Β/89/265 στις 16.11.1989, όπως ανακοινώθηκε στο σχετικό ΦΕΚ Τ.Α.Ε. & Ε.Π.Ε. υπ'αριθμόν 3935/16.11.1989.

Η Εταιρεία έχει ως σκοπό την παροχή υπηρεσιών μαζικής εστίασης σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες μορφές:

- Παροχή γευμάτων με πλήρη εξυπηρέτηση εστιατορίου (ΚΑΔ 56101100)
- Παροχή υπηρεσιών πώλησης πίτσας σε πακέτο (ΚΑΔ 56101915)
- Παροχή γευμάτων πιτσαρίας χωρίς ζωντανή μουσική, με παροχή καθίσματος αλλά όχι σερβιρίσματος (ΚΑΔ 56101302)
- Παροχή γευμάτων από εστιατόριο ταχείας εξυπηρετήσεως (φαστ-φούντ), με παροχή καθίσματος αλλά όχι σερβιρίσματος (ΚΑΔ 56101301)

Για την επίτευξη των σκοπών της η Εταιρεία κατέχει το δικαίωμα χρήσης δύο σημάτων, του σήματος Pizza Hut και του σήματος KFC. Με 31/12/2018, η Εταιρεία λειτουργεί 16 καταστήματα με το σήμα Pizza Hut και 8 καταστήματα με το σήμα KFC.

Η διάρκεια της Εταιρείας βάσει του καταστατικού της έχει οριστεί σε πενήντα (50) έτη, με ημερομηνία λήξης διάρκειας την 16/11/2040.

Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 000616401000 και έδρα στο Δήμο Χαλανδρίου, Λεωφόρο Κηφισίας 250-254, Τ.Κ 15231.

1.1 Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Στην κλειόμενη χρήση, η Εταιρεία εντόπισε τους ακόλουθους παράγοντες:

- 1) Εξαιτίας των σωρευμένων ζημιών (€35.176.550,93), τα ίδια κεφάλαια (καθαρή θέση) έχουν διαμορφωθεί σε (€2.929.240,85), τα οποία είναι αρνητικά, οπότε συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 165 του Κ.Ν. 4548/12018 .
- 2) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σημαντικά μεγαλύτερο από το σύνολο των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων της.

Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Για την αντιμετώπιση του προβλήματος, η Διοίκηση θα προχωρήσει σε Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου και σε αναδιάρθρωση του υφιστάμενου ομολογιακού δανείου, με στόχο αφενός την εξασφάλιση κεφαλαίου κίνησης και αφετέρου τη βελτίωση της καθαρής θέσης της Εταιρείας, ενώ ταυτόχρονα λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ενίσχυση του κύκλου εργασιών της και τον εξορθολογισμό του κόστους λειτουργίας της .

Ύστερα από τις προαναφερόμενες ενέργειες, η Διοίκηση εκτιμά ότι θα εξασφαλίσει επαρκή χρηματοδότηση, ώστε να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της, στο άμεσο μέλλον. Κατά συνέπεια, οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της και με τις ακόλουθες λογιστικές αρχές:

- i) Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.
- ii) Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή μη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.

- iii) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- iv) Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις μεσαίες οντότητες (άρθρο 1 παρ.2^α και 2^β του Ν.4308/2014).
- v) Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας είναι το ευρώ €.
- vi) Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.
- vii) Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.

1.2 Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση.

Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων :

- α) οι δαπάνες επέκτασης, προσθηκών και βελτιώσεων παγίων
- β) οι δαπάνες επισκευής - ανακατασκευής, μόνο όταν αναβαθμίζουν το περιουσιακό στοιχείο - σε κάθε άλλη περίπτωση οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης.

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού με 31/12/2018 περιλαμβάνονται α) άδειες λογισμικού και προγράμματα, β) νέο website, γ) αμοιβές ανανέωσης (Renewal fees) των δικαιωμάτων χρήσης των σημάτων Pizza Hut και KFC, δ) έξοδα αναδιοργάνωσης και μετεγκατάστασης ε) Φόρος Συγκέντρωσης Κεφαλαίου και Τέλος Επιτροπής Ανταγωνισμού για τις Αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου.

Η αξία των δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσ αυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Γενικά, οι αποσβέσεις των πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται από την Εταιρεία με την σταθερή μέθοδο.

Οι αποσβέσεις των προσθηκών και βελτιώσεων σε ακίνητα τρίτων, για σκοπούς οικονομικών καταστάσεων, έχουν υπολογιστεί με βάση τους προβλεπόμενους φορολογικούς συντελεστές και δεν λαμβάνουν υπόψη τις διάρκειες των μισθωτηρίων συμβολαίων.

Οι συντελεστές απόσβεσης που ακολουθεί η Εταιρεία, αναλύονται κατωτέρω:

Κατηγορία παγίου	Σ.Α.
Κτιριακές εγκαταστάσεις	4%
Μηχανήματα	10%
Μέσα μεταφοράς ατόμων (Ε.Ι.Χ)	16%
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων	12%
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%
Άυλα στοιχεία	20%

Οι συντελεστές απόσβεσης που η Εταιρεία εφαρμόζει εναρμονίζονται πλήρως με τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται στις διατάξεις του Ν.4172/2013.

Ωστόσο, επισημαίνονται τα ακόλουθα:

- Στα άυλα πάγια της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται και τα δικαιώματα χρήσης των σημάτων Pizza Hut και KFC, για τα οποία η Εταιρεία πληρώνει τα αρχικά Entry fees (για κάθε νέο κατάστημα) και Αμοιβές Ανανέωσης Συμβολαίων (Renewal fees) ανά κατάστημα ανά 10ετία. Στη βάση της 10ετούς ωφέλιμης ζωής τους, τα συγκεκριμένα πάγια αποσβένονται με συντελεστή 10%.
- Στα μεταφορικά μέσα της Εταιρείας περιλαμβάνονται εκτός από αυτοκίνητα επιβατηγά ΙΧ και α) αυτοκίνητα-φορτηγά, τα οποία αποσβένονται με συντελεστή 12% και β) μοτοποδήλατα για τη διανομή των προϊόντων της Εταιρείας, τα οποία αποσβένονται με συντελεστή 10%, στη βάση της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον των δαπανών αγοράς τους.

1.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λπ.) καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

1.5 Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Με 31/12/2018, η Εταιρεία έχει σε λειτουργική μίσθωση έξι (6) αυτοκίνητα Ι.Χ.

1.6 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

1.7 Καθαρή Θέση

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του Υπέρ το Άρτιο ποσού αυτού.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέο.

Τα κονδύλια της Καθαρής Θέσης που σχετίζονται με καταβολές Υπέρ το Άρτιο και ίδιους τίτλους αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της Καθαρής Θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της Καθαρής Θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

1.8 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Πάγια τακτική της Εταιρείας είναι ο σχηματισμός προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Πιο συγκεκριμένα οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία (Ν. 2112/20).

Η πρόβλεψη αυτή αναθεωρείται σε τριμηνιαία βάση καθώς και 31/12 κάθε έτους.

1.9 Λοιπές προβλέψεις

Η Εταιρεία έχει επιλέξει τον σχηματισμό προβλέψεων για υποχρεώσεις που ενδεχομένως να προκύψουν από α) αγωγές ή δικαστικές υποθέσεις σε εκκρεμότητα, β) ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις καθώς και γ) την αποζημίωση προσωπικού για μη ληφθείσα κανονική άδεια σε περίπτωση εξόδου από την Εταιρεία.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού για μη ληφθείσα κανονική άδεια σε περίπτωση εξόδου από την Εταιρεία καθώς και η πρόβλεψη επίδικων υποθέσεων αναθεωρείται σε ετήσια βάση.

1.10 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

1.11 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- α) εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή
- β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

1.12 Αναγνώριση εσόδου και εξόδου

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα έξοδα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

1.13 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μια συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

1.14 Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

1.15 Αναβαλλόμενη φορολογία

Η Εταιρεία επιλέγει να αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις. Οι εταιρείες που αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο πρέπει να αναγνωρίζουν όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό ότι θα υπάρχουν κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Ο αναβαλλόμενος φόρος, είτε περιουσιακό στοιχείο είτε υποχρέωση, αναγνωρίζεται αρχικά και επιμετράται μεταγενέστερα στο ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή του τρέχοντος φορολογικού συντελεστή σε κάθε προσωρινή διαφορά.

Οι μεταβολές στο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης του ισολογισμού που προκύπτουν από περίοδο σε περίοδο αναγνωρίζονται σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του φόρου εισοδήματος της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Κατ' εξαίρεση, οι διαφορές που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις των οποίων οι μεταβολές αναγνωρίζονται σε αποθεματικό της Καθαρής Θέσης, αναγνωρίζονται ομοίως κατευθείαν στην Καθαρή Θέση, σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του σχετικού αποθεματικού.

2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

2.1 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

2.2 Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Σημειώνεται πως η Διοίκηση λογίζει αποσβέσεις βάσει των φορολογικών συντελεστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν.4172/2013. Μεγαλύτερη ανάλυση παρατίθενται στην παράγραφο 1.2.

2.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που πιθανόν αυτά επιφέρουν στην ομαλή λειτουργία της Εταιρείας.

2.4 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική πολιτική, αναφορές από τους νομικούς συμβούλους για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτοί χειρίζονται, καθώς και την εκτίμησή της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

3 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων και λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

4 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

5.1 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αναλύονται κατωτέρω:

<u>Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχανολογικός εξοπλισμός</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο Ενσώματων παγίων</u>
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2017	4.834.282,89	3.021.266,47	225.488,65	1.627.969,89	9.709.007,90
Προσθήκες περιόδου	44.837,76	69.078,16	1.833,00	130.874,01	246.622,93
Μειώσεις περιόδου (Διαγραφές)	0,00	11.809,59	6.936,78	75.872,36	94.618,73
Υπόλοιπο 31.12.2017	4.879.120,65	3.078.535,04	220.384,87	1.682.971,54	9.861.012,10
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2017	3.307.688,08	2.050.480,45	200.583,90	846.118,18	6.404.870,61
Αποσβέσεις περιόδου	114.370,60	135.621,38	10.478,48	137.522,50	397.992,96
Μειώσεις περιόδου	0,00	9.712,94	6.936,74	47.049,15	63.698,83
Υπόλοιπο 31.12.2017	3.422.058,68	2.176.388,89	204.125,64	936.591,53	6.739.164,74
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	1.457.061,97	902.146,15	16.259,23	746.380,01	3.121.847,36
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2018	4.879.120,65	3.078.535,04	220.384,87	1.682.971,54	9.861.012,10
Προσθήκες περιόδου	8.592,13	21.908,28	2.337,00	85.533,78	118.371,19
Μειώσεις περιόδου (Διαγραφές)	3.186,73	20.648,28	5.186,50	59.963,88	88.985,39
Υπόλοιπο 31.12.2018	4.884.526,05	3.079.795,04	217.535,37	1.708.541,44	9.890.397,90
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2018	3.422.058,68	2.176.388,89	204.125,64	936.591,53	6.739.164,74
Αποσβέσεις περιόδου	113.787,14	107.863,07	8.489,13	171.346,29	401.485,63
Μειώσεις περιόδου	1.054,89	14.704,50	5.186,47	49.089,65	70.035,51
Υπόλοιπο 31.12.2018	3.534.790,93	2.269.547,46	207.428,30	1.058.848,17	7.070.614,86
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	1.349.735,12	810.247,58	10.107,07	649.693,27	2.819.783,04

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιόκτητα ακίνητα. Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων, τα οποία η Εταιρεία μισθώνει για την δραστηριότητα της.

5.2 Άυλα πάγια

Τα άυλα πάγια στοιχεία αναλύονται κατωτέρω:

<u>Πίνακας μεταβολών αυλων παγίων στοιχείων</u>	<u>Δαπάνες Ανάπτυξης</u>	<u>Υπεραξία</u>	<u>Λοιπά Άυλα</u>	<u>Σύνολο Άυλων παγίων</u>
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2017	6.700,00	0,00	1.631.714,91	1.638.414,91
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	70.800,06	70.800,06
Μειώσεις περιόδου (Διαγραφές)	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	6.700,00	0,00	1.702.514,97	1.709.214,97
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2017	5.989,92	0,00	669.423,58	675.413,50
Αποσβέσεις περιόδου	450,02	0,00	193.754,47	194.204,49
Μειώσεις περιόδου (Διαγραφές)	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	6.439,94	0,00	863.178,05	869.617,99
<u>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017</u>	<u>260,06</u>	<u>0,00</u>	<u>839.336,92</u>	<u>839.596,98</u>
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2018	6.700,00	0,00	1.702.514,97	1.709.214,97
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	429.010,66	429.010,66
Μειώσεις περιόδου (Διαγραφές)	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	6.700,00	0,00	2.131.525,63	2.138.225,63
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2018	6.439,94	0,00	863.178,05	869.617,99
Αποσβέσεις περιόδου	260,04	0,00	215.688,03	215.948,07
Μειώσεις περιόδου (Διαγραφές)	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	6.699,98	0,00	1.078.866,08	1.085.566,06
<u>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018</u>	<u>0,02</u>	<u>0,00</u>	<u>1.052.659,55</u>	<u>1.052.659,57</u>

Υπενθυμίζεται ότι στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού με 31/12/2018 περιλαμβάνονται α) άδειες λογισμικού και προγράμματα, β) νέο website, γ) αμοιβές ανανέωσης (Renewal fees) των δικαιωμάτων χρήσης των σημάτων Pizza Hut και KFC, δ) έξοδα αναδιοργάνωσης και μετεγκατάστασης ε) Φόρος Συγκέντρωσης Κεφαλαίου και Τέλος Επιτροπής Ανταγωνισμού για τις Αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου.

5.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

<u>Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή</u>	<u>Προκαταβολές (Δικαιώματα χρήσης)</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Λοιπός εξοπλισμός (Λογισμικό)</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	48.671,47	48.800,06	97.471,53
Προσθήκες περιόδου	169.981,30	143.514,19	66.104,40	379.599,89
Μειώσεις περιόδου	0,00	158.833,39	70.800,06	229.633,45
Υπόλοιπο 31.12.2017	169.981,30	33.352,27	44.104,40	247.437,97
Υπόλοιπο 1.1.2018	169.981,30	33.352,27	44.104,40	247.437,97
Προσθήκες περιόδου	0,00	1.306,00	15.000,00	16.306,00
Μειώσεις περιόδου	169.981,30	1.306,00	59.104,40	230.391,70
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	33.352,27	0,00	33.352,27

- Το υπόλοιπο 31/12/2018 € 33.352,27 αφορά εξ'ολοκλήρου το κατάστημα Pizza Hut Γαλασίου, το οποίο ενοικιάστηκε τον Μάιο 2015 αλλά μέχρι το κλείσιμο της χρήσης 2018 δεν είχε ξεκινήσει τη λειτουργία του. Με 31/12/2018, βάσει των απαιτήσεων των Ε.Λ.Π, εξοδοποιήθηκαν όλα τα ενοίκια του εν λόγω καταστήματος για την περίοδο 05/2015 - 11/2018, συνολικού ποσού € 29.215,20, που λογιστικοποιούνταν μέχρι τη στιγμή εκείνη στα πάγια υπό κατασκευή.
- Οι μειώσεις περιόδου σε όλες τις κατηγορίες του παραπάνω πίνακα αφορούν σε μεταφορές από τα Πάγια υπό κατασκευή στους προβλεπόμενους λογαριασμούς Παγίων.

6 Δάνεια και απαιτήσεις

Πρόκειται για δοσμένες από την Εταιρεία Εγγυήσεις σε προμηθευτές της, ως ακολούθως:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Εγγύηση Ενοικίων	€ 248.802,54	€ 268.525,04
Εγγύηση σε ΔΕΗ	€ 1.467,35	€ 1.472,35
Εγγύηση σε Ε.Π.Α	€ 2.828,41	€ 2.828,41
Εγγύηση σε ΕΥΔΑΠ	€ 40,03	€ 40,03
Εγγύηση σε AUTOHELLAS	€ 5,00	€ 3.273,03
Εγγύηση σε SHELL CORAL	€ 3.793,32	€ 21.960,40
Αποθεματικό J&P DEVELOPMENT	€ 21.960,40	€ 21.604,79
Σύνολο	<u>€ 278.897,05</u>	<u>€ 319.704,05</u>

Η Εταιρεία δεν έχει άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .

7 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
MAR INVESTMENT LIMITED	€ 989.187,09	€ 989.187,09
Σύνολο συμμετοχών	€ 989.187,09	€ 989.187,09
Πρόβλεψη απαξίωσης συμμετοχών σε MAR INVESTMENT LIMITED	- € 989.187,09	- € 989.187,09
Σύνολο προβλέψεων απαξίωσης συμμετοχών	- € 989.187,09	- € 989.187,09
<u>Σύνολο συμμετοχών 31/12</u>	<u>€ 0,00</u>	<u>€ 0,00</u>

8 Αναβαλλόμενος φόρος

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση	€ 410.857,86	€ 671.921,30

<u>Αναγνώριση στον Ισολογισμό:</u>	<u>31/12/2018</u> <u>Απαίτηση</u>	<u>31/12/2017</u> <u>Απαίτηση</u>
Απο πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	€ 151.004,45	€ 147.347,84
Από λοιπές προβλέψεις	€ 306.676,77	€ 303.506,49
Από ετεροχρονισμό εξόδων	- € 46.823,36	€ 221.066,97
<u>Σύνολο</u>	<u>€ 410.857,86</u>	<u>€ 671.921,30</u>

<u>Αναγνώριση στα Αποτελέσματα:</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Από αναγνωρισμένες φορολογικά ζημιές	€ 0,00	- € 455.991,94
Απο πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-€ 3.656,61	- € 1.055,60
Από λοιπές προβλέψεις	-€ 3.170,28	- € 520,26
Από ετεροχρονισμό εξόδων	€ 267.890,33	€ 221.066,97
<u>Σύνολο</u>	<u>€ 261.063,44</u>	<u>€ 236.500,83</u>

9 Εμπορικές απαιτήσεις

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στο εσωτερικό της Ελλάδος, οπότε οι εμπορικές της απαιτήσεις προκύπτουν αποκλειστικά από πελάτες εσωτερικού. Επίσης, στο τέλος της χρήσης δεν έχει προκαταβολές από πελάτες ούτε επιταγές εισπρακτέες.

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Πελάτες εσωτερικού	€ 34.826,37	€ 16.543,15
<u>Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων</u>	<u>€ 34.826,37</u>	<u>€ 16.543,15</u>

10 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Η ανάλυση των δεδουλευμένων εσόδων περιόδου έχει ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Έσοδα εισπρακτέα από πρόγραμμα loyalty bonus	€ 3.529,50	€ 12.722,06
<u>Σύνολο</u>	<u>€ 3.529,50</u>	<u>€ 12.722,06</u>

11 Λοιπές απαιτήσεις

Η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Δάνεια προσωπικού	€ 3.105,00	€ 4.050,00
Απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	€ 19.721,55	€ 19.675,37
Εγγυοδοσία προμηθευτών	€ 16.258,94	€ 16.010,95
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	€ 42.171,00	€ 76.622,81
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων μερών	€ 1.275,41	€ 0,00
<u>Σύνολο</u>	<u>€ 82.531,90</u>	<u>€ 116.359,13</u>

Οι απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου στις 31/12/2018 αφορούν σε παρακρατηθέντα φόρο εσόδων από τόκους καθώς και σε υπόλοιπο επιδότησης εκπαίδευσης προσωπικού από τον ΟΑΕΔ.

12 Προπληρωμένα έξοδα

Η ανάλυση των προπληρωμένων εξόδων έχει ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Ασφάλιστρα Εισαγωγών Α' υλών	€ 268,67	€ 437,79
Ενοίκια	€ 7.368,09	€ 7.178,81
Ασφάλιστρα	€ 32.487,21	€ 33.205,07
Άδειες χρήσης λογισμικού και υποστήριξη	€ 25.577,09	€ 33.614,52
Συνδρομές	€ 66,14	€ 66,14
Τέλη κυκλοφορίας	€ 2.339,00	€ 2.405,00
Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	€ 1.800,61	€ 1.732,37
Υλικά κατ/των & Αναλώσιμα	€ 41.768,27	€ 41.909,02
Λοιπές αμοιβές τρίτων	€ 240,00	€ 120,02
Σύνολο	€ 111.915,08	€ 120.668,74

13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Ταμείο	€ 57.623,07	€ 114.923,20
Καταθέσεις όψεως	€ 730.719,11	€ 395.904,11
Σύνολο	€ 788.342,18	€ 510.827,31

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και των καταθέσεων τηρείται σε Ευρώ. Οι καταθέσεις είναι όψεως και τηρούνται σε τραπεζικά ιδρύματα στην Ελλάδα.

14 Μετοχικό κεφάλαιο

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Καταβλημένο Μετοχικό κεφάλαιο	32.105.068,60	30.955.060,00
<u>Σύνολο</u>	<u>32.105.068,60</u>	<u>30.955.060,00</u>
Αριθμός μετοχών	5.263.126	5.074.600
Ονομαστική αξία	6,10	6,10
<u>Σύνολο</u>	<u>32.105.068,60</u>	<u>30.955.060,00</u>

Το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 σε €32.105.068,60, διαιρούμενο σε 5.263.126 κοινές ονομαστικές μετοχές με τιμή €6,10 εκάστη. Μεταβλήθηκε σε σχέση με το 2017 λόγω αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου ποσού €550.006,50 τον Μάρτιο 2018 και €600.002,10 τον Ιούνιο 2018 με καταβολή μετρητών από τη Violetta S.A.

15 Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας παραμένουν αμετάβλητα μεταξύ 2018 και 2017 και αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	€ 72.241,48	€ 72.241,48
Αφορολόγητα αποθεματικά	€ 70.000,00	€ 70.000,00
<u>Σύνολο</u>	<u>€ 142.241,48</u>	<u>€ 142.241,48</u>

Στα αφορολόγητα αποθεματικά με 31/12/2018 και 31/12/2017 περιλαμβάνεται αφορολόγητη υπεραξία από τη συγχώνευση της θυγατρικής της Εταιρείας Chalkis Food A.E την 01/08/2013.

16 Αποτελέσματα εις νέο

Τα αποτελέσματα εις νέο αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	- € 33.908.837,43	- € 32.439.611,43
Ζημιές χρήσης	- € 1.267.713,50	- € 1.469.226,00
<u>Υπόλοιπο εις Νέο</u>	<u>- € 35.176.550,93</u>	<u>- € 33.908.837,43</u>

17 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις της Εταιρείας κατά την 31/12/2018 και την 31/12/2017 αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Προβλέψεις αποζημίωσης απόλυσης λόγω αποχωρήσεως	€ 520.705,00	€ 508.096,00
Σύνολο πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους	€ 520.705,00	€ 508.096,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης μη ληφθείσας αδείας	€ 68.319,00	€ 57.387,00
Πρόβλεψη αποζημιώσεων από επίδικες υποθέσεις	€ 159.300,00	€ 157.800,00
Πρόβλεψη ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων	€ 39.953,68	€ 39.953,68
Σύνολο λοιπών προβλέψεων	€ 267.572,68	€ 255.140,68
<u>Γενικό Σύνολο</u>	<u>€ 788.277,68</u>	<u>€ 763.236,68</u>

18 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
ΟΜΟΛ.ΔΑΝΕΙΟ ΤΡΑΠ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ	€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00
<u>Σύνολο</u>	<u>€ 1.500.000,00</u>	<u>€ 1.500.000,00</u>

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	€ 500.000,00	€ 0,00
<u>Σύνολο</u>	<u>€ 500.000,00</u>	<u>€ 0,00</u>

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν δύο ομολογιακά δάνεια από συνδεδεμένο μέρος. Τα συγκεκριμένα δάνεια στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017 εμφανίζονταν στις Λοιπές απαιτήσεις, στις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις. Μετα από τροποποίηση των όρων των δανείων, η αποπληρωμή τους θα γίνει στην χρήση 2020.

19 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
ΟΜΟΛ.ΔΑΝΕΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	€ 500.000,00	€ 500.000,00
Σύνολο	€ 500.000,00	€ 500.000,00

Η εταιρεία εξέδωσε Ομολογιακό Δάνειο ποσού €2.000.000 το Φεβρουάριο 2017. Η 1η δόση αποπληρωμής κεφαλαίου ποσού 500.000€, που ήταν αρχικώς καταβλητέα το Δεκέμβριο 2018, κατόπιν συμφωνίας με την Τράπεζα θα μεταφερθεί στην επόμενη χρήση.

20 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Προμηθευτές εσωτερικού	€ 1.731.437,13	€ 1.904.029,61
Προμηθευτές εξωτερικού	€ 340.080,41	€ 252.282,50
Επιταγές πληρωτέες	€ 734.695,04	€ 887.940,72
Σύνολο	€ 2.806.212,58	€ 3.044.252,83

21 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
ΦΠΑ	€ 1.630.359,28	€ 1.451.590,11
Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	€ 54.704,46	€ 38.370,97
Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	€ 520,54	€ 1.352,00
Λοιποί φόροι -τέλη	€ 46.208,58	€ 28.753,28
Σύνολο	€ 1.731.792,86	€ 1.520.066,36

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η αύξηση των υποχρεώσεων της Εταιρείας σε ΦΠΑ οφείλονται σε οφειλές της ύψους € 1.115.018,88 που έχουν υπαχθεί σε ρύθμιση 12 δόσεων.

22 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	€ 411.216,62	€ 572.676,49
<u>Σύνολο</u>	<u>€ 411.216,62</u>	<u>€ 572.676,49</u>

Σημειώνεται ότι:

- Με 31/12/2018 στις υποχρεώσεις προς το Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων περιλαμβάνεται οφειλές Νοεμβρίου, Δεκεμβρίου και Δώρο Χριστουγέννων 2018.

23 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	€ 292.343,02	€ 259.104,87
Δάνεια απο συνδεδεμένο μέρος	€ 400.000,00	€ 900.000,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	€ 12.264,76	€ 54.805,26
<u>Σύνολο</u>	<u>€ 704.607,78 €</u>	<u>€ 1.213.910,13</u>

Σημειώνεται πως οι αποδοχές προσωπικού πληρωτέες, πέραν της εξόφλησης μισθοδοσίας περιλαμβάνουν και τα υπόλοιπα οφειλόμενων δόσεων αποζημιώσεων προσωπικού λόγω αποχώρησης βάση της εργατικής νομοθεσίας και όχι σε καθυστέρηση, ποσού €22.365,69 με 31/12/2018 έναντι €5.490,04 με 31/12/2017.

24 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα δουλευμένα έξοδα χρήσεως της Εταιρείας αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Έξοδα αμοιβών τρίτων	€ 156.962,62	€ 242.071,09
Έξοδα τόκων	€ 15.486,10	€ 15.013,89
<u>Σύνολο</u>	<u>€ 172.448,72</u>	<u>€ 257.084,98</u>

25 Κύκλος εργασιών (καθαρός)

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως ακολούθως:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων	€ 443.192,72	€ 422.702,13
Έσοδα από πωλήσεις προϊόντων έτοιμων και ημιτελών	€ 15.756.347,64	€ 14.633.027,81
Έσοδα από πωλήσεις αναλωσιμων υλικών	€ 2.200,00	€ 0,00
Έσοδα από πωλήσεις άχρηστου υλικού / υπολειμμάτων	€ 40.892,71	€ 41.616,80
Σύνολο	€ 16.242.633,07	€ 15.097.346,74

Το σύνολο του κύκλου εργασιών της Εταιρείας προέρχεται από πωλήσεις στο εσωτερικό της Ελλάδος.

26 Έξοδα

26.1 Κόστος πωλήσεων και λειτουργικά έξοδα

Η ανάλυση του κόστους πωληθέντων έχει ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Απόθεμα ενάρξης χρήσεως	€ 582.063,47	€ 511.134,33
Αγορές χρήσεως	€ 5.167.388,46	€ 4.876.624,23
Απόθεμα τέλους χρήσεως	€ 568.620,57	€ 582.063,47
Κόστος α' υλών	€ 5.180.831,36	€ 4.805.695,09
Κόστος Λειτουργίας παραγωγής	€ 4.198.079,56	€ 3.928.252,32
Σύνολο	€ 9.378.910,92	€ 8.733.947,40

Η ανάλυση των λειτουργικών εξόδων έχει ως εξής:

<u>31/12/2018</u>	Λειτουργία Παραγωγής	Λειτουργία Διάθεσης	Λειτουργία Διοίκησης
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	€ 2.013.456,93	€ 2.812.318,39	€ 608.656,35
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	€ 572.983,89	€ 1.194.021,29	€ 170.839,46
Παροχές τρίτων	€ 1.242.289,21	€ 1.148.530,13	€ 255.797,79
Φόροι-τέλη	€ 41.913,29	€ 45.787,52	€ 24.475,50
Διάφορα έξοδα	€ 153.687,15	€ 945.821,15	€ 166.220,26
Αποσβέσεις (ενσωματ.στο λειτουργικό κόστος)	€ 190.518,29	€ 190.345,52	€ 170.315,07
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους σε αποχώρηση	€ 8.679,57	€ 12.144,88	€ 2.716,63
Ιδιοπαραγωγή - Αυτοπαραδόσεις	€ -25.448,77	€ 0,00	€ 0,00
Σύνολο	€ 4.198.079,56	€ 6.348.968,88	€ 1.399.021,06

<u>31/12/2017</u>	Λειτουργία Παραγωγής	Λειτουργία Διάθεσης	Λειτουργία Διοίκησης
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	€ 1.866.813,21	€ 2.607.272,77	€ 618.222,68
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	€ 509.274,26	€ 1.068.239,24	€ 157.490,51
Παροχές τρίτων	€ 1.165.616,69	€ 1.163.625,07	€ 236.994,04
Φόροι-τέλη	€ 42.789,53	€ 48.296,73	€ 23.662,42
Διάφορα έξοδα	€ 150.643,18	€ 1.086.611,35	€ 188.900,99
Τόκοι & συναφή έξοδα	-	-	-
Αποσβέσεις (ενσωματ.στο λειτουργικό κόστος)	€ 195.118,76	€ 195.118,76	€ 162.488,67
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους σε αποχώρηση	- € 2.003,30	- € 2.804,57	- € 626,13
Ιδιοπαραγωγή - Αυτοπαραδόσεις	€ 0,00	- € 30.017,40	€ 0,00
Σύνολο	€ 3.928.252,33	€ 6.136.341,95	€ 1.387.133,18

26.2 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Το ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας κατά την 31/12/2018 και 31/12/2017 καθώς και ο μέσος όρος κάθε έτους φαίνεται στον ακόλουθο πίνακα:

<u>Προσωπικό</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>M.O</u> <u>(1/1-31/12/18)</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>M.O</u> <u>(1/1-31/12/17)</u>
Διοικητικό προσωπικό	31	24	19	20
Προσωπικό εστιατορίων	342	318	320	301
Προσωπικό Τηλεφων.Κέντρου	22	24	25	24
Προσωπικό Τεχνικού τμήματος	1	1	1	2
<u>Σύνολο</u>	<u>396</u>	<u>367</u>	<u>365</u>	<u>347</u>

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

<u>Κόστος προσωπικού</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Μεικτοί Μισθοί & Ημερομίσθια	€ 4.287.893,74	€ 3.896.790,85
Εργοδοτικές Εισφορές	€ 1.071.879,98	€ 994.627,41
<u>Σύνολο</u>	<u>€ 5.359.773,72</u>	<u>€ 4.891.418,26</u>
Αποζημιώσεις	€ 49.258,93	€ 144.831,83
<u>Γενικό Σύνολο</u>	<u>€ 5.409.032,65</u>	<u>€ 5.036.250,09</u>

27 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
-		
Κρατικές επιχορηγήσεις - επιδοτήσεις	€ 0,00	€ 727,20
Έσοδα από προωθητικές ενέργειες	€ 154.440,35	€ 127.701,24
Έσοδα (Αποζημιώσεις) από ασφαλιστικές εταιρείες	€ 10.643,29	€ 5.539,14
Έσοδα από πρόγραμμα loyalty bonus	€ 15.866,00	€ 19.589,37
Έσοδα από ενοίκια	€ 5.500,00	€ 0,00
Λοιπά έσοδα	€ 20.429,99	€ 6.256,19
<u>Σύνολο</u>	<u>€ 206.879,63</u>	<u>€ 159.813,14</u>

Τα έσοδα από ενοίκια αφορούν ΑΤΜ της Τράπεζας Πειραιώς που στεγάζεται στο κατάστημα KFC.

28 Άλλα έξοδα/έσοδα εκμεταλλεύσεως

28.1 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
-		
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	€ 67.922,79	€ 50.892,29
Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	€ 11.425,46	€ 27.710,37
Λοιπά πρόστιμα	€ 3.150,00	€ 1.536,35
Συναλλαγματικές διαφορές	€ 24.770,63	€ 8.053,14
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	€ 8.195,79	€ 27.447,74
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	€ 1.500,00	- € 35.500,00
Διαγραφές - καταστροφές ακαταλλήλων	€ 23.134,67	€ 0,00
Λοιπά διάφορα έξοδα	€ 2.789,66	€ 3.205,01
Σύνολο	€ 142.889,00	€ 83.344,90

- Στα έξοδα προηγούμενων χρήσεων περιλαμβάνονται φορολογικά και λοιπά πρόστιμα, προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων και αντιλογισμοί προβλέψεων προηγούμενης χρήσης για τηλεφωνικές χρεώσεις και χρεώσεις ΔΕΚΟ.

28.2 Άλλα έσοδα και κέρδη

Τα άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
-		
Συναλλαγματικές διαφορές	€ 11.309,65	€ 17.158,53
Μείωση προβλέψης για έκτακτους κινδύνους	€ 0,00	€ 0,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	€ 5.156,01	€ 3.102,91
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	€ 11.577,46	€ 412,33
Σύνολο	€ 28.043,12	€ 20.673,77

28.3 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
-		
Διαγραφές εγκαταστάσεων, εργασιών σε ακίνητα τρίτων, εγγυήσεων ενοικίων	€ 2.131,84	€ 0,00
Διαγραφές μεταφορικών μέσων	€ 0,03	€ 0,04
Διαγραφές επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	€ 105,13	€ 3.194,20
Σύνολο	€ 2.237,00	€ 3.194,24

- Συγκεκριμένα αφορούν σε διαγραφές εξοπλισμού της Εταιρείας λόγω παλαιότητας και ακαταλληλότητας προς περαιτέρω χρήση.

28.4 Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Τα κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων φαίνονται ακολούθως:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
-		
Ζημίες από εκποίηση μεταφορικών μέσων	€ 0,00	€ 0,00
Κέρδη από εκποίηση εξοπλισμού	- € 113,41	- € 140,62
Σύνολο	- € 113,41	- € 140,62

29 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και τα έξοδα τραπεζικών συναλλαγών αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Τόκοι και έξοδα Ομολογιακού Δανείου	€ 144.222,22	€ 133.321,95
Προμήθειες και έξοδα Εγγυητικών Επιστολών	€ 10.345,63	€ 10.277,91
Λοιποί χρεωστικοί τόκοι και έξοδα	€ 58.053,57	€ 23.160,08
Σύνολο	€ 212.621,42	€ 166.759,94

30 Φόρος εισοδήματος

Για τις χρήσεις 2011,2012,2013 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, όπως προβλεπόταν από τις διατάξεις του άρθρου 82,παρ.5 Ν.2238/1994 και για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016 όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α του Ν.4174/2013.

Για τη χρήση 2018 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Σημειώνεται πως για τις χρήσεις 2014 και εφεξής, σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1006/2016 του Υπουργείου Οικονομικών που αποδέχεται τη γνωμοδότηση υπ' αριθμ. 256/2015 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από την επιβολή επιπρόσθετων φόρων και πρόστιμων στο πλαίσιο των νομοθετικών περιορισμών (5 χρόνια από τη λήξη της χρήσης στην οποία η φορολογική δήλωση θα πρέπει να έχει υποβληθεί).

31 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν πραγματοποιήθηκαν τέτοιου είδους συναλλαγές κατά την ελεγχόμενη χρήση.

32 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2018	31/12/2017
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές υπηρεσιών	535.071,65	458.926,85
Λοιπά έξοδα	945.625,00	720.180,56
	1.480.696,65	1.179.107,41
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές υπηρεσιών	201.612,75	278.491,46
Λοιπές υποχρεώσεις	910.847,22	910.847,22
	1.112.459,97	1.189.338,68

Τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας για τη χρήση 2017 και 2018 είναι τα εξής:

- Frank and Fame A.E
- MIG ΕΠΕ
- Έλλη Ιωάννου

Οι παραπάνω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για τη χρήση **2018** αφορούν στη λήψη υπηρεσιών μάρκετινγκ και διαφήμισης (Frank and Fame A.E, MIG ΕΠΕ) καθώς και τόκους από δανεισμό ύψους **€900.000** από συνδεδεμένο μέρος.

33 Αμοιβές ελεγκτών

Ο έλεγχος των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της διαχειριστικής περιόδου 1 Ιανουαρίου με 31 Δεκεμβρίου 2018 έχει ανατεθεί στην ελεγκτική εταιρεία RSM Greece A.E. και η αμοιβή ελέγχου προσδιορίστηκε σε συνθήκες ελεύθερης διαπραγμάτευσης σύμφωνα με τα δεδομένα που ισχύουν στην αγορά.

34 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό

34.1 Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς προμηθευτές της, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Εγγυητική προς ΤΑΛΙΜΑ Α.Ε	€ 64.667,34	€ 63.399,34
Εγγυητική προς ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε	€ 124.340,97	€ 121.708,88
Εγγυητική προς LAMDA DEVELOPMENT Α.Ε	€ 119.889,05	€ 114.691,92
<u>Σύνολο</u>	<u>€ 308.897,36</u>	<u>€ 299.800,14</u>

34.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις α) για τυχόν διαφορές φορολογικού ελέγχου της ανέλεγκτης φορολογικά χρήσης 2010 και β) για υποχρεώσεις από εξέλιξη επίδικων υποθέσεων εις βάρος της.

35 Αναταξινόμησης κονδυλίων

Δεν έγιναν αναταξινόμησης στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του 2018.

36 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

- **Φ.Π.Α:** Τον Μάιο 2019 εφαρμόστηκε νέος νόμος περί πτώσεως του ΦΠΑ στην εστίαση από 24% σε 13%
- **Ομολογιακό δάνειο:** Για τα επόμενα έτη, η Εταιρεία προγραμματίζει την αναδιοργάνωση, ανακαίνιση, μετεγκατάσταση και επέκταση του δικτύου καταστημάτων της. Για αυτό το λόγο, υπέβαλε αίτηση στην Τράπεζα Πειραιώς για την αναδιάρθρωση του υφιστάμενου ομολογιακού δανείου της ποσού €2.000.000 με μετατόπιση του χρόνου αποπληρωμής, μείωση του χρηματοοικονομικού της κόστους και καταβολή ανισόποσων οπισθοβαρών δόσεων, οι οποίες αυξάνονται σημαντικά μετά το πέρας των επενδύσεων της Εταιρείας.
- **Επέκταση δικτύου καταστημάτων:** Μέσα στο 2019 θα ανοίξουν δύο καταστήματα KFC, στην Κηφισιά και στο Ίλιον.
- **Sub-franchise:** Επετράπει από τη Yum International S.a.RL η λειτουργία των καταστημάτων της Pizza Hut στην Ελλάδα ως franchise

Κατά τα άλλα, δε συνέβησαν περαιτέρω γεγονότα που να επηρεάζουν τη Χρηματοοικονομική Κατάσταση της Εταιρείας.

Χαλάνδρι, 1 Αυγούστου 2019

Ο Αντιπρόεδρος
& Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος Δ.Σ

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου

Γεώργιος Τάνες
Α.Δ.Τ ΑΙ 597614

Χαΐμ Οβαδίας
Α.Δ.Τ ΑΚ 216178

Γεώργιος Αθανασίου
Α.Μ. 16055