ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΣΑΛΤΑ ΖΩΗ
Τηλέφωνο: 2103382312
Fax: 2103616464
E-mail: tsalta@acci.gr

Αθήνα,16/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1789587

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**DNCK ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **15/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1927580,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «DNCK ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «DNCK ΑΞΕΤΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **140707401000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

Κύριοι μέτοχοι,
Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητά της κατά το έτος 2018

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας έφθασε στο ποσό των 277.406,99 ευρώ, που προέρχονται από την τουριστική εκμετάλλευση του ιδιόκτητου ακινήτου που βρίσκεται στην πόλη της Καλαμάτας επί της οδού Κρήτης, αρ. 52 και από την ενοικίαση του ακινήτου που βρίσκεται στην πόλη της Καλαμάτας επί της οδού Ναυαρίνου, αρ. 99 για το έτος 2018.
Το αποτέλεσμα της χρήσης υπήρξε ζημιογόνο με τη ζημία να ανέρχεται στο ποσό των 252.895,20 ευρώ.
Το ενεργητικό έφθασε στο ποσό των 4.059.730,55.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Η εταιρεία ξεκίνησε την δραστηριότητα της στις 29/11/2016 με κύριο σκοπό την τουριστική εκμετάλλευση του ιδιόκτητου ακινήτου που βρίσκεται στην πόλη της Καλαμάτας επί της οδού Κρήτης, αρ. 52. Για την επίτευξη του ως άνου σκοπού η εταιρεία προέβη σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την αλλαγή χρήσης του ακινήτου και συνέχισε κατά το έτος 2017 τις απαραίτητες τεχνικές εργασίες για την μετατροπή του σε ένα σύγχρονο ξενοδοχείο πόλεως πέντε αστέρων (5), δυναμικότητας 25 δωματίων, και με πρόσθετες εγκαταστάσεις όπως γυμναστήριο, σπα, εστιατόριο, μπαρ και πισίνα.*
Η προβλεπόμενη ποιότητα των κτιριακών εγκαταστάσεων σε σχέση με τον ανταγωνισμό καθώς και η σταθερά ανοδική τουριστική κίνηση που παρουσιάζει ο νομός της Μεσσηνίας και κυρίως η πόλη της Καλαμάτας τα τελευταία έτη αποτελούν τα ενθαρρυντικά στοιχεία για την βιώσιμη ανάπτυξη της εταιρείας.
Η επίσημη έναρξη λειτουργίας της ξενοδοχειακής μονάδας ξεκίνησε τον Ιούλιο του 2018 και αναμένεται αύξηση των εσόδων της για το έτος 2019.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ
Η εταιρεία εντός του έτους 2018 προέβη σε 3 αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίο, ποσού 400.000 ευρώ στις 14/03/2018, 300.000 ευρώ στις 10/05/2018 και 354.000 στις 12/07/2018.

ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2018 αναφέρονται λεπτομερώς στο προσάρτημα.

Κύριοι μέτοχοι,
Πολύ συνοπτικά σας παρουσιάσαμε την δραστηριότητα της εταιρείας και ζητούμε να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 01/01/2018 - 31/12/2018.

Παρακαλούμε όπως μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσεως που έληξε την 31.12.2018, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό. Σας ευχαριστούμε για τη συμμετοχή σας στη Γενική Συνέλευση και για τη συμβολή σας στις εργασίες της.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	*Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ*	*ΤΟ ΜΕΛΟΣ*
ΝΙΚΗΤΑΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ	*ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ*	*ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ*

DNCK ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

3η ΧΡΗΣΗ (01/01/2018- 31/12/2018) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 140707401000

		2018		2017
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		3.650.352,91		2.503.075,24
Μείον: Αποσβεσμένα	76.316,69		3.203,78	
Απομειωμένα	0,00	3.574.036,22	0,00	2.499.871,46
Αποθέματα		41.424,54		0,00
Απαιτήσεις		284.678,66		257.609,34
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		159.591,13		18.708,60
Σύνολο ενεργητικού		***4.059.730,55***		***2.776.189,40***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		3.312.494,91		2.511.390,11
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		747.235,64		264.799,29
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***4.059.730,55***		***2.776.189,40***

Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

ΝΙΚΗΤΑΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΔΤ: ΑΒ782023

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΔΤ:ΑΕ733286

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΚΟΤΤΑΡΙΔΗ

Αρ. Αδ. Α τάξεως 79457

DNCK ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

3η ΧΡΗΣΗ (01/01/2018 - 31/12/2018) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 140707401000

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	277.406,99	5.770,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	2,26	45,66
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	41.424,54	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	(95.983,40)	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	(211.158,81)	(8.670,60)
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(73.112,91)	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(187.789,34)	(49.444,61)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.816,44	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(5.500,97)	(165,40)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(252.895,20)	(52.464,95)
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(252.895,20)	(52.464,95)

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος
ΝΙΚΗΤΑΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ: ΑΒ762023

Αντιπρόεδρος
ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ: ΑΕ783286

Η λογίστρια
ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΚΟΤΤΑΡΙΔΗ
Αρ. Αδείας Α΄τάξεως 79457

DNCK ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	DNCK ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΕ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01.01.2018 - 31.12.2018
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 56, ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ. (Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 140707401000)
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή (άρθρο 1 παρ.2α)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτηστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308 / 2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχτηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β5 & Β6 αντίστοιχα

Σημειώσεις

Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

ΝΙΚΗΤΑΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ: Α8782023

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ: ΑΕ733286

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΚΟΤΣΑΡΙΔΗ
Αρ. Αδείας Α τάξεως 79457

ΑΡΘΡΟ	ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ	ΝΟΜΟΣ 4308 / 2014
30	8	Οι οντότητες της παραγράφου 7 του παρόντος άρθρου παρέχουν τις πληροφορίες **μόνο των παραγράφων 3, 16, 25 και 34 του άρθρου 29. Δύνανται να μην παρέχουν τις λοιπές πληροφορίες του άρθρου 29.**
29	3	Πληροφορίες σχετικά με:
29	3	α) Την επωνυμία της οντότητας.
29	3	β) Το νομικό τύπο της οντότητας.
29	3	γ) Την περίοδο αναφοράς.
29	3	δ) Τη διεύθυνση της έδρας της οντότητας.
29	3	ε) Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.
29	3	στ) Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
29	3	ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση.
29	3	η) Την κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
29	3	θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
29	16	Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες γνωστοποιείται ξεχωριστά.
29	25	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.
29	34	Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.