Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
Fax: 210 3617776
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,16/10/2019
Αριθ. Πρωτ.:1809432

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΟΓΑΝΝΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **3201001000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **09/10/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1927573**, το από 19/09/2019 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας το οποίο αποτελεί διορθωτική πράξη της από 05/05/2015 καταχώρισης με ΚΑΚ 356809 λόγω εκ παραδρομής λάθους στην επωνυμία της εταιρείας στο άρθρο 1 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΟΓΑΝΝΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 3201001000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

Δέσποινα Σ. Γιακομίδου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ
ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

Στο Μαρούσι Αττικής σήμερα Πέμπτη 19 Σεπτεμβρίου 2019 , οι κάτωθι υπογεγραμμένοι: 1) Γεώργιος Μαυρογιαννάκης του Μιχαήλ με ΑΔΤ ΑΙ 149516 και ΑΦΜ 007883925, κάτοικος Αμαρουσίου, Εφταλιώτη 21 και 2) Δέσποινα Κουγιουμιτζάκη του Μιχαήλ, σύζυγος του πρώτου συμβαλλόμενου Γεώργιου Μαυρογιαννάκη, με ΑΔΤ ΑΕ 574658 και ΑΦΜ 069217079, κάτοικος Αμαρουσίου, Εφταλιώτη 21, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

1) Με το από 05/04/1976 ιδιωτικό συμφωνητικό (καταστατικό) που δημοσιεύτηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 6999/76 ιδρύθηκε ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Γ. και Δ. Χατούπης Ο.Ε.» με κεφάλαιο 50.000 δραχμές, έδρα την Αθήνα, σκοπό την ανέγερση και εκμετάλλευση πολυώροφης οικοδομής στο Μαρούσι και διάρκεια αόριστη.
2) Με το από 26/08/1976 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύτηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 14749/1976 εισήλθε στην εταιρεία ο Γεώργιος Μαυρογιαννάκης με ποσοστό 50% στο εταιρικό κεφάλαιο, συγχρόνως δε μετατράπηκε η εταιρική επωνυμία σε «Γ. και Δ. Χατούπης και Γ. Μαυρογιαννάκης Ο.Ε.»
3) Με το από 17/07/1979 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύτηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 13883/1979 αποχώρησε η συνεταίρος Δήμητρα Βροιοπούλου Χατούπη, άλλαξε η εταιρική επωνυμία σε «Γ. Χατούπης και Γ. Μαυρογιαννάκης Ο.Ε.» και η διαχείριση ανετέθη και στους δυο εταίρους από κοινού.
4) Με το από 24/07/1981 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύτηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 12499/1981 διευκρινίστηκε ότι οι διαχειριστές έχουν απεριόριστη εξουσία, συμπεριλαμβανομένης της παραχωρήσεως δικαιώματος εγγραφής προσημειώσεως και εγγυήσεως.
5) Με το από 31/12/1986 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύτηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 475/1987 αποχώρησε ο συνεταίρος Γεώργιος Χατούπης

εκχωρώντας από τα 50/100 του εταιρικού κεφαλαίου που κατείχε τα 40/100 στον Γεώργιο Μαυρογιαννάκη και τα 10/100 στο Νικόλαο Καρκανάκη που εισήλθε στην εταιρεία , άλλαξε η επωνυμία σε «Γεώργιος Μαυρογιαννάκης και ΣΙΑ Ο.Ε.», και έμεινε μόνος και απεριόριστος διαχειριστής ο Γεώργιος Μαυρογιαννάκης και ορίστηκε ότι η εταιρεία θα εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής και συγκεκριμένα στην οδό Εφταλιώτη 21 και ότι όλοι οι συμβαλλόμενοι παραιτούνται αμοιβαίως κάθε δικαιώματός τους προσβολής ή διάρρηξης του παρόντος και της συναφθείσας συμβάσεως, για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, ακόμη και για τις περιπτώσεις των άρθρων 140, 141, 142, 178, 179 και 388 του Α.Κ.

6) Με το από 12/11/1987 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύτηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 22499/1987, ορίστηκε ότι ο διαχειριστής Γεώργιος Μαυρογιαννάκης μπορεί να μεταβιβάζει με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο προς τον άλλο εταίρο Νικόλαο Καρκανάκη όλα ή μέρος των καθηκόντων του διαχειριστή για ορισμένο ή αόριστο χρόνο και μετατράπηκε η επωνυμία σε «Νικ. Καρκανάκης και ΣΙΑ Ο.Ε»

7) Με το από 19/12/2006 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύτηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 20353/2006, αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο από 146,74 ευρώ που είναι το αντίστοιχο ποσό των 50.000 δραχμών, σε 60.000 ευρώ εισφέροντας ο καθένας την αναλογία του ήτοι 53.867,93 ευρώ ο Γεώργιος Μαυρογιαννάκης και 5.985,33 ευρώ ο Νικόλαος Καρκανάκης. Στη συνέχεια ο Νικόλαος Καρκανάκης αποχώρησε από την εταιρεία πωλώντας και μεταβιβάζοντας το μερίδιό του στην εισερχόμενη δεύτερη συμβαλλόμενη στο παρόν Δέσποινα Κουγιουμιτζάκη και εισέπραξε το αντίτιμο των 6000 ευρώ. Έπειτα ο Γεώργιος Μαυρογιαννάκης εκχώρησε το 40% των εταιρικών του μεριδίων στην Δέσποινα Κουγιουμιτζάκη και έτσι και οι δύο συμβαλλόμενοι στο παρόν κατέχουν έκαστος από 50% των εταιρικών μεριδίων. Η επωνυμία της εταιρίας ορίστηκε σε «Δ. ΚΟΥΓΙΟΥΜΙΤΖΑΚΗ ΚΑΙ

ΣΙΑ Ο.Ε.». Τέλος ορίστηκε διαχειρίστρια και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας η Δέσποινα Κουγιουμιτζάκη.

8) Με το από 28/04/2015 ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 05/05/2015 με ΚΑΚ 356809, ενώ η εταιρεία είχε ήδη λάβει Αριθμό ΓΕΜΗ 003201001000, επήλθαν οι εξής μεταβολές:

Α') Μετετράπη η εταιρεία από ομόρρυθμη σε ετερόρρυθμη και επωνυμία αυτής: «Γεώργιος Μαυρογαννάκης και ΣΙΑ Ε.Ε.». Ομόρρυθμο μέλος της εταιρίας ορίστηκε ο Γεώργιος Μαυρογιαννάκης και ετερόρρυθμο μέλος η Δέσποινα Κουγιουμιτζάκη.

Β') Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ορίστηκε ο Γεώργιος Μαυρογιαννάκης ο οποίος έχει απεριόριστη εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας επί παντός θέματος, δυνάμενος να πωλεί και να αγοράζει κινητά και ακίνητα, να συνάπτει ελεύθερα συμβάσεις εκποιητικές, υποσχετικές, δανειακές, εμπράγματες και κάθε άλλης μορφής ή κατηγορίας, να εισπράττει απεριόριστα τις εταιρικές απαιτήσεις, να παραχωρεί δικαιώματα εγγραφής προσημειώσεως, υποθήκης, υποθήκες και κάθε άλλη εμπράγματη ασφάλεια στα εταιρικά ακίνητα, να εγγυάται υπέρ τρίτου κάθε απαίτηση, να εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον κάθε αρχής, να μεταβιβάζει με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο προς την άλλη εταίρο Δέσποινα Κουγιουμιτζάκη, ή προς τρίτα πρόσωπα, όλα ή μέρος των καθηκόντων του διαχειριστή για ορισμένο ή αόριστο χρόνο και γενικώς να υπηρετεί τα συμφέροντα της εταιρείας όπως κρίνει συμφερότερο.

Γ') Καταργήθηκε το άρθρο 7 του αρχικού καταστατικού.

Δ') Εκκαθαριστής της εταιρίας ορίστηκε ο εκ των εταίρων πρώτος συμβαλλόμενος στο παρόν Γεώργιος Μαυρογιαννάκης, ο οποίος θα ασκήσει τα νόμιμα για την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης.

Σήμερα με το παρόν γίνεται διόρθωση στην τροποποίηση της 28/04/2015 ως προς την επωνυμία και ορίζεται ως ορθή επωνυμία της εταιρείας «Γεώργιος Μαυρογιαννάκης και Σία Ε.Ε.».

Κατά τα λοιπά ισχύουν όλοι οι λοιποί όροι του καταστατικού.

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Άρθρο 1. Επωνυμία: Επωνυμία της εταιρείας είναι «Γεώργιος Μαυρογιαννάκης και ΣΙΑ Ε.Ε.» όπου ομόρρυθμο μέλος ορίζεται ο Γεώργιος Μαυρογιαννάκης και ετερόρρυθμο μέλος η Δέσποινα Κουγιουμιτζάκη.

Άρθρο 2. Έδρα: Η εταιρεία θα εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής και συγκεκριμένα στην οδό Εφταλιώτη 21

Άρθρο 3. Σκοπός: Σκοπός της εταιρείας είναι η ανέγερση, εκμετάλλευση και εν τέλει πώληση πολυώροφης οικοδομής που βρίσκεται στο Μαρούσι Αττικής και συγκεκριμένα στη διασταύρωση των οδών Α. Αρτέμιδος, η οποία σήμερα ονομάζεται Λεωφόρος Κηφισίας, και Δ. Γούναρη.

Άρθρο 4. Διάρκεια: Διάρκεια της εταιρίας ορίζεται αόριστος έως ότου περαιωθεί ολοκληρωτικά ο ειδικός σκοπός αυτής.

Άρθρο 5. Εταιρικό Κεφάλαιο: Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των 60.000 ευρώ κατά την εξής αναλογία : α) Γεώργιος Μαυρογιαννάκης με ποσοστό συμμετοχής 50% και Δέσποινα Κουγιουμιτζάκη με ποσοστό συμμετοχής 50%.

Άρθρο 6. Διαχειριστές: Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο Γεώγιος Μαυρογιαννάκης ο οποίος έχει απεριόριστη εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας επί παντός θέματος, δυνάμενος να πωλεί και να αγοράζει κινητά και ακίνητα, να συνάπτει ελεύθερα συμβάσεις εκποιητικές, υποσχετικές, δανειακές, εμπράγματες και κάθε άλλης μορφής ή κατηγορίας, να εισπράττει απεριόριστα τις εταιρικές απαιτήσεις, να παραχωρεί δικαιώματα εγγραφής προσημειώσεως, υποθήκης, υποθήκες και κάθε άλλη εμπράγματη ασφάλεια στα εταιρικά ακίνητα, να εγγυάται υπέρ τρίτου κάθε απαίτηση, να εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον κάθε αρχής, να μεταβιβάζει με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο προς την άλλη εταίρο Δέσποινα Κουγιουμιτζάκη, ή προς τρίτα πρόσωπα, όλα ή μέρος των καθηκόντων του διαχειριστή για ορισμένο ή αόριστο χρόνο και γενικώς να υπηρετεί τα συμφέροντα της εταιρείας όπως κρίνει συμφερότερο.

Άρθρο 7. Μεταβίβαση μεριδίων: Οι ως άνω εταίροι δύνανται να μεταβιβάσουν μέρος των μεριδίων τους εις ένα ή περισσότερους εταίρους.

Άρθρο 8. Κέρδη – Ζημίες: Τα κέρδη και οι ζημίες θα ωφελούν και θα βαραίνουν αντίστοιχα τους εταίρους κατά το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της εταιρείας.

Άρθρο 9. Ευθύς μετά την ολοκλήρωση του έργου και την προς τρίτους πώληση όλων των διαμερισμάτων, καταστημάτων, κλ.π., θα ακολουθήσει η λύση της εταιρείας και η εκκαθάριση αυτής.

Αρθρο 10. Σε περίπτωση θανάτου ενός εκ των εταίρων η εταιρεία συνεχίζεται με τον εν ζωή εταίρο και τους κληρονόμους του αποθανόντος.

Αρθρο 11. Εκκαθαριστής της εταιρείας ορίζεται ο εκ των εταίρων πρώτος συμβαλλόμενος στο παρόν Γεώργιος Μαυρογιαννάκης, ο οποίος θα ασκήσει τα νόμιμα για την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Γεώργιος Μαυρογιαννάκης **Δέσποινα Κουγιουμιτζάκη**