ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα,16/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1819986

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382304
E-mail: vfot@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΔΡΕΑΣ Ν. ΑΝΑΤΟΛΙΩΤΑΚΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **14/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1927379** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2013 - 31/12/2013** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΔΡΕΑΣ Ν. ΑΝΑΤΟΛΙΩΤΑΚΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΣ ΝΟΤΟΣ Α.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5761301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 56655/01ΑΤ/Β/04/145).

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Των Τακτικών Ελεγκτών της Ανωνύμου Εταιρείας
"ΑΝΔΡΕΑΣ Ν.ΑΝΑΤΟΛΙΩΤΑΚΗΣ ΞΕΝΟΔ/ΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε."

ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ "ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΣ ΝΟΤΟΣ Α.Ε." ΚΑΙ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 56655/01ΑΤ/Β/04/145 ΓΙΑ
ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01.01.2013 ΕΩΣ 31.12.2013
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 5761301000

Ελέγξαμε τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία "ΑΝΔΡΕΑΣ Ν.ΑΝΑΤΟΛΙΩΤΑΚΗΣ ΞΕΝΟΔ/ΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε." της 9ης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013. Ο έλεγχός μας, στα πλαίσια του οποίου λάβαμε και γνώση πλήρους λογιστικού απολογισμού των εργασιών της εταιρείας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του κώδικα Ν.2190/20 (περί Ανωνύμων Εταιρειών) και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, βάσει των αρχών και κανόνων της ελεγκτικής διαδικασίας.

Τέθηκαν στην διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγραφο 1 του άρθρου 43α του Κώδικα Ν.2190/20.

Οι οικονομικές Καταστάσεις προκύπτουν από τα βιβλία και τα στοιχεία της εταιρείας και μαζί με το Προσάρτημα, απεικονίζουν βάσει των σχετικών που ισχύουν και λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές, την περιουσιακή διάρθρωση και την χρηματοοικονομική θέση

της εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2013 καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία.

Αθήνα 30 Μαΐου 2014

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	**ΚΑΤΡΑΚΑΖΗΣ ΗΛΙΑΣ**
Α.Α.Ο.Ε. 18388 Α	**Α.Α.Ο.Ε 12063 Α**

ΑΝΔΡΕΑΣ Ν ΑΝΑΤΟΛΙΟΤΑΚΗΣ ΞΕΝΟΔ/ΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 9 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 56655/01/ΑΤ/Β/04/145

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειομένης χρήσης 2013			Ποσά κλειομένης χρήσης 2012		
		Αξία Κτήσ.	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία
Β	**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**						
	1 Εξοδα ίδρυσ. & πρώτησ εγκατάσ.	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Γ	**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
ΙΙ	**Ενσώματες Ακινητοποιήσεις**						
	1 Γήπεδα - Οικόπεδα	**28,695.06**	**0.00**	**28,695.06**	**28,695.06**	**0.00**	**28,695.06**
	2 ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡ	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3 Μεταφορικά Μέσα	**41,000.00**	**4,100.00**	**36,900.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓ.(ΓΙ+ΓΙΙ	**69,695.06**	**4,100.00**	**65,595.06**	**28,695.06**	**0.00**	**28,695.06**
	Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ	**1** Πελάτες		**0.00**			**0.00**	
	Μείον : Προβλέψεις		0.00	**0.00**		0.00	**0.00**
	2 Γραμμάτια εισπρακτέα						
	3α Επιταγές εισπρακτέες						
	Επιταγές στις Τράπεζες για Εγγύηση						
	6 Βραχυπρόθεσμες απαιτ.κατά λοπ.συμ.ενδ.επιχ.			0.00			0.00
	Μείον :Προβλέψεις 44.11		0.00	0.00		0.00	0.00
	11 Χρεώστες διάφοροι			**49,085.73**			**51,640.23**
	12 Λ/σμοί διχ/σεως για αγορές αποθεμάτων			0.00			0.00
	ΣΥΝΟΛΑ Δ II			**49,085.73**			**51,640.23**
	Διαθέσιμα						
IV	1 Ταμείο			32,165.85			31,347.29
	3 Καταθέσεις όψεως			42,636.87			100,807.14
	Συνολο Διαθεσιμων			**74,802.72**			**132,154.43**
	Σύνολο Κυκλ/ντος Ενεργητικού						
	(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			**123,888.45**			**183,794.66**
Ε							0.00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**189,483.51**			**212,489.72**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

		Ποσ Κλε. 2013	Ποσ. Κλ. 2012
Α	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
Ι	**Κεφάλαιο Μετοχικό**		
	1 Καταβλημένο	**200,000.00**	**200,000.00**
IV	**Οφειλόμενο**	0.00	0.00
	V Αποτελ. Εισ νέο		
	Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	19,174.06	19,800.00
	Υπόλοιπο Ζημιών εις νέο	0.00	0.00
	Υπόλοιπο ζημίων προηγ.χρ	**29,418.23**	**49,218.23**
		10,244.17	**29,418.23**
	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		
	(ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	**189,755.83**	**170,581.77**
Γ	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
	Ι Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
	2 Δάνεια Τραπεζών	**0.00**	**0.00**
	ΙΙ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
	1 Προμηθευτές	0.00	39,636.26
	3 Τράπεζες λογ/σμοί βραχ/σμων υποχρεώσεων	0.00	0.00
	4 Προκαταβολές πελατών	0.00	0.00
	5 Υποχρεώσεις από φόρου	0.00	2,544.01
	6 Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	-272.32	-272.32
	10 Μερίσματα πληρωτέα		
	11 Πιστωτές διάφοροι	0.00	0.00
	Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ ΙΙ)	**-272.32**	**41,907.95**
	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
	3 Λοιποί μεταβ.λογ/σμοί Πα	0.00	0.00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
	(Α +Γ)	**189,483.51**	**212,489.72**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛ/ΤΩΝ.ΧΡΗΣ.31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

		2013	2012
	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ		
Ι	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	44,500.00	0.00
	Μείον : Κόστος πωλήσεων	0.00	0.00
	Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως	**44,500.00**	**0.00**
	Πλέον : Άλλα έσοδα εκμεταλλέυσεως		19,800.00
	Σύνολο	**44,500.00**	**19,800.00**
	Μείον : 1 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	25,325.94	
	3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		
	4. Έξοδα λειτ.Παραγ. Μη κοστολ	0.00	0.00
	Μερικά αποτ/τα (ζημίες/κέρδη) εκμ/σεως	**25,325.94**	**19,174.06**	**19,800.00**
Μείον 3	Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	0.00	0.00	0.00
	Ολικά αποτ/τα (ζημίες/κέρδη) εκμ/σεως		**19,174.06**	0.00	**19,800.00**
	ΜΕΙΟΝ : ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
	1 Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	0.00			**0.00**
	2 Εκτακτες & ανόργανες ζημίες	0.00		0.00	
	Μείον : Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		4,100.00		**0.00**
	Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		4,100.00		0.00
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		**19,174.06**		**19,800.00**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	2013	2012
Καθαρά αποτ/τα (Κέρδη)Χρήσ	**19,174.06**	**19,800.00**
Υπόλοιπο Ζημιών προηγ. Χρ	**29,418.23**	**49,218.23**
	0.00	0.00
	0.00	
Σύνολο	**10,244.17**	**29,418.23**
Υπολ.ζημιων εισ νεο		
Φορος εισοδηματος		
Αποτε.κερδη εισ νέο		

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΩΤΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΑΑΤ ΑΕ050011

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
ΓΑΛΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΚΑΩΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΗΣ 0039525
ΑΦΜ 079491943 Δ Ο Υ Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

του ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της 31ης Δεκεμβρίου 2013

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν2190/1920 όπως ισχύει)

της ΑΝΔΡΕΑΣ Ν. ΑΝΑΤΟΛΙΩΤΑΚΗΣ ΞΕΝΟΔ/ΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.΄΄

(Α.Μ.Α.Ε.: 56655/01ΑΤ/Β/04/145 & ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 5761301000)

§1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

Διάταξη και περίληψη της			Ενδεικτική Απάντηση
(α)	**Άρθρο 42α §3:** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της §2 του άρθρου αυτού.		Δεν έγινε
(β)	**Άρθρο 42β §1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτέλεσμα χρήσεως".		Δεν έγινε
(γ)	**Άρθρο 42β §2:** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.		Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ)	**Άρθρο 42β §3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.		Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε)	**Άρθρο 42β §4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.		Δεν έγινε
(στ)	**Άρθρο 42β §5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.		Δεν έγινε
z)	**Άρθρο 43β ,παρ.2 :** Που προστέθηκε με το άρθρο 6, Π.Δ. 325/1994 : Ισοτιμία δραχμής ECU στην περίπτωση που οι ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύτηκαν και σε ECU		Οι ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύτηκαν μόνο σε ευρώ.

§2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α)	**Άρθρο 43α §1-α:** Μέθοδοι αποτιμήσεως των Περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των		1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως η οποία είναι προσαυξημένη με την

	αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.		αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. 2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
(β)	**Άρθρο 43α §1-α:** Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.		Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
(γ)	**Άρθρο 43 §2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.		Δεν έγινε .
(δ)	**Άρθρο 43 §7-β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.		Δεν έγινε .
(ε)	**Άρθρο 43 §7-γ:** Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.		Δεν έγινε .
(στ)	**Άρθρο 43 §9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "διαφορές αναπροσαρμογής".		Δεν έγινε .
(ζ)	**'Αρθρο43α, παρ. 1, περ. ιζ:** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.		Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα
(η)	**'Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιθ':** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.		Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα

§3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα Εγκαταστάσεως

(α)	**Άρθρο 42ε §8:** Μεταβολή παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).		Η αρχική αξία κτήσης των παγίων είναι 69.695,06 ευρώ

(β)	**Άρθρο 43 §5-δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.		Δεν έγινε .
(γ)	**Άρθρο 43 §5-ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.		Δεν σχηματίστηκαν .
(δ)	**Άρθρο 43 §3-ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.		Δεν έγινε .
(ε)	**Άρθρο 43 §3-γ:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.		Δεν υπάρχουν .
(στ)	**Άρθρο 43 §4 εδάφ.α΄&β΄:** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".		Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια .

§4. Συμμετοχές

(α)	**Άρθρο 43α §1-β΄:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.		Δεν υπάρχουν .
(β)	**Άρθρο 43α §1-ιβ΄:** Που προστέθηκε με το άρθρο 3 , Π.Δ.. 326/1994 : Όταν η Α.Ε. συμμετέχει στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η Α.Ε. είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος .		Δεν υπάρχουν .
(γ)	**Άρθρο 43α §1-ιε΄:** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.		Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή .

§5. Αποθέματα

(α)	**Άρθρο 43α §1-ια΄:** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.		Δεν έγινε παρέκκλιση
(β)	**Άρθρο 43α §1-ι΄:** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.		Δεν υπάρχουν

§6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α)	**Άρθρο 43α §1-δ΄:** Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.		Κοινές ονομαστικές μετοχές 20.000 μετοχές χ 10,00 ευρώ ανά μετοχή = 200.000,00 Ευρώ
(β)	**Άρθρο 43α §1-γ΄:** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.		Δεν εκδόθηκαν .
(γ)	**Άρθρο 43α §1-ε΄ & 42ε §10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.		Δεν εκδόθηκαν .
(δ)	**Άρθρο 43α §1-ιστ΄:** Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.		Δεν αποκτήθηκαν.

§7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α)	**Άρθρο 42ε §14 εδάφ.δ΄:** Ανάλυση του λογαριασμού "λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.		Δεν έγινε .
(β)	**Άρθρο 43α §1-ζ΄:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ., που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.		Δεν υπάρχουν .
(γ)	**Άρθρο 43α §1-ιβ΄:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.		Δεν υπάρχουν.
(δ)	**Άρθρο 43α §1-στ΄:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.		Δεν υπάρχουν .
(ε)	**Άρθρο 43α §1-στ΄:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.		Δεν υπάρχουν

§8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

-	**Άρθρο 43ε §12:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "έξοδα επομένων χρήσεων", "έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "έξοδα χρήσεως δουλευμένα".		Δεν υπάρχουν .

§9. Λογαριασμοί τάξεως

-	**Άρθρο 42ε §11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης §10.		Δεν υπάρχουν .

§10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

-	**Άρθρο 42ε §9:** Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.		Δεν υπάρχουν .

§11 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α)	**Άρθρο 43α §1-ιγ΄:** Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.		Δεν υπάρχουν .
(β)	**Άρθρο 43α §1-ιγ΄:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.		Δεν υπάρχουν .
(γ)	**Άρθρο 43α §1-ιδ΄:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).		Δεν υπάρχουν .

§12 Αποτελέσματα χρήσεως

(α)	**Άρθρο 43α §1-η΄:** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες και γεωγραφικές αγορές (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε §15 εδάφια α΄).		(1) Βιομηχάν. Δραστηριότητας : εσωτερικού ευρώ **0,00** (2) Εμπορικής Δραστηριότητας : εσωτερικού ευρώ **44.500,00** 3) Παροχής υπηρεσιών : Σύνολο ευρώ : **0,00**
	Άρθρο 43α §1-θ΄: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο "διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθια.		(1) Μέσος όρος προσωπικού : **0** (2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες : Διοικητικό (υπαλληλικό) προς άτομα **: 0** Μισθοί Διοικητικού : **0,00 ευρώ.** Εργατικό προσωπικό άτομα **: 0** Μισθοί εργατικού προς : **0 ευρώ** .
(γ)	**Άρθρο 42ε §15-β:** Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ'		1) **Έκτακτα και ανόργανα έξοδα** -Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις ευρώ. **0,00** -Συναλλαγματικές διαφορές ευρώ : **0,00**

	εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α §1-ιγ΄, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν.Λογ.Σχεδίου).		-Λοιπά έκτακτα & ανόργανα Έξοδα ευρώ: **2) <u>Έκτακτα και ανόργανα έσοδα</u>** Συναλλαγματικές διαφορές Ευρώ : **0,00** Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα : ευρώ **: 0,00**
(δ)	**Άρθρο 42ε §15-β΄:** Ανάλυση των λογαριασμών "έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "έξοδα προηγούμενων χρήσεων". Παραθέτεται η σχετική ανάλυση με βάση τις αναλύσεις των λογαριασμών 82.01, 84 και 82.00 του Γεν.Λογ.Σχεδίου.		Δεν υπάρχουν
(ε)	**Άρθρο 43α παρ. 1-ιη :** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.		Δεν υπάρχουν
(στ)	**Άρθρο 43α §1-ιζ΄:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.		Οι αποσβέσεις έγιναν με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης

ΑΘΗΝΑ 31/05/2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ** **ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ**

ΑΝΑΤΟΛΙΩΤΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ **ΓΑΛΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ** **ΠΑΤΣΕΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ**

Βεβαιώνουμε ότι αυτό το προσάρτημα, που αποτελείται από (6) σελίδες, είναι το ίδιο που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 30 Μαΐου 2014.

Αθήνα 31/05/2014

Οι Ελεγκτές

ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΤΡΑΚΑΖΗΣ ΗΛΙΑΣ

Α.Α.Ο.Ε. 18388 Α.Α.Ο.Ε. 12063

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

"ΑΝΔΡΕΑΣ Ν.ΑΝΑΤΟΛΙΩΤΑΚΗΣ ΞΕΝΟΔ/ΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε."

ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ "ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΣ ΝΟΤΟΣ Α.Ε." ΚΑΙ

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 56655/01ΑΤ/Β/04/145 ΓΙΑ ΤΗΝ

ΧΡΗΣΗ 01.01.2013 ΕΩΣ 31.12.2013

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 5761301000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α του Κ.Ν. 2190/20, όπως ισχύει και σύμφωνα με το Καταστατικό της εταιρίας, υποβάλουμε συνημμένως στην Γενική Συνέλευση σας, τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την 9η εταιρική χρήση από την ίδρυση της εταιρίας και καλύπτει το χρονικό διάστημα από 01.01.2013 - 31.12.2013, (Ισολογισμός, λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως, πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων, προσάρτημα), όπως προκύπτουν από τα βιβλία της εταιρίας και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε. Επίσης θα θέλαμε να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Δ.Σ. πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σε σχέση με τα αποτελέσματα, την εν γένει κατάσταση της εταιρίας και τις προοπτικές αυτής, θέτουμε υπ' όψιν σας τα ακόλουθα:

Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ

Α.Ι. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις υπηρεσιών) την διαχειριστική περίοδο 2013 ανήλθε σε ευρώ 44.500,00.

Α.ΙΙ. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Στις υποβαλλόμενες προς έγκριση Οικονομικές Καταστάσεις εκτίθεται ο υπολογισμός του διαμορφωθέντος οικονομικού αποτελέσματος κατά την διαχειριστική περίοδο 01/01/2013-31/12/2013. Ειδικότερα το τελικό οικονομικό αποτέλεσμα έχει ως εξής:

Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	44.500,00
Πλέον: άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	
Μείον έξοδα διοικητικής λειτουργίας	- 25.325,94
Σύνολο :	**19.174,06**

Β. ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Β.Ι.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική θέση της εταιρείας είναι ζημιογόνος όμως ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Β.ΙΙ.ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όπως προκύπτει από τη μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, ευελπιστούμε ότι η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών της θα παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την υπό έγκριση διαχειριστική περίοδο.

Η εταιρία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Δεν υπάρχουν αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

Ε. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Από την λήξη της κλειομένης χρήσεως 31/12/2013 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που έπρεπε να αναφερθούν εδώ, και όλη η πορεία της Εταιρείας βαίνει ομαλά.

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

Τα παραπάνω εκτεθέντα, μαζί με τον ισολογισμό και το Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως δίνουν την πλήρη εικόνα των δραστηριοτήτων της εταιρείας για την χρήση 2013. Για το λόγο αυτό κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε να εγκρίνετε όλες τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας της 9ης Διαχειριστικής Περιόδου (01/01/2013-31/12/2013) και να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης αυτής, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρίας.

Μεταμόρφωση 31/05/2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΑΤΟΛΙΩΤΑΚΗΣ Ν.ΑΝΔΡΕΑΣ

Ακριβές αντίγραφο από

το βιβλίο πρακτικών

Διοικητικού Συμβουλίου