Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382151
Fax: 2103616464
E-mail: emmal@acci.gr

Αθήνα,15/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1660505

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΦΟΙ ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ-ΠΩΛΗΣΗΣ-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **27/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1926567,** οι εγκεκριμένες από την 26/08/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ-ΠΩΛΗΣΗΣ-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» , το διακριτικό τίτλο «ΑΦΟΙ ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8235101000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΑΦΟΙ ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε. Α.Φ.Μ. : 998407921, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - ΓΕ.Μ.Η.: 008235101000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

		2018		2017
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.466.497,27		1.466.348,34
Μείον: Αποσβεσμένα	278.798,43		242.569,41	
Μείον: Απομειωμένα		278.798,43		242.569,41
		1.187.698,84		**1.223.778,93**
Αποθέματα		105.724,90		105.724,90
Απαιτήσεις		20.871,04		15.816,01
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		845,45		845,45
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα		175.164,38		183.387,72
Σύνολο ενεργητικού		**1.490.304,61**		**1.529.553,01**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		527.595,32		479.434,09
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		794.436,69		875.489,93
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		168.272,60		174.628,99
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1.490.304,61**		**1.529.553,01**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2018

ΑΦΟΙ ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε. Α.Φ.Μ. : 998407921, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - ΓΕ.Μ.Η.: 008235101000

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**149.931,00**	**156.811,10**
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(36.229,02)	(36.224,04)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(30.782,01)	(44.932,31)
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(12.727,59)	(13.828,94)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**70.192,38**	**61.825,81**
Φόροι	(22.031,15)	(19.842,46)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**48.161,23**	**41.983,35**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Π 720155/91

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΑΓΓΕΛΗΣ ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΕ 043454/07

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ ΦΡΑΤΖΕΣΚΟΣ
Χ 198143/02

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΑΦΟΙ ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.

ΑΦΜ. 998407921

αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018 –

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 008235101000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.** ΑΦΜ. **998407921** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **008235101000** με έδρα επί της οδού **ΜΙΑΟΥΛΗ 11 11147 ΓΑΛΑΤΣΙ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β5 και Β6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2018 έως 31/12/2018**.

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) Ισολογισμού. Να σημειώσουμε πληροφοριακά πως το σύνολο καθαρής θέσης ανέρχεται σε 527595.32 ευρώ εκ των οποίων τα 618.000,00 αποτελούν το καταβλημένο κεφάλαιο της εταιρείας.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή οντότητα.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων. Η εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση δεν απέκτησε ίδιες μετοχές. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 618.000 ευρώ , διαιρούμενο σε 206.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 3 ευρώ έκαστης.

	Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας δεν έχει καταστεί μικρότερο του ημίσεως του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας

Αθήνα 28-06-2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΓΓΕΛΗΣ ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ ΦΡΑΤΖΕΣΚΟΣ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΑΦΟΙ ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε. Α.Φ.Μ. : 998407921, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - ΓΕ.Μ.Η.: 008235101000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

		2018		2017
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.466.497,27		1.466.348,34
Μείον: Αποσβεσμένα	278.798,43		242.569,41	
Μείον: Απομειωμένα		278.798,43		242.569,41
		1.187.698,84		**1.223.778,93**
Αποθέματα		105.724,90		105.724,90
Απαιτήσεις		20.871,04		15.816,01
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		845,45		845,45
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα		175.164,38		183.387,72
Σύνολο ενεργητικού		**1.490.304,61**		**1.529.553,01**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		527.595,32		479.434,09
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		794.436,69		875.489,93
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		168.272,60		174.628,99
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1.490.304,61**		**1.529.553,01**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2018

ΑΦΟΙ ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε. Α.Φ.Μ. : 998407921, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - ΓΕ.Μ.Η.: 008235101000

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**149.931,00**	**156.811,10**
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(36.229,02)	(36.224,04)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(30.782,01)	(44.932,31)
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(12.727,59)	(13.828,94)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**70.192,38**	**61.825,81**
Φόροι	(22.031,15)	(19.842,46)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**48.161,23**	**41.983,35**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Π 720155/91

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΑΓΓΕΛΗΣ ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΕ 043454/07

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ ΦΡΑΤΖΕΣΚΟΣ
Χ 198143/02

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΑΦΟΙ ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.

ΑΦΜ. 998407921

αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018 –

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 008235101000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.** ΑΦΜ. **998407921** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **008235101000** με έδρα επί της οδού **ΜΙΑΟΥΛΗ 11 11147 ΓΑΛΑΤΣΙ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β5 και Β6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2018 έως 31/12/2018**.

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) Ισολογισμού. Να σημειώσουμε πληροφοριακά πως το σύνολο καθαρής θέσης ανέρχεται σε 527595.32 ευρώ εκ των οποίων τα 618.000,00 αποτελούν το καταβλημένο κεφάλαιο της εταιρείας.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή οντότητα.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων. Η εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση δεν απέκτησε ίδιες μετοχές. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 618.000 ευρώ , διαιρούμενο σε 206.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 3 ευρώ έκαστης.

	Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας δεν έχει καταστεί μικρότερο του ημίσεως του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας

Αθήνα 28-06-2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΓΓΕΛΗΣ ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ ΦΡΑΤΖΕΣΚΟΣ