ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Βασ. Γεωργίου 2β
Τ.Κ.: 69100
Πληροφορίες: MARGARITIS SYMEON
Τηλέφωνο: 2531022831
Fax: 2531026714
E-mail: s.margaritis@rodopicci.gr

Κομοτηνή, 15/10/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1792383

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΚΤΕΟ ΡΟΔΟΠΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΡΟΔΟΠΗΣ

Την **15/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1926079,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΚΤΕΟ ΡΟΔΟΠΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», τον διακριτικό τίτλο «Ι. ΚΤΕΟ ΡΟΔΟΠΗΣ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **14031010000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Μαργαρίτης Συμεών
Διευθυντής

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. «ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΚΤΕΟ ΡΟΔΟΠΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   3 ΧΛΜ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΡΟΔΙΤΗ, 69100, ΚΟΜΟΤΗΝΗ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΚΤΕΟ ΡΟΔΟΠΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

3ο χλμ Κομοτηνής - Ροδίτη

ΑΡ. Μ. Α. Ε. 65900/67/Β/08/004

ΑΦΜ 998335750

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 014031010000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

(10η εταιρική χρήση)

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)
(Ν.4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018 3-4

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 4

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018.....5-7

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	271.307,69	281.911,99
Μηχανολογικός εξοπλισμός	33.602,35	44.591,50
Λοιπός εξοπλισμός	6.396,46	7.708,42
Σύνολο	**311.306,50**	**334.211,91**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	30.906,06	38.856,57
Σύνολο	**30.906,06**	**38.856,57**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**342.212,56**	**373.068,48**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Εμπορικές απαιτήσεις	92,01	555,00
Λοιπές απαιτήσεις	796,60	4.320,67
Προπληρωμένα έξοδα	495,00	495,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	427.070,11	381.104,82
Σύνολο	**428.453,72**	**386.475,49**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**428.453,72**	**386.475,49**
Σύνολο Ενεργητικού	**770.666,28**	**759.543,97**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2018	31/12/2017
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	81.000,00	81.000,00
Σύνολο	**81.000,00**	**81.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	16.275,48	12.133,73
Αποτελέσματα εις νέο	311.259,27	227.519,61
Σύνολο	**327.534,75**	**239.653,34**

Σύνολο καθαρής θέσης	**408.534,75**	**320.653,34**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	300.175,19	358.210,94
Σύνολο	**300.175,19**	**358.210,94**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	0,00	10.034,78
Εμπορικές υποχρεώσεις	387,50	4.133,53
Φόρος εισοδήματος	9.888,55	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	39.819,47	55.473,71
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	11.853,82	11.037,67
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	7,00	0,00
Σύνολο	**61.956,34**	**80.679,69**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**362.131,53**	**438.890,63**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**770.666,28**	**759.543,97**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΊΑ της 31/12/2018

	31/12/2018	**31/12/2017**
Κύκλος εργασιών	527.446,61	431.687,41
Κόστος πωλήσεων	246.705,96	198.536,00
Μικτό Αποτέλεσμα	**280.740,65**	**233.151,41**
Άλλα έσοδα	7.128,27	4.269,08
	287.868,92	**237.420,49**
Έξοδα διοίκησης	118.865,22	101.072,58
Άλλα έξοδα και ζημιές	1.154,81	1.784,75
Λοιπά έσοδα και κέρδη	129,08	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	**167.977,97**	**134.563,16**
Χρεωστικοί τόκοι	14.881,30	16.403,54
Αποτέλεσμα προ φόρων	**153.096,67**	**118.159,62**
Φόροι εισοδήματος	45.215,26	35.324,52
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**107.881,41**	**82.835,10**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΚΤΕΟ ΡΟΔΟΠΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη εταιρία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2018 έως 31/12/2018
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	3ο χλμ Κομοτηνής – Ροδίτη, Τ.Κ. 69100
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ (**014031010000**) Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Ροδόπης.
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή (παρ. 2α του άρθρου 1).
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο (Ν. 4308/2014).
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Η εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται παρεκκλίσεις.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων	Βλ. παράρτημα Ι

περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Ο μέσος όρος προσωπικού ανέρχεται σε 10 άτομα και αφορά υπαλληλικό και διοικητικό προσωπικό. <u>αμοιβές και έξοδα προσωπικού</u> Σύνολο : 265.554,95 ευρώ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ./ διαχειριστές (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη ΔΣ.
Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων	Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018. Το συνολικό καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης 2018 ανέρχεται σε 81.000,00 ευρώ.

Η οντότητα είναι πολύ μικρή και εφαρμόζει το κόστος κτήσης ως μέθοδο επιμέτρησης των στοιχείων των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Κατά την επιμέτρησή τους δεν υπήρξαν περιπτώσεις απομείωσης παγίων περιουσιακών στοιχείων, απαιτήσεων ή αποθεμάτων. Δεν συντρέχει περίπτωση της παραγράφου 9 του άρθρου 16 του Ν.2190/1920 όπως τροποποιήθηκε

και ισχύει σήμερα δυνάμει του Ν.4403/2016, που αφορά στην απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Η οντότητα δεν αναγνωρίζει τυχόν αναβαλλόμενους φόρους που μπορεί να προκύψουν από προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης των στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	**ΕΞ' ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ**	**ΑΥΞΗΣΕΙΣ**	**ΜΕΙΩΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/18**
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	266.765,73 €	0,00 €	0,00 €	266.765,73 €
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	116.289,19 €	280,00 €	0,00 €	116.569,19 €
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	9.500,00 €	0,00 €	0,00 €	9.500,00 €
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	97.270,07 €	3.870,53 €	0,00 €	101.140,60 €
ΣΥΝΟΛΑ	**489.824,99 €**	**4.150,53 €**	**0,00 €**	**493.975,52 €**

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	**ΕΞ' ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ**	**ΜΕΙΩΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/18**	**ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ**
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	65.853,74 €	10.604,30 €	0,00 €	76.458,04 €	190.307,69 €
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	71.697,69 €	11.269,15 €	0,00 €	82.966,84 €	33.602,35 €
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	5.821,67 €	1.520,00 €	0,00 €	7.341,67 €	2.158,33 €
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ	93.239,98 €	3.662,49 €	0,00 €	96.902,47 €	4.238,13 €
ΣΥΝΟΛΑ	**236.613,08 €**	**27.055,94 €**	**0,00 €**	**263.669,02 €**	**230.306,50 €**

Κομοτηνή 31-03-2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Γεμενετζής Μιχαήλ
Α.Δ.Τ. Χ 736809

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Κοντόπουλος Αθανάσιος
Α.Δ.Τ. Χ 463093

Ο Λογιστής
Σαββάκης Θεόδωρος
Α.Δ.Τ. ΑΑ 956309
Αρ. Αδείας Α΄τάξης 4826

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΚΤΕΟ ΡΟΔΟΠΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

3ο χλμ Κομοτηνής - Ροδίτη

ΑΡ. Μ. Α. Ε. 65900/67/Β/08/004

ΑΦΜ 998335750

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 014031010000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

(10η εταιρική χρήση)

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)
(Ν.4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018 3-4

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 4

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018.....5-7

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	271.307,69	281.911,99
Μηχανολογικός εξοπλισμός	33.602,35	44.591,50
Λοιπός εξοπλισμός	6.396,46	7.708,42
Σύνολο	**311.306,50**	**334.211,91**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	30.906,06	38.856,57
Σύνολο	**30.906,06**	**38.856,57**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**342.212,56**	**373.068,48**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Εμπορικές απαιτήσεις	92,01	555,00
Λοιπές απαιτήσεις	796,60	4.320,67
Προπληρωμένα έξοδα	495,00	495,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	427.070,11	381.104,82
Σύνολο	**428.453,72**	**386.475,49**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**428.453,72**	**386.475,49**
Σύνολο Ενεργητικού	**770.666,28**	**759.543,97**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2018	31/12/2017
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	81.000,00	81.000,00
Σύνολο	**81.000,00**	**81.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	16.275,48	12.133,73
Αποτελέσματα εις νέο	311.259,27	227.519,61
Σύνολο	**327.534,75**	**239.653,34**

Σύνολο καθαρής θέσης	**408.534,75**	**320.653,34**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	300.175,19	358.210,94
Σύνολο	**300.175,19**	**358.210,94**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	0,00	10.034,78
Εμπορικές υποχρεώσεις	387,50	4.133,53
Φόρος εισοδήματος	9.888,55	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	39.819,47	55.473,71
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	11.853,82	11.037,67
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	7,00	0,00
Σύνολο	**61.956,34**	**80.679,69**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**362.131,53**	**438.890,63**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**770.666,28**	**759.543,97**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΊΑ της 31/12/2018

	31/12/2018	**31/12/2017**
Κύκλος εργασιών	527.446,61	431.687,41
Κόστος πωλήσεων	246.705,96	198.536,00
Μικτό Αποτέλεσμα	**280.740,65**	**233.151,41**
Άλλα έσοδα	7.128,27	4.269,08
	287.868,92	**237.420,49**
Έξοδα διοίκησης	118.865,22	101.072,58
Άλλα έξοδα και ζημιές	1.154,81	1.784,75
Λοιπά έσοδα και κέρδη	129,08	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	**167.977,97**	**134.563,16**
Χρεωστικοί τόκοι	14.881,30	16.403,54
Αποτέλεσμα προ φόρων	**153.096,67**	**118.159,62**
Φόροι εισοδήματος	45.215,26	35.324,52
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**107.881,41**	**82.835,10**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΚΤΕΟ ΡΟΔΟΠΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη εταιρία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2018 έως 31/12/2018
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	3ο χλμ Κομοτηνής – Ροδίτη, Τ.Κ. 69100
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ (**014031010000**) Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Ροδόπης.
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή (παρ. 2α του άρθρου 1).
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο (Ν. 4308/2014).
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Η εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται παρεκκλίσεις.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων	Βλ. παράρτημα Ι

περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Ο μέσος όρος προσωπικού ανέρχεται σε 10 άτομα και αφορά υπαλληλικό και διοικητικό προσωπικό. <u>αμοιβές και έξοδα προσωπικού</u> Σύνολο : 265.554,95 ευρώ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ./ διαχειριστές (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη ΔΣ.
Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων	Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018. Το συνολικό καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης 2018 ανέρχεται σε 81.000,00 ευρώ.

Η οντότητα είναι πολύ μικρή και εφαρμόζει το κόστος κτήσης ως μέθοδο επιμέτρησης των στοιχείων των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Κατά την επιμέτρησή τους δεν υπήρξαν περιπτώσεις απομείωσης παγίων περιουσιακών στοιχείων, απαιτήσεων ή αποθεμάτων. Δεν συντρέχει περίπτωση της παραγράφου 9 του άρθρου 16 του Ν.2190/1920 όπως τροποποιήθηκε

και ισχύει σήμερα δυνάμει του Ν.4403/2016, που αφορά στην απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Η οντότητα δεν αναγνωρίζει τυχόν αναβαλλόμενους φόρους που μπορεί να προκύψουν από προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης των στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	**ΕΞ' ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ**	**ΑΥΞΗΣΕΙΣ**	**ΜΕΙΩΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/18**
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	266.765,73 €	0,00 €	0,00 €	266.765,73 €
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	116.289,19 €	280,00 €	0,00 €	116.569,19 €
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	9.500,00 €	0,00 €	0,00 €	9.500,00 €
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	97.270,07 €	3.870,53 €	0,00 €	101.140,60 €
ΣΥΝΟΛΑ	**489.824,99 €**	**4.150,53 €**	**0,00 €**	**493.975,52 €**

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	**ΕΞ' ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ**	**ΜΕΙΩΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/18**	**ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ**
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	65.853,74 €	10.604,30 €	0,00 €	76.458,04 €	190.307,69 €
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	71.697,69 €	11.269,15 €	0,00 €	82.966,84 €	33.602,35 €
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	5.821,67 €	1.520,00 €	0,00 €	7.341,67 €	2.158,33 €
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ	93.239,98 €	3.662,49 €	0,00 €	96.902,47 €	4.238,13 €
ΣΥΝΟΛΑ	**236.613,08 €**	**27.055,94 €**	**0,00 €**	**263.669,02 €**	**230.306,50 €**

Κομοτηνή 31-03-2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Γεμενετζής Μιχαήλ
Α.Δ.Τ. Χ 736809

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Κοντόπουλος Αθανάσιος
Α.Δ.Τ. Χ 463093

Ο Λογιστής
Σαββάκης Θεόδωρος
Α.Δ.Τ. ΑΑ 956309
Αρ. Αδείας Α΄τάξης 4826