ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες : Ε. Παπαλέξη
Τηλέφωνα : 210 3382133
E-mail: epapalexi@acci.gr

Αθήνα, 15/10/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1788480

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΠΕΛΛΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΜΥΝΤΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **30/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1925439,** οι **εγκεκριμένες** από την **10/09/2019 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΠΕΛΛΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΜΥΝΤΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ**», το διακριτικό τίτλο «**ΑΠΕΛΛΑ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **2785801000,** για τη χρήση **01/01/2018** έως **31/12/2018.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

APELLA SA
AVIATION PRODUCTS - SERVICES

Διεύθυνση: Δημάρχου Χρήστου Μπέκα 101
Σπάτα Αττικής 19004
Τηλέφωνο: 210 6635528-9
Fax: 210 6635530
E-Mail: sales@apella.gr
Web: www.apella.gr

Σπάτα 10η Σεπτεμβρίου 2019

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΠΕΛΛΑ ΑΕ 2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την χρήση 01/01/2018-31/12/2018 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας:

Η ΑΠΕΛΛΑ έχει επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό (α) στο περιβάλλον, (β) τους εργαζόμενους, (γ) τους πελάτες, (δ) τους προμηθευτές, (ε) τις τοπικές κοινωνίες, και (στ) τις κρατικές αρχές.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και το κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της που είναι:

- Η βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους και
- Η αειφόρος ανάπτυξη

Η λειτουργία της επιχείρησης εποπτεύεται από το Δ.Σ. και είναι βασισμένη στους εξείς πυλώνες:

- ✓ «**Ακεραιότητα**» καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι πρωτίστως την ασφάλεια πτήσεων καθώς επίσης και τις ανάγκες των πελατών μας
- ✓ «**Σεβασμός**» προς όλους με τους οποίους ερχόμαστε σε επαφή αναγνωρίζοντας πάντα τις δυσκολίες που αντιμετωπίζει ο καθένας μας στην καθημερινότητά του
- ✓ «**Υψηλές επιδόσεις**» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ασφάλεια πτήσεων.
- ✓ «**Συνεχής εκπαίδευση**» του προσωπικού μας, που είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας, για το οποίο φροντίζουμε να είμαστε αρωγοί στην ανοδική επαγγελματική τους πορεία με την παροχή ευκαιριών εξέλιξης

- ✓ «**Ομαδικότητα**» καθώς εμπιστευόμαστε, συντονιζόμαστε, και επικοινωνούμε με τους συναδέλφους μας με τον καλύτερο δυνατό τρόπο για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες:

- Εξειδικευμένο προσωπικό με σημαντική εμπειρία στον χώρο της αεροπορικής συντήρησης
- Σεβασμός στις τεχνικές οδηγίες των Αρχικών Κατασκευαστών που εξασφαλίζει την ποιότητα του έργου και στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων
- Συνέπεια λόγων και έργων από μέρους της διοίκησης με εστίαση στους λειτουργικούς πυλώνες
- Σοβαρός και επαγγελματικός προγραμματισμός έργων προς μέγιστη εξυπηρέτηση των πελατών

Οι κύριες στρατηγικές με τις οποίες θα επιτευχθούν οι παραπάνω στόχοι είναι:

- Η διατήρηση των υπαρχόντων και η δημιουργία νέων σχέσεων της άριστης συνεργασίας τόσο με πελάτες για την ανάπτυξη της εταιρείας όσο και με προμηθευτές για την δημιουργία πολλαπλών λύσεων εξυπηρέτησης των πελατών μας.
- Η ανάπτυξη νέων και βελτίωση των ήδη υπαρχουσών υπηρεσιών και προϊόντων και εισαγωγή σε νέες δραστηριότητες υψηλής προστιθέμενης αξίας.

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε **5.783.967,21€** και τα αποτελέσματα προ φόρων σε **508.536,22€**. Η εταιρία πραγματοποίησε κέρδος χρήσης **307.359,35€**, και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε **201.176,87€**. Το αποτέλεσμα εις νέο της χρήσης διαμορφώθηκε σε σε **307.359,35€**. Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση θα παραθέσουμε ανάλυση των επιδόσεων της εταιρείας σύμφωνα με τα οικονομικά της στοιχεία τα οποία πρέπει να θεωρούνται ότι ανταποκρίνονται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης 2018.

Με την λήξη της εταιρικής Χρήσης έτος 2018 η ΑΠΕΛΛΑ ΑΕ παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

- ✓ **<u>Καθαρές πωλήσεις</u>** : Ανήλθαν στο 2018 σε **5.783.967,21€**, έναντι **4.825.469,92€** στο 2017, ήτοι παρουσίασαν εντός του 2018 μία αύξηση κατά **958.497,29€** ή ποσοστό **19,86%**, κυρίως λόγω του συντονισμένου πλάνου επικοινωνίας πελατών και της αναπροσαρμοσμένης τιμολόγησης των επιπλέον εργασιών (Over-and-Above) που δεν καλύπτονται από τα υπάρχοντα συμβόλαια.
- ✓ **<u>Μικτά αποτελέσματα</u>**: Ανήλθαν στο 2017 σε **1.928.554,65€** έναντι **1.388.694,65€** στο 2017, ήτοι **αύξηση** κατά **539.860,00€** ή σε ποσοστό **38,88%**, λόγω της της αλλαγής κατεύθυνσης της εταιρείας με εφεξής την εστίαση προς τον επισκευαστικό τομέα έναντι του αμειγώς εμπορικού προς δημιουργία αειφόρου ανάπτυξης.
- ✓ **<u>Αποτελέσματα προ φόρων:</u>** Ο **EBITDA** της εταιρείας στο 2018 ανήλθε σε **968.393,24€** έναντι **354.098,39€** στο 2017 παρουσιάζοντας **αύξηση** κατά **614.294,85€**, ή ποσοστιαία μεταβολή **173,48%**.
- ✓ **<u>Ίδια κεφάλαια</u>:** Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας στο 2018 ανέρχονται στο ποσό των **2.550.062,77€** με κεφάλαιο εταιρείας ποσό **2.259.950,00€** ενώ τη προηγούμενη χρήση 2017 τα κεφάλαια διαμορφώθηκαν στο ποσό **2.259.720,55€** με κεφάλαιο εταιρείας να ανέρχεται στο ποσό **2.259.950,00€**.

Το κονδύλι Λειτουργικά Έξοδα αναλύονται ως εξής:

Είδος λειτουργικού εξόδου	Αξία το 2018	%
Παροχές σε εργαζόμενους	1.027.754,28€	31,79%
Απομείωση αποθεμάτων (αφορά μόνο τον Λ/σμό 61.04)	0,00€	0,00%
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	1.545.306,82€	47,80%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	131.314,86€	4,06%
Αποσβέσεις	328.542,66€	10,16%
Προβλέψεις (εκτός από προβλέψεις για το προσωπικό) όλος ο 68 εκτός του Λογ/σμού 68.01	200.072,54€	6,19%
Κέρδη από αναστροφή προβλέψεων (αφορά 76.02 έως 76.05 & 76.09) - Καταχωρούμε αρνητικά	0,00€	0,00%
Έξοδα σε ιδιοπαραγωγή όλος ο 80 εκτός του Λ/σμού 80.04	0,00€	0,00%
Σύνολο	**3.232.991,16€**	**100,00%**

Τα σημαντικότερα κονδύλια των λειτουργικών εξόδων είναι οι Διάφορα λειτουργικά έξοδα 1.545.306,82€ με ποσοστό 47,80%. Παρατηρούμε πως οι αποσβέσεις διαμορφώθηκαν στα 328.542,66€ το 2018 από 317.776,05€ το 2017, αυξημένες κατά 3,39% στα πλαίσια μιας συντηρητικής επενδυτικής πολιτικής.

2. **Κίνδυνοι**:

Η ΑΠΕΛΛΑ ΑΕ παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αφορά :

- ✓ **Εφοδιαστική αλυσίδα**

Οι βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ευρωπαϊκή και αμερικανική αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Η Εταιρεία διατηρεί εξαιρετικές σχέσεις με όλους τους βασικούς προμηθευτές και απόδειξη είναι η συνεχής υποστήριξη και συνεργασία εν μέσω εθνικής οικονομικής κρίσης. Η εταιρεία επίσης διατηρεί και σημαντικό απόθεμα υλικών στη περίπτωσης παροδικής αδυναμίας εφοδιασμού από τους προμηθευτές.

- ✓ **Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης**

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

- ✓ **Λειτουργικός / Ρυθμιστικός κίνδυνος**

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λ.π., ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

- ✓ **Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία**

Πέραν των τρομοκρατικών ενεργειών στον χώρο των αερομεταφορών που μπορεί να δημιουργήσουν προσωρινές μεν αλλά σημαντικές δε αναταράξεις στην λειτουργία της εταιρείας, δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς που βρίσκεται σε ύφεση και αβεβαιότητα που μπορεί να χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

- ✓ **Κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου**

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως εντείναμε τις προσπάθειες προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

3. **<u>Περιβαλλοντικά Ζητήματα</u>**:

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- ✓ Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- ✓ Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- ✓ Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- ✓ Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας μας μέσω των ακολούθων:

- ✓ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner, και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.
- ✓ Λάμπες τεχνολογίας LED σε όλους τους χώρους της εταιρείας μας μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας.

Η Εταιρεία ΑΠΕΛΛΑ ΑΕ λόγω του αντικειμένου της δεν αναπτύσσει πράσινα εμπορεύματα και δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά και διάθεση των εμπορευμάτων ή υπηρεσιών της. Καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος συνεχίζοντας την αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED.

4. **Εργασιακά Ζητήματα**:

Η Εταιρεία ΑΠΕΛΛΑ ΑΕ σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακύρηξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης,
- ✓ σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων,
- ✓ της διαφορετικότητας,
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της, και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η Εταιρεία διαθέτει Τεχνικό Ασφαλείας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων τηρώντας την εργατική Νομοθεσία. Σε όλους τους χώρους εργασίας διατηρεί υλικά πρώτων βοηθειών και εκπαιδεύει συστηματικά τους εργαζόμενους είτε με εσωτερικά ή με εξωτερικά σεμινάρια.

5. **Χρηματοοικονομικοί και Μη Δείκτες**:

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες δεν υπάρχουν.

6. **Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας**:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βλέπει με αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μία σταθεροποιητική πορεία. Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις της ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητά της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για την επόμενη χρήση είναι η ανάπτυξη της εταιρείας ως αεροπορικό επισκευαστικό κέντρο με ανάπτυξη του φάσματος υπηρεσιών που παρέχει στους υπάρχοντες πελάτες και ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές μέσα από καινοτόμες υπηρεσίες.

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. **Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης**:

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης στη χρήση 2018.

8. **<u>Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920</u>**:

Η εταιρεία ΑΠΕΛΛΑ ΑΕ κατά την διάρκεια της χρήσης 2018 δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

9. **<u>Υποκαταστήματα</u>**:

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

10. **<u>Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»</u>**:

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα όπως :

- ✓ μέσα χρηματαγοράς
- ✓ μερίδια οργανισμών συλλογικών επενδύσεων
- ✓ κινητές αξίες
- ✓ συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης
- ✓ συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης
- ✓ προθεσμιακές συμβάσεις επιτοκίων
- ✓ συμβάσεις ανταλλαγής (swaps).

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως:

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/2018-31/12/2018.
- Απαλλάξετε το Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2018-31/12/2018.

Με εκτίμηση,

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΕΛΛΑ ΑΕ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
Σωτήριος Ν. Κοντογιάννης	Νικόλαος Σ. Κοντογιάννης	Πέτρος Γ. Βαγιακάκος

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΑΠΕΛΛΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΛ ΑΦΜ. 094417585 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 2785801000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **Α.Ε.** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΑΠΕΛΛΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΛ** ΑΦΜ. **094417585** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **2785801000** επί της οδού **ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΠΕΚΑ 101 19004 ΣΠΑΤΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις και κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2018 έως 31/12/2018**.

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2018
ΑΠΕΛΛΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΛ Α.Φ.Μ. : 094417585, περιόδου από 01/01/2018 έως 31/12/2018 , Γ.Ε.ΜΗ.: 2785801000 ποσά σε €

-	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.961.317,23	2.021.442,31
Μηχανολογικός εξοπλισμός	409.339,19	491.436,91
Λοιπός εξοπλισμός	96.622,44	45.806,00
Σύνολο	**2.467.278,86**	**2.558.685,22**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	10.416,44	5.424,44
Σύνολο	**10.416,44**	**5.424,44**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.477.695,30**	**2.564.109,66**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	1.118.837,38	984.244,70
Προκαταβολές για αποθέματα	207,99	30.344,58

Σύνολο	**1.119.045,37**	**1.014.589,28**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.507.109,11	2.015.650,26
Λοιπές απαιτήσεις	331.980,50	314.346,44
Προπληρωμένα έξοδα	167.189,12	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	138.331,61	29.349,35
Σύνολο	**2.144.610,34**	**2.359.346,05**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**3.263.655,71**	**3.373.935,33**
Σύνολο ενεργητικού	**5.741.351,01**	**5.938.044,99**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.259.950,00	2.259.950,00
Σύνολο	**2.259.950,00**	**2.259.950,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	80.720,21	80.720,21
Αφορολόγητα αποθεματικά	495.440,65	512.457,78
Αποτελέσματα εις νέο	(286.048,09)	(593.407,44)
Σύνολο	**290.112,77**	**(229,45)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.550.062,77**	**2.259.720,55**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	28.925,12	28.925,12
Λοιπές προβλέψεις	200.072,54	
Σύνολο	**228.997,66**	**28.925,12**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	385.312,96	676.127,08
Σύνολο	**385.312,96**	**676.127,08**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.111.302,10	927.741,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	644.916,72	1.124.994,48
Φόρος εισοδήματος	201.176,87	
Λοιποί φόροι και τέλη	440.129,46	525.914,05
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	163.116,09	317.816,57
Λοιπές υποχρεώσεις	1.000,00	57.989,29
Έσοδα επόμενων χρήσεων	15.336,38	18.816,85
Σύνολο	**2.576.977,62**	**2.973.272,24**

Σύνολο υποχρεώσεων	**2.962.290,58**	**3.649.399,32**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**5.741.351,01**	**5.938.044,99**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της 31/12/2018
ΑΠΕΛΛΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΛ. Α.Φ.Μ. : 094417585, περιόδου από 01/01/2018 έως 31/12/2018 , Γ.Ε.ΜΗ.: 2785801000 ποσά σε €

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**5.783.967,21**	**4.825.469,92**
Κόστος πωλήσεων	(3.855.412,56)	(3.436.775,27)
Μικτό αποτέλεσμα	**1.928.554,65**	**1.388.694,65**
Λοιπά συνήθη έσοδα	28.017,13	
	1.956.571,78	**1.388.694,65**
Έξοδα διοίκησης	(220.599,29)	(264.531,68)
Έξοδα διάθεσης	(1.078.718,11)	(991.474,47)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(201.695,01)	(163.214,80)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	184.291,21	66.848,64
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**639.850,58**	**36.322,34**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,50	0,06
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(131.314,86)	(139.753,56)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**508.536,22**	**(103.431,16)**
Φόροι εισοδήματος	(201.176,87)	(26.877,66)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**307.359,35**	**(130.308,82)**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**

Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΜΙΚΡΗ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**ο κατώτερο πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.**

Κατάσταση παγίων για τη χρήση 2018	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα 2018			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	Επενδυτικά ακίνητα 2018	17. Βιολογικά στοιχεία	Άϋλα χρήσης 2018		
	10.	11.	12.				16. Κτήρια - τεχνικά έργα		18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άϋλα
	Γη (οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα								
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2018	**947.079,70**	**0,00**	**2.109.867,89**	**2.780.767,13**	**45.893,50**	**351.588,56**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**388.082,18**
Προσθήκες περιόδου											
Τόκοι περιόδου											
Μειώσεις περιόδου											
Μεταφορές											
Λοιπά											
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2018	**951.482,65**	**0,00**	**2.129.867,89**	**2.912.122,67**	**111.126,27**	**365.820,60**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**389.995,18**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2018	**0,00**	**-328.542,66**	**1.120.033,31**	**2.502.783,48**	**41.419,29**	**342.932,60**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**385967,72**
Αποσβέσεις περιόδου		328.542,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου											
Απομειώσεις περιόδου											
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου											
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων											
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2018	**0,00**	**0,00**	**1.120.033,31**	**2.502.783,48**	**41.419,29**	**342.932,60**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**385.967,72**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**951.482,65**	**0,00**	**1.009.834,58**	**409.339,19**	**69.706,98**	**22.888,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4.027,46**

Κατάσταση παγίων για τη χρήση 2017

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα 2017			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	Επενδυτικά ακίνητα 2017	17. Βιολογικά στοιχεία	Άϋλα χρήσης 2017		
	10.	11.	12.								
	Γη (οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα				16. Κτήρια - τεχνικά έργα		18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άϋλα
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2017	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Προσθήκες περιόδου											
Τόκοι περιόδου											
Μειώσεις περιόδου											
Μεταφορές											
Λοιπά											
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2017	**947.079,70**	**0,00**	**2.109.867,89**	**2.780.767,13**	**45.893,50**	**351.588,56**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**388.082,18**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2017	**0,00**	**0,00**	**951.110,58**	**2.076.501,53**	**24.427,87**	**309.580,79**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**385.196,92**
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	84.394,70	212.828,69	7.145,90	13.038,81	0,00	0,00			367,95
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου											
Απομειώσεις περιόδου											
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου											
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων											
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2017	**0,00**	**0,00**	**1.035.505,28**	**2.289.330,22**	**31.573,77**	**322.619,60**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**385.564,87**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**947.079,70**	**0,00**	**1.074.362,61**	**491.436,91**	**14.319,73**	**28.968,96**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.517,31**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**40,56**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Σημειώσεις	**Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.**

Για την οντότητα το Δ.Σ.

ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΠΕΚΑ 101 19004 ΣΠΑΤΑ, 10/07/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΠΑΡΙΖΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ