ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Φ. Αργέντη 8
Τ.Κ.: 82100
Πληροφορίες: Καλλιόπη Μιχαλάκη
Τηλέφωνο: 2271044330
Fax: 2271044332
E-mail: info@chioschamber.gr

Χίος, 15/10/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1777076

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Π.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΧΙΟΥ

Την **15/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1925301,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Π.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **12029059000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου
Η Αναπλ. Προϊσταμένη

Καλλιόπη Μιχαλάκη

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. Π.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
   ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ 92, 82100, ΧΙΟΣ

Π.Α.Ν. Α.Ε. - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Α.Μ. 40608 / 84 / Β / 98 / 02

Α.Φ.Μ. : 094302493 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 12029059000

20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	227.556,15	186.718,22
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-4.963,19	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-93.455,78	-75.676,66
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-69.239,06	-53.392,64
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.425,79	202,62
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-69,20	-74,90
Αποτέλεσμα προ φόρων	67.254,71	57.776,64
Φόροι	21.626,81	19.209,35
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	45.627,90	38.567,29

ΧΙΟΣ 30 ΜΑΡΤΙΟΥ 2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Η ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΙΩΑΝ.ΠΟΥΛΑΔΑ-ΚΛΑΔΙΑ	ΛΕΜΟΝΙΑ ΠΟΥΛΑΔΑ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ

Π.Α.Ν. Α.Ε. - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Α.Μ. 40608 / 84 / Β / 98 / 02

Α.Φ.Μ. : 094302493 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 12029059000

20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

Περιουσιακά στοιχεία		**2018**		**2017**
Πάγια	4.273.785,16		3.817.162,00	
Μείον: Αποσβεσμένα	1.275.930,22		1.162.756,27	
Απομειωμένα	0,00	2.997.854,94	0,00	2.654.405,73
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		41.396,45		45.177,65
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		78.411,66		69.061,48
Λοιπά		231.787,05		258.693,60
Σύνολο ενεργητικού		***3.349.450,10***		***3.027.338,46***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		3.175.158,25		2.959.731,14
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		174.291,85		67.607,32
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***3.349.450,10***		***3.027.338,46***

Χίος , 30 ΜΑΡΤΙΟΥ 2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	**Η ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΙΩΑΝ.ΠΟΥΛΑΔΑ-ΚΛΑΔΙΑ	**ΛΕΜΟΝΙΑ ΠΟΥΛΑΔΑ**	**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ**

Π.Α.Ν. Α.Ε. - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Α.Μ. 40608 / 84 / Β / 98 / 02
Α.Φ.Μ. : 094302493 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 12029059000

Προσάρτημα σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.

(πολύ μικρών οντοτήτων παραγράφου 2(α) & 2(β) του άρθρου 1 του Ν.4308/14)
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΠΑΝ Α.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01 Ιανουαρίου 2018 - 31 Δεκεμβρίου 2018
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Λεωφόρος Αιγαίου 92 Χίος
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αρ. Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ.: 12029059000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση
Κατηγορία Οντότητας	Πολύ μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία.
Δήλωση συμμόρφωσης Οικονομικών Καταστάσεων με τον Ν.4308/2014 (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/14
Συνολικό ποσό χρηματικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων η ενδεχομένων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	Η εταιρεία δεν έχει παράσχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. Η εταιρεία έχει υποχρέωση περαίωσης ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων από το φορολογικό έτος 2013 έως και το φορολογικό έτος 2018.
Ποσό προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών , διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων , με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν , διαγράφτηκαν η δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης , καθώς και τις δεσμεύσεις που αναληφθήκαν για λογαριασμό τους με οποιαδήποτε εγγύηση.	Η εταιρεία δεν έχει χορηγήσει προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
Δήλωση Πολύ Μικρών Οντοτήτων για κατάρτιση Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων Β5 και Β6 (Παρ. 7 άρθρου 16 του Ν.4308/14).	Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων βάσει της Παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/14.

Χίος , 30 ΜΑΡΤΙΟΥ 2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. **Η ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΙΩΑΝ.ΠΟΥΛΑΔΑ-ΚΛΑΔΙΑ **ΛΕΜΟΝΙΑ ΠΟΥΛΑΔΑ**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ « Π.Α.Ν. Α.Ε.»

Στην Χίο σήμερα την 30 Μαρτίου 2019, Σάββατο και ώρα 10:30 π.μ., συνήλθαν στα γραφεία της εταιρείας ΠΑΝ Α.Ε. στην οδό Λεωφ. Αιγαίου 92 τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου , κατόπιν προσκλήσεως της προέδρου με θέμα :

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ. 20ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
(01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία των μελών του Δ.Σ., η πρόεδρος άρχισε την συνεδρίαση. Παρουσίασε την έκθεση πεπραγμένων του Δ.Σ. προς την Γενική Συνέλευση για τη χρήση που έληξε, η οποία έχει ως εξής :

Κύριοι Μέτοχοι,
Κατά την κατάθεση προς έγκρισή σας, των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεση μας επί των πεπραγμένων της ίδιας εταιρικής χρήσης.

Γενικά

Η εν λόγω εταιρική χρήση είναι η εικοστή κατά σειρά και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2018 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2018.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός και τα Αποτελέσματα Χρήσης της ως άνω χρήσης όπως υποβάλλεται στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων προκύπτει από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιχειρώντας μια αναδρομή επί των εργασιών της εταιρείας, των στοιχείων του Ισολογισμού, και των Αποτελεσμάτων της κλεισμένης χρήσης, σας γνωρίζει τα παρακάτω:

Οι Καθαρές πωλήσεις της εταιρείας ανήλθαν σε € 0 έναντι € 0 της προηγούμενης χρήσης.

Τα Λοιπά συνήθη έσοδα της εταιρείας, κυρίως από είσπραξη μισθωμάτων, ανήλθαν σε € 227.556,15 έναντι € 186.718,22 της προηγούμενης χρήσης.

Τα Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη € 67.254,71 έναντι κερδών € 57.776,64 της προηγούμενης χρήσης.

Τα Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων ανήλθαν σε κέρδη € 45.627,90 έναντι κερδών € 38.567,29 της προηγούμενης χρήσης.

Το Ύψος κτήσης των Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων ανέρχεται στο ποσό των € 4.273.785,16 έναντι € 3.817.162,00 της προηγούμενης χρήσης.

Τα Κεφάλαια και αποθεματικά ανήλθαν € 3.175.158,25 έναντι € 2,959,731,14 της προηγούμενης χρήσης.

Τα Μακροπρόθεσμα δάνεια ανέρχονται σε € 0 έναντι € 0 της προηγούμενης χρήσης.

Τα Βραχυπρόθεσμα δάνεια ανέρχονται σε € 0 έναντι € 0 της προηγούμενης χρήσης.

Οι Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε € 174.291,85 έναντι € 67.607,32 της προηγούμενης χρήσης

Λοιπές πληροφορίες

Η εταιρεία κατά το 2018 αύξησε τα συνολικά της έσοδα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2017.. Θεωρείται δε ότι η εταιρεία θα διατηρήσει τα έσοδα της, κυρίως από είσπραξη μισθωμάτων και στην επόμενη χρήση.

Με βάση τα προαναφερθέντα, στις οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, είμαστε της άποψης ότι τίθενται στη διάθεση σας κύριοι μέτοχοι, όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να προχωρήσετε στην έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31^{η} Δεκεμβρίου 2018 και στην απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και γενικά των υπογραφόντων τις οικονομικές καταστάσεις από κάθε ευθύνη.

Στην συνέχεια το Δ.Σ. δεσμεύεται ώστε με την υλοποίηση των ενεργειών που απαιτούνται να επιτευχθούν καλύτερα αποτελέσματα στην τρέχουσα χρήση.
Μη υπάρχοντος άλλου θέματος , λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΠΟΥΛΑΔΑ **ΛΕΜΟΝΙΑ ΠΟΥΛΑΔΑ** **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΕΣΗΣ

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΜΙΣΕΝΤΖΗΣ

ΚΛΑΔΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ