

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
Fax: 210 3617776
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα, 14/10/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1648744

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΜΜ.ΤΑΛΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ELENCO (ELECTRONICS ENGINEERING EQUIPMENT CO), DRONE SOLUTIONS GREECE UAV/UAS SERVICES PROVIDER** και αριθμό ΓΕΜΗ **17501000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **10/10/2019** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **1924418**, η από 03/06/2019 έκθεση εκτίμησης, των Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών α) ΙΩΑΝΝΗΣ Μ. ΑΡΚΟΥΛΗΣ με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 33851 και β) ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΒΙΣΒΙΚΗΣ με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 36831 της ελεγκτικής εταιρείας «I & G AUDIT I.K.E.» σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρο 17 παράγραφος 8 του Ν. 4548/2018, για την εκτίμηση της αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας με την επωνυμία **ΕΜΜ.ΤΑΛΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ELENCO (ELECTRONICS ENGINEERING EQUIPMENT CO), DRONE SOLUTIONS GREECE UAV/UAS SERVICES PROVIDER** και αριθμό ΓΕΜΗ **17501000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΑΘΗΝΑΙΩΝ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση : ΑΧΑΡΝΩΝ 10, ΤΚ: 10433, ΑΘΗΝΑ) προκειμένου να αποκτηθούν από την Ανώνυμη Εταιρεία «DRONE SOLUTIONS Α.Ε.».

Η ανωτέρω έκθεση εκτίμησης αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ



Δέσποινα Σ. Γιακομίδου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2019

Προς

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «DRONE SOLUTIONS A.E.»

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ Ν.4548/2018
ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΑΠΟΚΤΗΘΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
«DRONE SOLUTIONS A.E.»

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

	<u>ΣΕΛΙΔΑ</u>
1. Εντολή και αντικείμενο της αποτιμήσεως	2
2. Γενικά	2
3. Έκταση του έργου και Περιοριστικοί παράγοντες	3
4. Γενικές πληροφορίες για την αγοράστρια εταιρεία	4
5. Γενικές πληροφορίες για την πωλήτρια εταιρεία	5
6. Περιγραφή περιουσιακών στοιχείων που θα αποκτηθούν	5
7. Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η αποτίμηση	6
8. Μέθοδος αποτίμησης	7
9. Αποτίμηση της αξίας του φορτηγού αυτοκινήτου τύπου Ford Ranger	7
10. Αποτίμηση της αξίας των DRONES (UAV)	8
11. Συμπέρασμα	11
12. Περιορισμοί χρήσης	11

1. Εντολή και αντικείμενο της αποτίμησης

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε κατόπιν της από 25/5/2019 εντολής της νεοϊδρυθείσας εταιρείας «DRONE SOLUTIONS A.E.» (στο εξής και: Εταιρεία) προς την I&G AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ (στο εξής και: I&G AUDIT), με την οποία μας γνωστοποιήθηκε η απόφασή της για την επιλογή και τον ορισμό των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών κ.κ. Ιωάννη Αρκουλή με ΑΜ ΣΟΕΛ 33851 και Βισβίκη Γεώργιο με ΑΜ ΣΟΕΛ 36831 για την σύνταξη Έκθεσης Αποτίμησης της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 προκειμένου να εκτιμήσουν την εύλογη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που θα αποκτηθούν από την πωλήτρια εταιρεία «ΕΜΜ. ΤΑΛΙΑΚΗΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.» (στο εξής και: Πωλητής). Ως ημερομηνία αναφοράς της αποτίμησης ορίζεται η ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης.

2. Γενικά

Οι πληροφορίες που αναφέρονται στην παρούσα Έκθεση Αποτίμησης, μας παρασχέθηκαν από τις εταιρείες «DRONE SOLUTIONS A.E.» (αγοραστής) και «ΕΜΜ. ΤΑΛΙΑΚΗΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.» (Πωλητής). Σε εκτέλεση του έργου που μας ανατέθηκε, προβήκαμε σε διασταύρωση των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας.

Οι αναλύσεις και τα συμπεράσματα που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση στηρίζονται στις παραδοχές και τις εκτιμήσεις που παρατίθενται σε αυτήν, καθώς και στις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.

Η εργασία που εκπονήθηκε στα πλαίσια της σύνταξης της παρούσας Έκθεσης Αποτίμησης δεν αφορά σε τακτικό έλεγχο σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο της ακρίβειας των στοιχείων που μας δόθηκαν πέραν των διαδικασιών που περιγράφονται στην παρούσα Έκθεση Αποτίμησης και η Έκθεση αυτή δεν είναι αυτή που δίδεται στις περιπτώσεις ελέγχου Λογιστικών Καταστάσεων.

Όλα τα ποσά στην παρούσα έκθεση είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ (€).

3. Έκταση του έργου και Περιοριστικοί παράγοντες

3.1 Έκταση του ελέγχου

Η αξία αποτίμησης των παγίων, παρατίθεται αναλυτικά στην παρούσα έκθεσή μας. Η εργασία που επιτελέσαμε δεν συνιστά έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Ελληνικά ή Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και κατά συνέπεια αυτή η έκθεση δεν περιέχει καμία ελεγκτική εξασφάλιση. Αν είχαμε διενεργήσει πρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε διενεργήσει έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, πρόσθετα στοιχεία ενδεχομένως να είχαν περιέλθει στην αντίληψή μας.

3.2 Περιοριστικοί παράγοντες

Κατά την εξέταση των πορισμάτων της παρούσας εργασίας, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι ακόλουθοι σημαντικοί περιορισμοί:

- Σε περίπτωση που η έκθεση παραδοθεί σε οποιαδήποτε τρίτα πρόσωπα, θα πρέπει να παραδοθεί στο σύνολο της και όχι τμηματικά. Η I&G AUDIT δεν αποδέχεται καμία ευθύνη για τυχόν ζημιές που μπορεί να προκύψουν λόγω αποφάσεων ή πράξεων που βασίστηκαν στην παρούσα μελέτη.
- Η I&G AUDIT δεν αποδέχεται καμία ευθύνη για τη χρησιμοποίηση της εκτίμησης για άλλους λόγους πέραν αυτών για τους οποίους εξ' αρχής συμφωνήθηκε και οι οποίοι αναφέρονται στην ενότητα της παρούσας έκθεσης «Εντολή και αντικείμενο της αποτιμήσεως»
- Τα αποτελέσματα της εκτίμησης δεν πρέπει να θεωρηθούν ότι αποτελούν οποιαδήποτε υπόσχεση ή πρόβλεψη για το μέλλον. Ο κάθε ενδιαφερόμενος θα πρέπει να κάνει και τις δικές του εκτιμήσεις, κρίσεις και αξιολογήσεις.
- Τα αποτελέσματα μιας εκτίμησης, σε πολλές περιπτώσεις είναι υποκειμενικά και εξαρτώνται από τις αναλύσεις και τις χρησιμοποιούμενες αξιολογήσεις του κάθε συμβούλου. Ένας διαφορετικός σύμβουλος ενδεχομένως να χρησιμοποιήσει διαφορετικές εκτιμήσεις και παραδοχές προκειμένου να εξάγει τη δική του υποκειμενική αξιολόγηση και κρίση.
- Για την εγκυρότητα των οικονομικών και άλλων στοιχείων που τέθηκαν υπόψη μας, την πλήρη ευθύνη φέρει η Διοίκηση της Εταιρείας.

Κατά τη γνώμη μας, εφόσον ληφθούν υπόψη οι ανωτέρω διευκρινήσεις και περιορισμοί, η τελική εκτιμώμενη εύλογη εμπορική αξία των περιουσιακών στοιχείων που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης, κρίνεται ως λογική και δίκαιη.

4. Γενικές πληροφορίες για την αγοράστρια εταιρεία

Με βάση τη συμβολαιογραφική πράξη «Υπηρεσία μιας στάσης για τη σύσταση εταιρειών», η εταιρεία «DRONE SOLUTIONS A.E.» φέρει τα κάτωθι στοιχεία:

Ημερομηνία έναρξης: 24/5/2019

Διακριτικός τίτλος: DRONE SOLUTIONS A.E.

Αριθμός συμβολαιογραφικής πράξης σύστασης: 5.804/20-5-2019

Αριθμός ΓΕΜΗ: 150592701000

Επιμελητήριο: Εμπορικό & Βιομηχανικό επιμελητήριο Αθηνών

Αριθμός μητρώου επιμελητηρίου: 321141

Υπαγωγή σε ΦΠΑ: Ναι

Διεύθυνση έδρας: Ποσειδώνος 2 και Μπακογιάννη, ΤΚ 14451

ΑΦΜ: 801165537

Αρμόδια Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Σύμφωνα με τη συμβολαιογραφική πράξη «Υπηρεσία μιας στάσης για τη σύσταση εταιρειών» οι μέτοχοι της Εταιρείας είναι οι κάτωθι:

Μέτοχοι	Ποσοστό (%)
Αριστείδης Ταλιάκης	98%
Καλλιόπη Ταλιάκη	2%
Σύνολο	100%

Σύμφωνα με τη συμβολαιογραφική πράξη «Υπηρεσία μιας στάσης για τη σύσταση εταιρειών» το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από τα κάτωθι μέλη:

Αριστείδης Ταλιάκης, Πρόεδρος & Διευθύνων σύμβουλος

Μήνα Ταλιάκη, Αντιπρόεδρος

Ιωάννης Τσώνας, Μέλος

5. Γενικές πληροφορίες για την πωλήτρια εταιρεία

Πωλήτρια εταιρεία: «ΕΜΜ. ΤΑΛΙΑΚΗΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.»

Αντικείμενο δραστηριότητας: Εμπόριο –Υπηρεσίες UAV/UAS

Ημερομηνία σύστασης : 20/1/1972, με ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύτηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αυξ. αριθμό καταχώρησης 1374/1972

Αριθμός ΓΕΜΗ : 17501000

ΑΦΜ : 091546015

Δ.Ο.Υ. : Δ Αθηνών

Διεύθυνση έδρας: Αχαρνών 10, Αθήνα, ΤΚ 10433

Σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκομίστηκαν από τον Πωλητή, οι εταίροι της κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας εκθέσεως είναι οι κάτωθι:

Εταίροι	Ποσοστό (%)
Αριστείδης Ταλιάκης	95%
Μαρία Μέντη	5%
Σύνολο	100%

6. Περιγραφή περιουσιακών στοιχείων που θα αποκτηθούν

Η εταιρεία «DRONE SOLUTIONS Α.Ε.» προτίθεται να αποκτήσει τα κάτωθι περιουσιακά στοιχεία, τα οποία ανήκουν κατά 100% στην πωλήτρια εταιρεία «ΕΜΜ. ΤΑΛΙΑΚΗΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.»:

α) Ένα (1) φορτηγό αυτοκίνητο τύπου Ford Ranger αγορασμένο από την πωλήτρια την 19 Δεκεμβρίου 2019, το οποίο βρίσκεται σε λειτουργία.

Καύσιμο: πετρέλαιο καταλυτικό

Ημερομηνία πρώτης αδείας: 6/5/2016

Αριθμός κυκλοφορίας: ΙΥΜ3929

Κυβικά: 3.198

Φορολογήσιμοι ίπποι: 20

β) Έξι (6) DRONES (UAV) τύπου Multicopter επαγγελματικής χρήσης αγορασμένα από την πωλήτρια τα έτη 2016-2018, τα οποία βρίσκονται σε λειτουργία.

<u>Ημερομηνία κτίσης</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Σειριακός Αριθμός</u>
28/9/2016	DJI PHANTOM 4 COMBO	07DJD8F0C10522
26/1/2017	DJI MAVIC PRO COMBO	08QDE1E101203X5
17/10/2017	DJI S900	370031130
13/2/2018	DJI MATRICE 210RTK	0N4DEBP0210011
21/8/2018	DJI MATRICE 600PRO	M80DFG23030104
28/6/2017	DJI PHANTOM 4 PRO	OAXDE1AOA32316

7. Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η αποτίμηση

Βάση της εργασίας μας, για την εκτίμηση της αξίας των εισφερόμενων παγίων, αποτέλεσαν:

α) Τα λογιστικά αρχεία του Πωλητή

Τέθηκε υπόψη μας το μητρώο παγίων του Πωλητή, στο οποίο διαπιστώσαμε ότι περιλαμβάνονται όλα τα υπό εκτίμηση πάγια περιουσιακά στοιχεία.

β) Παραστατικά αγοράς από τον Πωλητή των υπό εκτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων

Τέθηκαν υπόψη μας τα παραστατικά αγοράς από τον Πωλητή των υπό εκτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και διαπιστώσαμε ότι έχουν καταχωρηθεί ορθά στο μητρώο παγίων.

γ) Τρέχουσες τιμές για ίδια ή παρεμφερή πάγια στοιχεία

Λάβαμε υπόψη μας αγγελίες πώλησης στο διαδίκτυο για ίδια ή παρεμφερή πάγια στοιχεία.

δ) Λοιπές Πληροφορίες

- Το από 16/5/2019 πρακτικό της γενικής συνέλευσης των μετόχων του πωλητή. Στην εν λόγω γενική συνέλευση οι μέτοχοι αποφασίζουν την πώληση των εν λόγω παγίων και βεβαιώνουν ότι βρίσκονται σε καλή κατάσταση και λειτουργούν κανονικά.

- Η από 25/5/2019 επιστολή της Εταιρείας για την ανάθεση σε εμάς της σύνταξης της παρούσας έκθεσης, με την οποία μας βεβαιώνουν για την πρόθεση της Εταιρείας να προβεί στην αγορά των εν λόγω παγίων.

8. Μέθοδος αποτίμησης

Για την διαμόρφωση του συμπεράσματός μας χρησιμοποιήθηκε η εξής μεθοδολογία:

- Συγκριτικές τρέχουσες αξίες για ίδια ή παρεμφερή πάγια στοιχεία, οι οποίες αναζητήθηκαν στο διαδίκτυο
- Αναπόσβεστη αξία παγίων κατά την 31/5/2019

Για την διαμόρφωση του συμπεράσματός μας λήφθηκαν υπόψη και τα κάτωθι:

- Η χρονολογία των παγίων
- Η αξία κτήσης τους
- Ο βαθμός χρησιμοποίησης, συντήρησης και εμπορευσιμότητάς τους
- Η ενδεχόμενη τεχνολογική απαξίωσή τους
- Η πραγματική και νομική κατάσταση αυτών
- Τα τυχόν βάρη επ' αυτών

9. Αποτίμηση της αξίας του φορτηγού αυτοκινήτου τύπου Ford Ranger

Η αξία του παγίου στο μητρώο παγίων της Πωλήτριας έχει ως κάτωθι:

<u>Ημερομηνία κτήσης</u>	<u>Περιγραφή</u>	ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΠΩΛΗΤΡΙΑΣ			
		<u>Τιμή κτήσης</u>	<u>Αποσβέσεις 2018</u>	<u>Σύνολο Αποσβέσεων</u>	<u>Αναπόσβ. Αξία 31/12/18</u>
19/12/2018	FORD RANGER DIESEL IYM 3929	13.500,00	0,00	0,00	13.500,00

Για τις ανάγκες σύνταξης της παρούσας έκθεσης, προβήκαμε σε υπολογισμό των αποσβέσεων της περιόδου 1/1-31/5/2019, με σκοπό να υπολογίσουμε την αναπόσβεστη αξία της 31/5/2019.

Οι εν λόγω αξίες έχουν ως κάτωθι:

<u>Ημερομηνία κτήσης</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Τιμή κτήσης</u>	<u>Σύνολο Αποσβέσεων έως 31/12/2018</u>	<u>Αποσβέσεις 1/1-31/5/2019</u>	<u>Σύνολο Αποσβέσεων 31/5/2019</u>	<u>Αναπ αξία 31/5/19</u>
19/12/2018	FORD RANGER DIESEL IYM 3929	13.500,00	0,00	675,00	675,00	12.825,00

Αναζητήσαμε και βρήκαμε στο διαδίκτυο συγκριτικές αξίες για ίδιο φορτηγό αυτοκίνητο.

Από τις ελεγκτικές διαδικασίες που διενεργήσαμε και τις διαβεβαιώσεις της διοίκησης της πωλήτριας εταιρείας διαπιστώσαμε τα κάτωθι:

- Το φορτηγό αυτοκίνητο ανήκει κατά 100% στην πωλήτρια εταιρεία «ΕΜΜ. ΤΑΛΙΑΚΗΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.», χρησιμοποιείται από αυτήν και είναι ελεύθερο βαρών

- Η αξία κτήσης και η ημερομηνία κτήσης αναγράφονται ορθά στο μητρώο παγίων
- Οι αποσβέσεις έως την 31/12/2018 έχουν υπολογιστεί ορθά από την εταιρεία με βάση τη φορολογική νομοθεσία
- Επισημαίνουμε ότι οι αποσβέσεις της περιόδου 1/1-31/5/2019, για τις ανάγκες της παρούσας έκθεσης, υπολογίστηκαν από εμάς με βάση τους συντελεστές της φορολογικής νομοθεσίας
- Ο βαθμός συντήρησης είναι σε ικανοποιητικό επίπεδο

Από την αναζήτησή μας στο διαδίκτυο προέκυψαν αξίες πώλησης για ίδια ή παρεμφερή πάγια στοιχεία μεταξύ € 12.000,00 έως € 13.800,00 περίπου.

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία μας, αποτιμάμε την τρέχουσα αξία του φορτηγού αυτοκινήτου τύπου Ford Ranger στο ποσό των € 12.500,00.

10. Αποτίμηση της αξίας των DRONES (UAV)

Οι αξίες των παγίων στο μητρώο παγίων της Πωλήτριας έχουν ως κάτωθι:

ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΠΩΛΗΤΡΙΑΣ								
A	Ημερομηνία κτήσης	Περιγραφή	Σειριακός Αριθμός	Τιμή κτήσης	Σωρευμ αποσβ 2017	Αποσβέσεις 2018	Σύνολο Αποσβέσεων	Αναπόσβ. Αξία 31/12/18
	28/9/2016	DJI PHANTOM 4 COMBO	07DJD8F0C10522	1.289,51	161,19	128,95	290,14	999,37
2	26/1/2017	DJI MAVIC PRO COMBO	08QDE1E101203X5	1.209,68	231,86	120,97	352,83	856,85
	17/10/2017	DJI S900	370031130	460,00	53,67	46,00	99,67	360,33
4	13/2/2018	DJI MATRICE 210RTK	0N4DEBP0210011	12.903,23	1.075,27	1.075,27	2.150,54	10.752,69
3	21/8/2018	DJI MATRICE 600PRO	M80DFG23030104	4.256,27	141,88	141,88	283,76	3.972,51
	28/6/2017	DJI PHANTOM 4 PRO	OAXDE1A0A32316	1.612,90	241,94	161,29	403,23	1.209,67
		ΣΥΝΟΛΟ		21.731,59	1.905,81	1.674,35	3.580,16	18.151,43

Για τις ανάγκες σύνταξης της παρούσας έκθεσης, προβήκαμε σε υπολογισμό των αποσβέσεων της περιόδου 1/1-31/5/2019, με σκοπό να υπολογίσουμε την αναπόσβεστη αξία της 31/5/2019.

Οι εν λόγω αξίες έχουν ως κάτωθι:

Α/Α	Ημερομηνία κτήσης	Περιγραφή	Τιμή κτήσης	Σύνολο Αποσβέσεων έως 31/12/2018	Αποσβέσεις 1/1-31/5/2019	Σύνολο Αποσβέσεων 31/5/2019	Αναπ αξία 31/5/19
1	28/9/2016	DJI PHANTOM 4 COMBO	1.289,51	290,14	53,73	343,87	945,64
2	26/1/2017	DJI MAVIC PRO COMBO	1.209,68	352,83	50,40	403,23	806,45
3	17/10/2017	DJI S900	460,00	99,67	19,17	118,84	341,16
4	13/2/2018	DJI MATRICE 210RTK	12.903,23	2.150,54	537,63	2.688,17	10.215,06
5	21/8/2018	DJI MATRICE 600PRO	4.256,27	283,76	177,34	461,10	3.795,17
6	28/6/2017	DJI PHANTOM 4 PRO	1.612,90	403,23	67,20	470,43	1.142,47
		ΣΥΝΟΛΟ	21.731,59	3.580,16	905,48	4.485,65	17.245,94

Αναζητήσαμε και βρήκαμε στο διαδίκτυο συγκριτικές αξίες για ίδια ή παρεμφερή πάγια στοιχεία.

Από τις ελεγκτικές διαδικασίες που διενεργήσαμε και τις διαβεβαιώσεις της διοίκησης της πωλήτριας εταιρείας διαπιστώσαμε τα κάτωθι:

- Τα ανωτέρω πάγια περιουσιακά στοιχεία ανήκουν κατά 100% στην πωλήτρια εταιρεία «ΕΜΜ. ΤΑΛΙΑΚΗΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.», χρησιμοποιούνται από αυτήν και είναι ελεύθερα βαρών
- Η αξία κτήσης και η ημερομηνία κτήσης αναγράφονται ορθά στο μητρώο παγίων
- Οι αποσβέσεις έως την 31/12/2018 έχουν υπολογιστεί ορθά από την εταιρεία με βάση τη φορολογική νομοθεσία
- Επισημαίνουμε ότι οι αποσβέσεις της περιόδου 1/1-31/5/2019, για τις ανάγκες της παρούσας έκθεσης, υπολογίστηκαν από εμάς με βάση τους συντελεστές της φορολογικής νομοθεσίας
- Ο βαθμός συντήρησης είναι σε ικανοποιητικό επίπεδο
- Υφίσταται τεχνολογική απαξίωσή που δημιουργεί συνέπειες τόσο στην τρέχουσα αξία τους όσο και στην εμπορευσιμότητάς τους. Το γεγονός αυτό διαπιστώθηκε κατά την αναζήτησή μας στο διαδίκτυο, καθώς επίσης επιβεβαιώθηκε από τη διοίκηση του Πωλητή.

Η αξία αποτίμησης των παγίων στοιχείων έχει ως κάτωθι κάτωθι:

1. DJI PHANTOM 4 COMBO

Το DJI PHANTOM 4 COMBO έχει υποστεί σημαντική τεχνολογική απαξίωση που δημιουργεί συνέπειες τόσο στην τρέχουσα αξία του όσο και στην εμπορευσιμότητάς του. Από την

αναζήτησή μας στο διαδίκτυο προέκυψαν αξίες πώλησης για ίδια ή παρεμφερή πάγια στοιχεία στο ποσό των € 900 περίπου.

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία μας, αποτιμάμε την τρέχουσα αξία του στο ποσό των € 600,00.

2. DJI MAVIC PRO COMBO

Το DJI MAVIC PRO COMBO έχει υποστεί σημαντική τεχνολογική απαξίωση που δημιουργεί συνέπειες τόσο στην τρέχουσα αξία του όσο και στην εμπορευσιμότητάς του. Από την αναζήτησή μας στο διαδίκτυο προέκυψαν αξίες πώλησης για ίδια ή παρεμφερή πάγια στοιχεία μεταξύ € 630 έως € 769 περίπου.

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία μας, αποτιμάμε την τρέχουσα αξία του στο ποσό των € 630,00.

3. DJI S900

Το DJI S900, λόγω παλαιότητας του μοντέλου, έχει μηδαμινή εμπορικότητα. Από την αναζήτησή μας στο διαδίκτυο προέκυψαν αξίες πώλησης για ίδια ή παρεμφερή πάγια στοιχεία στο ποσό των € 129 περίπου.

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία μας, αποτιμάμε την τρέχουσα αξία του στο ποσό των € 120,00.

4. DJI MATRICE 210RTK

Το DJI MATRICE 210RTK έχει υποστεί σημαντική τεχνολογική απαξίωση διότι πωλείται στην αγορά νεότερο μοντέλο. Από την αναζήτησή μας στο διαδίκτυο προέκυψαν αξίες πώλησης για ίδια ή παρεμφερή πάγια στοιχεία στο ποσό των € 10.250 περίπου.

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία μας, αποτιμάμε την τρέχουσα αξία του στο ποσό των € 8.000,00.

5. DJI MATRICE 600PRO

Από την αναζήτησή μας στο διαδίκτυο προέκυψαν αξίες πώλησης για ίδια ή παρεμφερή πάγια στοιχεία στο ποσό των € 5.300 περίπου.

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία μας, αποτιμάμε την τρέχουσα αξία του κοντά στην αναπόσβεστη αξία της 31/5/2019, ήτοι στο ποσό των € 3.800,00.

6. DJI PHANTOM 4 PRO

Από την αναζήτησή μας στο διαδίκτυο προέκυψαν αξίες πώλησης για ίδια ή παρεμφερή πάγια στοιχεία μεταξύ € 1.000 έως € 1.100 περίπου. Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία μας, αποτιμάμε την τρέχουσα αξία του στο ποσό των € 900,00.

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία μας, η αξία αποτίμησης έχει ως κάτωθι:

A/A	Ημερομηνία κτήσης	Περιγραφή	Σειριακός Αριθμός	Τιμή κτήσης	Αναπ αξία	Αξία αποτίμησης
1	28/9/2016	DJI PHANTOM 4 COMBO	07DJD8F0C10522	1.289,51	945,64	600,00
2	26/1/2017	DJI MAVIC PRO COMBO	08QDE1E101203X5	1.209,68	806,45	630,00
3	17/10/2017	DJI S900	370031130	460,00	341,16	120,00
4	13/2/2018	DJI MATRICE 210RTK	0N4DEBP0210011	12.903,23	10.215,06	8.000,00
5	21/8/2018	DJI MATRICE 600PRO	M80DFG23030104	4.256,27	3.795,17	3.800,00
6	28/6/2017	DJI PHANTOM 4 PRO	OAXDE1AOA32316	1.612,90	1.142,47	900,00
		ΣΥΝΟΛΟ		21.731,59	17.245,94	14.050,00

Κατά συνέπεια η τρέχουσα αξία (αποτίμηση) των έξι DRONES (UAV) εκτιμάται στο ποσό των € 14.050,00.

11. Συμπέρασμα

Σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στις προηγούμενες ενότητες της εκθέσεώς μας, η αποτίμηση του φορτηγού αυτοκινήτου και των drones, κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης, έχει ως κάτωθι:

Αντικείμενα Εκτίμησης	Αξία Αποτίμησης
Αποτίμηση αξίας ενός φορτηγού αυτοκινήτου τύπου Ford Ranger	12.500,00
Αποτίμηση αξίας των έξι (6) DRONES (UAV)	14.050,00

12. Περιορισμοί χρήσης

Η παρούσα έκθεση αποτίμησης σχολιάζει, αποκλειστικά στα πλαίσια των παρουσών συνθηκών, τα θέματα που αναφέρονται σε αυτή, απευθύνεται μόνο στη διοίκηση της Εταιρείας

«DRONE SOLUTIONS A.E.» για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών της που απορρέουν από τα άρθρα 17 και 19 του Ν. 4548/2018 στα πλαίσια της απόκτησης παγίων περιουσιακών στοιχείων από την πωλήτρια εταιρεία «ΕΜΜ. ΤΑΛΙΑΚΗΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.» και δεν επεκτείνεται σε άλλα θέματα, ούτε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλο σκοπό. Δεν επιτρέπεται η διανομή της παρούσας έκθεσης σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη γραπτή εξουσιοδότηση της I&G AUDIT, με εξαίρεση τη γενική συνέλευση των μετόχων της «DRONE SOLUTIONS A.E.».

Τελειώνοντας, εκφράζουμε τις ευχαριστίες μας στη διοίκηση και στο προσωπικό της Εταιρείας για την πρόθυμη και καλή συνεργασία τους κατά την διάρκεια της εργασίας μας. Είμαστε πρόθυμοι για κάθε διευκρίνιση ή επεξήγηση σχετικά με το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης.

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές



Ιωάννης Μ. Αρκουλής
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 33851



Γεώργιος Ι. Βισβίκης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 36831

I & G AUDIT I.K.E.
Λεωφόρος Χαλανδρίου 5, 15343
Αγία Παρασκευή, Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 180