ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΣΑΛΤΑ ΖΩΗ
Τηλέφωνο: 2103382312
Fax: 2103616464
E-mail: tsalta@acci.gr

Αθήνα,14/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1796510

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΥΑΛΟΔΟΜΗ - ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **11/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΥΑΛΟΔΟΜΗ - ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ΥΑΛΟΔΟΜΗ Α.Ε.Β.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **3581401000**:
Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1924227 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1924228 η από 10/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:
•Η ελεγκτική εταιρεία **«ACTION AUDITING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ - δ.τ. ACTION AUDITING SA»**, Α.Φ.Μ. 800402120, Αρ. ΓΕΜΗ 120365201000, και με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 164.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Russell Bedford
taking you further

ACTION AUDITING
Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Μιχαλακοπούλου 45,
Αθήνα, 115 28

Τ: +30 210 72 17 915 / 72 35 720
Φ: +30 210 72 17 925
Ε: action@rba.gr
www.russellbedford.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «**ΥΑΛΟΔΟΜΗ - ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε.**»
ΜΕ ΑΡ. ΓΕΜΗ 003581401000

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΥΑΛΟΔΟΜΗ - ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε.**», οι οποίες αποτελούνται από τον της 31ης Δεκεμβρίου 2018 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΥΑΛΟΔΟΜΗ - ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε.**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεδουλευμένα έξοδα προηγουμένων χρήσεων ποσού ευρώ 105 χιλ περίπου, που έπρεπε να βαρύνουν τα αποτελέσματα, έχουν καταχωρηθεί στο λογαριασμό "Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως". Λόγω του λανθασμένου αυτού λογιστικού χειρισμού, εμφανίζονται αυξημένα κατά 105 χιλ περίπου τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων.
2. Σημειώνουμε ότι τη χρήση 2015, έλαβε χώρα θεομηνία στο υποκατάστημα της εταιρείας στο Λαύριο. Δεν μας παρασχέθηκαν επαρκή στοιχεία και πληροφορίες προκειμένου να είμαστε θέση να εκτιμήσουμε την πραγματοποιθείσα ζημιά στα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, για το λόγο αυτό διατηρούμε επιφύλαξη τόσο για τα υπόλοιπα των λογαριασμών « Αποθέματα» και «Πάγιος Εξοπλισμός»(Μηχανήματα-τεχν. εγκαταστάσεις) όσο και για την επίπτωσή της προαναφερόμενης ζημιάς στα αποτελέσματα χρήσης.

Μέλος της Russell Bedford International.
ΓΕΜΗ: 120365201000, ΑΦΜ: 800402120, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 37, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 164

3. Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις», ποσού ευρώ 916.006,30, απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχής ανωνύμου εταιρείας και μεριδίων Ι.Κ.Ε μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των οποίων δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Δεν τέθηκαν υπόψη μας επαρκή στοιχεία και πληροφορίες σχετικά με την εύλογη αξία των μετοχών αυτών και των μεριδίων (εκτίμηση εύλογης αξίας) και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.
4. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 1.438 χιλ περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 1.438 χιλ . και τα αποτελέσματα χρήσης και προηγούμενης χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 5 χιλ . και ευρώ 1.433 χιλ αντίστοιχα.
5. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 57 χιλ περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 57 χιλ ευρώ περίπου, τα ίδια κεφάλαια αυξημένα κατά ευρώ 57 χιλ και τα αποτελέσματα χρήσης και προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 7 χιλ και ευρώ 50 χίλ αντίστοιχα.
6. Στο κονδύλι του ενεργητικού «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται και ποσό ευρώ 211 χίλ περίπου τόκοι δανείων προηγουμένων χρήσεων, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με αποτέλεσμα να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 211 χίλ τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια.
7. Από την απαντητική επιστολή που λάβαμε από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος που αφορά επιβεβαίωση υπολοίπων για τραπεζικά δάνεια, διαπιστώθηκε διαφορά ποσού ευρώ 138 χίλ, μεταξύ λογιστικού υπολοίπου της εταιρείας και της απαντητικής επιστολής. Όπως μας πληροφόρησε η διοίκηση της εταιρείας η ως άνω διαφορά αφορά τόκους υπερημερίας, τους οποίους η εταιρεία δεν αποδέχεται.
8. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2013 έως 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα

Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι

Μέλος της Russell Bedford International.
ΓΕΜΗ: 120365201000, ΑΦΜ: 800402120, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 37, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 164

υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2018.

Μέλος της Russell Bedford International.
ΓΕΜΗ: 120365201000, ΑΦΜ: 800402120, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 37, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 164

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΥΑΛΟΔΟΜΗ - ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Η. Πάλμος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 33311
ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ.
Μιχαλακοπούλου 45, Αθήνα, 11528
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164
Μέλος της Russell Bedford International
Russell Bedford
taking you further

Μέλος της Russell Bedford International.
ΓΕΜΗ: 120365201000, ΑΦΜ: 800402120, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 37, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 164

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΥΑΛΟΔΟΜΗ - ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε.» ΤΗΣ 19ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ (1.1.2018 – 31.12.2018)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρίας, τον ισολογισμό της 19ης εταιρικής χρήσης, που καλύπτει διάστημα 1/1/2018 έως 31/12/2018 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρίας κατά την διάρκεια της χρήσης, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της.

Πέρα από αυτά κρίνουμε αναγκαίο με την παρούσα μας έκθεση να αναφερθούμε συνοπτικά σε ορισμένους λογαριασμούς, το ύψος των οποίων επηρέασε την διαμόρφωση των αποτελεσμάτων χρήσεως.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

α) Ο κύκλος εργασιών της 19ης εταιρικής χρήσης που έκλεισε στις 31/12/2018 ανήλθε σε 3.235.042,36 ευρώ έναντι € 2.641.780,73 της περσινής χρήσεως αυξημένος κατά € 593.261,63.

Ειδικότερα ο κύκλος εργασιών διακρίνεται κατά περιοχή:

Ποσά σε €	31/12/2018	31/12/2017
Εμπορική δραστηριότητα		
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.330,00	10.000,00
	1.330,00	10.000,00
Βιομηχανική δραστηριότητα		
Πωλήσεις προϊόντων	2.337.892,50	2.455.838,62
	2.337.892,50	2.455.838,62
Πωλήσεις Λοιπών Αποθεμάτων		
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού-χονδρική	564.505,06	0,00
	564.505,06	0,00
Έσοδα απο παροχή υπηρεσιών		
Παροχή υπηρεσιών	331.314,79	175.942,12
	331.314,79	175.942,12
Σύνολο Κύκλου Εργασιών (Πωλήσεις)	**3.235.042,36**	**2.641.780,73**

β) Έξοδα που αφορούν τις διοικητικές λειτουργίες και έξοδα διαθέσεως ευρώ 428.594,12 και € 86.249,60 αντίστοιχα, έναντι € 388.519,45 και € 69.224,71 της περσινής χρήσεως. Τα Αποτελέσματα προ φόρων ανέρχονται σε ζημιές ευρώ 333.756,87 έναντι ζημιών € 443.500,90 της προηγούμενης χρήσεως.

γ) Η εταιρεία διενήργησε αποσβέσεις στα πάγια περιουσιακά της στοιχεία για το χρονικό διάστημα 1/1/2017-31/12/2017, βάσει των φορολογικών συντελεστών του ισχύοντος άρθρου 24 του Ν.4172/2013, ύψους 442.955,46 ευρώ.

δ) Η προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων για τη χρήση 2018, τα οποία θα τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, παρατίθεται ως κάτωθι:

Η Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων έχει ως εξής :

ΥΑΛΟΔΟΜΗ - ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΩΝ & ΚΡΥΣΤΑΛΛΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 - 19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43863/04/Β/99/173

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	1/1/2018 31/12/2018	1/1/2017 31/12/2017
Κύκλος εργασιών	Α.1	**3.235.042,36**	**2.641.780,73**
Κόστος πωλήσεων	Α.2	-2.852.427,68	-2.543.635,44
Μικτό Αποτέλεσμα		**382.614,68**	**98.145,29**
Λοιπά συνήθη έσοδα	Α.3	**74.350,00**	**33.349,50**
Μικτό Αποτέλεσμα		**456.964,68**	**131.494,79**
Έξοδα διοίκησης	Α.2	-428.594,12	-388.519,45
Έξοδα διαθέσεως	Α.2	-86.249,60	-69.224,71
Λοιπά Έξοδα και ζημίες	Α.4	-54.580,72	-11.520,64
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-112.459,76**	**-337.770,01**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	Α.9	10,66	11,60
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Α.10	-221.307,77	-116.365,57
Αποτελέσματα προ φόρων		-333.756,87	-454.123,98
Φόροι εισοδήματος	Α.11	0,00	-5.350,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**-333.756,87**	**-459.473,98**

Από την ανάλυση των επιμέρους κονδυλίων του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης 2018 και της προηγούμενης χρήσης 2017 προκύπτουν τα παρακάτω:

- Η χρονιά του 2018 χαρακτηρίστηκε από γεγονότα που επιβάρυναν επιπλέον την κακή οικονομική κατάσταση στη χώρα (capital controls) και που

επέτειναν την αβεβαιότητα. Παρ ’όλα αυτά η εταιρεία αύξησε της πωλήσεις της.

- Η εταιρεία εφάρμοσε για τέταρτη φορά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Ν.4308/2014 οπότε και τα αποτελέσματα 2018, 2017 έχουν περιλάβει όλες τις απαραίτητες προσαρμογές στα ΕΛΠ.
- Λαμβάνοντας υπόψη τις δύσκολες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά, λόγω μεγάλης οικονομικής δυσπραγίας και έλλειψη ρευστότητας για πολλές επιχειρήσεις παγκοσμίως , η εταιρεία θα συνεχίσει να λειτουργεί και να έχει ενεργό ρόλο στον τομέα αυτό.
- Η εταιρεία δραστηριοποιείται έντονα και κατά τη διαδικασία της επέκτασης της , καθώς και το μερίδιό τους στην αγορά, μέσω των συνεχών και προσπαθειών της Διοίκησης για νέες συνεργασίες.
- Η Διοίκηση πιστεύει ότι έχουν τεθεί οι βάσεις για την αποτελεσματική και μακρόπνοη ανάπτυξη των εργασιών της εταιρείας, που θα έχουν σαν αποτέλεσμα το όφελος των μετόχων αλλά και του προσωπικού της εταιρείας που καταβάλλει σημαντικές προσπάθειες για τη περαιτέρω ανάπτυξη της επιχείρησης.

Ο Ισολογισμός του Ενεργητικού & Παθητικού απεικονίζεται ως κάτωθι:

"ΥΑΛΟΔΟΜΗ - ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε." ΕΜΠΟΡΙΟ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΩΝ & ΚΡΥΣΤΑΛΛΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 -19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43863/04/Β/99/173

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	31.12.2018	31.12.2017
Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	Ε.1	4.760.799,05	4.752.452,71
Μηχανολογικός εξοπλισμός	Ε.1	1.359.368,30	1.575.629,31
Λοιπός εξοπλισμός	Ε.1	122.829,60	125.226,04
Σύνολο		6.242.996,95	6.453.308,06
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως έως 31.12.2014 μέχρι και την πλήρη απόσβεσή τους	Ε.2.1	196.728,51	219.707,47
Σύνολο		196.728,51	219.707,47
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Ε.3	794,40	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	Ε.3.1	84.682,90	84.682,90
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	Ε.3.2	916.006,30	916.006,30
Σύνολο		1.000.689,20	1.000.689,20
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		7.441.209,06	7.673.704,73
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	Ε.4	749.245,89	765.612,40
Προκαταβολές για αποθέματα	Ε.4	0,01	26.339,58
Σύνολο		749.245,90	791.951,98
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	Ε.5.1	2.660.974,21	2.226.018,94
Λοιπές απαιτήσεις	Ε.5.3	517.527,67	323.910,78
Προπληρωμένα έξοδα	Ε.5.4	0,00	2.162,77
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Ε.5.5	278.604,92	185.178,98
Σύνολο		3.457.106,80	2.737.271,47
Σύνολο κυκλοφορούντων		4.206.352,70	3.529.223,45
Σύνολο Ενεργητικού		11.647.561,76	11.202.928,18

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Καθαρή θέση		31.12.2018	31.12.2017
Κεφάλαιο	Π.1.1	3.150.000,00	3.150.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	Π.1.2	30.000,00	0,00
Σύνολο		3.180.000,00	3.150.000,00
Διαφορές Εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	Π.1.3	0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Π.2	154.415,50	154.415,50
Αφορολόγητα αποθεματικά	Π.2	3.422.846,53	3.422.846,53
Αποτελέσματα εις νέο	Π.2.1	-2.129.897,13	-1.796.140,26
Σύνολο		1.447.364,90	1.781.121,77
Σύνολο καθαρής θέσης		4.627.364,90	4.931.121,77
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	Π.3.1	0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	Π.4.2	1.408.728,29	1.477.947,65
Σύνολο		1.408.728,29	1.477.947,65
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	Π.5.1	3.376.812,86	3.022.731,84
Εμπορικές υποχρεώσεις	Π.5.3	1.445.578,09	1.182.638,13
Λοιποί φόροι τέλη	Π.5.5	335.192,53	22.819,71
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	Π.5.6	16.252,08	130.097,83
Λοιπές υποχρεώσεις	Π.5.7	437.633,01	435.571,25
Σύνολο		5.611.468,57	4.793.858,76
Σύνολο υποχρεώσεων		7.020.196,86	6.271.806,41
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		11.647.561,76	11.202.928,18

2. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία ΥΑΛΟΔΟΜΗ ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρία και υπόκειται στον Κ.Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιριών. συστάθηκε στις 20/9/1999 με την καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (ΦΕΚ 7879/ 4-10-1999) του καταστατικού της (πράξη υπ'

αριθμόν 409/21-7-1999 πράξη του Συμβολαιογράφου Κρωπίας ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Γ. ΠΟΛΙΤΗ) και λειτουργεί με την επωνυμία «ΥΑΛΟΔΟΜΗ - ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε.» Το καταστατικό της εταιρείας διορθώθηκε με τις πράξεις 412/4-8-1999 και 414/14-9-1999 του ίδιου συμβολαιογράφου. Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε στα 50 έτη αρχίζοντας από την νόμιμη σύσταση της και έδρα της επιχειρήσεως είναι ο δήμος Παλλήνης Αττικής.

Αντικείμενο εργασιών

Ο Σκοπός της εταιρίας είναι:

Η εμπορία, εισαγωγή, βιοτεχνική επεξεργασία, κατασκευή και τοποθέτηση υαλοπινάκων, καθρεπτών και συναφών ειδών. Για την επίτευξη του άνω σκοπού της η εταιρεία μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με παρεμφερή σκοπό, και οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.

γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε.

δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή.

Πελάτες της είναι : Επιχειρήσεις του κλάδου εμπορίας υαλοπινάκων και πελάτες λιανικής.

Η Εταιρία διαθέτει ένα ευέλικτο και καλά οργανωμένο δίκτυο προώθησης εμπορευμάτων προσανατολισμένο στην κατεύθυνση της ολοκληρωμένης ενημέρωσης, υποστήριξης και εφοδιασμού των πελατών της. Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρίας καλύπτει το σύνολο της Ελληνικής Επικράτειας, ηπειρωτικής και νησιωτικής, καθώς και στο εξωτερικό.

- Βασικό ρόλο στην άρτια οργάνωση του δικτύου πωλήσεων και διανομής της Εταιρίας, έχει το τμήμα Διεύθυνσης Πωλήσεων το οποίο είναι επανδρωμένο με άτομα καταρτισμένα τόσο σε εξειδικευμένες γνώσεις όσο και στις σύγχρονες τεχνικές πωλήσεων.

• Το Δίκτυο πωλήσεων αποτελείται από πωλητές και αντιπροσώπους οι οποίοι σε τακτά χρονικά διαστήματα επισκέπτονται τους πελάτες της εταιρίας ανά την Ελλάδα και φροντίζουν για την λήψη των παραγγελιών.

Η διαφήμιση των προϊόντων και των υπηρεσιών γίνεται :
α) μέσω της ιστοσελίδας που τηρεί η εταιρεία www.yalodomi.gr .

Η εταιρεία ασκείται από τους κάτωθι, οι οποίοι είναι και μέτοχοι:

Α/Α	ΟΝΟΜ/ΝΥΜΟ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ	%
1	Μαυρόπουλος Δημήτριος	96.940	96.940	92,30%
2	Μαυρόπουλος Χαράλαμπος	5.460	5.460	5,20%
3	Μαυρόπουλος Δ. ΑΒΕ	2.600	2.600	2,50%
	ΣΥΝΟΛΟ	**105.000**	**105.000**	**100**

Το Διοικητικό Συμβούλιο με ομόφωνη απόφασή του και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του Καταστατικού της Εταιρείας, όρισε, σχετικά. με την εκπροσώπηση της Εταιρείας και τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, τα ακόλουθα:

1. Δημήτριος Μαυρόπουλος του Χαραλάμπους, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Γεωργία Μαυροπούλου του Χαραλάμπους, μέλος

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες :
α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,
β) Εξειδικευμένο προσωπικό

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Οι στόχοι μιας επιχείρησης, ως απόρροια της αποστολής της, πρέπει να συναρπάζουν και να προκαλούν όλο το ανθρώπινο δυναμικό της και να το προκαλούν να αποδίδει πέρα από τα συνηθισμένα όρια απόδοσης του. Πρέπει ταυτόχρονα όμως να είναι και κατορθωτοί. Και τα δύο αυτά χαρακτηριστικά είναι ικανά και αναγκαία στον καθορισμό στόχων για μια επιτυχημένη πορεία. Η Διοίκηση πρέπει να κρίνει τι απόδοση είναι δυνατή με βάση τόσο τις εξωτερικές

συνθήκες όσο και την κατάσταση και δεξιότητες της επιχείρησης εσωτερικά. Κάτι τέτοιο δεν είναι πάντα εύκολο και επιβάλλει την εξέταση πολλών παραγόντων μέσα και έξω από την επιχείρηση, όπως τις ανταγωνιστικές συνθήκες του κλάδου και τι απόδοση επιτρέπουν ρεαλιστικά, τι απόδοση μπορεί να έχει η επιχείρηση αν την πιέσει κανείς, και τι αποτελέσματα μπορεί να θεωρούνται ως επιτυχία. Ας σημειωθεί ότι στις επιλογές αυτές στρατηγικοί και χρηματοοικονομικοί στόχοι είναι στενά συνδεδεμένοι, γιατί οι στρατηγικοί στόχοι απαιτούν πάντα κάποιους οικονομικούς πόρους και έτσι χρηματοοικονομικούς στόχους.

Στόχοι

Η αποστολή της εταιρείας είναι η συνεχή βελτίωσή της εσωτερικά, αναπτύσσοντας τις δυνατότητες και τις δεξιότητες των στελεχών μας σε όλα τα επίπεδα, παραμένοντας στην πρώτη γραμμή της καινοτομίας.

α) Αύξηση του τζίρου,
β) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
γ) Επενδύσεις σε υποδομές

Βασικές αξίες

α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους

Κύριες στρατηγικές

α) Δυναμική πελατών/αγοράς
β) Δραστηριότητα ανταγωνισμού
γ) Δυναμική κύριας τεχνολογίας
δ) Χρηματοοικονομικοί περιορισμοί

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών

σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων (ή υπηρεσιών) .

β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον .

Η Εταιρεία δεν διαθέτει , ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Δ.Σ.

δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.
δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το 2018 ήταν μια ακόμα δύσκολη χρονιά. Η συνέχιση της οικονομικής κρίσης και τα δυσμενή οικονομικά μέτρα (capital controls), καθώς και η καταστροφή στο υποκατάστημα Λαυρίου, που είχε γίνει σε προηγούμενες χρήσεις επηρέασαν αρνητικά το οικονομικό περιβάλλον.

Μέσα σε αυτό το δυσμενές οικονομικό κλίμα, η Εταιρεία κατέγραψε αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά € 593.261,63 η οποία κρίνεται αναμενόμενη.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2018

Το Μικτό κέρδος για το 2018 ανέρχεται σε € 382.614,68 έναντι € 98.145,29 το 2017 παρουσιάζοντας αύξηση € 284.469,39.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν μείωση συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή αυξήθηκαν σε € 221.307,77 το 2018 από € 116.365,57 που ήταν το 2017.

Ο συνολικός Δανεισμός από € 4.492.083,52 στις 31/12/2017 αυξήθηκε σε €

4.785.541,15 στις 31/12/2018 παρουσιάζοντας αύξηση κατά € 284.861,66.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2018 εμφανίζονται αυξημένα και διαμορφώθηκαν σε € 278.604,92 έναντι € 185.178,98 την προηγούμενη χρήση.

δ.(α) «Αλυσίδα αξίας» [2]
Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

δ.(β) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Επενδύσεις το έτος 2018

Το 2018, η Εταιρεία διενέργησε τις εξής σημαντικές επενδύσεις:

α) Επέκταση των αποθηκευτικών (παραγωγικών) εγκαταστάσεων, αξίας € 170.175,77.

β) Αγορά μηχανημάτων, αξίας € 21.067,00.

γ) Αγορά Επίπλων & Λοιπού εξοπλισμού αξίας € 18.422,62

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2018 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Τα σημαντικότερα από τα στοιχεία αυτά είναι οι Εδαφικές εκτάσεις και κτιριακές εγκαταστάσεις

Επισημαίνουμε ότι η Εταιρεία είναι και κάτοχος των κάτωθι εμπορικών κοινοτικών σημάτων :

Echolam, Aspislam, Chromalam, Thermobelt.

ΑΝΑΛΥΣΗ - ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας κατά την 31/12/2018 κρίνεται ικανοποιητική, σε σχέση με την οικονομική συγκυρία τόσο στην χώρα όσο και διεθνώς .Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε ποσό 4.627.364,90 ευρώ έναντι 4.931.121,77 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Στη συνέχεια επισημαίνονται και σχολιάζονται οι σημαντικότερες μεταβολές στα στοιχεία του Ισολογισμού μεταξύ της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσεως.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2018 καθώς και τα κονδύλια του Ισολογισμού αναλύονται ως κάτωθι :

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	31.12.2018	31.12.2017
Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	**Ε.1**	**4.760.799,05**	**4.752.452,71**
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**Ε.1**	**1.359.368,30**	**1.575.629,31**
Λοιπός εξοπλισμός	**Ε.1**	**122.829,60**	**125.226,04**
Σύνολο		6.242.996,95	6.453.308,06
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως έως 31.12.2014 μέχρι και την πλήρη απόσβεσή τους	**Ε.2.1**	**196.728,51**	**219.707,47**
Σύνολο		196.728,51	219.707,47
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**Ε.3**	**794,40**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	**Ε.3.1**	**84.682,90**	**84.682,90**
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	**Ε.3.2**	**916.006,30**	**916.006,30**
Σύνολο		1.000.689,20	1.000.689,20
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		7.441.209,06	7.673.704,73

- ***Τα μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία*** *αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις βάσει του άρθρου 24 του Ν. 4172/2013.*
- -Ύπαρξη δύο προσημειώσεων υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδας επί του ακίνητου της εταιρείας στο Γέρακα, εκτάσεως 4.498,62 τ.μ (αγροτεμάχιο με κτίσμα επί αυτού), ποσού ενός εκατομμυρίου Ευρώ (#1.000.000#) Ευρώ και ενός εκατομμυρίου εξακοσίων σαράντα ενός χιλιάδων (#1.641.000#) Ευρώ . - Ύπαρξη προσημείωσης υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς για ποσό 1.900.000 Ευρώ επί 5 συνενωμένων αγροτεμαχίων, μετά κτίσματος, συνολικής έκτασης 7.543,07 τ.μ, στο Μαρκόπουλο Αττικής.
- Ύπαρξη Β' προσημείωσης, ποσού πεντακοσίων χιλιάδων Ευρώ (#500.000#) υπέρ της πρώην Εμπορικής Τράπεζας-νυν ALPHA BANK σε ένα (1) ενιαίο αγροτεμάχιο άρτιο και οικοδομήσιμο με κτίσμα επί αυτού, με συνολική έκταση επτά χιλιάδες πεντακόσια σαράντα τρία και 07/οο (7.543.07) μέτρα τετραγωνικά με πρόσοψη επί της συνδετήριας οδού Μαρκοπούλου-Σκοπευτηρίου (οδός 2).
- Ύπαρξη προσημείωσης ποσού πεντακοσίων χιλιάδων Ευρώ (#500.000#) υπέρ της πρώην Εμπορικής Τράπεζας-νυν ALPHA BANK επί ενός (1) ενιαίου αγροτεμαχίου, με έκταση μέτρα τετραγωνικά τρεις χιλιάδες πεντακόσια είκοσι και 83/οο (3.520,83) με πρόσοψη επί οδού μεταβλητού πλάτους (Ευριπίδου), στο Μαρκόπουλο Αττικής.

- Ύπαρξη προσημείωσης ποσού πεντακοσίων χιλιάδων (#500.000#) Ευρώ υπέρ της πρώην εμπορικής Τράπεζας-νυν ALPHA BANK επί των 577/οοο εξ αδιαιρέτου ενός ενιαίου αγροτεμαχίου με κτίσμα επί αυτού, συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εννέα χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα ενός και 80/00 (9.451,80), το οποίο βρίσκεται στη θέση «Καλαμάκι-Μαυρομανδήλα» της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Μεγάλης Βρύσης Φθιώτιδος. του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ), στο 5° χλμ της Παλαιάς Εθνικής οδού Λαμίας-Στυλίδας, με πρόσοψη επί της Παλαιάς Εθνικής Οδού Λαμίας -Στυλίδας και αγροτικής οδού.

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		**31.12.2018**	**31.12.2017**
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	**Ε.4**	**749.245,89**	**765.612,40**
Προκαταβολές για αποθέματα	**Ε.4**	**0,01**	**26.339,58**
Σύνολο		749.245,90	791.951,98
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**Ε.5.1**	**2.660.974,21**	**2.226.018,94**
Λοιπές απαιτήσεις	**Ε.5.3**	**517.527,67**	**323.910,78**
Προπληρωμένα έξοδα	**Ε.5.4**	**0,00**	**2.162,77**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**Ε.5.5**	**278.604,92**	**185.178,98**
Σύνολο		3.457.106,80	2.737.271,47
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.206.352,70**	**3.529.223,45**
Σύνολο Ενεργητικού		**11.647.561,76**	**11.202.928,18**

Σημειώσεις επι των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων:

1. **Αποθέματα:** *Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως,, της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.*

2. **Εμπορικές απαιτήσεις**: *Αφορά κυρίως υπόλοιπα πελατών και επιταγών εισπρακτέων.*

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Καθαρή θέση		**31.12.2018**	**31.12.2017**
Κεφάλαιο	**Π.1.1**	**3.150.000,00**	**3.150.000,00**
Καταθέσεις ιδιοκτητών	**Π.1.2**	**30.000,00**	**0,00**
Σύνολο		3.180.000,00	3.150.000,00
Διαφορές Εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	**Π.1.3**	**0,00**	**0,00**
Σύνολο		0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**Π.2**	**154.415,50**	**154.415,50**
Αφορολόγητα αποθεματικά	**Π.2**	**3.422.846,53**	**3.422.846,53**
Αποτελέσματα εις νέο	**Π.2.1**	**-2.129.897,13**	**-1.796.140,26**
Σύνολο		1.447.364,90	1.781.121,77
Σύνολο καθαρής θέσης		**4.627.364,90**	**4.931.121,77**

Από τον παραπάνω πίνακα προκύπτει ότι τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας την 31/12/2018 ανήλθαν στο ποσό των 4.627.364,90 ευρώ . (μείωση ευρώ 303.756,87)

Το Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο την 31/12/2018, εμφανίζεται με το ποσό € 3.150.000,00 (105.000 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 30,00 εκάστου) που αναλογεί στους μετόχους με τα ποσοστά που αναγράφονται δίπλα στον καθένα:

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Υποχρεώσεις		**31.12.2018**	**31.12.2017**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	Π.4.2	**1.408.728,29**	**1.477.947,65**
Σύνολο		1.408.728,29	1.477.947,65
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	Π.5.1	**3.376.812,86**	**3.022.731,84**
Εμπορικές υποχρεώσεις	Π.5.3	**1.445.578,09**	**1.182.638,13**
Λοιποί φόροι τέλη	Π.5.5	**335.192,53**	**22.819,71**
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	Π.5.6	**16.252,08**	**130.097,83**
Λοιπές υποχρεώσεις	Π.5.7	**437.633,01**	**435.571,25**
Σύνολο		5.611.468,57	4.793.858,76
Σύνολο υποχρεώσεων		7.020.196,86	6.271.806,41
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**11.647.561,76**	**11.202.928,18**

Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις απεικονίζονται και υποχρεώσεις φόρων και ασφαλιστικών εισφορών οι οποίες έχουν ρυθμιστεί και τηρούνται οι δόσεις τους.

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) δείκτες.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2018		31/12/2017	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.206.352,70	36,11%	3.529.223,45	31,50%
Σύνολο ενεργητικού	11.647.561,76		11.202.928,18	
Πάγιο ενεργητικό	7.441.209,06	63,89%	7.673.704,73	68,50%
Σύνολο ενεργητικού	11.647.561,76		11.202.928,18	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	4.627.364,90	65,92%	4.931.121,77	78,62%
Σύνολο υποχρεώσεων	7.020.196,86		6.271.806,41	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	7.020.196,86	60,27%	6.271.806,41	55,98%
Σύνολο παθητικού	11.647.561,76		11.202.928,18	
Ίδια κεφάλαια	4.627.364,90	39,73%	4.931.121,77	44,02%
Σύνολο παθητικού	11.647.561,76		11.202.928,18	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	4.627.364,90	62,19%	4.931.121,77	64,26%
Πάγιο ενεργητικό	7.441.209,06		7.673.704,73	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.206.352,70	74,96%	3.529.223,45	73,62%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.611.468,57		4.793.858,76	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-1.405.115,87	-33,40%	-1.264.635,31	-35,83%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.206.352,70		3.529.223,45	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2018		31/12/2017	
Καθαρά αποτ/τα εκμεταλλεύσεως	-279.176,15	-8,63%	-459.473,98	-17,39%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	3.235.042,36		2.641.780,73	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτ/τα χρ. προ φόρων	-333.756,87	-7,21%	-454.123,98	-9,21%
Ίδια κεφάλαια	4.627.364,90		4.931.121,77	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	382.614,68	11,83%	98.145,29	3,72%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	3.235.042,36		2.641.780,73	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).
Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.
Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η πορεία της εταιρείας δεν παρεκκλίνει του βασικού της στόχου που είναι η αύξηση των πωλήσεων. Οι ενέργειες της διοίκησης έχουν προσαρμοστεί στην επιδίωξη και την προσαρμογή μας στις νέες συνθήκες της αγοράς για την αύξηση των πωλήσεων. Λαμβανομένου υπόψη των δύσκολων συγκυριών που επικρατούν στην ελληνική αλλά και στην παγκόσμια αγορά, η εταιρεία έχει ως στόχο να διατηρήσει μία σταθερή και ανοδική πορεία όσον αφορά τα οικονομικά της αποτελέσματα κατά την επόμενη διαχειριστική χρήση. Η εταιρεία ευελπιστούμε ότι θα παραμείνει μία υγιή επιχείρηση.

Όσον αφορά την πολιτική πιστώσεων προς τους πελάτες της η εταιρεία ακολουθεί πιστά την πολιτική των τελευταίων χρόνων που αφορά σε αυστηρό έλεγχο της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών της και την πίστωση εντός των πλαισίων που δίνει η ασφαλιστική τους κάλυψη.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν αναπτύσσονται ιδιαίτερες δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης. Η Εταιρεία είναι εταιρεία εμπορίας υαλοπινάκων.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η επιχείρηση στη χρήση 2018 δεν είχε δάνεια σε συνάλλαγμα αλλά είχε μικρό ποσό καταθέσεων και δεν διατρέχει συναλλαγματικό κίνδυνο. Το λειτουργικό της νόμισμα είναι το ΕΥΡΩ που είναι ιδιαίτερα δυνατό διεθνώς

6. Ακίνητα της εταιρίας

Την 31-12-2018 η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα παρακάτω ακίνητα . Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των ακινήτων με την αξία κτήσεως, αποσβέσεις, αναπόσβεστη αξία.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Οικόπεδα	2.205.689.75		2.205.689.75
Κτίρια & Κτιριακές Εγκαταστάσεις	4.561.034,63	2.005.925,33	2.555.109,30
Σύνολο	6.766.724,38	2.005.925,33	4.760.799,05

7. Κυριότεροι κίνδυνοι . (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017)

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων:

α)Πιστωτικός κίνδυνος

β)Κίνδυνος αγοράς

γ)Κίνδυνος ρευστότητας

δ)Λοιποί Κίνδυνοι

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της εταιρείας σε καθέναν από τους ανωτέρω κινδύνους για τους στόχους της εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και την διαχείριση του κινδύνου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρείας..

Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους που αναφέρονται παραπάνω.

1.Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς στην εταιρεία σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις που σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις της, από τους πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα..

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι κυριότεροι πελάτες της εταιρείας είναι μεγάλες εταιρείες σε Ελλάδα και Εξωτερικό οι οποίες παρουσιάζουν υψηλή πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα . Πελάτες στους οποίους έχουν γίνει πωλήσεις που να ξεπερνούν το 10% του συνολικού τζίρου δεν υπάρχουν .Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι κατανεμημένος.

Η εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του κινδύνου για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις. Η πρόβλεψη αυτή κυρίως αποτελείται από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

2. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές πρώτων υλών, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της εταιρείας η την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της εταιρείας

στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων. Η εταιρεία εκτιμούμε ότι δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς

Α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον αλλά συναλλάσσεται κυρίως σε ευρώ και ως εκ τούτου δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Β) Κίνδυνος Επιτοκίου

Τα έσοδα της εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι ανεξάρτητα από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων στην αγορά διότι η εταιρεία δεν διαθέτει έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού.

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο που οφείλεται στην διακύμανση των επιτοκίων επί των δανειακών υποχρεώσεων, ο οποίος δεν είναι σημαντικός εξαιτίας του μακροπρόθεσμου των τραπεζικών χρηματοδοτήσεων.

Γ) Κίνδυνος τιμής εμπορευμάτων

Ο κίνδυνος επί των κερδών η κεφαλαίων ο οποίος οφείλεται στις διακυμάνσεις των τιμών των εμπορευμάτων.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην κατασκευή και εμπορία υαλοπινάκων και γυαλιών με αποτέλεσμα η αξία της τιμής των γυαλιών (πρώτες ύλες) να επηρεάζεται από την τιμή , όπως αυτή αποτιμάται στην τρέχουσα αγορά.

3. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν.

31.12.2018	**Σύνολο**	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
Μακροπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός	1.408.728,29	0,00	810.430,29	598.298,00
Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός	3.376.812,86	3.376.812,86	0,00	0,00
Εμπορικές & λοιπές υποχρεώσεις.	2.234.655,71	2.234.655,71	0,00	0,00
Σύνολο Υποχρεώσεων	**7.020.196,86**	**5.611.468,57**	**810.430,29**	**598.298,00**

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει προβεί σε σειρά ενεργειών προκειμένου να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη λειτουργία της με ταυτόχρονη επίλυση των όποιων προβλημάτων έχουν σχέση με ρευστότητά της ή την επίτευξη θετικού λειτουργικού αποτελέσματος,

και θετικών λειτουργικών ταμειακών ροών. Συγκεκριμένα υπήρξε σύναψη ρύθμισης και αναχρηματοδότησης δανείων με την τράπεζα Πειραιώς στη χρήση 2016 και είναι σε διαβούλευση με την τράπεζα ALPHA BANK και ΕΤΕ και έχει επιτευχθεί πρόοδος.

4.Λοιποί Κίνδυνοι

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την αγορά της Ελλάδας .Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές .

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο την αξία των αποθεμάτων της.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την « ελαστικότητα » των δαπανών της.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις. Επίσης, η Εταιρεία δεν κατέχει ειδικές άδειες.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

5*.Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου*

Ο σκοπός της εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την δομή του κεφαλαίου, η εταιρεία πρέπει να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τα χρέη.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

	2018	**2017**
Συνολικός Δανεισμός	4.785.541,15	4.500.679,49
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	-278.604,92	-185.178,98
Καθαρό χρέος	**4.506.936,23**	**4.315.500,51**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	4.627.364,90	4.931.121,77
Σύνολο κεφαλαίου	**9.134.301,13**	**9.246.622,28**
Συντελεστής μόχλευσης	**49,34**	**46,67%**

8. ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Οι συνθήκες που διαμορφώθηκαν στην αγορά τόσο της Ελλάδας όσο και του εξωτερικού σε συνδυασμό με την ολοκλήρωση των επενδύσεων δίνουν τις απαραίτητες δυνάμεις να κινηθεί η εταιρεία «**ΥΑΛΟΔΟΜΗ - ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε.»** με αισιοδοξία την επόμενη χρονιά.

Συνοπτικά οι στόχοι μας για το 2019 είναι οι εξής :

- αποτελεσματική και μακρόπνοη ανάπτυξη των εργασιών της εταιρείας, που θα έχουν σαν αποτέλεσμα το όφελος των μετόχων αλλά και του προσωπικού της εταιρείας που καταβάλλει σημαντικές προσπάθειες για τη περαιτέρω ανάπτυξη της επιχείρησης και
- Περαιτέρω δραστηριοποίηση της εταιρίας στην εγχώρια αγορά
- Διευθέτηση όλων των δανειακών συμβάσεων με τις τράπεζες.

Με την διαβεβαίωση ότι θα ενταθούν οι προσπάθειες μας για την βελτίωση των αποτελεσμάτων της εταιρίας με την αύξηση των πωλήσεων και την καλύτερη διαχείριση, σας υποβάλλουμε τον Ισολογισμό της χρήσης από 01.01.2018 μέχρι 31.12.2018 μετά του πίνακα των αποτελεσμάτων χρήσεως και της έκθεσης ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή κ. Βασίλειου Πάλμου.

Επίσης ο Ισολογισμός συνοδεύεται και από αναλυτικό προσάρτημα**,** το οποίο αναφέρεται σε κάθε στοιχείο που προβλέπει ο νόμος και είναι στην διάθεση τόσο την δική σας όσο και κάθε τρίτου στα γραφεία της εταιρίας μας καθώς και στο τηρούμενο από την Νομαρχία Αθηνών μητρώο της εταιρίας μας.

9. **Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 , σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .**

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2018 απασχόλησε 46 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2018, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.
Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών »

Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι :

1. Παρέχει υποδείξεις και συμβουλές στον εργοδότη σε θέματα σχετικά με την υγιεινή και ασφάλεια εργασίας και την πρόληψη των εργατικών ατυχημάτων
2. Καταχωρεί τις υποδείξεις του στο ειδικό βιβλίο της επιχείρησης
3. Προτείνει μέτρα ασφάλειας των εγκαταστάσεων και των τεχνικών μέσων
4. Επιθεωρεί τις συνθήκες εργασίας και προτείνει μέτρα αντιμετώπισης κάθε σχετικού προβλήματος
5. Διερευνά, καταγράφει και αξιολογεί τυχόν εργατικά ατυχήματα και προτείνει μέτρα αποτροπής παρομοίων περιστατικών στο μέλλον
6. Εποπτεύει την εκτέλεση ασκήσεων πυρασφάλειας και συναγερμού για διαπίστωση ετοιμότητας των εργαζομένων
7. Προτείνει και συμβουλεύει τους εργαζόμενους για την τήρηση των μέτρων υγιεινής και ασφαλείας εργασίας
8. Εκπαιδεύει τους εργαζόμενους σε θέματα υγιεινής & ασφάλειας εργασίας
9. Προτείνει την ορθή σήμανση των χώρων εργασίας
10. Πραγματοποιεί μετρήσεις φυσικών, χημικών και βιολογικών παραγόντων
11. Εκπονεί σχέδια αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με « εσωτερικά », είτε με « εσωτερικά » σεμινάρια .

Ειδικότερα το κόστος για την εκπαίδευση του προσωπικού, το 2018, ανήλθε σε € 121.734,22.

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος.

Η εταιρεία, έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης, αλλά και την αξιοποίηση του τοπικού επιστημονικού προσωπικού, των περιφερειών που λειτουργούν τα υποκαταστήματά μας.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

10. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την

προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

- Απαξιωμένα ή Ακατάλληλα εμπορεύματα : Απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.

Πριν την οριστική καταστροφή των αποθεμάτων, η εταιρεία δύνανται με βάση το άρθρο 18 του νόμου των ΕΛΠ (Ν.4308/2014) να απομειώσει την αξία των αποθεμάτων της. Τα απαξιωθέντα αυτά εμπορεύματα μπορούν να παραμείνουν στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας για μεγάλο χρονικό διάστημα μέχρι την απόφαση για οριστική καταστροφή τους. Πολλές επιχειρήσεις έως την καταστροφή αυτή, μπορούν να τα αποτιμήσουν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας ή ακόμη και στην αξία του ενός λεπτού (0,01€) (άρθρο 20 παρ. 6 των ΕΛΠ Ν.4308/2014).

<u>Εκκαθάριση αποθήκης και περιβάλλον</u>

Ένα λεπτό σημείο που χρίζει ιδιαίτερης προσοχής πριν την λήψη της απόφασης καταστροφής των ακατάλληλων αποθεμάτων είναι οι σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας για την προστασία του περιβάλλοντος. Η εταιρεία πριν προβεί στην καταστροφή θα πρέπει να μελετήσει την σχετική νομοθεσία ανάλογα με το είδος των καταστρεφόμενων στοιχείων και απευθύνεται για την καταστροφή αυτών σε αδειοδοτημένες εταιρίες διαχείρισης αποβλήτων και ανακύκλωσης. Αποθέματα που

διέπονται από τις προαναφερόμενες διατάξεις είναι για παράδειγμα ηλεκτρονικοί υπολογιστές, τηλεοράσεις, μπαταρίες, λάδια-λίπη, φάρμακα και γενικά υλικά που προκαλούν καταστροφή στο περιβάλλον.

Σημειώνουμε ότι : Η εταιρεία διαθέτει Πιστοποιητικό ISO 9001: 2008 από τον φορέα πιστοποίησης TUV NORD CERT για παραγωγή επεξεργασία και εμπορία υαλοπινάκων ειδικών, ασφαλείας, αλεξίσφαιρων, triplex.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση :
  Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος.
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων :
  Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών

  Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των εμπορευμάτων-υπηρεσιών της.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

11. Υποκαταστήματα της εταιρείας (περίπτωση δ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Κατάσταση με τα καταστήματα που διατηρεί η Εταιρεία παρατίθεται κατωτέρω:

Α/Α ΕΓΚ/ΣΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
1	ΕΔΡΑ, ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ 14 ΓΕΡΑΚΑΣ
2	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ, 1ο ΧΛΜ Λ. ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ
3	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ, ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ 8 ΠΑΛΛΗΝΗ

12. **Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920. (περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920)**

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2018.

13. **Οι λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων βάσει ΕΛΠ της χρήσεως 1/1/2018-31/12/2018 καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της Έκθεσης.

14. **Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». (περίπτωση ε της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .**

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

15. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Η εταιρεία προέβη σε ρύθμιση ληξιπρόθεσμων φόρων μισθωτών υπηρεσιών, ΦΠΑ και φόρου Ελ. Επαγγελματιών της χρήσης 2018 στο 2019. Οι ρυθμίσεις τηρούνται κανονικά έως σήμερα.

«ΥΑΛΟΔΟΜΗ - ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε.»

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα

με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα

(Ν. 4308/2014)

Της 31ης Δεκεμβρίου 2018

(1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018)

19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας ΥΑΛΟΔΟΜΗ - ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε. την 26 Ιουνίου 2019, προκειμένου να υποβληθούν στο ΓΕΜΗ και στοχεύουν στο να παράσχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Γενικές πληροφορίες 13
2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία 14
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 14
2.2 Γενικές αρχές σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
2.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις της διοίκησης 18
2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα 20
2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές 20
2.6 Ενοποίηση 21
2.7 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία 21
2.8 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι 24
2.9 Αποθέματα 25
2.10 Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 25
2.11 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 27
2.12 Στοιχεία καθαρής θέση (Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά και υπόλοιπο κερδών εις νέο) 27
2.13 Κρατικές επιχορηγήσεις 28
2.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 29
2.15 Παροχές στο προσωπικό 29
2.16 Δανεισμός 29
2.17 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 29
2.18 Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία 31
2.19 Αναγνώριση εσόδων -εξόδων 31
2.20 Διανομή μερισμάτων 31
2.21 Προβλέψεις 34
2.22 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως 33
2.23 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών 34
Ε.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 34
Ε.2 Άϋλα πάγια στοιχεία 34
Ε.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή 35
Ε.4 Αποθέματα. 37
Ε.5.1 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 37
Ε.5.2 Εμπορικό χαρτοφυλάκιο 38
Ε.5.3 Λοιπές απαιτήσεις 36
Ε.5.4 Προπληρωμένα έξοδα 36
Ε.5.5 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 37
Π.1. Καθαρή Θέση 37
Π.2 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο 38

Π.5.3 Εμπορικές υποχρεώσεις προς Προμηθευτές 40
Π.5.4 Φόρος εισοδήματος 40
Α.1 Κύκλος Εργασιών 43

Α.2 Κόστος πωλήσεων……44
Α.3 Λοιπά συνήθη έσοδα……45
Α.4 Λοιπά έξοδα και ζημιές……45
Α.8 Λοιπά έσοδα και κέρδη……45
Α.9 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα……45
Α.10 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα……46

3. Λοιπές Σημειώσεις και πληροφορίες επί των Οικονομικών Καταστάσεων……46
ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ……49
Μετάβαση στα ΕΛΠ Ν.4308/2014 από Ν 2190/1920 ΚΑΙ ΠΔ 1123/1980……49

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «**ΥΑΛΟΔΟΜΗ - ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε.**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΥΑΛΟΔΟΜΗ - ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε.**», οι οποίες αποτελούνται από τον της 31ης Δεκεμβρίου 2018 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΥΑΛΟΔΟΜΗ - ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε.**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεδουλευμένα έξοδα προηγουμένων χρήσεων ποσού ευρώ 105 χιλ περίπου, που έπρεπε να βαρύνουν τα αποτελέσματα, έχουν καταχωρηθεί στο λογαριασμό "Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως". Λόγω του λανθασμένου αυτού λογιστικού χειρισμού, εμφανίζονται αυξημένα κατά 105 χιλ περίπου τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων.
2. Σημειώνουμε ότι τη χρήση 2015, έλαβε χώρα θεομηνία στο υποκατάστημα της εταιρείας στο Λαύριο. Δεν μας παρασχέθηκαν επαρκή στοιχεία και πληροφορίες προκειμένου να είμαστε θέση να εκτιμήσουμε την πραγματοποιθείσα ζημιά στα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, για το λόγο αυτό διατηρούμε επιφύλαξη τόσο για τα υπόλοιπα των λογαριασμών « Αποθέματα» και «Πάγιος Εξοπλισμός»(Μηχανήματα-τεχν. εγκαταστάσεις) όσο και για την επίπτωσή της προαναφερόμενης ζημιάς στα αποτελέσματα χρήσης.
3. Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις», ποσού ευρώ 916.006,30, απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχής ανωνύμου εταιρείας και μεριδίων Ι.Κ.Ε μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των οποίων δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Δεν τέθηκαν υπόψη μας επαρκή στοιχεία και πληροφορίες σχετικά με την εύλογη αξία των μετοχών αυτών και των μεριδίων (εκτίμηση εύλογης αξίας) και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση τους και τις

ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

4. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 1.438 χιλ περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 1.438 χιλ . και τα αποτελέσματα χρήσης και προηγούμενης χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 5 χιλ . και ευρώ 1.433 χιλ αντίστοιχα.
5. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 57 χιλ περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 57 χιλ ευρώ περίπου, τα ίδια κεφάλαια αυξημένα κατά ευρώ 57 χιλ και τα αποτελέσματα χρήσης και προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 7 χιλ και ευρώ 50 χίλ αντίστοιχα.
6. Στο κονδύλι του ενεργητικού «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται και ποσό ευρώ 211 χίλ περίπου τόκοι δανείων προηγουμένων χρήσεων, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με αποτέλεσμα να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 211 χίλ τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια.
7. Από την απαντητική επιστολή που λάβαμε από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος που αφορά επιβεβαίωση υπολοίπων για τραπεζικά δάνεια, διαπιστώθηκε διαφορά ποσού ευρώ 138 χίλ, μεταξύ λογιστικού υπολοίπου της εταιρείας και της απαντητικής επιστολής. Όπως μας πληροφόρησε η διοίκηση της εταιρείας η ως άνω διαφορά αφορά τόκους υπερημερίας, τους οποίους η εταιρεία δεν αποδέχεται.
8. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2013 έως 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων

Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε

ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και

το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΥΑΛΟΔΟΜΗ - ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Η. Πάλμος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 33311
ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ.
Μιχαλακοπούλου 45, Αθήνα, 11528
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164
Μέλος της Russell Bedford International

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν. 4308/2014)

"ΥΑΛΟΔΟΜΗ - ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε." ΕΜΠΟΡΙΟ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΩΝ & ΚΡΥΣΤΑΛΛΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 -19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43863/04/Β/99/173

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	31.12.2018	31.12.2017
Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	Ε.1	4.760.799,05	4.752.452,71
Μηχανολογικός εξοπλισμός	Ε.1	1.359.368,30	1.575.629,31
Λοιπός εξοπλισμός	Ε.1	122.829,60	125.226,04
Σύνολο		6.242.996,95	6.453.308,06
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως έως 31.12.2014 μέχρι και την πλήρη απόσβεσή τους	Ε.2.1	196.728,51	219.707,47
Σύνολο		196.728,51	219.707,47
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Ε.3	794,40	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	Ε.3.1	84.682,90	84.682,90
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	Ε.3.2	916.006,30	916.006,30
Σύνολο		1.000.689,20	1.000.689,20
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		7.441.209,06	7.673.704,73
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	Ε.4	749.245,89	765.612,40
Προκαταβολές για αποθέματα	Ε.4	0,01	26.339,58
Σύνολο		749.245,90	791.951,98
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	Ε.5.1	2.660.974,21	2.226.018,94
Λοιπές απαιτήσεις	Ε.5.3	517.527,67	323.910,78
Προπληρωμένα έξοδα	Ε.5.4	0,00	2.162,77
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Ε.5.5	278.604,92	185.178,98
Σύνολο		3.457.106,80	2.737.271,47
Σύνολο κυκλοφορούντων		4.206.352,70	3.529.223,45
Σύνολο Ενεργητικού		11.647.561,76	11.202.928,18

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Καθαρή θέση		**31.12.2018**	**31.12.2017**
Κεφάλαιο	**Π.1.1**	**3.150.000,00**	**3.150.000,00**
Καταθέσεις ιδιοκτητών	**Π.1.2**	**30.000,00**	**0,00**
Σύνολο		3.180.000,00	3.150.000,00
Διαφορές Εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	**Π.1.3**	**0,00**	**0,00**
Σύνολο		0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**Π.2**	**154.415,50**	**154.415,50**
Αφορολόγητα αποθεματικά	**Π.2**	**3.422.846,53**	**3.422.846,53**
Αποτελέσματα εις νέο	**Π.2.1**	**-2.129.897,13**	**-1.796.140,26**
Σύνολο		1.447.364,90	1.781.121,77
Σύνολο καθαρής θέσης		**4.627.364,90**	**4.931.121,77**
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	**Π.3.1**	**0,00**	**0,00**
Σύνολο		0,00	0,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**Π.4.2**	**1.408.728,29**	**1.477.947,65**
Σύνολο		1.408.728,29	1.477.947,65
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**Π.5.1**	**3.376.812,86**	**3.022.731,84**
Εμπορικές υποχρεώσεις	**Π.5.3**	**1.445.578,09**	**1.182.638,13**
Λοιποί φόροι τέλη	**Π.5.5**	**335.192,53**	**22.819,71**
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**Π.5.6**	**16.252,08**	**130.097,83**
Λοιπές υποχρεώσεις	**Π.5.7**	**437.633,01**	**435.571,25**
Σύνολο		5.611.468,57	4.793.858,76
Σύνολο υποχρεώσεων		7.020.196,86	6.271.806,41
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**11.647.561,76**	**11.202.928,18**

ΥΑΛΟΔΟΜΗ - ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΩΝ & ΚΡΥΣΤΑΛΛΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 - 19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43863/04/Β/99/173

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημείωση	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1/2018 31/12/2018	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1/2017 31/12/2017
Κύκλος εργασιών	Α.1	**3.235.042,36**	**2.641.780,73**
Κόστος πωλήσεων	Α.2	-2.852.427,68	-2.543.635,44
Μικτό Αποτέλεσμα		**382.614,68**	**98.145,29**
Λοιπά συνήθη έσοδα	Α.3	**74.350,00**	**33.349,50**
Μικτό Αποτέλεσμα		**456.964,68**	**131.494,79**
Έξοδα διοίκησης	Α.2	-428.594,12	-388.519,45
Έξοδα διαθέσεως	Α.2	-86.249,60	-69.224,71
Λοιπά Έξοδα και ζημίες	Α.4	-54.580,72	-11.520,64
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-112.459,76**	**-337.770,01**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	Α.9	10,66	11,60
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Α.10	-221.307,77	-116.365,57
Αποτελέσματα προ φόρων		-333.756,87	-454.123,98
Φόροι εισοδήματος	Α.11	0,00	-5.350,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**-333.756,87**	**-459.473,98**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία ΥΑΛΟΔΟΜΗ ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρία και υπόκειται στον Κ.Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιριών. συστάθηκε στις 20/9/1999 με την καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (ΦΕΚ 7879/ 4-10-1999) του καταστατικού της (πράξη υπ' αριθμόν 409/21-7-1999 πράξη του Συμβολαιογράφου Κρωπίας ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Γ. ΠΟΛΙΤΗ) και λειτουργεί με την επωνυμία «ΥΑΛΟΔΟΜΗ - ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε.» Το καταστατικό της εταιρείας διορθώθηκε με τις πράξεις 412/4-8-1999 και 414/14-9-1999 του ίδιου συμβολαιογράφου. Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε στα 50 έτη αρχίζοντας από την νόμιμη σύσταση της και έδρα της επιχειρήσεως είναι ο δήμος Παλλήνης Αττικής.

Αντικείμενο εργασιών

Ο Σκοπός της εταιρίας είναι:

Η εμπορία, εισαγωγή, βιοτεχνική επεξεργασία, κατασκευή και τοποθέτηση υαλοπινάκων, καθρεπτών και συναφών ειδών. Για την επίτευξη του άνω σκοπού της η εταιρεία μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με παρεμφερή σκοπό, και οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.

γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε.

δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή.

Περιγραφή της Επιχείρησης

Διοικητικό Συμβούλιο	:	Μαυρόπουλος Δημήτριος – Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος – Εκτελεστικό Μέλος Μαυροπούλου Σοφία – Μέλος Μαυροπούλου Γεωργία – Μέλος
Έδρα Εταιρείας	:	Δήμος Πάλληνης Αττικής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΡ.Μ.Α.Ε.	:	43863/04/Β/99/173
Ελεγκτική Εταιρεία	:	ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ. ΑΜ ΣΟΕΛ 164 ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 45, ΤΚ 115 28 ΑΘΗΝΑ, ΕΛΛΑΔΑ

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 26 Ιουνίου 2019 και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014, και η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η εταιρία κατατάσσεται ως μικρή οντότητα σύμφωνα με τον παρόντα νόμο 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2018 αφορούν την εταιρική χρήση 1.1-31.12.2018 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014 και είναι οι τέταρτες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τον εν λόγω νόμο και καλύπτονται από το άρθρο 37 «Πρώτη Εφαρμογή» του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2014.

Οι λογιστικές αρχές πού περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η εταιρία κατατάσσεται ως μικρή οντότητα, με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2016 και 2015 και έχει υποχρέωση για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 4 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι οποίες είναι οι εξής:

1) Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός),

2) Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων,

3) Το Προσάρτημα (Σημειώσεις).

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις/περιόδους. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της εταιρίας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Βάσει του Ν.4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τουλάχιστον για μία χρήση/περίοδο.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1-31.12.2018, περιλαμβάνουν συγκριτική πληροφόρηση, η οποία είναι:

- Για την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμό) η 31.12.2017 (01/01/2017-31/12/2017)

- Για την Κατάσταση Αποτελεσμάτων η 31.12.2017 (01/01/2017-31/12/2017)

2.2 Γενικές αρχές σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια, σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας, καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

α) Οι λογιστικές πολιτικές χρησιμοποιούνται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο, ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σε περιπτώσεις αλλαγής αυτών, θα τύχουν εφαρμογής τα όσα προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 28 του ν 4308/2014 .

β) Όταν τα ποσά της προηγούμενης περιόδου (ή περιόδων, όταν παρουσιάζονται περισσότερες περίοδοι) δεν θα είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας περιόδου για οποιαδήποτε αιτία, τα ποσά της προηγούμενης περιόδου (περιόδων) προσαρμόζονται αναλόγως, ώστε να γίνουν συγκρίσιμα.

γ) Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο. Συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν γίνονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις.

δ) Όλες οι αρνητικές προσαρμογές της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που λαμβάνουν χώρα, ανεξάρτητα από το εάν το αποτέλεσμα της περιόδου είναι κέρδος ή ζημία.

ε) Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

στ) Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προέκυψαν σε προηγούμενη περίοδο, αλλά δεν έχουν αναγνωριστεί κατάλληλα βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου, αναγνωρίζονται στην τρέχουσα περίοδο, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 28 του ν 4308/2014.

ζ) Με την επιφύλαξη του άρθρου 28 του ν 4308/2014 , τα υπόλοιπα έναρξης του ισολογισμού σε κάθε περίοδο συμφωνούν με τα αντίστοιχα υπόλοιπα λήξης της προηγούμενης περιόδου.

η) Η παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας αξιολογείται τουλάχιστον για διάστημα 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

θ) Με την επιφύλαξη του άρθρου ν 4308/2014, κέρδη που δεν έχουν πραγματοποιηθεί την ημερομηνία του ισολογισμού, δεν αναγνωρίζονται.

2. Κάθε κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναγράφεται μαζί με το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης περιόδου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν ποσά σε καμία περίοδο, το σχετικό κονδύλι παραλείπεται.

3. Στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που ικανοποιούν τα σχετικά κριτήρια αναγνώρισης αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων, κατά περίπτωση. Η μη αναγνώριση των στοιχείων αυτών δεν υποκαθίσταται από σχετική γνωστοποίηση στο προσάρτημα.

4. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται ως στοιχεία των πινάκων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αλλά θα γίνεται ειδική μνεία στο Προσάρτημα για αυτές .

5. Οι απαιτήσεις του ν 4308/2014 σχετικά με την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση, γνωστοποίηση και ενοποίηση, μπορεί να παραβλέπονται, μόνο εάν η επίπτωση της μη συμμόρφωσης προς αυτές δεν είναι σημαντική.

6. Τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρακολουθούνται λογιστικά και παρουσιάζονται λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική ουσία των συναλλαγών ή γεγονότων.

7. Θέματα που αντιμετωπίζει η εταιρεία κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, επιλύονται και με την αναζήτηση της ερμηνευτικής καθοδήγησης από τα σχετικά Δ. Π. Χ. Α., στο βαθμό που οι ρυθμίσεις των προτύπων αυτών είναι συμβατές με ν 4308/2014.

8. Γεγονότα που έγιναν εμφανή μετά τη λήξη της περιόδου (ημερομηνία αναφοράς), αλλά πριν από την ημερομηνία κατά την οποία το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για δημοσιοποίηση, αναγνωρίζονται στην κλειόμενη περίοδο, εφόσον αναφέρονται σε συνθήκες που υπήρχαν στο τέλος αυτής της περιόδου και επηρεάζουν τα κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων.

9. Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εφαρμογή μιας διάταξης του ν 4308/2014 έρχεται σε σύγκρουση με την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 του ν 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης, γίνεται παρέκκλιση από τη διάταξη αυτή προκειμένου να ικανοποιηθεί η απαίτηση της εύλογης παρουσίασης. Αυτές οι εξαιρετικές περιπτώσεις

αφορούν ασυνήθεις συναλλαγές ή γεγονότα, για τις οποίες θα γίνεται ειδική μνεία στο Προσάρτημα.

Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων έτσι όπως αυτά προβλέπονται από τις διατάξεις του ν 4308/2014

Ημερομηνία μετάβασης της Εταιρίας στα Νέα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα ν 4308/2014 αποτελεί η 1η Ιανουαρίου 2014. Οι τελευταίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Παλιά Ελληνικά πρότυπα (Κ.Ν. 2190/1920) συντάχθηκαν και δημοσιεύθηκαν για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2014 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2014 .
Από την 1 Ιανουαρίου 2015 και εφεξής, η Εταιρεία συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα έτσι όπως αυτά προβλέπονται από τις διατάξεις του ν 4308/2014.

2.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις της διοίκησης

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, όπως επίσης και τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων της παρουσιαζόμενης περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με τη χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρίας και τα αποτελέσματα της και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες.

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών η διοίκηση της εταιρίας, χρησιμοποιώντας ως βάση την πληρέστερη πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της εφαρμόζει την κρίση της με γνώμονα τη γνώση της για την εταιρία αλλά και της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται. Μεταγενέστερες πιθανές αλλαγές στις υπάρχουσες συνθήκες λαμβάνονται υπόψη προκειμένου να εφαρμοστεί η κατάλληλη λογιστική πολιτική. Οι κρίσεις της διοίκησης αναφορικά με τη διενέργεια εκτιμήσεων σε ότι αφορά τις λογιστικές πολιτικές συνοψίζονται στις ακόλουθες κατηγορίες στοιχείων:

Απαξίωση των αποθεμάτων

Οι κρίσεις και οι γνώσεις της διοίκησης αναφορικά με την απαξίωση ή όχι του υπολοίπου των αποθεμάτων υπόκειται τόσο σε υποκειμενικά (κρίση σε ότι αφορά τη χρήση του αποθέματος) όσο και σε αντικειμενικά κριτήρια (φυσική καταλληλότητα του αποθέματος).

Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων

Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση, (βάσεις δεδομένων αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας πελατών, νομικοί κλπ.) προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, για την αξιολόγηση των υπολοίπων ως επισφαλή και την επιμέτρηση τυχόν απομείωσης της αξίας τους.

Εκτίμηση απομείωσης Ενσώματων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων.

Η εταιρία ελέγχει ετησίως ενδείξεις για πιθανή απομείωση ενσώματων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων. Η μέτρηση της απομείωσης απαιτεί εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε αναγνωριζόμενο ενσώματο ή περιουσιακό στοιχείο. Σε αυτή την περίπτωση, χρησιμοποιείται η προσέγγιση των ταμειακών ροών ή εκτίμηση από ανεξάρτητους εκτιμητές όπου κρίνεται κατάλληλο.

Φόροι εισοδήματος

Η εταιρία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος σύμφωνα με την Ελληνική Φορολογική νομοθεσία και όχι σε πολυάριθμες φορολογικές δικαιοδοσίες. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους

οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης.

Ενδεχόμενα γεγονότα

Η εταιρία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοιδήποτε διακανονισμοί για επίδικες υποθέσεις δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρίας, βάσει στοιχείων από τους συνεργαζόμενους δικηγόρους.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Κατά την άποψη της διοίκησης, ο κίνδυνος, οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις, να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, είναι σημαντικά περιορισμένος.

2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι δραστηριότητες της εταιρίας, με δεδομένο ότι διενεργούνται στην Ελλάδα και είναι ομογενοποιημένες, θεωρούνται ως ένας τομέας.

2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρίας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών (spot exchange rate).

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών

στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.6 Ενοποίηση

Δεν συντρέχουν για την εταιρεία οι προϋποθέσεις ενοποίησης

2.7 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία

1. Ενσώματα , βιολογικά και άϋλα πάγια στοιχεία .

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.

Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25 του ν 4308/2014.

Οι δαπάνες ανάπτυξης, οι οποίες αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

- Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της εταιρείας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.
- Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.
- Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.
- Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο.

2. Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

α) Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.

β) Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

γ) Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει επίσης μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής.

δ) Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

ε) Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

στ)Με την εξαίρεση των δαπανών ανάπτυξης της παραγράφου 1, εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας, δεν αναγνωρίζονται.

3. Προσαρμογή αξιών

α) Αποσβέσεις

α.1) Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

α.2) Η διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη επιλογής της κατάλληλης μεθόδου απόσβεσης για τη συστηματική κατανομή της αξίας του παγίου στην ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Η απόσβεση διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο.

α.3) Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

α.4) Έργα τέχνης, αντίκες, κοσμήματα και άλλα πάγια στοιχεία που δεν υπόκεινται σε φθορά ή αχρήστευση, δεν αποσβένονται.

α.5) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Στην περίπτωση αυτή τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

α.6) Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

β) Απομείωση

β.1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

β.2) Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

β.3) Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

β.4) Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.

β.5) Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

4. Παύση αναγνώρισης παγίων

α) Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

β) Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

γ) Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον ν 4308/2014.

5. Χρηματοδοτική μίσθωση

α) Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της οντότητας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά βάσει των προβλέψεων του ν 4308/2014 για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

β) Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωληθέντα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

6. Λειτουργική μίσθωση

α) Η εταιρεία ως εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.
β) Η εταιρεία ως μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

7. Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής:

Κατηγορία ενεργητικού επιχείρησης	Συντελεστής φορολογικής απόσβεσης (% ανά φορολογικό έτος)
Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί, περιλαμβανομένων των παραρτημάτων τους (και ειδικών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης)	4
Μέσα μαζικής μεταφοράς, περιλαμβανομένων αεροσκαφών, σιδηροδρομικών συρμών, πλοίων και σκαφών	5
Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10
Μέσα μεταφοράς ατόμων	16
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων («εσωτερικές εμπορευματικές μεταφορές»)	12
`Αυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20
Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10

2.8 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως και μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

2.9 Αποθέματα

1. Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

2. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

3. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας περιλαμβάνει:

α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και

β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

4. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

5. Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο.

6. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ΄ είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

7. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:

- Η τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε, όπως και στην προηγούμενη χρήση με τη μέθοδο μέσης ετήσιας σταθμικής τιμής.

2.10 Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

1. Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

2. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

3. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους της προηγούμενης παραγράφου 2, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους κτήσης

χρησιμοποιείται μόνο κατά την επιμέτρηση έντοκων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

4. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

5. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

6. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

7. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούν ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

9. Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

10. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούν ή ως κυκλοφορούν, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

2.10 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

1. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

2. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

2.11 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.12 Στοιχεία καθαρής θέση (Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά και υπόλοιπο κερδών εις νέο)

1. Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου:

α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και

α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού. Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό προορίζεται προς κάλυψη των σωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της εταιρίας αφού πρώτα καλυφθούν οι σωρευμένες ζημιές.

Το υπόλοιπο κερδών εις νέο, αφορά σε φορολογημένα αδιανέμητα κέρδη προηγούμενων χρήσεων καθώς και κέρδη τα οποία προέκυψαν κατά την προσαρμογή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων στις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία

τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.

ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.

στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

2. Τα κονδύλια της καθαρής θέσης της παραγράφου 1 α και 1 ε του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

4. Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

2.13 Κρατικές επιχορηγήσεις

1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

2.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

2.15 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών αφορά στη νομική υποχρέωση για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με βάση την ισχύουσα εργατική νομοθεσία (Ν.2112/1920).

2.16 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.
Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

2.17 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, εκτός από τα τραπεζικά δάνεια, περιλαμβάνουν, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρία συμμετέχει συμβατικά στο χρηματοοικονομικό μέσο και διαγράφονται όταν η εταιρία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει. Οι τόκοι αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, σε δεδουλευμένη βάση. Οι εμπορικές υποχρεώσεις παρακολουθούνται στα ονομαστικά τους ποσά (εκτός και αν η επίδραση της

διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική). Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρακολουθούνται στο αποσβέσιμο κόστος.

2.18 `Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία

Η εταιρεία δεν υιοθέτησε την επιμέτρηση στοιχείων στην εύλογη αξία, εκτός από τις παρακάτω περιπτώσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων και στο βαθμό που θα υφίστανται κατά τον χρόνο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- Ύπαρξη χρεογράφων και λοιπών τίτλων στο εμπορικό χαρτοφυλάκιο.

2.19 Αναγνώριση εσόδων -εξόδων

1. Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

2. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην εταιρεία.

3. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4. Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

5. Τα έσοδα των προηγούμενων παραγράφων 2 έως 3 του παρόντος κεφαλαίου επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα των

προηγούμενων παραγράφων 2 έως 4 αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

6. Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του ν 4308/2014 στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7. Τα έξοδα περιλαμβάνουν:

α) Τα έξοδα ίδρυσης.

β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.

γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.

δ) Τα έξοδα έρευνας.

ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.

στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.

ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.

η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.

θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.

ι) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον ν 4803/14.

ια) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.

ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.

ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου.

ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.

8. Κάθε δαπάνη της παραγράφου 7 αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.

9. Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

2.20 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της οντότητας καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται σε σχέση με τα διανεμόμενα κέρδη τα εξής:

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική.

Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

2.21 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

2.22 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η επιχείρηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στους επόμενους 12 μήνες στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους.

2.23 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

1. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

2. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

3. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ε.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των ενσώματων πάγιων στοιχείων, καθώς και η μεταβολή τους στην κλειόμενη και στην προηγούμενη περίοδο, έχουν ως εξής:

	Ακίνητα			Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός			
Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο Ακινήτων	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο Λοιπού Εξοπλισμού	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2016	**2.205.689,75**	**2.476.263,94**	**4.681.953,69**	**1.799.125,11**	**25.828,97**	**111.913,64**	**137.742,61**	**6.618.821,41**
Προσθήκες	0,00	225.153,30	**225.153,30**	33.190,92	0,00	8.497,11	**8.497,11**	266.841,33
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	154.654,28	**154.654,28**	256.686,72	951,22	20.062,46	**21.013,68**	432.354,68
Κόστος κτήσης την 31/12/2017	2.205.689,75	4.390.858,86	**6.596.548,61**	5.531.690,38	452.032,74	660.838,86	**1.112.871,60**	13.241.110,59
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	1.844.095,90	**1.844.095,90**	3.956.061,07	427.154,99	560.490,57	**987.645,56**	6.787.802,53
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2017	**2.205.689,75**	**2.546.762,96**	**4.752.452,71**	**1.575.629,31**	**24.877,75**	**100.348,29**	**125.226,04**	**6.453.308,06**
Προσθήκες	0,00	170.175,77	**170.175,77**	21.067,00	0,00	18.422,62	**18.422,62**	209.665,39
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	161.829,43	**161.829,43**	237.328,01	951,22	19.867,84	**20.819,06**	419.976,50
Κόστος κτήσης την 31/12/2018	2.205.689,75	4.561.034,63	**6.766.724,38**	5.552.757,38	452.032,74	679.261,48	**1.131.294,22**	13.450.775,98
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	2.005.925,33	**2.005.925,33**	4.193.389,08	428.106,21	580.358,41	**1.008.464,62**	7.207.779,03
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2018	**2.205.689,75**	**2.555.109,30**	**4.760.799,05**	**1.359.368,30**	**23.926,53**	**98.903,07**	**122.829,60**	**6.242.996,95**

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 10 - στ -) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν 4308/14.

Δεν έχει προσαυξηθεί η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18 του ν 4308/2014.

Ε.2.1 Λοιπά Έξοδα Εγκαταστάσεως

Οι κυριότερες κατηγορίες των Λοιπών Εξόδων Εγκαταστάσεως, καθώς και η μεταβολή τους στην κλειόμενη και στην προηγούμενη περίοδο, έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	Έξοδα Ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	Έξοδα αναδιοργανώσεως	Έξοδα κτήσης ακινητοποιήσεων	Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης	Έξοδα μετεγκατάστασης	Σύνολο
Λογιστική αξία την 31/12/2016	**0,04**	**0,16**	**89.241,40**	**7.283,75**	**19.424,52**	**7.683,28**	**21.739,18**	**145.372,33**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00		0,00	104.997,37	0,00	104.997,37
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	0,00	-10.567,94	-711,96	-2.518,08	-7.683,27	-9.180,98	-30.662,23
Κόστος κτήσης την 31/12/2017	8.334,44	209.188,39	294.912,46	9.419,63	29.783,50	143.413,69	160.101,70	855.153,81
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-8.334,40	-209.188,23	-216.239,00	-2.847,84	-12.877,06	-38.416,31	-147.543,50	-635.446,34
Λογιστική αξία την 31/12/2017	**0,04**	**0,16**	**78.673,46**	**6.571,79**	**16.906,44**	**104.997,38**	**12.558,20**	**219.707,47**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	0,00	-2.518,08	-711,96	-10.567,94	0,00	-9.180,98	-22.978,96
Κόστος κτήσης την 31/12/2018	8.334,44	209.188,39	294.912,46	9.419,63	29.783,50	143.413,69	160.101,70	855.153,81
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-8.334,40	-209.188,23	-218.757,08	-3.559,80	-23.445,00	-38.416,31	-156.724,48	-658.425,30
Λογιστική αξία την 31/12/2018	**0,04**	**0,16**	**76.155,38**	**5.859,83**	**6.338,50**	**104.997,38**	**3.377,22**	**196.728,51**

Ε.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Κτήρια υπο εκτέλεση	794,40	0,00
Σύνολο	**794,40**	**0,00**

Ε.3.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Η ανάλυση των Δανείων και Απαιτήσεων έχει ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	31/12/2018	31/12/2017
Δοσμένες Εγγυήσεις	84.682,90	84.682,90
Σύνολο	84.682,90	84.682,90

Οι παραπάνω εγγυήσεις αφορούν εγγύηση ενοικίου.

Ε.3.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές , συγγενείς και κοινοπραξίες

Η ανάλυση των Συμμετοχών σε θυγατρικές , συγγενείς και κοινοπραξίες έχει ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	31/12/2018	31/12/2017
Συμμετοχές σε Λοιπές Επιχειρήσεις	916.006,30	916.006,30
Σύνολο	916.006,30	916.006,30

Η εταιρεία συμμετέχει στην εταιρεία ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ Α.Β.Ε. με ποσοστό 12,9% και στην εταιρεία ΕΜ ΠΛΑΣ ΓΟΥΑΪ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με 96,66%.

Ε.4 Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων της εταιρίας παρατίθεται ως ακολούθως:

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Υλικά συσκευασίας	749.245,89	765.612,40
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	0,01	26.339,58
Συνολική αξία	**749.245,90**	**791.951,98**
Μείον : Προβλέψη υποτίμησης	0,00	0,00
Τελική αξία	**749.245,90**	**791.951,98**

Ε.5.1 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπών απαιτήσεων για την εταιρία παρατίθεται ως ακολούθως:

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Πελάτες	2.261.572,94	1.839.409,28
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	0,00	6.800,00
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	21.210,30	21.210,30
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	359.859,65	340.268,04
Επιταγές σε καθυστέρηση	18.331,32	18.331,32
Σύνολο απαιτήσεων	**2.660.974,21**	**2.226.018,94**
Μείων : Προβλέψη υποτίμησης	0,00	0,00
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	**2.660.974,21**	**2.226.018,94**

Ε.5.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των λοιπών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Χρεώστες διάφοροι	299.211,78	296.630,73
Τόκοι δανείων σε μεταβατικό	213.782,23	0,00
Ελλ. Δημόσιο προκαταβλημένοι- παρακρατ. Φόροι ,		
Ειδικός φόρος κατανάλωσης	0,00	22.300,05
Λογ.μοι διαχείρησης προκαταβολών και πιστώσεων	4.533,66	2.480,00
Λογαριασμοί προς απόδοση	0,00	2.500,00
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	**517.527,67**	**323.910,78**
Μείον : Προβλέψη απομείωσης λοιπων απαιτήσεων	0,00	0,00
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	**517.527,67**	**323.910,78**

Ε.5.4 Προπληρωμένα έξοδα

Η ανάλυση των Προπληρωμένων εξόδων για την εταιρία παρατίθεται ως ακολούθως:

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Έξοδα επόμενων χρήσεων	0,00	2.162,77
Σύνολο προλπηρωμένων εξόδων	**0,00**	**2.162,77**

Ε.5.5 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της εταιρίας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έχουν ως ακολούθως:

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Διαθέσιμα στο ταμείο	96.251,40	106.848,64
Διαθέσιμα στις τράπεζες σε €	182.353,52	78.330,34
Σύνολα ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων	**278.604,92**	**185.178,98**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Π.1 ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Π.1.1 Μετοχικό κεφάλαιο

(α)Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-α: Κεφάλαιο που έχει εγκριθεί μέχρι 31.12.2018 και δεν έχει καταβληθεί.

Δεν συντρέχει περίπτωση

(β)Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-β : Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

Ποσά σε €			
	3/12/2018	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Κεφάλαιο	3.150.000,00	3.150.000,00	3.150.000,00

	Αριθμός	Ονομ. Αξία	Συνολική Αξία
-**Κοινές μετοχές Ονομαστικές**.	105.000	30	3.150.000,00

(γ)Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12 -γ: Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στη περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.

(δ) Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-δ: Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.
Δεν έχουν εκδοθεί τίτλοι ή σχετικά δικαιώματα.

Π.1.2 Καταθέσεις ιδιοκτητών

Ποσά σε €	31/12/2018	31/12/2017
Καταθέσεις ιδιοκτητών	30.000,00	0,00
Σύνολο:	30.000,00	0,00

Π.1.3 Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας ενσώματων παγίων

Δεν υπάρχουν.

Π.1.4 Ίδιοι τίτλοι

α)Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-στ: Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων και η ανάλυση απόκτησης ίδιων τίτλων μέσα στη χρήση.
Δεν κατέχονται ίδιοι τίτλοι και δεν αποκτήθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσης 2018.

Π.2 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού », κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μμετοχικού κεφαλαίου. Το «Τακτικό Αποθεματικό» προορίζεται προς κάλυψη των συσσωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρίας αφού πρώτα καλυφθούν οι συσσωρευμένες ζημιές.

Στα «Λοιπά αποθεματικά» περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος κατά το χρόνο του σχηματισμού τους.

Ειδικοί νόμοι κυρίως αναπτυξιακοί ή οι διατάξεις του ΚΝ 2190/1920 προβλέπουν την υποχρεωτικά ή προαιρετικά τον σχηματισμό διάφορων άλλων αποθεματικών φορολογημένων ή αφορολόγητων, τα οποία αναλύονται στη συνέχεια με τις πληροφορίες που απαιτεί η περί ε της παρ 12 του άρθρου 29 του ν 4308/14 περί σύντομης περιγραφής του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.

	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2016 ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΔΙΑΘΕΣΗ	ΧΡΕΩΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΠΙΣΤΩΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2017 ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΔΙΑΘΕΣΗ	ΧΡΕΩΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΠΙΣΤΩΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2018 ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΔΙΑΘΕΣΗ
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ Ή ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ							
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	154.415,50			154.415,50			154.415,50
ΣΥΝΟΛΟ	154.415,50	0,00	0,00	154.415,50	0,00	0,00	154.415,50
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ							
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΙΔΙΚΩΝ ΝΟΜΩΝ	3.422.846,53			3.422.846,53			3.422.846,53
ΣΥΝΟΛΟ	**3.577.262,03**	**0,00**	**0,00**	**3.577.262,03**	**0,00**	**0,00**	**3.577.262,03**

Π.2.1 Αποτελέσματα εις νέο

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	31/12/2018	31/12/2017
Αποτέλεσμα εις νέον, όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί σύμφωνα με το ΕΓΛΣ	-2.129.897,13	-1.796.140,26
Εγγραφές προσαρμογών σε ΕΛΠ	0	0
Σύνολο	-2.129.897,13	-1.796.140,26

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Δεν υπάρχουν.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Π.4 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Π.4.2 Δάνεια

Ποσά σε €	31/12/2018	31/12/2017
Λοιπά Μακροπρόθεσμα Δάνεια	1.408.728,29	1.477.947,65
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**1.408.728,29**	**1.477.947,65**

Την 30/06/2016 συνάφθηκε σύμβαση διευθέτησης με την τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ για κεφάλαιο δανείου ευρώ 1.583.258,00. Το μακροπρόθεσμο μέρος αυτού του δανείου ποσού ευρώ 1.408.728,29 απεικονίζεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Π.5.1 Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Ποσά σε €	31/12/2018	31/12/2017
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δανείων σε €	3.376.812,86	3.022.731,84
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.376.812,86**	**3.022.731,84**

Παραπάνω απεικονίζεται το δάνειο της τράπεζας ALPHA BANK ποσού ευρώ 1.148.883,95 όπου η εταιρεία είναι σε διαπραγματεύσεις σύναψης βιώσιμης συμφωνίας με την ALPHA BANK για την εξυπηρέτηση του δανείου. Επίσης το δάνειο της τράπεζας ΕΤΕ ποσού ευρώ 2.155.928,91 και τέλος απεικονίζεται το βραχυπρόθεσμο μέρος του ομολογιακού δανείου της τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ 72.000,00 ευρώ.

Π.5.3 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι Εμπορικές υποχρεώσεις προς Προμηθευτές αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	1.277.041,91	989.431,39
Υποσχετικές πληρωτέες	2.000,00	2.000,00
Επιταγές πληρωτέες	166.536,18	191.206,74
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.445.578,09**	**1.182.638,13**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

Π.5.4 Φόρος εισοδήματος

Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2013 εως και την τρέχουσα 2018 το ύψος της οποίας δεν ήταν δυνατό να προσδιοριστεί.

Δεν συντρέχει φόρος εισοδήματος για τη χρήση.

Π.5.5 ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ

Οι Υποχρεώσεις για Λοιπούς Φόρους – Τέλη ανά κατηγορία και είδος Φόρου αναλύονται ώς εξής:

Ποσά σε €	31/12/2018	31/12/2017
Φ.Π.Α Εισροών-Εκροών	286.326,03	36.332,12
Φόροι -Τέλη αμοιβών προσωπικού	3.929,26	804,59
Φόροι-Τέλη αμοιβών τρίτων	11.611,97	6.802,17
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	0,00	-1.820,61
Λοιποί φόροι-τέλη	33.325,27	-19.468,56
Αγγελιόσημο & ειδικός φόρος επί διαφημήσεων	0,00	170,00
Σύνολο λοιπών φόρων	**335.192,53**	**22.819,71**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση. Διενεργήθηκαν από την εταιρεία ρυθμίσεις για ΦΠΑ, ΦΜΥ, Φόρος ελ. Επαγγελματιών στο 2019 για τη διευθέτηση των ανωτέρω υπολοίπων και οι δόσεις τηρούνται κανονικά.

Π.5.6 Οργανισμοι κοιν. Ασφαλισης

Οι Υποχρεώσεις της εταιρίας σε οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης ανά κατηγορία αναλύονται ώς εξής:

Ποσά σε €	31/12/2018	31/12/2017
Ασφαλιστικοί οργανισμοί Ι.Κ.Α	14.912,89	128.758,64
Λοιπά ταμεία ασφάλισης	1.339,19	1.339,19
Σύνολο	**16.252,08**	**130.097,83**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση.

Π.5.7 Λοιπες Υποχρεωσεις

Οι Λοιπές Υποχρεώσεις της εταιρίας ανά κατηγορία αναλύονται ώς εξής:

Ποσά σε €	31/12/2018	31/12/2017
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	98.633,01	89.153,87
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	7.417,38
Λοιπές υποχρεώσεις	339.000,00	339.000,00
Σύνολο υποχρεώσεων	**437.633,01**	**435.571,25**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2018

Α.1 Κύκλος Εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρίας παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	31/12/2018	31/12/2017
Εμπορική δραστηριότητα		
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.330,00	10.000,00
	1.330,00	10.000,00
Βιομηχανική δραστηριότητα		
Πωλήσεις προϊόντων	2.337.892,50	2.455.838,62
	2.337.892,50	2.455.838,62
Πωλήσεις Λοιπών Αποθεμάτων		
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού-χονδρική	564.505,06	0,00
	564.505,06	0,00
Έσοδα απο παροχή υπηρεσιών		
Παροχή υπηρεσιών	331.314,79	175.942,12
	331.314,79	175.942,12
Σύνολο Κύκλου Εργασιών (Πωλήσεις)	**3.235.042,36**	**2.641.780,73**

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 24 - Το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιωδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών.

Α.2 Κόστος πωλήσεων – Έξοδα διοίκησης - έξοδα διάθεσης - έξοδα έρευνας και ανάπτυξης

Η ανάλυση των εξόδων της Εταιρίας ανά κατηγορία είναι η εξής:

		31/12/2018							
	Ποσά σε €	**Υπόλοιπα 31/12/2018**	**Κόστος πωλήσεων**	**Σύνολικό κόστος πωλήσεων**	**Κόστος παραγωγής**	**ΧΡΗΜ/ΚΑ**	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**	**Σύνολο**
20	Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων		1.000,00	1.000,00					0,00
24	Αναλώσεις αποθεματων πρώτων υλών	749.245,89	1.502.789,53	1.502.789,53					1.502.789,53
26	Αναλώσεις Ανταλλακτικά παγίων	0,00	10.701,82	10.701,82					10.701,82
60	Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	758.454,00		0,00	569.744,00		158.710,00	30.000,00	758.454,00
61	Αμοιβές& έξοδα τρίτων	132.681,51		0,00	93.681,51		33.000,00	6.000,00	132.681,51
62	Παροχές τρίτων	308.561,33		0,00	219.561,33		76.000,00	13.000,00	308.561,33
63	Φόροι - τέλη	68.579,06		0,00	40.579,06		15.000,00	13.000,00	68.579,06
64	Διάφορα έξοδα	141.548,69		0,00	99.548,69		36.000,00	6.000,00	141.548,69
65	Τόκοι και συναφή έξοδα	221.307,77		0,00		221.307,77			221.307,77
66	Αποσβέσεις	442.955,46		0,00	314.821,74		109.884,12	18.249,60	442.955,46
78	Προβλέψεις εκμεταλεύσεως	0,00		0,00					0,00
	Σύνολο	**2.823.333,71**	**1.514.491,35**	**1.514.491,35**	**1.337.936,33**	**221.307,77**	**428.594,12**	**86.249,60**	**3.587.579,17**

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 23: Μέσος όρος του προσωπικού κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (Υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο εργατοτεχνικό προσωπικό οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

1. Μέσος όρος προσωπικού άτομα.		46
2. Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες.		
-- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό.		16
-- Εργατοτεχνικό προσωπικό		30
ΣΥΝΟΛΟ ΑΤΟΜΑ		46
3. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:		
--ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ:		
- Μισθοί.	€	178.523,46
- Εργοδοτικές εισφορές	«	46.064,51
Σύνολο	€	224.587,97
-- ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΚΩΝ:		
-Αμοιβές	€	321.358,88
-Εργοδοτικές εισφορές	€	80.810,78
Σύνολο	€	349.053,64
Παρεπόμενες παροχές		121.734,22
Αποζημιώσεις απόλυσης		9.962,15
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	€	758.454,00

Α.3 Λοιπά συνήθη έσοδα

Η ανάλυση των λοιπών Εσόδων έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2018	31/12/2017
Ενοίκια από λειτουργικές μισθώσεις	74.350,00	30.000,00
Λοιπά έσοδα	0,00	3.349,50
Σύνολο	**74.350,00**	**33.349,50**

Α.4 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Η ανάλυση των λοιπών Εξόδων και των ζημιών, έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2018	31/12/2017
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	11.829,54	897,56
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	34.078,58	0,00
Λοιπά Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	8.672,60	10.623,08
Σύνολο	**54.580,72**	**11.520,64**

Α.9 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα.

Η ανάλυση των πιστωτικών τόκων και συναφών εσόδων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2018	31/12/2017
Τόκοι τρεχούμενων λογαριασμών πελατών	10,66	11,60
Σύνολο	**10,66**	**11,60**

Α.10 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.

Η ανάλυση των χρεωστικών τόκων και συναφών εξόδων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2018	31/12/2017
Τόκοι Δανείων	216.583,17	111.669,60
Λοιπά έξοδα	4.724,60	4.695,97
Σύνολο	**221.307,77**	**116.365,57**

Α.11 Φόρος εισοδήματος

Ποσά σε €	31/12/2018	31/12/2017
Λοιποί μη ενσωματωμένοι	0,00	5.350,00
Σύνολο	**0,00**	**5.350,00**

3. ΛΟΙΠΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Άρθρο 29 ν 4308/14 # 7: Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29 ν 4308/14 # 7: Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου, τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31.12.2018 γεγονότα, που να αφορούν την εταιρία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 11 – β) –β.1) - β.2): Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:
β.1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων και β.2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που τεκμηριωμένα οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 15: Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας, που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας.

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 16: Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

-Ύπαρξη δύο προσημειώσεων υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδας επί του ακίνητου της εταιρείας στο Γέρακα, εκτάσεως 4.498,62 τ.μ (αγροτεμάχιο με κτίσμα επί αυτού), ποσού

ενός εκατομμυρίου Ευρώ (#1.000.000#) Ευρώ και ενός εκατομμυρίου εξακοσίων σαράντα ενός χιλιάδων (#1.641.000#) Ευρώ . -Ύπαρξη προσημείωσης υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς για ποσό 1.900.000 Ευρώ επί 5 συνενωμένων αγροτεμαχίων, μετά κτίσματος, συνολικής έκτασης 7.543,07 τ.μ, στο Μαρκόπουλο Αττικής.

- Ύπαρξη Β΄ προσημείωσης, ποσού πεντακοσίων χιλιάδων Ευρώ (#500.000#) υπέρ της πρώην Εμπορικής Τράπεζας-νυν ALPHA BANK σε ένα (1) ενιαίο αγροτεμάχιο άρτιο και οικοδομήσιμο με κτίσμα επί αυτού, με συνολική έκταση επτά χιλιάδες πεντακόσια σαράντα τρία και 07/οο (7.543.07) μέτρα τετραγωνικά με πρόσοψη επί της συνδετήριας οδού Μαρκοπούλου-Σκοπευτηρίου (οδός 2).

-Ύπαρξη προσημείωσης ποσού πεντακοσίων χιλιάδων Ευρώ (#500.000#) υπέρ της πρώην Εμπορικής Τράπεζας-νυν ALPHA BANK επί ενός (1) ενιαίου αγροτεμαχίου, με έκταση μέτρα τετραγωνικά τρεις χιλιάδες πεντακόσια είκοσι και 83/οο (3.520,83) με πρόσοψη επί οδού μεταβλητού πλάτους (Ευριπίδου), στο Μαρκόπουλο Αττικής.

- Ύπαρξη προσημείωσης ποσού πεντακοσίων χιλιάδων (#500.000#) Ευρώ υπέρ της πρώην εμπορικής Τράπεζας-νυν ALPHA BANK επί των 577/οοο εξ αδιαιρέτου ενός ενιαίου αγροτεμαχίου, συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εννέα χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα ενός και 80/00 (9.451,80) με κτίσμα επί αυτού, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Καλαμάκι-Μαυρομανδήλα» της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Μεγάλης Βρύσης Φθιώτιδος. του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ), στο 5° χλμ της Παλαιάς Εθνικής οδού Λαμίας-Στυλίδας, με πρόσοψη επί της Παλαιάς Εθνικής Οδού Λαμίας -Στυλίδας και αγροτικής οδού.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 17: Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Δεν συντρέχουν οι περιπτώσεις αυτές εκτός από τις περιπτώσεις που αναφέρονται στο κεφάλαιο «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων» .

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 19: Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών.

Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών έχει ως εξής:

Η διάθεση των κερδών/ζημιών γίνεται ως εξής	
Ποσά σε €	31/12/2018
Τακτικό Αποθεματικό	0,00
Μέρισμα	0,00
Αποτελέσματα εις νέον	-333.756,87
	-333.756,87

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 20:

Δεν καταβλήθηκαν μερίσματα κατά την ελεγχόμενη χρήση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 21: Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση.

Οι ζημιές της χρήσης 2018 εμφανίζονται στα αποτελέσματα εις νέον.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 25: Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν χορηγήθηκαν.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 26: Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 27: Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 28: Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27 του ν 4308/14.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 29: Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28 του ν 4308/14, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 30: Τα ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 31: Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

(α) Διεταιρικές πωλήσεις - αγορές

	Δ.ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Β.Ε	Μ+Υ ΙΚΕ
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018 ΣΕ:	152.187,47	93.190,02
ΛΗΨΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ-ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018 ΑΠΟ:	0,00	0,00
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2018 ΑΠΟ :	12.626,91	119.546,37
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2018 ΠΡΟΣ:	950.634,60	-4.000,00

ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

(α) Δικαστικές αγωγές

Επίδικες υποθέσεις δεν υφίστανται.

(β) Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Δεν υφίστανται δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις που αφορούν την Εταιρεία.

4 . Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

-Την 22η Οκτωβρίου 2015 πραγματοποιήθηκε θεομηνία στο υποκατάστημα της εταιρείας στο Λαύριο η οποία επέφερε ζημιές στα αποθέματα και στον πάγιο εξοπλισμό του υποκαταστήματος. Δεν έγινε προσαρμογή της αξίας των προαναφερόμενων περιουσιακών στοιχείων .
-Η Διοίκηση της εταιρείας έχει προβεί σε σειρά ενεργειών προκειμένου να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη λειτουργία της με ταυτόχρονη επίλυση των όποιων προβλημάτων έχουν σχέση με ρευστότητά της ή την επίτευξη θετικού λειτουργικού αποτελέσματος, και θετικών λειτουργικών ταμειακών ροών. Άλλωστε η εταιρεία παρουσιάζει αύξηση κύκλου εργασιών και δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές σε εφορία και ασφαλιστικά ταμεία. Επίσης υπήρξε σύναψη ρύθμισης και αναχρηματοδότησης δανείων με τη τράπεζα Πειραιώς το έτος 2016 και είναι σε συζητήσεις με την τράπεζα ALPHA BANK και ΕΘΝΙΚΗ ώστε να γίνει σχετική συμφωνία ρύθμισης των οφειλών.

ΠΡΩΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΛΠ Ν 4308/2014

Μετάβαση στα ΕΛΠ Ν.4308/2014 από Ν 2190/1920 και ΠΔ 1123/1980

Βάση για τη μετάβαση στα ΕΛΠ εφαρμογή του άρθρου 37 του Ν4308/2014

Οι οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης για το έτος που θα λήξει 31 Δεκεμβρίου 2018, θα είναι οι τέταρτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ του ν 4803/14. Η

επιχείρηση έχει εφαρμόσει το άρθρο 37 του ν 4308/2014. Η ημερομηνία αναφοράς είναι η 31.12.2018. Η ημερομηνία μετάβασης των ΕΛΠ του ν 4803/14 είναι η 1 Ιανουαρίου 2014. Για την κατάρτιση αυτών των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρία έχει εφαρμόσει κάποιες από τις προαιρετικές εξαιρέσεις της αναδρομικής εφαρμογής.

Εξαιρέσεις από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή που επιλέχθηκαν

(α) Τεκμαρτό κόστος ενσώματων παγίων.
Οι περιπτώσεις αυτές αφορούσαν.

1. Το ιστορικό κόστος τόσο των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων όσο και των άυλων τα οποία υπόκεινται σε απόσβεση σύμφωνα με τις διατάξεις του ν 4308/2014.
2. Συνέχισε να αναγνωρίζει τα έξοδα εγκαταστάσεως τα οποία είχαν αναγνωριστεί με το προηγούμενο πλαίσιο του ΚΝ 2190/1920 και του ΠΔ 1123/1980 μέχρι την 31.12.2014 σύμφωνα με την δυνατότητα του άρθρου 37 του ν 4308/2014 μέχρι την πλήρη απόσβεσή τους.

Κάθε διαφορά που προκύπτει από την εφαρμογή του προηγούμενης περίπτωσης της υπό 1 παραγράφου αναγνωρίζεται στα κέρδη εις νέον στην καθαρή θέση.

(β) Παροχές στους εργαζομένους

Η εταιρία επέλεξε να μην αναγνωρίσει τις υποχρεώσεις όπως προκύπτουν με βάση Ν. 2112/1920.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Ν ΕΛΠ ΚΑΙ Φ ΕΛΠ

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Ποσά σε €		31/12/2017	31/12/2018
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί σύμφωνα με τις προγενέστερες λογιστικές αρχές	**Α**	4.931.121,77	4.627.364,90
Προσαρμογές των Νέα Ελληνικά Πρότυπα ν 4308/14	**Β**	**0,00**	**0,00**
Σύνολο		0,00	0,00
Καθαρή θέση με τα ΝΕΑ ΕΛΠ	**Α+Β**	**4.931.121,77**	**4.627.364,90**

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Ποσά σε €		**ΕΤΑΙΡΙΑ 31/12/2018**	**ΕΤΑΙΡΙΑ 31/12/2017**
Αποτελέσματα σύμφωνα με Φορολογικό Ν. 4172/13 Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	**(Α)**	**-333.756,87**	**-454.123,98**
Προσαρμογές στα Αποτελέσματα για:			
Λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι		0,00	-5.350,00
	(Β)	**0,00**	**-5.350,00**
Αποτελέσματα σύμφωνα με Φορολογικό Ν. 4172/13 Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων (Α) μείον (Β)	**(Γ)**	**-333.756,87**	**-459.473,98**
Πεαραιτέρω Προσαρμογές στα Αποτελέσματα για τα ΝΕΑ ΕΛΠ:			
Μη διενέργεια πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις		0,00	0,00
Σύνολο	**(Δ)**	0,00	0,00
Αποτελέσματα σύμφωνα με ΝΕΑ ΕΛΠ Κέρδη/(Ζημίες) (Γ) μείον (Δ)		**-333.756,87**	**-459.473,98**

Γέρακας , 26 Ιουνίου 2019

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ.	*ΤΟ ΜΕΛΟΣ*	*ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓ/ΡΙΟΥ*
ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	*ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ*	*ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ*

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Η. Πάλμος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 33311
ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ.
Μιχαλακοπούλου 45, Αθήνα, 11528
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164
Μέλος της Russell Bedford International