Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: sandrou@acci.gr

Αθήνα,14/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1742210

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**MILANO DE ΕΠΙΠΛΟ ΦΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **14/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1924141,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «MILANO DE ΕΠΙΠΛΟ ΦΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «MILANO DE Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5194501000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018. Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «MILANO DE ΕΠΙΠΛΟ ΦΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ»

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την χρήση (περίοδος χρήσης από : 01/01/2018 έως : 31/12/2018) σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. **Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας.**
   - ✓ **Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου - Αρχές και αξίες της εταιρείας :**

Η MILANO DE ΕΠΙΠΛΟ ΦΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- ✓ Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- ✓ τους εργαζόμενους,
- ✓ τους πελάτες,
- ✓ τους προμηθευτές,
- ✓ τις τοπικές κοινωνίες
- ✓ και τις κρατικές αρχές

Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις λέξεις :

- ✓ «**Ακεραιότητα**» καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.

- ✓ «**Σεβασμός στον άνθρωπο**» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.
- ✓ «**Υψηλές επιδόσεις**» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.
- ✓ «**Ομαδικότητα**» καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

Η εταιρεία MILANO DE ΕΠΙΠΛΟ ΦΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- τους εργαζόμενους,
- τους πελάτες,
- τους προμηθευτές,
- τις τοπικές κοινωνίες
- και τις κρατικές αρχές

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες :

- ✓ Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,
- ✓ Εξειδικευμένο προσωπικό
- ✓ Συνέπεια λόγων και έργων από μέρους της διοίκησης.

- ✓ **<u>Στόχοι, βασικές αξίες, Στρατηγικές:</u>**
  - **Στόχοι**
    - Αύξηση του τζίρου,
    - βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
    - Αειφόρος ανάπτυξη

- **Βασικές αξίες**
  - Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
  - Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
  - Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους

- **Κύριες στρατηγικές**
  - διατήρηση σχέσεων: διατήρηση των σχέσεων της άριστης συνεργασίας τόσο με πελάτες όσο και με τους βασικούς προμηθευτές.
  - αναδιοργάνωση - ανάπτυξη: ανάπτυξη νέων και βελτίωση των ήδη υπαρχουσών υπηρεσιών και προϊόντων και εισαγωγή σε νέες δραστηριότητες υψηλής προστιθέμενης αξίας.
  - Επέκταση : Επέκταση στα αμέσως επόμενα έτη σε νέες αγορές, για την υφιστάμενη δραστηριότητα, με σκοπό την προσέλκυση πελατών με υψηλότερο εισόδημα.

✓ <u>Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης - επιδόσεις</u>

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.
Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών.
- Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- Σεβασμό για το περιβάλλον.
- Η λειτουργία της επιχείρησης εποπτεύεται από το Δ.Σ.

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε 1.684.005,32€ και τα αποτελέσματα προ φόρων -43.683,64€. Η εταιρία πραγματοποίησε ζημιά χρήσης **-51.421,98€**, και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε 7.738,34€. Το αποτέλεσμα εις νέο της χρήσης

διαμορφώθηκε σε -51.421,98€. Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση θα παραθέσουμε ανάλυση των επιδόσεων της εταιρείας σύμφωνα με τα οικονομικά της στοιχεία τα οποία πρέπει να θεωρούνται ότι ανταποκρίνονται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης 2018.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας :

Το Διοικητικό Συμβούλιο βλέπει με συγκρατημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μία σταθεροποιητική πορεία της εταιρίας λόγω και της οικονομικής κρίσης και του αυξημένου ανταγωνισμού. Με την λήξη της εταιρικής Χρήσης έτος 2018 η οντότητα MILANO DE ΕΠΙΠΛΟ ΦΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

- ✓ **Καθαρές πωλήσεις** : Ανήλθαν στο 2018 σε **1.684.005,32€**, έναντι **1.746.063,58€** στο 2017, ήτοι παρουσίασαν εντός του 2018 **μία μείωση λόγω της οικονομικής ύφεσης και του ανταγωνισμού που υφίσταται ο χώρος στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία** κατά **62.058,26€** ή ποσοστό **3,55%**.

- ✓ **Μικτά αποτελέσματα**: Ανήλθαν στο 2018 σε **783.953,60€** έναντι **743.710,94€** στο 2017, ήτοι παρουσίασαν στην κλειόμενη χρήση **μία αύξηση λόγω στοχευμένων ενεργειών μείωσης κόστους και οικονομιών κλίμακας** κατά **48.409,62€** ή ποσοστό **6,25%.**

- ✓ **Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων:** Ο **EBITDA** της εταιρείας στο 2018 ανήλθε σε **39.942,84€** έναντι **106.200,29€** στο 2017 παρουσιάζοντας **μία μείωση** κατά **66.257,45€**, ποσοστιαία μεταβολή **62,39€**.

- ✓ **Ίδια κεφάλαια:** Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας στο 2018 ανέρχονται στο ποσό των **1.229.976,47€ με κεφάλαιο εταιρείας ποσό 1.193.000,00€** ενώ τη προηγούμενη χρήση 2017 τα Ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκαν στο ποσό **1.165.398,45€ με κεφάλαιο εταιρείας να ανέρχεται στο ποσό 1.077.000,00€.**

- ✓ **Το κονδύλι Λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως εξής:**

Είδος λειτουργικού εξόδου	Αξία το 2018	%
Παροχές σε εργαζόμενους	646.655,79€	54,15%
Απομείωση αποθεμάτων (αφορά μόνο τον Λ/σμό 61.04)	0,00€	0,00%
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	464.587,84€	38,90%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	46.157,81€	3,86%
Αποσβέσεις	37.479,65€	3,14%
Προβλέψεις (εκτός από προβλέψεις για το προσωπικό) όλος ο 68 εκτός του Λογ/σμού 68.01	0,00€	0,00%
Κέρδη από αναστροφή προβλέψεων (αφορά 76.02 έως 76.05 & 76.09) - Καταχωρούμε αρνητικά	0,00€	0,00%
Έξοδα σε ιδιοπαραγωγή όλος ο 80 εκτός του Λ/σμού 80.04	-584,91€	-0,05%
Σύνολο	**1.194.296,18€**	**100,00%**

Τα σημαντικότερα κονδύλια των λειτουργικών εξόδων είναι οι Παροχές σε εργαζόμενους 646.655,79€ με ποσοστό 54,15%. Παρατηρούμε πως οι αποσβέσεις διαμορφώθηκαν στα 37.479,65€ το 2018 από 26.166,78€ το 2017, αυξημένες κατά 43,23% στα πλαίσια μιας επεκτατικής επενδυτικής πολιτικής.

2. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Η Εταιρεία, MILANO DE ΕΠΙΠΛΟ ΦΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ λόγω του αντικειμένου της δεν αναπτύσει πράσινα εμπορεύματα και δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά και διάθεση των εμπορευμάτων ή υπηρεσιών της. Καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος συνεχίζοντας την αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED.

3. Εργασιακά ζητήματα.

Η Εταιρεία MILANO DE ΕΠΙΠΛΟ ΦΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακύρηξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η Εταιρεία MILANO DE ΕΠΙΠΛΟ ΦΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ διαθέτει τεχνικό ασφαλείας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων την συνδικαλιστική ελευθερία τηρώντας την εργατική Νομοθεσία. Σε όλους τους χώρους εργασίας διατηρεί υλικά πρώτων βοηθειών και εκπαιδεύει συστηματικά τους εργαζόμενους είτε με εσωτερικά ή με εξωτερικά σεμινάρια.

4. Χρηματοοικονομικοί και Μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες δεν υπάρχουν ενώ στη συνέχεια για την αρτιότερη πληροφόρηση των Μετόχων θα αναλύσουμε κάποιους βασικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες.

Αριθμοδείκτες ρευστότητας

Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. (Current ratio)

Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. (Current ratio) = Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

2017

$$\text{Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. (Current ratio)} = \frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{1.902.109,88}{555.951,42} = \mathbf{3,42}$$

2018

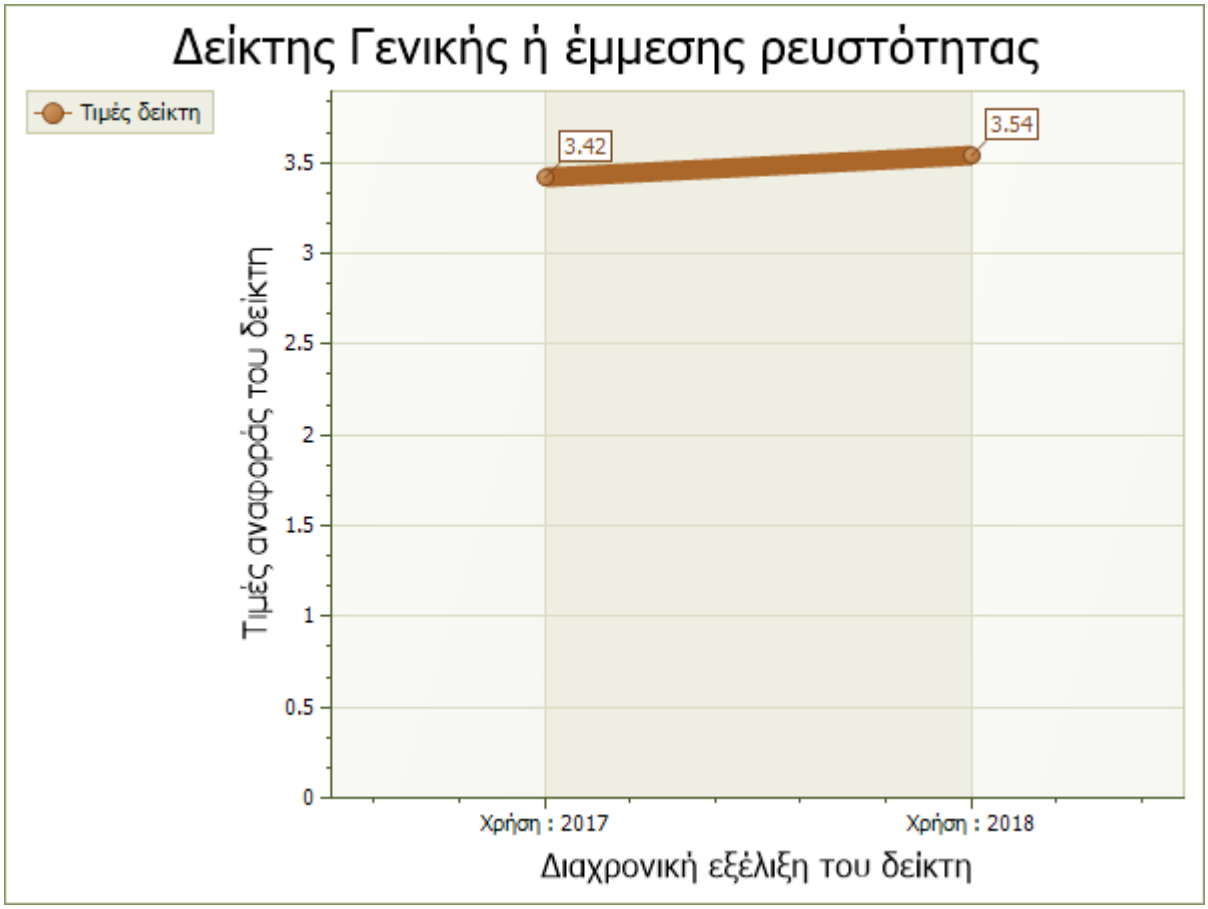
$$\text{Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. (Current ratio)} = \frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{1.935.523,02}{546.888,49} = \mathbf{3,54}$$

Ο αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας μας δείχνει την ισορροπία μεταξύ βραχυχρόνιων στοιχείων που συνθέτουν τον ισολογισμό. (δηλαδή σε τι ποσοστό οι βραχυχρόνιες απαιτήσεις που έχει μια επιχείρηση μπορούν να καλύψουν τις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της. Εκτός από το μέτρο της ρευστότητας μιας επιχείρησης μας δείχνει και το περιθώριο ασφαλείας που διατηρεί ώστε να είναι σε θέση να αντιμετωπίσει κάποια ανεπιθύμητη εξέλιξη στη ροή των κεφαλαίων κίνησης. Επειδή σπάνια υπάρχει ακριβής αντιστοιχία μεταξύ των εισερχόμενων κεφαλαίων και των εξοφλούμενων υποχρεώσεων, γι’ αυτό μια επιχείρηση θα πρέπει να διατηρεί επαρκή κυκλοφοριακά στοιχεία για να είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις τρέχουσες υποχρεώσεις της όταν καταστούν ληξιπρόθεσμες.

Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας τόσο καλύτερη, από πλευράς ρευστότητας, είναι η θέση της συγκεκριμένης επιχείρησης. Γενικά ένας δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας μεγαλύτερος του 2 θεωρείται καλή ένδειξη, όμως μπορεί να ποικίλλει ανάλογα με τον τύπο της επιχείρησης και τον κλάδο στον οποίο αυτή ανήκει.
Μια συνεχής μείωση του δείκτη είναι ένδειξη ότι αρχίζει να αναπτύσσεται μια όχι ευνοϊκή κατάσταση για την επιχείρηση, κάτι το οποίο θα πρέπει να διερευνηθεί. Ένας χαμηλός αριθμοδείκτης κεφαλαίου κίνησης παρέχει ένδειξη ύπαρξης μεγαλύτερου βαθμού κινδύνου στην επιχείρηση από ότι ένας υψηλός αριθμοδείκτης.

Σε γενικές γραμμές όσο χαμηλότερος ο δείκτης τόσο πιο μεγάλος ο κίνδυνος μη δυνατότητας αποπληρωμών και δημιουργίας «υπερθέρμανσης» με συνέπεια πτώση πωλήσεων. Αντίθετα υπέρμετρα υψηλός δείκτης μπορεί να σημαίνει μη αποδοτική κατανομή κεφαλαίων της επιχείρησης. Μπορεί δηλαδή να μη χρησιμοποιεί τις χρηματοδοτικές δυνατότητες που υπάρχουν με αποτέλεσμα να μη μεγεθύνεται στην αγορά της, όσο θα μπορούσε. Μπορεί ακόμα να κρύβει την ύπαρξη απαξιωμένων ή κατεστραμμένων αποθεμάτων, η αξία των οποίων δεν εμφανίζεται στα λογιστικά βιβλία της επιχείρησης, καθώς και δυσκολία αυτής να εισπράξει τις απαιτήσεις της.

Στη συνέχεια της έκθεσης ακολουθεί γράφημα που περιέχει τις τιμές του κλάσματος που προσδιορίζουν την απόδοση του αριθμοδείκτη Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας (Current ratio) που εξετάζουμε.



Ο παραπάνω δείκτης μας δείχνει πόσες φορές καλύπτονται οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της επιχείρησης από το κυκλοφορούν ενεργητικό. Παρατηρούμε πως και στις δύο χρήσεις ο

δείκτης είναι μεγαλύτερος της τιμής 2 φορές που θεωρείται αρκετά ικανοποιητική η απόδοση του δείκτη.

Αριθμοδείκτης Ειδικής ή άμεσης ρευστότητας. (Acid-test Ratio)

Τύπος = Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

2017

$$\text{Αριθμοδείκτης Ειδικής ή άμεσης ρευστότητας. (Acid-test Ratio)} = \frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό – Αποθέματα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{1.902.109,88 - 355.284,25}{555.951,42} = \mathbf{2,78}$$

2018

$$\text{Αριθμοδείκτης Ειδικής ή άμεσης ρευστότητας. (Acid-test Ratio)} = \frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{1.935.523,02 - 494.144,17}{546.888,49} = \mathbf{2,64}$$

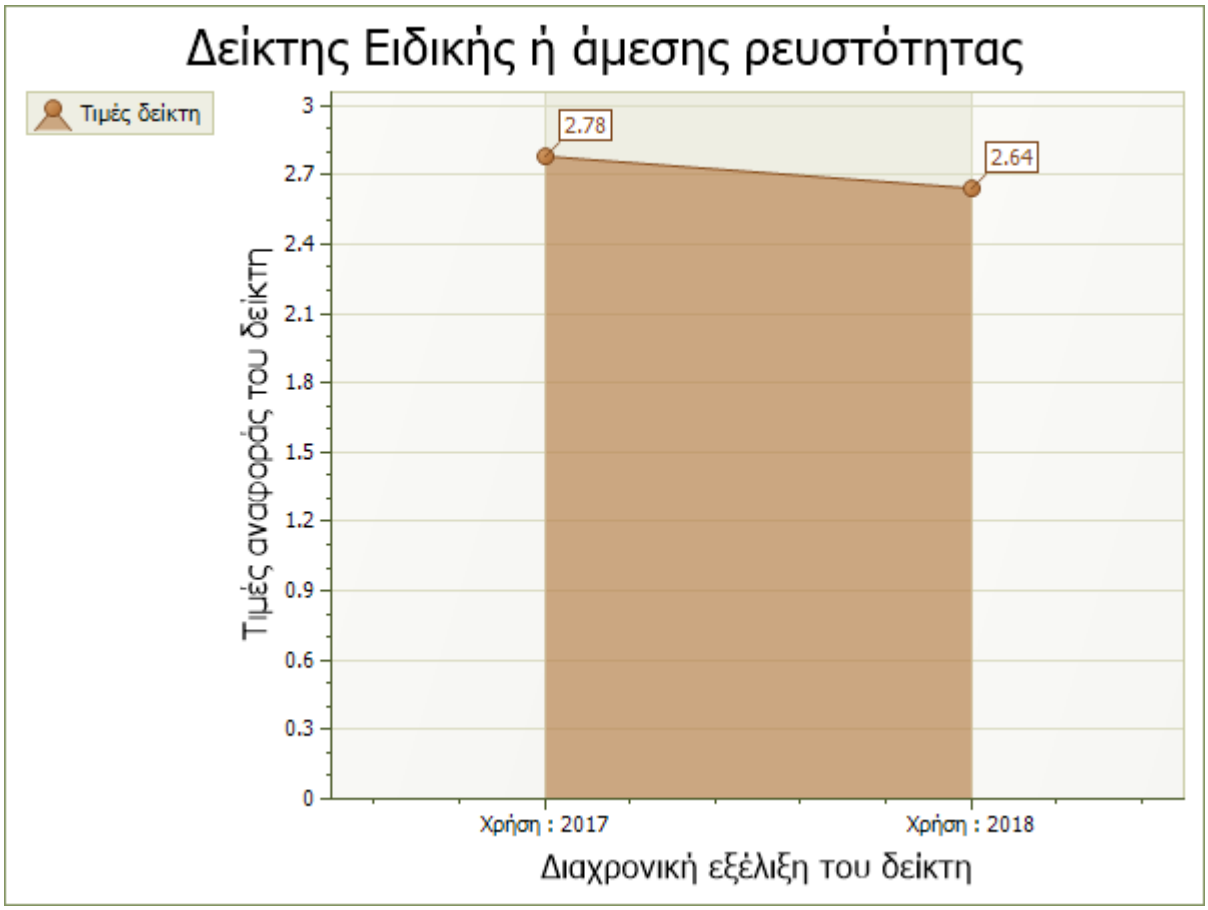
Ο αριθμοδείκτης ειδικής ρευστότητας περιλαμβάνει όλα εκείνα τα στοιχεία τα οποία μετατρέπονται εύκολα και γρήγορα σε ρευστά και αγνοεί όλα εκείνα τα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού τα οποία δε μετατρέπονται εύκολα σε μετρητά. Σε σχέση με τον προηγούμενο δείκτη εδώ δεν περιλαμβάνονται τα αποθέματα πρώτων και βοηθητικών υλών, ημικατεργασμένων και ετοίμων προϊόντων, γιατί είναι το στοιχείο εκείνο, του κυκλοφορούντος ενεργητικού, με τη μικρότερη ρευστότητα.

Απαιτείται αρκετό χρονικό διάστημα μέχρι την πώλησή τους και υπάρχει αβεβαιότητα ως προς τη δυνατότητα πώλησης όλων των αποθεμάτων αλλά και ως προς την αξία που θα εισπραχθεί κατά την πώλησή τους. Επομένως υπάρχει μεγάλη πιθανότητα να πραγματοποιηθούν ζημιές όταν αυτά ρευστοποιηθούν.

Ο αριθμοδείκτης ειδικής ρευστότητας μας δείχνει πόσες φορές τα ταχέως ρευστοποιήσιμα στοιχεία της επιχείρησης καλύπτουν τις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της και πόσο ευπρόσβλητη είναι μια επιχείρηση σε πιθανή μεταβολή του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί. Για να είναι περισσότερο αξιόπιστος ο δείκτης θα πρέπει να εξετάζεται διαχρονικά, σε σύγκριση με όμοιες επιχειρήσεις του ίδιου κλάδου και με το μέσο όρο του κλάδου αυτού.

Γενικά, αν τα αμέσως ρευστοποιήσιμα στοιχεία μιας επιχείρησης (κυκλοφορούν μείον αποθέματα) είναι ίσα ή μεγαλύτερα των τρεχουσών υποχρεώσεων τότε η επιχείρηση έχει καλή τρέχουσα οικονομική κατάσταση. Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης, τόσο μεγαλύτερη ρευστότητα έχει η επιχείρηση. Γενικά, ένας δείκτης άμεσης ρευστότητας μεγαλύτερος του 1,5 θεωρείται καλή ένδειξη. Αν ο δείκτης είναι αρκετά μικρότερος της μονάδας, η επιχείρηση πιθανόν να μην μπορέσει να ικανοποιήσει μια ξαφνική απαίτηση καταβολής μετρητών. Όσο μικρότερος είναι ο δείκτης τόσο μεγαλύτερη είναι η έκθεση στον κίνδυνο αυτό.

Στη συνέχεια της έκθεσης ακολουθεί το γράφημα με τις τιμές που χαρακτηρίζουν την απόδοση του αριθμοδείκτη Ειδικής ή άμεσης ρευστότητας (Acid-test Ratio).



Ο παραπάνω δείκτης μας δείχνει πόσες φορές τα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία που κατέχει η επιχείρηση μπορούν να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Παρατηρούμε πως και στις δύο χρήσεις ο δείκτης είναι μεγαλύτερος της τιμής 1,5 φορές που θεωρείται αρκετά ικανοποιητική η απόδοση του δείκτη.

5. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.
Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε **1.684.005,32€** και τα αποτελέσματα προ φόρων **-43.683,64€**. Η εταιρία πραγματοποίησε **ζημιά** χρήσης **-51.421,98€**, και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε **7.738,34€**. Το αποτέλεσμα εις νέο της χρήσης για το 2018 διαμορφώθηκε σε **-51.421,98€**.
Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για την επόμενη χρήση είναι η ανάπτυξη των πωλήσεων σε νέες αγορές, μέσα από καινοτόμες υπηρεσίες και εμπορεύματα σε παλιούς και νέους πελάτες.
Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

6. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης .

Η εταιρεία MILANO DE ΕΠΙΠΛΟ ΦΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2018.

7. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920.

Η εταιρεία MILANO DE ΕΠΙΠΛΟ ΦΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ κατά την διάρκεια της χρήσης 2018 δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

8. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί 3 υποκαταστήματα.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως:

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως (περίοδος χρήσης από : 01/01/2018 έως : 31/12/2018).
- Απαλλάξετε το Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως (περίοδος χρήσης από : 01/01/2018 έως : 31/12/2018).

Μετά από συζήτηση η έκθεση εγκρίνεται ως έχει.

ο Πρόεδρος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	Μέλος Δ.Σ.
ΤΡΙΠΟΛΙΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΤΡΙΠΟΛΙΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΤΡΙΠΟΛΙΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Υπόδειγμα Β.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

MILANO DE ΕΠΙΠΛΟ ΦΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ Α.Φ.Μ. : 999626433, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - ΓΕ.Μ.Η.: 005194501000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2018	**2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	482.770,33	498.198,41
Μηχανολογικός εξοπλισμός	44.931,61	52.331,59
Λοιπός εξοπλισμός	26.797,72	33.637,74
Επενδύσεις σε ακίνητα	322.019,02	322.019,02
Σύνολο	**876.518,68**	**906.186,76**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**876.518,68**	**906.186,76**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	28.250,84	29.256,26
Εμπορεύματα	210.025,26	204.999,26
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	190.890,46	86.025,36
Προκαταβολές για αποθέματα	64.977,61	35.003,37
Σύνολο	**494.144,17**	**355.284,25**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	16.902,04	9.583,24
Λοιπές απαιτήσεις	51.563,14	68.395,36
Προπληρωμένα έξοδα	1.245,00	1.245,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.371.668,67	1.467.602,03
Σύνολο	**1.441.378,85**	**1.546.825,63**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.935.523,02**	**1.902.109,88**
Σύνολο ενεργητικού	**2.812.041,70**	**2.808.296,64**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.006.000,00	1.006.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	187.000,00	71.000,00
Σύνολο	**1.193.000,00**	**1.077.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	36.976,47	88.398,45
Σύνολο	**36.976,47**	**88.398,45**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.229.976,47**	**1.165.398,45**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.035.176,74	1.086.946,77
Σύνολο	**1.035.176,74**	**1.086.946,77**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	64.613,69	70.712,38
Λοιποί φόροι και τέλη	66.094,56	61.726,66
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	28.763,42	37.784,11
Λοιπές υποχρεώσεις	387.416,82	385.728,27
Σύνολο	**546.888,49**	**555.951,42**

Σύνολο υποχρεώσεων	**1.582.065,23**	**1.642.898,19**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.812.041,70**	**2.808.296,64**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2018

MILANO DE ΕΠΙΠΛΟ ΦΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ Α.Φ.Μ. : 999626433, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - ΓΕ.Μ.Η.: 005194501000

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**1.684.005,32**	**1.746.063,58**
Κόστος πωλήσεων	(900.051,72)	(1.002.352,64)
Μικτό αποτέλεσμα	**783.953,60**	**743.710,94**
Λοιπά συνήθη έσοδα	38.917,86	30.750,90
	822.871,46	**774.461,84**
Έξοδα διοίκησης	(298.894,16)	(266.625,11)
Έξοδα διάθεσης	(458.719,07)	(421.457,58)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(62.655,89)	(756,41)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	(139,15)	(5.589,23)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**2.463,19**	**80.033,51**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	10,98	34,62
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(46.157,81)	(47.774,18)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(43.683,64)**	**32.293,95**
Φόροι εισοδήματος	(7.738,34)	(14.024,85)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(51.421,98)**	**18.269,10**

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Τριπολίτης Χαράλαμπος

Α.Τ. ΑΙ086212

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Τριπολίτη Βασιλική

Α.Τ. ΑΒ610260

Ο Λογιστής

Τριανταφυλλόπουλος Ιωσήφ

Α.Τ. ΑΖ089906

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

MILANO DE ΕΠΙΠΛΟ ΦΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ ΑΦΜ. 999626433 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 005194501000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΟΕ** νομικής μορφής με την επωνυμία **MILANO DE ΕΠΙΠΛΟ ΦΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ** ΑΦΜ. **999626433** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **005194501000** επί της οδού **Λ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 91 15344 ΓΕΡΑΚΑΣ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις **Β.1** και κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία ή κατά είδος (**Β.2.1 ή Β.2.2**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2018 έως 31/12/2018**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
MILANO DE ΕΠΙΠΛΟ ΦΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ Α.Φ.Μ. : 999626433, περιόδου από 01/01/2018 έως 31/12/2018 , Γ.Ε.ΜΗ.: 005194501000
ποσά σε €

	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	482.770,33	498.198,41
Μηχανολογικός εξοπλισμός	44.931,61	52.331,59
Λοιπός εξοπλισμός	26.797,72	33.637,74
Επενδύσεις σε ακίνητα	322.019,02	322.019,02
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	**876.518,68**	**906.186,76**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	0,00	0,00

Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**876.518,68**	**906.186,76**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	28.250,84	29.256,26
Εμπορεύματα	210.025,26	204.999,26
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	190.890,46	86.025,36
Προκαταβολές για αποθέματα	64.977,61	35.003,37
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	**494.144,17**	**355.284,25**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	16.902,04	9.583,24
Λοιπές απαιτήσεις	51.563,14	68.395,36
Προπληρωμένα έξοδα	1.245,00	1.245,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.371.668,67	1.467.602,03
Σύνολο	**1.441.378,85**	**1.546.825,63**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.935.523,02**	**1.902.109,88**
Σύνολο ενεργητικού	**2.812.041,70**	**2.808.296,64**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.006.000,00	1.006.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	187.000,00	71.000,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	**1.193.000,00**	**1.077.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμ. ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	36.976,47	88.398,45
Σύνολο	**36.976,47**	**88.398,45**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.229.976,47**	**1.165.398,45**
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		

Δάνεια	1.035.176,74	1.086.946,77
Αναβαλλόμενοι φόροι (μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)	0,00	0,00
Σύνολο	**1.035.176,74**	**1.086.946,77**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	64.613,69	70.712,38
Λοιποί φόροι και τέλη	66.094,56	61.726,66
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	28.763,42	37.784,11
Λοιπές υποχρεώσεις	387.416,82	385.728,27
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**546.888,49**	**555.951,42**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.582.065,23**	**1.642.898,19**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.812.041,70**	**2.808.296,64**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

MILANO DE ΕΠΙΠΛΟ ΦΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ Α.Φ.Μ. : 999626433, περιόδου από 01/01/2018 έως 31/12/2018 , Γ.Ε.ΜΗ.: 005194501000

ποσά σε €

	2018	**2017**
Κύκλος εργασιών	**1.684.005,32**	**1.746.063,58**
Κόστος πωλήσεων	-900.051,72	-1.002.352,64
Μικτό αποτέλεσμα	**783.953,60**	**743.710,94**
Λοιπά συνήθη έσοδα	38.917,86	30.750,90
	822.871,46	**774.461,84**
Έξοδα διοίκησης	-298.894,16	-266.625,11
Έξοδα διάθεσης	-458.719,07	-421.457,58
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-62.655,89	-756,41
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-139,15	-5.589,23
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**2.463,19**	**80.033,51**

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	10,98	34,62
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-46.157,81	-47.774,18
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-43.683,64**	**32.293,95**
Φόροι εισοδήματος	-7.738,34	-14.024,85
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-51.421,98**	**18.269,10**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

MILANO DE ΕΠΙΠΛΟ ΦΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ Α.Φ.Μ. : 999626433, περιόδου από 01/01/2018 έως 31/12/2018 , Γ.Ε.ΜΗ.: 005194501000

ποσά σε €

	2018	**2017**
Κύκλος εργασιών	**1.684.005,32**	**1.746.063,58**
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	108.885,68	12.809,77
Λοιπά συνήθη έσοδα	38.917,86	30.750,90
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	584,91	2.508,38
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-618.412,26	-520.177,60
Παροχές σε εργαζόμενους	-646.655,79	-666.206,79
Αποσβέσεις	-37.479,65	-26.166,78
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-527.243,73	-493.958,72
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-139,15	-5.589,23
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**2.463,19**	**80.033,51**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	10,98	34,62
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-46.157,81	-47.774,18
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-43.683,64**	**32.293,95**
Φόροι εισοδήματος	-7.738,34	-14.024,85
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-51.421,98**	**18.269,10**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β1 και Β.2.1 ή Β.2.2) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**ο κατώτερο πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.**

Κατάσταση παγίων για τη χρήση 2018	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα 2018			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	Επενδυτικά ακίνητα 2018	17. Βιολογικά στοιχεία	Άϋλα χρήσης 2018		
	10. Γη (οικόπεδα)	11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	12. Κτήρια - τεχνικά έργα				16. Κτήρια - τεχνικά έργα		18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άϋλα
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2018	**0,00**	**0,00**	**771.403,99**	**99.998,58**	**43.440,00**	**180.124,67**	**322.019,02**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**39.673,37**
Προσθήκες περιόδου											
Τόκοι περιόδου											
Μειώσεις περιόδου											
Μεταφορές											
Λοιπά											
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2018	**0,00**	**0,00**	**771.403,99**	**103.342,08**	**43.440,00**	**184.594,63**	**322.019,02**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**39.673,37**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2018	**0,00**	**0,00**	**273.205,58**	**47.668,88**	**27.333,31**	**162.593,62**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**39673,37**
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	15.428,08	10.741,59	3.776,00	7.533,98	0,00	0,00			0,00
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου											
Απομειώσεις περιόδου											
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου											
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων											
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2018	**0,00**	**0,00**	**288.633,66**	**58.410,47**	**31.109,31**	**170.127,60**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**39.673,37**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**0,00**	**0,00**	**482.770,33**	**44.931,61**	**12.330,69**	**14.467,03**	**322.019,02**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Κατάσταση παγίων για τη χρήση 2017	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα 2017			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	Επενδυτικά ακίνητα 2017	17. Βιολογικά στοιχεία	Άϋλα χρήσης 2017		
	10.	11.	12.				16. Κτήρια - τεχνικά έργα		18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άϋλα
	Γη (οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα								
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2017	**0,00**	**0,00**	**771.403,99**	**58.417,36**	**43.440,00**	**176.135,81**	**322.019,02**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**39.673,37**
Προσθήκες περιόδου											
Τόκοι περιόδου											
Μειώσεις περιόδου											
Μεταφορές											
Λοιπά											
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2017	**0,00**	**0,00**	**771.403,99**	**99.998,58**	**43.440,00**	**180.124,67**	**322.019,02**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**39.673,37**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2017	**0,00**	**0,00**	**257.777,50**	**42.358,82**	**23.557,31**	**160.939,09**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**39.673,37**
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	15.428,08	5.308,17	3.776,00	1.654,53	0,00	0,00			0,00
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου											
Απομειώσεις περιόδου											
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου											
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων											
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2017	**0,00**	**0,00**	**273.205,58**	**47.666,99**	**27.333,31**	**162.593,62**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**39.673,37**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**0,00**	**0,00**	**771.403,99**	**99.998,58**	**43.440,00**	**180.124,67**	**322.019,02**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**39.673,37**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**60**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Σημειώσεις	**Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.**

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

Λ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 81 15344 ΓΕΡΑΚΑΣ, 30/06/2019

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Τριπολίτης Χαράλαμπος Α.Τ. ΑΙ086212

Τριπολίτη Βασιλική
Α.Τ. ΑΒ610260

Ο Λογιστής
Τριανταφυλλόπουλος Ιωσήφ
Α.Τ. ΑΖ089906