ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Ηλιάνα Γκόγκου
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370147
E-mail: gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 14/10/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1728645

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΡΕΙΤΤΩΝ GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:

Την **14/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1924118,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΡΕΙΤΤΩΝ GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΚΡΕΙΤΤΩΝ GROUP Α.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **58604204000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/28-12- 2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με εντολή Προέδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:
ΚΡΕΙΤΤΩΝ GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΚΑΥΚΑΣΟΥ 55, 55133, ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ

TÜV AUSTRIA HELLAS
EN ISO 9001:2015
No.: 01012583

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Ε. υπό την επωνυμία «ΚΡΕΙΤΤΩΝ GROUP ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.» προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για έγκριση των οικονομιών καταστάσεων της διαχειριστικής χρήσεως 1/1-31/12/2018 .

Κύριοι Μέτοχοι ,
Σύμφωνα με το άρθρο 43α , παρ.3 του Ν 2190/20 όπως αυτό τροποποιήθηκε με τον Ν. 4403/2016 άρθρο 1 , σας υποβάλλουμε την παρούσα έκθεση πεπραγμένων της εταιρικής χρήσης 2018 με την οποία σας παρέχουμε τις εξής συμπληρωματικές πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων και της εν γένει διαχειρίσεως της εν λόγω χρήσεως .

1.Οικονομική κατάσταση και προοπτική της εταιρείας

- **Η πορεία των εργασιών της παρούσας χρήσεως μας επιτρέπουν αισιοδοξία για το μέλλον και βάσιμη ελπίδα για ικανοποιητική εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας .**
- **Ο κύκλος εργασιών κατά τη χρήση 2018 ανήλθε στο ποσό από πωλήσεις υπηρεσιών 7.760,00 και από έσοδα ενοικίου 42.983,00 € και κρίνεται ικανοποιητικός.**
- **Η απεικονιζόμενη αξία των παγίων στο ισολογισμό είναι η αξία κτήσεως αυτών, και των κτηρίων είναι το κόστος κατασκευής.**
- **Οι λογαριασμοί του κυκλοφορούντος ενεργητικού κινήθηκαν ομαλά και δεν χρήζουν ιδιαίτερου σχολιασμού.**
- **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις : Απεικονίζουν κυρίως υποχρεώσεις προς πιστωτές, φόρους και τέλη.**
- **Αποσβέσεις των παγίων στοιχειών :Έγιναν με τη σταθερή μέθοδο.**

2.Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι πλέον χαρακτηριστικοί δείκτες της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας έχουν ως κάτωθι :
(α) Οικονομικές διαρθρώσεις

1.Κυκλοφορούν ενεργητικό /Σύνολο ενεργητικού
=(60.295,49 €/439.266,08 €) = 13,73 %
2.Ίδια κεφάλαια /Σύνολο υποχρεώσεων
=(416.732,63 €/22.533,45 €) = 1849,40%
3.Ίδια κεφάλαια /Πάγιο ενεργητικό
=(416.732,63 €/284.937,22 €) =146,25%

4.Κυκλοφορούν ενεργητικό /Βραχ. Υποχρεώσεις

=(60.295,49 €/22.533,45 €) **=267,58 %**

(β) Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

5.Καθαρά αποτελέσματα χρήσης/ ίδια κεφάλαια
=(10.667.63 / 416.732,63) **= 2,56 %**

3.Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης

Τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης ήταν κερδοφόρα κατά 10.667,63 €.
Επηρεάστηκαν:

(α). Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**43.398,07 €**
(β). Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	**0,00 €**
(γ). Χρεωστικοί τόκοι	**42,80 €**
(δ). Έκτακτα έξοδα	**181,88 €**
(ε). Έκτακτα έσοδα	**3.365,50 €**

4.Διάθεση

Κέρδη χρήσης	**10.667,63**
Μείον : Φόρος εισοδήματος	**-2.580,82**
Κέρδη προς διάθεση	**8.086,81**
Ζημίες προηγ. χρήσεων	**-24.850,40**
Σύνολο ζημιών εις νέον	**-16.763,59**
1. Τακτικό αποθεματικό	**0,00**
Κέρδη προηγ. Χρήσεων	**146.529,36**
2.Μερίσματα από κέρδη προηγ. χρήσεων	**15.000,00**
Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	**131.529,36**

Θεσσαλονίκη 30 Ιουνίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΡΕΙΤΤΩΝ GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΚΑΥΚΑΣΟΥ 55 - 55133 - ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
ΑΦΜ 999717670 - ΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΑΕ
Γ.Ε.ΜΗ 058604204000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 54063/62/Β/03/0067

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5)
01/01/2018 - 31/12/2018

Ενεργητικό

	2018			2017		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια						
Αξία Κτήσης	460.282,23	175.345,01	284.937,22	458.590,97	156.059,32	302.531,65
Μείον: Αποσβεσμένα						
Μείον: Απομειωμένα						
Πάγια	460.282,23	175.345,01	284.937,22	458.590,97	156.059,32	302.531,65
Αποθέματα			89.071,48			89.071,48
Απαιτήσεις			4.961,89			7.569,73
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			8.290,00			9.830,56
Λοιπά			52.005,49			121.480,70
Περιουσιακά στοιχεία	460.282,23	175.345,01	439.266,08	458.590,97	156.059,32	530.484,12
Σύνολο	460.282,23	175.345,01	439.266,08	458.590,97	156.059,32	530.484,12

Παθητικό

	2018	2017
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	416.732,63	508.645,82
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.533,45	21.838,30
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	439.266,08	530.484,12
Σύνολο	439.266,08	530.484,12

ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΣΤΕΛΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΜΕΛΟΣ

ΜΠΕΝΑΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ
ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΑΜ 16781

ΚΡΕΙΤΤΩΝ GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΚΑΥΚΑΣΟΥ 55 - 55133 - ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
ΑΦΜ 999717670 - ΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΑΕ
Γ.Ε.ΜΗ 058604204000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 54063/62/Β/03/0067

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) 01/01/2018 - 31/12/2018

	2018	2017
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7.760,00	3.500,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	42.983,00	43.555,10
Μεταβολές Αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-19.285,69	-19.194,48
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-24.112,38	-39.240,74
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.365,50	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-42,80	-95,68
Αποτελέσματα προ φόρων	10.667,63	-11.475,80
Φόροι	-2.580,82	-364,18
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	8.086,81	-11.839,98
Σύνολο	8.086,81	-11.839,98

ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΣΤΕΛΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΜΕΛΟΣ

ΜΠΕΝΑΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ
ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΑΜ 16781

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Ε. υπό την επωνυμία «ΚΡΕΙΤΤΩΝ GROUP ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.» προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για έγκριση των οικονομιών καταστάσεων της διαχειριστικής χρήσεως 1/1-31/12/2018 .

Κύριοι Μέτοχοι ,
Σύμφωνα με το άρθρο 43α , παρ.3 του Ν 2190/20 όπως αυτό τροποποιήθηκε με τον Ν. 4403/2016 άρθρο 1 , σας υποβάλλουμε την παρούσα έκθεση πεπραγμένων της εταιρικής χρήσης 2018 με την οποία σας παρέχουμε τις εξής συμπληρωματικές πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων και της εν γένει διαχειρίσεως της εν λόγω χρήσεως .

1.Οικονομική κατάσταση και προοπτική της εταιρείας

- **Η πορεία των εργασιών της παρούσας χρήσεως μας επιτρέπουν αισιοδοξία για το μέλλον και βάσιμη ελπίδα για ικανοποιητική εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας .**
- **Ο κύκλος εργασιών κατά τη χρήση 2018 ανήλθε στο ποσό από πωλήσεις υπηρεσιών 7.760,00 και από έσοδα ενοικίου 42.983,00 € και κρίνεται ικανοποιητικός.**
- **Η απεικονιζόμενη αξία των παγίων στο ισολογισμό είναι η αξία κτήσεως αυτών, και των κτηρίων είναι το κόστος κατασκευής.**
- **Οι λογαριασμοί του κυκλοφορούντος ενεργητικού κινήθηκαν ομαλά και δεν χρήζουν ιδιαίτερου σχολιασμού.**
- **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις : Απεικονίζουν κυρίως υποχρεώσεις προς πιστωτές, φόρους και τέλη.**
- **Αποσβέσεις των παγίων στοιχειών :Έγιναν με τη σταθερή μέθοδο.**

2.Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι πλέον χαρακτηριστικοί δείκτες της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας έχουν ως κάτωθι :
(α) Οικονομικές διαρθρώσεις

1.Κυκλοφορούν ενεργητικό /Σύνολο ενεργητικού
=(60.295,49 €/439.266,08 €) = 13,73 %
2.Ίδια κεφάλαια /Σύνολο υποχρεώσεων
=(416.732,63 €/22.533,45 €) = 1849,40%
3.Ίδια κεφάλαια /Πάγιο ενεργητικό
=(416.732,63 €/284.937,22 €) =146,25%

4.Κυκλοφορούν ενεργητικό /Βραχ. Υποχρεώσεις

=(60.295,49 €/22.533,45 €) =267,58 %

(β) Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

5.Καθαρά αποτελέσματα χρήσης/ ίδια κεφάλαια
=(10.667.63 / 416.732,63) = 2,56 %

3.Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης

Τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης ήταν κερδοφόρα κατά 10.667,63 €.
Επηρεάστηκαν:

(α). Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	43.398,07 €
(β). Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	0,00 €
(γ). Χρεωστικοί τόκοι	42,80 €
(δ). Έκτακτα έξοδα	181,88 €
(ε). Έκτακτα έσοδα	3.365,50 €

4.Διάθεση

Κέρδη χρήσης	10.667,63
Μείον : Φόρος εισοδήματος	-2.580,82
Κέρδη προς διάθεση	8.086,81
Ζημίες προηγ. χρήσεων	-24.850,40
Σύνολο ζημιών εις νέον	-16.763,59
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00
Κέρδη προηγ. Χρήσεων	146.529,36
2.Μερίσματα από κέρδη προηγ. χρήσεων	15.000,00
Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	131.529,36

Θεσσαλονίκη 30 Ιουνίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΚΡΕΙΤΤΩΝ GROUP ΑΕ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2018 - 31/12/2018	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΚΑΥΚΑΣΟΥ 55 - ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:058604204000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Δεν υφίστανται.	Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΘΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΠΕΝΑΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ
ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΑΜ 16781