

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΛΑΣΙΘΙΩΤΑΚΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382226
Fax: 2103616464
E-mail: emmlas@acci.gr

Αθήνα, 14/10/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1771289

Συνημ:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΦΙΝΤΕΝΣΙΑ Α.Ε. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000410001000.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
Ανακοινώνει ότι:

Την 30/09/2019 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1923719**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων **οικονομικές καταστάσεις** με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΦΙΝΤΕΝΣΙΑ Α.Ε. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000410001000, για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΧΡΗΣΗΣ 2018

ΦΙΝΤΕΝΣΙΑ ΑΕ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13029/01/Β/86/363
ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η 000410001000
Α.Φ.Μ. 094117066

 Λ.Αμαλίας 26 Α , 10557 , Αθήνα
 210 32 27 932

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Χρήσεως 2018**

ΦΙΝΤΕΝΣΙΑ ΑΕ

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΦΙΝΤΕΝΣΙΑ ΑΕ» στις 1 Ιουλίου 2019 και θα δημοσιοποιηθούν με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση διεύθυνση www.fidentia.gr.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 ΚΑΙ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΥΤΗ

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	4
Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων.....	5
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	6
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	7

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	8
2. Κύριες Λογιστικές Αρχές.....	9
3. Σημειώσεις επί της Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων.....	24
4. Σημειώσεις επί της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	26
5. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	31
6. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες.....	32

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

		Σημ.	
(Ποσά σε χιλ ευρώ)		31/12/2018	31/12/2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.1	758	749
Ενσώματα Πάγια ιδιοχρησιμοποιούμενα	5.2	0	0
Λοιπές Απαιτήσεις		16	16
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	5.5	0	1
Σύνολο Ενεργητικού		775	767
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Υποχρεώσεις			
Λοιπές υποχρεώσεις		207	207
Λοιπές προβλέψεις	5.4	12	21
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.3	149	142
		368	370
Σύνολο υποχρεώσεων και προβλέψεων		368	370
Μετοχικό Κεφάλαιο καταβλημένο	5.6	173	173
Αποτέλεσμα εις Νέον		-173	-183
Αποθεματικά	5.7	407	407
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		406	397
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων		775	767

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 31 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων

	Σημ.	01/01/-31/12/18	01/01/-31/12/17
(Ποσά σε χιλ. ευρώ)			
Έσοδα Επενδύσεων	4.6	13	14
Κέρδη / (ζημιές) από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	4.4	9	18
Έσοδα από μη ασφαλιστική δραστηριότητα		0	0
Λοιπά έσοδα	4.1	9	8
		31	41
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4.2	-11	-26
Λοιπά Έξοδα	4.3	-3	0
		-15	-26
Κέρδη/Ζημία προ φόρων		16	15
Φόρος Εισοδήματος	4.5	-7	-9
κέρδη/Ζημία περιόδου		10	6
Λοιπά συνολικά εισοδήματα:			
Αποτελεσμάτων			
Επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων		0	0
Φόρος Εισοδήματος που αναλογεί		0	0
		0	0
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου		10	6

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 31 είναι αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	31/12/2018	31/12/2017
(Ποσά σε χιλ. ευρώ)		
Καθαρά Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	16	15
Λειτουργικά περoυσιακά στοιχεία	16	15
Μεταβολές στα λειτουργικά περoυσιακά στοιχεία		
(Αύξηση) / Μείωση απαιτήσεων	-9	5
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων	-9	-20
Καταβλημένος φόρος εισοδήματος	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	-1	1
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	0	0
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μεταβολή μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	0	0
Καθαρή αύξηση (μείωση) ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων	-1	1
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	1	1
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	0	1

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(Ποσά σε χιλ ευρώ)	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Σωρευμένα Κέρδη/Ζημιές	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Σημ.				
Υπόλοιπα 01/01/2017	173	407	-189	391
Αποτέλεσμα περιόδου			6	6
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση (διαθέσιμα για πώληση)				0
Αποθεματικό από επανεκτίμηση αξίας ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων				0
Αναλογιστικό πλεόνασμα σε προγράμματα καθορισμένων παροχών				0
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση (μερίσματα)				0
Διανομή από υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων				0
Υπόλοιπα 31/12/2017	173	407	-183	397
Υπόλοιπα 01/01/2018	173	407	-183	397
Αποτέλεσμα περιόδου			10	10
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση (διαθέσιμα για πώληση)				0
Αποθεματικό από επανεκτίμηση αξίας ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων (μεταφορά)				0
Αναλογιστικό πλεόνασμα σε προγράμματα καθορισμένων παροχών				0
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση (μερίσματα)				0
Διανομή από υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων				0
Υπόλοιπα 31/12/2017	173	407	-173	406

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες από 8 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

1.1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία

Η «ΦΙΝΤΕΝΣΙΑ ΑΕ», (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13029/01/Β/86/363), (ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 000410001000), ιδρύθηκε το έτος 1982. Η Εταιρία έχει ως σκοπό της, σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού της η παροχή τεχνικών συμβουλών για την σύναψη ασφαλίσεων, η αντιπροσώπευση αλλοδαπών μεσιτών ασφαλίσεων, η εκπροσώπηση ή/και αντιπροσώπευση στην Ελλάδα αλλοδαπών ασφαλιστικών ή αντασφαλιστικών επιχειρήσεων η διενέργεια πραγματογνωμοσυιών, η παροχή υπηρεσιών Συμβούλου Επιχειρήσεων, εμπειρογνώμονα, η με οποιονδήποτε τρόπο σύμπραξη με άλλα φυσικά και νομικά πρόσωπα της ημεδαπής και της αλλοδαπής, που έχουν συναφείς σκοπούς με αυτούς της εταιρίας καθώς και η διενέργεια κάθε συναφούς εργασίας. Με την από 18/10/2018 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων επεκτάθηκε η δραστηριότητα της εταιρείας με την εξής παρακάτω τροποποίηση του άρθρου 4: Η κατ'εντολή του ασφαλιζόμενου, χωρίς να δεσμεύεται ως προς την επιλογή της ασφαλιστικής ή αντασφαλιστικής επιχείρησης, έναντι προμήθειας που καταβάλλεται από τις ασφαλιστικές ή αντασφαλιστικές επιχειρήσεις, να φέρει σε επαφή ασφαλιζόμενους ή αντασφαλιζόμενους και ασφαλιστικές ή αντασφαλιστικές επιχειρήσεις, να προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες προπαρασκευαστικές εργασίες για τη σύναψη ασφαλιστικών ή αντασφαλιστικών συμβάσεων, να λαμβάνει την αποδοχή από την ασφαλιστική ή αντασφαλιστική επιχείρηση και την έγκριση του ασφαλιζόμενου ή αντασφαλιζόμενου και να βοηθά κατά την διαχείριση και τη εκτέλεσή τους, ιδίως σε περίπτωση επέλευσης κινδύνου. Έχει την έδρα της στην Λεωφ. Αμαλίας 26α, Τ.Κ. 10557, Αθήνα.

1.2 Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας:

Το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα με το πρακτικό αρ. 458/03.07.2017 με θητεία έως την 30/06/2020 έχει ως εξής:

1. Αχής Χρήστος – (εκτελεστικό μέλος)
2. Σιράγας Πέτρος – (εκτελεστικό μέλος)
3. Αχής Παύλος – (εκτελεστικό μέλος)
4. Αχής Κωνσταντίνος – (εκτελεστικό μέλος)

1.3 Κανονιστικό πλαίσιο

Η «ΦΙΝΤΕΝΣΙΑ ΑΕ» διέπεται από τις διατάξεις του Ν.2190/1920 «Περί ανωνύμων εταιριών» όπως ισχύει σήμερα.

2. ΚΥΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

2.1 Αρχές παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 (οι «οικονομικές καταστάσεις»), έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «Δ.Π.Χ.Α.») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Τα υιοθετημένα από την Ε.Ε. Δ.Π.Χ.Α. μπορεί να διαφέρουν από αυτά που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αν νέα ή τροποποιημένα Δ.Π.Χ.Α. δεν υιοθετηθούν από την Ε.Ε. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 δεν υπήρχαν πρότυπα που δεν είχαν υιοθετηθεί και να είναι σε ισχύ για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, τα οποία να επηρέαζαν τις οικονομικές καταστάσεις. Τα ποσά στις οικονομικές καταστάσεις απεικονίζονται σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά). Όπου κρίθηκε απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία αναπροσαρμόστηκαν για να συμβαδίζουν με αλλαγές στην παρουσίαση κατά την τρέχουσα περίοδο. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση το χαρτοφυλάκιο ακινήτων και επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τα δημοσιευμένα.

Η χρήση των διαθέσιμων πληροφοριών και η άσκηση εκτιμήσεων και παραδοχών στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών, αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

2.2 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Τα στοιχεία που περιέχονται στις οικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Ευρώ (€) που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

Σημαντικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε άλλα νομίσματα δεν υπάρχουν.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο συναλλακτικό νόμισμα με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν τις ημερομηνίες των εκάστοτε συναλλαγών.

Τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από την εκκαθάριση αυτών των συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα αναγνωρίζονται μέσω της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των χρεογράφων και των άλλων νομισματικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επαναποτιμώνται σε εύλογες αξίες περιέχονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των μη νομισματικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτελούν ένα από τα συστατικά στοιχεία της μεταβολής της εύλογης αξίας τους.

Οι συναλλαγματικές διαφορές, ανάλογα με την κατηγορία στην οποία ανήκει ένα μη νομισματικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, αναγνωρίζονται είτε στην Κατάσταση

Συνολικών Εσόδων, είτε στα Ίδια Κεφάλαια, σε περίπτωση που τα μη νομισματικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν ενταχθεί στα Αξιόγραφα Διαθέσιμα προς Πώληση.

2.3 Συμψηφισμός Απαιτήσεων – Υποχρεώσεων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Οικονομικές Καταστάσεις, γίνεται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό των καταχωρημένων ποσών και υπάρχει πρόθεση είτε για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό είτε για ταυτόχρονο διακανονισμό του συνολικού ποσού τόσο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου όσο και της υποχρέωσης.

2.4 Χαρτοφυλάκιο επενδύσεων

Η Εταιρία ταξινομεί τις επενδύσεις της ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση. Η απόφαση για την ταξινόμηση των επενδύσεων λαμβάνεται κατά την απόκτησή τους.

Τα διαθέσιμα προς πώληση καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία προσαυξάνεται με τις δαπάνες συναλλαγής. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας αγοράς τους, τα διαθέσιμα προς πώληση χρεόγραφα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται κατά περίπτωση από τιμές που παρέχονται από τις οργανωμένες αγορές, από διαπραγματευτές αξιόγραφων ή από μοντέλα προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών. Τα κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από μεταβολές της εύλογης αξίας των διαθέσιμων προς πώληση αξιόγραφων καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια, έως ότου τα συγκεκριμένα αξιόγραφα πωληθούν ή διατεθούν με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, οπότε και τα αντίστοιχα κέρδη/ζημίες μεταφέρονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης. Μία επένδυση σε ένα χρεόγραφο θεωρείται ότι έχει υποστεί απομείωση της αξίας της όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία της και υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι η πτώση της αξίας της έχει φτάσει σε τέτοιο επίπεδο που καθιστά μη εφικτή την ανάκτηση του επενδυμένου κεφαλαίου στο εγγύς μέλλον. Στην περίπτωση αυτή το σχετικό αποθεματικό μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Τα έσοδα από τόκους και μερίσματα που αφορούν διαθέσιμα για πώληση, καταχωρούνται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης.

Ένα χρηματοοικονομικό μέσο δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας από τη στιγμή που η Εταιρία παύει να έχει τον έλεγχο των συμβατικών δικαιωμάτων που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό μέσο. Ο έλεγχος των δικαιωμάτων του χρηματοοικονομικού μέσου παύει να υφίσταται όταν πωληθεί ή όταν οι ταμιακές εισροές, που σχετίζονται με αυτό, μεταβιβαστούν σε ένα ανεξάρτητο τρίτο μέρος.

2.5 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν γήπεδα και ακίνητα, τα οποία κατέχονται από την Εταιρία με σκοπό τη λειτουργική χρησιμοποίησή τους αλλά και για διοικητικούς σκοπούς. Καταχωρούνται αρχικά στη αξία κτήσης τους, η οποία περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου ένα πάγιο να τεθεί σε κατάσταση λειτουργίας.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται σε αναπροσαρμοσμένες αξίες, όπως αυτές προσδιορίζονται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι μεταβολές αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται μεταγενέστερα της απόκτησης ενός παγίου που περιλαμβάνεται στο λογαριασμό «ενσώματα πάγια στοιχεία», κεφαλαιοποιούνται μόνο στην

περίπτωση όπου θεωρείται πιθανό ότι οι συγκεκριμένες δαπάνες θα αποφέρουν στο μέλλον πρόσθετα οικονομικά οφέλη για την Εταιρία, πέρα από εκείνα τα οποία αναμένονταν αρχικά κατά την απόκτηση του παγίου. Σε διαφορετική περίπτωση, οι συγκεκριμένες δαπάνες μεταφέρονται απευθείας στα αποτελέσματα κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους. Η διενέργεια αποσβέσεων επί ενός ενσώματου παγίου στοιχείου αρχίζει με την έναρξη χρησιμοποίησής του και διακόπτεται μόνο με την πώληση ή μεταβίβαση του ενσώματου παγίου στοιχείου. Κατά συνέπεια, η διενέργεια αποσβέσεων επί ενός ενσώματου παγίου στοιχείου το οποίο παύει να χρησιμοποιείται δε διακόπτεται, εκτός εάν έχει πλήρως αποσβεσθεί, αλλά επανεκτιμάται η ωφέλιμη ζωή του. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποσβένονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων στοιχείων ανά κατηγορία, έχει ως εξής:

Γήπεδα	Δεν αποσβένονται
Κτίρια	(Ιδιο-χρησιμοποιούμενα) έως 50 έτη

Η Εταιρία εξετάζει σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν υπάρχει ένδειξη ότι κάποιο ενσώματο πάγιο στοιχείο έχει υποστεί απομείωση της αξίας του. Αν υπάρχει μια τέτοια ένδειξη, η Εταιρία υπολογίζει το ανακτήσιμο ποσό του ενσώματου παγίου στοιχείου. Όταν η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η Εταιρία σχηματίζει ανάλογη πρόβλεψη απομείωσης προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του. Τα κέρδη και ζημίες από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων προσδιορίζονται βάσει της λογιστικής αξίας τους και λαμβάνονται υπόψη για τον προσδιορισμό των αποτελεσμάτων προ φόρων.

2.6 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι Επενδύσεις σε Ακίνητα περιλαμβάνουν οικόπεδα και κτίρια που κατέχονται από την Εταιρία για ενοικίαση ή για κεφαλαιουχικό κέρδος και ταξινομούνται ως ακίνητα για επένδυση. Αρχικά, οι επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρούνται στην αξία κτήσης τους, η οποία περιλαμβάνει και τις δαπάνες απόκτησής τους.

Μετά την αρχική καταχώρηση, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, όπως αυτή προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Τυχόν μεταβολές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Τα στοιχεία αναγνωρίζονται μέχρι την πώλησή τους ή νωρίτερα, κατά την ημερομηνία που η Εταιρία παύει να έχει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από το στοιχείο. Σε περίπτωση αλλαγής χρήσης, όπως για ιδιοχρησιμοποίησή τους, γίνεται μεταφορά στην κατηγορία Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.7 Μισθώσεις

Η αξιολόγηση του εάν μια σύμβαση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση βασίζεται πάντοτε στην ουσία της εν λόγω σύμβασης. Κατά την αξιολόγηση θα πρέπει να εξετασθεί κατά πόσον: α) η εκπλήρωση μιας σύμβασης εξαρτάται από τη χρήση ενός συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου ή στοιχείων και β) η σύμβαση εκχωρεί δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου.

2.8 Άυλα στοιχεία

Αφορά κατ' αποκλειστικότητα λογισμικά προγράμματα τα οποία αποτιμώνται στην αξία κτήσης τους μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Για τον υπολογισμό των αποσβέσεων θεωρείται ως ωφέλιμη ζωή τους τα 3-5 έτη.

2.09 Λογισμικό

Η αξία κτήσης του λογισμικού περιλαμβάνει δαπάνες οι οποίες συνδέονται άμεσα με συγκεκριμένα και διακριτά προϊόντα λογισμικού που ελέγχει η Εταιρία και από τα οποία αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οφέλη για διάστημα μεγαλύτερο του ενός έτους και τα οποία θα υπερβαίνουν τα σχετικά με αυτά έξοδα κτήσης. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν τη λειτουργία των λογισμικών προγραμμάτων πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, κεφαλαιοποιούνται και προστίθενται στην αρχική αξία κτήσης τους. Το λογισμικό αποσβένεται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, σε περίοδο, όμως η οποία δε δύναται να υπερβαίνει τα 5 έτη. Ειδικότερα, τα εσωτερικώς δημιουργούμενα στοιχεία λογισμικού αναγνωρίζονται αρχικά σε αξία ίση με το άθροισμα των εξόδων που πραγματοποιήθηκαν από την ημερομηνία που το στοιχείο ικανοποιεί τα κριτήρια αναγνώρισης. Όταν δεν μπορεί να αναγνωρισθεί άυλο περιουσιακό στοιχείο, τα έξοδα ανάπτυξης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που πραγματοποιήθηκαν. Τα έξοδα έρευνας καταχωρούνται ως έξοδο όταν πραγματοποιούνται. Εσωτερικώς δημιουργούμενο λογισμικό που προκύπτει από έξοδα ανάπτυξης που έχουν πραγματοποιηθεί σε μεμονωμένο έργο, αναγνωρίζονται μόνο όταν η Εταιρία μπορεί να αποδείξει ότι διαθέτει την τεχνολογική δυνατότητα να ολοκληρώσει το εσωτερικώς δημιουργούμενο λογισμικό ώστε να καταστεί διαθέσιμο για χρήση, την πρόθεσή του να το ολοκληρώσει και να χρησιμοποιήσει το στοιχείο, την ικανότητά του να χρησιμοποιήσει το στοιχείο, πως το στοιχείο θα δημιουργήσει μελλοντικά οικονομικά οφέλη, ότι διαθέτει επαρκείς τεχνολογικούς, οικονομικούς και άλλους πόρους για την ολοκλήρωση της ανάπτυξης και τη χρήσης του στοιχείου και την ικανότητα να επιμετρά αξιόπιστα τα έξοδα κατά την ανάπτυξη του στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα εσωτερικώς δημιουργούμενα στοιχεία λογισμικού, καταχωρούνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις όποιες σωρευμένες προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Δαπάνες όπως, οι δαπάνες ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης επιχειρησιακών μονάδων ή υποκαταστημάτων, δαπάνες εκπαίδευσης προσωπικού, δαπάνες διαφήμισης και προβολής και δαπάνες μετεγκατάστασης και αναδιοργάνωσης τμήματος ή όλης της Εταιρίας, αναγνωρίζονται ως έξοδα κατά το χρόνο πραγματοποιήσεώς τους.

2.10 Απομείωση αξίας στοιχείων του Ενεργητικού

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει την αξία των περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται περίπτωση απομείωσης της αξίας τους. Εφόσον συντρέχει τέτοια περίπτωση διερευνάται κατά πόσον η λογιστική αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων μπορεί να ανακτηθεί και σε αρνητική περίπτωση διενεργείται ανάλογη πρόβλεψη για απομείωση. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη και αξίας χρήσεως.

2.11 Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα

Για τους σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα νοούνται τα υπόλοιπα των μετρητών και των καταθέσεων όψεως στις τράπεζες και τα υψηλής ρευστότητας χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όπως προθεσμιακές καταθέσεις και άλλα αξιόγραφα, των οποίων ο κίνδυνος μεταβολής της εύλογης αξίας τους είναι ασήμαντος.

2.12 Προβλέψεις

Η Εταιρία διενεργεί προβλέψεις για υποχρεώσεις και κινδύνους όταν συντρέχουν οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α) υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρομένη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων,
- β) θεωρείται πιθανή η εκροή οικονομικών πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης, και
- γ) είναι εφικτό να προσδιοριστεί με τρόπο αντικειμενικό το ποσό της δέσμευσης.

2.13 Παροχές σε εργαζόμενους

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20 όπως τροποποιήθηκε από τον νόμο 4093/12, ο Όμιλος, καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους του, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης. Το ποσό δεν μπορεί να υπερβεί τους 12 μηνιαίους μισθούς συν 2.000 € για τα υπόλοιπα έτη.

Οι εν λόγω παροχές εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές Εργαζομένων». Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, οι μεταβολές που προκύπτουν από τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Το σύνολο των αναλογιστικών κερδών και ζημιών που προκύπτουν από την αναθεώρηση των παραδοχών της αναλογιστικής μελέτης, αναγνωρίζεται κατ' ευθείαν στα αποτελέσματα εις νέον μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

2.14 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών αναγνωρίζεται ως έξοδο στη χρήση στην οποία πραγματοποιούνται τα κέρδη.

Ο υπολογισμός του αναβαλλόμενου φόρου γίνεται με τη μέθοδο του ισολογισμού και προσδιορίζεται για όλες τις προσωρινές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις και της φορολογικής αξίας που αποδίδεται σε αυτά σύμφωνα με τις εκάστοτε φορολογικές διατάξεις.

Τα φορολογικά οφέλη τα οποία δύνανται να προκύψουν από αχρησιμοποίητες φορολογικές

ζημιές που μεταφέρονται σε επόμενες χρήσεις προς συμψηφισμό, αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία όταν θεωρείται πιθανή η πραγματοποίηση μελλοντικών φορολογητέων κερδών, τα οποία θα είναι επαρκή για το συμψηφισμό των σωρευμένων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προσδιορίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές, οι οποίοι αναμένεται να ισχύουν κατά τον χρόνο ανάκτησης/διακανονισμού των περιουσιακών στοιχείων/υποχρεώσεων.

Ο προσδιορισμός των μελλοντικών φορολογικών συντελεστών βασίζεται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται εάν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν κατά την αρχική αναγνώριση υπεραξίας, ή κατά την αρχική αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων (εκτός από συνένωση επιχειρήσεων), σε συναλλαγή που δεν επηρεάζει ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Η αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων βασίζεται στην πεποίθηση της Διοίκησης, η οποία στηρίζεται σε διαθέσιμα υποστηρικτικά στοιχεία, ότι φορολογικά οφέλη που συνδέονται με προσωρινές διαφορές, όπως, φορολογικές ζημιές μεταφερόμενες σε επόμενες χρήσεις και φορολογικές απαιτήσεις είναι πιθανό να πραγματοποιηθούν. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δε θεωρείται πλέον πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη για την ανάκτηση όλου ή μέρους αυτής. Προκειμένου, η Εταιρία να πάρει την απόφαση να αναγνωρίσει αυτές τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εξετάζουν όλα τα διαθέσιμα, θετικά και αρνητικά, στοιχεία, περιλαμβανομένης της πραγματοποίησης των ήδη υπαρκτών φορολογικών προσωρινών διαφορών, των προβλεπόμενων μελλοντικών φορολογικών κερδών και των πρόσφατων οικονομικών αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση που η Εταιρία διαπιστώσει ότι στο μέλλον είναι πιθανό να ανακτήσουν αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις πέραν αυτών που έχουν ήδη αναγνωρίσει, τότε προβαίνουν σε αύξηση της λογιστικής αξίας των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται υπό την προϋπόθεση ότι οι φορολογικές αρχές παρέχουν το δικαίωμα συμψηφισμού των απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή και η διοίκηση προτίθεται να διακανονίσει το καθαρό ποσό που προκύπτει μετά το συμψηφισμό. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται σε προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες, συγγενείς και κοινοπραξίες εκτός από τις περιπτώσεις στις οποίες η χρονική στιγμή της αντιστροφής της προσωρινής διαφοράς μπορεί να ελεγχθεί από την Εταιρία και υπάρχει σημαντική πιθανότητα ότι η διαφορά δεν θα αντιστραφεί στο προσεχές μέλλον.

Οι απαιτήσεις ή υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους που σχετίζονται με μεταβολές της εύλογης αξίας των διαθέσιμων προς πώληση επενδυτικών τίτλων και αντισταθμίσεις ταμειακών ροών, οι οποίες καταχωρούνται σε χρέωση ή πίστωση των Λοιπών συνολικών εσόδων, καταχωρούνται επίσης σε χρέωση ή πίστωση των Λοιπών συνολικών εσόδων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα, όταν μεταφερθούν στα αποτελέσματα και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές.

2.15 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση. Τόκοι – Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε χρονική βάση με το αποτελεσματικό επιτόκιο.

Μερίσματα – Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή μετά την έγκρισή τους από τη Γενική Συνέλευση.

Έσοδα από ενοίκια – Τα έσοδα ενοικίων από επενδύσεις σε ακίνητα λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.16.1 Προβλέψεις για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων

Πρόβλεψη για απομείωση της αξίας μιας απαίτησης σχηματίζεται όταν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι η Εταιρία δεν πρόκειται να εισπράξει το σύνολο των απαιτήσεων που είναι απαιτητά στα πλαίσια της σύμβασης και σύμφωνα με τους αρχικούς όρους της. Η Εταιρία εξετάζει εάν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις για πιθανές ζημίες από απαιτήσεις. Μία απαίτηση υπόκειται σε απομείωση της αξίας της όταν σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, παρουσιάζει καθυστέρηση περισσότερο από 120 ημέρες και / ή όταν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις, κατά την ημερομηνία εκτίμησης, οι οποίες καταδεικνύουν ότι οι χρεώστες δεν θα έχουν τη δυνατότητα να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού, ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Αποτελεί πολιτική της Εταιρίας να μη διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές πρακτικές και νομικές ενέργειες για την είσπραξή της.

2.17 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν ακυρώνεται, εκπνέει ή δεν υφίσταται πλέον. Όταν μια υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μια άλλη από τον ίδιο δανειστή με σημαντικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η αλλαγή ή τροποποίηση θεωρείται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας και η διαφορά στα αντίστοιχα λογιστικά υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

2.17.1 Συμβάσεις πώλησης και επαναγοράς χρεογράφων

Χρεόγραφα τα οποία πωλούνται στα πλαίσια μιας σύμβασης πώλησης και επαναγοράς χρεογράφων σε μια προσυμφωνημένη τιμή («Repos») εξακολουθούν να καταχωρούνται στην Κατάσταση οικονομικής θέσης, ενώ η αντίστοιχη υποχρέωση απεικονίζεται κατά περίπτωση ως υποχρέωση προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υποχρέωση προς πελάτες ή λοιπές καταθέσεις.

2.18 Νέα πρότυπα και διερμηνείες

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερα.

Η εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2018.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2018

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει καθοδήγηση σχετικά με την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών μέσων. Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9.

Το νέο πρότυπο προβλέπει σημαντικές διαφοροποιήσεις αναφορικά με την ταξινόμηση και την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων καθώς και με τη λογιστική αντιστάθμισης.

Ενδεικτικά αναφέρονται τα ακόλουθα:

Ταξινόμηση και αποτίμηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού πρέπει, κατά την αρχική αναγνώριση, να ταξινομούνται σε δύο μόνο κατηγορίες, σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στο αναπόσβεστο κόστος και σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στην εύλογη αξία. Τα κριτήρια τα οποία θα πρέπει να συνυπολογιστούν προκειμένου να αποφασιστεί η αρχική κατηγοριοποίηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού είναι α) Το επιχειρησιακό μοντέλο (business model) το οποίο χρησιμοποιεί η επιχείρηση για τη διαχείριση των μέσων αυτών. και β) Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των μέσων.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό μέσο να καταταγεί στην κατηγορία της αποτίμησης στο αναπόσβεστο κόστος θα πρέπει να ικανοποιούνται ταυτόχρονα τα εξής:

- το μέσο να εντάσσεται σε επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο να έχει ως στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών μέσων προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές τους ροές,
- οι συμβατικοί όροι που διέπουν το στοιχείο να προβλέπουν αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του απλήρωτου κεφαλαίου, οι οποίες θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI).

Αν ένα μέσο πληροί τα ανωτέρω κριτήρια αλλά διακρατείται τόσο με σκοπό την πώληση όσο και με σκοπό την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών θα πρέπει να κατατάσσεται στην κατηγορία αποτίμησης στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Τα μέσα που δεν εντάσσονται σε καμία από τις δύο ανωτέρω κατηγορίες ταξινόμησης αποτιμώνται υποχρεωτικά στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Επιπρόσθετα, το Δ.Π.Χ.Α. 9 επιτρέπει, κατά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους να ταξινομηθούν σε κατηγορία αποτίμησης στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων τα οποία καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Προκειμένου να συμβεί αυτό, η επένδυση αυτή δεν θα πρέπει να διακρατείται για εμπορικούς σκοπούς. Επίσης, όσον αφορά στα ενσωματωμένα παράγωγα, στις περιπτώσεις που το κύριο συμβόλαιο εμπίπτει

στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 9, το ενσωματωμένο παράγωγο δεν θα πρέπει να διαχωρίζεται, ο δε λογιστικός χειρισμός του υβριδικού συμβολαίου θα πρέπει να βασιστεί σε όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Σε ότι αφορά στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, η βασικότερη διαφοροποίηση σχετίζεται με εκείνες τις υποχρεώσεις που μία εταιρία επιλέγει κατά την αρχική αναγνώριση να αποτιμήσει στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση αυτή, η μεταβολή της εύλογης αξίας θα πρέπει να καταχωρείται στα αποτελέσματα, με εξαίρεση το ποσό της μεταβολής που αποδίδεται στον πιστωτικό κίνδυνο του εκδότη, το οποίο θα πρέπει να καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση. Πέραν των ανωτέρω τροποποιήσεων, η έκδοση του Δ.Π.Χ.Α. 9 έχει επιφέρει την τροποποίηση και άλλων προτύπων και κυρίως του Δ.Π.Χ.Α. 7 στο οποίο έχουν προστεθεί νέες γνωστοποιήσεις. Η εταιρεία αξιολογεί την επίδραση του προτύπου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του και προγραμματίζει την ορθή εφαρμογή του εν' λόγω προτύπου στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις.

Το εν λόγω πρότυπο θα εφαρμοσθεί από κοινού με το ΔΠΧΑ 17 την 01/01/2022.

ΔΠΧΑ 15 «ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΠΕΛΑΤΕΣ» ΚΑΙ Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31. Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15 με σκοπό να παρασχεθούν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4».

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου 2016 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

- δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια (ή τις τυχόν αποκλίσεις) που μπορεί να προκύψει όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

- παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 3^η Νοεμβρίου 2017.

Η εταιρεία έκανε χρήση της δυνατότητας εφαρμογής του εν λόγω προτύπου την 01/01/2022.

ΕΛΔΠΧΑ 22 ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ «ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ»

Η ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ 22 ΕΚΔΟΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΣΤΙΣ 8 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 ΚΑΙ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΖΕΙ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΧΕΙΡΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΤΗΝ ΕΙΣΠΡΑΞΗ Η ΤΗΝ ΠΛΗΡΩΜΗ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΩΝ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ. ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ, ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ ΟΤΑΝ Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΖΕΙ ΕΝΑ ΜΗ ΝΟΜΙΣΜΑΤΙΚΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ Η ΜΙΑ ΜΗ ΝΟΜΙΣΜΑΤΙΚΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΛΗΡΩΜΗ Η ΤΗΝ ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΩΝ ΠΡΙΝ Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΕΙ ΤΟ ΣΧΕΤΙΚΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ, ΕΞΟΔΟ Η ΕΣΟΔΟ. ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ, Η ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ, ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΚΟΠΟ ΤΟΥ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΙΣΟΤΙΜΙΑΣ, ΕΙΝΑΙ Η ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΜΗ ΝΟΜΙΣΜΑΤΙΚΩΝ ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΩΝ ΤΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ Η ΤΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ ΑΠΟ ΛΗΨΗ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗΣ. ΕΑΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΟΛΛΑΠΛΕΣ ΠΛΗΡΩΜΕΣ Η ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΙΚΑ, Η ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΠΛΗΡΩΜΗ Η ΕΙΣΠΡΑΞΗ.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 28^η Μαρτίου 2018.

Η υιοθέτηση της διερμηνείας δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΛΠ 40 « ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ» ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι ΜΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΥΝΑΤΑΙ ΝΑ ΜΕΤΑΦΕΡΕΙ ΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΡΟΣ Η ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ, ΟΤΑΝ, ΚΑΙ ΜΟΝΟ ΟΤΑΝ, ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ. ΜΙΑ ΑΛΛΑΓΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ, ΕΑΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΛΗΡΟΙ Η ΠΙΑΥΕΙ ΝΑ ΠΛΗΡΟΙ, ΤΟΝ ΟΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ. ΜΙΑ ΑΛΛΑΓΗ ΣΤΙΣ ΠΡΟΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΠΟ ΜΟΝΗ ΤΗΣ ΔΕΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΕΝΔΕΙΞΗ ΜΙΑΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 14^η Μαρτίου 2018.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών”

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 26^η Φεβρουαρίου 2018.

Η τροποποίηση δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 7^η Φεβρουαρίου 2018.

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

Η τροποποίηση δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δ.Π.Χ.Α. 12 ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ: ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΗ ΤΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΤΟΥ ΠΡΟΤΥΠΟΥ.

Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΟΝΤΑΣ ΟΤΙ ΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ, ΙΣΧΥΟΥΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΤΑΞΙΝΟΜΗΘΕΙ ΩΣ ΔΙΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ, ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ. Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΕΤΗΣΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥΣ ΠΟΥ ΞΕΚΙΝΟΥΝ ΤΗΝ Η ΜΕΤΑ ΤΗΝ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017. ΩΣ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ, ΩΣ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗ Η ΩΣ ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΔΠΧΑ 5 «ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΝΤΑΙ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ».

Η τροποποίηση δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΔΠ 28 «ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΣΥΓΓΕΝΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Η ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχονται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

Η τροποποίηση δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΔΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΔΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΔΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31^η Οκτωβρίου 2017.

Την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρία έχει δεσμεύσεις σε μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις ύψους €6.000,00. Ωστόσο, η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης του ύψους των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων για μελλοντικές πληρωμές, που θα αναγνωριστούν λόγω των δεσμεύσεων αυτών και του τρόπου που αυτές οι δεσμεύσεις θα επηρεάσουν τόσο τα αποτελέσματα, όσο και την ταξινόμηση των ταμειακών ροών.

ΔΠΧΑ 9 (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ) « ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΗΣ ΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 ώστε να δοθεί η δυνατότητα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά προπληρωμής τα οποία επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος σε μια σύμβαση είτε να εξοφλήσει είτε να εισπράξει αποζημίωση για τον πρόωρο τερματισμό της σύμβασης, να μπορούν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 22 Μαρτίου 2018. Η **τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.**

ΕΔΔΠΧΑ 23 ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ «ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΧΕΙΡΙΣΜΟ ΘΕΜΑΤΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ»

Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

- εάν οι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών
- η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές, και
- η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021. Η εταιρεία θα αξιολογήσει την επίδραση του προτύπου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του μέχρι το 2020.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΔΠΧΑ, ΚΥΚΛΟΣ 2015-2017

ΟΙ ΚΑΤΩΤΕΡΩ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΥ 2015-2017, ΕΚΔΟΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΩΝ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ ΤΟΥ 2017, ΕΧΟΥΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΕ ΠΕΡΙΟΔΟΥΣ ΠΟΥ ΞΕΚΙΝΟΥΝ ΤΗΝ Η ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ. ΟΙ ΚΑΤΩΤΕΡΩ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΔΕΝ ΑΝΑΜΕΝΕΤΑΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ.

ΔΠΧΠ 3 ΣΥΝΕΝΩΣΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΠΧΑ 11 ΚΟΙΝΕΣ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ

ΟΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΠΧΑ 3 ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΖΟΥΝ ΟΤΙ ΟΤΑΝ ΜΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΑΠΟΚΤΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΜΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΕΛΟΥΣΕ ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΗΣ, ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΡΟΧΩΡΗΣΕΙ ΣΕ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ ΠΟΥ ΕΙΧΕ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΣ ΣΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΥΤΗ.

ΟΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΠΧΑ 11 ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΖΟΥΝ ΟΤΙ ΜΙΑ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ, ΑΛΛΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΜΙΑΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΑΠΟΚΤΗΣΕΙ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΕΛΕΓΧΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ, ΤΗΣ ΟΠΟΙΑΣ Η ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΟΠΩΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΠΧΑ 3. ΣΕ ΤΕΤΟΙΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ, ΤΑ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΑ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΥ ΚΑΤΕΙΧΕ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΣ ΔΕΝ ΑΠΟΤΙΜΩΝΤΑΙ ΕΚ ΝΕΟΥ.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος

Το ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝΤΑΣ ΤΟ ΔΛΠ 12 ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕ ΟΤΙ ΜΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΚΑΤΑΧΩΡΙΖΕΙ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ, ΣΤΑ ΑΛΛΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ Η ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ, ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟ ΠΟΥ Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΕ ΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΠΡΟΕΚΥΨΑΝ ΤΑ ΔΙΑΝΕΜΟΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΕΝ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΤΟ ΜΕΡΙΣΜΑ.

ΔΛΠ 23 Κόστος ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ

ΟΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΖΟΥΝ ΟΤΙ ΕΑΝ Ο ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΕ ΕΙΔΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΠΑΡΑΜΕΙΝΕΙ ΣΕ ΕΚΚΡΕΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΤΟ ΣΧΕΤΙΚΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ

ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΣΤΕΙ ΕΤΟΙΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ Η ΠΩΛΗΣΗ ΤΟΥ, ΤΟΤΕ ΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ ΑΥΤΟΥ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΣΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΣΗΣ.

ΔΛΠ 28 (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ) «ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ»

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 19 (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ) «ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ» – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ, ΠΕΡΙΚΟΠΗ Η ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΑΡΟΧΩΝ.

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων την 7^η Φεβρουαρίου 2018 εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, απαιτείται επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης των καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει ότι θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν οι αναθεωρημένες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος υπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα.

Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου).

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΠΑΡΑΠΟΜΠΩΝ ΣΤΟ ΕΝΝΟΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΩΝ ΔΠΧΑ (ΠΟΥ ΕΚΔΟΘΗΚΑΝ ΣΤΙΣ 29 ΜΑΡΤΙΟΥ 2018)

Την 29^η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

- το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,

-τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,

-τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,

-τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,

-έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 ΚΑΙ ΔΛΠ 8 (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ) «ΟΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΥ»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 3 (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ) «ΣΥΝΕΝΩΣΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»

Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΦΟΡΑ ΤΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΟΥ ΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΝΑ ΒΟΗΘΗΣΕΙ ΤΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΝΑ ΚΑΘΟΡΙΣΟΥΝ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟΝ ΜΙΑ ΕΞΑΓΟΡΑ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝ ΑΦΟΡΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ Η ΟΜΑΔΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ. Ο ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΕΠΙΚΕΝΤΡΩΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΑΓΟΜΕΝΟ ΠΡΟΪΟΝ ΜΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ, ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ Η ΠΑΡΟΧΗ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΤΟΥΣ ΠΕΛΑΤΕΣ, ΕΝΩ Ο ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΣ ΟΡΙΣΜΟΣ ΕΣΤΙΑΖΕ ΣΤΙΣ ΑΠΟΔΟΣΕΙΣ ΜΕ ΤΗ ΜΟΡΦΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ, ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ Η ΑΛΛΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΟΦΕΛΟΥΣ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΣΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ Η ΑΛΛΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ, ΜΕΛΗ Η ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ.

ΟΙ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΥΠΟΧΡΕΟΥΝΤΑΙ ΝΑ ΕΦΑΡΜΟΖΟΥΝ ΤΟΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΟΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΣΕ ΕΞΑΓΟΡΕΣ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΟΥΝ ΤΗΝ Η ΜΕΤΑ ΤΗΝ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020.

1. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

4.1 Λοιπά Έσοδα

(Ποσά σε χιλ. €)	31/12/2018	31/12/2017
Έσοδα από μη ασφαλιστική δραστηριότητα	0	0
Λοιπά	9	8
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0
Σύνολο	9	8

4.2 Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

(Ποσά σε χιλ. €)	31/12/2018	31/12/2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3	3
Αμοιβές Τρίτων - Παροχές Τρίτων	0	3
Εξοδα προβολής & διαφήμισης	0	0
Εντυπα & Γραφική Υλη	0	0
Αποσβέσεις	0	0
Φόροι/τέλη	7	7
Τηλεπικοινωνίες	0	0
Έξοδα δημοσιεύσεων	0	0
Επισκευές - συντηρήσεις	0	0
Συνδρομές - Εισφορές	1	0
Δωρεές	0	0
Ασφάλιστρα	0	0
Εξοδα μεταφορών & ταξιδίων	0	0
Υδρευση - Φωτισμός	0	0
Κοινόχρηστες δαπάνες	0	0
Λοιπά διάφορα έξοδα	0	0
Προβλέψεις εξόδων	0	12
Σύνολο	11	26

4.3 Λοιπά Έξοδα

(Ποσά σε χιλ. €)	31/12/2018	31/12/2017
Λοιπά	0	0
Συναλλαγματικές Διαφορές	-3	0
Σύνολο	-3	0

4.4 Κερδη/(ζημιές) από εκτίμηση ακινήτων

(Ποσά σε χιλ. €)	31/12/2018	31/12/2017
Επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	9	18
Σύνολο	9	18

4.5 Φόρος Εισοδήματος

Η ανάλυση του φόρου εισοδήματος έχει ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. €)	31/12/2018	31/12/2017
Φόρος εισοδήματος χρήσεως (τρέχων)	0	0
Λοιποί μη ενσωμ. στο λειτ.κόστος φόροι	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	7	9
Σύνολο	7	9

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρου δεν διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο συντελεστή φόρου επί των κερδών.

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009.

4.6 Έσοδα Επενδύσεων

Η ανάλυση των εσόδων επενδύσεων έχει ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. €)	31/12/2018	31/12/2017
Ενοίκιο Κτιρίων	13	14
Σύνολο	13	14

5. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**5.1 Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. €)

Αξία 31/12/2016	731
Πλέον:	
Αγορές/Προσθήκες/Μεταφορές	0
Μείον:	
Πωλήσεις/ Μεταφορά	0
Επανεκτίμηση σε εύλογη αξία (χρήσεως)	18
Αξία 31/12/2017	749
Πλέον:	
Αγορές/Προσθήκες/Μεταφορές	0
Μείον:	
Πωλήσεις/ Μεταφορά	0
Επανεκτίμηση σε εύλογη αξία (χρήσεως)	9
Αξία 31/12/2018	758

Η Εταιρεία προέβει στην επανεκτίμηση του ακινήτου της εντός του έτους 2018 και η αξία του εκτιμήθηκε σε €758 χιλ.

Τα έσοδα από τα επενδυτικά ακίνητα ανέρχονται σε € 13 χιλ..

5.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας έχει ως εξής:

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

(Ποσά σε χιλ. €)	Γήπεδα και Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Έναρξη			
Αξία κτήσης	797	25	822
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις και Απομείωση	-797	-25	-822
Αναπόσβεστη Αξία κτήσης 01/01/2017	0	0	0
Πλέον:			
Αγορές/ Μεταφορές	0	0	0
Μείον:			
Πωλήσεις	0	0	0
Επανεκτίμηση σε εύλογη αξία	0	0	0
Απόσβεση περιόδου	0	0	0
Αναπόσβεστη Αξία Κτήσης 31/12/2017	0	0	0
Πλέον:			
Αγορές/ Μεταφορές	0	0	0
Μείον:			
Πωλήσεις	0	0	0
Επανεκτίμηση σε εύλογη αξία	0	0	0
Απόσβεση περιόδου(αντιλογισμός συσσωρευμένων)	0	0	0
Αναπόσβεστη Αξία Κτήσης 31/12/2018	0	0	0
Ανακεφαλαίωση			
Αξία κτήσης	797	25	822
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις και Απομείωση	-797	-25	-822
Αναπόσβεστη Αξία κτήσης 31/12/2017	0	0	0
Αξία κτήσης	0	0	0
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις , Απομείωση και μετ	0	0	0
Αναπόσβεστη Αξία Κτήσης 31/12/2018	0	0	0

Η Εταιρεία προέβει στην επανεκτίμηση του ακινήτου της εντός του έτους 2018 και η αξία του διαμορφώθηκε στις €758χιλ..

Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο και με τους εξής συντελεστές: Κτίρια: 2%

5.3 Αναβαλλόμενες φορολογικές Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις

(Ποσά σε χιλ. €)	31/12/2018	31/12/2017
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενους φόρους		
Προβλέψεις υποτίμησης επενδύσεων	1	1
Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους		
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων	-150	-143
Διαφορά απαιτήσεων / υποχρεώσεων	-149	-142

Η συμφωνία του αναβαλλόμενου φόρου έχει ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. €)	
Υπόλοιπο 01/01/2018	-142
Φορος στα αποτελέσματα	-7
Φορος στην καθαρή θέση	0
Υπόλοιπο 31/12/2018	-149

5.4.Προβλέψεις

Η κίνηση του λογαριασμού των προβλέψεων έχει ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. €)	31/12/2018
Υπόλοιπο έναρξης	21
Προβλέψεις χρήσεως	-9
Υπόλοιπο λήξης	12

5.5 Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. €)	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο/Καταθέσεις όψεως	0	1
Καταθέσεις προθεσμίας σε πιστωτικά ιδρύματα	0	0
Σύνολο	0	1

5.6 Μετοχικό κεφάλαιο

Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 29^{ης} Οκτωβρίου 2014, αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας από το ποσό των € 108.240,00 στο ποσό των € 172.680,00 ήτοι κατά το ποσό των € 64.440,00 του τελευταίου ποσού αντικρύζοντας κεφαλαιοποίηση προκύψας την 31.12.2012 υπεραξίας αναπροσαρμογής γηπέδων και κτιρίων της εταιρείας Ν.2065/92. Το διαμορφωθέν κατά τα ανωτέρω κεφάλαιο ύψους € 172.680,00 θα καλυφθεί με την έκδοση νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας κάθε μίας ποσού € 14,39 ήτοι : $12.000 \times 14,39 = 172.680,00$. Στις 26 Οκτωβρίου 2017 ο κ. Αχής Γεώργιος και ο κ. Αχής Θεόδωρος πούλησαν τις 10.000 κοινές ονομαστικές μετοχές που κατείχαν (έκαστος από 5.000 ονομαστικές μετοχές), στην εταιρεία ΟΡΙΖΩΝ ΑΕΓΑ

Μετά τα ανωτέρω το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 172.680, διαιρούμενο σε 12.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 14,39 εκάστη.

5.7 Αποθεματικά

Τα	αποθεματικά	αναλύονται	ως
(Ποσά σε χιλ. €)	31/12/2018	31/12/2017	
Τακτικό αποθεματικό	-65	-65	
Αποθεματικό από αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων	393	393	
Αποθ/κό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιον	79	79	
ΣΥΝΟΛΟ	407	407	

Τακτικό Αποθεματικό: Βάσει του Ελληνικού εμπορικού νόμου, οι Εταιρίες απαιτείται να σχηματίζουν το 5% τουλάχιστον των ετησίων καθαρών τους κερδών, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με τετραπλάσιο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρίας.

Αποθεματικό αξίας αναπροσαρμογής ακινήτων: Αφορά την υπεραξία (μειωμένη με τον σχετικό φόρο) που έχει προκύψει από την αναπροσαρμογή των ακινήτων στην εύλογη αξία τους. Η τελευταία αναπροσαρμογή έγινε την 31/12/2012.

Αποθεματικό αναπροσαρμογής αξίας διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων: Το αποθεματικό αυτό έχει σχηματισθεί από την αποτίμηση των διαθεσίμων για πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μεταφέρεται στα κέρδη ή της ζημίες με την πώληση αυτών των περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους.

Έκτακτα αποθεματικά: Έχουν σχηματισθεί από το παρελθόν με βάση απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Μητρικής Εταιρίας και περιλαμβάνουν και έκτακτα αποθεματικά από την συγχώνευση θυγατρικών Εταιριών.

Αφορολόγητα και Ειδικώς Φορολογηθέντα Αποθεματικά: Τα αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά αντιπροσωπεύουν έσοδα τόκων, τα οποία είτε είναι αφορολόγητα είτε έχουν φορολογηθεί στην πηγή τους. Τα συγκεκριμένα αποθεματικά δεν

είναι φορολογητέα υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη από τα οποία μπορεί να σχηματιστεί αντίστοιχο αφορολόγητο αποθεματικό.

Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτά τα αποθεματικά εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθούν στους μετόχους.

Διαχείριση Κεφαλαίου:

(α). Πολιτική της Εταιρίας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη. Η διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια τα οποία και εκλαμβάνει στο σύνολό τους, με εξαίρεση τα δικαιώματα μειοψηφίας, ώστε η σχέση τους σε σχέση με τα ξένα κεφάλαια, να διαμορφώνεται περίπου στο 30/70.

(β). Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιριών, Κ.Ν. 2190/1920 και επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

- i. Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.
- ii. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας, γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της Εταιρίας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.
- iii. Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η Εταιρία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.
- iv. Ετησίως, αφαιρείται το 5% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού. Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το τετραπλάσιο του μετοχικού κεφαλαίου.
- v. Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Τούτο δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

(γ). Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις του επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με ίδια κεφάλαια.

6. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται τα μέλη της διοίκησης της Εταιρίας, συγγενικά με αυτά πρόσωπα πρώτου βαθμού, εταιρίες που ελέγχονται από αυτά ή στις οποίες τα τελευταία έχουν ουσιώδη επιρροή στη διαχείριση και οικονομική πολιτική τους.

Όλες οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται με τους ίδιους όρους που ισχύουν για παρόμοιες συναλλαγές με μη συνδεδεμένα μέρη.

Τα ποσά από συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα προς αυτή μέρη και πρόσωπα κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης μέχρι και την λήξη της τρέχουσας χρήσης έχουν ως εξής (ποσά σε χιλ. €):

(Ποσά σε χιλ. ευρώ)		
	31/12/2018	31/12/2017
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	3	3

Όλες οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν βραχυπρόθεσμες παροχές.

7. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ***Επίδικες ή υπό διαιτησία αποφάσεις***

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρίας καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση και λειτουργία της Εταιρίας.

Εμπράγματα βάρη

Επί των παγίων στοιχείων της Εταιρίας, εκτός της ασφαλιστικής τοποθέτησης, δεν υφίστανται κανένα άλλο εμπράγματο βάρος.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των ήδη δημοσιευμένων καταστάσεων.

Αθήνα, 1 Ιουλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΑΧΗΣ
Χ 606225

ΠΕΤΡΟΣ ΣΙΡΑΓΑΣ
ΑΔΤ Φ133520

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης

ΦΙΝΤΕΝΣΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΙ				
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13029/05/Β/86/209				
ΕΔΡΑ: ΛΕΩΦ.ΑΜΑΛΙΑΣ 26Α, 10557, ΑΘΗΝΑ				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018				
(δημοσιευόμενα βάσει του κ. ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, κατά τα ΔΛΠ)				
<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</u>			Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	
Αρμόδια Εποπτική Αρχή:			Αχίς Παύλος, Πρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος	
Λιεύθυνση διαδικτύου: www.fidentia.gr			Αχίς Χρήστος, Εκτελεστικός Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα στοιχεία και πληροφορίες):			Αχίς Κωνσταντίνος, Εκτελεστικός Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	
01-Ιουλ.-19			Σιγάρας Πέτρος, Εκτελεστικός Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	
Ορκισμός ελεγκτής λογιστή:				
Ελεγκτική εταιρία:				
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:				
<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</u>			<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ</u>	
ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €			ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	
<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>1.1 - 31.12.2018</u>	<u>1.1 - 31.12.2017</u>
Επενδύσεις σε ακίνητα	✓ 758	✓ 749	Εσοδα επενδύσεων	13
Ενσώματα πάγια	0	0	Κέρδη/Ζημιές από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων - Λοιπά έσοδα	18
Λοιπές απαιτήσεις	✓ 16	16	Λειτουργικά έξοδα	✓ -11
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	0	1	Λοιπά έξοδα	✓ -3
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	775	767	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	16
			Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	10
			Λοιπά συνολικά εισοδήματα	
			Ποσά που δεν αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	
			Επανεκτίμηση διαχρησιμοποιούμενων ακινήτων	
			✓ 0	
			Φόρος Εισοδήματος που αναλογεί	
			0	
			Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)	
			0	
			Συνκρατητικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α) + (Β)	
			10	

Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και η Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση <http://fidentia.gr/>.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2018

ΦΙΝΤΕΝΣΙΑ ΑΕ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13029/01/Β/86/363

ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η 000410001000

Α.Φ.Μ. 094117066

 Λ.Αμαλίας 26 Α , 10557 , Αθήνα

 210 32 27 932

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση τον Ισολογισμό της 36ης Εταιρικής χρήσης της Εταιρίας "ΦΙΝΤΕΝΣΙΑ» Α.Ε., δηλαδή για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2018 μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2018, ο οποίος κατηρτίσθη σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Κατά την παραπάνω περίοδο, οι πραγματοποιηθείσες προμήθειες Νομίμου Αντιπροσώπου, ανήλθαν στο ποσό των € 0,00 έναντι του ποσού € 0,00 της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή δεν σημειώθηκε μεταβολή.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Τα προκύψαντα θετικά οικονομικά αποτελέσματα από τις εργασίες της παρούσας χρήσης, κέρδη, σύμφωνα με τον καταρτισθέντα και εγκριθέντα από το Διοικητικό Συμβούλιο, Ισολογισμό, ανήλθαν σε € 16.402,38

ΓΕΝΙΚΑ

Θέλει συνεχισθή η προσπάθεια περαιτέρω ανάπτυξης των εργασιών. Επίσης δια της μελέτης της οικονομικής κατάστασης θέλει συνεχισθή η καλύτερη δυνατή τοποθέτηση των διαθεσίμων αυτής και προς τον σκοπόν αυτόν η Γενική Συνέλευση αναθέτει στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας όπως ενεργεί κατά την κρίση του.

Κατά το έτος 2019 θα συνεχισθή η προσπάθεια οργάνωσης και παρακολούθησης των εργασιών, καθώς και η επίδοση σε οτιδήποτε συναφές το οποίον το Διοικητικό Συμβούλιο ήθελε κρίνει αναγκαίο και προσοδοφόρο.

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης 2018, καθώς και του συνοδευόντος αυτόν λογαριασμού αποτελεσμάτων, εφαρμόστηκαν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 1 Ιουλίου 2019

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Πάυλος Αχής

ΦΙΝΤΕΝΣΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΙ					
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13029/05/Β/86/209					
ΕΔΡΑ: ΛΕΩΦ.ΑΜΑΛΙΑΣ 26Α, 10557, ΑΘΗΝΑ					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018					
(δημοσιευόμενα βάσει του κ. ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, κατά τα ΔΛΠ)					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ Αρμόδια Εποπτική Αρχή: Διεύθυνση διαδικτύου: www.fidentia.gr Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα στοιχεία και πληροφορίες): Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Ελεγκτική εταιρία: Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:			Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Αχής Παύλος, Πρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος Αχής Χρήστος, Εκτελεστικός Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος Αχής Κωνσταντίνος, Εκτελεστικός Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος Σιράγας Πέτρος, Εκτελεστικός Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος		
01-Ιουλ-19					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ		
\\ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €			\\ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ 31.12.201831.12.2017 Επενδύσεις σε ακίνητα758749 Ενσώματα πάγια00 Λοιπές απαιτήσεις1616 Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα01 ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ775767			1.1 - 31.12.20181.1 - 31.12.2017 Έσοδα επενδύσεων1314 Κέρδη/Ζημιές από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων - Λοιπά έσοδα1827 Λειτουργικά έξοδα-11-26 Λοιπά έξοδα-30 Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων1615 Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)106		
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ Υποχρεώσεις Λοιπές υποχρεώσεις207207 Λοιπές προβλέψεις1221 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις149142 Σύνολο υποχρεώσεων368370 Ίδια Κεφάλαια Μετοχικό Κεφάλαιο καταβεβλημένο173173 Αποτελέσματα εις νέον-173-183 Αποθεματικά407407 Σύνολο ιδίων κεφαλαίων406397 ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ775767			Λοιπά συνολικά εισοδήματα Ποσά που δεν αναξιμοούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων00 Φόρος Εισοδήματος που αναλογεί00 Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)00 Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α) + (Β)106		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
\\ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €			\\ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €		
31.12.201831.12.2017 Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2018 και 01.01.2017 αντίστοιχα)397391 Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)106 Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου00 Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2018 και 31.12.2017 αντίστοιχα)406397			1.1 - 31.12.20181.1 - 31.12.2017 Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)-11 Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)00 Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)00 Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)-11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης01		
Αθήνα, 1 Ιουλίου 2019					
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.			Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ		
ΠΑΥΛΟΣ Γ. ΑΧΗΣ ΑΔΤ Χ 606225			ΠΕΤΡΟΣ Μ. ΣΙΡΑΓΑΣ ΑΔΤ Φ 133520		