

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΤΣΑΛΤΑ ΖΩΗ

Τηλέφωνο: 2103382312

Fax: 2103616464

E-mail: tsalta@acci.gr

Αθήνα, 14/10/2019

Αριθ.Πρωτ.:1798108

Συνημ.:

Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Ακίνητα Γκούρας Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία Εκμετάλλευσης Ακινήτων**».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

Την **30/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1923633**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Ακίνητα Γκούρας Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία Εκμετάλλευσης Ακινήτων**», το διακριτικό τίτλο «**Ακίνητα Γκούρας Α.Ε**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5405401000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 6470465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

**ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΚΟΥΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΦΜ
999509580 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ. 005405401000**

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

<u>Σημείωση</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	33.528,00	33.324,00
Κόστος πωλήσεων		
Μικτό αποτέλεσμα	33.528,00	33.324,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		
	33.528,00	33.324,00
Έξοδα διοίκησης	0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης	-16.012,15	-15.803,48
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-103,50	-50.413,91
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	777,00	85,71
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	7,37	8,97
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-35,50	-32,60
Αποτέλεσμα προ φόρων	18.161,22	-32.831,31
Φόροι εισοδήματος	-5.364,10	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	12.797,12	-32.831,31

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Ι 681428

ΕΥΘΥΜΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 109916

ΜΩΡΑΪΤΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ
Α.Δ.Τ. Χ 585493
ΑΜ 51460 Α΄ΤΑΞΗΣ

ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΚΟΥΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΦΜ 999509580 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 005405401000		
Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)		
Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης		
Σημείωση	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια	0,02	0,02
Ακίνητα		
Μηχανολογικός εξοπλισμός		
Λοιπός εξοπλισμός		
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	0,02	0,02
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία		
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρεωστικοί τίτλοι		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		
Λοιπά	1.500,00	1.500,00
Σύνολο	1.500,00	1.500,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.500,02	1.500,02
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		
Εμπορεύματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Προκαταβολές για αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις		
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		
Λοιπές απαιτήσεις	21.099,24	26.153,81
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα έξοδα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	55.190,32	38.109,77
Σύνολο	76.289,56	64.263,58
Σύνολο κυκλοφορούντων	76.289,56	64.263,58
Σύνολο ενεργητικού	77.789,58	65.763,60
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	25.024,00	25.024,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Σύνολο	25.024,00	25.024,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	22.767,04	22.767,04
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	10.762,32	3.551,97
Σύνολο	33.529,36	26.319,01
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	58.553,36	51.343,01
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Σύνολο		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.304,36	10.304,36
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο	10.304,36	10.304,36
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.081,06	1.459,46
Φόρος εισοδήματος		
Λοιποί φόροι και τέλη	6.793,66	2.097,05
Όργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		
Λοιπές υποχρεώσεις	57,14	559,72
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	8.931,86	4.116,23
Σύνολο υποχρεώσεων	19.236,22	14.420,59
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	77.789,58	65.763,60

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΚΟΥΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2018	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΚΟΥΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2018 - 31/12/2018
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ 8 ΤΚ: 17456 ΑΛΙΜΟΣ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ: 005405401000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Καθαρή Θέση Οντότητας και Ίδιες Μετοχές (Παρ. 12 (στ) άρθρου 29)	Το ύψος του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου ανέρχεται σε ποσό ευρώ 25.024€. Το ύψος των Ιδίων Κεφαλαίων ανέρχεται σε ποσό ευρώ 58.553,36€. Η εταιρεία δεν κατέχει Ίδιες Μετοχές.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν έκανε χρήση της παραγράφου 7 ή 8 του άρθρου 16 και δεν συνέταξε συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Ι 681428

ΕΥΘΥΜΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 109916

ΕΥΓΕΝΙΑ ΜΩΡΑΪΤΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ 585493

Α' ΤΑΞΗΣ 0051460

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΚΟΥΡΑΣ ΑΕ»
ΓΙΑ ΤΗΝ 15^η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2018-31/12/2018)

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας για την 15η εταιρική χρήση, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 01/01/2018 - 31/12/2018 (Ισολογισμός, Λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως, προσάρτημα, όπως προκύπτουν από τα βιβλία της Εταιρίας και έχουν εγκριθεί με συνεδρίαση του Δ.Σ.) και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε. Επίσης, θα θέλαμε να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Δ.Σ. πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

α. Εξέλιξη των εργασιών

- Η εταιρεία παρουσίασε κύκλο εργασιών για την 15η εταιρική χρήση **33.528,00 ΕΥΡΩ**.
- Η Εταιρία μας είχε κέρδη προ φόρων **18.161,22 ΕΥΡΩ**.

β. Οικονομική θέση της Εταιρίας

Ενδεικτικά αναφέρουμε τους παρακάτω αριθμοδείκτες :

- Ίδια κεφάλαια προς σύνολο παθητικού **75,27%**.
- Κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις **854,13%**.
- Διαθέσιμα προς κυκλοφορούν ενεργητικό **72,34%**.

Συνοπτικά ο ισολογισμός στις 31/12/2018 έχει ως εξής:

Β. Έξοδα εγκατάστασης (αναπόσβεστη αξία) : € 0,0

Γ. Πάγιο ενεργητικό (αναπόσβεστη αξία)

II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

3. Κτίρια – Τεχνικά έργα **€ 0,02**

Δ. Κυκλοφορούν ενεργητικό

II. Απαιτήσεις : **€ 21.099,24**

IV. Διαθέσιμα : **€ 55.190,32**

A. Ίδια κεφάλαια

I. Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο : **€ 25.024,00**

Η εταιρεία ξεκίνησε με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο ποσού 680.000,00€ με απόφαση Γ.Σ 05.06.2008 μειώθηκε κατά 598.400,00 €. Περαιτέρω μείωση έγινε με έκτακτη απόφαση Γ.Σ 26.01.2015 ποσού 56.576,00 € διαμορφώνοντας το νέο μετοχικό κεφάλαιο σε 25.024,00 €.

IV. Αποθεματικά κεφάλαια:	€ 22.767,04
V. Αποτελέσματα εις νέο :	€ 10.762,32
B. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:	€ 8.931,86

γ. Προβλεπόμενη πορεία

Η εταιρεία μέσα στη χρήση του 2019 θα συνεχίσει τη δραστηριότητα της με την εκμετάλλευση των ακινήτων που έχει στην κατοχή της και θα παραμένει κερδοφόρα.

δ. Κατεχόμενα χρεόγραφα- συμμετοχές

Δεν υπάρχουν

ε. Ακίνητα

Οριζόντια ιδιοκτησία σε πολυκατοικία επί της οδού Βαλαωρίτου 1& Κριεζώτου

Ισόγειο κατάστημα της παραπάνω πολυκατοικίας επιφάνειας 26,20 τ.μ.

Οριζόντια ιδιοκτησία σε πολυκατοικία επί της οδού II Μεραρχίας 11 & Νοταρά

Ισόγειο κατάστημα της παραπάνω πολυκατοικίας επιφάνειας 59,20 τ.μ.

στ. Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία για τη κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01/01/2018 - 31/12/2018, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι, με βάση και όσα προαναφέρθηκαν, σας καλούμε να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/01/2018 - 31/12/2018.

Άλιμος, 30 Αυγούστου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ Ι 681428

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ
ΑΔΤ ΑΝ 109916

ΜΩΡΑΪΤΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ
ΑΔΤ Χ 585493
Α' ΤΑΞΗΣ 0051460