ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,14/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1780519

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΒΙΛΟ-ΕΛΛΑΣ Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία Βιομηχανία Αντλιών, Κυκλοφορητών, Μηχανολογικός Εξοπλισμός Κτιρίων».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **29/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΒΙΛΟ-ΕΛΛΑΣ Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία Βιομηχανία Αντλιών, Κυκλοφορητών, Μηχανολογικός Εξοπλισμός Κτιρίων»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 000307001000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1923080 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1923081 η από 10/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία»**, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 173.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΒΙΛΟ-ΕΛΛΑΣ Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρία Βιομηχανίας Αντλιών, Κυκλοφορητών - Μηχανολογικός Εξοπλισμός Κτιρίων»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΒΙΛΟ-ΕΛΛΑΣ Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρία Βιομηχανίας Αντλιών, Κυκλοφορητών - Μηχανολογικός Εξοπλισμός Κτιρίων» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΒΙΛΟ-ΕΛΛΑΣ Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρία Βιομηχανίας Αντλιών, Κυκλοφορητών - Μηχανολογικός Εξοπλισμός Κτιρίων» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 782.000 περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 152.000 περίπου υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 453.000 περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 453.000 περίπου.

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 300.000 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 300.000 περίπου, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 300.000 περίπου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου

Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για

το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΒΙΛΟ-ΕΛΛΑΣ Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρία Βιομηχανίας Αντλιών, Κυκλοφορητών - Μηχανολογικός Εξοπλισμός Κτιρίων» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

BDO

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 20 Αυγούστου 2019
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Κλεοπάτρα Ι. Κηλογεροπούλου
ΑΜ/ΣΟΕΛ: 36121

2. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2018-31/12/2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλουμε για έγκρισή σας τις οικονομικές καταστάσεις, ήτοι την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και το Προσάρτημα, και να σας εκθέσουμε συγχρόνως τα "πεπραγμένα" της 41ης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018.

Για τα επιμέρους κονδύλια του επισυναπτόμενου Ισολογισμού όπως απεικονίζονται σε αντιπαράθεση με αυτά του Ισολογισμού 2017 δίδονται λεπτομερείς αναλύσεις και διευκρινήσεις στο συνταχθέν προσάρτημα. Το κονδύλι του Ισολογισμού "Ακίνητα" αφορά το κόστος κατασκευής του Εργοστασίου στην Άνοιξη Αττικής σε ιδιόκτητο οικόπεδο € 841.552.40 και κτιριακές εγκαταστάσεις πλέον βελτιώσεων € 3.770.376,62 με αναπόσβεστη αξία € 1.856.099,92. Για την επένδυση αυτή η εταιρεία σχημάτισε σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 1055503/10177/13012/ΠΟΛ 1119/89 αφορολόγητο αποθεματικό από τα κέρδη των χρήσεων 1991 έως 31/12/1993 EURO 512.191,57 το οποίο, κατόπιν ελέγχου από την εφορία κεφαλαιοποιήθηκε στη χρήση 1997. Επίσης στη χρήση 1997 κεφαλαιοποιήθηκε υπεραξία EURO 614.337,02 οικοπέδου και κτιρίου που είχε προκύψει από την αναπροσαρμογή που έγινε κατά τη χρήση 1996 με βάση τις διατάξεις των άρθρων 20-27 Ν.2065/92 όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί από το άρθρο 20 του Ν.2443/96. Στις επόμενες χρήσεις δεν έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων σε εφαρμογή του άρθρου 21 παρ.3 του Ν. 2065/92.(ΠΟΛ 1027/2004)

Τέλος, πιστοποιείται ότι κατά την 31.12.2018 η Εταιρεία δεν κατείχε Χρεόγραφα ή Συνάλλαγμα.

Η εξέλιξη των εργασιών σε σύγκριση με την παρελθούσα χρήση απεικονίζεται στον παρατιθέμενο πίνακα.

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	2018	%	2017	%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	9.896.500,84		8.743.678,72	
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	-6.841.397,75	-69%	-6.021.249,56	-69%
ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ	3.055.103,09	31%	2.722.429,16	31%
ΛΟΙΠΑ ΑΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ	186.176,90		170.354,07	
ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΘΕΣΗΣ & ΛΟΙΠΑ	-2.907.045,83	-29%	-2.769.320,04	-32%
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ & ΤΟΚΩΝ	334.234,16	3%	123.463,19	1%
ΤΟΚΟΙ ΕΞΟΔΟ(συμψηφιστικά)	-17.917,86	0%	-16.989,64	0%
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	316.316,30	3%	106.473,55	1%

Ο κύκλος των εργασιών μας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση παρουσίασε αύξηση κατά 13,2%, το κόστος πωληθέντων αυξήθηκε αντίστοιχα κατά 13,6 %, ενώ το μικτό κέρδος παρέμεινε σχεδόν αμετάβλητο στο 31%.

Παρακάτω παραθέτουμε ανάλυση των Οικονομικών Καταστάσεων με βάση τους Δείκτες:

	Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	31.12.2018		31.12.2017	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας						
1	Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	ύκλοφορούν ενεργητικό / χυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.054.546,61 / 1.244.243,64	6,47	7.660.326,71 / 1.112.991,69	6,88
2	Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	ορούν ενεργητικό - Αποθέματα / χυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.068.884,69 / 1.244.243,64	4,88	5.896.485,98 / 1.112.991,69	5,30
Δείκτες δραστηριότητας						
1	Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	Κόστος πωλήσεων / Υπόλοιπο αποθεμάτων	6.841.397,75 / 1.985.661,93	3,45	6.021.249,56 / 1.763.840,73	3,41
2	Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (ημέρες)	365 ημέρες / ιοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	365,00 / 3,45	106	365,00 / 3,41	107
3	Περίοδος είσπραξης απαιτήσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο πελατών / Πωλήσεις επί πιστώσει	4.715.650,08 / 9.896.500,84	174	4.858.499,26 / 8.743.678,72	203
4	Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο προμηθευτών / Αγορές επί πιστώσει	559.916,94 / 6.841.397,75	30	673.832,58 / 6.021.249,56	41
Δείκτες αποδοτικότητας						
1	Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	Πωλήσεις / ια κεφάλαια + Δανεισμός	9.896.500,84 / 8.886.001,75	1,11	8.743.678,72 / 8.749.529,86	1,00
2	Return on Capital Employed (ROCE)	Αποτέλεσμα προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	316.316,30 / 8.886.001,75	4%	106.473,55 / 8.749.529,86	1%
3	Μικτό περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις	3.055.103,09 / 9.896.500,84	31%	2.722.429,16 / 8.743.678,72	31%
4	Περιθώριο κέρδους (EBIT)	τέλεσμα χρήσης προ φόρων / Πωλήσεις	316.316,30 / 9.896.500,84	3,2%	106.473,55 / 8.743.678,72	1,2%

Στόχοι της Εταιρείας:

1. Εντατικότερη παρουσία στην αγορά μέσω των Περιφερειακών Μηχανικών Πωλήσεων
2. Διείσδυση στην Αγορά των Δημοσίων Έργων
3. Βελτιστοποίηση των παρεχομένων Υπηρεσιών Service

Στα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης περιλαμβάνονται έσοδα από παροχή Service € 166.151,61 για το έτος 2018 ενώ για το έτος 2017 τα έσοδα ανέρχονταν στο ποσό των € 161.127,41. Με βάση τις προηγούμενες επισημάνσεις μας, πρέπει να ληφθεί επίσης υπόψη ότι η εταιρεία διατήρησε το μερίδιό της στην αγορά, ενώ έγινε αύξηση στα λειτουργικά της έξοδα κατά 2%.

Μετά από τις παραπάνω εκτιμήσεις και διαπιστώσεις το τελικό αποτέλεσμα προτείνουμε να διανεμηθεί ως εξής:

Ποσά σε €	2018	2017
Καθαρά κέρδη χρήσεως	191.981,80	58.453,19
Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων	55.641,53	252.311,61
Μείον: Διανεμηθέν μέρισμα προηγ. χρήσης	(55.509,91)	(252.200,61)
Κέρδη προς διάθεση	**192.113,42**	**58.564,19**

Ποσά σε €

Διανομή σε:	2018	2017
Τακτικό αποθεματικό	9.599,09	2.922,66
Πρώτο Μέρισμα	63.880,02	19.474,53
Πρόσθετο Μέρισμα	118.634,31	36.035,38
Κέρδη εις νέο	0,00	131,62
Σύνολο	**192.113,42**	**58.564,19**

Ως προς την προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας, ο στόχος της Διοίκησης για το 2019 θα είναι η διατήρηση του κύκλου εργασιών μέσα στα νέα πλαίσια και τις ειδικές συνθήκες που διαμορφώνονται στο πλαίσιο της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης.

Η εταιρεία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εκτελεί τις εργασίες της με γνώμονα το σεβασμό στο περιβάλλον και την εξοικονόμηση ενέργειας. Η εταιρεία συμμορφώνεται με τις σχετικές απαιτήσεις για την προστασία του περιβάλλοντος και υποχρεώσεις ανακύκλωσης που διέποντας από την ελληνική νομοθεσία.

Η εταιρεία στελεχώνεται από έμπειρο και ικανό ανθρώπινο δυναμικό με πλήρη γνώση του αντικειμένου εργασιών έτοιμο να ανταποκριθεί με ευαισθησία και επαγγελματισμό στις νέες οικονομικές συνθήκες και απαιτήσεις του ανταγωνιστικού περιβάλλοντος του κλάδου που δραστηριοποιείται.

Η διαχείριση κινδύνων γίνεται από την διοίκηση της εταιρείας σε συνεργασία με την διοίκηση του Ομίλου Wilo SE. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία είναι:

- **Πιστωτικός Κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος της εταιρίας δεν παρουσίασε κάποια σημαντική μεταβολή όπως φαίνεται και από την διατήρηση του Δείκτη Ημερών Είσπραξης των απαιτήσεων (DSO) στις 174 ημέρες για το έτος 2018.

- **Κίνδυνος Ρευστότητας/ Ταμειακών Ροών**

Ο κίνδυνος ρευστότητας παραμένει χαμηλός παρά το γεγονός ότι ο δείκτης γενικής ρευστότητας έχει μειωθεί σε σχέση με το 2017, και συγκεκριμένα διαμορφώθηκε σε 6,47 έναντι 6,88 της προηγούμενης χρήσης.

- **Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών**

Δεν συντρέχει κίνδυνος μεταβολής τιμών.

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα και δεν έχει δραστηριότητες στο τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Τέλος ανακοινώνεται ότι από τη λήξη της χρήσης 2018 μέχρι σήμερα ημέρα υποβολής αυτής της έκθεσης δεν έχει συμβεί κανένα σημαντικό γεγονός που να επηρεάζει την οικονομική κατάσταση και πορεία της Επιχείρησης. Παρακαλούμε να λάβετε σχετικές αποφάσεις.

Άνοιξη, 11 Ιουνίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΠΑΣ



«ΒΙΛΟ-ΕΛΛΑΣ Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρία Βιομηχανίας Αντλιών, Κυκλοφορητών - Μηχανολογικός Εξοπλισμός Κτιρίων»

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα

της περιόδου από

1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

«WILO HELLAS ABEE»
ΑΡ.ΓΕΜΗ 000307001000
Έδρα: Αγίου Αθανασίου,80
145 69, Άνοιξη

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου 4
2. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2018-31/12/2018 5
3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 9
4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 9
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 13
Κατάσταση Αποτελεσμάτων 14
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 15
5. Γενικές πληροφορίες 16
6. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία 16
6.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
6.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων 17
6.3. Βασικές λογιστικές αρχές 17
6.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία 17
6.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία 18
6.3.3. Δάνεια και απαιτήσεις 18
6.3.4. Αποθέματα 18
6.3.5. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες) 19
6.3.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων 19
6.3.7. Μισθώσεις 19
6.3.8. Φόρος εισοδήματος 20
6.3.9. Παροχές στο προσωπικό 20
6.3.10. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις 20
6.3.11. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων 20
6.3.12. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 21
6.3.13. Διανομή μερισμάτων 21
7. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 22
7.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων 22
7.2. Ανάλυση των άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων 23
7.3. Λοιπά 23
7.4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 23
7.5. Προπληρωμένα έξοδα 24
7.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 24
7.7. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων 24
7.8. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού 25
7.9. Εμπορικές & Λοιπές υποχρεώσεις 25
7.10. Λοιποί φόροι και τέλη 25
7.11. Κόστος πωλήσεων 26
7.12. Λοιπά συνήθη έσοδα 26
7.13. Έξοδα διοίκησης 26
7.14. Έξοδα διάθεσης 27
7.15. Λοιπά έξοδα και έσοδα 27
7.16. Τόκοι 27
7.17. Φόροι εισοδήματος 28
7.18. Απασχολούμενο προσωπικό 28

7.19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 28
7.20. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις 29
7.21. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 29
7.22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 30

1. Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας:

- ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΠΑΣ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος,

υπό της ως άνω ιδιότητά, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**ΒΙΛΟ-ΕΛΛΑΣ Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρία Βιομηχανίας Αντλιών, Κυκλοφορητών - Μηχανολογικός Εξοπλισμός Κτιρίων**» (εφεξής «η Εταιρία») δηλώνω και βεβαιώνω με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζω οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2018 - 31/12/2018 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Άνοιξη, 11 Ιουνίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΠΑΣ
ΑΔΤ:ΑΚ 708990/31.05.2013

2. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2018-31/12/2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλουμε για έγκρισή σας τις οικονομικές καταστάσεις, ήτοι την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και το Προσάρτημα, και να σας εκθέσουμε συγχρόνως τα "πεπραγμένα" της 41ης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018.

Για τα επιμέρους κονδύλια του επισυναπτόμενου Ισολογισμού όπως απεικονίζονται σε αντιπαράθεση με αυτά του Ισολογισμού 2017 δίδονται λεπτομερείς αναλύσεις και διευκρινήσεις στο συνταχθέν προσάρτημα. Το κονδύλι του Ισολογισμού "Ακίνητα" αφορά το κόστος κατασκευής του Εργοστασίου στην Άνοιξη Αττικής σε ιδιόκτητο οικόπεδο € 841.552.40 και κτιριακές εγκαταστάσεις πλέον βελτιώσεων € 3.770.376,62 με αναπόσβεστη αξία € 1.856.099,92. Για την επένδυση αυτή η εταιρεία σχημάτισε σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 1055503/10177/13012/ΠΟΛ 1119/89 αφορολόγητο αποθεματικό από τα κέρδη των χρήσεων 1991 έως 31/12/1993 EURO 512.191,57 το οποίο, κατόπιν ελέγχου από την εφορία κεφαλαιοποιήθηκε στη χρήση 1997. Επίσης στη χρήση 1997 κεφαλαιοποιήθηκε υπεραξία EURO 614.337,02 οικοπέδου και κτιρίου που είχε προκύψει από την αναπροσαρμογή που έγινε κατά τη χρήση 1996 με βάση τις διατάξεις των άρθρων 20-27 Ν.2065/92 όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί από το άρθρο 20 του Ν.2443/96. Στις επόμενες χρήσεις δεν έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων σε εφαρμογή του άρθρου 21 παρ.3 του Ν. 2065/92.(ΠΟΛ 1027/2004)

Τέλος, πιστοποιείται ότι κατά την 31.12.2018 η Εταιρεία δεν κατείχε Χρεόγραφα ή Συνάλλαγμα.

Η εξέλιξη των εργασιών σε σύγκριση με την παρελθούσα χρήση απεικονίζεται στον παρατιθέμενο πίνακα.

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	2018	%	2017	%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	9.896.500,84		8.743.678,72	
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	-6.841.397,75	-69%	-6.021.249,56	-69%
ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ	3.055.103,09	31%	2.722.429,16	31%
ΛΟΙΠΑ ΑΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ	186.176,90		170.354,07	
ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΘΕΣΗΣ & ΛΟΙΠΑ	-2.907.045,83	-29%	-2.769.320,04	-32%
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ & ΤΟΚΩΝ	334.234,16	3%	123.463,19	1%
ΤΟΚΟΙ ΕΞΟΔΟ(συμψηφιστικά)	-17.917,86	0%	-16.989,64	0%
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	316.316,30	3%	106.473,55	1%

Ο κύκλος των εργασιών μας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση παρουσίασε αύξηση κατά 13,2%, το κόστος πωληθέντων αυξήθηκε αντίστοιχα κατά 13,6 %, ενώ το μικτό κέρδος παρέμεινε σχεδόν αμετάβλητο στο 31%.

Παρακάτω παραθέτουμε ανάλυση των Οικονομικών Καταστάσεων με βάση τους Δείκτες:

	Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	31.12.2018		31.12.2017	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας						
1	Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	κυκλοφορούν ενεργητικό / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.054.546,61 / 1.244.243,64	6,47	7.660.326,71 / 1.112.991,69	6,88
2	Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.068.884,69 / 1.244.243,64	4,88	5.896.485,98 / 1.112.991,69	5,30
Δείκτες δραστηριότητας						
1	Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	Κόστος πωλήσεων / Υπόλοιπο αποθεμάτων	6.841.397,75 / 1.985.661,93	3,45	6.021.249,56 / 1.763.840,73	3,41
2	Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (ημέρες)	365 ημέρες / κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	365,00 / 3,45	106	365,00 / 3,41	107
3	Περίοδος είσπραξής απαιτήσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο πελατών / Πωλήσεις επί πιστώσει	4.715.650,08 / 9.896.500,84	174	4.858.499,26 / 8.743.678,72	203
4	Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο προμηθευτών / Αγορές επί πιστώσει	559.916,94 / 6.841.397,75	30	673.832,58 / 6.021.249,56	41
Δείκτες αποδοτικότητας						
1	Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	Πωλήσεις / ια κεφάλαια + Δανεισμός	9.896.500,84 / 8.886.001,75	1,11	8.743.678,72 / 8.749.529,86	1,00
2	Return on Capital Employed (ROCE)	Αποτέλεσμα προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	316.316,30 / 8.886.001,75	4%	106.473,55 / 8.749.529,86	1%
3	Μικτό περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις	3.055.103,09 / 9.896.500,84	31%	2.722.429,16 / 8.743.678,72	31%
4	Περιθώριο κέρδους (EBIT)	τέλεσμα χρήσης προ φόρων / Πωλήσεις	316.316,30 / 9.896.500,84	3,2%	106.473,55 / 8.743.678,72	1,2%

Στόχοι της Εταιρείας:

1. Εντατικότερη παρουσία στην αγορά μέσω των Περιφερειακών Μηχανικών Πωλήσεων
2. Διείσδυση στην Αγορά των Δημοσίων Έργων
3. Βελτιστοποίηση των παρεχομένων Υπηρεσιών Service

Στα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης περιλαμβάνονται έσοδα από παροχή Service € 166.151,61 για το έτος 2018 ενώ για το έτος 2017 τα έσοδα ανέρχονταν στο ποσό των € 161.127,41. Με βάση τις προηγούμενες επισημάνσεις μας, πρέπει να ληφθεί επίσης υπόψη ότι η εταιρεία διατήρησε το μερίδιό της στην αγορά, ενώ έγινε αύξηση στα λειτουργικά της έξοδα κατά 2%.

Μετά από τις παραπάνω εκτιμήσεις και διαπιστώσεις το τελικό αποτέλεσμα προτείνουμε να διανεμηθεί ως εξής:

Ποσά σε €	2018	2017
Καθαρά κέρδη χρήσεως	191.981,80	58.453,19
Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων	55.641,53	252.311,61
Μείον: Διανεμηθέν μέρισμα προηγ. χρήσης	(55.509,91)	(252.200,61)
Κέρδη προς διάθεση	**192.113,42**	**58.564,19**

Ποσά σε €

Διανομή σε:	2018	2017
Τακτικό αποθεματικό	9.599,09	2.922,66
Πρώτο Μέρισμα	63.880,02	19.474,53
Πρόσθετο Μέρισμα	118.634,31	36.035,38
Κέρδη εις νέο	0,00	131,62
Σύνολο	**192.113,42**	**58.564,19**

Ως προς την προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας, ο στόχος της Διοίκησης για το 2019 θα είναι η διατήρηση του κύκλου εργασιών μέσα στα νέα πλαίσια και τις ειδικές συνθήκες που διαμορφώνονται στο πλαίσιο της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης.

Η εταιρεία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εκτελεί τις εργασίες της με γνώμονα το σεβασμό στο περιβάλλον και την εξοικονόμηση ενέργειας. Η εταιρεία συμμορφώνεται με τις σχετικές απαιτήσεις για την προστασία του περιβάλλοντος και υποχρεώσεις ανακύκλωσης που διέποντας από την ελληνική νομοθεσία.

Η εταιρεία στελεχώνεται από έμπειρο και ικανό ανθρώπινο δυναμικό με πλήρη γνώση του αντικειμένου εργασιών έτοιμο να ανταποκριθεί με ευαισθησία και επαγγελματισμό στις νέες οικονομικές συνθήκες και απαιτήσεις του ανταγωνιστικού περιβάλλοντος του κλάδου που δραστηριοποιείται.

Η διαχείριση κινδύνων γίνεται από την διοίκηση της εταιρείας σε συνεργασία με την διοίκηση του Ομίλου Wilo SE. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία είναι:

- **Πιστωτικός Κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος της εταιρίας δεν παρουσίασε κάποια σημαντική μεταβολή όπως φαίνεται και από την διατήρηση του Δείκτη Ημερών Είσπραξης των απαιτήσεων (DSO) στις 174 ημέρες για το έτος 2018.

- **Κίνδυνος Ρευστότητας/ Ταμειακών Ροών**

Ο κίνδυνος ρευστότητας παραμένει χαμηλός παρά το γεγονός ότι ο δείκτης γενικής ρευστότητας έχει μειωθεί σε σχέση με το 2017, και συγκεκριμένα διαμορφώθηκε σε 6,47 έναντι 6,88 της προηγούμενης χρήσης.

- **Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών**

Δεν συντρέχει κίνδυνος μεταβολής τιμών.

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα και δεν έχει δραστηριότητες στο τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Τέλος ανακοινώνεται ότι από τη λήξη της χρήσης 2018 μέχρι σήμερα ημέρα υποβολής αυτής της έκθεσης δεν έχει συμβεί κανένα σημαντικό γεγονός που να επηρεάζει την οικονομική κατάσταση και πορεία της Επιχείρησης. Παρακαλούμε να λάβετε σχετικές αποφάσεις.

Άνοιξη, 11 Ιουνίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΠΑΣ

3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΒΙΛΟ-ΕΛΛΑΣ Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρία Βιομηχανίας Αντλιών, Κυκλοφορητών - Μηχανολογικός Εξοπλισμός Κτιρίων»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΒΙΛΟ-ΕΛΛΑΣ Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρία Βιομηχανίας Αντλιών, Κυκλοφορητών - Μηχανολογικός Εξοπλισμός Κτιρίων» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΒΙΛΟ-ΕΛΛΑΣ Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρία Βιομηχανίας Αντλιών, Κυκλοφορητών - Μηχανολογικός Εξοπλισμός Κτιρίων» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 782.000 περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 152.000 περίπου υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 453.000 περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 453.000 περίπου.

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 300.000 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 300.000 περίπου, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 300.000 περίπου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου

Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για

το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΒΙΛΟ-ΕΛΛΑΣ Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρία Βιομηχανίας Αντλιών, Κυκλοφορητών - Μηχανολογικός Εξοπλισμός Κτιρίων» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

BDO

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 20 Αυγούστου 2019
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Κλεοπάτρα Ι. Καλογεροπούλου
ΑΜ/ΣΟΕΛ: 36121

4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2018 - 31/12/2018 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΒΙΛΟ-ΕΛΛΑΣ Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρία Βιομηχανίας Αντλιών, Κυκλοφορητών - Μηχανολογικός Εξοπλισμός Κτιρίων» την 11/06/2019.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

		Ποσά σε €	Ποσά σε €
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ	31.12.2018	31.12.2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	7.1	1.856.099,92	1.893.089,40
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7.1	124,98	335,03
Λοιπός εξοπλισμός	7.1	100.700,18	123.258,74
		1.956.925,08	*2.016.683,17*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	7.2	105.692,93	172.339,37
		105.692,93	*172.339,37*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	7.3	13.080,78	13.172,30
		13.080,78	*13.172,30*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		2.075.698,79	2.202.194,84
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		41.443,31	49.020,82
Εμπορεύματα		1.721.414,30	1.540.708,57
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		222.804,31	174.111,34
		1.985.661,93	*1.763.840,73*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.4	4.715.650,08	4.858.499,26
Λοιπές απαιτήσεις	7.4	219.734,51	188.903,33
Προπληρωμένα έξοδα	7.5	79.078,63	103.563,50
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.6	1.054.421,46	745.519,89
		6.068.884,68	*5.896.485,98*
Σύνολο κυκλοφορούντων		8.054.546,60	7.660.326,71
Σύνολο Ενεργητικού		10.130.245,39	9.862.521,55

Ποσά σε €	Σημ	31.12.2018	31.12.2017
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	7.7	7.386.800,00	7.386.800,00
		7.386.800,00	*7.386.800,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	7.8	1.016.687,42	1.007.088,33
Αφορολόγητα αποθεματικά		300.000,00	300.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	7.21	182.514,33	55.641,53
		1.499.201,75 #	*1.362.729,86*
Σύνολο καθαρής θέσης		8.886.001,75	8.749.529,86
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.9	559.916,94	673.832,58
Λοιπές υποχρεώσεις	7.9	155.349,08	177.621,66
Φόρος εισοδήματος	7.17	196.662,63	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	7.10	253.061,73	185.630,40
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		64.410,40	63.907,05
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		14.842,86	12.000,00
		1.244.243,64	*1.112.991,69*
Σύνολο υποχρεώσεων		1.244.243,64	1.112.991,69
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		10.130.245,40	9.862.521,55

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	Σημ	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		9.896.500,84	8.743.678,72
Κόστος πωλήσεων	7.11	(6.841.397,75)	(6.021.249,56)
Μικτό αποτέλεσμα		**3.055.103,09**	**2.722.429,16**
Λοιπά συνήθη έσοδα	7.12	166.151,61	161.127,41
Σύνολο		**3.221.254,70**	**2.883.556,57**
Έξοδα διοίκησης	7.13	(623.131,24)	(609.250,41)
Έξοδα διάθεσης	7.14	(2.209.283,49)	(2.160.069,63)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	7.15	(74.631,10)	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.15	18.056,64	9.226,66
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		1.968,65	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**334.234,16**	**123.463,19**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	7.16	3.852,61	93,74
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7.16	(21.770,47)	(17.083,38)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**316.316,30**	**106.473,55**
Φόροι εισοδήματος	7.17	(124.334,50)	(48.020,36)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**191.981,80**	**58.453,19**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2017	**7.386.800,00**	**1.004.165,67**	**300.000,00**	**252.311,61**	**8.943.277,28**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	2.922,66	0,00	(2.922,66)	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	(252.200,61)	(252.200,61)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	58.453,19	58.453,19
Υπόλοιπο 31.12.2017	**7.386.800,00**	**1.007.088,33**	**300.000,00**	**55.641,53**	**8.749.529,86**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	9.599,09	0,00	(9.599,09)	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	(55.509,91)	(55.509,91)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	191.981,80	191.981,80
Υπόλοιπο 31.12.2018	**7.386.800,00**	**1.016.687,42**	**300.000,00**	**182.514,33**	**8.886.001,75**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

5. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2018 - 31/12/2018 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΒΙΛΟ-ΕΛΛΑΣ Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρία Βιομηχανίας Αντλιών, Κυκλοφορητών - Μηχανολογικός Εξοπλισμός Κτιρίων», (εφεξής η «Εταιρία»).

Η Εταιρία «ΒΙΛΟ-ΕΛΛΑΣ Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρία Βιομηχανίας Αντλιών, Κυκλοφορητών - Μηχανολογικός Εξοπλισμός Κτιρίων» (WILO HELLAS ABEE), έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 16.142/28.12.1977 απόφαση του Νομάρχη Αττικής, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε., Αρ. φύλλου 3.730, 31 Δεκεμβρίου 1977. Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Περιφέρειας Αθηνών με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000307001000. Η WILO HELLAS ABEE είναι 100% θυγατρική της WILO SE.

Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στη διεύθυνση: Αγίου Αθανασίου 80, 145 69 Άνοιξη, τηλ. 210 6248300 και έδρα της είναι ο Δήμος Διονύσου. Η διάρκεια της Εταιρίας έχει οριστεί σε 50 έτη από την 19.12.1977 και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 19.12.2027.

Σκοπός της Εταιρίας είναι η παροχή ολοκληρωμένων λύσεων στα συστήματα άντλησης νερού και η υποστήριξη πριν και μετά την πώληση (μέσω υψηλά εκπαιδευμένων επιστημόνων και ετοιμοπαράδοτων προϊόντων) για οικίες, κτίρια, μεγάλα τεχνικά και δημοτικά έργα στους τομείς της θέρμανσης, κλιματισμού, ψύξης, παροχής νερού, άρδευσης και ύδρευσης, αποστράγγισης, πυρόσβεσης, μεταφοράς και επεξεργασίας λυμάτων, καθώς και για βιολογικούς καθαρισμούς.

Η Εταιρία αποτελεί τη θυγατρική Εταιρία του Ομίλου της WILO SE. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά στον τομέα της παροχής ολοκληρωμένων λύσεων στα συστήματα άντλησης νερού. Οι οικονομικές καταστάσεις της WILLO HELLAS ABEE συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της WILO SE με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 η Εταιρεία συγκαταλέγεται στις μεσαίες οντότητες.

6. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία

6.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία 31/12/2018, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπής με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2017. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων της χρηματοοικονομικής θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

6.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 11 Ιουνίου 2019.

6.3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρία είναι οι ακόλουθες:

6.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται. Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Περιγραφή	Ωφέλιμη ζωή
Μόνιμες κτιριακές εγκαταστάσεις	έως 25 χρόνια
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	έως 10 χρόνια
Μεταφορικά μέσα	έως 16 χρόνια
Λοιπός εξοπλισμός	έως 10 χρόνια
Εξοπλισμός Η/Υ	έως 5 χρόνια

Η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Στο κονδύλι του Ισολογισμού «Ακίνητα» περιλαμβάνονται, γήπεδα - οικόπεδα και κτίρια τα οποία είναι αποτιμημένα στην αναπροσαρμοσμένη αξία που προέκυψε στη χρήση 1996 με βάση το Ν. 2065/92 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 20 του Ν. 2443/96. Δεν έχει γίνει αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων στις επόμενες χρήσεις

6.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

6.3.3. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα δάνεια και απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος με εξαίρεση τα έντοκα τα οποία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού.

6.3.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα

επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο αποτίμησης του μέσου ετήσιου σταθμικού κόστους.

6.3.5. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (bad debt provision) διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

6.3.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

6.3.7. Μισθώσεις

- *Η Εταιρία ως Μισθωτής*

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

- Η Εταιρία ως εκμισθωτής

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του

ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

6.3.8. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρίας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

6.3.9. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

6.3.10. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρία σχηματίζει προβλέψεις όταν:

i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.

ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.

iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρίας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

6.3.11. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

6.3.12. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

6.3.13. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

7. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

7.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	Ακινήτα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία Κτήσης 1/1/2018	4.581.848,28	85.509,96	154.354,09	831.275,43	5.652.987,76
Προσθήκες	30.289,07	0,00	0,00	10.360,81	40.649,88
Μειώσεις	0,00	0,00	(10.543,70)	(2.100,00)	(12.643,70)
Αξία Κτήσης 31/12/2018	4.612.137,35	85.509,96	143.810,39	839.536,24	5.680.993,94
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1/1/2018	(2.688.758,88)	(85.174,93)	(117.285,85)	(745.084,93)	(3.636.304,59)
Προσθήκες	(67.278,55)	(210,05)	(8.361,16)	(20.276,86)	(96.126,62)
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	6.262,36	2.099,99	8.362,35
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2018	(2.756.037,43)	(85.384,98)	(119.384,65)	(763.261,80)	(3.724.068,86)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2018	1.856.099,92	124,98	24.425,74	76.274,44	1.956.925,08

Ποσά σε €	Ακινήτα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία Κτήσης 1/1/2017	4.516.457,59	85.509,96	154.354,09	813.987,38	5.570.309,02
Προσθήκες	65.390,69	0,00	0,00	17.288,05	82.678,74
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία Κτήσης 31/12/2017	4.581.848,28	85.509,96	154.354,09	831.275,43	5.652.987,75
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1/1/2017	(2.623.202,98)	(84.926,73)	(109.235,91)	(725.218,40)	(3.542.584,03)
Προσθήκες	(65.555,90)	(248,20)	(8.049,94)	(19.866,53)	(93.720,57)
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2017	(2.688.758,88)	(85.174,93)	(117.285,85)	(745.084,93)	(3.636.304,59)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2017	1.893.089,40	335,03	37.068,24	86.190,50	2.016.683,17

7.2. Ανάλυση των άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	Έξοδα ιδρύσεως πρώτης εγκατάστασης	Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	Προγράμματα Η/Υ	Σύνολο
Αξία Κτήσης 1/1/2018	481.612,30	109.341,99	57.652,45	648.606,74
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία Κτήσης 31/12/2018	481.612,30	109.341,99	57.652,45	648.606,74
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1/1/2018	(365.780,53)	(70.054,92)	(40.431,92)	(476.267,37)
Προσθήκες	(52.833,59)	(8.072,68)	(5.740,17)	(66.646,44)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2018	(418.614,12)	(78.127,60)	(46.172,09)	(542.913,81)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2018	62.998,18	31.214,39	11.480,36	105.692,93

Ποσά σε €	Έξοδα ιδρύσεως πρώτης εγκατάστασης	Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	Προγράμματα Η/Υ	Σύνολο
Αξία Κτήσης 1/1/2017	109.341,99	57.401,72	477.320,63	644.064,34
Προσθήκες	0,00	0,00	4.500,00	4.500,00
Αξία Κτήσης 31/12/2017	109.341,99	57.401,72	481.820,63	648.564,34
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1/1/2017	(61.982,24)	(34.441,02)	(339.561,55)	(435.984,81)
Προσθήκες	(8.072,68)	(5.740,17)	(26.427,31)	(40.240,16)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2017	(70.054,92)	(40.181,19)	(365.988,86)	(476.224,97)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2017	39.287,07	17.220,53	115.831,77	172.339,37

7.3. Λοιπά

Ποσά σε €	31.12.2018	31.12.2017
Λοιπά		
Δοσμένες Εγγυήσεις	13.080,78	13.172,30
Σύνολο	13.080,78	13.172,30

7.4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2018	31.12.2017
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	1.924.441,67	2.162.944,25
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	12.500,00	22.666,40
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	2.942.736,61	2.762.359,51
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(164.028,20)	(89.470,90)
Εμπορικές απαιτήσεις - καθαρές	4.715.650,08	4.858.499,26

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2018	31.12.2017
Προκαταβολές σε προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	8.246,18	28.721,65
Λοιπές προκαταβολές	61.418,32	64.245,34
Ελλ. Δημόσιο Προκαταβλημένοι φόροι	121.541,28	83.985,00
Λοιποί χρεώστες	28.528,73	11.951,34
Λοιπές απαιτήσεις	**219.734,51**	**188.903,33**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρίας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.

7.5. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα της Εταιρίας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	31.12.2018	31.12.2017
ΓΡΑΦΙΚΗ ΥΛΗ ΕΝΤΥΠΑ ΠΡΟΣΠΕΚΤΟΥΣ	53.373,79	60.575,23
ΥΛΙΚΑ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ	2.500,63	1.543,04
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ	17.699,81	39.458,38
ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ	1.713,15	1.986,85
ΑΓΟΡΕΣ	3.791,25	0,00
Σύνολο	**79.078,63**	**103.563,50**

7.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Εταιρίας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	31.12.2018	31.12.2017
Ταμείο μετρητών	9.940,63	22.483,33
Καταθέσεις όψεως:		
Σε ευρώ	1.044.480,83	723.036,56
Σύνολο	**1.054.421,46**	**745.519,89**

7.7. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων

Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται σε ποσό 7.386.800,00 ευρώ και διαιρείται σε 250.400 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 29,50 ευρώ η κάθε μία. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

7.8. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Το υπόλοιπο αφορά :

Α) Το Τακτικό Αποθεματικό της Εταιρείας. Βάσει του Ελληνικού εμπορικού νόμου, οι εταιρείες απαιτείται να σχηματίσουν το 5% τουλάχιστον των ετησίων καθαρών τους κερδών, όπως αυτά απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρείας.

Κατά την 31/12/2018 η Εταιρία προέβη σε σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού ύψους € 9.599,09 (Σημ. 7.20) από τα κέρδη χρήσης. Μετά το σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού το υπόλοιπο ανέρχεται σε ποσό € 1.016.687,42 .

Β) Φορολογημένη πρόβλεψη εγγυήσεων ποσού € 41.150,11 που είχε σχηματισθεί σε προηγούμενες χρήσεις.

7.9. Εμπορικές & Λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2018	31.12.2017
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	101.848,75	124.439,87
Προμηθευτές - συνδεδεμένες οντότητες	458.068,19	549.392,71
Σύνολο	**559.916,94**	**673.832,58**

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2018	31.12.2017
Προκαταβολές Πελατών	155.349,08	177.621,66
Σύνολο	**155.349,08**	**177.621,66**

7.10. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2018	31.12.2017
Φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ)	217.136,43	154.413,25
Φορος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)	35.924,16	31.217,15
Σύνολο	**253.061,73**	**185.630,40**

7.11. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	1.1 - 31.12.2018	1.1 - 31.12.2017
Κόστος Αποθεμάτων	6.787.333,52	5.963.282,53
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	49.421,57	49.623,30
Διάφορα έξοδα	1.376,69	1.832,52
Αποσβέσεις	2.929,99	6.511,21
Σύνολο	**6.841.397,75**	**6.021.249,56**

7.12. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	1.1 - 31.12.2018	1.1 - 31.12.2017
Έσοδα από Πωλήσεις παροχή υπηρεσιών (service)		
- σε εξωτερικούς πελάτες	116.073,61	115.627,41
- σε πελάτες συνδεμένες οντότητες	50.078,00	45.500,00
Σύνολο	**166.151,61**	**161.127,41**

7.13. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	1.1 - 31.12.2018	1.1 - 31.12.2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	428.320,30	430.068,59
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	96.336,80	87.124,16
Παροχές τρίτων	25.268,64	18.856,26
Φόροι-Τέλη	13.185,67	13.893,37
Διάφορα έξοδα	35.783,62	39.396,41
Αποσβέσεις	24.236,21	19.911,61
Σύνολο	**623.131,24**	**609.250,41**

7.14. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	1.1 - 31.12.2018	1.1 - 31.12.2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.169.643,90	1.174.418,08
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	457.293,83	446.943,29
Παροχές τρίτων	136.167,57	129.173,07
Φόροι-Τέλη	74.718,79	78.729,11
Διάφορα έξοδα	235.852,53	223.268,18
Αποσβέσεις	135.606,86	107.537,91
Σύνολο	**2.209.283,49**	**2.160.069,63**

7.15. Λοιπά έξοδα και έσοδα

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	1.1 - 31.12.2018	1.1 - 31.12.2017
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	74.557,30	0,00
Λοιπά	73,80	0,00
Σύνολο	**74.631,10**	**0,00**

Αντίστοιχα, τα λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	1.1 - 31.12.2018	1.1 - 31.12.2017
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	1.698,48	789,12
Κέρδη από αναστροφή άλλων προβλέψεων	11.630,04	0,00
Λοιπά	4.728,12	8.437,54
Σύνολο	**18.056,64**	**9.226,66**

7.16. Τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	1.1 - 31.12.2018	1.1 - 31.12.2017
Τόκοι καταθέσεων τραπεζών εσωτερικού	3.852,61	93,74
Σύνολο	**3.852,61**	**93,74**

Αντίστοιχα, οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	1.1 - 31.12.2018	1.1 - 31.12.2017
Λοιπά έξοδα τραπεζών	21.770,47	17.083,38
Σύνολο	21.770,47	17.083,38

7.17. Φόροι εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	1.1 - 31.12.2018	1.1 - 31.12.2017
Τρέχων φόρος εισοδήματος	124.334,50	48.020,36
Σύνολο	**124.334,50**	**48.020,36**

Σημειώνεται ότι κατά την 31/12/2018 έχει σημειωθεί παραγραφή των χρήσεων έως 31/12/2012 σύμφωνα με τις διατάξεις του παρ.1 του άρθρου 36 Ν.4174/2013. Το ανωτέρω ποσό αφορά το Φόρο εισοδήματος που αναλογεί στην χρήση, η συνολική υποχρέωση του φόρου προς καταβολή ανέρχεται σε €196.662,63.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2018 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος για τις χρήσεις 2011 έως και 2017 έχει ολοκληρωθεί και χορηγήθηκε έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Αντίστοιχα, για την χρήση 2018 ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

7.18. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2018	31.12.2017
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	1.255.453,39	1.303.500,99
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	286.569,68	289.622,64
Λοιπές Παροχές σε Εργαζόμενους	48.566,71	60.986,34
Αποζημιώσεις Προσωπικού	56.795,99	0,00
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00
Σύνολο	**1.647.385,77**	**1.654.109,97**
Αριθμός εργαζομένων	36	38

7.19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρίες γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους της περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις σχετικές απαιτήσεις.

Κατωτέρω αναλύονται οι συναλλαγές που αφορούν συνδεδεμένα μέρη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018:

Ποσά σε €	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ / ΕΣΟΔΑ	ΑΓΟΡΕΣ / ΕΞΟΔΑ
WILO SE	12.500,00	411.300,39	50.000,00	5.679.570,96
WILO SALMSON FRANCE S.A.S	0,00	0,00	0,00	135.168,74
WILO BULGARIA EOOD	0,00	0,00	10.320,00	0,00
WILO ROMANIA SRL	0,00	46.307,80	0,00	308.088,10
WILO INTEC	0,00	0,00	0,00	47.116,40
WILO ITALIA S.R.L.	0,00	255,00	1.000,00	1.037,00
WILO SYSTEMS ITALIA SRL	0,00	205,00	0,00	2.390,00
WILO GVA GMBH	0,00	0,00	0,00	743,75
WILO IBERICA SA	0,00	0,00	493,00	0,00
WILO POMPA SISTEMLERI SAN.VE TIC A.SAS	0,00	0,00	0,00	675,00
Σύνολο	**12.500,00**	**458.068,19**	**61.813,00**	**6.174.789,95**

Κατά την κλειόμενη οι αμοιβές προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά Στελέχη ανήλθαν στο ποσό των € 409.980,67. Ενώ, κατά την 31.12.2018 υφίστανται απαιτήσεις ποσού € 81.186,32 από τα μέλη ΔΣ και τα Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.

7.20. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

α) Ανέλεγκτες Φορολογικά χρήσεις: Βλέπε Σημ. 7.17

β) Δεσμεύσεις από λειτουργικά μισθώματα

Την 31 Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρεία είχε συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση μεταφορικών μέσων.

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ενοικίασης βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017 έχουν ως κάτωθι:

Ποσά σε €	31.12.2018	31.12.2017
Στην επόμενη χρήση	52.634,19	30.012,86
Στα επόμενα 2-5 έτη	93.610,91	17.037,23
Περισσότερα από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	**146.245,10**	**47.050,09**

7.21. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Τα καθαρά κέρδη μετά φόρων της χρήσεως μαζί με τα «αποτελέσματα εις νέον» της προηγούμενης χρήσεως και διανομή εγκριθέντων μερισμάτων, ανέρχονται σε 192.113,42 ευρώ και προκύπτουν ως εξής:

Ποσά σε €	2018	2017
Καθαρά κέρδη χρήσεως	191.981,80	58.453,19
Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων	55.641,53	252.311,61
Μείον: Διανεμηθέν μέρισμα προηγ. χρήσης	(55.509,91)	(252.200,61)
Κέρδη προς διάθεση	**192.113,42**	**58.564,19**

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς την Γενική Συνέλευση η διάθεση των κερδών να γίνει ως εξής:

Ποσά σε €		
Διανομή σε:	**2018**	**2017**
Τακτικό αποθεματικό	9.599,09	2.922,66
Πρώτο Μέρισμα	63.880,02	19.474,53
Πρόσθετο Μέρισμα	118.634,31	36.035,38
Κέρδη εις νέο	0,00	131,62
Σύνολο	**192.113,42**	**58.564,19**

7.22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρίας.

Άνοιξη, 11 Ιουνίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΠΑΣ	**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΤΣΑΝΕΒΑΚΗΣ**	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΗΣ**
ΑΔΤ: ΑΚ 708990/31.05.2013	ΑΔΤ: ΑΕ 090119/02.02.2007	ΑΔΤ: Τ 502402/13.09.1999 ΑΜ ΟΕΕ 44825 -Α΄ ΤΑΞΗΣ