ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα,14/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1780538

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΚΑΛΙΟΥΡΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
Τηλέφωνο: 2103382405
E-mail: gemiepe@acci.gr

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΔΕΛ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **29/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1922987,** οι εγκεκριμένες από την **10/09/2019 Συνέλευση** των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΔΕΛ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** , το διακριτικό τίτλο **«ΕΔΕΛ ΕΠΕ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«8684601000»,** για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Στοιχεία Υπόχρεου :

Ονοματεπώνυμο - Επωνυμία :	**ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΔΕΛ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**
Δραστηριότητα :	**ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟ**
Α.Φ.Μ. :	**998029630**
Δ.Ο.Υ. :	**ΚΗΦΙΣΙΑΣ**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

Υπόδειγμα Β.6 Παραρτήματος Ν.4308/14

		Περιουσιακά Στοιχεία	Τρέχουσα Χρήση	Προηγούμενη Χρήση
			(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)	2017
	70	Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	226.291,25	319.709,05
πλέον	71	Λοιπά συνήθη έσοδα		
+/-	20.99.01	Μεταβολές αποθεμάτων	0,00	0,00
μείον	20-25	Αγορές Εμπορευμάτων	37.994,96	133.705,67
μείον	60	Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
μείον	66	Αποσβέσεις Παγίων & άυλων στοιχείων	95.879,94	93.893,56
μείον	61+62+63+64	Λοιπά Εξοδα και ζημίες	48.021,00	51.025,74
πλέον	72+74+75+76+79	Λοιπά Εσοδα και κέρδη	1,54	3.575,94
μείον	65	Τόκοι και συναφή κονδύλια	106.601,79	96.085,86
(=)		Αποτέλεσμα προ φόρων	-62.204,90	-51.425,84
μείον		Φόροι	1.000,00	1.000,00
(=)		***Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους***	***-63.204,90***	***-52.425,84***

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΙΜΟΣ Σ700643	ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΚΙΚΑΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ Α΄ ΤΑΞΕΩΣ : 12813

Στοιχεία Υπόχρεου :

Ονοματεπώνυμο - Επωνυμία : **ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΔΕΛ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**

Δραστηριότητα : **ΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖ(**

Α.Φ.Μ. : **998029630**

Δ.Ο.Υ. : **ΚΗΦΙΣΙΑΣ**

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

Υπόδειγμα Β.5 Παραρτήματος Ν.4308/14

	2018		2017	
Πάγια		4.705.415,11		4.704.879,99
Μείον: Αποσβεσμένα	1.415.735,77		1.319.855,84	
Απομειωμένα	0,00	3.289.679,34	0,00	3.385.024,15
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		134.834,86		117.578,73
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		9.155,05		34.098,05
Σύνολο ενεργητικού		3.433.669,25		3.536.700,93
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		727.214,48		714.071,15
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.640.403,06		2.751.981,98
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		66.051,71		70.647,80
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		3.433.669,25		3.536.700,93

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΙΜΟΣ
Σ700643

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΚΙΚΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ Α΄ ΤΑΞΕΩΣ : 12813

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΕΠΕ «ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΔΕΛ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΤΗΣ 31/12/2018

Γ.Ε.ΜΗ. : 008684601000

ΑΦΜ : 998029630

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Άρθρο 42α παρ.3:

Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισης των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2 του άρθρου αυτού.

Δεν Έγινε

Άρθρο 42β § 1:

Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν Έγινε

Άρθρο 42β παρ.2:

Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν Έγινε

Άρθρο 42β παρ.5:

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως, για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.

Δεν Έγινε

Άρθρο 43α παρ.1α:

Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης τους.

Άρθρο 43 παρ.2:

Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν Έγινε

Άρθρο 42ε παρ.8:

Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς απόσβεσης).

Ακολουθεί πίνακας μεταβολών παγίων

Αξία Κτήσεως Παγίων				
Λογαριασμός	Υπόλοιπο 2017	Αυξήσεις	Μειώσεις	Υπόλοιπο 2018
Ασώματες ακινητοποιήσεις	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Γήπεδα - Οικόπεδα	2.026.304,14 €	0,00 €	0,00 €	2.026.304,14 €
Κτίρια και τεχνικά έργα	2.347.339,07 €	0,00 €	0,00 €	2.347.339,07 €
Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις κ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Μεταφορικά μέσα	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.451,39 €	535,12 €	0,00 €	1.986,51 €
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	329.785,39 €	0,00 €	0,00 €	329.785,39 €
ΣΥΝΟΛΑ	**4.704.879,99 €**	**535,12 €**	**0,00 €**	**4.705.415,11 €**

Αποσβέσεις Παγίων					
Λογαριασμός	Υπόλοιπο 2017	Αποσβέσεις Χρήσεως	Μειώσεις	Υπόλοιπο 2018	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 2018
Ασώματες ακινητοποιήσεις	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Γήπεδα - Οικόπεδα	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.026.304,14 €
Κτίρια και τεχνικά έργα	990.070,44 €	93.893,56 €	0,00 €	1.083.964,00 €	1.263.375,07 €
Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις κ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Μεταφορικά μέσα	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	0,00 €	1.986,38 €	0,00 €	1.986,38 €	0,13 €
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	329.785,40 €	0,00 €	0,01 €	329.785,39 €	0,00 €
ΣΥΝΟΛΑ	**1.319.855,84 €**	**95.879,94 €**	**0,01 €**	**1.415.735,77 €**	**3.289.679,34 €**

Άρθρο 43 παρ.5 εδαφ. ε:

Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
Δεν έγιναν.

Άρθρο 43α παρ.1β :

Συμμετοχές με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
Η εταιρία δεν διαθέτει.

Άρθρο 43α παρ.1ιε:

Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.
Δεν συντάχθηκαν.

Άρθρο 43α παρ.1γ:

Δεν πραγματοποιήθηκε αύξηση εταιρικού κεφαλαίου.

Άρθρο 43α παρ. 1ζ:

Οικονομικές δεσμεύσεις και πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Δεν υπάρχουν.

Άρθρο 43α παρ. 1ιβ:

Οφειλόμενα σημαντικά ποσά φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης χρήσεως.
Δεν υπάρχουν σημαντικά ποσά.

Άρθρο 43α παρ. 1στ εδαφ. α & γ:

Μακροπρόθεσμες πάνω από 5 έτη υποχρεώσεις.

Δάνειο ΕΤΕ	1.430.527,43
Δάνειο ALPHA BANK	1.173.921,63
Εισπραχθείσες Εγγυήσεις Μισθώσεων	35.954,00
Σύνολο	2.640.403,06

Άρθρο 42ε παρ. 14:

Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες εξασφαλίσεις.

Τα δάνεια των τραπεζών καλύπτονται με εμπράγματες εξασφαλίσεις (προσημείωση).

Άρθρο 42ε παρ.9:

Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.
Δεν υφίστανται.

Άρθρο 43α παρ. 1η:

Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές
(ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφιο α')

Η ανάλυση των λογαριασμών πωλήσεων έχει ως εξής:

Πωλήσεις	72.661,25
Ενοίκια	153.630,00
	226.291,25

Άρθρο 43α παρ.1θ:

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «Εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.
Δεν απασχολήθηκαν έμμισθοι εργαζόμενοι.

Άρθρο 42ε παρ. 15β:

Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημίες » και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43 πάρ.1-ιγ παρατίθεται ανάλυση και αυτών (με βάση τους λογ/μους 81.02 και 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	4.547,87
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,01

Άρθρο 42α παρ.1α:

Συναλλαγματικές διαφορές από δάνεια και πιστώσεις σε ξένο νόμισμα που χρησιμοποιήθηκαν για απόκτηση παγίων στοιχείων.
Δεν υφίστανται.

Άρθρο 43α § 1-ιζ:

Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Αθήνα, 13/03/2019

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΙΜΟΣ	ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΚΙΚΑΣ