ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Αθήνα,14/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1758515

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: ΦΩΣΚΟΛΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382140
Fax: 210-3617213
E-mail: gemiepe@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**Ι. ΔΩΡΗΣ & Θ. ΚΩΣΤΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **28/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1922893,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Ι. ΔΩΡΗΣ & Θ. ΚΩΣΤΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «OPEN PLAN ESTATES LTD» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«6959701000»,** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της

Α.ΔΩΡΗΣ & Θ.ΚΩΣΤΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ

ΑΦΜ: 999099352 - Γ.Ε.Μ.Η.: 6959701000

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της

Α.ΔΩΡΗΣ & Θ.ΚΩΣΤΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**6.1**	390.000,00	390.000,00
Σύνολο		**390.000,00**	**390.000,00**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6.4**	164.092,29	164.092,29
Σύνολο		**164.092,29**	**164.092,29**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**554.092,29**	**554.092,29**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Λοιπές απαιτήσεις	**7.2.2**	186,00	186,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7.2.3**	308,85	308,85
Σύνολο		**1.409,57**	**9.602,91**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.409,57**	**9.602,91**
Σύνολο Ενεργητικού		**555.501,86**	**563.695,20**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**8.1**	30.000,00	30.000,00
Σύνολο		**138.285,72**	**147.664,31**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		(12.909,00)	(11.909,00)
Σύνολο		**(12.909,00)**	**(11.909,00)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**125.376,72**	**135.755,31**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	**10.1.1**	419.686,55	419.686,55
Σύνολο		**419.686,55**	**419.686,55**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Φόρος εισοδήματος		1.000,00	-
Λοιποί φόροι και τέλη		9.438,59	8.253,34
Σύνολο		**10.438,59**	**8.253,34**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**430.125,14**	**427.939,89**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**555.501,86**	**563.695,20**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της

Α.ΔΩΡΗΣ & Θ.ΚΩΣΤΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ

	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Φόροι εισοδήματος		(1.000,00)	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(1.000,00)**	**-**

ΚΑΛΑΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΚΑΛΑΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2016 - 31/12/2016
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 40 - 151 24 ΜΑΡΟΥΣΙ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ. ΓΕΜΗ: 122784899000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή άρθρου 1, παρ. 2α και 2β, Ν.4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Τα ποσά των χρημ/κών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ - ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Ν.4308/2014
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΚΩΣΤΑΚΗ ΘΕΟΝΙΑ
ΑΔΤ ΑΕ 586511

ΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΣΑΛΠΑΣ Σ.-ΑΛΕΞΑΚΗΣ Δ.ΟΕ
ΑΦΜ 099914498
ΑΡ.ΑΔ.ΓΡ.1420
ΣΑΛΠΑΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ500435

ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ Χ585506