ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: sandrou@acci.gr

Αθήνα,14/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1747754

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΑΠΠΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **03/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΑΠΠΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ΚΑΠΠΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **1378501000**:
Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1922828 οι εγκεκριμένες από την 05/09/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1922829 η από 05/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ΝΙΩΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 14141.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 36881.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

ΚΑΠΠΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 1378501000

ΠΡΟΣ

ΤΗΝ ΕΙΚΟΣΤΗ ΕΚΤΗ (26η) ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

(26η εταιρική χρήση: 1-1-2018 έως 31-12-2018)

.....

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α του Κ.Ν. 2190/1920 σας υποβάλλουμε την ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεώς μας για την εταιρική χρήση 2018, τα πεπραγμένα της περιόδου αυτής, καθώς και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές της καταστάσεις, δηλαδή τον Ισολογισμό, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και τέλος το Προσάρτημα.

Η Έκθεση αυτή επιδιώκει στο να παράσχει την πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, καθώς και την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία αντιμετωπίζει. Η εν λόγω Έκθεση περιλαμβάνει επίσης και ειδικότερες πληροφορίες σχετικά με μία σειρά από θέματα που ορίζονται στο νόμο, όπως για παράδειγμα την προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας, τις δραστηριότητες αυτής στον τομέα των ερευνών και ανάπτυξης, την ύπαρξη υποκαταστημάτων της Εταιρείας καθώς και πληροφορίες για τυχόν σημαντικά γεγονότα τα οποία συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Στη παρούσα χρήση ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε ευρώ 582.481,07 έναντι ευρώ 1.294.882,02 της προηγούμενης χρήσης, σημείωσε δηλαδή μείωση ευρώ -712.400,85 σε ποσοστό 55,02%.

Τα μικτά αποτελέσματα διαμορφώθηκαν στο ποσό των -146.020,64€ ζημίες έναντι του ποσού ζημιών -187.611,72€ της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας αύξηση 41.591,11 ευρώ.

Τα καθαρά αποτελέσματα ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 247.829,76€ ζημίες έναντι 248.675,52€ ζημιών της προηγούμενης χρήσης.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2018 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 1.471.803,33 έναντι ευρώ 1.719.633,09 της προηγούμενης χρήσεως

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

ΔΗΜΟΣΙΑ & ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ • Λένορμαν 106, 104 44, Αθήνα, Τηλ: 210 5158960 - 5, Fax: 210 5158967

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	2018		2017	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.873.552,52	91,82%	2.133.066,48	89,90%
Σύνολο ενεργητικού	2.040.503,88		2.372.742,18	
Πάγιο ενεργητικό	49.270,63	2,41%	57.406,05	2,42%
Σύνολο ενεργητικού	2.040.503,88		2.372.742,18	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

	2018		2017	
Ίδια κεφάλαια	1.471.803,33	260,60%	1.719.633,09	263,37%
Σύνολο υποχρεώσεων	564.776,83		652.937,86	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

	2018		2017	
Σύνολο υποχρεώσεων	564.776,83	27,68%	652.937,86	27,52%
Σύνολο παθητικού	2.040.503,88		2.372.742,18	
Ίδια κεφάλαια	1.471.803,33	72,13%	1.719.633,09	72,47%
Σύνολο παθητικού	2.040.503,88		2.372.742,18	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

	2018		2017	
Ίδια κεφάλαια	1.471.803,33	2.987,18%	1.719.633,09	2.995,56%
Πάγιο ενεργητικό	49.270,63		57.406,05	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

	2018		2017	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.873.552,52	331,73%	2.133.066,48	326,69%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	564.776,83		652.937,86	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	2018		2017	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-247.829,76	-42,55%	-248.675,52	-19,20%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	582.481,07		1.294.882,02	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

ΔΗΜΟΣΙΑ & ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ • Λένορμαν 106, 104 44, Αθήνα, Τηλ: 210 5158960 - 5, Fax: 210 5158967

	2018		2017	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-247.829,76	-35,92%	-248.675,52	-17,08%
Σύνολο εσόδων	689.966,07		1.456.371,08	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

	2018		2017	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-247.829,76	-16,84%	-248.675,52	-14,46%
Ίδια κεφάλαια	1.471.803,33		1.719.633,09	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

	2018		2017	
Μικτά αποτελέσματα	-146.020,64	-25,07%	-187.611,72	-14,49%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	582.481,07		1.294.882,02	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.

Και για την τρέχουσα εικοστή έκτη εταιρική χρήση οι προοπτικές της εταιρείας προδιαγράφονται θετικές, ενώ οι ευρύτεροι στόχοι αυτής συνίστανται στην επέκταση των πωλήσεων της εταιρείας, στην διατήρηση του υψηλού επιπέδου της ποιότητας των υπηρεσιών της και στην εφαρμογή σύγχρονων μεθόδων οργάνωσης, διοίκησης και κυρίως προώθησης της δραστηριότητος αυτής. Οι παραπάνω στόχοι δύνανται να υλοποιηθούν ευχερώς, καθώς η εταιρεία έχει επιτύχει την διείσδυσή της σε νέα έργα.

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν έχει την κατοχή της συνάλλαγμα.

5. Κατεχόμενες από την Εταιρεία ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία μέχρι την 31.12.2018 δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές ούτε έχει εγκρίνει οιοδήποτε πρόγραμμα αποκτήσεως ιδίων μετοχών

6. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία έχει στην κυριότητά της ένα ακίνητο που βρίσκεται στον Δήμο Αθηναίων στην οδό Λένορμαν 106, στο 2ο όροφο, συνολικής επιφάνειας 35τ.μ. και αξίας κτήσης 82.511,84€, οι αποσβέσεις του οποίου ανέρχονται στα 57.446,17€ και ως εκ τούτου η αναπόσβεστη αξία του ανέρχεται στα 28.015,68€. Το ακίνητο αυτό έχει ποσοστό ιδιοκτησίας 187/1000 επί οικοπέδου 87,60 τ.μ. αξίας 13.708,35€ Επί του ακινήτου αυτού δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

ΔΗΜΟΣΙΑ & ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ • Λένορμαν 106, 104 44, Αθήνα, Τηλ: 210 5158960 - 5, Fax: 210 5158967

7. <u>Υποκαταστήματα εταιρείας</u>

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

8. <u>Προσωπικό</u>

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της κλειομένης χρήσεως απασχόλησε κατά μέσο όρο πέντε (5) άτομα ως προσωπικό. Οι σχέσεις της διοίκησης της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες, καθώς κύριο μέλημα και φιλοσοφία των διοικούντων την εταιρεία είναι η διατήρηση κλίματος εργασιακής ειρήνης, το οποίο συμβάλλει στην πρόοδο των εργασιών της Εταιρείας και στην ενίσχυση της δυναμικής της και βεβαίως η παροχή κινήτρων εκ μέρους της διοικήσεως προς τους εργαζομένους, ώστε κάθε μισθωτός της Εταιρείας να έχει την δυνατότητα ν' αναδείξει τις προσωπικές του ικανότητες και ν' αναλαμβάνει πρωτοβουλίες επ' ωφελεία του εταιρικού συμφέροντος.

9. <u>Πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα</u>

Δεν υπάρχουν ιδιαίτερες προς παράθεση πληροφορίες σχετικά με τα εν λόγω θέματα. Η Εταιρεία απασχολεί πέντε (5) άτομα εν συνόλω και δεν αντιμετωπίζει προβλήματα ή λοιπά προς επίλυση θέματα, ούτε αναφορικά με περιβαλλοντικά, ούτε αναφορικά με εργασιακά ζητήματα. Η Εταιρεία αναγνωρίζοντας την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα, στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητες της με τρόπο που να εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού. Η περιβαλλοντική πολιτική της Εταιρείας αποτελεί τη δήλωση δέσμευσης της Εταιρείας για τήρηση των αρχών της βιώσιμης ανάπτυξης. Εντός του ως άνω πλαισίου και αρχών σημειώνεται ότι η όλη παραγωγική διαδικασία έχει σχεδιασθεί με τέτοιο τρόπο ώστε να κάνει αποτελεσματική την χρήση των διαθεσίμων πηγών και να ελαχιστοποιεί την αρνητική επίδραση στο περιβάλλον.

10. <u>Δραστηριότητες της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης</u>

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιαίτερο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης, πλην όμως μέσω των στελεχών της παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις στον κλάδο, στον οποίο δραστηριοποιείται και εξελίσσει την άσκηση της δραστηριότητάς της, ώστε να παραμένει διαρκώς ανταγωνιστική και να διασφαλίζει τις συνθήκες για την περαιτέρω ανάπτυξη και προώθηση των εργασιών της.

11. <u>Διαχείριση χρηματοοικονομικών και λοιπών κινδύνων</u>

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες προβλέψεις αντιμετώπισής τους από την Εταιρεία ώστε να περιορισθούν ή/και απαλειφθούν οι όποιες παρενέργειες από τους κινδύνους αυτούς είναι οι παρακάτω:

ΔΗΜΟΣΙΑ & ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ • Λένορμαν 106, 104 44, Αθήνα, Τηλ: 210 5158960 - 5, Fax: 210 5158967

α) συναλλαγματικός κίνδυνος: ο συναλλαγματικός κίνδυνος αξιολογείται ως ιδιαίτερα χαμηλός καθώς το σύνολο των αγορών από την Εταιρεία διενεργείται σε Ευρώ.

β) πιστωτικός κίνδυνος: η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερα σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους, δεδομένου ότι ο κύκλος εργασιών της συνίσταται κυρίως σε συναλλαγές με αξιόπιστους και φερέγγυους πελάτες, με τους οποίους υφίσταται μακροχρόνια συνεργασία.

γ) κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, καθώς η Εταιρεία διατηρεί επαρκή διαθέσιμα, ενώ μέσω των συνεργαζόμενων τραπεζών έχει εξασφαλίσει τα αναγκαία όρια χρηματοδότησης για την κάλυψη των αναγκών λειτουργίας και δραστηριότητάς της. Γενικότερα, η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση των ταμειακών εισροών και εκροών σε μόνιμη βάση, ώστε η Εταιρεία να έχει τη δυνατότητα να ανταποκρίνεται στις ταμειακές της υποχρεώσεις, γεγονός που μέχρι σήμερα πραγματοποιείται με επιτυχία.

δ) κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολών των επιτοκίων: τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων, καθόσον ο τραπεζικός δανεισμός διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα σε σχέση με το κύκλο εργασιών και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας και ως εκ τούτου οι τυχόν μεταβολές στα επιτόκια δεν θέτουν υπό διακινδύνευση τις ταμειακές της ροές.

12. Άλλα Σημαντικά γεγονότα

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2018.

Η παραπάνω έκθεση αποτελείται από πέντε (5) σελίδες και είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήθηκε με ημερομηνία 20/08/2019.

Αθήνα 20/08/2019

ΝΙΩΤΗΣ Χ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ -ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Α.Μ.ΣΟΕΛ 14141

ΔΗΜΟΣΙΑ & ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ • Λένορμαν 106, 104 44, Αθήνα, Τηλ: 210 5158960 - 5, Fax: 210 5158967

ΚΑΠΠΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

(ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ)

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα

της περιόδου από

1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

Έδρα: Λένορμαν 106 104 44, Αθήνα

Α.Μ.Α.Ε 26230/01/Β/92/2012

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 1378501000

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου 4

2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 5

3. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 5

Κατάσταση Αποτελεσμάτων 11

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 12

1. Γενικές πληροφορίες 12

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία 16

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
2.2. Βασικές λογιστικές αρχές 16
2.2.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία 16
2.2.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία 17
2.2.3. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 18
2.2.4. Δάνεια και απαιτήσεις 18
2.2.5. Αποθέματα 19
2.2.6. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες) 19
2.2.7. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχε 20
2.2.8. Παροχές στο προσωπικό 20
2.2.9. Προβλέψεις, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 20
2.2.10. Φόρος εισοδήματος 20
2.2.11. Αναβαλλόμενοι φόροι 20
2.2.12. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων 20
2.2.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 21
2.2.14. Διανομή μερισμάτων 21
2.2.15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της οικονομικής κατάστασης 21
2.2.16. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 21
2.2.17. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων 22
2.2.18. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων 22
2.2.19. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 22
2.2.20. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 22
2.2.21. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια της οικονομικής κατάστασης 22

3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 23

3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων 23
3.2. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 24
3.3. Δάνεια και απαιτήσεις 24
3.4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 24
3.5. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων 25
3.6. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 26
3.7. Λοιπές προβλέψεις 26
3.8. Δανεισμός 26

3.9. Εμπορικές υποχρεώσεις 27
3.10. Λοιποί φόροι και τέλη 27
3.11. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 27
3.12. Λοιπές υποχρεώσεις 27
3.13. Καθαρές πωλήσεις 28
3.14. Κόστος πωλήσεων 28
3.15. Έξοδα διοίκησης 29
3.16. Λοιπά έξοδα και έσοδα 29
3.17. Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων 30
3.18. Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων 30
3.19. Τόκοι 30
3.20. Φόροι εισοδήματος 31
3.21. Απασχολούμενο προσωπικό 31
3.22. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 31
3.23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 31
3.24. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις 31
3.25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 32
3.26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 32

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας:

- ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΛΛΗΚΑΡΑΚΗΣ, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
- ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΚΟΥΡΑΣ, Μέλος
- ΑΝΤΩΝΗΣ ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ Μέλος

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**ΚΑΠΠΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.**» (*εφεξής «η Εταιρία»*) δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2018 – 31/12/2018 έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Αθήνα 10 Ιουνίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΠΑΛΛΗΚΑΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΔΤ ΑΟ 027750

Μέλη του Δ.Σ.

ΚΑΚΟΥΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΣ, ΑΔΤ ΑΚ 064617

ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ,ΑΔΤ ΑΒ 971971

2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«ΚΑΠΠΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΚΑΠΠΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.»,** οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, την κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΚΑΠΠΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.», κατά την 31^{η} Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 18.655,00 με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες και η καθαρή θέση να εμφανίζεται ισόποσα αυξημένη.
2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 έως 2018 και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
3. Στο λογαριασμό ''Συμμετοχές σε θυγατρικές συγγενείς και κοινοπραξίες'' εμφανίζεται η αξία κτήσης μεριδίων συμμετοχής σε κοινοπραξίες οι οποίες δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΚΑΠΠΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Crowe SOL

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Χ. ΝΙΩΤΗΣ
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 14141
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

3. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Ποσά σε €	Σημείωση	31.12.2018	31.12.2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3.1	41.724,03	45.142,49
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.1	4.620,46	6.510,69
Λοιπός εξοπλισμός		2.926,14	5.752,87
Σύνολο		***49.270,63***	***57.406,05***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	3.2	68.027,15	136.027,15
Λοιπά	3.3	49.653,58	46.242,50
Σύνολο		***117.680,73***	***182.269,65***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**166.951,36**	**239.675,70**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		292.745,03	292.745,03
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		2.299,02	2.299,02
Προκαταβολές για αποθέματα		169.644,04	201.544,72
Σύνολο		***464.688,09***	***496.588,77***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	3.4	949.228,87	1.367.913,43
Λοιπές απαιτήσεις	3.4	418.652,81	254.554,86
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		40.982,75	14.009,42
Σύνολο		**1.408.864,43**	**1.636.477,71**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.873.552,52**	**2.133.066,48**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικού)		**2.040.503,88**	**2.372.742,18**

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	3.5	560.291,50	560.291,50
Σύνολο		***560.291,50***	***560.291,50***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		204.085,49	204.085,49
Αποτελέσματα εις νέο		707.426,34	955.256,10
Σύνολο		***911.511,83***	***1.159.341,59***
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.471.803,33**	**1.719.633,09**
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις	3.7	3.923,72	171,23
Σύνολο		***3.923,72***	***171,23***
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικές υποχρεώσεις	3.8	0,00	454,76
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.9	160.115,97	344.927,45
Λοιποί φόροι και τέλη	3.10	29.451,53	10.394,57
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.11	6.813,61	7.557,36
Λοιπές υποχρεώσεις	3.12	368.395,72	289.603,72
Σύνολο		**564.776,83**	**652.937,86**
Σύνολο υποχρεώσεων		**564.776,83**	**652.937,86**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**2.040.503,88**	**2.372.742,18**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	**Σημείωση**	**01.01 - 31.12.2018**	**01.01 - 31.12.2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.13	582.481,07	1.294.882,02
Κόστος πωλήσεων	3.14	-728.501,71	-1.482.493,74
Μικτό αποτέλεσμα		**-146.020,64**	**-187.611,72**
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.13	51.729,47	0,00
Σύνολο		**-94.291,17**	**-187.611,72**
Έξοδα διοίκησης	3.15	-145.526,35	-186.632,57
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.16	-2.082,34	-857,32
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	3.17	52.434,99	90.287,53
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.16	3.319,25	71.195,79
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-186.145,62**	**-213.618,29**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.19	1,29	5,74
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.19	-61.685,43	-35.062,97
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-247.829,76**	**-248.675,52**
Φόροι εισοδήματος	3.20	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-247.829,76**	**-248.675,52**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2018 - 31/12/2018 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΚΑΠΠΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρία»).

Η Εταιρία «ΚΑΠΠΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» με το διακριτικό τίτλο ΚΑΠΠΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., που αποδίδεται ξενόγλωσσα και για τις μετά της αλλοδαπής σχέσεις και συναλλαγές σε πιστή μετάφραση «KAPPA TECHNICAL S.A.», έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 3801/03-04-1992 απόφαση του Νομάρχη ΑΘΗΝΩΝ, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 954/1992). Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας ΑΘΗΝΩΝ με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 1378501000 [και Μ.Α.Ε 26230/01/Β/92/212].
Τα γραφεία της Εταιρίας βρίσκονται στο Λένορμαν 106, τηλ. 2105158960-5 και έδρα της είναι ο Δήμος Αθηναίων. Η διάρκεια της Εταιρίας έχει οριστεί σε 50 έτη από την ημερομηνία 03/04/1992, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παρ.2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η ανάληψη, οργάνωση και εκτέλεση κάθε είδους εργολαβιών ή υπεργολαβιών, για την κατασκευή, εγκατάσταση, λειτουργία, επισκευή και συντήρηση έργων (ολόκληρου ή μέρους), καθώς και τεχνοοικονομικών μελετών, εργασιών επίβλεψης και υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου, για τεχνικά έργα κάθε μορφής και φύσης ακόμη και έργων που απαιτούν ειδικά πτυχία ή την εγγραφή της εταιρείας σε ειδικούς καταλόγους, του δημοσίου τομέα, ΝΠ.Δ.Δ. και εταιρείες του ευρύτερου δημόσιου, ΟΤΑ κλπ ή ιδιωτικού τομέα στο εσωτερικό ή και στο εξωτερικό (ενδεικτικά: οικοδομικά, μεταλλικές κατασκευές, οδοποιία, σιδηροδρομικά, σήραγγες, γέφυρες, υδραυλικά, γεωτρήσεις, ηλεκτρομηχανολογικά, βιομηχανικά, ενεργειακά, τηλεθέρμανση - ψύξη, ναυπηγικά, λιμενικά, λύματα, απορρίμματα, απόβλητα, καθαρισμός ή αφαλάτωση πόσιμου ή μη νερού, δίκτυα μεταφοράς και διανομής: υγρών, αερίων, ατμού, ηλεκτρικής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, πληροφοριακών και Data, συστήματα: ασφαλείας, αυτοματισμού, διαχείρισης ενέργειας, πρασίνου, κλπ.), εργασίες διαδικασίας παραγωγής προϊόντων διύλισης πετρελαίου, κατασκευής οχημάτων μάχης, διενέργειας δοκιμαστικών γεωτρήσεων.

2. Η ανάληψη και εκτέλεση κάθε είδους παροχής υπηρεσιών και προμήθειας προς το Δημόσιο, ΝΠ.Δ.Δ. και εταιρείες του ευρύτερου δημόσιου, ΟΤΑ κλπ ή ιδιωτικού τομέα που έχουν σχέση: **α)** με την συλλογή, επεξεργασία, καθαρισμό, αφαλάτωση και διάθεση πόσιμου ή μη ύδατος, **β)** με την επεξεργασία, λυμάτων και παροχής νερού, **γ)** με την συλλογή, αποκομιδή και διάθεση επικινδύνων και μη επικινδύνων απορριμμάτων και αποβλήτων καθώς και την εν γένει διαχείριση και εξυγίανση αυτών, **δ)** με την ανάκτηση και διάθεση υλικών διαλογής, αποσυναρμολόγηση παλαιών ειδών, **ε)** με την εξυγίανση και τον καθαρισμό εδάφους, υπογείων και επιφανειακών υδάτων, **στ)** με τον καθαρισμό και απορρύπανση ακτών και θαλάσσιων περιοχών, **ζ)** με τον καθαρισμό, απορρύπανση και απολύμανση κάθε είδους εγκαταστάσεων, δημοσίων και ιδιωτικών χώρων, οδών, δικτύων, φρεατίων κλπ, τους γενικούς καθαρισμούς κτιρίων και βιομηχανικού καθαρισμού και άλλες δραστηριότητες καθαρισμού **η)** με την ανίχνευση, τον εντοπισμό,

την απόφραξη και την επισκευή, διαρροών, στενώσεων και κάθε είδους προβλήματος στην ομαλή λειτουργία πάσης φύσης δικτύων ρευστών (ύδρευσης αποχέτευσης, καυσίμων, αερίων κλπ.), **θ)** με την αντιμετώπιση εκτάκτων περιστάσεων θεομηνίας με εκχιονισμούς, αντλήσεις, άρση καταπτώσεων κλπ., **ι)** με την συντήρηση ή και αναπαλαίωση, πάσης φύσης έργων, **κ)** με την κατασκευή, εγκατάσταση και διαχείριση κάθε είδους συστημάτων (ασφαλείας, αυτοματισμού, λειτουργίας, διαχείρισης ενέργειας, κλπ.) καθώς για κάθε είδους έργα, (ενδεικτικά: οικοδομικά, μεταλλικές κατασκευές, οδοποιία, σιδηροδρομικά, σήραγγες, γέφυρες, υδραυλικά, γεωτρήσεις, ηλεκτρομηχανολογικά, βιομηχανικά, ενεργειακά, τηλεθέρμανση, ψύξη, ναυπηγικά, λιμενικά, λύματα, απορρίμματα, απόβλητα, καθαρισμός ή αφαλάτωση πόσιμου ή μη νερού, δίκτυα μεταφοράς και διανομής: υγρών, αερίων, ατμού, ηλεκτρικής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών-πληροφοριακών και Data, συστήματα: ασφαλείας, αυτοματισμού, διαχείρισης ενέργειας, πρασίνου, κλπ.), κατασκευή οργάνων και συσκευών μέτρησης, δοκιμών και πλοήγησης, **λ)** με τον έλεγχο και την αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης κάθε είδους κατασκευής και εγκατάστασης, **μ)** με την διεξαγωγή κάθε επιστημονικής και τεχνικής δραστηριότητας, τεχνικής δοκιμής και ανάλυσης δοκιμίων (γεωτεχνικής, σύστασης η αντοχής υλικών, gas free ανάλυσης κλπ), τεχνικές δοκιμές και αναλύσεις, έρευνα και πειραματική ανάπτυξη στη βιοτεχνολογία και σε άλλες φυσικές επιστήμες και την μηχανική και άλλες επαγγελματικές, επιστημονικές και τεχνικές δραστηριότητες , **ν)** με την διάθεση ανθρώπινου δυναμικού καθώς και η εκπαίδευση αυτού, την εύρεση μόνιμης ή προσωρινής απασχόλησης αυτού, **ξ)** Παραγωγή ελαίων και λιπών, παραγωγή εριολίπους (συμπεριλαμβανομένης της λανολίνης), **ο)** την αποθήκευση, **π)** τις χερσαίες και πλωτές μεταφορές και τη διακίνηση φορτίων, **ρ)** τις μεταφορές ρευστών μέσω αγωγών.

3. Η εξόρυξη, παραγωγή ή και εμπορία πρώτων υλών (λίθων, ογκολίθων κλπ), υλικών, η παραγωγή και εμπορία ετοίμων προϊόντων (τριβής μαρμάρων, ασφαλτομίγματος, σκυροδέματος κλπ), συναφών με τα τεχνικά έργα, καθώς και η εξαγωγή των ανωτέρω σε αγορές του εξωτερικού. Η εξόρυξη διακοσμητικών και οικοδομικών λίθων, ασβεστόλιθου, γύψου, κιμωλίας και σχιστόλιθου, η λειτουργία φρεάτων παραγωγής αμμοχάλικου και άμμου· εξόρυξη αργίλου και καολίνης, η εξόρυξη ορυκτών για τη χημική βιομηχανία και τη βιομηχανία λιπασμάτων, η εξόρυξη τύρφης, η εξόρυξη αλατιού και κάθε εξορυκτική και λατομική δραστηριότητες εν γένει καθώς και κάθε υποστηρικτική δρστηριότητα αυτών. Η παραγωγή τσιμέντου, ασβέστη και γύψου. Η κατασκευή δομικών προϊόντων από σκυρόδεμα, γύψο, ετοίμου σκλυροδέματος, κονιαμάτων, ινοτσιμέντου και εν γένει η κατασκευή προϊόντων από σκυρόδεμα, γύψο και τσιμέντο. Η κοπή, μορφοποίηση και τελική επεξεργασία λίθων, παραγωγή άλλων μη μεταλλικών ορυκτών προϊόντων

4. Ο σχεδιασμός, ανάπτυξη, εκτέλεση και διαχείριση οικιστικών έργων πάσης φύσεως έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, με την: **α)** αγορά οικοπέδων με σκοπό την ανοικοδόμηση και κατασκευή παντός είδους κτιριακών εγκαταστάσεων και τεχνικών έργων, **β)** ανάληψη και εκτέλεση κάθε είδους τεχνικών ή οικοδομικών έργων είτε για λογαριασμό της εταιρείας επί ιδιοκτήτων οικοπέδων ή επί οικοπέδου τρίτων με αντιπαροχή και πώληση των κτιρίων ή και των αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών (καταστημάτων, γραφείων, διαμερισμάτων, αποθηκών κλπ. χώρων) και γενικά η ανάπτυξη επιχειρήσεων real estate μέσω αγοραπωλησίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης κάθε μορφής ακινήτων και παροχής τεχνικών συμβουλών πάσης φύσεως. **γ**) η ανάπτυξη οικοδομικών σχεδίων και ειδικευμένων σχεδίων, καθώς και η ανάληψη δραστηριοτήτων μηχανικών σχετικά με την αρχιτεκτονική, τις μηχανολογικές καθώς και παροχή τεχνικών συμβουλών.

5. Η τουριστική αξιοποίηση εκτάσεων ή κτισμάτων και πώληση των εκτάσεων αυτών, η εκμετάλλευση αυτών για λογαριασμό της εταιρείας ή λογαριασμό τρίτων καθώς και ξενοδοχείων, τουριστικών και πρόμοιων εγκαταστάσεων γενικά καθώς και η εκμετάλλευση αθλητικών εγκαταστάσεων

6. Η συμμετοχή της εταιρίας, με οποιαδήποτε μορφή, σε διαγωνισμούς του Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ. και εταιρείες του ευρύτερου δημοσίου τομέα, ΟΤΑ κλπ ή του ιδιωτικού τομέα, με οποιοδήποτε σύστημα (Ενδεικτικά: εργολαβικό αντάλλαγμα, συγχρηματοδότηση, αυτοχρηματοδότηση), με αντικείμενο την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών, υπηρεσιών, προμηθειών και έργων.

7. Η εκμίσθωση, ή μίσθωση, ή εν γένει εκμετάλλευση κάθε μορφής μηχανοκίνητων οχημάτων, αυτοκινήτων, φορτηγών ειδών εξοπλισμού και υλικών αγαθών που, θα αγοράσει ή μισθώσει η εταιρεία.

8. Η εμπορία ή κατασκευή, παραγωγή και εγκατάσταση ετοίμων προϊόντων, μηχανημάτων, εξαρτημάτων και εξοπλισμού: **α)** δομικών μεταλλικών προϊόντων (ελαφρού και βαρέως τύπου), κατασκευή χαλύβδινων σωλήνων, αγωγών, κοίλων ειδών με καθορισμένη μορφή και συναφών εξαρτημάτων, **β)** κατασκευή χαλύβδινων και μεταλλικών βαρελιών και δοχείων, κατασκευή μεταλλικών ντεπόζιτων, δεξαμενών πυλώνων δικτύων, πορτών, παραθύρων, σωμάτων και λεβήτων κεντρικής θέρμανσης και άλλων μεταλλικών προϊόντων, **γ)** κατεργασία, επικάλυψη. επιμετάλλωση ή αναγόμωση μεταλλικών υλικών, προϊόντων και εξαρτημάτων, μεταλλοτεχνία, κονιομεταλλουργία, **δ)** ναυπήγηση, επισκευή και συντήρηση πλοίων και πλωτών εγκαταστάσεων, **ε)** κατασκευή σιδηροδρομικών αμαξών και τροχαίου υλικού, **στ)** εγκατάσταση βιομηχανικών μηχανημάτων και εξοπλισμού σε βιομηχανικές εγκαταστάσεις και κατασκευή ατμογεννητριών, με εξαίρεση τους λέβητες ζεστού νερού για την κεντρική θέρμανση, **ζ)** συντήρηση και επισκευή των ανωτέρω προϊόντων, μηχανημάτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων, κατασκευή και επισκευή μηχανημάτων ηλεκτρονικού και οπτικού εξοπλισμού, ηλεκτρικού εξοπλισμού, άλλου εξοπλισμού μεταφορών και λοιπού εξοπλισμού, **η)** η κατασκευή ηλεκτρονικών εξαρτημάτων, **θ)** Πριόνισμα, πλάνισμα και εμποτισμός ξύλου, κατασκευή άλλων ξυλουργικών προϊόντων οικοδομικής, **ι**) Παραγωγή προϊόντων οπτανθρακοποίησης (κοκοποίησης), **κ)** Παραγωγή βιομηχανικών αερίων, **λ)** Παραγωγή άλλων οργανικών βασικών χημικών ουσιών, **μ)** Παραγωγή χημικά τροποποιημένων ζωικών ή φυτικών λιπών και ελαίων· μη βρώσιμων μειγμάτων ζωικών ή φυτικών λιπών ή ελαίων, καθώς και η παραγωγή διαφόρων άλλων χημικών προϊόντων, **ν)** κατασκευή πλαστικών οικοδομικών υλικών, **ξ)**παραγωγή πυρίμαχων προϊόντων, **ο)** κατασκευή κεραμικών πλακιδίων και πλακών**, π)** κατασκευή τούβλων, πλακιδίων και λοιπών δομικών προϊόντων από οπτή γη, **ρ)** Κατασκευή ακτινολογικών και ηλεκτρονικών μηχανημάτων ιατρικής και θεραπευτικής χρήσης, **σ)** επισκευή και συντήρηση κατασκευασμένων μεταλλικών προϊόντων, **τ)** στερεών, υγρών και αέριων καυσίμων και συναφών προϊόντων, **υ)** μετάλλων και μεταλλευμάτων, ξυλείας, οικοδομικών υλικών και ειδών υγιεινής, **φ)** σιδηρικών, υδραυλικών ειδών και εξοπλισμού και προμηθειών για εγκαταστάσεις θέρμανσης, **χ)** χημικών προϊόντων και άλλων ενδιάμεσων προϊόντων, **ψ)** απορριμμάτων και υπολειμάτων, **ω)** παροχή ατμού και κλιματισμού.

9. Η εισαγωγή και αντιπροσώπευση οίκων εσωτερικού και εξωτερικού καθώς και η εμπορία, κατασκευή και επισκευή εν γένει για κάθε είδους υλικά, προϊόντα, εξαρτήματα και εξοπλισμό: **α)** επικοινωνιακών συστημάτων πάσης φύσεως, **β)** συστημάτων ασφαλείας-αυτοματισμού, διαχείρισης ενέργειας, **γ)** τηλεπικοινωνιακών συστημάτων ενσύρματων (χαλκού ή οπτικής ίνας), ασύρματων και δορυφορικών, εξοπλισμού επικοινωνίας, ηλεκτρονικών υπολογιστών και περιφερειακού εξοπλισμού, φωτιστικού εξοπλισμού, συστημάτων φωτεινής σηματοδότησης (οδών, σιδηροδρομικών γραμμών και αεροδρομίων), εξοπλισμού ηλεκτρονικών ειδών ευρείας κατανάλωσης. συσκευών οικιακής χρήσης και

εξοπλισμού σπιτιού και κήπου **δ)** συστημάτων παραγωγής και αποθήκευσης ενέργειας ανανεώσιμων πηγών (γεωθερμικά, ηλιακά, ανέμου-κυματισμού), ή μη (θερμικά κλπ), παραγωγή, μετάδοση, διανομή και εμπόριο ηλεκτρικού ρεύματος, παραγωγή φυσικού αερίου **ε)** έκδοση λογισμικού επεξεργασίας δεδομένων, καταχώρηση λειτουργίας και παρακολούθησης συναφή με τα παραπάνω συστήματα, καθώς Δικτυακές πύλες (web portals) **ζ)** εργαλειομηχανών, εξορυκτικών μηχανημάτων, καθώς και μηχανημάτων για κατασκευαστικά έργα και έργα πολιτικού μηχανικού και άλλων μηχανημάτων και εξοπλισμού.

10. Η εισαγωγή και αντιπροσώπευση οίκων εσωτερικού και εξωτερικού για κάθε είδους υλικά, πρώτες ύλες, έτοιμα, προϊόντα, μηχανήματα, εξαρτήματα και εξοπλισμούς, Η/Υ, η μεταφορά και εκμετάλλευση τεχνολογιών και τεχνογνωσίας για έργα, κατασκευές, υπηρεσίες και προμήθειες συναφής με τους σκοπούς της εταιρείας. Ο προγραμματισμός, διαχείριση ηλεκτρονικών συστημάτων καθώς και η παροχή συμβούλων σχετικά με ηλεκτρονικούς υπολογιστές και ηλεκτρονικά συστήματα και άλλες συναφείς δραστηριότητες με αυτά, την πώληση καυσίμων, μεταλλευμάτων, μετάλλων και βιομηχανικών χημικών προϊόντων στην πώληση ξυλείας και οικοδομικών υλικών στην πώληση μηχανημάτων, βιομηχανικού εξοπλισμού, πλοίων και αεροσκαφών και διαφόρων ειδών και άλλων συγκεκριμένων προϊόντων.

11. Η ανάληψη και εκτέλεση κάθε είδους εργασιών για λογαριασμό του Δημοσίου, ΝΠ.Δ.Δ. και εταιρειών του ευρύτερου δημόσιου, ΟΤΑ κλπ ή ιδιωτικού τομέα ή για λογαριασμό της που έχουν σχέση με την κατασκευή: **α)** καλωδίων οπτικών ινών, **β)** άλλων ηλεκτρονικών και ηλεκτρικών συρμάτων και καλωδίων, **γ)** εξαρτημάτων καλωδίωσης, **δ)** ηλεκτρολογικού φωτιστικού εξοπλισμού, ε**)** άλλων ηλεκτροθερμικών συσκευών, θερμαντήρων νερού, στιγμιαίων ή θερμοσυσσώρευσης, μη ηλεκτρικών, **στ)** κινητήρων και στροβίλων, με εξαίρεση τους κινητήρες αεροσκαφών, οχημάτων και δικύκλων, **ζ)** τριβέων, οδοντωτών μηχανισμών μετάδοσης κίνησης, στοιχείων οδοντωτών τροχών και μετάδοσης κίνησης, **η)** φούρνων, κλιβάνων και καυστήρων, **θ)** εξοπλισμού ανύψωσης και διακίνησης φορτίων, **ι)** μηχανημάτων για τη μεταλλουργία, **κ)** μηχανημάτων για τα ορυχεία, τα λατομεία και τις δομικές κατασκευές, **λ)** αμαξωμάτων για μηχανοκίνητα οχήματα· κατασκευή ρυμουλκούμενων και ημιρυμουλκούμενων οχημάτων, **μ)** άλλου ηλεκτρικού εξοπλισμού, **ν)** ηλεκτροκινητήρων, ηλεκτρογεννητριών και ηλεκτρικών μετασχηματιστών, **ξ)** συσκευών διανομής και ελέγχου ηλεκτρικού ρεύματος, **ο)** εξοπλσμού επικοινωνίας, **π)** ψυκτικού και κλιματιστικού εξοπλισμού μη οικιακής χρήσης

12. Η Εταιρεία δύναται να αποκτά μετοχές υφιστάμενων ή νεοϊδρυθεισών, ομοειδών ή συναφών ανωνύμων εταιρειών, στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή και: **α)** Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού τύπου με όμοιο ή παρεμφερή ή επ' ωφελεία των δραστηριοτήτων της σκοπό, **β)** Να συμπράττει, συμπεριλαμβανομένης και της εξαγοράς, με εταιρείες, εφόσον η σύμπραξη αποβαίνει επ' ωφελεία του σκοπού και των δραστηριοτήτων της, **γ)** Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο, περιλαμβανομένης της συνεργασίας με τη μορφή κοινοπραξίας ή consortium, **δ)** Να ιδρύει υποκαταστήματα ή γραφεία οπουδήποτε.

13. Η ανάληψη και εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας την οποία η εταιρεία θα θεωρήσει πρόσφορη ή κατάλληλη με τους προαναφερόμενους σκοπούς και γενικά η επιχείρηση οποιασδήποτε πράξεως που θα παρεμπίπτει ή άμεσα θα μεσολαβεί η θα συμβάλλει στην διατήρηση, βελτίωση ή επέκταση των ανωτέρω σκοπών. Η ανάληψη δραστηριότητες δημοσίων σχέσεων και επικοινωνίας καθώς και παροχής επιχειρηματικών συμβουλών και άλλων συμβουλών διαχείρισης.

14. Η με οποιοδήποτε τρόπο κτήση και εκμετάλλευση κάθε δικαιώματος ή προνομίου

αναγκαίου ή χρήσιμου για τον από την Εταιρία επιδιωκόμενο σκοπό.

15. Η καθ' οιονδήποτε τρόπο και σε συνεργασία με διεθνείς χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς εξεύρεση χρηματοδότησης για την εκτέλεση των προκηρυσσομένων έργων, υπηρεσιών και προμηθειών από το Ελληνικό η αλλοδαπό δημόσιο αλλά και εκτελούμενων και από ιδιωτικούς φορείς.

16. Η εγγύηση ή εντολή για έκδοση εγγυητικών επιστολών, με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων με τους οποίους συνεργάζεται και οι οποίες είναι απαραίτητες, πάντοτε στα πλαίσια επίτευξης του σκοπού της εταιρείας και υπό τον περιορισμό του άρθρου 23 του κ.ν. 2190/1920.»

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern).

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπής με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2018. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2.2. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρία είναι οι ακόλουθες:

2.2.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου

στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται.
Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

α/α	**Περιγραφή**	**Συντελεστής απόσβεσης**
1	Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί.	4%
2	Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10%
3	Μεταφορικά μέσα επιβατικά	16%
4	Μεταφορικά μέσα φορτηγά	12%
5	Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
6	Έπιπλα και σκέυη	10%
7	Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10%

Τα γήπεδα – οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.2.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος

τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης της αξίας του όταν αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικό καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάσει την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης της αξίας του όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.2.3. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

2.2.4. Δάνεια και απαιτήσεις

- **Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

- **Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

2.2.5. Αποθέματα

- **Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

- **Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

2.2.6. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (bad debt provision) διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

2.2.7. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

2.2.8. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.2.9. Προβλέψεις, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

2.2.10. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρίας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου και τις προσαυξήσεις.

2.2.11. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.
Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

2.2.12. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Δικαιώματα: Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.2.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.2.14. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.2.15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της οικονομικής κατάστασης

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία της οικονομικής κατάστασης γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.2.16. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

2.2.17. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

2.2.18. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

2.2.19. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο ως 31/12/2018 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

2.2.20. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

2.2.21. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια της οικονομικής κατάστασης

Στην παρούσα περίοδο δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια της οικονομικής κατάστασης.

3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	**Ακινήτα**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Λοιπά ενσώματα**	**Σύνολο**
Κόστος	113.394,09	110.995,27	499.241,31	0,00	723.630,67
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-64.833,14	-102.947,36	-489.309,42	0,00	-657.089,92
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2017	**48.560,95**	**8.047,91**	**9.931,89**	**0,00**	**66.540,75**
Προσθήκες	0,00	387,00	2.607,71	0,00	2.994,71
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	-15.407,19	0,00	-15.407,19
Δαπάνη απόσβεσης	-3.418,46	-1.924,22	-6.786,72	0,00	-12.129,40
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	15.407,18	0,00	15.407,18
Κόστος	113.394,09	111.382,27	486.441,83	0,00	711.218,19
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-68.251,60	-104.871,58	-480.688,96	0,00	-653.812,14
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2017	**45.142,49**	**6.510,69**	**5.752,87**	**0,00**	**57.406,05**
Προσθήκες	0,00	0,00	512,92	0,00	512,92
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	-3.418,46	-1.890,23	-3.339,65	0,00	-8.652,62
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος	113.394,09	111.382,27	486.954,75	0,00	711.731,11
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-71.670,06	-106.761,81	-484.028,61	0,00	-662.460,48
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2018	**41.724,03**	**4.620,46**	**2.926,14**	**0,00**	**49.270,63**

Επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Δεν υφίστανται ενσώματα περιουσιακά στοιχεία με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης .

3.2. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Ανάλυση των συμμετοχών της Εταιρίας παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	31.12.2018	31.12.2017
ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ			
Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ Ε.ΤΣΑΜΠΡΑΣ ΑΕΤΕ-ΚΑΠΠΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	35%	1.027,15	1.027,15
Κ/Ξ ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ-ΚΑΠΠΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΧΕΛΜΟΣ ΑΤΕ	33,33%	2.000,00	2.000,00
Κ/Ξ ALPHA DOMUS ΑΤΕ-ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ-ΚΑΠΠΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	25%	1.000,00	1.000,00
Κ/Ξ ΚΑΠΠΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-Σ.ΚΟΚΚΙΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ 2020 ΑΕ-ΑΙΘΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	70%	21.000,00	21.000,00
Κ/Ξ ΚΑΠΠΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - Ν. ΠΑΛΛΗΚΑΡΑΚΗΣ - Ν. ΚΑΚΟΥΡΑΣ	34%	0,00	25.500,00
Κ/Ξ ΝΤΟΥΜΑΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΥΙΟΙ ΟΕ-ΚΑΠΠΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	40%	0,00	40.000,00
Κ/Ξ ΕΡΓΟ ΑΕ - ΚΑΠΠΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	50%	0,00	2.500,00
Κ/Ξ ΕΝΙΠΕΑΣ Α.Ε.-ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.-ΚΑΠΠΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	33,33%	2.000,00	2.000,00
Κ/Ξ ΚΑΠΠΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΜΑΛΛΙΟΝΤΑ ΑΤΕ	60%	6.000,00	6.000,00
Κ/Ξ ΚΑΠΠΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΜΗΧΑΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	70%	35.000,00	35.000,00
Σύνολο		**68.027,15**	**136.027,15**

3.3. Δάνεια και απαιτήσεις

Δεν υφίστανται δάνεια προς τρίτους. Οι απαιτήσεις της Εταιρίας παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	31.12.2018	31.12.2017
Δάνεια και απαιτήσεις		
Δοσμένες εγγυήσεις	49.653.58	46.242,50
Δάνεια και απαιτήσεις Σύνολο	**49.653,58**	**46.242,50**

3.4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2018	31.12.2017
Εμπορικές απαιτήσεις		
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	52.282,42	306.785,75
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	896.946,45	1.061.127,68
Εμπορικές απαιτήσεις - καθαρές	**949.228,87**	**1.367.913,43**
Λοιπές απαιτήσεις		
Λοιποί χρεώστες	413.109,42	251.914,50
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	1.319,96
Προπληρωμένα έξοδα	5.543,39	1.320,40
Λοιπές απαιτήσεις	**418.652,81**	**254.554,86**
Σύνολο	**1.367.881,68**	**1.622.468,29**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρίας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσή τους.

3.5. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων

Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται σε ποσό 560.291,50 ευρώ και διαιρείται σε 19.090 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 29,35 ευρώ η κάθε μία. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου. Αναλυτικότερα:

Ποσά σε €	Αριθμός Μετοχών	Κοινές Μετοχές	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Ίδιοι τίτλοι	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31/12/2017	**19.090**	**560.291,50**	**0,00**	**0,00**	**560.291,50**
Υπόλοιπο την 31/12/2018	**19.090**	**560.291,50**	**0,00**	**0,00**	**560.291,50**

Υπέρ το άρτιο

Δεν έχουν εκδοθεί μετοχές υπέρ το άρτιο.

Ίδιοι τίτλοι

Δεν υφίστανται ίδιοι τίτλοι.

3.6. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση έως την 31/12/2018 Εάν η εταιρεία σχημάτιζε πρόβλεψη για πιθανές υποχρεώσεις της για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου από την εταιρεία για συνταξιοδότηση, αυτή θα ανερχόταν σωρευτικά στο ποσό των 18.655,00 € περίπου, από το οποίο ποσό €687,00 θα επιβάρυνε τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης και ποσό € 17.968,00 τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων. Κατά συνέπεια τα Ίδια Κεφάλαια των οικονομικών καταστάσεων κατά την 31.12.2018 εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό των € 18.655,00 περίπου.

3.7. Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Προβλέψεις ασφαλιστικών εισφορών υπό ρύθμιση	3.923,72	171,23
Σύνολο	**3.923,72**	**171,23**

3.8. Δανεισμός

Ο δανεισμός της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2018**	**31.12.2017**
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. - Κεφάλαιο κίνησης	0,00	0,00
Τράπεζα Aplha Bank Α.Ε. - Έξοδα χρηματοδοτήσεων	0,00	454,76
	0,00	**454,76**
Σύνολο δανεισμού	**0,00**	**454,76**

3.9. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	160.115,97	276.545,22
Επιταγές πληρωτέες	0,00	68.382,23
Σύνολο	**160.115,97**	**344.927,45**

3.10. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ)	1.599,83	0,00
Φορος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)	1.675,96	2.824,26
Παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος τρίτων	1.375,60	3.605,00
Τέλη χαρτοσήμου	0,00	7,20
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	24.800,14	3.958,11
Σύνολο	**29.451,53**	**10.394,57**

3.11. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε €	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	6.813,61	7.557,36
Σύνολο	**6.813,61**	**7.557,36**

3.12. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ποσά σε €	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Προκαταβολές πελατών	115.366,34	132.770,36
Λοιποί πιστωτές	253.125,75	152.908,13
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	-96,37	3.925,23
Σύνολο	**368.395,72**	**289.603,72**

3.13. Καθαρές πωλήσεις

Οι καθαρές πωλήσεις της Εταιρίας ανά δραστηριότητα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2018**				
	Εμπορευμάτων	**Παροχής Υπηρεσιών**	**Λιανική**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
- σε εξωτερικούς πελάτες	27.675,40	554.805,67	0,00	51.729,47	**634.210,54**
- σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Καθαρές πωλήσεις	**27.675,40**	**554.805,67**	**0,00**	**51.729,47**	**634.210,54**

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2017**				
	Εμπορευμάτων	**Παροχής Υπηρεσιών**	**Λιανική**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
- σε εξωτερικούς πελάτες	34.287,51	1.247.079,73	0,00	13.514,78	**1.294.882,02**
- σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Καθαρές πωλήσεις	**34.287,51**	**1.247.079,73**	**0,00**	**13.514,78**	**1.294.882,02**

Το σύνολο των πραγματοποιηθέντων πωλήσεων έλαβε χώρα εντός της Ελληνικής επικράτειας.

3.14. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2018**	**01.01 - 31.12.2017**
Αγορές εμπορευμάτων	21.622,16	15.979,64
Αγορές πρώτων και βοηθητικών υλών	244.108,04	598.446,26
Αναλώσιμα υλικά	0,00	3.341,28

Μεταβολή παραγωγής σε εξέλιξη	0,00	0,00
Αποθέματα ειδών συσκευασίας	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	24.963,57	70.524,97
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	352.099,70	731.181,01
Παροχές τρίτων	27.285,84	34.212,08
Φόροι-Τέλη	4.773,73	4.289,65
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	47.090,84	15.791,18
Αποσβέσεις	6.557,83	8.727,67
Σύνολο	**728.501,71**	**1.482.493,74**

3.15. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2018**	**01.01 - 31.12.2017**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	96.760,65	108.711,30
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	18.545,00	42.242,00
Παροχές τρίτων	15.262,57	16.546,76
Φόροι-Τέλη	2.373,84	3.144,83
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	5.570,06	12.585,95
Αποσβέσεις	2.090,51	3.401,73
Λοιπά	4.923,72	0,00
Σύνολο	**145.526,35**	**186.632,57**

3.16. Λοιπά έξοδα και έσοδα

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2018**	**01.01 - 31.12.2017**
Λοιπά έξοδα και ζημιές		
Άλλες προβλέψεις	0,00	0,00
Πρόστιμα	2.082,34	857,32
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	**2.082,34**	**857,32**

Αντίστοιχα, τα λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2018**	**01.01 - 31.12.2017**

Λοιπά έσοδα και κέρδη

Κέρδη από αναστροφή άλλων προβλέψεων	0,00	66.151,10
Λοιπά	3.319,25	5.044,69
Σύνολο	**3.319,25**	**71.195,79**

3.17. Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων

Τα έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2018**	**01.01 - 31.12.2017**
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Έσοδα από συμμετοχές σε κοινοπραξίες εκτέλεσης τεχνικών έργων	52.434,99	90.287,53
Σύνολο	**52.434,99**	**90.287,53**

3.18. Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

3.19. Τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2018**	**01.01 - 31.12.2017**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Τόκοι καταθέσεων	1,29	5,74
Σύνολο	**1,29**	**5,74**

Αντίστοιχα, οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων δανείων	12.344,48	4.061,47
Προμήθειες τραπεζικών εργασιών	709,89	1.075,05
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	48.631,26	29.926,45
Σύνολο	**61.685,63**	**35.062,97**

3.20. Φόροι εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

3.21. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	97.394,10	122.434,00
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	24.330,12	56.802,27
Μετοχικά δικαιώματα προαίρεσης	0,00	0,00
Συντάξεις - προγράμματα καθορισμένων παροχών	0,00	0,00
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00
Σύνολο	**121.724,22**	**179.236,27**
Μέσος όρος αριθμού εργαζομένων	**5**	**6**

3.22. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3.23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Κατά τη διάρκεια της περιόδου καταβλήθηκε στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εταιρείας πέραν από τις διοικητικές υπηρεσίες προς την εταιρεία ποσό των 10.000,00€.

3.24. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 – 2018 Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσεως αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

3.25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους και δάνεια σε τρίτους έναντι εγγυήσεων, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε €	**2018**	**2017**
Εγγυήσεις δανείων	13.000,00	0,00
Εγγυητικές επιστολές για συμμετοχή σε διαγωνισμούς έργων	856.671,06	995.501,52
Εγγυητικές επιστολές εκτέλεσης έργων	2.835.104,31	3.806.096,24
Σύνολο	**3.704.775,37**	**4.801.597,76**

3.26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του Ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρίας.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2019

Ο Πρόεδρος του ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος	**Το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου**
ΠΑΛΛΗΚΑΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΚΑΚΟΥΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ