Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΟΥΚΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382251
Fax: 2103616464
E-mail: koukoulou@acci.gr

Αθήνα,14/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1759379

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **27/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1922817,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «KORINTHIANS S.A.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **2171201000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ 01-01-2018 ΕΩΣ 31-12-2018 ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΥΠΟ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕΕ»
ΠΡΟΣ
ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
9ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2019 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/18– 31/12/18

Κύριοι Μέτοχοι,
Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη χρήση 2018.
Το Διοικητικό Συμβούλιο με την υποβολή του Ισολογισμού της Διαχειριστικής χρήσεως από 01-01-2018 μέχρι 31-12-2018 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσεως ενώπιον σας προς έγκριση, επιθυμεί όπως γνωρίσει σε σας τα ακόλουθα:

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης και βασικές αξίες

Η «ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕΕ» δραστηριοποιείται ως εταιρεία εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ακινήτων, καθώς και ως εταιρεία ανέγερσης ιδιόκτητων ακινήτων.
Στη χρήση 2018 ο κύκλος εργασιών της, αφορά τα έσοδα εκμίσθωσης (ενοίκια) των ακινήτων της, τα δε λοιπά έσοδα της, προέρχονται από τα έσοδα διαχείρισης (κοινόχρηστα) των ακινήτων της.

2. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της «ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕΕ»

Η εταιρεία διοικείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται κάθε πέντε χρόνια, από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.
Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται συνήθως μία φορά το χρόνο για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, λοιπά θέματα. Επίσης συνέρχεται και κατά περίπτωση. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει συνήθως μία φορά το μήνα και τηρούνται πρακτικά όπως και στη Γενική Συνέλευση.

3. Οικονομικά στοιχεία

Από τον Ισολογισμό προκύπτουν :
Περιουσιακά στοιχεία αξίας 34.734.154,74 ευρώ :

*Ως **Ενσώματα Πάγια 34.406.701,25 ευρώ :***

1) Εδαφικές εκτάσεις συνολικής αξία **10.968.236,55 ευρώ**

2) Κτίρια–εγκ/σεις κτιρίων συνολικής αξίας **23.264.876,46 ευρώ**, (27.693.834,87 μείον αποσβέσεις 4.428.958,41)

3) Μεταφορικά μέσα / δύο ΕΙΧ αυτοκίνητα αξίας **0,02 ευρώ,** (360.258,00 μείον αποσβέσεις 360.257,98)

4) Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός συνολικής αξίας **173.588,22 ευρώ** (411.102,03 μείον αποσβέσεις 237.513,81)

*Ως **Άϋλα Πάγια 0,03 ευρώ :***

1) Λοιπά άϋλα στοιχεία (Σήματα & Λογισμικά Προγράμματα Η/Υ) αξίας **0,03 ευρώ** (982 μείον αποσβέσεις 981,97)

*Ως **Απαιτήσεις 296.080,70 ευρώ :***

1) Από Πελάτες **36.455,94 ευρώ**

2) Από Διάφορους χρεώστες συνολικής αξίας **252.678,92 ευρώ**

3) Από Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (Δοσμένες εγγυήσεις λογαριασμών Ρεύματος) αξίας **6.945.84 ευρώ**

*Ως **Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα 20.469,00 ευρώ:***

1) Προκαταβολές προμηθευτών **20.460,00 ευρώ**

2) Έσοδα χρήσεως από πιστωτικούς τόκους καταθέσεων, εισπρακτέα την επόμενη χρήση **9,00 ευρώ**

Ως Λοιπά 10.903,76 ευρώ :

1) Τα Διάφορα προπληρωμένα έξοδα επόμενης χρήσης **8.890,38 ευρώ**

2) Τα Χρηματικά διαθέσιμα **2.013,38 ευρώ** (390,11 € Μετρητά και 1.623,27 € Καταθέσεις)

Έξοδα εγκαταστάσεως πολυετούς απόσβεσης αξίας 8.921,40 ευρώ :

Έξοδα πολυετούς απόσβεσης (Αύξησης κεφαλαίου & κτήσης ακινητοποιήσεων) προηγούμενων χρήσεων συνολικής αξίας **8.921,40 ευρώ** (396.564,40 μείον αποσβέσεις 387.643,00)

Τα εν λόγω έξοδα, ως προερχόμενα από προηγούμενες χρήσεις, παραμένουν στους ίδιους λογ/σμούς μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους .

Έτσι το Σύνολο του ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ανέρχεται σε 34.743.076,14 ευρώ .

Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις συνολικής αξίας 34.743.076,14 ευρώ :

Ως Κεφάλαια και Αποθεματικά 18.266.431,52 ευρώ :

1) Το Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο **6.800.589,00 ευρώ** (2.266.863 μετοχές των 3,00 ευρώ)

2) Το Αποθεματικό/Καταβλημένη διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο **16.348.206,00 ευρώ**

3) Το Τακτικό αποθεματικό **248,62 ευρώ**

4) Το Υπόλοιπο ζημιών εις νέον **- 6.787.970,41 ευρώ**

(Ζημιές περιόδου -501.810,38 ευρώ πλέον Ζημιές προηγούμενων χρήσεων -6.286.160,03 ευρώ)

5) Τις καταθέσεις των μετόχων που προορίζονται για Αύξηση ΜΚ ποσού **1.905.358,31 ευρώ**

Ως Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 129.068,24 ευρώ :

1) Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καταβολής δόσεων Ρύθμισης Ακινήτων Ν.4178/13

Ως Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 16.347.576,38 ευρώ :

1) Οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές **116.873,27 ευρώ**

2) Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού **16.129.229,74 ευρώ**

3) Οι υποχρεώσεις για Φόρους & Τέλη **58.005,51 ευρώ** αποτελούμενοι από :

4) Τρέχουσες υποχρεώσεις σε ασφαλιστικό οργανισμό /ΕΦΚΑ **5.667,97 ευρώ**

5) Έξοδα χρήσεως δουλευμένα πληρωτέα **(**Φωτισμός πληρωτέος) **37.799,89 ευρώ** .

Έτσι το σύνολο της ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ και ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ανέρχεται σε

34.743.076,14 ευρώ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο σας γνωρίζει ότι, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της επιχείρησης έχουν αποτιμηθεί στην τιμή κτήσεως τους, εκτός από τα γήπεδα και τα κτίρια τα οποία αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσεως τους προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και αναπροσαρμοσμένη βάσει του Ν. 2065/92.
Οι δε αποσβέσεις της χρήσης 2018, έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4172/2013.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

	Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης	**2018**		2017	
1.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	327.453,46	0,94%	379.816,01	1,08%
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	34.743.076,14		35.129.285,22	
2.	ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	34.415.622,68	99,06%	34.749.469,21	98,92%
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	34.743.076,14		35.129.285,22	
3.	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	18.266.431,52	110,86%	18.689.741,90	113,69%
	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	16.476.644,62		16.439.543,32	
4.	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	18.266.431,52	52,58%	18.689.741,90	53,20%
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘ.ΘΕΣΗΣ&ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	34.743.076,14		35.129.285,22	
5.	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	16.476.644,62	47,42%	16.439.543,32	46,80%
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘ.ΘΕΣΗΣ&ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	34.743.076,14		35.129.285,22	
6.	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	18.266.431,52	53,08%	18.689.741,90	53,78%
	ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	34.415.622,68		34.749.469,21	
7.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	327.453,46	2,00%	379.816,01	2,33%
	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	16.347.576,38		16.305.798,94	
	Αριθμοδείκτης απόδοσης και αποδοτικότητας				
8.	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ.ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-501.810,38	-2,75%	-545.302,30	-2,92%
	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	18.266.431,52		18.689.741,90	
9.	ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	12.206,19	3,38%	8.206,70	2,57%
	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡ)	361.638,64		318.978,24	

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Στη διαχειριστική χρήση 2019, εφόσον βελτιωθούν οι συνθήκες, που επικρατούν στην αγορά και επηρεάζουν το σύνολο των οικονομικών δραστηριοτήτων του τόπου, αναμένουμε την αύξηση του κύκλου εργασιών της εταιρείας μας, επιδιώκοντας πάντοτε τη μείωση του κόστους παροχής υπηρεσιών και τον περαιτέρω περιορισμό των λειτουργικών της εξόδων και προσδοκούμε την επίτευξη κερδών.

5. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία επιδιώκοντας την ανάπτυξή της, ερευνά, σχεδιάζει και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για την αύξηση του κύκλου εργασιών της και την επίτευξη κερδών.

6. Κίνδυνοι

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται με την εξασφάλιση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και τη συνετή διαχείριση τους με τον κατάλληλο προγραμματισμό των απαιτούμενων πληρωμών.

Πιστωτικός κίνδυνος

Οι γενικότερες συνθήκες που επικρατούν και επηρεάζουν το σύνολο των οικονομικών δραστηριοτήτων, έχουν προκαλέσει στενότητα ρευστότητας και επιμήκυνση των πιστωτικών ορίων στην αγορά . Όμως με τη σωστή ποιοτική αξιολόγηση των χαρακτηριστικών των πελατών έχει αποκλειστεί κάθε πιθανότητα επισφάλειας και συνεπώς δεν υφίσταται πιστωτικός κίνδυνος για την εταιρεία.

Κίνδυνος ταμειακών ροών
Η εταιρεία δε διαθέτει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της και οι ταμειακές ροές δεν επηρεάζονται από τα επιτόκια των καταθέσεων, επομένως ο κίνδυνος κρίνεται περιορισμένος. Η εταιρεία δε χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

7. Εργασιακά θέματα
Η εταιρεία τηρεί πιστά τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση εργασίας και στους Ασφαλιστικούς φορείς.
Αναγνωρίζει τη θεμελιώδη σημασία της υπεύθυνης εργοδοσίας και επιδιώκει την ανάπτυξη μακροχρόνιων σχέσεων με τους εργαζόμενους που βασίζονται στην εμπιστοσύνη και αξιοπιστία.

8. Περιβαλλοντικά θέματα
Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικά θέματα. Την επιχείρηση διακρίνει ευαισθησία προς τον άνθρωπο και το περιβάλλον.

9. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα
Η εταιρεία δεν έχει λάβει δάνεια.

10. Υποκαταστήματα εταιρείας
Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

11. Λογιστικές Αρχές
Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2018 αναφέρονται στο προσάρτημα.

12. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει Ίδιες μετοχές

13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.
Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα σημαντικό γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,
Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό , τα αποτελέσματα της χρήσεως και το προσάρτημα της χρήσης 2018.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΛΟΣ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΤΣΑΓΚΛΗ
ΜΕΛΟΣ

ΚΗΦΙΣΙΑ, 31 ΜΑΙΟΥ 2019
ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

«ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕΕ»

Φιλαδελφέως & Κεφαλαρίου 1, 145 62 Κηφισιά

Αρ.Μ.Α.Ε. 26935/01ΑΤ/Β/92/352/03

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 002171201000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Β.5) της 31.12.2018 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ (Β.6) 3
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 4

ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. Β5 Ν.4308/14

26η ΧΡΗΣΗ (01/01/2018 - 31/12/2018) ΑΡ. ΓΕΜΗ: 002171201000

Περιουσιακά στοιχεία	**2018**		**2017**	
Ενσώματα Πάγια	39.433.431,45		39.419.724,51	
Μείον: Αποσβεσμένα	-5.026.730,20	34.406.701,25	-4.688.169,61	34.731.554,90
Άϋλα Πάγια Στοιχεία	982,00		982,00	
Μείον: Αποσβεσμένα	-981,97	0,03	-981,97	0,03
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		296.080,70		367.558,39
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		20.469,00		13,95
Λοιπά		10.903,76		12.243,67
Έξοδα εγκ/σεως πολυετούς απόσβεσης	396.564,40		396.564,40	
Μείον: Αποσβεσμένα	-387.643,00	8.921,40	-378.650,12	17.914,28
Σύνολο ενεργητικού		**34.743.076,14**		**35.129.285,22**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		18.266.431,52		18.689.741,90
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		129.068,24		133.744,38
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		16.347.576,38		16.305.798,94
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**34.743.076,14**		**35.129.285,22**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων σύμφωνα με τα ΕΛΠ Β6 Ν.4308/14

	2018	**2017**
Κύκλος εργασιών / Πωλήσεις υπηρεσιών	361.638,64	318.978,24
Μείον : Κόστος παροχής υπηρεσιών	-349.432,45	-310.771,54
Λοιπά συνήθη έσοδα	144.906,21	143.739,82
Μεταβολές αποθεμάτων	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-112.035,31	-108.148,39
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων, άυλων στοιχείων & εξόδων πολυετούς απόσβεσης	-16.881,35	-49.872,57
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-529.167,08	-538.169,23
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-839,04	-1.058,63
Αποτέλεσμα προ φόρων	-501.810,38	-545.302,30
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-501.810,38**	**-545.302,30**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 (1/1/2018-31/12/2018)

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Αρθ.29 του Ν.4308/2014 (πολύ μικρών οντοτήτων παρ.2α άρθ.1)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕΕ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Ανώνυμη εταιρεία (Α.Ε.)**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**1.1.2018 - 31.12.2018**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Φιλαδελφέως & Κεφαλαρίου 1 , Τ.Κ. 145 62 Κηφισιά**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 002171201000 Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών** **ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26935/01ΑΤ/Β/92/352/03**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ Μικρή οντότητα (παρ. 2α του άρθ. 1)**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκε Συνοπτικός Ισολογισμός και Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα**
Σημειώσεις	**Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει Ίδιες μετοχές**

Κηφισιά , 31 Μαίου 2019

Ο Πρόεδρος	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**	**Η Λογίστρια**
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ	**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ**	**ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΑΠΑΜΑΝΩΛΑΚΗ**
Α.Δ.Τ. ΑΚ 038305	**Α.Δ.Τ. Ξ 350622**	**Ε.Δ.Τ.Ο. Β 04920**
		ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 22922