Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΑΣΙΘΙΩΤΑΚΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382226
Fax: 2103616464
E-mail: emmlas@acci.gr

Αθήνα, **14/10/2019**
Αριθ. Πρωτ.: **1756254**

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**YDRA BAY ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», τον διακριτικό τίτλο «**YDRA BAY**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **006619001000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **27/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1922812**, οι **εγκεκριμένες** από την **10/09/2019 Γενική Συνέλευση** των μετόχων **οικονομικές καταστάσεις** με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**YDRA BAY ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», τον διακριτικό τίτλο «**YDRA BAY**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **006619001000**, για τη **χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«YDRA BAY Τουριστική, κτηματική, εμπορική και κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρία»

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 6619001000

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
1/1/2018 – 31/12/2018
Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «**YDRA BAY Τουριστική, κτηματική, εμπορική και κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρία** » ιδρύθηκε το 2004 και εδρεύει στον Περισσό επί της οδού Λυσιμάχου 13 Ν. Ιωνία Το κύριο αντικείμενό της είναι : Εκμετάλλευση ακινήτων Η Εταιρεία έχει στην κυριότητα της μια ξενοδοχειακή μονάδα, την οποία μέχρι το τα τέλη του έτους 2016 την εκμεταλλευόταν η ίδια, ενώ δυνάμει του από 27/01/2017 ιδιωτικού συμφωνητικού επαγγελματικής μίσθωσης που καταχωρήθηκε ηλεκτρονικά στην ΑΑΔΕ με αρ. Πρωτ. 12323175 εκμισθώθηκε στην εταιρεία με την επωνυμία «**ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ**». Σύμφωνα δε με τους όρους του ως άνω συμβολαίου η ως άνω μίσθωση κατέστη ενεργή τον Ιούνιο του 2017 , όταν και η μισθώτρια ξεκίνησε την εκμετάλλευση της ξενοδοχειακής μονάδας.

Πελάτες της εταιρείας : Είναι μόνο η μισθώτρια εταιρεία της ξενοδοχειακής μονάδας.

Η Εταιρεία γεωγραφικά καλύπτει : μια μόνο περιοχή εκεί, όπου βρίσκονται οι εγκαταστάσεις του υποκαταστήματος της και συγκεκριμένα στην Λακκόπετρα Κ. Αχαΐας.

Η Εταιρεία διοικείται από τον : α) τον διευθύνοντα σύμβουλο της κ. Σταματόπουλο Γεώργιο, ο οποίος δραστηριοποιείται επί πολλά έτη στα ξενοδοχεία.

Η πορεία της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες : α) στο ενδιαφέρον που έχει η ξενοδοχειακή μονάδα σε ότι αφορά την εκμίσθωση αυτής, β) στην γεωγραφική θέση της μονάδας, γ) Προσθήκες – Βελτιώσεις της ξενοδοχειακής μονάδας.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι
α) Σταθεροποίηση τζίρου,
β) Μείωση των εξόδων,
γ) βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους

Βασικές αξίες
α) Έντιμη σχέση με τους μισθωτές,

Κύριες στρατηγικές
α) Σταθεροποίηση τζίρου
β) Αποπληρωμή υποχρεώσεων
γ) Μείωση εξόδων σε πολύ σημαντικό βαθμό

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της δραστηριότητας της δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών .

β) Στο σεβασμό του περιβάλλοντος.

γ) Στις έντιμες σχέσεις με τους συναλλασσόμενους της .

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός « Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ή άλλος «Κανονισμός» (ISO, κ.λπ).

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Δ.Σ.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.
δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το 2018 δεν ήταν μια καλή χρονιά. Η συνέχιση της οικονομικής κρίσης και τα δυσμενή οικονομικά μέτρα (capital controls) επηρέασαν αρνητικά το οικονομικό περιβάλλον.

Μέσα σε αυτό το δυσμενές οικονομικό κλίμα, η Εταιρεία κατόρθωσε μόνο να μην περιορισθεί ο κύκλος εργασιών της μόνο στην εκμίσθωση των ακινήτων και έτσι να καταγράψει αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά 46,78% σε σχέση με τον προηγούμενο χρόνο, που όμως δεν είναι συγκρίσιμο στοιχείο αφού αφορά και άλλη δραστηριότητα

Το 2018 δεν πρόεκυψαν κέρδη σε σχέση με το προηγούμενο έτος

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2018

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2018 ανήλθαν σε ζημίες € 458.299,63 έναντι κερδών € 11.998,52 το 2017.

Το Μικτό κέρδος για το 2018 ανέρχεται σε € 124.027,53 έναντι € 66.505,25 το 2017 παρουσιάζοντας αύξηση κατά € 57.522,28 ήτοι σε ποσοστό κατά 86,49%

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν κινήθηκαν στα ίδια επίπεδα με το 2017 αφού προσδιοριστήκαν σε € 0,00 το 2018 από € 11,00 που ήταν το 2017.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε € 237.805,01 για το 2018 έναντι € 73.360,51, για το 2017 παρουσιάζοντας αύξηση 224,16 %.

Ο συνολικός Δανεισμός παρέμεινε σταθερός.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2018 εμφανίζονται μειωμένα κατά 1,3% και διαμορφώθηκαν σε € 234.823,31 έναντι € 237.924,10την προηγούμενη χρήση.

δβ) «Αλυσίδα αξίας» [2]
Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Επενδύσεις το έτος 2018

Το 2018, η Εταιρεία δεν διενέργησε επενδύσεις.

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2018 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι . (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρο 150 του ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Από το έτος 2018 και λόγω της αλλαγής δραστηριότητας της εταιρείας δεν υφίσταται κίνδυνος σε σχέση με τους προμηθευτές της εταιρείας.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Από το 2017 δεν υπάρχουν αποθέματα.

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Από το 2017 δεν υπάρχουν αποθέματα.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Από το 2017 τα έσοδα της εταιρείας είναι σταθερά. Στο 2018 όμως μειώθηκαν τα έσοδα της εταιρείας από την εκμίσθωση του ξενοδοχείου κι αυτό επειδή ο μισθωτής αδυνατούσε να αποπληρώσει τις υποχρεώσεις του απέναντι μας. Υπάρχει ο κίνδυνος

να μην ανανεωθεί η μίσθωση της ξενοδοχειακής μονάδας και στην περίπτωση αυτή να μην ενδιαφερθεί κάποιο άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο για την εκμίσθωση της ξενοδοχειακής μονάδας.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο, που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις. Ωστόσο υφίσταται κίνδυνος σχετικά με την άδεια λειτουργίας της λόγω του χαρακτηρισμού τμήματος του ακινήτου, όπου βρίσκεται η ξενοδοχειακή μονάδα ως δασικού, λόγος για τον οποίο έχουμε προσφύγει κατά της σχετικής απόφασης του Δασαρχείου Πατρών, η οποία έχει χαρακτηρίσει ως δασικό τμήμα του ακινήτου που έχει ανεγερθεί η ξενοδοχειακή μονάδα, ενώπιον του Συμβουλείου της Επικρατείας . Επί της πρώτης αίτησης ακύρωσης έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 4877/2013 απόφαση του ΣτΕ και εκκρεμεί η κοινοποίηση της απόφασης επί της δευτέρας αιτήσεως ακύρωσης , με την οποία προσφύγαμε κατά της διοικητικής πράξης που αποφάσιζε την αναδάσωση τμήματος του οικοπέδου, που βρίσκεται η ξενοδοχειακή μονάδα.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, που δεν υπερβαίνουν το σύνολο της έκθεσής του σε δανεισμό ενώ παράλληλα δεν διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται έτσι περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία έχει προβλήματα αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι του Δημοσίου, λόγω έλλειψης κερδών επί πολλά έτη που δεν της επιτρέπουν την αποπληρωμή των τραπεζικών και ασφαλιστικών αλλά και δημόσιων χρεών της.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως στις δανειακές της υποχρεώσεις. Ήδη κατά της εταιρείας κοινοποιήθηκε η υπ' αριθμ. 1600 έκθεση Αναγκαστικής κατάσχεσης και επαπειλείται πλειστηριασμός που είχε ορισθεί για την 15/11/2017. Η διαδικασία του πλειστηριασμού ακυρώθηκε λόγω του προβλήματος του χαρακτηρισμού τμήματος του ακινήτου ,ως δασικού .

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων και λόγω των υψηλών οφειλών και εξαρτήσεων υφίσταται σημαντικός κίνδυνος.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ..

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει κίνδυνο μεταβολής της τιμής που αφορά στην εκμίσθωση των κινητών και ακίνητων περιουσιακών της στοιχείων. Στην περίπτωση που ο εκμισθωτής αδυνατεί να αποπληρώσει τις υποχρεώσεις του τότε η εταιρεία θα πρέπει είτε να βρει νέον μισθωτή είτε να μειώσει περαιτέρω το μίσθωμα.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Υπάρχει ο εξής : α) Κατάσχεση των μισθωμάτων της εις χείρας τρίτων.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον. Επίσης η εταιρεία διατηρεί βιολογικό καθαρισμό αποβλήτων.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση :
  Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος.
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων :
  Δεν συντρέχει περίπτωση ατμοσφαιρικών ρύπων γιατί η εταιρεία δεν δημιουργεί τέτοιου είδους θέματα περιβάλλοντος.
- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
- Διαχείριση αποβλήτων : Η εταιρεία διαθέτει εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού.
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών :
  Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων-υπηρεσιών της.
- Η Εταιρεία έχει συμβληθεί με την « ΕΕ ΑΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ Α.Ε. » ,
- εγκατάσταση στα καταστήματα της Εταιρείας κάδων ανακύκλωσης φορητών ηλεκτρικών στηλών (μπαταριών).
- εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2018 απασχόλησε 2 εργαζομένους για όλο το έτος Οι εργαζόμενοι ήταν ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2016, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.
Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών »
Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι : η παροχή ασφάλειας τόσο στο εργατικό δυναμικό της εταιρείας όσο και στους πελάτες της ή ακόμα και στους συνεργάτες της.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση της Διοίκησης.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις . (περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

[Σχετικά με τους δείκτες μπορείτε να δείτε (έννοια, σημασία κ.λπ) : Π.Δ. 1123/1980 Γενικού Λογιστικού Σχεδίου -. Κεφάλαιο 4.2 ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ]

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι :

α. Οικονομικής Διαρθρώσεως			**2018**	**2017**
1.	Κυκλοφορούν» ενεργητικό Σύνολο ενεργητικού	%	26,12	25,02
2.	Ίδια κεφάλαια Σύνολο υποχρεώσεων	%	-9,45	0,53
3.	Ίδια κεφάλαια Πάγιο ενεργητικό	%	-14,13	0,70
4.	«Κυκλοφορούν» ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	%	23,66	25,18
5.	Κεφάλαιο κινήσεως (*) «Κυκλοφορούν» ενεργητικό	%	-322,63	-297,10

β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας			**2018**	**2017**
6.	Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	%	-369,51	14,20
7.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων Ίδια κεφάλαια	%	105,22	52,76
8.	Μικτά αποτελέσματα Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	%	100	78,70
9.	Μικτά αποτελέσματα Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών	%	-	369,58
10.	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών Ίδια κεφάλαια	%	-28,48	371,54
11.	Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων Μέσος όρος αποθεμάτων περιόδου	%	-	-

γ. Διαχειριστικής Πολιτικής			**2018**	**2017**
12.	Νέες επενδύσεις Περιθώριο αυτοχρηματοδοτήσεως	%	0,00	78
13.	Υποχρεώσεις προς προμηθευτές Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών με πίστωση	Χ 360 = ημέρες	7.271,87	12.823,61
14.	Απαιτήσεις από πελάτες Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών με πίστωση	Χ 360 = ημέρες	351,22	423,85
15.	Απαιτήσεις από πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	Χ 360 =	351,22	120,07

Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	ημέρες		

(*) Για τον προσδιορισμό του κεφαλαίου κινήσεως αθροίζονται τα κονδύλια του κυκλοφορούντος ενεργητικού («αποθέματα», «απαιτήσεις», «χρεόγραφα» και «διαθέσιμα») . Από το άθροισμα αυτό αφαιρείται το άθροισμα των κονδυλίων «βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» του παθητικού . Η διαφορά (+ ή -) απεικονίζει το κεφάλαιο κινήσεως κάθε οικονομικής μονάδας στο τέλος της περιόδου προσδιορισμού του.

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).
Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.
Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018) .

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Στο έτος 2018 η εταιρεία μετέβαλε τις δραστηριότητες της προχωρώντας στην εκμίσθωση του ακινήτου της αλλά και των κινητών περιουσιακών της στοιχείων. Με την επιχειρηματική κίνηση αυτή προσδοκά σε ένα σταθερό έσοδο το οποίο θα της επιτρέψει σιγά αλλά σταθερά την αποπληρωμή των χρεών της.

Επίσης σημειώνουμε ότι : Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, συνέβησαν τα εξής σημαντικά γεγονότα : α) Έκθεση Αναγκαστικής Κατάσχεσης ακίνητων περιουσιών (Ξενοδοχειακού συγκροτήματος) Υπ'αριθμ. 1600/23.03.2017 η οποία κοινοποιήθηκε στις 27/03/2017 , υπέρ της ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. β) Υπ' αριθμ 1601/2017 πράξη – απόσπασμα κατασχετηρίου έκθεσης και ορισμού Πλειστηριασμού στο ποσό των 500.000,00 και η ο οποία θα πραγματοποιηθεί στις 15/11/2017. Η απόφαση κοινοποιήθηκε στις 29/03/2017**.** Η διαδικασία του πλειστηριασμού ακυρώθηκε, λόγω του χαρακτηρισμού τμήματος αυτού ως δασικού και των εκκρεμών προσφυγών.

Ένα ακόμα σημαντικό γεγονός που πρόκειται να επηρεάσει την πορεία της εταιρείας είναι η απόφαση που αναμένεται να κοινοποιηθεί από το ΣτΕ αναφορικά με την προσβολή της διοικητικής πράξης με την οποία αποφασίστηκε η αναδάσωση του οικοπέδου του ξενοδοχείου.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018) .

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2018.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920. (περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018) .

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2018.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας. (περίπτωση δ της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018) .

Η εταιρεία διατηρεί ένα υποκατάστημα, το οποίο βρίσκεται στην Πάτρα, επί της οδού Παντάνασσης 35 στην Αχαΐα, το οποίο παρακολουθεί και χειρίζεται τυχόν προβλήματα του ακινήτου, το οποίο έχει εκμισθωθεί ως ξενοδοχειακή μονάδα.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». (περίπτωση ε της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018) .

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»,

Αθήνα ,10/09/2019

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο/ Πρόεδρος του Δ.Σ.
……

……

YDRA BAY ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2018

Επωνυμία 31ης Δεκεμβρίου 2018 - 21η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)	**YDRA BAY ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Ανώνυμη Εταιρεία**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2018-31/12/2018**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Λυσιμάχου 13 Ν. Ιωνία Τ.Κ. 14232**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 57236/01ΑΤ/Β/04/437 (06) - ΑΡ.ΓΕΜΗ: 6619001000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν είναι ύπο εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Αναμονή κοινοποίησης απόφασης του ΣτΕ που αφορά απόφαση αναδάσωσης.**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Η επιχείρηση ακολουθεί τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως προβλέπεται από τον σχετικό νόμο.**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχει παρέκκλιση**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση**

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Αξια		Αναπόσβεστη
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αξία
1.Έξοδα Ίδρυσης & Πρώτης Εγκα	21.455,44	8.582,18	12.873,26
3. Τόκοι κατασκευαστικής περιόδ	52.545,59	15.763,78	36.781,81
4. Λοιπά Έξοδα Εγκαταστάσεως	379.155,78	155.324,52	223.831,26
Σύνολα	453.156,81	179.670,48	273.486,33
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	463.614,47	0,00	463.614,47
3. Κτίρια-Εγκατασεις κτιρίων-Τεχν	3.642.310,32	1.483.798,98	2.158.511,34
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκατ/σ	100.627,82	23.817,43	76.810,39
5. Μεταφορικά Μέσα	50.824,12	11.557,89	39.266,23
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	89.221,65	17.920,62	71.301,03
7. Ακιν/σεις υπο εκτέλεση & προκ	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ακινητοποιήσεων	4.346.598,38	1.537.094,92	2.809.503,46

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχει περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία**

Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Η εταιρεία έχει συνάψει δάνειο με την Εμπορική Τράπεζα νυν Alpha bank Α.Ε. Και για το οποίο προσημειώθηκε ακίνητο της εταιρείας στο υποθηκοφυλακείο Δύμης Αχαίας στον τόμο 228 και φύλλο 28728 για ποσό 1.800.000,00**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις. Ενώ έχει προσημειώσει ως εγγύηση δανείου το ακίνητο της στην Λακόπετρα κ. Αχαίας**
Εσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Ο μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο είναι 1 άτομο**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	**Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014**
Σημειώσεις	**Κατά της εταιρείας συντάχθηκε κατάσχεση εις χείρας τρίτων από την ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. αξίας 1.155.988,13**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΔΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ Α.Ε.
ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΗ 138534	CHRISTOPHER LORENTZO ΑΔ 018940245	ΚΑΛΑΜΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΜΟΕ 17813 -ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ

YDRA BAY ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2018 - 21η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 57236/01ΑΤ/Β/04/437 (06) - ΑΡ.ΓΕΜΗ: 6619001000

	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.622.125,81	2.766.797,84
Μηχανολογικός εξοπλισμός	76.810,39	76.881,29
Λοιπός εξοπλισμός	110.567,26	115.923,51
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	***2.809.503,46***	***2.959.602,64***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	273.486,33	278.740,89
Σύνολο	***273.486,33***	***278.740,89***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.082.989,79**	**3.238.343,53**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	855.420,34	762.599,70
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	80.137,77
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	234.823,31	237.924,10
Σύνολο	**1.090.243,65**	**1.080.661,57**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.090.243,65**	**1.080.661,57**
Σύνολο ενεργητικού	**4.173.233,44**	**4.319.005,10**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.115.875,00	2.115.875,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	***2.115.875,00***	***2.115.875,00***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-2.551.431,62	-2.093.131,99
Σύνολο	*-2.551.431,62*	*-2.093.131,99*
Συναλλαγματικές διαφορές	**0,00**	**0,00**
Σύνολο καθαρής θέσης	**-435.556,62**	**22.743,01**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	1.053,00	4.973,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	***1.053,00***	***4.973,00***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.053.158,67	1.053.158,67
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.521.049,48	2.533.172,33
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	318.270,29	210.149,70
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	715.258,62	494.808,39
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**4.607.737,06**	**4.291.289,09**
Σύνολο υποχρεώσεων	**4.607.737,06**	**4.291.289,09**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.173.233,44**	**4.319.005,10**

YDRA BAY ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2018 - 21η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 57236/01ΑΤ/Β/04/437 (06) - ΑΡ.ΓΕΜΗ: 6619001000

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	124.027,53	84.500,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	17.994,75
Μικτό αποτέλεσμα	124.027,53	66.505,25
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	124.027,53	66.505,25
Έξοδα διοίκησης	46.377,54	1.894,20
Έξοδα διάθεσης	191.427,47	71.466,31
Λοιπά έξοδα και ζημιές	348.442,15	3.579,04
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.920,00	22.443,82
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-458.299,63	12.009,52
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	11,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-458.299,63	11.998,52
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-458.299,63	11.998,52

Σημειώσεις

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 138534

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

CHRISTOPHER LORENTZO
ΑΔ 018940245

ΔΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΤΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ Α.Ε.

ΚΑΛΑΜΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΡΜΟΕ 17813 -ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ