Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΣΑΛΤΑ ΖΩΗ
Τηλέφωνο: 2103382312
Fax: 2103616464
E-mail: tsalta@acci.gr

Αθήνα,14/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1756611

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΧΡΟ ΣΥΓΧΡΟΝΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **09/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1922731,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΧΡΟ ΣΥΓΧΡΟΝΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΕΧΡΟ S.A.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8016401000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας

ΕΧΡΟ ΣΥΓΧΡΟΝΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΕ επι των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2018-31/12/2018.

ΝΟ ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 8016401000

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε φέτος την τιμή να σας υποβάλλουμε την Έκθεση του Δ.Σ. για την 40η διαχειριστική χρήση της εταιρείας μας ΕΧΡΟ ΣΥΓΧΡΟΝΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΕ και να σας ενημερώσουμε σχετικά για την πορεία των εργασιών της.

Δραστηριότητα –Στόχοι –Αξίες –Στρατηγικές –Αρχές διοικησης –Επιδόσεις

Η ΕΧΡΟ ΑΕ ιδρύθηκε το 1978 ,και εδρεύει στην Αθήνα επι της οδού Νυμφαίου 20 ΤΚ 11528 είναι εμπορική εταιρεία και δραστηριοποιείται με διάφορους τρόπους, των πάσης φύσεως ειδών συσκευών μηχανημάτων και συστημάτων ηλεκτρομηχανολογικών, οικοδομικών, ηλεκτρολογικών, ηλεκτρονικών, υδραυλικών εγκαταστάσεων, εμπορία ειδών κιγκαλερίας, ειδών υγιεινής κουζίνας και οικιακών συσκευών, οπτικοακουστικών μέσων, διακοσμητικών ειδών, φωτιστικών ειδών εσωτερικού και εξωτερικού χώρου, τηλεφωνικών συσκευών και ενδοεπικοινωνίας ειδών συστημάτων ασφαλείας και συναγερμών, η αγορά, επισκευή, αναπαλαίωση και μετασκευή κτιρίων και κτιριακών συγκροτημάτων και γενικά η εκμετάλλευση ακινήτων. Η παροχή υπηρεσιών προς συνεργαζόμενους οίκους του εξωτερικού ή και τρίτους.Η εμπορία και επεξεργασία συνθετικών και εν γένει δομικών υλικών επιστρώσεων, και ινοπλισμένων βιομηχανικών δαπέδων με υλικά, πολυουρεθάνης, μαγνησιακά κονιάματα, πολυεστέρες και εποξειδικές ρητίνες. Η ανάληψη και εκτέλεση έργων και εργασιών σχετικών με τα ανωτέρω αντικείμενα (μελέτες, τοποθετήσεις, εγκαταστάσεις κλπ.), στην Ελλάδα και στην Αλλοδαπή. Η ανάληψη αντιπροσωπειών ξένων οίκων στην Ελλάδα, σχετικών με αυτό το αντικείμενο και η διενέργεια εξαγωγών προς το εξωτερικό.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί: Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.Να συνεργάζεται με οποιαδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο, στο εσωτερικό ή το εξωτερικό.Να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε.Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό. Να αγοράζει και μισθώνει και δια χρηματοδοτικής μισθώσεως (leasing), οποιαδήποτε

ακίνητα, μεταφορικά μέσα, τεχνολογικό εξοπλισμό και υπηρεσίες.Να υπογράφει συμβάσεις με υπεργολάβους και να αναθέτει υπεργολαβικώς, μερικώς η όλο το έργο και να μεταπωλεί υλικά προς τους υπεργολάβους .

Η EXPO αντιπροσωπεύει, εμπορεύεται και διακινεί πάντοτε υλικά με την υψηλότερη ποιότητα προσφέροντας παράλληλα και την καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση στον Πελάτη της.Επίσης είναι η καθιέρωσης της ως μία από της σημαντικότερες εμπορικές επιχειρήσεις στο κατασκευαστικό κλάδο.Επίσης να διαθέτει πάντοτε στην αγορά επώνυμα υλικά που είναι κατασκευασμένα σύμφωνα με διεθνή Standards (DIN, BS, ISO, VDE κ.τ.λ.)

Να προσφέρει στον Πελάτη της την καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση, ενημέρωση και τεχνική υποστήριξη (Service) .Το πρόγραμμά της να εμπλουτίζεται ανελλιπώς με νέα είδη .

Να αυξάνονται οι πωλήσεις σε ποσοστό 20-30% κάθε χρόνο.

Να προδιαγράφονται και να τοποθετούνται Υλικά της EXPO σε όλα τα μεγάλα έργα που εκτελούνται στην Ελλάδα.Να επεκταθεί στα αμέσως 5 χρόνια η δραστηριότητα της και σε άλλες χώρες.

Οι Αξίες που διέπουν την EXPO είναι η προσήλωση στην ποιότητα των αγαθών/υπηρεσιών ,ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζόμενους και συνεργάτες .

Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση προϊόντων/υπηρεσιών και των οικονομικών μεγεθών.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α)Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων (ή υπηρεσιών) .

β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον .

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός « Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ή άλλος «Κανονισμός» (ISO, κ.λπ).Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Η διοίκηση της εταιρίας ασκείται απο το διοικητικό συμβούλιο ,τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα πωλήσεων,αποθήκης ,οικονομικής διαχείρισης.

Στην κλειόμενη χρήση 2018 είχαμε μείωση του τζίρου μας σε σχέση με το έτος 2017.

Σε απόλυτα οικονομικά μεγέθη οι πωλήσεις της εταιρείας το 2018 μειώθηκαν σε 700.442,19 € από 1.277.529,47 € που ήταν το 2017. Τα μικτά κέρδη της εταιρείας το 2018 αυξήθηκαν και σε απόλυτα μεγέθη ανήλθαν σε 335.615,74 € σε σχέση με το 2017 που ήταν 302.118,08 € .

Το κόστος πωληθέντων το 2018 ανήλθε σε 364.826,45 € από 975.411,39 € που ήταν το 2017.

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης μειώθηκαν κατά περίπου 3,5 % σε σχέση με τα αντίστοιχα περσινά και σε απόλυτα μεγέθη αυτά κατήλθαν € 250.475,80 € από 259.662,10 € το 2017.

Επιπλέον στην κλειόμενη χρήση αυξήθηκαν κατά 20 % περίπου τα χρηματοοικονομικά έξοδα της εταιρείας, και σε απόλυτες τιμές αυτά ανήλθαν 42.768,36 σε € από 35.879,16 το 2017.

Ταυτόχρονα τα αποτελέσματα της χρήσης 2018 επιβαρύνθηκαν με έκτακτα και ανόργανα έξοδα € 50.237,16 από 15.058,77 € που ήταν το 2017

Έτσι το τελικό αποτέλεσμα της χρήσης διαμορφώθηκε σε κέρδος ύψους 414,31 € προ φόρων.

Κυριότεροι κίνδυνοι

Η εταιρία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές.Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζουν στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές,εναλλακτικές επιλογές ,ευλεξία και ποιότητα αγαθών.Η εταιρία συνηθίζει ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας .

Οι προοπτικές του κλάδου είναι ευοίωνες παρά την οικονομική κρίση. Για την χρήση 2019 σύμφωνα με τις εκτιμήσεις μας η Εταιρία θα συνεχίσει τα επενδυτικά της σχέδια με άμεση προτεραιότητα την περαιτέρω ανάπτυξη , την επίτευξη εσόδων στο άμεσο μέλλον .

Παρά τις αναμφισβήτητες αντιξοότητες ειδικά στο κατασκευαστικό κλάδο , στην διάρκεια του 2019 η Εταιρεία μας θα ακολουθήσει συντηρητική στρατηγική εστιάζοντας στην προσπάθεια αύξησης των πωλήσεων σε ποσοστό 100 % αλλά και στην έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεών της.Με πολιτκή αναζήτησης νέων αγορών και προϊόντων και παραιτέρω βελτίωση της ποιότητας των προιόντων και υπηρεσιών της η εταιρεία πιστεύει ότι θα ξεπεράσει αυτή την δύσκολη περίοδο.

Με έργα που έχει αναλάβει η εταιρία ή πρόκειται να αναλάβει με πιθανότητα πάνω από 70% και που είναι στην Ελλάδα και τις τρέχουσες παραγγελίες ,ο τζίρος της θα ανέλθει περίπου 1.800.000 € το 2019. Ενδεικτικά αναφέρουμε :

Παραγγελίες σε πελάτες (ξενοδοχεία,μουσεία,ιδιώτες κλπ) οι οποίες έχουν αρχίσει και εκτελούνται και θα παραδοθούν άμεσα ανέρχονται σε € 400.000,00 και παραγγελίες υπό εκτέλεση € 1.000.000 περίπου.

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

Η εταιρεία λόγω της γενικότερης οικονομικής κρίσης που υπάρχει στην Ελλάδα αντιμετωπίζει το κίνδυνο της μείωσης της ζήτησης λόγω υψηλών τελικών τιμών.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της.

Κατά το διάστημα από την λήξη της εταιρικής χρήσεως μέχρι σήμερα δεν έχει σημειωθεί καμία σημαντική ζημία ούτε έχει προκύψει πιθανότητα για τυχόν τέτοιες ζημίες.

Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου .
Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών ή με καταθέσεις σε τράπεζες όπως και οι χονδρικές πωλήσεις και για τις οποίες η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών .

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ.. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει τον κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας .

Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με την δραστηριότητα της .Τηρεί την νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης . Η αποστολή της εταιρείας στηρίζεται στις αρχές της προφύλαξης και της προληπτικής δράσης, καθώς και στην αρχή της ευθύνης επανόρθωση της επιβάρυνσης του περιβάλλοντος.

Είναι ενταγμένη στο Συλλογικό Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης Αποβλήτων Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού (ΑΗΗΕ) με ΑΜΠ Νο 1984 και έχει υπογράψει σχετική Σύμβαση με την εταιρεία ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. που είναι εγκεκριμένος φορέας από τον ΕΟΑΝ, για την οργάνωση, τη λειτουργία και τον έλεγχο του Συλλογικού Συστήματος Εναλλακτικής Διαχείρισης των Αποβλήτων Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού (ΑΗΗΕ) στην Ελλάδα.

Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία είναι στελεχωμένη με ανθρώπους ικανούς και εξειδικευμένους.

Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις σε φύλλο, θρησκεία, εθνικότητα , μειονεκτικότητα κλπ

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Τα δικαιώματα των εργαζομένων είναι απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης.

Η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας εξωτερικό συνεργάτη με τον οποίο έχει υπογράψει σχετική σύμβαση.

Η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετησίως η διοίκηση.

Χρήση Χρηματοοικονομικών Μέσων-Διαχείριση Χρηματοπιστωτικού Κινδύνου Κίνδυνοι

Η εταιρία δεν κάνει χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Η δραστηριότητα της εταιρίας δημιουργεί χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με την συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών της. Παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα.

Ακολουθούμενες Βασικές Λογιστικές Αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

   Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος).

   Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογιστεί με βάση τις διατάξεις του Ν. 4110/2013.

2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

   Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής των, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

Επιπλέον Πληροφόρηση- Προβλεπόμη Εξέλιξη της Εταιρίας για την Χρήση 2019

Η εταιρία κινείται στοχευμένα για την συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα :οργανωτικό,ποιότητα προϊόντων,οικονομικά μεγέθη.Και στα τρία αυτά επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής .
Σε περιόδους δύσκολης οικονομικής συγκυρίας, όπως αυτή που διανύουμε, η εξοικονόμηση πόρων αποκτά κρίσιμη σημασία για τη βιωσιμότητα της επιχείρησης. Η μείωση κόστους, ωστόσο, μπορεί να κρύβει αρνητικές συνέπειες, αν δεν πραγματοποιηθεί με ορισμό προτεραιοτήτων και προγραμματισμό. Με τη χρήση συγκεκριμένων τεχνικών η επιχείρηση μπορεί να εντοπίσει τις δραστηριότητες στις οποίες ενδείκνυται η μείωση εξόδων.
Βασικός στόχος ενός προγράμματος μείωσης κόστους είναι η σημαντική μείωση των δαπανών, χωρίς αυτό να γίνει ορατό στον πελάτη και χωρίς να πληγεί η ποιότητα των προϊόντων ή των υπηρεσιών. Το πρόγραμμα μείωσης κόστους αντιμετωπίζεται ως ενδοεπιχειρησιακό έργο (project).Εγινε αναδιοργάνωση της επιχείρησης, με σκοπό την ευθυγράμμιση των διαδικασιών, τη βελτίωση της παραγωγικότητας, τη μείωση της γραφειοκρατίας και τελικά τη μείωση κόστους. Η εξοικονόμηση κόστους στις λειτουργίες στρατηγικής σημασίας έγινε με μεγάλη προσοχή. Στον τομέα των υποστηρικτικών λειτουργιών η περικοπή εξόδων μπορεί ήταν πιο δραστική, και ορισμένες εργασίες , να εξαλείφθηκαν ή να ανατέθηκαν σε τρίτους (outsourcing). Τέτοιες εργασίες είναι, για παράδειγμα, η τεχνική υποστήριξη πελατών από εξωτερικούς συνεργάτες και η ανανέωση περιεχομένου του εταιρικού website.
Επαναδιαπραγματευθήκαμε με τους προμηθευτές μας και με τις τράπεζες. Επιδιώξαμε καλύτερες τιμές στην αγορά εμπορευμάτων, αναλώσιμων γραφείου, αύξηση αριθμού δόσεων δανείου κλπ
Η βιωσιμότητα είναι μια συνεχής διαδικασία που γεννά συνεχώς νέους στόχους, προοπτικές, καθώς και μέτρα. Πάνω απ 'όλα, η βιωσιμότητα είναι μια βασική πεποίθηση που έχει προχωρήσει μέσα από διαδικασίες μάθησης .
Ως εκ τούτου εκτιμούμε ότι έχουμε μεν δυσκολίες αλλά δεν διακυβεύεται η βιωσιμότητα της εταιρίας

Εκτιμούμε ότι τα υπάρχοντα προβλήματα δύνανται να αντιμετωπισθούν και δεν τίθεται θέμα περί της αρχής συνέχισης της δραστηριότητας βάσει της οποίας συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές .

Η εταιρεία εκτός από την έδρα της στην Νυμφαίου 20 ΤΚ11528 Αθήνα.διαθέτει αποθήκη επι της οδού Αμαλιάδος 13 ΤΚ 11564,και δεν έχει υποκαταστήματα .

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Αθήνα 25/07/2019

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Λεωνίδας Σταματιάδης

ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Δ.Τ. EXPO SA
ΝΥΜΦΑΙΟΥ 20 Τ.Κ. 115 28 ΑΘΗΝΑ
ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ ΑΦ: 270845 ΑΦΜ: 095031000
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6504/01ΑΤ/Β/07/213(2010)
ΤΗΛ. 210-7485500, FAX: 210-7706.347

ΕΧΡΟ ΣΥΓΧΡΟΝΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΕ ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ: 8016401000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 4308/2014

	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	97.607,65	110.851,33
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,09	0,09
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	1.937,33	1.937,31
Σύνολο	99.545,07	112.788,73
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	1.122,84	1.122,84
Σύνολο	1.122,84	1.122,84
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	100.667,91	113.911,57
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	129.992,10	69.583,03
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	120.584,46	122.559,43
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	250.576,56	192.142,46
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές Απαιτήσεις	481.503,50	492.307,91
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00
Λοιπές απαιτήσεις	498.285,66	501.421,70
Εμπορικό Χαρτοφυλάκιο		0,00
Προπληρωμένα έξοδα	1.800,06	3.538,40
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24.259,52	17.033,86
Σύνολο	1.005.848,74	1.014.301,87
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.256.425,30	1.206.444,33
Σύνολο ενεργητικού	**1.357.093,21**	**1.320.355,90**

	2018	2017
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	679.500,00	679.500,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	679.500,00	679.500,00
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	113.175,82	113.175,82
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	-716.648,17	-716.942,29
Σύνολο	-603.472,35	-603.766,47
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	76.027,65	75.733,53
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	69.026,13	72.514,76
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	69.026,13	72.514,76
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	219.629,74	223.918,34
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	248.464,39	264.317,46
Φόρος εισοδήματος	5.285,02	7.752,13
Λοιποί φόροι και τέλη	507.128,20	393.976,76
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	11.447,07	6.474,89
Λοιπές υποχρεώσεις	219.737,58	274.672,96
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	347,43	995,07
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00
Σύνολο	1.212.039,43	1.172.107,61
Σύνολο υποχρεώσεων	1.281.065,56	1.244.622,37
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**1.357.093,21**	**1.320.355,90**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	700.442,19	1.277.529,47
Κόστος πωλήσεων	-364.826,45	-975.411,39
Μικτό αποτέλεσμα	**335.615,74**	**302.118,08**
Λοιπά συνήθη έσοδα	8.279,89	8.580,68
Έξοδα διοίκησης	-242.009,79	-252.658,50
Έξοδα διάθεσης	-8.466,01	-7.003,60
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-50.237,16	-15.058,77
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	43.182,67	35.977,89
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-42.768,36	-35.879,16
Αποτέλεσμα προ φόρων	414,31	98,73
Φόροι εισοδήματος	-120,19	-7.752,13
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	294,12	-7.653,40

Αθήνα 19/07/2019

Ο πρόεδρος του Δ.Σ
Λεωνίδας Σταματιάδης
ΑΔΤ Χ501423

Ενα μέλος του Δ.Σ
Χρυσούλλα Δημητρακάκη
ΑΔΤ Χ133135

Η Λογίστρια
Χρυσταλλα Ζάρπα
ΝΟ Αδείας 005452 Α Τάξης

ΕΧΡΟ ΣΥΓΧΡΟΝΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Δ.τ. EXPO SA
ΝΥΜΦΑΙΟΥ 20 - Τ.Κ. 115 28 ΑΘΗΝΑ
ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, ΑΦ: 270845 ΑΦΜ: 095031000
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 65047/01ΑΤ/Β/07/213(2010)
ΤΗΛ. 210-7485560 FAX: 210-7706.342

	ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
	Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
	(Αρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)	
	της επιχείρησης : .ΕΧΡΟ ΣΥΓΧΡΟΝΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΕ	
	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2018 έως 31/12/2018	
	Μέγεθος οντότητας : « Μικρή οντότητα » .	
	Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.	
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία**	ΕΧΡΟ ΣΥΓΧΡΟΝΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΕ
β	**Νομικός τύπος**	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
γ	**Περίοδος Αναφοράς**	1/1/2018 έως 31/12/2018
δ	**Διεύθυνση έδρας**	ΝΥΜΦΑΙΟΥ 20 ΤΚ 11528 ΑΘΗΝΑ
ε	**Δημόσιο Μητρώο**	ΝΟ ΓΕΜΗ 8016401000 και Αρ.ΜΑΕ 65047/01ΑΤ/Β/07/213(2010)
στ	**Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα**	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	ΟΧΙ
η	**Κατηγορία Οντότητας**	Μικρή (παρ.2(α) του άρθρου 1 με διπλογραφικά βιβλία
θ	**Κατάρτιση χρηματοοικονομικων καταστάσεων**	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.4**	
	Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Δεν υφίστανται παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την συνεχιζόμενη δραστηριότητα της εταιρείας .Τα ίδια Κεφάλαια έχουν καταστασταεί μικρότερα του 1/2 του Μετοχικού Κεφαλαίου γεγονός που οφείλεται στην σημαντική μείωση του κύκλου εργασιών τα τελευταία χρόνια λόγω των δύσκολων συνθηκών που υπάρχουν στην αγορά,των capital controls που επιβλήθηκαν το 2015,και στις υπάρχουσες Συσσωρευμένες ζημιές.Εκτιμούμε ότι τα υπάρχοντα προβλήματα δύναται να αντιμετωπισθούν.Παραπέρω έχουμε προβεί στις κάτωθι Ενέργειες :Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών ή με καταθέσεις σε τράπεζες όπως και οι χονδρικές πωλήσεις και για τις οποίες η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών . Εγιναν ρυθμίσεις όλων των ληξιπρόθεσμων οφειλών. Με έργα που έχει αναλάβει η εταιρία ή πρόκειται να αναλάβει με πιθανότητα πάνω από 70% και που είναι στην Ελλάδα και τις τρέχουσες παραγγελίες ,ο τζίρος της θα ανέλθει περίπου 1.900.000 € το 2018.
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 5**	
	Λογιστικές πολιτικές	Δεν υφίσταται αλλαγή στη λογιστική πολιτική της εταιρείας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 6**	
	Παρέκκλιση λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης περί εύλογης αξίας	Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4308/14 σχετικά με την εκπλήρωση της υποχρέωσης .της εύλογης αξίας. Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία δεν έγινε
5	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 7**	
	Σχέση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης με άλλα κονδύλια του ισολογισμού	Δεν σχετίζονται τα περιουσικά στοιχεία με άλλα κονδύλια του ισολογισμού
6	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 8	
	Πίνακας ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	Παρατίθεται στο τέλος του προσαρτήματος σχετικός πολύστηλος πίνακας υπ 'αριθμ. 2, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

	ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
	Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
	(Αρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)	
	της επιχείρησης : .ΕΧΡΟ ΣΥΓΧΡΟΝΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΕ	
	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2018 έως 31/12/2018	
7	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 10**	
	Επιμέτρηση στην εύλογη αξία	Δεν έχει γίνει η επιμέτρηση στην εύλογη αξία.
8	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 13**	
	Συνολικό χρέος	Η εταιρεία οφείλει σε τράπεζες και οι υποχρεώσεις της έχουν διακανονιστεί
9	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 14**	
	Υποχρεώσεις	Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας είναι απαιτητό εντός της επόμενης πενταετίας.
10	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις και εγγυήσεις.Η χρηση 2010 δεν έχει ελεχθεί από τις φορολογικές αρχές. Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013,2014 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Η χρήση 2015 και 2016,2017,2018 δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά και δεν υπόκεινται στο έλεγχο ορκωτών ελεγκτών .
11	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 17**	
	Έσοδα και έξοδα ιδιαιτέρου ύψους και συχνότητας ή σημασίας	Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα, και είναι έκτακτα & ανόργανα έξοδα € 50.237,16 οποία αφορούν : Διάφορα πρόστιμα € 4.178,55, Εξοδα προηγούμενης χρήσης € 46.058,61
12	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 18	
	Τόκοι που προσαύξησαν το κόστος κτήσης αγαθών και υπηρεσιών	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
13	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 23α	
	Μέσος όρος απασχολούμενων	Κατά μέσο όρο απασχολήθηκαν 13 άτομα .Υπάλληλοι 10 ,Εργάτες 3 Αμοιβές και Εξοδα Προσωπικού : Μισθοί € 105.510,34 ,Εργοδοτικές Εισφορές 28.021,93 € , Λοιπές Παροχές € 19.926,56 Σύνολο € 153.458,83
14	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη της Διοίκησης κατά την διάρκεια της χρήσης
	Αλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων	
	ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο 1	
	της επιχείρησης : ΕΧΡΟ ΣΥΓΧΡΟΝΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΕ	
	«Λογιστικές Πολιτικές » που ακολουθούνται - Αλλαγές στις «Λογιστικές Πολιτικές» & Διορθώσεις λαθών».	
	(άρθρο 29, παρ. 5)	
	α) «Λογιστικές Πολιτικές »	
	Η επιχείρηση ακολουθεί το «Ιστορικό Κόστος» και ειδικότερα τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.	
	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ και ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
	Λοιπά ενσώματα πάγια : Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους	
	ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη	
	με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.	
	Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τους συντελεστές που ορίζουν οι διατάξεις του 4110/2013,και ανέρχονται σε € 3.396,55	
	Δεν συνέτρεξε περίπτωση λογισμού προβλέψεως λόγω υποτιμήσεως της αξίας.	
	Συντελεστές απόσβεσης, ενσώματων και άυλων παγίων:	
	Συντελεστές απόσβεσης, ενσώματων και άυλων παγίων:	
	α/α Περιγραφή Συντελεστής Απόσβεσης	
1	Κτίρια, κατασκευές, εγκατασιάσεις,	
	βιομηχανικές και ειδικές	

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Αρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : .EXPO ΣΥΓΧΡΟΝΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΕ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2018 έως 31/12/2018

	εγκαταστάσεις, μη κτιριακές	
	εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί	4%
2	Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και	
	λογισμικού	10%
3	Μεταφορικά μέσα επιβατικά	16%
4	Μεταφορικά μέσα φορτηγά	12%
5	Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και	
	περιφερειακός και λογισμικό	20%
6	Έπιπλα και σκεύη	10%
7	Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10 %
8	Αυλα στοιχεία και δικαιώματα και	
	έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10%

Λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία : Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης.

Αποθέματα Εμπορευμάτων: Αρχική καταχώρηση :Κόστος κτήσης
Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στην χαμηλότερη αξία,μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας
Η αξία κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO .

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και οι απαιτήσεις : Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον
τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης (Επισφαλείς απαιτήσεις) .

Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία
να υπάρχει υποχρέωση αποτιμήσεως στην εύλογη αξία.

Προκαταβολές & Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία : Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης
(καταβαλλόμενα ποσά). Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι προκαταβολές δαπανών επιμετρούνται στο
αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες
απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης
του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το
υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως και
αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως

Προβλέψεις : Αρχική καταχώρηση : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό
τους. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το
διακανονισμό τους. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την
υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και επιμετρούνται
στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018,
Το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 42.200,00 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις
να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 42.200,00 και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. Ο λογαριασμός
Λοιπές Προβλέψεις" είναι μηδενικός.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις : Αρχική καταχώρηση: Στα ονομαστικά τους ποσά. Επιμέτρηση στο τέλος
της χρήσης : Στα ονομαστικά τους ποσά, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο
αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία :Δεν υφίστανται

Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις:Αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο
ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Τρέχων φόρος εισοδήματος : Αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον
φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού
ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Η Επιχείρηση, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου
ανέλεγκτων χρήσεων,έχει επιλέξει να καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως,
την περίοδο την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Επιχείρηση.

Αναβαλλόμενοι φόροι : Προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ
λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση
αναβαλλόμενων φόρων.

ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Τα έσοδα και τα έξοδα αναγνωρίζονται όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.
Ειδικότερα :
Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί
κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον
αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται
σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται
σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής, (ή) Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει
ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται
με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.
Τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρούνται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρώσεως.
Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως
έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο
καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Αρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : .ΕΧΡΟ ΣΥΓΧΡΟΝΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΕ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2018 έως 31/12/2018

ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

β) Αλλαγές στις «Λογιστικές Πολιτικές» & «Διορθώσεις λαθών».

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση (αναδρομική επαναδιατύπωση) των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν

γ) «Μεταβολές των Λογιστικών εκτιμήσεων».

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο 2

της επιχείρησης :ΕΧΡΟ ΣΥΓΧΡΟΝΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛ

«Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων » (άρθρο 29, παρ. 8)

ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ «ΠΙΝΑΚΑ»

Ο Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:

α) Το κόστος κτήσης

β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.

δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.

ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 26 του άρθρου 18.

ζ) Λοιπές μεταβολές

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΓΙΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2017	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2018	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2017	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2018	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2018
Γήπεδα-οικόπεδα	52.294,07	0,00	4.796,27	47.497,80	0,00	0,00	0,00	0,00	47.497,80
Κτίρια και τεχνικά έργα	144.646,26		5.981,86	138.664,40	86.089,00	2.465,55	0,00	88.554,55	50.109,85
Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις-Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	2.454,43	0,00	0,00	2.454,43	2.454,35	0,00	0,00	2.454,35	0,08
Μεταφορικά μέσα	64.637,01	0,00	0,00	64.637,01	64.633,22	0,00	0,00	64.633,22	3,79
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	758.846,52	931,02	0,00	759.777,54	756.913,00	931,00	0,00	757.844,00	1.933,54
ΣΥΝΟΛΟ	1.022.878,29	931,02	10.778,13	1.013.031,18	910.089,57	3.396,55	0,00	913.486,12	99.545,06

Αθήνα 25/07/2019

Ο προέδρος του Δ.Σ	Ενα μέλος του Δ.Σ	Η Λογίστρια
Λεωνίδας Σταματιάδης	Χρύσανθα Δημητρακάκη	Χρυσταλλα Ζάρπα
ΑΔΤ Χ501423	ΑΔΤ Χ103135	Α.Δ.Τ ΑΗ 515425
		ΝΟ Αδείας 005452 Α Τάξης