Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Αθήνα,14/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1741595

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: ΒΡΟΝΤΟΥ ΚΑΛΗ
Τηλέφωνο: 210 3382140
E-mail: gemiepe@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**TORO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **24/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1922417,** οι εγκεκριμένες από την 23/07/2019 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «TORO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «TORO ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«6637001000»,** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΟΚΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.
ΑΦΜ 998860230 ΓΕΜΗ 6637001000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31-12-2018 (ΧΡΗΣΗ 12η 01/01/2018-31/12/2018)
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β5

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

		2018		2017
ΠΑΓΙΑ	891.355,29		891.355,29	
ΜΕΙΟΝ:ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ	550.781,13	340.574,16	515.126,92	376.228,37
ΕΞΟΔΑ 1ης ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	0,00		11.101,88	
ΜΕΙΟΝ: ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ	0,00	0,00	11.101,88	0,00
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		59.627,18		59.627,18
ΕΞΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ		65,60		94,84
ΛΟΙΠΑ		38.809,15		26.380,71
ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		439.076,09		497.985,31

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	692.080,45	692.080,45
ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟΥΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	-224.273,49	-164.116,27
ΖΗΜΙΕΣ ΤΡΕΧΟΥΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	-29.730,87	-29.978,87
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	1.000,00	0,00
	439.076,09	497.985,31

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31-12-2018
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β6

	2018	2017
ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ	15.600,00	15.600,00
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ	- 9.676,66	-9.124,14
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	-35.654,21	-35.654,21
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ΖΗΜΙΑ)	29.730,87	29.178,35

ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 31-12-2018

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΡΙΣΤ ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΠΟΡΙΔΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΑΠΟ 01/01/2018-31/12/2018

ΤΟΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Ε.Π.Ε
ΜΕΣΟΧΩΡΑΣ 4 ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 17342
ΑΦΜ 998860230 ΔΟΥ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΓΕΜΗ 6637001000

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ : **(παρ 3(στ) Άρθρου 29)**	**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΙΔΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΣΥΝΕΧΩΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΔΡΥΣΗ ΤΗΣ.**
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ : **(παρ 3(ζ) Άρθρου 29)**	**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ: **(παρ 3(η) Άρθρου 29)**	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ (ΠΑΡΑΓΡ. 2 (Α) ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 1)**
ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟ-ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ **(παρ 3(θ) Άρθρου 29**	**: ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΘΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ Ν 4308/2014**
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ-ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ **(παρ 16 Άρθρου 29)**	**: ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Η ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ**
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩ-ΣΕΙΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΟΥΣ **(παρ 25 Άρθρου 29)**	**: ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΕΤΑΙΡΟΥΣ**
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΣΥΝΤΑΧ-ΘΗΚΑΝ. (παρ 34 Άρθρου 29)	**:ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΟ-ΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΩΝ Β5 ΚΑΙ Β6 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ.**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΒΑΣΗ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΒΑΣΕΩΝ
Α. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ			29.730,87
Β. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ & ΛΟΙΠΑ			
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ			**29.730,87**

ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 31-12-2018

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΑΡΙΣΤ. ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΠΟΡΙΔΗΣ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

TORO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΑΝΑΠΤΗΞΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2018-31/12/2018

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ Ε.Π.Ε.

Κύριοι Εταίροι,
Σύμφωνα με τον Ν.2190/1920 όπως αντικαταστάθηκε τελευταία με τον Ν.4308/2014, ο διαχειριστής υποβάλει και θέτει στην κρίση της Γενικής Συνέλευσης τον Ισολογισμό της εταιρικής χρήσης της εταιρείας 01/01/2018-31/12/2018, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και το Προσάρτημα και σας παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1.ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:
Κατά την εταιρική χρήση 2018 η εταιρεία έκλεισε με ζημία 29.730,87 ευρώ. Ο κύκλος εργασιών (ενοίκια) της εταιρείας κατά την παρούσα χρήση ανήλθε σε 15.600,00 ευρώ, από ενοίκια.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:
Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική δεδομένων των οικονομικών συνθηκών.

Για τη Γενική Δομή του Ισολογισμού και την οικονομική θέση της εταιρείας παρέχεται η παρακάτω Ανάλυση:

	2018
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Πάγια (Μετά από απόσβεση)	340.574,16
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	340.574,16
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Λοιπές απαιτήσεις	59.627.18
Προπληρωμένα έξοδα	65,60
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	38.809,15
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	98.501,93
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**439.076,09**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	
Κεφάλαιο-Αποθέματα	692.080,45
Ζημίες προηγουμένης χρήσης	-224.273,49
Ζημίες τρεχούσης χρήσης	-29.730,87
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	439.076,09
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**439.076,09**

Από τον ισολογισμό προκύπτουν οι παρακάτω αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

που δείχνουν τα κάτωθι:

Α.ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΠΑΓΙΟΠΟΙΗΣΗΣ

$$\frac{\text{ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ}}{\text{ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ}} = 0{,}776$$

Είναι ο δείκτης που δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε πάγιο ενεργητικό.

Β. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΠΑΓΙΟΠΟΙΗΣΗΣ

$$\frac{\text{ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ}}{\text{ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ}} = 3{,}458$$

Γ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

$$\frac{\text{ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ}}{\text{ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ}} = 1{,}286$$

Δ. ΑΞΙΑ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ/ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡ. ΜΕΡΙΔ.=19,317 ΕΥΡΩ ΑΝΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΜΕΡΙΔΑ

3.ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα είναι ίδια με την προηγούμενη χρήση.

4.ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ: Δεν υπάρχουν.

5. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ: Δεν υπάρχει.

6.ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ: Η εταιρεία κατέχει ένα ακίνητο.

7. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ: Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

8. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ: Από την λήξη της κλεισμένης χρήσης 2018 μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσης έκθεσης δεν συνέβηκαν άλλα γεγονότα που θα έπρεπε μα αναφερθούν.

Μετά από αυτά κύριοι Εταίροι παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2018-31/12/2018.
2. Να απαλλάξετε τον διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2018-31/12/2018 σύμφωνα με το νόμο και τι καταστατικό.

Άγιος Δημήτριος 31/05/2019

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΚΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.
ΑΦΜ 998860230 ΓΕΜΗ 6637001000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31-12-2018 (ΧΡΗΣΗ 12η 01/01/2018-31/12/2018)
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β5

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

		2018		2017
ΠΑΓΙΑ	891.355,29		891.355,29	
ΜΕΙΟΝ:ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ	550.781,13	340.574,16	515.126,92	376.228,37
ΕΞΟΔΑ 1ης ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	0,00		11.101,88	
ΜΕΙΟΝ: ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ	0,00	0,00	11.101,88	0,00
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		59.627,18		59.627,18
ΕΞΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ		65,60		94,84
ΛΟΙΠΑ		38.809,15		26.380,71
ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		439.076,09		497.985,31

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	692.080,45	692.080,45
ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟΥΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	-224.273,49	-164.116,27
ΖΗΜΙΕΣ ΤΡΕΧΟΥΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	-29.730,87	-29.978,87
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	1.000,00	0,00
	439.076,09	497.985,31

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31-12-2018
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β6

	2018	2017
ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ	15.600,00	15.600,00
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ	- 9.676,66	-9.124,14
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	-35.654,21	-35.654,21
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ΖΗΜΙΑ)	29.730,87	29.178,35

ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 31-12-2018

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΡΙΣΤ ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΠΟΡΙΔΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΑΠΟ 01/01/2018-31/12/2018

ΤΟΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Ε.Π.Ε
ΜΕΣΟΧΩΡΑΣ 4 ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 17342
ΑΦΜ 998860230 ΔΟΥ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΓΕΜΗ 6637001000

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ : **(παρ 3(στ) Άρθρου 29)**	**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΙΔΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΣΥΝΕΧΩΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΔΡΥΣΗ ΤΗΣ.**
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ : **(παρ 3(ζ) Άρθρου 29)**	**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ: **(παρ 3(η) Άρθρου 29)**	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ (ΠΑΡΑΓΡ. 2 (Α) ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 1)**
ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟ-ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ **(παρ 3(θ) Άρθρου 29**	**: ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΘΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ Ν 4308/2014**
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ-ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ **(παρ 16 Άρθρου 29)**	**: ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Η ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ**
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩ-ΣΕΙΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΟΥΣ **(παρ 25 Άρθρου 29)**	**: ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΕΤΑΙΡΟΥΣ**
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΣΥΝΤΑΧ-ΘΗΚΑΝ. (παρ 34 Άρθρου 29)	**:ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΟ-ΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΩΝ Β5 ΚΑΙ Β6 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ.**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΒΑΣΗ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΒΑΣΕΩΝ
Α. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ			29.730,87
Β. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ & ΛΟΙΠΑ			
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ			**29.730,87**

ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 31-12-2018

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΑΡΙΣΤ. ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΠΟΡΙΔΗΣ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

TORO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΑΝΑΠΤΗΞΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2018-31/12/2018

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ Ε.Π.Ε.

Κύριοι Εταίροι,
Σύμφωνα με τον Ν.2190/1920 όπως αντικαταστάθηκε τελευταία με τον Ν.4308/2014, ο διαχειριστής υποβάλει και θέτει στην κρίση της Γενικής Συνέλευσης τον Ισολογισμό της εταιρικής χρήσης της εταιρείας 01/01/2018-31/12/2018, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και το Προσάρτημα και σας παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1.ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:
Κατά την εταιρική χρήση 2018 η εταιρεία έκλεισε με ζημία 29.730,87 ευρώ. Ο κύκλος εργασιών (ενοίκια) της εταιρείας κατά την παρούσα χρήση ανήλθε σε 15.600,00 ευρώ, από ενοίκια.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:
Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική δεδομένων των οικονομικών συνθηκών.

Για τη Γενική Δομή του Ισολογισμού και την οικονομική θέση της εταιρείας παρέχεται η παρακάτω Ανάλυση:

	2018
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Πάγια (Μετά από απόσβεση)	340.574,16
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	340.574,16
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Λοιπές απαιτήσεις	59.627.18
Προπληρωμένα έξοδα	65,60
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	38.809,15
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	98.501,93
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**439.076,09**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	
Κεφάλαιο-Αποθέματα	692.080,45
Ζημίες προηγουμένης χρήσης	-224.273,49
Ζημίες τρεχούσης χρήσης	-29.730,87
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	439.076,09
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**439.076,09**

Από τον ισολογισμό προκύπτουν οι παρακάτω αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

που δείχνουν τα κάτωθι:

Α.ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΠΑΓΙΟΠΟΙΗΣΗΣ

$$\frac{\text{ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ}}{\text{ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ}} = 0{,}776$$

Είναι ο δείκτης που δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε πάγιο ενεργητικό.

Β. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΠΑΓΙΟΠΟΙΗΣΗΣ

$$\frac{\text{ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ}}{\text{ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ}} = 3{,}458$$

Γ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

$$\frac{\text{ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ}}{\text{ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ}} = 1{,}286$$

Δ. ΑΞΙΑ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ/ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡ. ΜΕΡΙΔ.=19,317 ΕΥΡΩ ΑΝΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΜΕΡΙΔΑ

3.ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα είναι ίδια με την προηγούμενη χρήση.

4.ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ: Δεν υπάρχουν.

5. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ: Δεν υπάρχει.

6.ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ: Η εταιρεία κατέχει ένα ακίνητο.

7. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ: Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

8. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ: Από την λήξη της κλεισμένης χρήσης 2018 μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσης έκθεσης δεν συνέβηκαν άλλα γεγονότα που θα έπρεπε μα αναφερθούν.

Μετά από αυτά κύριοι Εταίροι παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2018-31/12/2018.
2. Να απαλλάξετε τον διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2018-31/12/2018 σύμφωνα με το νόμο και τι καταστατικό.

Άγιος Δημήτριος 31/05/2019

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ