ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ι. Φαρμάκη 2
Τ.Κ.: 50131
Πληροφορίες: SAKALIS NIKOLAOS
Τηλέφωνο: 2461034669

Κοζάνη, 12/10/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1742980

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΒΙΤΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **12/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΒΙΤΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο "ΕΒΙΤΕΜ Α.Ε." και αριθμό ΓΕΜΗ **10934236000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1921971 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1921972 η από 10/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΖΕΦΥΡΟΥ 56 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ).

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ του ΛΑΖΑΡΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2563.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΝΤΕΤΣΙΚΑΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2339.

Με Εντολή Προέδρου
Υπηρεσία ΓΕΜΗ
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Τμήματος Μηχανογραφικών Εφαρμογών

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΕΒΙΤΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
   ΠΟΠΟΒΙΤΣ 5, 50100, ΚΟΖΑΝΗ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «EBITEM A. E.»

Έκθεση ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «EBITEM A. E.» (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «EBITEM A. E.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:
1) Στα αποθέματα της εταιρείας περιλαμβάνονται και αποθέματα λογιστικής αξίας 12.845 ευρώ περίπου τα οποία παραμένουν ακίνητα για τουλάχιστον ένα έτος. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση της ζημιάς που πιθανώς θα προκύψει κατά τη ρευστοποίησή τους. Εξαιτίας της ειδικής φύσης των αποθεμάτων αυτών, δεν έχουμε αποκτήσει, από τον έλεγχό μας, εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της απομείωσης που τυχόν απαιτείται.
2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2013 έως 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν.4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

1. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.
2. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «EBITEM Α. Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ιωάννινα, 11 Ιουλίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αλέξανδρος Λ. Τσακανίκας
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 48641

Grant Thornton
An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2018 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Ζεφύρου 56, 175 64 Π. Φάληρο | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr

ΕΒΙΤΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Διακριτικός Τίτλος : ΕΒΙΤΕΜ Α.Ε.

Αριθμός Μ.Α.Ε.: 40661/056/Β/98/0015

Αριθμός ΓΕΜΗ: 010934236000 - Α.Φ.Μ.: 094378205

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31-12-2018

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	**Χρήση 2018**	**Χρήση 2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.902.693,38	1.395.178,05
Κόστος πωλήσεων	-953.248,36	-700.248,78
Μικτό αποτέλεσμα	**949.445,02**	**694.929,27**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	949.445,02	**694.929,27**
Έξοδα διοίκησης	-280.239,46	-381.671,70
Έξοδα διάθεσης	-150.490,53	-54.245,27
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-8.864,66	-1.487,57
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	3.314,87
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	104.797,02	62.054,97
Λοιπά έσοδα και κέρδη	343,45	0,08
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**614.990,84**	**322.894,65**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	175,01	282,13
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-2.756,58	-3.505,62
Αποτέλεσμα προ φόρων	**612.409,27**	**319.671,16**
Φόροι εισοδήματος	-181.950,30	-96.281,38
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**430.458,97**	**223.389,78**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**	**Ο Λογιστής**
Δεμερτζίδης Βασίλειος	**Δεμερτζίδης Ελευθέριος**	**Σιαμπανόπουλος Κων. Αντώνιος**
Α.Δ.Τ. ΑΕ 820638	**Α.Δ.Τ. ΑΗ 295432**	**Α.Δ.Τ. ΑΗ 295449**
		ΑΡ. ΑΔ. 8383 - Α' Τάξης

ΕΒΙΤΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Διακριτικός Τίτλος : ΕΒΙΤΕΜ Α.Ε.

Αριθμός Μ.Α.Ε.: 40661/056/Β/98/0015

Αριθμός ΓΕΜΗ: 010934236000 - Α.Φ.Μ.: 094378205

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31-12-2018

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.144.754,70	1.014.726,82
Μηχανολογικός εξοπλισμός	79.772,59	76.068,14
Λοιπός εξοπλισμός	99.450,19	136.007,57
Σύνολο	**1.323.977,48**	**1.226.802,53**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	8.558,10	10.502,10
Σύνολο	8.558,10	10.502,10
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	1.845,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	16.000,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	229,47	229,47
Σύνολο	**229,47**	**18.074,47**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.332.765,05**	**1.255.379,10**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	12.845,54	12.845,54
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	108.739,23	116.692,87
Λοιπά αποθέματα	7.784,34	8.497,61
Σύνολο	**129.369,11**	**138.036,02**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	782.573,81	666.409,12
Λοιπές απαιτήσεις	114.965,52	111.831,39
Προπληρωμένα έξοδα	5.576,29	4.249,22
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.018.103,27	677.880,68
Σύνολο	**1.921.218,89**	**1.460.370,41**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.050.588,00**	**1.598.406,43**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**3.383.353,05**	**2.853.785,53**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	314.430,00	314.430,00
Σύνολο	**314.430,00**	**314.430,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	308.922,12	308.922,12
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.772.700,82	1.772.700,82
Αποτελέσματα εις νέο	654.823,77	224.364,80
Σύνολο	**2.736.446,71**	**2.305.987,74**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**3.050.876,71**	**2.620.417,74**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	6.633,32	8.211,53
Φόρος εισοδήματος	36.401,64	1.685,24

Λοιποί φόροι και τέλη	225.314,91	165.911,30
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	39.508,11	31.627,77
Λοιπές υποχρεώσεις	23.906,59	20.915,95
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	711,77	5.016,00
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**332.476,34**	**233.367,79**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**3.383.353,05**	**2.853.785,53**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**	**Ο Λογιστής**
Δεμερτζίδης Βασίλειος **Α.Δ.Τ. ΑΕ 820638**	**Δεμερτζίδης Ελευθέριος** **Α.Δ.Τ. ΑΗ 295432**	**Σιαμπανόπουλος Κων. Αντώνιος** **Α.Δ.Τ. ΑΗ 295449** **ΑΡ. ΑΔ. 8383 - Α' Τάξης**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: EBITEM A.E.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Πόποβιτς 5, 50100, Κοζάνη

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 010934236000

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

2. ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΣΗΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 3 και 4 άρθρου 29)

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

3.1 Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3.2 Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	10% - 12% - 16%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ - Λοιπός εξοπλισμός	10% – 20%

3.3 Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.4 Κατά την τυχόν διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.5 Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

3.6 Οι τυχόν προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

3.7 Τα τυχόν λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας..

3.8 Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

3.9 Τυχόν διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.10 Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

3.11 Τα έσοδα από την κατασκευή τεχνικών έργων αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.12 Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.13 Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α)Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β)Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

3.14 Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

3.15 Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

4.1 Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 για εκπλήρωση των υποχρεώσεων της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης (παρ. 6 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει η περίπτωση

4.2 Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των άυλων παγίων.

Ενσώματα πάγια	Ακίνητα	Μηχ/κός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης την 31/12/2016	**2.493.403,55**	**917.567,99**	**561.862,80**	**3.972.834,34**
Προσθήκες	3.314,87	36.481,77	32.063,60	71.860,24
Μειώσεις	-64.042,43	0,00	0,00	-64.042,43
Αξία κτήσης την 31/12/2017	**2.432.675,99**	**954.049,76**	**593.926,40**	**3.980.652,15**
Προσθήκες	220.395,80	21.023,06	5.798,19	247.217,05
Αξία κτήσης την 31/12/2018	**2.653.071,79**	**975.072,82**	**599.724,59**	**4.227.869,20**
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31/12/2016	**1.362.599,32**	**865.107,48**	**415.117,45**	**2.642.824,25**
Αποσβέσεις	91.892,28	12.874,14	42.801,38	147.567,80
Απομειώσεις	-36.542,43	0,00	0,00	-36.542,43
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31/12/2017	**1.417.949,17**	**877.981,62**	**457.918,83**	**2.753.849,62**
Αποσβέσεις	90.367,92	17.318,61	42.355,57	150.042,10
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31/12/2018	**1.508.317,09**	**895.300,23**	**500.274,40**	**2.903.891,72**
Λογιστική αξία την 31/12/2017	**1.014.726,82**	**76.068,14**	**136.007,57**	**1.226.802,53**
Λογιστική αξία την 31/12/2018	**1.144.754,70**	**79.772,59**	**99.450,19**	**1.323.977,48**

Άυλα πάγια στοιχεία	Λοιπά άυλα	Σύνολο
Αξία κτήσης την 31/12/2016	**57.434,07**	**57.434,07**
Προσθήκες	0,00	0,00
Αξία κτήσης την 31/12/2017	**57.434,07**	**57.434,07**
Προσθήκες	0,00	0,00
Αξία κτήσης την 31/12/2018	**57.434,07**	**57.434,07**
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31/12/2016	**44.987,97**	**44.987,97**
Αποσβέσεις	1.944,00	1.944,00
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31/12/2017	**46.931,97**	**46.931,97**
Αποσβέσεις	1.944,00	1.944,00
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31/12/2018	**48.875,97**	**48.875,97**
Λογιστική αξία την 31/12/2017	**10.502,10**	**10.502,10**
Λογιστική αξία την 31/12/2018	**8.558,10**	**8.558,10**

4.3 Επιμέτρηση στην εύλογη αξία (παρ. 10 άρθρου 29)

Δεν έγινε.

4.4 Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

4.5 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Σε ακίνητο της εταιρείας υπάρχουν προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ποσού 116.699,86 €, οι οποίες είχαν εγγραφεί στους προκτήτορες του ακινήτου. Τα βάρη του ακινήτου έχουν εξοφληθεί πλήρως από την εταιρεία

και αναμένεται η πλήρης εξάλειψή των προσημειώσεων στο επόμενο διάστημα.

4.6 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

4.7 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2013 έως 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

4.8 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού (παρ. 23 άρθρου 29)

Μέσος όρος προσωπικού	**Χρήση 2018**	**Χρήση 2017**
Διοικητικό προσωπικό	13	5
Εργατοτεχνικό προσωπικό	36	22
Σύνολο	**49**	**27**

Παροχές σε εργαζόμενους	**Χρήση 2018**	**Χρήση 2017**
Μισθοί και ημερομίσθια	584.423,17	402.224,89
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	174.295,02	125.539,02
Λοιπές παροχές	19.243,19	9.495,60
Σύνολο	**777.961,38**	**537.259,51**

4.9 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

4.10 Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

Οι αμοιβές που δόθηκαν σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις υπηρεσίες τους στην εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση ανέρχονται σε 144.000,00 €.

4.11 Διάθεση αποτελεσμάτων (παρ. 19 άρθρου 29)

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, όπως το κέρδος μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης ποσού 430.458,97 € προσαυξήσει τα αποτελέσματα εις νέο.

4.12 Επιμέρους στοιχεία εσόδων – εξόδων (παρ. 17 άρθρου 29)

Το κονδύλι της Κατάστασης Αποτελεσμάτων «Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων» ποσού 104.797,02 €, αφορά έσοδα από συμμετοχή στην Κοινοπραξία «EBITEM Α.Ε. - ΕΛΙΚΑ Α.Τ.Ε.Ε.» με ΑΦΜ 997310800.

Το κονδύλι της Κατάστασης Αποτελεσμάτων «Λοιπά έξοδα και ζημιές» ποσού 8.864,66 €, αφορούν: α) φορολογικά πρόστιμα ποσού 7.140,45 €, β) πρόστιμα τροχαίας ποσού 121,20 €, γ) πρόστιμα Υπουργείου Εργασίας ποσού 1.600,00 € και δ) λοιπά έξοδα ποσού 3,01 €.

4.13 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού και αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός των επόμενων 12 μηνών (παρ. 9 και 33 άρθρου 29)

Δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων και τον Ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου.

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση για εκποίηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων στην επόμενη χρήση.

Κοζάνη, 30 Μαΐου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**	**Ο Λογιστής**
Δεμερτζίδης Βασίλειος **Α.Δ.Τ. ΑΕ 820638**	**Δεμερτζίδης Ελευθέριος** **Α.Δ.Τ. ΑΗ 295432**	**Σιαμπανόπουλος Κων. Αντώνιος** **Α.Δ.Τ. ΑΗ 295449** **ΑΡ. ΑΔ. 8383 - Α' Τάξης**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΒΙΤΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Διακριτικός Τίτλος : ΕΒΙΤΕΜ Α.Ε.

Αριθμός Μ.Α.Ε.: 40661/056/Β/98/0015

Αριθμός ΓΕΜΗ: 010934236000 - Α.Φ.Μ.: 094378205

Θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με την λήξη της 20ης εταιρικής χρήσης η Εταιρεία παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Οικονομικές Καταστάσεις της, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά την χρήση του 2018, ανήλθε σε 1.902.693,38 € από 1.395.178,05 € το 2017, αυξημένος κατά ποσοστό 36% περίπου.

Ως αποτέλεσμα των παραπάνω, το αποτέλεσμα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης 2018 ανήλθε σε κέρδος ποσού 430.458,97 € έναντι επίσης κέρδους ποσού 223.389,78 € της προηγούμενης χρήσης 2017.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2018 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2017, ως εξής:

			Χρήση 2018			**Χρήση 2017**		
Έμμεση ρευστότητα	=	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.050.588,00 / 332.476,34	=	**6,17**	1.598.406,43 / 233.367,79	=	**6,85**
Ταμειακή ρευστότητα	=	Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.018.103,27 / 332.476,34	=	**3,06**	677.880,68 / 233.367,79	=	**2,90**
Κεφάλαιο κίνησης προς σύνολο ενεργητικού	=	(Κυκλοφ. Ενεργ. - Βραχυπ/σμες υποχρ.) / Σύνολο ενεργητικού	1.718.111,66 / 3.383.353,05	=	**0,51**	1.365.038,64 / 2.853.785,53	=	**0,48**
Ξένα κεφάλαια προς συνολικό ενεργητικό	=	Συνολικές Υποχρεώσεις / Σύνολο ενεργητικού	332.476,34 / 3.383.353,05	=	**9,83%**	233.367,79 / 2.853.785,53	=	**8,18%**
Αποδοτικότητα Ιδίων κεφαλαίων (ROE)	=	Καθαρά κέρδη / Ίδια κεφάλαια	430.458,97 / 3.050.876,71	=	**0,1411**	223.389,78 / 2.620.417,74	=	**0,0852**
Αποδοτικότητα Επενδυμένων Κεφαλαίων (ROI)	=	Καθαρά κέρδη / Σύνολο Ενεργητικού	430.458,97 / 3.383.353,05	=	**0,1272**	223.389,78 / 2.853.785,53	=	**0,0783**
Αποδοτικότητας Απασχολουμένου Κεφαλαίου (ROCE)	=	Κέρδη προ τόκων και φόρων / Απασχολούμενο Κεφάλαιο	614.990,84 / 2.396.052,94	=	**0,2567**	322.894,65 / 2.396.052,94	=	**0,1348**
Πωλήσεις προς	=	Συνολικές πωλήσεις	1.902.693,38	=	**110,74%**	1.395.178,05	=	**102,21%**

κεφάλαιο κίνησης	Κεφάλαιο κίνησης	1.718.111,66	1.365.038,64

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπομένων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

- καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών
- εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς
- μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και στον πιστωτικό κίνδυνο εξαρτάται στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρείας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και καταβάλλεται προσπάθεια περιορισμού του μέσω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση. Δεν έγινε απόκτηση ιδίων μετοχών στην κλειόμενη χρήση.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ/ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρία διαθέτει ένα (1) υποκατάστημα στο 10^{ο} χλμ. Παλαιάς Εθνικής Οδού Κοζάνης – Θεσσαλονίκης.

Τα ακίνητα τα οποία ανήκουν, κατά πλήρη κυριότητα, στην εταιρεία είναι τα ακόλουθα:

1. Αγρό, εκτάσεως 7.884 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Τυρπάνι" της κτηματικής περιοχής Δρεπάνου Κοζάνης, συνολικής αξίας κτήσεως, ποσού 23.477,62 ευρώ.

2. Οικόπεδο, εκτάσεως 228,38 τ.μ., που βρίσκεται ΟΤ. 184 οδός Γ. Κλείδη – 13, Κοζάνη, συνολικής αξίας κτήσεως 150.000,00 ευρώ.

3. Οικόπεδο, εκτάσεως 279,49 τ.μ., επί της οδού Πατριάρχου Φωτίου 9 και 11^{ης} Οκτωβρίου στην Κοζάνη, συνολικής αξίας κτήσης 140.000,00 €.

4. Οικόπεδο, εκτάσεως 146,78 τ.μ., επί της οδού Πατριάρχου Φωτίου 9 στην Κοζάνη, συνολικής αξίας κτήσης 78.550,80 €.

5. Διαμέρισμα, καθαρού εμβαδού 72,00 τ.μ. (κύριοι χώροι 62,00 τ.μ. & βοηθητικοί 10,00 τ.μ.) που βρίσκεται επί της οδού Κρίνων – 7, Δήμο ζωγράφου στην Αττική, συνολικής αξίας κτήσεως, ποσού 185.000,00 ευρώ.

6. Επί του αγρού στη θέση «Τυρπάνι» ανεγέρθηκε το μηχανουργείο – ελασματουργείο της εταιρίας συνολικού κόστους κατασκευής 2.070.552,77 ευρώ.

7. Προκατασκευασμένος οικισμός CA2L500 σε ακίνητα τρίτων, συνολικής αξίας κτήσεως, ποσού 5.490,60 ευρώ.

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η εταιρεία δεν διαθέτει λογαριασμούς καταθέσεων σε συνάλλαγμα, ούτε χρεόγραφα βραχυπρόθεσμης τοποθέτησης.

Η εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές παροχής ίσων ευκαιριών ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας κλπ σε εργασιακά ζητήματα, ενώ λαμβάνει και όλα τα αναγκαία μέτρα υγιεινής και ασφάλειας στο χώρο εργασίας. Επίσης, εφαρμόζονται πλήρως πολιτικές για το σεβασμό των δικαιωμάτων των εργαζομένων και της συνδικαλιστικής τους ελευθερίας.

Επίσης, λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος από την παραγωγική της δραστηριότητα.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα αυτό

ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η πορεία των εργασιών της Εταιρείας μας (Κύκλος Εργασιών) της χρήσεως που εξετάζουμε, παρουσίασε αύξηση, της τάξεως του 36% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Η πορεία των εργασιών της εταιρείας από την λήξη της προηγούμενης χρήσεως μέχρι και σήμερα βαίνει ικανοποιητική.

Τελειώνοντας, παρακαλούμε κ.κ. Μέτοχοι να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις και να μας απαλλάξετε, όπως επίσης και τον Ορκωτό Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση 1/1/2018 – 31/12/2018.

ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι τη σύνταξη της παρούσας δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της εταιρείας, ώστε να χρήζουν αναφοράς.

Κοζάνη, 30 Μαΐου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Δεμερτζίδης Βασίλειος	Δεμερτζίδης Ελευθέριος