Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382304
E-mail: vfot@acci.gr

Αθήνα,12/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1769239

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΒΕΑΝ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **30/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1921918,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΕΑΝ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» , το διακριτικό τίτλο «ΒΕΑΝ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **9191301000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΒΕΑΝ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.»
ΑΡ.Μ.Α.Ε 69183/01/Β/10/19
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 9191301000
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 10ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2019
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/18-31/12/18

«Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά την 8η εταιρική χρήση από 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Η εταιρεία παρουσίασε τον ίδιο κύκλο εργασιών ποσού ευρώ 7.200,00 με την περσινή χρονιά, ο οποίος προέρχεται αποκλειστικά από τη συνέχιση της μίσθωσης του ιδιόκτητου ακινήτου της – διαμέρισμα επί της οδού Βουκουρεστίου 58, Κολωνάκι.

Όσον αφορά τα έξοδα, δεν κατέστη δυνατή η περαιτέρω μείωση τους, καθώς πρόκειται ως επί το πλείστων για σταθερά έξοδα.

Η εταιρεία για τα άλλα δύο ιδιόκτητα ακίνητα της, α) διαμέρισμα επί της οδού Σοφοκλέους 13-15 Αθήνα και β) υπόγειο χώρο στάθμευσης στην πολυκατοικία στη συμβολή των οδών Βουκουρεστίου και Φωκυλίδου 12-14, Αθήνα, αναζήτησε πελάτες για τη μίσθωση ή αγορά αυτών, αλλά λόγω και της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης κάτι τέτοιο δεν ευοδώθηκε.
Η εταιρεία πραγματοποίησε ζημιές κατά ποσό 55.616,86€

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2019

Οι προοπτικές για το 2019 είναι η επίτευξη της κερδοφορίας και η μείωση των λειτουργικών της εξόδων. Στόχος που θα επιτευχτεί από την εκμετάλλευση όλων των ιδιόκτητων ακινήτων της εταιρείας, με πώληση ή και μίσθωση αυτών σε τρίτους.

Κατόπιν διεξοδικής συζητήσεως το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμώντας την πορεία της εταιρείας κατά το έτος 2018 παρουσίασε την διάθεση των αποτελεσμάτων, όπως ο παρακάτω πίνακας αναφέρει :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2018 σε Ευρώ
Καθαρά αποτελέσματα ζημιές χρήσεως	-55.616,86
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	- 113.802,84

Ζημιές εις νέο **- 169.419,70**

Μετά από τα την παραπάνω αναλυτική έκθεση κ.κ. Μέτοχοι το Διοικητικό Συμβούλιο ευελπιστεί ότι το μεν θέλετε εγκρίνει τον ισολογισμό μετά του λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσεως καθώς και το Πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων το δε θέλετε απαλλάξει τούτο από πάσης ευθύνης εγκρίνοντας τα πεπραγμένα της κρινόμενης χρήσης».

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2019

Ακριβές αντίγραφο
από το βιβλίο πρακτικών
του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΕΛΕΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ

ΒΕΑΝ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Λυκείου 6, 106 74 Αθήνα

Αρ.Μ.Α.Ε.69183/01/Β/10/19

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 9191301000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΗΣ 30ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2019 3
Ισολογισμός - Αποτελέσματα χρήσης..... 5
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018..... 7
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 7
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας..... 7
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 7
4. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 9
5. Υποχρεώσεις..... 10
6. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας..... 10

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΒΕΑΝ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.»
ΑΡ.Μ.Α.Ε 69183/01/Β/10/19
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 9191301000
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 10ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2019
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/18-31/12/18

«Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά την 8η εταιρική χρήση από 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Η εταιρεία παρουσίασε τον ίδιο κύκλο εργασιών ποσού ευρώ 7.200,00 με την περσινή χρονιά, ο οποίος προέρχεται αποκλειστικά από τη συνέχιση της μίσθωσης του ιδιόκτητου ακινήτου της – διαμέρισμα επί της οδού Βουκουρεστίου 58, Κολωνάκι.

Όσον αφορά τα έξοδα, δεν κατέστη δυνατή η περαιτέρω μείωση τους, καθώς πρόκειται ως επί το πλείστων για σταθερά έξοδα.

Η εταιρεία για τα άλλα δύο ιδιόκτητα ακίνητα της, α) διαμέρισμα επί της οδού Σοφοκλέους 13-15 Αθήνα και β) υπόγειο χώρο στάθμευσης στην πολυκατοικία στη συμβολή των οδών Βουκουρεστίου και Φωκυλίδου 12-14, Αθήνα, αναζήτησε πελάτες για τη μίσθωση ή αγορά αυτών, αλλά λόγω και της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης κάτι τέτοιο δεν ευοδώθηκε.
Η εταιρεία πραγματοποίησε ζημιές κατά ποσό 55.616,86€

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2019

Οι προοπτικές για το 2019 είναι η επίτευξη της κερδοφορίας και η μείωση των λειτουργικών της εξόδων. Στόχος που θα επιτευχτεί από την εκμετάλλευση όλων των ιδιόκτητων ακινήτων της εταιρείας, με πώληση ή και μίσθωση αυτών σε τρίτους.

Κατόπιν διεξοδικής συζητήσεως το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμώντας την πορεία της εταιρείας κατά το έτος 2018 παρουσίασε την διάθεση των αποτελεσμάτων, όπως ο παρακάτω πίνακας αναφέρει :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2018 σε Ευρώ
Καθαρά αποτελέσματα ζημιές χρήσεως	-55.616,86
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	- 113.802,84
Ζημιές εις νέο	**- 169.419,70**

Μετά από τα την παραπάνω αναλυτική έκθεση κ.κ. Μέτοχοι το Διοικητικό Συμβούλιο ευελπιστεί ότι το μεν θέλετε εγκρίνει τον ισολογισμό μετά του λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσεως καθώς και το Πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων το δε θέλετε απαλλάξει τούτο από πάσης ευθύνης εγκρίνοντας τα πεπραγμένα της κρινόμενης χρήσης».

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2019

Ακριβές αντίγραφο
από το βιβλίο πρακτικών
του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΕΛΕΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ

1.ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		792.263,05	831.966,08
Λοιπός εξοπλισμός		133.612,51	2.462,71
Σύνολο		**925.875,56**	**834.428,79**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,23	0,23
Σύνολο		**0,23**	**0,23**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		**617,81**	**617,81**
Χρεωστικοί τίτλοι		-	-
Λοιπά		99,00	99,00
Σύνολο		**99,00**	**99,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**926.592,60**	**835.145,83**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		3.272,80	2.400,00
Λοιπές απαιτήσεις			2.455,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		2.721,18	14.361,19
Σύνολο		**5.993,98**	**19.216,19**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**5.993,98**	**19.216,19**
Σύνολο ενεργητικού		**932.586,58**	**854.362,02**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		918.000,00	918.000,00
Σύνολο		**918.000,00**	**918.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-169.419,70	-113.802,84
Σύνολο		**-169.419,70**	**-113.802,84**
Σύνολο καθαρής θέσης		**748.580,30**	**804.197,16**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		49.865,06	48.972,06
Λοιποί φόροι και τέλη		4.165,48	999,69
Λοιπές υποχρεώσεις		129.975,74	193,11
Σύνολο		**184.006,28**	**50.164,86**
Σύνολο υποχρεώσεων		**184.006,28**	**50.164,86**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**932.586,58**	**854.362,02**

2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €	**Σημείωση**	**1/1-31/12/2018**	**1/1-31/12/2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		7.200,00	7.200,00
Μικτό αποτέλεσμα		**7.200,00**	**7.200,00**
Σύνολο		**7.200,00**	**7.200,00**
Έξοδα διοίκησης		-62.806,58	-33.227,02
Έξοδα διάθεσης			-22.151,35
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-0,03	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		60,97	108.814,43
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-55.545,64**	**60.636,06**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,85	2,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-72,07	-19,50
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-55.616,86**	**60.618,56**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-55.616,86**	**60.618,56**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΒΕΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λυκείου 6, Αθήνα, Τ.Κ. 10674.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 69183/01/Β/10/19.

ΓΕ.ΜΗ.: 9191301000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε του ακόλουθους παράγοντες:

α) Οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται στο ποσό των 169.419,70€.

β) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε 184.006,28€, έναντι βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων ποσού 3.272,80€.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

3.1.4 Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

3.1.5. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

4. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

4.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Κτίρια**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως	995.813,96	5.147,03
Υπόλοιπο 1.1.2017	995.813,96	5.147,03
Προσθήκες περιόδου		661,29
Υπόλοιπο 31.12.2017	995.813,96	5.808,32
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	124.144,85	2.820,50
Υπόλοιπο 1.1.2017	124.144,85	2.820,50
Αποσβέσεις περιόδου	39.703,03	525,11
Υπόλοιπο 31.12.2017	163.847,88	3.345,61
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	831.966,08	2.462,71
Αξία κτήσεως	995.813,96	5.808,32
Υπόλοιπο 1.1.2018	995.813,96	5.808,32
Προσθήκες περιόδου		131.991,64
Υπόλοιπο 31.12.2018	995.813,96	137.799,96
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	163.847,88	3.345,61
Υπόλοιπο 1.1.2018	163.847,88	3.345,61
Αποσβέσεις περιόδου	39.703,03	841,84
Υπόλοιπο 31.12.2018	203.550,91	4.187,45
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	792.263,05	133.612,51

4.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	20.007,65
Υπόλοιπο 1.1.2017	20.007,65
Υπόλοιπο 31.12.2017	20.007,65
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	20.007,42
Υπόλοιπο 1.1.2017	20.007,42
Υπόλοιπο 31.12.2017	20.007,42
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	0,23
Αξία κτήσεως	20.007,65
Υπόλοιπο 1.1.2018	20.007,65
Υπόλοιπο 31.12.2018	20.007,65
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	20.007,42
Υπόλοιπο 1.1.2018	20.007,42
Υπόλοιπο 31.12.2018	20.007,42
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	0,23

5. Υποχρεώσεις

5.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

5.1.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	49.865,06	48.972,06
Σύνολο	**49.865,06**	**48.972,06**

5.1.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Πιστωτές διάφοροι	129.975,74	193,11
Σύνολο	129.975,74	193,11

6. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2018	31/12/2017
Ενοίκια	7.200,00	7.200,00
Σύνολο	7.200,00	7.200,00

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ
ΑΔΤ: Φ Ο22205

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ: ΑΟ 008226

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ: ΑΕ 088509