ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ι. Φαρμάκη 2
Τ.Κ.: 50131
Πληροφορίες: SAKALIS NIKOLAOS
Τηλέφωνο: 2461034669
Fax: 2461033976
E-mail: gemisakalis@gmail.com

Κοζάνη, 11/10/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1743086

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΙΜΗΣ ΠΛΙΑΤΣΙΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

Την **11/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1921321,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΙΜΗΣ ΠΛΙΑΤΣΙΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΜΙΜΗΣ ΠΛΙΑΤΣΙΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **11270436000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ Επιμελητηρίου Κοζάνης

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Τμήματος Μηχανογραφικών Εφαρμογών

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΜΙΜΗΣ ΠΛΙΑΤΣΙΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   ΠΑΝ. ΛΙΟΥΦΗ 3, 50100, ΚΟΖΑΝΗ

ΜΙΜΗΣ ΠΛΙΑΤΣΙΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

11η ΧΡΗΣΗ (01/01/2018 - 31/12/2018) (Ποσά σε Ευρώ)

Αρ. Μ.Α.Ε. 64176/56/Β/07/15 - Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 011270436000

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	198.445,80	210.963,30
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-7.323,32	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-102.428,68	-102.399,66
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-59.278,37	-81.440,67
Λοιπά έσοδα και κέρδη	26.847,53	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	3.164,74	2.576,52
Αποτέλεσμα προ φόρων	59.427,70	29.699,49
Φόροι	-17.619,92	-8.849,56
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	41.807,78	20.849,93

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΛΙΑΤΣΙΟΣ Δ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΛΙΑΤΣΙΟΥ Δ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΙΩΜΟΣ Δ. ΧΡΗΣΤΟΣ

ΜΙΜΗΣ ΠΛΙΑΤΣΙΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

11η ΧΡΗΣΗ (01/01/2018 - 31/12/2018) (Ποσά σε Ευρώ)

Αρ. Μ.Α.Ε. 64176/56/Β/07/15 - Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 011270436000

		2018		2017
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		2.666.835,08		2.774.523,11
Μείον: Αποσβεσμένα	1.154.313,99		1.051.885,31	
Απομειωμένα	0,00	1.512.521,09	0,00	1.722.637,80
Αποθέματα		889.789,14		889.789,14
Απαιτήσεις		17.552,51		91.556,85
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		1.115.820,05		759.363,28
Σύνολο ενεργητικού		***3.535.682,79***		***3.463.347,07***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		3.461.954,40		3.420.146,62
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		36.540,00		36.540,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		37.188,39		6.660,45
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***3.535.682,79***		***3.463.347,07***

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΛΙΑΤΣΙΟΣ Δ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΛΙΑΤΣΙΟΥ Δ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΙΩΜΟΣ Δ. ΧΡΗΣΤΟΣ

ΜΙΜΗΣ ΠΛΙΑΤΣΙΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΜΙΜΗΣ ΠΛΙΑΤΣΙΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Α.Ε.**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2018 - 31/12/2018**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Π. ΛΙΟΥΦΗ 3, Τ.Κ. 501 32, ΚΟΖΑΝΗ.**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Η οντότητα είναι εγγεγραμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 011270436000.**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2(α) του άρθρου 1 του Ν.4308/2014 με διπλογραφικά βιβλία.**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**- Δεν έχει γίνει.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**- Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**- Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΛΙΑΤΣΙΟΣ Δ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ	**ΠΛΙΑΤΣΙΟΥ Δ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**	**ΣΙΩΜΟΣ Δ. ΧΡΗΣΤΟΣ**

ΜΙΜΗΣ ΠΛΙΑΤΣΙΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Π. Λιούφη 3 , Τ.Κ. 501 32, Κοζάνη
Αρ. Μ.Α.Ε. 64176/56/Β/07/15
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 011270436000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας τις χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας μας (Βάση του Ν. 4308/2014), της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31.12.2018.

Οι καταστάσεις αυτές συντάχθηκαν με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Στη συνέχεια σας εκθέτουμε στοιχεία, με βάση τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/20, σχετικά με την δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση, καθώς και τους κινδύνους και την προβλεπόμενη πορεία της.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας κατά τη χρήση που έκλεισε

Η εταιρεία μας στη παρούσα χρήση δεν ανέπτυξε οικοδομική δραστηριότητα και τα έσοδα της προέρχονται από εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων.

Ο κύκλος εργασιών της επιχείρησης το έτος 2018 ανέρχεται σε 198.445,80 ευρώ έναντι 210.963,30 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή σημειώθηκε μείωση κατά 12.517,50 ευρώ.

Τα Αποτελέσματα της χρήσης ανέρχονται σε € 59.427,70 προ φόρων έναντι € 29.699,49 της προηγούμενης χρήσης και τα Αποτελέσματα της χρήσης μετά από φόρους ανέρχονται σε € 41.807,78 έναντι € 20.849,93 της προηγούμενης χρήσης.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Το σύνολο της καθαρής θέσης κατά την 31/12/2018 ανέρχεται στο ποσό των € 3.461.954,40 έναντι του ποσού των € 3.420.146,62 της προηγούμενης χρήσης.

3. Κίνδυνοι και αντιμετώπιση τους

Κίνδυνος από τη διακύμανση της τιμής των πρώτων υλών .

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο αυτό.

Κίνδυνος ρευστότητας και ταμειακών ροών

Δεν υφίσταται κίνδυνος ρευστότητας δεδομένου ότι ο δείκτης επάρκειας κεφαλαίου κίνησης όπως εκφράζεται από την σχέση «Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» είναι μεγαλύτερος της μονάδος και δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι η εταιρεία μπορεί να αντιμετωπίσει προβλήματα ρευστότητας στο μέλλον.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία κάνει προσπάθειες για την είσπραξη των απαιτήσεων.

Οι εμπορικές απαιτήσεις εισπράττονται στο μεγαλύτερο μέρος τους άμεσα και δεν δημιουργούνται πιστωτικοί κίνδυνοι από την μη είσπραξη μέρους αυτών.

Κίνδυνος από τη διακύμανση των επιτοκίων

Λόγω μη ύπαρξης τραπεζικού δανεισμού η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο από τη διακύμανση του επιτοκίου.

Κίνδυνος μη συνέχισης δραστηριότητας

Ενδογενείς κίνδυνοι

Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει καμία πρόβλεψη για πιθανή απομείωση απαιτήσεων διότι δεν υπάρχουν απαιτήσεις από προηγούμενες χρήσεις που να βρίσκονται σε καθυστέρηση.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 έως και 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η διοίκηση εκτιμά, ότι δεν θα προκύψει σημαντική επιβάρυνση της εταιρείας, σε ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο των χρήσεων αυτών.

Εξωγενείς κίνδυνοι

Η ευρύτερη οικονομική κρίση, όμως, δημιουργεί κλίμα ανασφάλειας και στον κλάδο δραστηριότητας της επιχείρησης δημιουργώντας κινδύνους που δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν.

Η διοίκηση ενημερώνεται διαρκώς για τις εξελίξεις στην οικονομία και τον κλάδο ώστε να είναι σε θέση να λάβει τις αποφάσεις που θα αντιμετωπίσουν σε ενδεχόμενους κινδύνους που θα προκύψουν. Επίσης σε περίπτωση που καταστεί αναγκαίο είναι δεδομένη η βούληση των μετόχων για οικονομική στήριξη της εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας.

4. Προβλεπόμενη πορεία

Για την επόμενη χρήση, ο βασικός στόχος της διοίκησης είναι η διατήρηση των εσόδων της εταιρείας από την εκμίσθωση των ακινήτων της στα ίδια επίπεδα και η πιθανή επέκταση των δραστηριοτήτων της με την ανέγερση νέων ακινήτων που θα στοχεύουν στην αύξηση των πωλήσεων της.

Οι στόχοι που έχουν τεθεί θεωρούνται ρεαλιστικοί και επιτεύξιμοι.

5. Λοιπές πληροφορίες

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα σχετική με έρευνα και ανάπτυξη.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν έχει διαθέσιμα ή καταθέσεις σε ξένο νόμισμα.

Ακίνητα της εταιρείας

Τα ιδιόκτητα ακίνητα της εταιρείας είναι ένα (1) συγκρότημα εμπορικών κτιρίων το οποίο αποτελείται από δύο (2) ανεξάρτητα κτίρια τα οποία βρίσκονται στη Κοζάνη, επί της οδού Κασλά & Διονύσου, Ο.Τ.991 και χρησιμοποιούνται από την εταιρεία για την επίτευξη του σκοπού της που είναι η εκμίσθωση ακινήτων. Επί των ακινήτων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία διατηρεί την έδρα της στο Δήμο Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και συγκεκριμένα στη Κοζάνη επί της οδού Π. Λιούφη 3 σε μισθωμένο γραφείο και δεν έχει υποκαταστήματα.

6. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τις λοιπές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2018.

Κοζάνη, 09/08/2019
ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Πλιάτσιος Δ. Γεώργιος