Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 210 3382212
Fax: 2103616464
E-mail: georgakopoulou@acci.gr

Αθήνα, 11/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1797327

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Ο Μ ΕΛΛΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ Ανώνυμη Εταιρεία».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **04/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Ο Μ ΕΛΛΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ Ανώνυμη Εταιρεία»,** το διακριτικό τίτλο «**Ο Μ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **9165501000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1920478**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Τακτική Γενική Συνέλευση, οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις, όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται, για τη χρήση **01/01/2018** έως **31/12/2018**.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1920479**, η από 10/09/2019 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΝΕΧΙΑ EUROSTATUS Α.Ε**», με Αρ. ΓΕΜΗ 3170401000 και με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 141.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΟΜ ΕΛΛΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ Α.Ε. »
ΑΡ.Μ.Α.Ε 69105/01ΑΤ/Β/09/454

Αθήνα 28/06/2019

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι,
Σας παρουσιάζουμε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018 της εταιρείας **«ΟΜ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»**, ήτοι την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων, μαζί με την παρούσα έκθεση που αφορά στην διαχειριστική χρήση από 1/1/2018 έως 31/12/2018 βάση Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και ζητούμε την έγκρισή σας.

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της Ελληνικής νομοθεσίας περί ανωνύμων εταιρειών όπως ισχύει.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Αποτελέσματα προ φόρων/ κέρδη (ζημίες)	297.540	82.562
Αποτελέσματα μετά φόρων/κέρδη (ζημίες)	202.045	49.968
Κέρδη /μετοχή	60,45	14,95

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΑΙ ΜΗ ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

	31/12/2018	**31/12/2017**
Σύνολο Ενεργητικό/Σύνολο Υποχρεώσεων	138%	111%
Κυκλοφορούν Ενεργητικού/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	119%	105%
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια	10%	25%

Διαχείριση κινδύνων
Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων:

α) Πιστωτικός κίνδυνος

β) Κίνδυνος ρευστότητας

γ) Κίνδυνος αγοράς

δ) Κεφαλαιακός κίνδυνος

ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους της Εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα

εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρείας.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Η εταιρεία δεν συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να τους εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες. Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει θέσει μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη, τα οποία επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αναπροσαρμόζονται, αν απαιτηθεί, οι όροι πωλήσεων και εισπράξεων και η συνήθης πρακτική της εταιρείας είναι η διασφάλιση προκαταβολών πριν αναλάβει κάποια δράση που απαιτεί σημαντική εκροή πόρων.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, μέσω διακράτησης των αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων, προκαταβολών από πελάτες και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύει η φήμη της εταιρείας.

γ) Κίνδυνος αγοράς

Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο που συνδέεται με την αγορά τουριστικών υπηρεσιών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και τις διακυμάνσεις που παρατηρούνται. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τις διεθνείς εξελίξεις και προσαρμόζει τις υπηρεσίες που προσφέρονται στην τρέχουσα ζήτηση.

δ) Διαχείριση κεφαλαιακού κινδύνου

Οι στόχοι της εταιρείας κατά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει την ικανότητα της να συνεχίσει να υπάρχει μια οικονομική οντότητα και στο μέλλον για να είναι σε θέση να προσφέρει αποδόσεις στους μετόχους και οφέλη για όλους τους.

ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων

Λοιπές πληροφορίες

- Η Εταιρεία την 31/12/2018 έχει στην κυριότητά της ακίνητο επί της Φραγκοκλησιάς 4 στο Μαρούσι όπου στεγάζονται τα γραφεία της.
- Η Εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.
- Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.
- Η Εταιρεία δεν έχει αναπτύξει καμία δραστηριότητα στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.
- Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.
- Η φύση των δραστηριοτήτων της εταιρείας δεν έχει ιδιαίτερες ρυθμιστικές απαιτήσεις ή περιβαλλοντικές επιπτώσεις Από την δραστηριότητα της εταιρείας δεν υπάρχουν απόβλητα ή καυσαέρια που να επιβαρύνουν να επηρεάζουν ή να προκαλούν αλλοίωση στο φυσικό περιβάλλον. Η διαχείριση των απορριμμάτων της εταιρείας γίνεται μέσω των σχετικών υπηρεσιών των δήμων που δραστηριοποιείται η εταιρεία.
- Οι αμοιβές και οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, είναι σύμφωνες με την ισχύουσα εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία και δεν υπάρχει ειδική επιχειρησιακή ή άλλη σύμβαση.

Σημαντικά γεγονότα που αφορούν τη χρήση

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που αφορούν τη χρήση για ιδιαίτερη αναφορά.

Σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του δημοσιευμένου Ισολογισμού, ή να απαιτούν γνωστοποίησή τους σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Προοπτικές

Κατά το 2019 η εταιρεία αναμένει ανάπτυξη του κύκλου εργασιών της. Θεωρούμε πως προχωράμε πλέον με σημαντική συσσωρευμένη γνώση και εμπειρία.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		
ΜΕΛΗ ΔΣ/ΜΕΤΟΧΟΙ	2.015	2.005

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	**31/12/2018**	**31/12/2017**
ΜΕΛΗ ΔΣ/ΜΕΤΟΧΟΙ	0	73.639

	31/12/2018	**31/12/2017**
ΕΞΟΔΑ		
ΜΕΛΗ ΔΣ	82.392,98	63.046,56

Για την ΟΜ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
28/06/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΙΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡΙΘ. ΔΙΑΒ: Ε 430735

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΒΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΡΙΘ. ΔΙΑΒ.Κ00168850

ΟΜ ΕΛΛΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

για την χρήση 2018

(1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1/1/2018- 31/12/2018 και η Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου που τις συνοδεύει είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΟΜ ΕΛΛΑΣ ΑΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΕ» την 28/06/2019.

Για την ΟΜ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΙΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΒΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΡΙΘ. ΔΙΑΒ: Ε 430735	ΑΡΙΘ. ΔΙΑΒ.Κ00168850

Περιεχόμενα

1.Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου **4**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή **9**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ **12**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ **13**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ **14**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ **15**

2. Σημειώσεις επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων **16**

2.1 Γενικές πληροφορίες 16

2.2 Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων 16

2.2.1 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και αντικατάσταση υφιστάμενων προτύπων .. 17

2.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις. 22

2.3.1 Κρίσεις 22

2.3.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις 23

2.3.3 Εκτίμηση Απομείωσης 23

2.3.4 Φόροι εισοδήματος 24

2.3.5 Προβλέψεις 24

2.3.6 Ενδεχόμενα γεγονότα 24

3. Σύνοψη των λογιστικών αρχών και πολιτικών **25**

3.1 Γενικά 25

3.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις 25

3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 26

3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων 26

3.5 Εμπορικές απαιτήσεις 26

3.6 Αναγνώριση εσόδων και δαπανών 27

3.6.1 Πωλήσεις Υπηρεσιών 27

3.6.2. Έσοδα από τόκους 27

3.6.3. Αναγνώριση εξόδων 27

3.7 Μισθώσεις 27

3.8 Λογιστική Φόρου Εισοδήματος 28

3.8.1 Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος 28

3.8.2 Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος 28

3.9 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα 29
3.10 Ίδια Κεφάλαια 30
3.11 Λοιπές Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά στοιχεία 31
3.12 Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις 32
4. Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων 33
4.1 Ασώματες ακινητοποιήσεις 33
4.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις 34
4.3 Συμμετοχές 35
4.4 Λοιπές Μακροχρόνιες Απαιτήσεις 35
4.5 Απαιτήσεις Αναβαλλόμενου Φόρου 35
4.6 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις 35
4.7 Λοιπές Απαιτήσεις 36
4.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων 36
4.9 Μετοχικό Κεφάλαιο 37
4.10 Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου Από την Υπηρεσία 37
4.11 Λοιπές Μακροχρόνιες υποχρεώσεις 37
4.12 Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις 37
4.13 Λοιπά Στοιχεία Παθητικού 38
4.14 Κόστος παροχής υπηρεσιών 38
4.15 Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης 38
4.16 Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία 38
4.17 Χρηματοοικονομικά έσοδα-έξοδα 40
4.18 Έξοδο Φόρου 40
4.19 Κέρδη ανά μετοχή 40
4.20 Παροχές στο προσωπικό 40
4.21 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις 41
4.22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 41
4.23 Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 41
4.24 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 42

1.Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018 της εταιρείας **«ΟΜ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»**, ήτοι την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων, μαζί με την παρούσα έκθεση που αφορά στην διαχειριστική χρήση από 1/1/2018 έως 31/12/2018 βάση Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και ζητούμε την έγκρισή σας.

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της Ελληνικής νομοθεσίας περί ανωνύμων εταιρειών όπως ισχύει.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Αποτελέσματα προ φόρων/ κέρδη (ζημίες)	297.540	82.562
Αποτελέσματα μετά φόρων/κέρδη (ζημίες)	202.045	49.968
Κέρδη /μετοχή	60,45	14,95

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΑΙ ΜΗ ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

	31/12/2018	**31/12/2017**
Σύνολο Ενεργητικό/Σύνολο Υποχρεώσεων	138%	111%
Κυκλοφορούν Ενεργητικού/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	119%	105%
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια	10%	25%

Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων:

α) Πιστωτικός κίνδυνος

β) Κίνδυνος ρευστότητας

γ) Κίνδυνος αγοράς

δ) Κεφαλαιακός κίνδυνος

ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους της Εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρείας.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Η εταιρεία δεν συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να τους εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες. Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει θέσει μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη, τα οποία επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αναπροσαρμόζονται, αν απαιτηθεί, οι όροι πωλήσεων και εισπράξεων και η συνήθης πρακτική της εταιρείας είναι η διασφάλιση προκαταβολών πριν αναλάβει κάποια δράση που απαιτεί σημαντική εκροή πόρων.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η

εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, μέσω διακράτησης των αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων, προκαταβολών από πελάτες και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύει η φήμη της εταιρείας.

γ) Κίνδυνος αγοράς

Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο που συνδέεται με την αγορά τουριστικών υπηρεσιών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και τις διακυμάνσεις που παρατηρούνται. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τις διεθνείς εξελίξεις και προσαρμόζει τις υπηρεσίες που προσφέρονται στην τρέχουσα ζήτηση.

δ) Διαχείριση κεφαλαιακού κινδύνου

Οι στόχοι της εταιρείας κατά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει την ικανότητα της να συνεχίσει να υπάρχει μια οικονομική οντότητα και στο μέλλον για να είναι σε θέση να προσφέρει αποδόσεις στους μετόχους και οφέλη για όλους τους.

ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων

Λοιπές πληροφορίες

- Η Εταιρεία την 31/12/2018 έχει στην κυριότητά της ακίνητο επί της Φραγκοκλησιάς 4 στο Μαρούσι όπου στεγάζονται τα γραφεία της.
- Η Εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.
- Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.
- Η Εταιρεία δεν έχει αναπτύξει καμία δραστηριότητα στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.
- Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.
- Η φύση των δραστηριοτήτων της εταιρείας δεν έχει ιδιαίτερες ρυθμιστικές απαιτήσεις ή περιβαλλοντικές επιπτώσεις Από την δραστηριότητα της εταιρείας δεν υπάρχουν απόβλητα ή καυσαέρια που να επιβαρύνουν να επηρεάζουν ή να

προκαλούν αλλοίωση στο φυσικό περιβάλλον. Η διαχείριση των απορριμμάτων της εταιρείας γίνεται μέσω των σχετικών υπηρεσιών των δήμων που δραστηριοποιείται η εταιρεία.

- Οι αμοιβές και οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, είναι σύμφωνες με την ισχύουσα εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία και δεν υπάρχει ειδική επιχειρησιακή ή άλλη σύμβαση.

Σημαντικά γεγονότα που αφορούν τη χρήση

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που αφορούν τη χρήση για ιδιαίτερη αναφορά.

Σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του δημοσιευμένου Ισολογισμού, ή να απαιτούν γνωστοποίησή τους σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Προοπτικές

Κατά το 2019 η εταιρεία αναμένει ανάπτυξη του κύκλου εργασιών της. Θεωρούμε πως προχωράμε πλέον με σημαντική συσσωρευμένη γνώση και εμπειρία.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		
ΜΕΛΗ ΔΣ/ΜΕΤΟΧΟΙ	2.015	2.005

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	**31/12/2018**	**31/12/2017**
ΜΕΛΗ ΔΣ/ΜΕΤΟΧΟΙ	0	73.639

	31/12/2018	31/12/2017
ΕΞΟΔΑ		
ΜΕΛΗ ΔΣ	82.392,98	63.046,56

Για την ΟΜ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

28/06/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΙΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΒΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΡΙΘ. ΔΙΑΒ: Ε 430735	ΑΡΙΘ. ΔΙΑΒ.Κ00168850

Ορκωτοί Ελεγκτές
Nexia Eurostatus A.E.

Φραντζή Αμβρ. 34
117 45, Αθήνα
T: +30 210 9008400
F: +30 210 9249568
estatus@eurostatus-nexia.gr
eurostatus

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«ΟΜ ΕΛΛΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΟΜ ΕΛΛΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΕ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΟΜ ΕΛΛΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΕ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:
Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες

Μέλος του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών Ελλάδος
Μέλος της NEXIA INTERNATIONAL, ενός διεθνούς δικτύου ανεξαρτήτων λογιστικών, ελεγκτικών και συμβουλευτικών εταιρών.
Η NEXIA INTERNATIONAL δεν παρέχει η ίδια υπηρεσίες.
Η Nexia International και τα μέλη της δεν αποτελούν διεθνή συνεταιρισμό, είναι ιδιοκτησιακά και λειτουργικά ανεξάρτητες οντότητες.
Τα εμπορικά σήματα NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA και τα λογότυπα NEXIA ανήκουν στην Nexia International Limited και χρησιμοποιούνται κατόπιν αδείας.

Ορκωτοί Ελεγκτές
Nexia Eurostatus A.E.

Φραντζή Αμβρ. 34
117 45, Αθήνα
T: +30 210 9008400
F: +30 210 9249568
estatus@eurostatus-nexia.gr
eurostatus

εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας·

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την

Μέλος του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών Ελλάδος
Μέλος της NEXIA INTERNATIONAL, ενός διεθνούς δικτύου ανεξαρτήτων λογιστικών, ελεγκτικών και συμβουλευτικών εταιριών.
Η NEXIA INTERNATIONAL δεν παρέχει η ίδια υπηρεσίες.
Η Nexia International και τα μέλη της δεν αποτελούν διεθνή συνεταιρισμό, είναι ιδιοκτησιακά και λειτουργικά ανεξάρτητες οντότητες.
Τα εμπορικά σήματα NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA και το λογότυπο NEXIA ανήκουν στην Nexia International Limited και χρησιμοποιούνται κατόπιν αδείας.

Ορκωτοί Ελεγκτές
Nexia Eurostatus A.E.

Φραντζή Αμβρ. 34
117 45, Αθήνα
T: +30 210 9008400
F: +30 210 9249568
estatus@eurostatus-nexia.gr
eurostatus

ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΟΜ ΕΛΛΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΕ»** Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 20/08/2019
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ελένη Καπράνη
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 20171
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 1341

NEXIA EUROSTATUS A.E.
Αμβροσίου Φραντζή 34, Αθήνα
Member of
NEXIA INTERNATIONAL
Α.Μ. ΣΟΕΛ 141
Α.Μ. ΕΛΤΕ:12

Μέλος του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών Ελλάδος
Μέλος της NEXIA INTERNATIONAL, ενός διεθνούς δικτύου ανεξαρτήτων λογιστικών, ελεγκτικών και συμβουλευτικών εταιρών.
Η NEXIA INTERNATIONAL δεν παρέχει η ίδια υπηρεσίες.
Η Nexia International και τα μέλη της δεν αποτελούν διεθνή συνεταιρισμό, είναι ιδιοκτησιακά και λειτουργικά ανεξάρτητες οντότητες.
Τα εμπορικά σήματα NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA και το λογότυπο NEXIA ανήκουν στην Nexia International Limited και χρησιμοποιούνται κατόπιν αδείας.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
την 31.12.2018

«ΟΜ ΕΛΛΑΣ ΑΕ»

Αρ. ΓΕΜΗ: 9165501000

	Σημ.		
Ενεργητικό		**31/12/2018**	**31/12/2017**
Άϋλα Περιουσιακά Στοιχεία	**4.1**	3.194	4.211
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	**4.2**	133.878	137.705
Συμμετοχές	**4.3**	56.335	33.105
Λοιπές Μακροχρόνιες Απαιτήσεις	**4.4**	2.500	0
Απαιτήσεις Αναβαλλόμενου Φόρου	**4.5**	19.248	18.699
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού		**215.155**	**193.720**
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	**4.6**	299.300	520.485
Λοιπές Απαιτήσεις	**4.7**	12.840	923.010
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	**4.8**	1.047.034	796.706
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού		**1.359.173**	**2.240.201**
Σύνολο Ενεργητικού		**1.574.328**	**2.433.922**
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	**4.9**	100.260	100.260
Αποθεματικά		53.420	53.420
Κέρδη/(Ζημιές) Εις Νέο		281.244	79.200
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**434.924**	**232.880**
Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου Από Την Υπηρεσία	**4.10**	39.221	40.522
Λοιπές Μακροχρόνιες Υποχρεώσεις	**4.11**	6.538	18.813
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων & Προβλέψεων		**45.759**	**59.335**
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	**4.12**	960.766	1.682.683
Λοιπά Στοιχεία Παθητικού	**4.13**	132.879	459.024
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**1.093.644**	**2.141.707**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**1.139.403**	**2.201.042**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Και Υποχρεώσεων		**1.574.328**	**2.433.922**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
Για την περίοδο 01.01.2018-31.12.2018

«ΟΜ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»

		01/01/2018 31/12/2018	01/01/2017 31/12/2017
Πωλήσεις Υπηρεσιών		4.638.973	3.650.656
Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	**4.14**	(3.814.804)	(2.954.262)
Μικτό Αποτέλεσμα		**824.169**	**696.394**
Άλλα Έσοδα Εκμεταλλεύσεως	**4.15**	120.459	113.107
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	**4.16**	(408.984)	(481.524)
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	**4.16**	(236.244)	(212.205)
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα	**4.16**	16.386	2.017
Λοιπά Λειτουργικά Έξοδα	**4.16**	(8.885)	(32.594)
Αποτέλεσμα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών Και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		**306.900**	**85.195**
Αποτελέσματα από Επενδύσεις	**4.16**	(6.770)	(3.039)
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	**4.17**	(7.102)	(7.251)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	**4.17**	4.512	7.657
Αποτελέσματα Προ Φόρων		**297.540**	**82.562**
Έξοδο φόρου	**4.18**	(95.495)	(32.594)
Αποτελέσματα Μετά Φόρων		**202.045**	**49.968**
Αριθμός μετοχών		3.342	3.342
Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή (€)	**4.19**	60,4563	14,9515
Αποτέλεσμα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων		**322.071**	**94.264**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
01.01.2018-31.12.2018

«ΟΜ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»

	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ
31/12/2016	**160.260**	**53.420**	**59.376**	**273.056**
Αποτέλεσμα περιόδου 1/1 - 31/12/2017	0	0	49.968	49.968
Μείωση κεφαλαίου	-60.000	0	0	-60.000
Διανομή Μερίσματος			-30.144	-30.144
31/12/2017	**100.260**	**53.420**	**79.200**	**232.880**
Αποτέλεσμα περιόδου 1/1 - 31/12/2018			202.045	202.045
Μείωση κεφαλαίου				
Διανομή Μερίσματος				
31/12/2018	**100.260**	**53.420**	**281.244**	**434.924**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
01.01.2018-31.12.2018

«ΟΜ ΕΛΛΑΣ Α. Ε.»

	01/01/2018 31/12/2018	01/01/2017 31/12/2017
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	297.540	82.562
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	15.171	9.069
Προβλέψεις	(1.301)	8.645
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	2.258	(4.619)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7.102	7.251
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.128.856	(934.428)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(1.060.337)	1.091.497
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(7.102)	(7.251)
Καταβεβλημένοι φόροι	(96.044)	(70.890)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	***286.142***	***181.837***
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(30.000)	(22.000)
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	(10.326)	(56.602)
Τόκοι εισπραχθέντες	4.512	7.657
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	***(35.814)***	***(70.944)***
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	0	(15.623)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	***0***	***(15.623)***
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**250.328**	**95.270**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**796.706**	**701.437**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**1.047.034**	**796.706**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

2. Σημειώσεις επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων

2.1 Γενικές πληροφορίες

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Η εταιρεία «ΟΜ ΕΛΛΑΣ ΑΕ» ιδρύθηκε στην Αθήνα στις 29 Δεκεμβρίου 2009. Η έδρα της εταιρείας είναι στο Δήμο Αμαρουσίου του νομού Αττικής, επί της οδού Φραγκοκλησιάς 4.

Η Εταιρεία «ΟΜ ΕΛΛΑΣ ΑΕ» ασχολείται αποκλειστικά με την οργάνωση εξειδικευμένων ταξιδιών και ομαδικών εκδρομών και περιηγήσεων στην Ελλάδα και άλλες χώρες του εξωτερικού.

2.2 Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι επιμέρους Λογιστικές Αρχές με βάση τις οποίες έχουν συνταχθεί οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018 είναι αυτές που αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31η Δεκεμβρίου 2018 που καλύπτουν όλη τη χρήση του 2018, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), την αρχή των δεδουλευμένων (accrual basis) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) περιλαμβανομένων και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2018.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.

Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

2.2.1 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και αντικατάσταση υφιστάμενων προτύπων

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα και δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές στην οικονομική θέση της Εταιρείας. Η εκτίμηση της Εταιρίας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2018.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμοζόταν βάσει του ΔΛΠ 39. Επιπλέον, το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο προηγούμενο μοντέλο του ΔΛΠ 39.Η εφαρμογή του ανωτέρω προτύπου δεν είχε σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»**

Το ΔΠΧΑ15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα αναγνωρίζει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Το ΔΠΧΑ 15 εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες, εκτός από αυτές που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων όπως:

- χρηματοοικονομικά μέσα και λοιπά συμβατικά δικαιώματα ή υποχρεώσεις, εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Από Κοινού Συμφωνίες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρείες και Κοινοπραξίες»,
- μισθώσεις, εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις» (ή ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»), και
- ασφαλιστήρια Συμβόλαια, εντός του πλαισίου του ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Η υιοθέτηση του προτύπου δεν είχε σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, καθώς τα έσοδα της Εταιρείας δεν επηρεάζονται από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ15.

- **ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) "Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών"**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές.Η υιοθέτηση του προτύπου δεν είχε σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας,

- **ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) "Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων"**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στη χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Η εφαρμογή της ανωτέρω διερμηνείας δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 22 "Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές"**

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πώς προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η εφαρμογή της ανωτέρω διερμηνείας δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (Κύκλος 2014 –2016)

- **ΔΛΠ 28 "Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες"**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

- **ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) "Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος η στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Η εταιρεία επί του παρόντος εξετάζει την επίπτωση των εν λόγω τροποποιήσεων.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του

μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Η Εταιρεία επί του παρόντος εξετάζει την επίπτωση του ΔΠΧΑ 16.

- **ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) "Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία -στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης -με βάση το ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 "Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους πουξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με τη φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές.

- **ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) "Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) "Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)**

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) "Ορισμός του ουσιώδους" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)**

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 –2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 3 "Συνενώσεις επιχειρήσεων"**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πώς μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

- **ΔΠΧΑ 11 "Από κοινού συμφωνίες"**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πώς μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

- **ΔΛΠ 12 "Φόροι εισοδήματος"**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πώς μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

- **IAS 23 "Κόστος δανεισμού"**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πώς μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων προτύπων και νέων διερμηνειών δεν είχε επίπτωση στις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας.

2.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με τη χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

2.3.1 Κρίσεις

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η διοίκηση της εταιρείας και που έχουν τη σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σχετίζονται κυρίως με:

- Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων,
- Κατά πόσο μια μίσθωση κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική,
- Ωφέλιμες ζωές παγίων.

Η εταιρεία αποτιμά τα επενδυτικά της ακίνητά της σε εύλογες αξίες ενώ τα υπόλοιπα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος μείον τις συσσωρεμένες αποσβέσεις. Με βάση αυτές τις εκτιμήσεις προσδιορίζονται και οι συντελεστές απόσβεσης που χρησιμοποιούνται και το ποσό των αποσβέσεων που αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης. Η μεταβολή των εκτιμήσεων αυτών πιθανά θα προκαλέσει αλλαγές στα ποσά των αποσβέσεων που θα επιβαρύνουν και τα αντίστοιχα αποτελέσματα των αντίστοιχων χρήσεων.

2.3.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές μας καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από εμάς να σχηματίζουμε υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Στο κεφάλαιο 3 «Σύνοψη των λογιστικών αρχών και πολιτικών», αναφέρονται οι λογιστικές αρχές και πολιτικές οι οποίες έχουν επιλεγεί από αποδεκτές εναλλακτικές.

2.3.3 Εκτίμηση Απομείωσης

Η εταιρεία ερευνά τα γεγονότα ή τις συνθήκες που καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης, όπως για παράδειγμα μια σημαντική δυσμενή αλλαγή στο εταιρικό κλίμα ή μια απόφαση για πώληση ή διάθεση μιας μονάδας ή ενός λειτουργικού τομέα. Ο καθορισμός της ύπαρξης απομείωσης απαιτεί την αποτίμηση της αντίστοιχης μονάδας, η οποία εκτιμάται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών. Όταν υπάρχει η διαθέσιμη πληροφόρηση χρησιμοποιείται και η μέθοδος των πολλαπλάσιων συντελεστών (multiples) της αγοράς προκειμένου να διασταυρωθούν τα αποτελέσματα που έχουν προκύψει από την μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Κατά την εφαρμογή αυτής της μεθοδολογίας, βασιζόμαστε σε μια σειρά από παράγοντες, στους οποίους περιλαμβάνονται τα πραγματικά λειτουργικά αποτελέσματα, μελλοντικά εταιρικά σχέδια, οικονομικές προεκτάσεις καθώς και δεδομένα της αγοράς (στατιστικά και μη).

Επιπλέον, ετησίως ελέγχονται για τυχόν απομείωση άλλα αναγνωριζόμενα άυλα περιουσιακά στοιχεία με καθορισμένες ωφέλιμες ζωές και υποκείμενα σε απόσβεση συγκρίνοντας τη λογιστική αξία με το άθροισμα των μη προεξοφλημένων ταμειακών ροών που αναμένεται να δημιουργηθούν από το περιουσιακό στοιχείο. Επίσης ελέγχονται τα άυλα περιουσιακά

στοιχεία με αόριστες ωφέλιμες ζωές ετησίως χρησιμοποιώντας μια μέθοδο εύλογης αξίας όπως τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές.

2.3.4 Φόροι εισοδήματος

Η εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

2.3.5 Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης και από την εμπειρία της εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ, χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια, εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

2.3.6 Ενδεχόμενα γεγονότα

Η εταιρεία μπορεί να εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοιδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές

διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εταιρείας στο μέλλον.

3. Σύνοψη των λογιστικών αρχών και πολιτικών

3.1 Γενικά

Οι σημαντικές λογιστικές αρχές και πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

Αξίζει να σημειωθεί όπως αναφέρθηκε αναλυτικότερα ανωτέρω στην παράγραφο 2.3 ότι χρησιμοποιούνται λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

Παρά το γεγονός ότι αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη γνώση της διοίκησης σχετικά με τα τρέχοντα γεγονότα και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν τελικά από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

3.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις με το ιστορικό τους κόστος μείον τις αναλογούσες αποσβέσεις κατά την ημέρα του Ισολογισμού.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους. Οι συντελεστές απόσβεσης αναλύονται κατωτέρω:

Κτίρια	4%
Μεταφορικά Μέσα	16%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%-20%

3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις και τυχόν ζημία απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια.

Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται. Οι δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών που ελέγχονται από την Εταιρεία αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού.

3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης τουλάχιστον ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

3.5 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρούμενων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Ενδείξεις για πιθανή απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων θεωρούνται οι σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του πελάτη, η πιθανότητα ο πελάτης να χρεοκοπήσει ή να επέλθει σε οικονομική αναδιοργάνωση καθώς και η καθυστέρηση ή παύση εξόφλησης τιμολογίων. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η λογιστική αξία της απαίτησης μειώνεται με τη χρήση λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στα Λοιπά Έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων. Όταν μία εμπορική απαίτηση χαρακτηριστεί ως ανεπίδεκτη είσπραξης διαγράφεται με χρήση του λογαριασμού πρόβλεψης. Σε περίπτωση μεταγενέστερης είσπραξης μίας απαίτησης που είχε αρχικά διαγραφεί γίνεται πίστωση στα άλλα έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.6 Αναγνώριση εσόδων και δαπανών

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία.

Το έσοδο επιμετρείται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος και είναι καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, κάθε είδους εκπτώσεις.

3.6.1 Πωλήσεις Υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

3.6.2. Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

Όταν μία απαίτηση έχει υποστεί απομείωση αξίας, η εταιρεία μειώνει τη λογιστική αξία στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί, το οποίο είναι το ποσό που προκύπτει από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το πραγματικό επιτόκιο του μέσου και συνεχίζει την περιοδική αναστροφή της προεξόφλησης ως έσοδο από τόκους. Έσοδα από τόκους σε δάνεια τα οποία έχουν υποστεί απομείωση, αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

3.6.3. Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.7 Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν στον εκμισθωτή, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.8 Λογιστική Φόρου Εισοδήματος

3.8.1 Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση/υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από τις φορολογικές αρχές σχετιζόμενες με την τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στην χρήση την οποία αφορούν, βάσει των φορολογητέων κερδών για τη χρήση. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα. Ο φορολογικός συντελεστής για την χρήση 2018 είναι 29%.

3.8.2 Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με την μέθοδο υποχρέωσης που εστιάζει στις προσωρινές διαφορές. Αυτή περιλαμβάνει την σύγκριση της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και υποχρεώσεων των οικονομικών καταστάσεων με τις αντίστοιχες φορολογικές βάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα αντισταθμιστούν έναντι της μελλοντικής φορολογίας εισοδήματος.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Επιπλέον, σύμφωνα και με το Δ.Λ.Π. 12, δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία σε σχέση με την υπεραξία.

Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία για τις προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές και με συμμετοχές σε κοινοπραξίες εάν η αναστροφή αυτών

των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί από την εταιρεία ενώ αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά δεν θα αναστραφεί στο μέλλον. Επιπροσθέτως, οι φορολογικές ζημιές που μπορούν να μεταφερθούν σε επόμενες περιόδους αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καμία αναβαλλόμενη φορολογία δεν αναγνωρίζεται κατά την αρχική αναγνώριση μίας απαίτησης ή υποχρέωσης σε μία συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων και κατά την στιγμή της συναλλαγής, δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημιά.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιωδώς θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι περισσότερες μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα. Μόνο μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με μεταβολή στην αξία της απαίτησης ή υποχρέωσης που χρεώνεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Η εταιρεία αναγνωρίζει μία προηγουμένως μη αναγνωρισμένη αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι μελλοντικό φορολογητέο κέρδος θα επιτρέψει την ανάκτηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκές φορολογητέο κέρδος θα είναι διαθέσιμο για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

3.9 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις, όπως αξίες της χρηματαγοράς και τραπεζικές καταθέσεις με ημερομηνία λήξης σε τρεις μήνες ή λιγότερο. Οι αξίες της χρηματαγοράς είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που απεικονίζονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

3.10 Ίδια Κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Οι προνομιούχες μετοχές που παρουσιάζουν χαρακτηριστικά υποχρέωσης αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό σαν χρηματοοικονομική υποχρέωση, καθαρή από το κόστος συναλλαγής. Έτσι, η διανομή μερίσματος για μετοχές που αναγνωρίζονται εξ' ολοκλήρου στις υποχρεώσεις, αναγνωρίζεται ως δαπάνη τόκων στα αποτελέσματα.

Τα στοιχεία ενός χρηματοοικονομικού μέσου που α) δημιουργούν χρηματοοικονομική υποχρέωση της οικονομικής οντότητας και β) παρέχουν ένα δικαίωμα προαίρεσης στον κάτοχο του μέσου να το μετατρέψει σε συμμετοχικό τίτλο της οικονομικής οντότητας, αναγνωρίζονται ξεχωριστά σαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, χρηματοοικονομικές απαιτήσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι.

Αν μία οικονομική οντότητα αποκτήσει τους ίδιους της συμμετοχικούς τίτλους, τα μέσα αυτά (οι «ίδιες μετοχές») αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαια. Αν αυτές οι μετοχές μεταγενέστερα επανεκδίδονται, το τίμημα που λαμβάνεται (καθαρό από τα σχετικά κόστη της συναλλαγής και το σχετικό όφελος του φόρου εισοδήματος) περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια που αποδίδονται στους μετόχους. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση, ή ακύρωση ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας δεν αναγνωρίζεται κανένα κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Τα δικαιώματα προαίρεσης εργαζομένων ακόμη πιστώνονται στο πρόσθετο καταβεβλημένο κεφάλαιο μέχρι τα σχετικά δικαιώματα να ασκηθούν.

Το αποθεματικό αναπροσαρμογής περιλαμβάνει κέρδη και ζημιές εξαιτίας της αναπροσαρμογής συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και ενσώματων ακινητοποιήσεων. Οι συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή περιλαμβάνονται στο αποθεματικό μετατροπής. Τα παρακρατηθέντα κέρδη περιλαμβάνουν τα τρέχοντα αποτελέσματα και αυτά προηγούμενων περιόδων όπως γνωστοποιούνται στα αποτελέσματα.

3.11 Λοιπές Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά στοιχεία

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν μία παρούσα δέσμευση είναι πιθανό ότι θα οδηγήσει σε εκροή οικονομικών πόρων για την εταιρεία ενώ αυτή μπορεί να εκτιμηθεί και αξιόπιστα. Ο χρόνος πραγματοποίησης ή το ποσό της εκροής μπορεί να είναι αβέβαια.

Μία παρούσα δέσμευση προκύπτει από την παρουσία μίας νομικής ή τεκμαιρόμενης υποχρέωσης που έχει προκύψει από γεγονότα του παρελθόντος, για παράδειγμα εγγυήσεις προϊόντων, νομικές αντιδικίες ή επαχθή συμβόλαια.

Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης αναγνωρίζονται μόνο εάν ένα λεπτομερές τυπικό πρόγραμμα έχει αναπτυχθεί και εκτελεστεί, ή η Διοίκηση έχει τουλάχιστον ανακοινώσει τα χαρακτηριστικά του προγράμματος σ' αυτούς που πρόκειται να επηρεαστούν από αυτό. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Όταν μέρος ή το σύνολο της απαιτούμενης δαπάνης για τον διακανονισμό μιας πρόβλεψης αναμένεται να αποζημιωθεί από κάποιο άλλο μέρος, η αποζημίωση θα αναγνωρίζεται όταν και μόνον όταν, είναι κατ' ουσία βέβαιο ότι η αποζημίωση θα εισπραχθεί, αν η οικονομική οντότητα διακανονίσει την υποχρέωση και αυτή αντιμετωπιστεί ως ένα ιδιαίτερο περιουσιακό στοιχείο. Το ποσό που αναγνωρίζεται για την αποζημίωση δεν υπερβαίνει το ποσό της πρόβλεψης.

Το έξοδο σχετικά με μία πρόβλεψη παρουσιάζεται στα αποτελέσματα, καθαρό από το ποσό που αναγνωρίστηκε για την αποζημίωση.

Μια πρόβλεψη χρησιμοποιείται μόνο για τα έξοδα για τα οποία είχε αρχικώς σχηματιστεί πρόβλεψη. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν την τρέχουσα καλύτερη εκτίμηση.

Οι προβλέψεις αποτιμώνται στο προσδοκώμενο κόστος που απαιτείται για να προσδιοριστεί η παρούσα δέσμευση, βασιζόμενοι στα πιο αξιόπιστα τεκμήρια που είναι διαθέσιμα κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, περιλαμβάνοντας τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες σχετικά με την παρούσα δέσμευση.

Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης είναι η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Το προ-φόρου επιτόκιο προεξόφλησης αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους. Το επιτόκιο δεν αντανακλά κινδύνους για τους οποίους οι μελλοντικές εκτιμήσεις ταμιακών ροών έχουν προσαρμοστεί.

Όταν χρησιμοποιείται η μέθοδος της προεξόφλησης, η λογιστική αξία μιας πρόβλεψης αυξάνει σε κάθε περίοδο έτσι ώστε να αντανακλά την πάροδο του χρόνου. Αυτή η αύξηση αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού στα αποτελέσματα. Όταν υπάρχει ένας αριθμός ομοίων δεσμεύσεων, η πιθανότητα ότι μία εκροή θα απαιτηθεί για διακανονισμό, καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη την κατηγορία των δεσμεύσεων, ως ένα σύνολο. Μία πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμη και αν η πιθανότητα πραγματοποίησης εκροής για ένα στοιχείο που περιλαμβάνεται στην κατηγορία δεσμεύσεων είναι μικρή.

Αν δεν είναι εφεξής πιθανό ότι μία εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, θα απαιτηθεί για να διακανονιστεί η υποχρέωση, η πρόβλεψη θα αναστρέφεται.

Σε τέτοιες περιπτώσεις όπου η δυνατή εκροή οικονομικών πόρων σαν αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στον Ισολογισμό.

3.12 Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις

Η εταιρεία λογιστικοποιεί τις συμμετοχές στο κόστος απόκτησης και στην συνέχεια διενεργεί λογιστικοποίηση των αναλογούντων αποτελεσμάτων της συνδεδεμένης εταιρείας (Μέθοδος Καθαρής θέσης). Το ανωτέρω σύνολο μειώνεται με τυχόν ληφθέντα μερίσματα από την συνδεδεμένη εταιρεία.

4. Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

4.1 Ασώματες ακινητοποιήσεις

	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΣΗΜΑΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ					
01/01/2018	**8.890**	**3.896**	**19.510**	**2.030**	**34.326**
Προσθήκες		0	0	0	0
31/12/2018	**8.890**	**3.896**	**19.510**	**2.030**	**34.326**
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					
01/01/2018	4.679	3.896	19.510	2.030	30.115
Αποσβέσεις	1.017	0	0		1.017
31/12/2018	**5.696**	**3.896**	**19.510**	**2.030**	**31.132**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2018	**3.194**	**0**	**0**	**0**	**3.194**

	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΣΗΜΑΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ					
01/01/2017	**8.890**	**3.896**	**19.510**	**2.030**	**34.326**
Προσθήκες	0	0	0	0	0
31/12/2017	**8.890**	**3.896**	**19.510**	**2.030**	**34.326**
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					
01/01/2017	4.633	3.896	19.510	2.030	30.069
Αποσβέσεις	46	0	0		46
31/12/2017	**4.679**	**3.896**	**19.510**	**2.030**	**30.115**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2017	**4.211**	**0**	**0**	**0**	**4.211**

4.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

	ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΟΧΗΜΑΤΑ	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 01/01/2018	**63.786**	**95.227**	**77.850**	**272.863**	**509.725**
Προσθήκες				10.326	10.326
31/12/2018	**63.786**	**95.227**	**77.850**	**283.189**	**520.052**
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 01/01/2018	**0**	**78.685**	**30.000**	**263.335**	**372.020**
Αποσβέσεις		3.809	7.656	2.689	14.154
31/12/2018	**0**	**82.493**	**37.656**	**266.024**	**386.174**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2018	**63.786**	**12.734**	**40.194**	**17.165**	**133.878**

	ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΟΧΗΜΑΤΑ	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 01/01/2017	**63.786**	**95.227**	**30.000**	**264.539**	**453.551**
Προσθήκες	0	0	47.850	8.324	56.174
31/12/2017	**63.786**	**95.227**	**77.850**	**272.863**	**509.725**
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 01/01/2017	**0**	**74.876**	**26.775**	**261.346**	**362.997**
Αποσβέσεις	0	3.809	3.225	1.989	9.023
31/12/2017	**0**	**78.685**	**30.000**	**263.335**	**372.020**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2017	**63.786**	**16.542**	**47.850**	**9.527**	**137.705**

4.3 Συμμετοχές

Συμμετοχές σε επιχείρηση την 31.12.2017	33.105
Συμμετοχή σε αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	30.000
Ζημία Αποτίμησης	(6.770)
Σύνολο 31.12.2018	**56.335**

4.4 Λοιπές Μακροχρόνιες Απαιτήσεις

	31/12/2018	31/12/2017
Λοιπές εγγυήσεις	2.500	0
Σύνολο	**2.500**	**0**

4.5 Απαιτήσεις Αναβαλλόμενου Φόρου

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις υπολογίστηκαν για όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο ισολογισμού (balance sheet method) χρησιμοποιώντας τους σχετικούς συντελεστές φόρου εισοδήματος κατά την ημερομηνία κλεισίματος Ισολογισμού. Η κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας ήταν η εξής:

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**18.699**
Πίστωση στη κατάσταση συνολικών εσόδων	549
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**19.248**

Για τη χρήση 2018 ο φορολογικός συντελεστής είναι 29% . Σύμφωνα με το νόμο 4579/2018 και την ΠΟΛ 1228/14.12.2018, οι συντελεστές φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων σταδιακά μειώνονται από το 29% που ισχύει για τα φορολογικό έτη που λήγουν 31/12/2018 ,σε 25% μέχρι το έτος 2022, ως ακολούθως:

- Ο Φορολογικός συντελεστής για τα κέρδη των χρήσεων που ξεκινούν από 01/01/2019 είναι 28%
- Ο Φορολογικός συντελεστής για τα κέρδη των χρήσεων που ξεκινούν από 01/01/2020 είναι 27%
- Ο Φορολογικός συντελεστής για τα κέρδη των χρήσεων που ξεκινούν από 01/01/2021 είναι 26%
- Ο Φορολογικός συντελεστής για τα κέρδη των χρήσεων που ξεκινούν από 01/01/2022 είναι 25%

4.6 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις	81.479	74.726
Προκαταβολές προμηθευτών	217.821	445.759
Σύνολο	**299.300**	**520.485**

4.7 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι Λοιπές Απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο	0	95.531
Προπληρωμένα έξοδα	9.144	15.562
Έσοδα χρήσης Δεδουλευμένα	0	809.418
Λοιπές Απαιτήσεις	3.696	2.499
Σύνολο	**12.840**	**923.010**

4.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων της εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2018	31/12/2017
Διαθέσιμα στο ταμείο	4.867	2.373
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	1.042.167	794.333
Σύνολο	**1.047.034**	**796.706**

4.9 Μετοχικό Κεφάλαιο

	31/12/2018	31/12/2017
Αριθμός μετοχών	3.342	3.342
Ονομαστική αξία μετοχής	30	30
Σύνολο Μετοχικού Κεφαλαίου	**100.260**	**100.260**

4.10 Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου Από την Υπηρεσία

	31/12/2018	31/12/2017
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	39.221	40.522
Σύνολο	**39.221**	**40.522**

4.11 Λοιπές Μακροχρόνιες υποχρεώσεις

	31/12/2018	31/12/2017
Δάνειο	6.538	18.813
Σύνολο	**6.538**	**18.813**

4.12 Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	139.863	327.953
Προκαταβολές πελατών	820.903	1.354.730
Σύνολο	**960.766**	**1.682.683**

4.13 Λοιπά Στοιχεία Παθητικού

Τα λοιπά στοιχεία παθητικού αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	1.104	12.921
Φορολογικές υποχρεώσεις	83.023	53.475
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις	15.391	21.811
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	19.896	284.753
Λοιπές υποχρεώσεις	13.465	86.064
Σύνολο	**132.879**	**459.024**

4.14 Κόστος παροχής υπηρεσιών

	1/1/2018-31/12/2018	1/1/2017-31/12/2017
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(26.544)	(31.373)
Λοιπές παροχές τρίτων	(14.832)	(32.235)
Φόροι και τέλη	(195.740)	(140.040)
Διάφορα έξοδα	(3.577.688)	(2.750.615)
Σύνολο	**(3.814.804)**	**(2.954.262)**

4.15 Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης

	1/1/2018-31/12/2018	1/1/2017-31/12/2017
Έσοδα από προμήθειες	120.459	113.107
Σύνολο	**120.459**	**113.107**

4.16 Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων ανά κατηγορία της εταιρίας έχει ως ακολούθως:

Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	1/1/2018-31/12/2018	1/1/2017-31/12/2017
Αμοιβές προσωπικού	(203.674)	(185.459)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(90.189)	(55.642)
Λοιπές παροχές τρίτων	(15.482)	(13.352)
Φόροι και τέλη	(2.394)	(3.597)
Λοιπά Διάφορα έξοδα	(82.074)	(206.188)
Αποσβέσεις παγίων	(15.171)	(9.069)
Λοιπά έξοδα	0	(8.217)
Σύνολο	**(408.984)**	**(481.524)**

Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	1/1/2018-31/12/2018	1/1/2017-31/12/2017
Αμοιβές προσωπικού	(203.674)	(185.459)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(6.288)	0
Λοιπές παροχές τρίτων	(15.482)	(13.352)
Λοιπά Διάφορα έξοδα	(10.196)	(13.394)
Φόροι και τέλη	(603)	0
Σύνολο	**(236.244)**	**(212.205)**

Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα	1/1/2018-31/12/2018	1/1/2017-31/12/2017
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	16.386	2.017
Σύνολο	**16.386**	**2.017**

Λοιπά Λειτουργικά Έξοδα	1/1/2018-31/12/2018	1/1/2017-31/12/2017
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(8.885)	(32.594)
Σύνολο	**(8.885)**	**(32.594)**

Αποτελέσματα από Επενδύσεις	1/1/2018-31/12/2018	1/1/2017-31/12/2017
Ζημία από αποτίμηση	(6.770)	(3.039)
Σύνολο	**(6.770)**	**(3.039)**

4.17 Χρηματοοικονομικά έσοδα-έξοδα

Χρηματοοικονομικά Έξοδα	**1/1/2018-31/12/2018**	**1/1/2017-31/12/2017**
Λοιπά έξοδα τραπεζών	(7.102)	(7.251)
Σύνολο	**(7.102)**	**(7.251)**

Χρηματοοικονομικά Έσοδα	**1/1/2018-31/12/2018**	**1/1/2017-31/12/2017**
Πιστωτικοί τόκοι	4.512	7.657
Σύνολο	**4.512**	**7.657**

4.18 Έξοδο Φόρου

Έξοδο φόρου/(Έσοδο)	**1/1/2018-31/12/2018**	**1/1/2017-31/12/2017**
Φόρος εισοδήματος	96.044	40.686
Αναβαλλόμενος φόρος	(549)	(8.092)
Σύνολο	**95.495**	**32.594**

4.19 Κέρδη ανά μετοχή

Κέρδη ανά μετοχή	**1/1/2018-31/12/2018**	**1/1/2017-31/12/2017**
Κέρδη/(Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	202.045	49.968
Αριθμός μετοχών	3.342	3.342
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	**60,4563**	**14,9515**

4.20 Παροχές στο προσωπικό

	1/1/2018-31/12/2018	**1/1/2017-31/12/2017**
Τακτικές Αποδοχές προσωπικού	(319.959)	(295.611)
Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού	(80.456)	(74.124)
Αποζημιώσεις που καταβληθήκαν	(4.001)	(909)

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Παρεπόμενες παροχές	(2.932)	(274)
	(407.348)	**(370.918)**

Σημειώνεται επίσης ότι το προσωπικό της εταιρείας κατά την 31/12/2018 αποτελούνταν από 11 άτομα, όπως και στις 31/12/2017.

4.21 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν μελλοντικά σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις ή λειτουργία της Εταιρείας.

4.22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	31/12/2018	**31/12/2017**
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		
ΜΕΛΗ ΔΣ/ΜΕΤΟΧΟΙ	2.015	2.005

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	**31/12/2018**	**31/12/2017**
ΜΕΛΗ ΔΣ/ΜΕΤΟΧΟΙ	0	73.639

	31/12/2018	**31/12/2017**
ΕΞΟΔΑ		
ΜΕΛΗ ΔΣ	82.392,98	63.046,56

4.23 Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2012, καθώς και τη χρήση 2018. Η δε χρήσεις 2010 , 2011 και 2012 έχουν παραγραφεί. Για τις χρήσεις 2013-2017 η Εταιρεία είχε υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρ. 65Α παρ. 1 του Ν.4174/2013.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι, τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν δεν

θα έχουν σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα χρήσης της εταιρείας.

4.24 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν έχουν προκύψει άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις .

Μαρούσι, 28/06/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΙΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΒΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΒΑΒΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡΙΘ. ΔΙΑΒ: Ε 430735	ΑΡΙΘ. ΔΙΑΒ.Κ00168850	ΑΡ. ΑΔ. 79092/Α΄ ΤΑΞΗΣ

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων