ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Πλατεία 23ης Μαρτίου - Καλαμάτα
Τ.Κ.: 24133
Πληροφορίες: ΠΑΛΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2721062200
Fax: 2721062229
E-mail: g.paloglou@mcci.gr

Καλαμάτα, 11/10/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1755403

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΣΤΡΟΝ ELECTRIC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΑΣΤΡΟΝ ELECTRIC Α.Ε.**», τον αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **14797845000** και πρώην αριθμό ΜΑΕ **62119/026/Β/06/0014.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **11/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατώτερα στοιχεία της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΣΤΡΟΝ ELECTRIC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΑΣΤΡΟΝ ELECTRIC Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **14797845000**:

Α. Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1920077** οι εγκεκριμένες από την 08/09/2019 Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2018** έως **31/12/2018.**

Β. Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1920078** η από 08/09/2019 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των εταίρων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2019** έως **31/01/2019** οι παρακάτω:

Τακτικός Ελεγκτής:
- Φραγκισκάκης Αθανάσιος του Ιωάννη, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με Α.Μ. ΕΛΤΕ 1862

Αναπληρωματικός Ελεγκτής:
- Μάντζαρης Γρηγόριος του Ιωάννη, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με Α.Μ. ΕΛΤΕ 1495

Οι ανωτέρω ορκωτοί ελεγκτές είναι μέλη της ελεγκτικής εταιρείας **«ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Δ.Τ. ACES AUDITORS ΑΕ»**, *(Αθήνα-οδός Μιχαλακοπούλου αρ.4)* με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 116881501000 και με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 159.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου
Η Προϊσταμένη Τμήματος
Μητρώου Μηχ/κών Εφαρ/γών

Ελένη Καραβίδα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ "ΑΣΤΡΟΝ ELECTRIC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 14797845000

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018
(ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1.1.2018-31.12.2018)

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί, αφορά στην εταιρική χρήση 2017 (1.1.2018 -31.12.2018). Η Έκθεση συντάχθηκε βάσει των διατάξεων των άρθρων 43α του Κ.Ν. 2190/1920.
Η παρούσα έκθεση περιέχει όλες τις αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να υπάρξει μια ουσιαστική ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο την οποία υποβάλλουμε στη Τακτική Γενική Συνέλευσή σας, μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01/01/2018 – 31/12/2018 και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. **Η φύση των δραστηριοτήτων της εταιρείας και η θέση της**

Η εταιρεία μας δραστηριοποιείται στην εμπορία ηλεκτρολογικού υλικού και εξοπλισμού και δραστηριοποιείται κυρίως στην Πελοπόννησο.

Η εταιρεία μας για την άσκηση της δραστηριότητά της είχε δίκτυο (5) καταστημάτων συνολικά συμπεριλαμβανομένου του Κεντρικού του Νομού Μεσσηνίας. Τα καταστήματα, βρίσκονται στους Νομούς Μεσσηνίας (κεντρικό), Λακωνίας, Αρκαδίας, Αργολίδας, Ηλείας.

Ο χώρος που δραστηριοποιείται η εταιρεία μας είναι ιδιαίτερα ανταγωνιστικός, λόγω της ύπαρξης μεγάλου αριθμού επιχειρήσεων που πωλούν παρόμοια είδη, η δε πορεία της, εξαρτάται σε σημαντικό βαθμό, από τις εξελίξεις στο χώρο της οικοδομικής δραστηριότητας.

2. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Τα μεγέθη της Εταιρείας το 2018 σε σχέση με τα αντίστοιχα του 2017, έχουν ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας παρουσίασε αύξηση κατά 4,75 % ανήλθε στα 3.107 χιλ. ευρώ έναντι 2.966 ευρώ το 2017, ενώ στο 2017 είχε πτώση κατά ποσοστό 19,41% σε σχέση με το 2016.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε 821 χιλ. ευρώ, δηλ. ποσοστό 26,44% επί των πωλήσεων έναντι 815 χιλ ευρώ, δηλ. ποσοστό 27,49% επί των πωλήσεων στο 2017.

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης ανήλθαν σε 870 χιλ. ευρώ, δηλ. ποσοστό 28,02 % επί των πωλήσεων, έναντι 970 χιλ. χιλ. ευρώ δηλ. ποσοστό 32,72 % στο 2017. Η μείωση αυτών των εξόδων στο 2018 ως ποσοστό επί των πωλήσεων ανέρχεται σε ποσοστό 4 % και η

προσπάθεια μας στο 2019 επικεντρώνεται στην περαιτέρω μείωση αυτών των εξόδων και σαν ποσοστό επί των πωλήσεων.

Τα αποτελέσματα προ τόκων και φόρων ήταν ζημιογόνα κατά € 51,5 χιλ., ενώ στο 2017 ήταν κερδοφόρα κατά 27,5 χιλ. λόγω του ότι στην χρήση 2017 υπήρχαν έκτακτα έσοδα ποσού € 206 που αφορούσαν αναστροφή μη χρησιμοποιηθέντων προβλέψεων που είχαν σχηματισθεί σε προηγούμενες χρήσεις.

Οι χρεωστικοί τόκοι ανήλθαν σε 88. χιλ. ευρώ, έναντι ποσού 91 χιλ. ευρώ στο 2018, η μείωση αυτή οφείλεται σε μείωση του επιτοκίου από την μία από τις δύο δανείστριες τράπεζες. Επίσης στη χρήση 2018 εισπράχθηκαν τόκοι από πελάτες ύψους € 105 χιλ. λόγω άσκησης ένδικων μέσων κατ΄ αυτών.

Οι ζημίες μετά από φόρους ανήλθαν σε 51,5χιλ. ευρώ, έναντι ποσού 60 χιλ. ευρώ στο 2017.

Με δεδομένο ότι η ύφεση στο κλάδο μας συνεχίζεται, η διοίκηση επικεντρώθηκε στη αναδιάρθρωση της εταιρείας με αιχμή στην μείωση των λειτουργικών εξόδων και διακοπή των ζημιογόνων εκμεταλλεύσεων (κλείσιμο καταστημάτων) και μείωση του ρυθμού πτώσης των πωλήσεων.

Διανομή αποτελεσμάτων χρήσης 2018

Δεν προβλέπεται διανομή κερδών με βάση τα προβλεπόμενα από το άρθρο 44α του ΚΝ 2190/1920, λόγω της ύπαρξης ζημιογόνων αποτελεσμάτων στη χρήση 2018 και ως εκ τούτο το αποτέλεσμα της χρήσης 2018 προσαυξάνει τις σωρευμένες ζημίες προηγούμενων χρήσεων, οι οποίες διαμορφώνονται ως εξής:

Τα αποτελέσματα μετά από φόρους της χρήσεως 2018 και χρήσεως 2017 και η προτεινόμενη διανομή τους, έχουν ως κάτωθι:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2018	**ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2017**
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές)/κέρδη χρήσεως	(51.582,06)	(60.301,47)
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	(360.170,99)	(299.869,52)
(Ζημιές)/Κέρδη εις νέο	**(411.753,05)**	**(360.170,99)**

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί αριθμοδείκτες που εκφράζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά το τέλος του 2017, διαμορφώθηκαν σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος ως εξής:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ			
	2018	**2017**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ**
Κύκλος εργασιών	3.107.097,54	2.966.061,45	**4,75%**
Μικτό κέρδος (%)	26,44%	27,50%	**-3,85%**
Κέρδη προ φόρων	-51.582,06	-60.301,47	**-14,46%**

Ίδια Κεφάλαια	1.746.993,10	1.798.575,16	**-2,87%**
Απόδοση Ιδίων κεφαλαίων	-2,95%	-3,35%	**-11,94%**
Σχέση Ξένα προς Ίδια κεφάλαια	2,11	2,07	**1,93%**
Ρευστότητα (Κυκλοφορούν Ενεργ./ Βραχ.Υποχρ.)	0,43%	0,58%	**-25,86%**
Δανειακή επιβάρυνση	35,68%	66,02%	**-45,96%**
Τραπεζικά δάνεια / Ίδια Κεφάλαια	113,52%	109,78%	**3,41%**
Σχέση χρημ/κών εξόδων / τζίρου	2,84%	3,08%	**-7,79%**
Σχέση εξόδων Διοίκησης-Διάθεσης/ τζίρου	28,02%	32,72%	**-14,36%**
Μ.Ο.απασχολούμενου προσωπικού	31,61	29,32	**7,81%**
Προστιθέμενη αξία(μισθοί+αποσβέσεις+κέρδη)	519.288,36	583.286,18	**-10,97%**
Προστιθέμενη αξία /σύνολο ενεργητικού	9,33%	10,32%	**-9,59%**
Προστιθέμενη αξία /κύκλο εργασιών	16,71%	19,67%	**-15,05%**
Σχέση αμοιβών προσωπικού /κύκλο εργασιών	17,24%	20,40%	**-15,49%**
Μ.Ο. αμοιβών προσωπικού	16.729,18	20.634,48	**-18,93%**
Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (Κόστος πωληθέντων / Μέσο Απόθεμα) σε ημέρες	125,25	124,87	**0,30%**
Μέσος χρόνος Προθεσμίας είσπραξης απαιτήσεων (Πελάτες + επιταγές εισπρακτέες / Πωλήσεις) σε ημέρες	72,86	86,15	**-15,43%**
Μέσος χρόνος Προθεσμίας εξόφλησης Προμηθευτών (Προμηθευτές + επιταγές πληρωτέες / κόστος πωλήσεων) σε ημέρες	175,33	186,47	**-5,97%**

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Για την επόμενη χρήση, η εταιρεία έχει ήδη εφαρμόσει δραστικές πολιτικές περιορισμού του λειτουργικού κόστους . Ταυτόχρονα έχει εφαρμόσει πολιτικές διαφοροποίησης των πωλήσεων σε συνδυασμό με αναδιαπραγμάτευση των συμφωνιών με όλους τους προμηθευτές της με στόχο την ελαχιστοποίηση του κόστους αγορών.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία καταβάλλει συστηματική προσπάθεια αποφυγής του πιστωτικού κινδύνου πολλές φορές ακόμη και σε βάρος του όγκου των πωλήσεων της . Οι χονδρικές πωλήσεις που καλύπτουν το 69% περίπου των συνολικών πωλήσεων, γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Όσο όμως το δυσμενές οικονομικό κλίμα που έχει διαμορφωθεί στη χώρα μας συνεχίζεται και επιδεινούται τόσο αυξάνει και ο κίνδυνος από επισφάλειες πελατών.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι σε υψηλά επίπεδα, γίνονται συνεχείς προσπάθειες, για την επίτευξη επαρκών πιστωτικών ορίων από τα πιστωτικά ιδρύματα, όσο και της ικανοποιητικής απόδοσης της ακολουθούμενης από την Εταιρεία πιστωτικής πολιτικής. Οι ιδιαίτερες όμως οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην χώρα επιβάλλουν συνεχή προσαρμογή της πιστωτικής πολιτικής τόσο για τους πελάτες όσο και για τους προμηθευτές , στις εκάστοτε διαμορφούμενες στην αγορά συνθήκες .

Η εταιρεία προς αντιμετώπιση των προβλημάτων της άμεσης ρευστότητα που εμφανίζονται σε ορισμένες περιόδους του έτους, έχει υποβάλλει ένδικο αίτημα περί Λήψεως Προληπτικών Μέτρων σύμφωνα με τα άρθρα 106, 106^{α} και 10 του Ν. 3588/2007, που αφορά την αναδιάρθρωση και επιμήκυνση των υποχρεώσεων της, προς τις Τράπεζες και των ήδη βραχυχρόνια ρυθμισμένων υποχρεώσεων της , από φόρους και ασφαλιστικές εισφορές.

γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Για το 2019 αναμένεται μικρή μείωση των επιτοκίων και ως εκ τούτου μείωση του κόστους δανεισμού. Πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων της σε μεταβλητό επιτόκιο.

δ) Κίνδυνος αποθεμάτων

Για την αντιμετώπιση του κινδύνου από ενδεχόμενη ζημία, λόγω απώλειας των αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ, η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη κλπ).

5. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν διατέθηκαν πόροι για την ανάπτυξη νέων προϊόντων.

6. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρηματοοικονομικά μέσα (χρεόγραφα) και συνάλλαγμα

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2017, κατείχε τα κάτωθι χρεόγραφα :

ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ Σ.Τ.Ε.Α.Μ Σ.Π.Ε	1	7.337,08	7.337,08
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΠΟΣΗΕ	1	1.467,35	1.467,35
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΑΝΕΝ	1.536	4.507,70	4.507,70
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΝΕΤΑΙΡΙΚΗ	230	5.250,00	5.250,00
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΣΥΝΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	7	1.130,00	1.130,00
		19.692,13	**19.692,13**
ΜΕΙΟΝ : Απομείωση		(10.980,59)	(10.965,23)
		8.711,54	**8.726,90**

7. Ακίνητα της εταιρίας

Η Εταιρεία είναι κάτοχος των εξής ακινήτων:

ΟΙΚΟΠΕΔΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΟΛΗ	ΧΡΗΣΗ
ΩΡΑΙΑΣ ΕΛΕΝΗΣ& ΟΡΘΙΑΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	ΣΠΑΡΤΗ	Δεν χρησιμοποιείται
ΩΡΑΙΑΣ ΕΛΕΝΗΣ& ΟΡΘΙΑΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	ΣΠΑΡΤΗ	Δε χρησιμοποιείται

ΚΤΙΡΙΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΟΛΗ	ΧΡΗΣΗ
ΝΕΔΟΝΤΟΣ 2 ΚΑΙ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΕΔΟΝΤΟΣ 2 ΚΑΙ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΕΔΟΝΤΟΣ 4 ΚΑΙ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΠΟΘΗΚΗ
ΝΕΔΟΝΤΟΣ 4 ΚΑΙ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΠΟΘΗΚΗ
ΝΕΔΟΝΤΟΣ 4 ΚΑΙ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΠΟΘΗΚΗ
ΝΕΔΟΝΤΟΣ 4 ΚΑΙ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΟΥΤΣΟΥ	ΤΡΙΠΟΛΗ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΟΥΤΣΟΥ	ΤΡΙΠΟΛΗ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΟΥΤΣΟΥ	ΤΡΙΠΟΛΗ	ΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΟΥΤΣΟΥ	ΤΡΙΠΟΛΗ	ΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΟΥΤΣΟΥ	ΤΡΙΠΟΛΗ	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΟΥΤΣΟΥ	ΤΡΙΠΟΛΗ	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΟΥΤΣΟΥ	ΤΡΙΠΟΛΗ	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΟΥΤΣΟΥ	ΤΡΙΠΟΛΗ	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

8. Καταστήματα εταιρείας

Η Εταιρεία διαθέτει δίκτυο πέντε (5) καταστήματα, που βρίσκονται στους Νομούς Μεσσηνίας (κεντρικό), Λακωνίας, Αρκαδίας, Αργολίδας, Ηλείας.

9. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Από τη δραστηριότητα της εταιρείας δεν υπάρχουν απόβλητα, καυσαέρια κ.λ.π που να επηρεάζουν ή να προκαλούν αλλοίωση στο φυσικό περιβάλλον.
Οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, όπως αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές, άδειες, αποζημιώσεις κ.λ.π, είναι με βάση την κείμενη νομοθεσία.

10. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 1/1 - 31/12/2018, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο Προσάρτημα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της Έκθεσης αυτής.

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης προς έγκριση, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα, πέραν του κατωτέρω αναφερόμενου, που να επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και την συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

Τέλος σας υπενθυμίζουμε τα εξής:

Με τον Ισολογισμό, τον λογαριασμό Αποτελέσματα Χρήσεως και το Προσάρτημα που σας υποβάλλουμε και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014

Κατόπιν των ανωτέρω, από τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2018 παρέχονται πλήρη και ακριβή στοιχεία για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσεως 01.01.18 έως 31.12.18, ώστε να σχηματίσετε σαφή αντίληψη για την όλη οικονομική και περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας, προκειμένου να κρίνετε την πορεία των εργασιών της, την από μέρους μας ασκηθείσα διαχείριση και τα προκύψαντα από αυτή οικονομικά αποτελέσματα.

Μετά από την ανάγνωση και της έκθεσης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για την υπό έγκριση χρήση της εταιρείας, καλείστε να λάβετε τις σχετικές αποφάσεις επί του Ισολογισμού και των λοιπών θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

Καλαμάτα, 22/7/ 2019
Ο Πρόεδρος του ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΚΡΑΙΚΗΣ
ΑΔΤ -ΑΜ 770895

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, που αποτελείται από (6) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 29/7/ 2019.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2019
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΜΠΙΤΖΑΡΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 23141
ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Μιχαλακοπούλου 4, 115 28, Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159

"ΑΣΤΡΟΝ ELECTRIC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 14797845000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
που αποτελούνται από:
τον ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ, την ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ , το ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
και την ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

της χρήσης
από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31ης Δεκεμβρίου 2018

Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014

ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- **ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018 (1/1/2018 - 31/12/2018) (Δήλωση, βάσει του άρθρου 29 παρ. 3 του Ν. 4308/2014) 5**
- **ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 6**
- **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 8**
- **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ) 10**
- **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 11**

1. Γενικές πληροφορίες 11
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία 11
   - 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 11
   - 2.2 Συναλλαγματικές μετατροπές 12
   - 2.3 Ενσώματα πάγια 12
   - 2.4 Επενδύσεις σε ακίνητα 13
   - 2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 13
   - 2.6 Απομείωση αξίας Πάγιων περιουσιακών στοιχείων και Παύση αναγνώρισης αυτών. 14
   - 2.7 Συμμετοχικοί τίτλοι 14
   - 2.8 Λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 14
   - 2.9 Αποθέματα 15
   - 2.10 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 15
   - 2.11 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. 15
   - 2.12 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 15
   - 2.13 Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά και υπόλοιπο κερδών εις νέο 15
   - 2.14 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 16
   - 2.15 Κρατικές επιχορηγήσεις 16
   - 2.16 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 17
   - 2.17 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 17
   - 2.18 Παροχές στο προσωπικό 17
   - 2.19 Αναγνώριση εσόδων- εξόδων 17
   - 2.20 Μισθώσεις 18
   - 2.21 Διανομή μερισμάτων 18
   - 2.22 Λοιπές Προβλέψεις 18
   - 2.23 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως 19
   - 2.24 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 19
3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 19
4. Επενδύσεις σε ακίνητα 20
5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 21
6. Δάνεια και απαιτήσεις 22
7. Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι 22
8. Αποθέματα 22
9. Εμπορικές απαιτήσεις 23
10. Δουλευμένα έσοδα περιόδου 23
11. Λοιπές απαιτήσεις 23
12. Προπληρωμένα έξοδα 24
13. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 24
14. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο 24
15. Αποθεματικά 26
16. Υποχρεώσεις προς τους εργαζομένους 26
17. Δάνεια 27

18. Εμπορικές υποχρεώσεις και λοιπές υποχρεώσεις 28
19. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 28
20. Λοιποί φόροι και τέλη και Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 29
21. Φόρος εισοδήματος 29
22. Ανάλυση των Εσόδων και των εξόδων 30
22.1 Ανάλυση Πωλήσεων 30
22.2 Κόστος πωλήσεων, έξοδα πωλήσεων και έξοδα διοίκησης κατ' είδος 30
22.3 Λοιπά συνήθη έσοδα 31
22.4 Λοιπά έξοδα και ζημιές - Λοιπά έσοδα και κέρδη 31
22.5 Κέρδη και (ζημίες) από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων 31
22.6 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα 32
23. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα 32
24. Ενδεχόμενα - εγγυήσεις- εμπράγματες ασφάλειες και λοιπά 32
25. Δεσμεύσεις 33
26. Διανομή κερδών 33
27. Εκτιμήσεις 33
28. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα 33

- **ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018 (1/1/2018 -31/12/2018) (Δήλωση, βάσει του άρθρου 29 παρ. 3 του Ν. 4308/2014)**

Η διοίκηση της εταιρείας «"ΑΣΤΡΟΝ ELECTRIC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" δηλώνει, ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2018 έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 και είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής, την 22/07/2019 (πρακτικό Δ.Σ.).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΚΡΑΙΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ770895

- **ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας
«ΑΣΤΡΟΝ ELECTRIC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ««ΑΣΤΡΟΝ ELECTRIC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΣΤΡΟΝ ELECTRIC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και

αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση,το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι: α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018. β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΣΤΡΟΝ ELECTRIC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΑΘΗΝΑ, 29/7/2019

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΜΠΙΤΖΑΡΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 23141
ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Μιχαλακοπούλου 4, 115 28, Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159

- **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

	ΣΗΜ.	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**3**	390.593,65	414.976,01
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**3**	1.053,93	1.244,13
Λοιπός εξοπλισμός	**3**	36.179,65	35.497,74
Επενδύσεις σε ακίνητα	**4**	3.536.550,58	3.536.550,58
Σύνολο		**3.964.377,81**	**3.988.268,46**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**5**	244,82	491,98
Σύνολο		**244,82**	**491,98**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	**6**	4.537,60	5.921,95
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	**7**	8.711,54	8.726,90
Σύνολο		**13.249,14**	**14.648,85**
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.977.871,77**	**4.003.409,29**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα			
Εμπορεύματα	**8**	797.808,67	770.845,15
Προκαταβολές για αποθέματα	**8**	8.162,17	3.900,91
Σύνολο		**805.970,84**	**774.746,06**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**9**	620.195,04	699.330,73
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	**10**	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	**11**	24.353,79	11.738,23
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Προπληρωμένα έξοδα	**12**	3.777,46	3.398,12
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**13**	133.370,33	159.182,94
Σύνολο		**781.696,62**	**873.650,02**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.587.667,46**	**1.648.396,08**
Σύνολο Ενεργητικού		**5.565.539,23**	**5.651.805,37**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**14**	1.292.300,00	1.292.300,00
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	**14**	175.539,00	175.539,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		3.800,00	3.800,00
Σύνολο		**1.471.639,00**	**1.471.639,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**15**	103.012,24	103.012,24
Αφορολόγητα αποθεματικά	**15**	584.094,91	584.094,91
Κέρδη/(ζημίες) εις νέον		(411.753,05)	(360.170,99)
Σύνολο		**275.354,10**	**326.936,16**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.746.993,10**	**1.798.575,16**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**16**	128.727,75	121.820,55
Σύνολο		**128.727,75**	**121.820,55**

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**17**	0,00	908.929,26
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.277,16	0,00
Σύνολο		**2.277,16**	**908.929,26**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**17**	947.261,94	937.393,48
Βραχυπρόθεσμο μέρος Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**17**	1.036.007,92	128.081,25
Εμπορικές υποχρεώσεις	**18**	1.097.872,41	1.098.632,15
Φόρος εισοδήματος	**21**	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	**20**	204.731,57	265.842,45
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**20**	341.604,97	288.333,60
Λοιπές υποχρεώσεις	**18**	51.537,26	94.047,02
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**19**	8.525,15	10.150,45
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**3.687.541,22**	**2.822.480,40**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**3.689.818,38**	**3.731.409,66**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**5.565.539,23**	**5.651.805,37**

- **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ)**

	ΣΗΜ.	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2017 - 31/12/2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**22.1**	3.107.097,54	2.966.061,45
Κόστος πωληθέντων	**22.2**	(2.285.575,81)	(2.150.476,66)
Μικτό Αποτέλεσμα		**821.521,73**	**815.584,79**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**22.3**	978,26	3.130,95
		822.499,99	818.715,74
Εξοδα λειτ. Ερευνών & Αναπτύξεως			
Έξοδα διοίκησης	**22.2**	(255.408,42)	(252.888,44)
Έξοδα διάθεσης	**22.2**	(615.311,62)	(717.643,71)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**22.4**	(38.367,49)	(29.799,35)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**22.5**	499,97	(1.170,64)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**22.4**	17.298,97	210.319,24
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**(68.788,60)**	**27.532,84**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**22.6**	105.300,44	3.655,25
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**22.6**	(88.093,90)	(91.489,56)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**(51.582,06)**	**(60.301,47)**
Φόροι εισοδήματος	**21**	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(51.582,06)**	**(60.301,47)**

- **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΑΣΤΡΟΝ ELECTRIC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δραστηριοποιείται στον κλάδο εμπορίας ηλεκτρολογικού υλικού. Η εταιρεία έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας με αριθμ. ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 14797845000 και η έδρα της είναι στην οδό Θεμιστοκλέους 2 του Δήμου ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (Τ.Κ. 24100) και δεν αποτελεί μέρος ομίλου εταιρείων.

Η εταιρεία μας για την άσκηση της δραστηριότητά της, μετά από το κλείσιμο στις αρχές του 2017 του καταστήματος της Αθήνας, είχε δίκτυο (5) καταστημάτων συνολικά συμπεριλαμβανομένου του Κεντρικού του Νομού Μεσσηνίας. Συνεπώς καθ΄όλη τη διάρκεια του 2017 ήταν εν λειτουργία πέντε (5) καταστήματα, που βρίσκονται στους Νομούς Μεσσηνίας (κεντρικό), Λακωνίας, Αρκαδίας, Αργολίδας, Ηλείας.

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 22/07/2019 και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014.

Η εταιρία κατατάσσεται ως μικρή οντότητα σύμφωνα με τον παρόντα νόμο 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της **31/12/2018** αφορούν τη χρήσης 2018. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014.

Οι λογιστικές αρχές πού περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, δηλ και για τη χρήση 2017.

Η εταιρία κατατάσσεται ως μικρή οντότητα, με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά και έχει υποχρέωση για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 4 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι οποίες είναι οι εξής:

1) Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός),
2) Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων,
και
3) Το Προσάρτημα (Σημειώσεις).

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση κάποια συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία τα οποίοι αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους, και με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, λόγω του ότι η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και συνεπώς αυτές είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η εταιρεία προς αντιμετώπιση των προβλημάτων της άμεσης ρευστότητα που εμφανίζονται σε ορισμένες περιόδους του έτους, έχει υποβάλλει ένδικο αίτημα περί Λήψεως Προληπτικών Μέτρων σύμφωνα με τα άρθρα 106, 106^{α} και 10 του Ν. 3588/2007, που αφορά την αναδιάρθρωση και επιμήκυνση των υποχρεώσεων της, προς τις Τράπεζες και των ήδη βραχυχρόνια ρυθμισμένων υποχρεώσεων της , από φόρους και ασφαλιστικές εισφορές.

Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες εφάρμοσε η Εταιρεία τις παραθέτουμε στις επόμενες παραγράφους.

2.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.
Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα
Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών (spotexchangerate).
Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.
Η εταιρεία δεν έχει συναλλαγές σε άλλα νομίσματα εκτός Ευρώ.

2.3 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα όταν γίνονται.
Οι προσθήκες σε ακίνητα τρίτων, κατατάσσονται ως Ενσώματα Πάγια λόγω του ότι η ωφέλιμη ζωή τους ταυτίζεται με την περίοδο μίσθωσης.
Οι προσθήκες σε ακίνητα τρίτων, αποσβένονται σύμφωνα με την περίοδο μίσθωσης. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

-Κτίρια	25 χρόνια
- Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων	9 χρόνια
- Μηχανογραφικός εξοπλισμός	5 χρόνια
- Λοιπός εξοπλισμός (έπιπλα &λοιπά)	10 χρόνια

Δεν έχουν υπολογισθεί υπολειμματικές αξίες. Οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωσης) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στ' αποτελέσματα.

2.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν τα ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων ή κερδών από υπεραξίες και απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως τους, μειωμένο κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Ως κόστος κτήσεως των εν λόγω ακινήτων, που αφορούν οικόπεδα αδόμητα, κατά την ημερομηνία μετάβασης (1 Ιανουαρίου 2014) στα ΕΛΠ (Ν.4308/2014) επιλέχθηκε η εύλογη (αγοραία) αξία τους με βάση το αρθρ. 37 Ν. 4308/2014, η οποία χρησιμοποιείται ως κόστος εκκίνησης τους κατ' αυτή την ημερομηνία. Η αποτίμηση των αδόμητων οικόπεδων στην εύλογη αξία τους διενεργήθηκε από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές και η εύλογη αξία τους προσδιορίσθηκε με την μέθοδο των συγκριτικών τιμών.

2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Άυλα περιουσιακά στοιχεία είναι οι δαπάνες ανάπτυξης αντιμετωπίζονται ως (άυλο) πάγιο όταν πληρούνται όλες οι αναφερόμενες προϋποθέσεις στην περίπτωση (δ) της παραγράφου 1 του άρθρου 18 του Ν 4308/2014, ώστε να διασφαλίζεται ότι το σχετικό ποσό είναι ανακτήσιμο, το λογισμικό, τα εμπορικά σήματα, τα δικαιώματα ευρεσιτεχνίας (πατέντες), τα δικαιώματα χρήσης, οι άδειες λειτουργίας, και το κόστος απόκτησης ποδοσφαιριστών ή άλλων επαγγελματιών αθλητών. Επίσης η Υπεραξία που προκύπτει κατά την απόκτηση μιας επιχείρηση ή την συνένωση επιχειρήσεων. Η υπεραξία και τα άυλα πάγια στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση αλλά ελέγχονται για απομείωση ετησίως. Σε περίπτωση που η ωφέλιμη οικονομική ζωή της υπεραξίας και των άυλων πάγιων στοιχείων, περιλαμβανομένων των δαπανών ανάπτυξης, δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, είτε αντικειμενικά, είτε επειδή ή ίδια η οντότητα δεν είναι διατεθειμένη να αναλάβει το κόστος τεκμηρίωσης, τα στοιχεία αυτά αποσβένονται σε δέκα έτη.
Η αξία των Άυλων περιουσιακων στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους ή αφορούν προσαύξηση της αξίας τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους

Ειδικότερα για την εταιρεία :
Λογισμικό – λοιπά άϋλα περιουσιακά στοιχεία

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 έτη.
Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται.

2.6 Απομείωση αξίας Πάγιων περιουσιακών στοιχείων και Παύση αναγνώρισης αυτών.

Όλα τα Πάγια περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως τους, ανεξάρτητα αν έχουν περιορισμένη ή απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ετησίως υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή είναι μόνιμη, δηλαδή δεν προβλέπεται κατά το χρόνο που έχει προκύψει ότι θα αναστραφεί και οι ζημιές βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτουν. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται, εκτός της περίπτωσης των ζημίων που προέκυψαν από την απομείωση της υπεραξίας όπου δεν αναστρέφονται οι ζημιές. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.
Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου. Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο.

2.7 Συμμετοχικοί τίτλοι

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν και αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

2.8 Λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχικά επιμετρώνται στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).
Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν και αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

2.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο την μέθοδο FIFO. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

2.10 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις, καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.11 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά) και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

2.12 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.13 Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά και υπόλοιπο κερδών εις νέο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος

της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.
Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικώς των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό προορίζεται προς κάλυψη των σωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της εταιρίας αφού πρώτα καλυφθούν οι σωρευμένες ζημιές.
Τα αφορολόγητα αποθεματικά δημιουργούνται βάσει των διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας, οι οποίες επιτρέπουν την αναβολή της φορολογίας των πραγματοποιούμενων κερδών ή εισπραττόμενων επιχορηγήσεων, με την προϋπόθεση ότι τα εν λόγω κέρδη δεν θα διανεμηθούν. Ο σχετικός φόρος που μετατίθεται, καθίσταται πληρωτέος όποτε τα αφορολόγητα αποθεματικά διανεμηθούν, με τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την διανομή τους.
Το υπόλοιπο κερδών εις νέο, αφορά σε φορολογημένα αδιανέμητα κέρδη της κλειόμενης και προηγούμενων χρήσεων καθώς και διαφορές οι οποίες προέκυψαν κατά την προσαρμογή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων στις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

2.14 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

2.15 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η επιχείρηση θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.
Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν.
Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.
Η εταιρεία κάνοντας χρήση των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2013 που μέχρι την 31/12/2013 αναγνωρίζονταν με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, δύναται να συνεχίσουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό μετά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους.

2.16 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η εταιρία με βάση δυνατότητα που παρέχεται από το Ν.4308/2014, δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο.

2.17 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

2.18 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές
Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.
(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατική ασφάλιση) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20. Το δουλεμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.19 Αναγνώριση εσόδων- εξόδων.

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών
Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, δηλ. μεταβιβάζονται οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους και τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς, καθώς επίσης και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της. Σύμφωνα με αυτή τη μέθοδο, το έσοδο καταχωρείται στις λογιστικές περιόδους στις οποίες παρέχονται οι υπηρεσίες. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.

(β) Έσοδα από τόκους
Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.
(γ) Μερίσματα
Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.
(ε) Έξοδα
Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

2.20 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.
Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωληθέντα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.
Η εταιρεία κάνοντας χρήση των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2013 τις χρηματοδοτικές μισθώσεις που είχε συνάψει με τρίτους μέχρι την 31/12/2013 δεν τις αναμόρφωσε, αλλά παραμένουν στον ισολογισμό της μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους, βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεσή τους.

2.21 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της επιχείρησης καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται σε σχέση με τα διανεμόμενα κέρδη τα εξής:
Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.
Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική.
Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που Παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70%
του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος ή μικρότερου μερίσματος από το προβλεπόμενο από την οικεία νομοθεσία.

2.22 Λοιπές Προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις διενεργούνται όταν υπάρχει νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση, ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή

οικονομικών πόρων για τη τακτοποίηση της δέσμευσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

2.23 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.
Η επιχείρηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στους επόμενους 12 μήνες, στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

2.24 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό.

3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των παγίων στοιχείων, καθώς και μεταβολή τους μέσα στην κλειόμενη χρήση, καθώς και στην προηγούμενη, έχουν ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 1/1/2018 - 31/12/2018

Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα-Τεχν. Εγκατ. -Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Σύνολο Λοιπού εξοπίσμού
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	**203.675,50**	**720.988,56**	**27.065,26**	**31.154,83**	**997.828,63**	**1.980.712,78**
Προσθήκες 1/1/2018-31/12/2018				5.608,49	5.407,71	**11.016,20**
Πωλήσεις-διαγραφές				(8.400,33)		**(8.400,33)**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	**203.675,50**	**720.988,56**	**27.065,26**	**28.362,99**	**1.003.236,34**	**1.983.328,65**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	**0,00**	**(509.688,05)**	**(25.821,13)**	**(26.899,06)**	**(966.586,66)**	**(1.890.593,12)**
Προσθήκες 1/1/2018-31/12/2018		(24.382,36)	(190,20)	(894,88)	(9.439,38)	
Πωλήσεις-διαγραφές				8.400,30		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	**0,00**	**(534.070,41)**	**(26.011,33)**	**(19.393,64)**	**(976.026,04)**	**(1.890.593,12)**

Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	**203.675,50**	**186.918,15**	**1.053,93**	**8.969,35**	**27.210,30**	**427.827,23**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 1/1/2017 - 31/12/2017

Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	**Γήπεδα & Οικόπεδα**	**Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις**	**Μηχανήματα-Τεχν. Εγκατ. -Λοιπός Εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια**	**Σύνολο Λοιπού εξοπίσμού**
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	**203.675,50**	**726.331,84**	**27.065,26**	**40.536,28**	**999.175,66**	**1.996.784,54**
Προσθήκες 1/1/2017-31/12/2017				98,55	839,65	**938,20**
Πωλήσεις-διαγραφές		(5.343,28)		(9.480,00)	(2.186,68)	**(17.009,96)**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	**203.675,50**	**720.988,56**	**27.065,26**	**31.154,83**	**997.828,63**	**1.980.712,78**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	**0,00**	**(486.374,50)**	**(25.630,93)**	**(31.126,92)**	**(955.536,00)**	**(1.860.266,57)**
Προσθήκες 1/1/2017-31/12/2017		(24.417,95)	(190,20)	(1.762,98)	(11.846,95)	**(38.218,08)**
Πωλήσεις-διαγραφές		1.104,40		5.990,84	796,29	**7.891,53**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	**0,00**	**(509.688,05)**	**(25.821,13)**	**(26.899,06)**	**(966.586,66)**	**(1.890.593,12)**
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	**203.675,50**	**211.300,51**	**1.244,13**	**4.255,77**	**31.241,97**	**451.717,88**

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ύψους € 2.350.420,19 για την κάλυψη του τραπεζικών Δανείων που κατά την 31/12/2018 ανερχόταν σε € 1.983.269,86

4. Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε Ακίνητα 1/1/2018-31/12/2018

Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	**Γήπεδα & Οικόπεδα**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	**3.536.550,58**	**3.536.550,58**
Προσθήκες 1/1/2018-31/12/2018	0,00	0,00
Πωλήσεις-διαγραφές		0,00
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	**3.536.550,58**	**3.536.550,58**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	**0,00**	**0,00**
Προσθήκες 1/1/2018-31/12/2018		0,00

Επενδύσεις σε Ακίνητα 1/1/2017-31/12/2017

Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	**Γήπεδα & Οικόπεδα**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	**3.533.871,76**	**3.533.871,76**
Προσθήκες 1/1/2017-31/12/2017	2.678,82	2.678,82
Πωλήσεις-διαγραφές		0,00
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	**3.536.550,58**	**3.536.550,58**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	**0,00**	**0,00**
Προσθήκες 1/1/2017-31/12/2017		0,00

Πωλήσεις-διαγραφές			Πωλήσεις-διαγραφές		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	**0,00**	**0,00**	**Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017**	**0,00**	**0,00**
Αναπόσβεστη αξία Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	**3.536.550,58**	**3.536.550,58**	**Αναπόσβεστη αξία Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017**	**3.536.550,58**	**3.536.550,58**

Οι ανωτέρω επενδύσεις σε ακίνητα, αφορούν αδόμητα οικόπεδα που αναπροσαρμόσθηκαν την 01-01-2014 στην εύλογη αξία τους, η οποία τούδε και στο εξής θεωρείται ως τεκμαιρόμενο κόστος. Η εκτίμηση έγινε από ανεξάρτητο εκτιμητή και η αναπροσαρμογή βασίσθηκε στην μέθοδο των συγκρίσιμων τιμών.
Το πλεόνασμα αναπροσαρμογής καθαρό από αναβαλλόμενους φόρους πιστώθηκε στα κέρδη εις νέον. Οι λογιστικές αξίες αυτών πριν την αναπροσαρμογή τους, ήταν οι εξής:

1/1/2004	**ΟΙΚΟΠΕΔΑ**
Κόστος κτήσης	975.083,38
Λογιστική αξία	975.083,38

5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΑΫΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 1/1/2018 - 31/12/2018			
-			
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	**Έξοδα εγκαταστάσεως**	**Λογισμικό**	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	**8.400,59**	**96.162,91**	**104.563,50**
Προσθήκες 1/1/2018-31/12/2018			**0,00**
Πωλήσεις-διαγραφές			**0,00**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	**8.400,59**	**96.162,91**	**104.563,50**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	**(8.339,81)**	**(95.731,71)**	**(104.071,52)**
Προσθήκες 1/1/2018-31/12/2018	(60,77)	(186,39)	**(247,16)**
Πωλήσεις-διαγραφές			
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	**(8.400,58)**	**(95.918,10)**	**(104.318,68)**
Αναπόσβεστη αξία			
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	**0,01**	**244,81**	**244,82**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΑΫΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 1/1/2017 - 31/12/2017			
-			
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	**Έξοδα εγκαταστάσεως**	**Λογισμικό**	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	**8.400,59**	**96.162,91**	**104.563,50**
Προσθήκες 1/1/2017-31/12/2017			**0,00**
Πωλήσεις-διαγραφές			**0,00**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	**8.400,59**	**96.162,91**	**104.563,50**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	**(8.279,02)**	**(95.425,97)**	**(103.704,99)**
Προσθήκες 1/1/2017-31/12/2017	(60,79)	(305,74)	**(366,53)**

Πωλήσεις-διαγραφές	0,00		**0,00**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	**(8.339,81)**	**(95.731,71)**	**(104.071,52)**
Αναπόσβεστη αξία			
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	**60,78**	**431,20**	**491,98**

Οι εταιρεία κάνοντας χρήση της παραγράφου 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 τα Έξοδα εγκαταστάσεως που είχαν αναγνωρισθεί μέχρι την 31/12/2013, δύναται να συνεχίσουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό μετά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους.

6. Δάνεια και απαιτήσεις

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά τις δοθείσες εγγυήσεις.

Δάνεια και απαιτήσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Εγγυήσεις ηλεκτρικού ρεύματος	913,00	913,00
Εγγυήσεις ενοικίων	3.050,00	3.050,00
Λοιπές εγγυήσεις	574,60	1.958,95
	4.537,60	5.921,95

Για τις παραπάνω εγγυήσεις που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις , τα αντίστοιχα μισθώματα της περιόδου βαρύνουν τα αποτελέσματα της περιόδου.

7. Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Αφορούν τους εξής τίτλους:

ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ	**31/12/2018**	**31/12/2017**
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ Σ.Τ.Ε.Α.Μ Σ.Π.Ε	7.337,08	7.337,08
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΠΟΣΗΕ	1.467,35	1.467,35
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΑΝΕΝ	4.507,70	4.507,70
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΝΕΤΑΙΡΙΚΗ	5.250,00	5.250,00
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΣΥΝΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	1.130,00	1.130,00
	19.692,13	**19.692,13**
ΜΕΙΟΝ : Απομείωση	(10.980,59)	(10.965,23)
	8.711,54	**8.726,90**

8. Αποθέματα

Τα κατά ομάδα υπόλοιπα, σε αξίες, έχουν ως εξής:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Εμπορεύματα	943.462,67	916.499,15
Μείον: Απομείωση	(145.654,00)	(145.654,00)
Προκαταβολές για αποθέματα	8.162,17	3.900,91
Σύνολο	**805.970,84**	**774.746,06**

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, αναλώσιμα κτλ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

Η τιμή κτήσεως προσδιορίσθηκε με την μέθοδο FIFO.

9. Εμπορικές απαιτήσεις

Έχουν ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Απαιτήσεις κατά πελατών	874.235,87	850.725,05
Γραμμάτια εισπρακτέα	0,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες	92.797,23	109.014,12
Γραμμάτια εισπρακτέα σε καθυστέρηση	96.360,19	96.360,19
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	278.265,90	364.695,52
Επισφαλείς - επίδικες απαιτήσεις		
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(721.464,15)	(721.464,15)
Σύνολο	**620.195,04**	**699.330,73**

Για τις καθυστερημένες οποίες είναι αβέβαιες ως προς την είσπραξή τους, έχουν καλυφθεί από σχετικές προβλέψεις.
Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου, σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς υπάρχει διασπορά πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος ελαχιστοποιείται.

10. Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Έχουν ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Τόκοι εισπρακτέοι από πελάτες	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	**0,000**

11. Λοιπές απαιτήσεις

Έχουν ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Απαιτήσεις κατά του Δημοσίου	9.172,17	8.989,06
Αντιπρόσωποι παρακαταθήκης		
Λ/σμοί διαχ/σεως προκ/λών & πιστώσεων	653,67	465,77
Λοιπές απαιτήσεις	5.615,04	2.217,13
Εκπτώσεις επί αγορών χρήσεως υπό διακανονισμό	8.912,91	66,27
Σύνολο	**24.353,79**	**11.738,23**

12. Προπληρωμένα έξοδα

Έχουν ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Ασφάλιστρα	1.529,94	2.671,26
Τέλη κυκλοφορίας	840,00	
Λοιπές παροχές τρίτων	1.407,52	726,86
Σύνολο	**3.777,46**	**3.398,12**

13. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο	15.562,63	16.810,86
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	117.807,70	142.372,08
Σύνολο	**133.370,33**	**159.182,94**

14. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Καταβλημένο Κεφάλαιο έναντι αύξησης με τμηματική καταβολή	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο
Υπόλοιπο κατά την 01/01/2017	**2.544.010,00**	**41.840,00**	**175.539,00**
Εγκριτική απόφαση Αύξησης κεφαλ. ΓΕΜΗ 1101557/7.7.17	**40.590,00**	**(40.590,00)**	
Μεταφορά σε υποχρεώσεις προς μετόχους		**(1.250,00)**	
Μείωση Κεφαλ. Διαγραφή Ζημιών Γ.Σ.16/7/2017	**(1.292.300,00)**		
Αύξηση με απόφαση της τακτικής Γ.Σ των μετόχων της 29/6/2014	**300.000,00**		
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο με τμηματικές καταβολές	**(300.000,00)**	**3.800,00**	
Υπόλοιπο κατά την 31/12/2017	**1.292.300,00**	**3.800,00**	**175.539,00**
Υπόλοιπο κατά την 01/01/2018	**1.292.300,00**	**3.800,00**	**175.539,00**
Μεταβολές στο 2018			
Υπόλοιπο κατά την 31/12/2018	**1.292.300,00**	**3.800,00**	**175.539,00**

Κατά την 31/12/2013 το ανερχόταν στο ποσό € 2.544.010 και διαιρούμενο 254.401 μετοχές κοινές ονομαστικές, αξίας € 10,00 ανά μετοχή και συνολικής αξίας € 2.544.010.

Στη συνέχεια, με την από 29 Ιουνίου 2014 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας μέχρι του ποσού των εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000€), με την καταβολή του ποσού της αύξησης σε μετρητά και την έκδοση δέκα χιλιάδων (10.000) νέων ονομαστικών μετοχών , ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00€) εκάστη και με τιμή διάθεσης δέκα ευρώ (10€) .
Σύμφωνα με την απόφαση της ΓΣ , το ποσό της αύξησης ήταν καταβλητέο είτε με άμεση και πλήρη καταβολή (εξόφληση) από τους μετόχους του συνολικού ποσού της ονομαστικής αξίας των νέων μετοχών, είτε άλλως με τμηματική καταβολή της ονομαστικής αξίας των μετοχών σε δύο (2) δόσεις, ως εξής: α) Η πρώτη καταβλητέα δόση που αντιστοιχεί στο 1/4 (25%) της ονομαστικής αξίας των νέων μετοχών έως την 30/10/2014, ενώ β) η δεύτερη δόση αγοράς των (ανεξόφλητων) μετοχών που αντιστοιχεί στα λοιπά 3/4 (75%) της ονομαστικής αξίας των νέων μετοχών μέχρι την 30/4/2015, σύμφωνα και με τα οριζόμενα ειδικότερα από τις διατάξεις του άρθρου 12 του ΚΝ 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει , εξουσιοδοτημένου επίσης σχετικώς του Διοικητικού Συμβουλίου από την Γ.Σ., όπως καθορίσει περαιτέρω ειδικότερα τους όρους και τις προϋποθέσεις της τμηματικής καταβολής της ονομαστικής αξίας των μετοχών που θα εκδοθούν και αναληφθούν από τους μετόχους.
Μετά την πάροδο της προθεσμίας καταβολής του ποσού της αύξησης την 30/4/2015 , Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με εισφορές σε μετρητά , καλύφθηκε μερικά κατά το ποσό των 40.590,00 ευρώ, με την έκδοση 4.059 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00€) εκάστη. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε δύο εκατομμύρια πεντακόσιες ογδόντα τέσσερες χιλιάδες και εξακόσια Ευρώ (2.584.600,00 €) διαιρούμενο αντιστοίχως σε διακόσιες πενήντα οκτώ χιλιάδες τετρακόσιες εξήντα (258.460) μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) € εκάστη.
Να σημειωθεί ότι σύμφωνα με το Νόμο (ΚΝ. 2190/1920) λόγω της μη ολοσχερούς καταβολής της οφειλής για τις μετοχές που είχαν αναλάβει 2 μέτοχοι , το ποσό που κατέβαλαν δεν ελήφθη υπ όψιν στην αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου και μετεφέρθηκε σε λογαριασμό υποχρεώσεων λόγω μη συμμετοχής τους στην παρακάτω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ποσού 2.584.600.00 αποτελείται από 258.460 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 10,00 έκαστη και είναι πλήρως καταβλημένο.

Η ανωτέρω αύξηση του κεφαλαίου καταχωρήθηκε στις 7/7/2017 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1101557 στο οικείο μητρώο και θεωρείται οριστική.

Με βάση την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 16-7-2017 πραγματοποιήθηκε Μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας για κάλυψη (απόσβεση) ζημιών ως εξής, συγκεκριμένα έγινε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά ένα εκατομμύριο διακόσιες ενενήντα δύο χιλιάδες τριακόσια ευρώ (€ 1.292.300,00) και η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, έγινε με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της εταιρείας κατά πέντε ευρώ (€ 5,00) ανά μετοχή, ήτοι από δέκα ευρώ (€ 10,00) σε πέντε ευρώ (€ 5,00).
Επίσης, η Τακτική Γενική Συνέλευσης των Μετόχων της 16-7-2017 αποφάσισε Την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ευρώ τριακόσιες χιλιάδες (€ 300.000,00) με μετρητά και έκδοση εξήντα χιλιάδων (60.000) ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας πέντε ευρώ (€ 5,00) εκάστη.

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο ύψους € 175.539,00 προέκυψε από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που ελήφθη με την από 22-6-2008 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας με την οποία αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας με την έκδοση 25.077 μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας (€ 10,00) κατά € 7,00 ευρώ. Σε περίπτωση μερικής κάλυψης του κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο οφείλει να προσαρμόσει, με την απόφαση του για την πιστοποίηση της καταβολής, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 2190/1920, το άρθρο του καταστατικού περί του κεφαλαίου, έτσι ώστε να προσδιορίζεται το ποσό του κεφαλαίου, όπως προέκυψε μετά τη μερική κάλυψη, κατά τις διατάξεις και τους όρους της παραγράφου 2 του άρθρου 13α του ν. 2190/1920

15. Αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδ. διατάξεων νόμων
Υπόλοιπο κατά την 01/01/2017	**103.012,24**	**0,00**	**584.094,91**
Υπόλοιπο κατά την 31/12/2017	**103.012,24**	**0,00**	**584.094,91**
Υπόλοιπο κατά την 01/01/2018	**103.012,24**	**0,00**	**584.094,91**
Υπόλοιπο κατά την 31/12/2018	**103.012,24**	**0,00**	**584.094,91**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού», κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «Τακτικό Αποθεματικό» προορίζεται προς κάλυψη των συσσωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας, αφού πρώτα καλυφθούν οι συσσωρευμένες ζημιές.
Τα «Αποθεματικά Φορολογικών νόμων» δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολόγηση αυτών γίνεται με τους συντελεστές που θα ισχύουν κατά το χρόνο της διανομής τους, η οποία αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

16. Υποχρεώσεις προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20.

	31/12/2018	31/12/2017
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	121.820,55	161.617,17
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	6.907,20	5.867,17
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη κέρδος (ζημιά) στην υποχρέωση		(45.663,79)
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**128.727,75**	**121.820,55**

Ο μέσος αριθμός των εργαζομένων και το κόστος μισθοδοσίας τους, έχουν ως εξής:

Αριθμός προσωπικού	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Μισθωτοί	30	30
Ημερομίσθιοι	2	3
Σύνολο	**32**	**33**

Κόστος Μισθοδοσίας	**01/01/18-31/12/18**	**01/01/17-31/12/17**
Μισθοί και ημερομίσθια	421.034,95	434.532,76
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	107.150,62	109.199,80
Αποζημιώσεις απολύσεων		55.403,31
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση	6.907,20	5.867,17
Παρεπόμενες παροχές	623,67	
Σύνολο	**535.716,44**	**605.003,04**

17. Δάνεια

Αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Δάνεια	0,00	908.929,26
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	2.277,16	
Λοιπά		
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**2.277,16**	**908.929,26**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	947.261,94	937.393,48
Βραχυπρόθεσμο μέρος μέρος δανείων	1.036.007,92	128.081,25
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**1.983.269,86**	**1.065.474,73**
Σύνολο δανείων	**1.985.547,02**	**1.974.403,99**

Η εξυπηρέτηση του μακροπρόθεσμου δανείου, έχει ως εξής:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Μέσα σε 2 έτη	0,00	1.037.010,51
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00
	0,00	1.037.010,51

Επισημαίνουμε ότι είναι σε εξέλιξη διαπραγματεύσεις με τις τράπεζες για παράταση αποπληρωμής των μακροπρόθεσμων δανείων και εκτιμούμε ότι θα τύχει ανταπόκρισης το σχετικό αίτημα, όπως έγινε και σε προγενέστερες χρήσεις.

Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Η εταιρεία για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων σχηματίζει προβλέψεις και επιβαρύνει τα αποτελέσματα της εκάστοτε διαχειριστικής περιόδου.

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος, που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της εταιρείας το 2018.

18. Εμπορικές υποχρεώσεις και λοιπές υποχρεώσεις

Έχουν ως εξής:

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	461.953,32	399.971,58
Επιταγές πληρωτέες	635.919,09	698.660,57
Σύνολο	**1.097.872,41**	**1.098.632,15**

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Προκαταβολές πελατών	43.899,14	45.987,33
Λοιπές υποχρεώσεις	7.638,12	48.059,69
Σύνολο	**51.537,26**	**94.047,02**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

19. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Έχουν ως εξής:

ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ

	31/12/2018	**31/12/2017**
Τόκοι πληρωτέοι	1.087,81	6.192,40
Διάφορα έξοδα	386,97	413,18
ΔΕΗ - Τηλέφωνα	4.110,37	3.544,87
Αμοιβές Τρίτων	2.940,00	
Σύνολο	**8.525,15**	**10.150,45**

20. Λοιποί φόροι και τέλη και Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις έχουν ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Λοιποί φόροι και τέλη	204.731,57	265.842,45

Στο ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνονται υποχρεώσεις από φόρους προς απόδοση στο Ελληνικό Δημόσιο, όπως ΦΠΑ, ΦΜΥ και λοιποί έμμεσοι φόροι που έχουν επιβαρύνει την εταιρεία. Μέρος από το ανωτέρω κονδύλι, κατά το ποσό των € 152.585,86 αφορά ρυθμισμένες την 31-12-2018 , σε 12 μηνιαίες δόσεις οφειλές.

	31/12/2018	31/12/2017
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	341.604,97	288.333,60

Μέρος από το ανωτέρω κονδύλι, κατά το ποσό των € 286.219 αφορά ρυθμισμένες σε 12 μηνιαίες δόσεις οφειλές.

21. Φόρος εισοδήματος

Η εταιρία με βάση δυνατότητα που παρέχεται από το Ν.4308/2014, δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο. Συνεπώς τα αποτελέσματα επιβαρύνονται μόνο με τον αναλογούντα φόρο που προκύπτει με βάση τα φορολογητέα κέρδη και δεν έχουν αναγνωρισθεί αναβαλλόμενες απαιτήσεις- υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος.

Η εταιρεία λόγω συνεχόμενων ζημιών δεν έχει υποχρεώσεις για τρέχοντα φόρο εισοδήματος , πλην του τέλους επιτηδεύματος που ανέρχεται σε 3.250,00 ευρώ .

Οι χρήσεις έως και το 2012 έχουν παραγραφεί.

Για τη χρήση 2013 εκδόθηκε «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης (Με σύμφωνη γνώμη) » με βάση την ΠΟΛ. 1159/2011 από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις και από τον σχετικό έλεγχο δεν προέκυψαν διαφορές φόρων .

Για τις χρήσεις 2014 & 2015 και εκδόθηκε «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης (Με σύμφωνη γνώμη) » με βάση την ΠΟΛ. 1124/2015 από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις και από τον σχετικό έλεγχο δεν προέκυψαν διαφορές φόρων.

Για τις χρήσει 2016, 2017 και 2018 η εταιρεία δεν υποχρεούται να υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών που προβλέπεται από τα άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013 και ως εκ τούτου δεν ανατέθηκε ο σχετικός έλεγχος στον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις.

Οι χρήσεις 2016, 2017 και 2018, δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και λόγω των σωρευμένων ζημιών εκτιμούμε ότι δεν θα προκύψουν ουσιώδεις πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις, σχετικά με το φόρο εισοδήματος ή άλλες φορολογίες, κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν.

22. Ανάλυση των Εσόδων και των εξόδων

22.1 Ανάλυση Πωλήσεων

1/1/2018-31/12/2018

ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	3.103.856,98	0,00	3.103.856,98
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	3.240,56	0,00	3.240,56
ΣΥΝΟΛΟ	**3.107.097,54**	**0,00**	**3.107.097,54**

1/1/2017-31/12/2017

ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	2.959.647,45	0,00	2.959.647,45
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	6.414,00	0,00	6.414,00
ΣΥΝΟΛΟ	**2.966.061,45**	**0,00**	**2.966.061,45**

22.2 Κόστος πωλήσεων, έξοδα πωλήσεων και έξοδα διοίκησης κατ' είδος

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2017 - 31/12/2017
Μεταβολές των αποθεμάτων των εμπορευμάτων.	2.285.575,81	2.150.476,66
Σύνολο	**2.285.575,81**	**2.150.476,66**
Έξοδα:		
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	528.809,24	543.732,56
Καταβληθείσες αποζημιώσεις απολύσεως του προσωπικού	0,00	55.403,31
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση	6.907,20	5.867,17
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	82.378,31	74.173,88
Αμοιβή Τακτικού ελέγχου	2.900,00	2.900,00
Παροχές τρίτων	76.160,04	80.103,47
Ενοίκια	46.878,42	77.534,49
Φόροι - τέλη	22.839,80	20.649,30
Έξοδα μεταφοράς	39.503,52	42.315,73
Έξοδα προβολής & διαφημίσεως	12.196,64	7.293,23
Διάφορα έξοδα	16.992,89	21.974,40
Αποσβέσεις ενσώματων & άϋλων περιουσιακών στοιχείων	35.153,98	38.584,61
Σύνολο	**870.720,04**	**970.532,15**
Γενικό Σύνολο	**3.156.295,85**	**3.121.008,81**

22.3 Λοιπά συνήθη έσοδα

ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ	1/1/2018-31/12/2018	1/1/2017-31/12/2017
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	677,88	503,63
Λοιπά έσοδα	300,38	2.627,32
Σύνολα	**978,26**	**3.130,95**

22.4 Λοιπά έξοδα και ζημιές - Λοιπά έσοδα και κέρδη

ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2017 - 31/12/2017
Φορολ. πρόστιμα & προσαυξήσεις	(11.173,41)	(9.390,26)
Προσαυξήσεις ασφαλιστικών εισφορών	(23.708,15)	(14.593,70)
Λοιπά έκτακτα έξοδα	(1.985,93)	(220,55)
Ζημίες από καταστροφή ακατάλληλων αποθεμ		
Ζημία λόγω διακοπής μίσθωσης		(5.408,04)
Τέλος Επιτηδεύματος		
Ζημίες από ανεπίδεκτες εισπράξεως απαιτήσ	(807,63)	(21,08)
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	(692,37)	(165,72)
Σύνολα	**(38.367,49)**	**(29.799,35)**

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2017 - 31/12/2017
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις για επισφαλείς (φορολογική πρόβλεψη)		161.000,00
Έσοδα από προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού		45.663,79
Διαγραφή υποχρεώσεων		1.711,26
Λοιπά έκτακτα έσοδα	17.298,97	1.944,19
Σύνολα	**17.298,97**	**210.319,24**

22.5 Κέρδη και (ζημίες) από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Κέρδη και (ζημίες)από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	1/1/2018-31/12/2018	1/1/2017 - 31/12/2017
Ζημίες από διαγραφή εξοπλισμού σε ακίνητα τρίτων		
Ζημίες από εκποίηση επίπλων&λοιπού εξοπλ		(1.590,60)
Σύνολα ζημιών	**0,00**	**(1.590,60)**
Κέρδη από πώληση μεταφορικών μέσων και επίπλων	499,97	419,96
Σύνολα κερδών	**499,97**	**419,96**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΡΔΩΝ /(ΖΗΜΙΩΝ)	**499,97**	**(1.170,64)**

22.6 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2017 - 31/12/2017
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα τραπεζών	(88.093,90)	(90.141,79)
Ζημιές συμμετοχών και χρεογράφων	0,00	(1.347,77)
Πιστωτικοί τόκοι έσοδα από πελάτες	105.300,44	3.655,25
Σύνολο	**17.206,54**	**(87.834,31)**

23. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεμένα πρόσωπα, σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης μέχρι τη λήξη της, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας οικονομικής χρήσης, που έχουν προκύψει από τις συγκεκριμένες συναλλαγές των συνδεμένων μερών.

Οι συναλλαγές με συνδεμένα νομικά πρόσωπα στις χρήσεις 2018 και 2017, αναλύονται ως εξής:

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	1/1/2018-31/12/2018	1/1/2017 -31/12/2017
Πωλήσεις προς μέλη Δ.Σ., Διευθυντικά στελέχη και και συνδεμένα μέρη αυτών	115.809,85	64.059,83
Σύνολο	**115.809,85**	**64.059,83**

ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΠΌ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	1/1/2018-31/12/2018	1/1/2017 -31/12/2017
Αγορές υπηρεσιών από μέλη Δ.Σ., Διευθυντικά στελέχη και συνδεμένα μέρη αυτών	2.070,00	12.715,00
Σύνολο	**2.070,00**	**12.715,00**

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31/12/2018	31/12/2017
Απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ., Διευθυντικά στελέχη και και συνδεμένα μέρη αυτών	7.346,04	635,93
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ., Διευθυντικά στελέχη και και συνδεμένα μέρη αυτών	5.028,31	7.118,70

24. Ενδεχόμενα - εγγυήσεις- εμπράγματες ασφάλειες και λοιπά

Η εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της εταιρείας, έχουν εκδοθεί υπέρ αυτής, από τράπεζα, εγγυητικές επιστολές συνολικού ύψους € 18.900,00για την κάλυψη των υποχρεώσεων της προς τρίτους. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ύψους € 2.350.420,19 για την κάλυψη του τραπεζικών Δανείων που κατά την 31/12/2018 ανερχόταν σε € 1.983.269,86

Επίσης, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

25. Δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις
Δεν υπάρχουν ουσιώδεις δεσμεύσεις.

Μισθώσεις

Οι μελλοντικές καταβολές από συμβάσεις για λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις κτιριακών εγκαταστάσεων θα ανέλθουν σε 59 χιλ. περίπου και για ενοικιάσεις αυτοκινήτων μέχρι το 2019, αναμένεται να ανέλθουν σε 4 χιλ. περίπου, εφόσον οι σχετικές συμβάσεις διατηρηθούν σε ισχύ.

26. Διανομή κερδών

Διανομή κερδών χρήσης 2018

Δεν προβλέπεται διανομή κερδών με βάση τα προβλεπόμενα από το άρθρο 44α του ΚΝ 2190/1920, λόγω της ύπαρξης ζημιογόνων αποτελεσμάτων στη χρήση 2019.

27. Εκτιμήσεις

Η διοίκηση της επιχείρησης προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των κτιρίων και του εξοπλισμού. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

28. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2018 γεγονότα, που να αφορούν στην Εταιρεία, για οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική εικόνα και την συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ, 22/07/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ**	**Ο ΟΙΚ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
ΓΚΡΑΙΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	**ΚΡΑΜΠΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**	**ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΜ770895	**Α.Δ.Τ. ΑΗ 236026**	**Α.Δ.Τ. Π 524407**
		Α.Δ. ΟΕΕ 8728 Α' Τάξεως

Βεβαιώνεται ότι οι ανωτέρω ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, με βάση το Ν.4308/2014, που αποτελούνται από 33 σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 29/7/2019.

ΑΘΗΝΑ, 29 ΙΟΥΛΙΟΥ 2019

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΜΠΙΤΖΑΡΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 23141
ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Μιχαλακοπούλου 4, 115 28, Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159