ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ **ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** Δ.νση: Ομονοίας 50α Τ.Κ.: 65302 Τηλέφωνο: 2510223325 Fax: 2510835946 E-mail: register@kcci.gr	Καβάλα,11/10/2019 Αριθ.Πρωτ.: 1814795

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΕΡΓΟΤΕΧ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **20779530000 (ΑΦΜ 800119885)**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

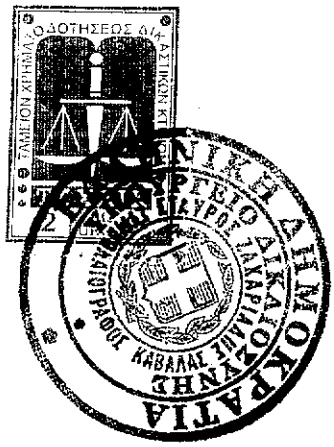
Την **11/10/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1920059**, η αρ. 1304 / 22/09/2019 Πράξη του/ης Συμβολαιογράφου ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με την απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 19, 5, και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.», το διακριτικό τίτλο ΕΡΓΟΤΕΧ Ε.Π.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 20779530000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΦΩΛΕΑ 0, 64007, Ν ΠΕΡΑΜΟΣ



ΣΤΑΥΡΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
Μεγ. Αλεξάνδρου 22 - ΚΑΒΑΛΑ
Τηλ. 2510.832159, 2510.222118
Α.Φ.Μ. 047961987 - ΔΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Αριθμός 1.304

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΑΞΙΑΣ 12.000,00 ΕΥΡΩ - ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ¨ **ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε** ¨. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ.

Στην Καβάλα σήμερα στις είκοσι δύο (22) του μηνός Σεπτεμβρίου, του έτους δύο χιλιάδες δέκα εννέα (2019), ημέρα Κυριακή στο συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στον πρώτο (1°) όροφο της επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου αριθμός 22 οικοδομής, ιδιοκτησίας Νικολάου Ζαχαριάδη του Αλεξάνδρου, ενώπιον εμού του συμβολαιογράφου Καβάλας **Σταύρου Ζαχαριάδη του Αλεξάνδρου**, κατοίκου Παληού Καβάλας, με έδρα την Καβάλα, με ΑΦΜ 047961987 της ΔΟΥ Καβάλας, εμφανίσθηκαν οι γνωστοί μου και μη εξαιρούμενοι από τον νόμο κ.κ **1) Χαράλαμπος**

Εμμανουηλίδης του Γεωργίου και της Κλεοπάτρας, ελεύθερος επαγγελματίας, που γεννήθηκε στην Φωλέα Ελευθερών Καβάλας στις 05-07- 1952 και κατοικεί Φωλέα Ελευθερών Καβάλας, κάτοχος του υπ΄αριθμόν ΑΕ 398861/04-01-2007 δελτίου ταυτότητος του Α.Τ Ελευθερούπολης Καβάλας και με ΑΦΜ 056984636 της ΔΟΥ Καβάλας, ο οποίος ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση ως πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος του **Βασιλείου Εμμανουηλίδη του Χαράλαμπου** και της Ελένης, ελεύθερου επαγγελματία, που γεννήθηκε στην Ελευθερούπολη Παγγαίου Καβάλας στις 02-03-1983 και κατοικεί στην Αθήνα επί της οδού Δολιάνης με αριθμό 13 (Μαρούσι), κάτοχος του υπ΄αριθμόν ΑΝ 626847/03-10-2018 δελτίου ταυτότητος του Τμήματος Ασφαλείας Αμαρουσίου και με ΑΦΜ 300729892 της ΔΟΥ Καβάλας, δυνάμει του υπ΄αριθμόν 1.271/09-08-2019 πληρεξουσίου μου που ισχύει και δεν ανακλήθηκε κατά την υπεύθυνη αυτού δήλωση **2) Κυριάκος Εμμανουηλίδης του Χαράλαμπου** και της Ελένης, ελεύθερος επαγγελματίας, που γεννήθηκε στην Καβάλα Καβάλας στις 30-11-1988 και κατοικεί στην Φωλιά Καβάλας, κάτοχος του υπ΄αριθμόν ΑΟ 271675/06-09-2019 δελτίου ταυτότητος του Α.Τ Παγγαίου και με ΑΦΜ 142219838 της ΔΟΥ Καβάλας **και** **3) Γεώργιος Εμμανουηλίδης του Χαράλαμπου** και της

Ελένης, ελεύθερος επαγγελματίας, που γεννήθηκε στην Καβάλα στις 05-06-1980 και κατοικεί στην παραλία Οφρυνίου, κάτοχος του υπ΄αριθμόν ΑΕ 399138/22-01-2007 δελτίου ταυτότητος του Α.Τ Ελευθερούπολης Καβάλας και με ΑΦΜ 065814910 της ΔΟΥ Καβάλας, οι οποίοι έχουν την Ελληνική Ιθαγένεια και δεν βρίσκονται σε αδυναμία υπογραφής του παρόντος, για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία και ζήτησαν την σύνταξη του παρόντος, **με το οποίο δήλωσαν συνομολόγησαν και αποδέχθησαν τα ακόλουθα:** 'Οτι δυνάμει του υπ' αριθμόν 924/05-10-2009 συμβολαίου σύστασης εταιρίας περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε) της συμβολαιογράφου Καβάλας Παναγιώτας Πάπαρη του Χριστοφόρου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Καβάλας με αύξοντα αριθμό 65/06-11-2009 **συνεστήθη** μεταξύ των **1) Χαράλαμπου Εμμανουηλίδη του Γεωργίου** και της Κλεοπάτρας, **2) Βασιλείου Εμμανουηλίδη του Χαράλαμπου και 3) Γεωργίου Εμμανουηλίδη του Χαράλαμπου** εταιρία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία ¨ **ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε** ¨, **και τον διακριτικό τίτλο ¨ΕΡΓΟΤΕΧ Ε.Π.Ε¨, η οποία για τις σχέσεις και συναλλαγές της με το εξωτερικό θα αποδίδεται με λατινικά στοιχεία ¨ERGOTECH L.T.D¨** με έδρα την Φωλέα, Δήμου Ελευθερών, Νομού Καβάλας, η οποία

έλαβε ΑΦΜ 800119885 της ΔΟΥ Καβάλας και αριθμό Γ.Ε.Μ.Η 020779530000. Η ως άνω συσταθείσα Εταιρεία έχει ως σκοπό α) Την ανάληψη και κατασκευή κάθε μορφής και φύσεως Δημοσίων και Ιδιωτικών τεχνικών έργων στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό, ακόμη και έργων που απαιτούνται ειδικά πτυχία ή η εγγραφή της εταιρίας σε ειδικούς καταλόγους. β) Να εκτελεί οικοδομικές εργασίες κάθε φύσεως, να κατασκευάζει οικοδομές σε δικά της οικόπεδα ή σε οικόπεδα που ανήκουν σε τρίτους, να εκμεταλλεύεται ακίνητα ιδιόκτητα ή τρίτων, να αγοράζει και να πουλάει ακίνητα. γ) Να αναλαμβάνει την μελέτη και επίβλεψη κάθε μορφής και φύσεως τεχνικών και ηλεκτρομηχανολογικών έργων, θερμογραφήσεις κτιριακών εγκαταστάσεων, καθώς και την παροχή τεχνικών συμβουλών. δ) Να εκτελεί πάσης φύσεως και μορφής χωματουργικές εργασίες ε) Να εμπορεύεται δασικά και γεωργικά προϊόντα γης καθώς και γεωργικά μηχανήματα στ) Την τουριστική αξιοποίηση και εκμετάλλευση εκτάσεων ή κτισμάτων, ξενοδοχείων και τουριστικών εγκαταστάσεων γενικά ιδιόκτητων ή τρίτων. ζ) Να ιδρύει και να εγκαθιστά βιοτεχνικές και βιομηχανικές μονάδες για την παραγωγή και εμπορία ασφαλτομιγμάτων, σκυροδεμάτων και προϊόντων τσιμέντου. η) Την εμπορία των πάσης φύσεως

οικοδομικών υλικών και προϊόντων, καθώς και την αντιπροσώπευση αυτών. θ) Την εμπορία όλων των μηχανημάτων τα οποία άμεσα ή έμμεσα έχουν σχέση με τα τεχνικά έργα και τις οικοδομικές εργασίες καθώς και την εμπορία γενικά μηχανημάτων αυτοκινήτων. ι) Την εκμετάλλευση και μίσθωση όλων των μηχανημάτων τα οποία άμεσα ή έμμεσα έχουν σχέση με τα τεχνικά έργα και τις οικοδομικές εργασίες. 'Οτι η διάρκεια της παραπάνω εταιρείας ορίσθηκε αορίστου χρόνου και το εταιρικό της κεφάλαιο στο ποσό των τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00) ευρώ, το οποίο και διαιρέθηκε σε χίλια (1000) εταιρικά μερίδια αξίας εκάστου τριάντα ευρώ (30,00), εκ του οποίου ο Χαράλαμπος Εμμανουηλίδης του Γεωργίου, ανέλαβε τετρακόσια εταιρικά μερίδια (400) με την συμμετοχή του να ανέρχεται στο ποσό των δώδεκα χιλιάδων ευρώ (12.000,00), ο Βασίλειος Εμμανουηλίδης, ανέλαβε τριακόσια εταιρικά μερίδια (300) με την συμμετοχή του να ανέρχεται στο ποσό των εννέα χιλιάδων ευρώ (9.000,00), και ο Γεώργιος Εμμανουηλίδης, ανέλαβε ανέλαβε τριακόσια εταιρικά μερίδια (300) με την συμμετοχή του να ανέρχεται στο ποσό των εννέα χιλιάδων ευρώ (9.000,00). Διαχειριστές της ως άνω εταιρίας μέχρι την πρώτη συνέλευση των εταίρων ορίστηκαν οι **1) Χαράλαμπος**

Εμμανουηλίδης του Γεωργίου και 2) Γεώργιος Εμμανουηλίδης του Χαράλαμπου. Ήδη σήμερα με το συμβόλαιο αυτό δυνάμει του από 1/20-09-2019 **πρακτικού της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της ως άνω εταιρίας, ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν,** ο εταίρος **Χαράλαμπος Εμμανουηλίδης του Γεωργίου,** ο οποίος θα ονομάζεται στο παρόν εν συντομία **¨Πωλητής¨** ***πωλεί και μεταβιβάζει κατά πλήρη κυριότητα*** τα ανήκοντα σ' αυτόν τετρακόσια εταιρικά μερίδια (400), τα οποία αποτελούν ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής του στην παραπάνω εταιρεία κατά τους όρους του εταιρικού καταστατικού, και ειδικότερα **α)** τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια προς τον Κυριάκο Εμμανουηλίδη του Χαράλαμπου, με τίμημα που αντιστοιχεί στη ονομαστική αξία εκάστου εταιρικού μεριδίου (30 * 300 = 9.000,00), ήτοι κατά το ποσό των εννέα χιλιάδων ευρώ (9.000,00) **και β)** εκατό (100) εταιρικά μερίδια προς τον εταίρο Γεώργιο Εμμανουηλίδη του Χαράλαμπου με τίμημα που αντιστοιχεί στη ονομαστική αξία εκάστου εταιρικού μεριδίου (30 * 100 = 3.000,00), ήτοι κατά το ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00), οι οποίοι θα ονομάζονται εν συντομία ¨αγοραστές¨. Το τίμημα των τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00) που αφορά την

πώληση των εταιρικών μεριδίων προς τον Γεώργιο Εμμανουηλίδη του Χαράλαμπου καταβλήθηκε στον πωλητή προηγουμένως και εκτός του γραφείου μου όπως αυτοί ρητά μου δήλωσαν και εξοφλήθηκε έτσι το τίμημα ολοσχερώς, το δε τίμημα των των εννέα χιλιάδων ευρώ (9.000,00) που αφορά την πώληση των εταιρικών μεριδίων προς τον Κυριάκο Εμμανουηλίδη του Χαράλαμπου δεν έλαβε ο πωλητής, αλλά το καταπιστεύει στα χέρια του αγοραστή και δέχεται να λάβει από αυτόν και εξ΄ιδίων αυτού χρημάτων έως τις 31-12-2012. Η καταβολή του οφειλομένου τιμήματος, θα αποδεικνύεται με έγγραφες αποδείξεις του πωλητή ή με παραστατικά κατάθεση στον τραπεζικό του λογαριασμό αποκλειομένου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμη και του όρκου. Έτσι ο πωλητής απεκδύεται από κάθε δικαίωμά του στα μερίδια αυτά, αποκαθιστώντας του αγοραστές τέλειους κυρίους και κατόχους τους οι οποίοι θα μπορούν να τα κατέχουν και να τα διαθέτουν όπως επιθυμούν και κατ' απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας. Ο πωλητής επίσης δήλωσε ότι παραιτείται από κάθε άλλο δικαίωμά του προσβολής ή διάρρηξης του παρόντος, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και ότι εγγυάται και υπόσχεται τα εταιρικά μερίδια που μεταβιβάζει με το παρόν, ελεύθερα από κάθε άλλη μεταβίβαση, κατάσχεση,

εκνίκηση τρίτου και από κάθε άλλη φιλονικία, διένεξη και από κάθε άλλο νομικό ελάττωμα. Οι αγοραστές δήλωσαν ότι δέχονται την πώληση σ΄αυτούς των ως άνω εταιρικών μεριδίων και ότι έχουν πλήρη γνώση όλων των όρων του Καταστατικού της εταιρείας. **Μετά την ως άνω μεταβίβαση ο εταίρος Χαράλαμπος Εμμανουηλίδης του Γεωργίου και της Κλεοπάτρας αποχωρεί από την εταιρία** και τροποποιείται το **άρθρο πέντε (5)** του αρχικού καταστατικού, το οποίο αφορά τις μερίδες συμμετοχής της εταιρείας το οποίο θα έχει ως εξής: Στο κεφάλαιο της εταιρίας μετέχουν **οι α) Βασίλειος Εμμανουηλίδης με** τριακόσια εταιρικά μερίδια (300), ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα ευρώ (30,00) και με την συμμετοχή του να ανέρχεται στο ποσό των εννέα χιλιάδων ευρώ (9.000,00), **ήτοι σε ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30%) β) Γεώργιος Εμμανουηλίδης** με τετρακόσια εταιρικά μερίδια (400), ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα ευρώ (30,00) και με την συμμετοχή του να ανέρχεται στο ποσό των δώδεκα χιλιάδων ευρώ (12.000,00), ήτοι σε ποσοστό σαράντα τοις εκατό (40%) **και γ)** Ο **Κυριάκος Εμμανουηλίδης του Χαράλαμπου που εισέρχεται στην εταιρεία ως νέος εταίρος** με τριακόσια εταιρικά μερίδια (300), ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα ευρώ (30,00) και με την συμμετοχή του να ανέρχεται

στο ποσό των εννέα χιλιάδων ευρώ (9.000,00),ήτοι σε ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30%), **καθώς και το άρθρο δέκα εννέα (19) του καταστατικού** καθώς μετά την ως άνω αποχώρηση του συνδιαχειριστή-εταίρου **Χαράλαμπου Εμμανουηλίδη του Γεωργίου, διαχειριστής της εταιρείας ορίζεται** με το παρόν αποκλειστικά ο Γεώργιος Εμμανουηλίδης του Χαράλαμπου. Επίσης και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4541/31-05-2018 οι ως άνω συμβαλλόμενοι καθορίζουν την ημερομηνία λήξης της ως άνω εταιρίας την τριακοστή πρώτη Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες τριάντα εννέα (31-12-2039). Μετά από την παραπάνω τροποποίηση οι εταίροι και συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι η Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης που συστάθηκε δυνάμει του υπ' αριθμόν 924/05-10-2009 συμβολαίου σύστασης εταιρίας περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε) της συμβολαιογράφου Καβάλας Παναγιώτας Πάπαρη του Χριστοφόρου, συνεχίζει της εργασίες της σύμφωνα με τους όρους του παραπάνω καταστατικού, όπως τροποποιήθηκε, **και κωδικοποιούν** το καταστατικό της ως άνω εταιρείας σε ένα ενιαίο κείμενο που έχει ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

Σύσταση, επωνυμία, έδρα, σκοπός, διάρκεια

Άρθρο 1

Σύσταση-Επωνυμία

1. Συνιστάται **ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ** Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **"ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε."** και τον διακριτικό τίτλο **"ΕΡΓΟΤΕΧ Ε.Π.Ε."**

2. Για τις σχέσεις και συναλλαγές της εταιρείας με το εξωτερικό η επωνυμία της εταιρείας θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία και τον διακριτικό τίτλο " **ERGOTECH LTD** ".

Άρθρο 2

Έδρα

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Φωλεά Δήμου Ελευθερών Ν. Καβάλας.

2 . Η εταιρεία μπορεί ύστερα από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 16 παρ. Α εδάφ. 1 του παρόντος, να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία της εταιρείας σε οποιαδήποτε πόλη του εσωτερικού ή του εξωτερικού ή και να καταργούνται τυχόν υπάρχοντα. Τους όρους λειτουργίας, καθώς την έκταση και τη φύση των εργασιών των υποκαταστημάτων, πρακτορείων και παραρτημάτων καθορίζει εκάστοτε με απόφασή της η Γενική Συνέλευση, η οποία απόφαση λαμβάνεται με την

πλειοψηφία του άρθρου 16 παρ. Α εδάφ. 1 του παρόντος, Κάθε διαφορά της εταιρείας και των εταίρων της ή τρίτων υπάγεται αποκλειστικά στη δικαιοδοσία των δικαστηρίων της έδρας της εταιρείας, ακόμα και στις ειδικές δωσιδικίες, εκτός αν άλλως ο νόμος ορίζει. Η ίδρυση υποκαταστήματος της εταιρείας στην περιφέρεια άλλου Πρωτοδικείου έξω από την έδρα της, υποβάλλεται στη δημοσιότητα που ορίζει ο Νόμος.

Άρθρο 3

Σκοπός

1. Η συνιστώμενη εταιρία έχει ως σκοπό:

α) Την ανάληψη και κατασκευή κάθε μορφής και φύσεως Δημοσίων και Ιδιωτικών τεχνικών έργων στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό, ακόμη και έργων που απαιτούνται ειδικά πτυχία ή η εγγραφή της εταιρίας σε ειδικούς καταλόγους.

β) Να εκτελεί οικοδομικές εργασίες κάθε φύσεως, να κατασκευάζει οικοδομές σε δικά της οικόπεδα ή σε οικόπεδα που ανήκουν σε τρίτους, να εκμεταλλεύεται ακίνητα ιδιόκτητα ή τρίτων, να αγοράζει και να πουλάει ακίνητα.

γ) Να αναλαμβάνει την μελέτη και επίβλεψη κάθε μορφής και φύσεως τεχνικών και ηλεκτρομηχανολογικών έργων, θερμογραφήσεις κτιριακών εγκαταστάσεων, καθώς και την παροχή τεχνικών συμβουλών.

δ) Να εκτελεί πάσης φύσεως και μορφής χωματουργικές εργασίες.

ε) Να εμπορεύεται δασικά και γεωργικά προϊόντα γης καθώς και γεωργικά μηχανήματα.

στ) Την τουριστική αξιοποίηση και εκμετάλλευση εκτάσεων ή κτισμάτων, ξενοδοχείων και τουριστικών εγκαταστάσεων γενικά ιδιόκτητων ή τρίτων.

ζ) Να ιδρύει και να εγκαθιστά βιοτεχνικές και βιομηχανικές μονάδες για την παραγωγή και εμπορία ασφαλτομιγμάτων, σκυροδεμάτων και προϊόντων τσιμέντου.

η) Την εμπορία των πάσης φύσεως οικοδομικών υλικών και προϊόντων, καθώς και την αντιπροσώπευση αυτών .

θ) Την εμπορία όλων των μηχανημάτων τα οποία άμεσα ή έμμεσα έχουν σχέση με τα τεχνικά έργα και τις οικοδομικές εργασίες καθώς και την εμπορία γενικά μηχανημάτων αυτοκινήτων.

ι) Την εκμετάλλευση και μίσθωση όλων των μηχανημάτων τα οποία άμεσα ή έμμεσα έχουν

σχέση με τα τεχνικά έργα και τις οικοδομικές εργασίες.

2. Η εταιρία για να εκπληρώσει τους σκοπούς της μπορεί:

α) Να συγχωνεύεται με άλλες επιχειρήσεις οποιουδήποτε νομικού τύπου, να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις που επιδιώκουν ιδίους ή παρεμφερείς σκοπούς, να συνεργάζεται ή να αντιπροσωπεύει οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου ημεδαπό ή αλλοδαπό.

β) Να εκμισθώνει ή να παραχωρεί τη χρήση των ιδιόκτητων παγίων στοιχείων της σε τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, ημεδαπά ή αλλοδαπά, ή να μισθώνει τέτοια στοιχεία από τους ανωτέρω.

γ) Να χρησιμοποιεί το εργοληπτικό πτυχίο μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου με σύμφωνη γνώμη του ιδίου ώστε να εκτελεί έργα που εκείνος έχει αναλάβει μετά από εκχώρησή τους στην εταιρία.

3. Η άσκηση της Εταιρικής δραστηριότητας μέσα στα πλαίσια που καθορίζονται από τις προηγούμενες παραγράφους διενεργείται από τον Διαχειριστή της εταιρίας.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται έως την τριακοστή πρώτη Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες τριάντα εννέα (31-12-2039). Μπορεί όμως με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται πριν από τη λήξη της πιο πάνω διάρκειας της εταιρείας, με πλειοψηφία μεγαλύτερη από το ένα δεύτερο (1/2) του συνολικού αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν περισσότερο από το ένα δεύτερο (1/2) του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου, να παραταθεί η διάρκεια της εταιρείας, αφού τηρηθούν οι νόμιμες διατυπώσεις. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για παράταση της διάρκειας της εταιρείας δεν είναι δεσμευτική για τους εταίρους που δεν θέλουν την παράταση, οι οποίοι θα μπορούν ελεύθερα να αποχωρήσουν από την εταιρεία. Σ' αυτή την περίπτωση η εταιρεία συνεχίζεται από τους Υπόλοιπους εταίρους με την ίδια επωνυμία, ενώ αυτοί που αποχωρούν λαμβάνουν την πραγματική αξία της μερίδας συμμετοχής τους, η οποία σε περίπτωση διαφωνίας προσδιορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

Εταιρικό Κεφάλαιο - Εταιρικά μερίδια

Άρθρο 5

Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ τριάντα χιλιάδες (30.000,00) που διαιρείται σε χίλια (1.000) εταιρικά μερίδια από τριάντα (30) ευρώ το καθένα. Η μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα (1) εταιρικό μερίδιο. Στο κεφάλαιο της εταιρίας μετέχουν **οι α) Βασίλειος Εμμανουηλίδης με τριακόσια εταιρικά μερίδια (300), ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα ευρώ (30,00) και με την συμμετοχή του να ανέρχεται στο ποσό των εννέα χιλιάδων ευρώ (9.000,00), ήτοι σε ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30%) β) Γεώργιος Εμμανουηλίδης με τετρακόσια εταιρικά μερίδια (400), ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα ευρώ (30,00) και με την συμμετοχή του να ανέρχεται στο ποσό των δώδεκα χιλιάδων ευρώ (12.000,00), ήτοι σε ποσοστό σαράντα τοις εκατό (40%) και γ) Ο Κυριάκος Εμμανουηλίδης του Χαράλαμπου με τριακόσια εταιρικά μερίδια (300), ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα ευρώ (30,00) και με την συμμετοχή του να ανέρχεται στο ποσό των εννέα χιλιάδων ευρώ (9.000,00),ήτοι σε ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30%),**

Άρθρο 6

Μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων

Τα εταιρικά μερίδια μεταβιβάζονται ελεύθερα εν ζωή σε εταίρους. Όταν πρόκειται για μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου ή μεριδίων σε εταίρους, αυτά θα εξαγοράζονται από τους υπόλοιπους εταίρους με βάση την αναλογία συμμετοχής του καθενός στον σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου. Σε μια τέτοια περίπτωση, κάθε εταίρος είναι υποχρεωμένος μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την έγγραφη γνωστοποίηση της πρόθεσης για μεταβίβαση, να δηλώσει αν σκοπεύει να αναλάβει τα πωλούμενα μερίδια, διαφορετικά χάνει το δικαίωμα αγοράς και τα μερίδια αυτά μοιράζονται ανάμεσα στους υπόλοιπους εταίρους που έκαναν έγκαιρα καταφατική δήλωση, ύστερα από εκτίμηση της αξίας τους, η οποία σε περίπτωση διαφωνίας θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Σε περίπτωση κληρονομικής διαδοχής, με ή χωρίς διαθήκη, οι κληρονόμοι του θανόντος εταίρου, υπεισέρχονται αυτόματα και αυτοδίκαια στη θέση του και αναδρομικά από τον χρόνο της επαγωγής της κληρονομιάς. Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου στην εταιρεία προϋποθέτει αυτόματα την αποδοχή απ' αυτόν του παρόντος Καταστατικού, των ενδεχομένων τροποποιήσεών του και των αποφάσεων που έχουν

ληφθεί νόμιμα μέχρι την ημερομηνία της εισόδου του στην εταιρεία. Οι εταίροι για τα χρέη της εταιρείας ευθύνονται μόνο μέχρι του ποσού του κεφαλαίου που κατέβαλαν, μόνο με αυτό και ποτέ προσωπικά . Σε καμιά περίπτωση εταίροι ή διάδοχοί τους καθολικοί ή ειδικοί, δεν μπορούν να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση της περιουσίας της εταιρείας. Οι εταίροι δικαιούνται να προβαίνουν σε άτοκες καταθέσεις στο ταμείο της εταιρείας, για διευκόλυνση των υποχρεώσεων της εταιρείας.



Άρθρο 7

Κατάσχεση εταιρικών μεριδίων

Κατάσχεση εταιρικών μεριδίων επιτρέπεται μόνο ύστερα από άδεια του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπουν οι παράγραφοι 3 και 4 του άρθρου 30 του Νόμου 3190/1955 και τα άρθρα 1022 έως 1033 Κ. Πολ.Δ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

Οργάνωση και διοίκηση της εταιρείας

Άρθρο 8

Όργανα της εταιρείας

Όργανα της εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση των εταίρων και ο διαχειριστής .

Άρθρο 9

Αρμοδιότητες συνέλευσης

Η Γενική Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και για οποιοδήποτε θέμα αφορά την εταιρεία, για το οποίο σύμφωνα με τον Νόμο ή το παρόν Καταστατικό απαιτείται απόφαση αυτής και οι αποφάσεις της υποχρεώνουν και τους απόντες ή διαφωνούντες εταίρους. Η Γενική Συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμοδία να αποφασίζει: 1)Για την τροποποίηση του Καταστατικού. 2) Για τον διορισμό διαχειριστή. 3)Για την απαλλαγή του διαχειριστή από κάθε ευθύνη. 4)Για την ανάκληση του διαχειριστή. 5)Για την αμοιβή του διαχειριστή και για το είδος της προσωπικής εργασίας που θα παρέχουν οι εταίροι στην εταιρεία, καθώς και την αμοιβή τους. 6)Για την έγκριση του Ισολογισμού και τη διανομή κερδών. 7)Για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας, τη διάλυση, τη συγχώνευσή της και

τον διορισμό και την ανάκληση εκκαθαριστών. 8) Για την άσκηση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή των κατ' ιδίαν εταίρων για αξιώσεις αποζημιώσεις της εταιρείας, για ζημιές από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύστασή κατά τη λειτουργία της εταιρεία. 9) Για κάθε άλλο θέμα για το οποίο σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού και του Νόμου αποφασίζει η Γενική Συνέλευση ή δεν μπορεί να αποφασίζει ο διαχειριστής.



Άρθρο 10

Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης

Η Γενική Συνέλευση των εταίρων συγκαλείται από τον διαχειριστή. Η Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων συγκαλείται υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρείας μία φορά τον χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης. Ένας ή περισσότεροι εταίροι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου δικαιούνται να ζητήσουν τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης με αίτησή τους προς τον διαχειριστή, στην οποία πρέπει να αναφέρονται και να προσδιορίζονται τα θέματα

προς συζήτηση, οπότε ο διαχειριστής υποχρεούται να συγκαλέσει αυτήν μέσα σε είκοσι (20) ημέρες. Σε περίπτωση που ο διαχειριστής δεν συγκαλέσει τη Συνέλευση μέσα στην παραπάνω προθεσμία , η μεν Τακτική Γενική Συνέλευση συγκαλείται από οποιονδήποτε εταίρο, η δε Έκτακτη από αυτούς τους εταίρους που ζήτησαν τη σύγκλησή της κατόπιν αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, που εκδίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, έπειτα από αίτηση των ενδιαφερομένων .

Άρθρο 11

Οι προσκλήσεις για τη σύγκληση Γενικής Συνέλευσης γίνονται με συστημένη επιστολή στη διεύθυνση που σημειώνεται στο βιβλίο των εταίρων, οκτώ (8) ημέρες τουλάχιστον πριν από την ημέρα της συνεδριάσεως, και πρέπει να περιλαμβάνουν την ημέρα, την ώρα και τον τόπο της συνέλευσης, καθώς και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Άρθρο 12

Εφόσον συμφωνούν όλοι οι εταίροι, μπορούν έγκυρα να συγκαλέσουν Γενική Συνέλευση χωρίς να τηρηθούν

οι διατυπώσεις, ως προς τον τόπο και τον χρόνο, των άρθρων 10 και 11 του παρόντος Καταστατικού.

Άρθρο 13

Η Γενική Συνέλευση εκλέγει Πρόεδρο αυτής ανάμεσα στους παρόντες εταίρους με την πλειοψηφία του άρθρου 16 παρ. Α εδάφ. 1 του παρόντος Καταστατικού. Σε περίπτωση μη επίτευξης πλειοψηφίας στη Γενική Συνέλευση, προεδρεύει ο γηραιότερος εταίρος.

Άρθρο 14

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει μόνο για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Μπορεί όμως η Γενική Συνέλευση να αποφασίζει έγκυρα και για οποιοδήποτε άλλο θέμα της αρμοδιότητάς της, εφόσον είναι παρόντες όλοι οι εταίροι και δεν έχει αντίρρηση κάποιος απ' αυτούς.

Άρθρο 15

Δικαίωμα ψήφου

Στη Γενική Συνέλευση κάθε εταίρος έχει τόσες ψήφους όσες και ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων που κατέχει. Κάθε εταίρος μπορεί να μετέχει στη Γενική

Συνέλευση και να ψηφίζει είτε αυτοπροσώπως είτε διά αντιπροσώπου, ο οποίος είναι ειδικά για τον σκοπό αυτό εξουσιοδοτημένος με ιδιωτικό έγγραφο εφόσον η υπογραφή αυτού που παρέχει την εξουσιοδότηση είναι θεωρημένη από αρμόδια αρχή ή πιστωτικό ίδρυμα ή δικηγόρο ή με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, χωρίς να είναι αναγκαία και η διατύπωση του περιεχομένου της γνώμης ή ψήφου που θα δώσει ο εξουσιοδοτούμενος. Κανείς εταίρος δεν μπορεί να α αντιπροσωπεύει στη Συνέλευση περισσότερους από έναν εταίρους.

Άρθρο 16

Λήψη αποφάσεων

Α. Για να συνεδριάσει έγκυρα η Γενική Συνέλευση, απαιτείται να παρίστανται σ' αυτήν εταίροι περισσότερο από το μισό του όλου αριθμού των εταίρων, που να εκπροσωπούν παραπάνω από το μισό του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου ή τουλάχιστον τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων, οι οποίοι να εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου ανάλογα αν πρόκειται για λήψη απόφασης κατά το άρθρο 38 του Ν. 3190/1955. Προκειμένου να βρεθεί η απαρτία παραλείπεται το τυχόν κλάσμα.

1. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης όπου στο παρόν Καταστατικό δεν ορίζεται ειδικά η πλειοψηφία, λαμβάνονται με πλειοψηφία μεγαλύτερη από το μισό του συνολικού αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν περισσότερο από το μισό του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου.

2. Τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που θα ληφθεί με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του συνολικού αριθμού των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία τέταρτα (3/4) του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου. Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνεται επίσης με την αυξημένη πλειοψηφία που αναφέρεται παραπάνω , για όποιο άλλο θέμα ειδικά προβλέπει το παρόν Καταστατικό.

3. Κατ' εξαίρεση, απαιτείται συναίνεση όλων των εταίρων, όταν πρόκειται να ληφθεί απόφαση:

α) Για μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας ,β) για επαύξηση της ευθύνης ή των υποχρεώσεων των εταίρων, γ) για μείωση των δικαιωμάτων των εταίρων που απορρέουν από το Καταστατικό και δ) για όποιο άλλο θέμα ειδικά προβλέπει το παρόν Καταστατικό.

4.Σε περίπτωση ισοψηφίας εταίρων ή κεφαλαίων η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται για μία ακόμα φορά. Αν στην επαναληπτική ψηφοφορία προκύψει νέα ισοψηφία εταίρων ή κεφαλαίων, τότε η σχετική πρόταση θεωρείται ότι απερρίφθη .

Β. Ο διαχειριστής και κάθε εταίρος έχουν δικαίωμα να προσβάλουν στο Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης που ελήφθησαν κατά παράβαση του Νόμου ή του Καταστατικού, όπως ορίζεται ειδικότερα στο άρθρο 15 του Ν. 3190/1955.

Άρθρο 17

Κάθε εταίρος δικαιούται να ψηφίζει στη Γενική Συνέλευση για τη λήψη οποιασδήποτε απόφασης, με εξαίρεση μόνο α) την περίπτωση που πρόκειται να ληφθεί απόφαση για απαλλαγή του από ευθύνη και β) την περίπτωση που πρόκειται να ληφθεί απόφαση για έγερση αγωγής εναντίον του για αξιώσεις της εταιρείας που απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις του κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρείας.

Άρθρο 18

Οι συζητήσεις που γίνονται και οι αποφάσεις που λαμβάνονται σε κάθε Γενική Συνέλευση καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων , τα δε πρακτικά υπογράφονται από όλους τους εταίρους οι οποίοι παραστάθηκαν στη Συνέλευση. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής, γίνεται μνεία στα πρακτικά.

Άρθρο 19

Διαχείριση και εκπροσώπηση

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν Καταστατικό για όλη τη διάρκεια της εταιρείας, στον εταίρο Γεώργιο Εμμανουηλίδη του Χαράλαμπου , ο οποίος θα ενεργεί για λογαριασμό και το όνομα της εταιρείας πράξεις διαχείρισης και διάθεσης που σε κάθε περίπτωση ανάγονται στους σκοπούς της εταιρικής επιχείρησης και εκπροσωπούν και δεσμεύουν την εταιρεία νόμιμα. Ο διαχειριστής είναι και ταμίας της εταιρείας και μπορεί να εισπράττει χρήματα από κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, Τράπεζα, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κ.λπ., να παραλαμβάνουν

πράγματα και να χορηγεί αποδείξεις. Οι διαχειριστές υπογράφουν για την εταιρεία, βάζοντας την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία. Οι διαχειριστές εκπροσωπούν την εταιρεία σε κάθε πολιτικό, ποινικό, διοικητικό ή διαιτητικό δικαστήριο, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, χωρίς να εξαιρείται ούτε ο Άρειος Πάγος, ούτε το Συμβούλιο της Επικρατείας, σε διοικητικές επιτροπές, σε φορολογικά δικαστήρια , σε εξωδικαστικές επιτροπές , σε κάθε διοικητική ή άλλη αρχή ή επιτροπή και σε κάθε είδους φυσικό ή νομικό πρόσωπο, τράπεζα, υπουργείο ή υπουργική επιτροπή. Οι διαχειριστές μπορούν να συμβιβάζονται, να κάνουν συνυποσχετικά διαιτησία, να διορίζουν διαιτητές, να συνομολογούν, καταρτίζουν και αποδέχονται κάθε είδους συμβάσεις, να δέχονται επάγουν, αντεπάγουν και δίδουν όρκους για την εταιρεία, να αποφασίζουν για την άσκηση αγωγών, εγκλήσεων και ενδίκων μέσων και την παραίτηση από αυτά και από κάθε είδους δίκη και δικαίωμα, για την εγγραφή και εξάλειψη υποθηκών και προσημειώσεων, για την εγγραφή ή άρση κατασχέσεων και για την κατάργηση δικών. Οι διαχειριστές συντάσσουν τον ισολογισμό, τηρούν τα εμπορικά βιβλία της εταιρείας , βεβαιώνουν τα [illegible]ρματεπώνυμα των εταίρων και τα υπόλοιπα στοιχεία

αυτών, διορίζουν αντικλήτους και πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας, παρέχοντας σ' αυτούς την αναγκαία δικαστική πληρεξουσιότητα, προσλαμβάνουν και απολύουν το υπαλληλικό προσωπικό της εταιρείας, προσλαμβάνουν, διορίζουν και απολύουν διευθυντικά στελέχη, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές τους, διακανονίζουν τα της εσωτερικής λειτουργίας της εταιρείας, καθορίζουν τις δαπάνες της εταιρείας και γενικά ενεργούν κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης και διάθεσης που έχει σχέση με τους σκοπούς της εταιρικής επιχείρησης. Οι διαχειριστές εξοφλούν κάθε απαίτηση οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου κατά της εταιρείας, εισπράττουν χρήματα και αναλαμβάνουν πράγματα που ανήκουν ή οφείλονται προς αυτήν, από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δημόσιο Ταμείο, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Τελωνείο, Γενικές αποθήκες, Τράπεζα, Ταχυδρομείο, καθώς και από το Ελληνικό Δημόσιο και κάθε Δημόσια αρχή, εξοφλούν ή προεξοφλούν συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, αναλαμβάνουν χρηματικά χρεόγραφα που είναι κατατεθειμένα από οποιονδήποτε στο όνομα της εταιρείας, πωλούν και αγοράζουν, για λογαριασμό της εταιρείας, οτιδήποτε αναγκαίο για τους σκοπούς

της, κάνουν διακανονισμούς με τράπεζες, καταθέτουν σήματα και ευρεσιτεχνίες, λαμβάνουν μέρος για λογαριασμό της εταιρείας σε διαγωνισμούς, πλειστηριασμούς και δημοπρασίες και γενικά ενεργούν κάθε πράξη που αποβλέπει στην επίτευξη των εταιρικών σκοπών και είναι αναγκαία για την ομαλή διεξαγωγή της εταιρικής επιχείρησης. Οι διαχειριστές αναλαμβάνουν υποχρεώσεις για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας με τη μορφή έκδοσης, αποδοχής, οπισθογράφησης ή τριτεγγύησης συναλλαγματικών ή της έκδοσης γραμματίων σε διαταγή, τραπεζικών επιταγών και χρηματικών εντολών, αναλαμβάνουν χρηματικά ποσά από καταθέσεις της εταιρείας σε τράπεζες, ακόμα και με την έκδοση επιταγών σε διαταγή της εταιρείας, μεταβιβάζουν συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, εκδίδουν προς το συμφέρον της εταιρείας εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, πωλούν και μεταβιβάζουν περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας με οποιοδήποτε τίμημα, όρους και συμφωνίες ήθελε εγκρίνει κατά την απόλυτη κρίση του, υποθηκεύουν περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας για την εξυπηρέτηση και επίτευξη του εταιρικού της σκοπού με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες ήθελε εγκρίνει, συνάπτουν και λαμβάνουν δάνεια για

λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας από τρίτους μη εταίρους, παρέχουν εγγυήσεις της εταιρείας υπέρ υποχρεώσεων τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, ημεδαπών ή αλλοδαπών είτε με παροχή ασφαλείας, είτε χωρίς ασφάλεια και γενικά εκπροσωπούν και δεσμεύουν την εταιρεία, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία σε όλες τις συναλλαγές της. Οι διαχειριστές μπορούν να διορίζουν με συμβολαιογραφικό έγγραφο για ορισμένο ή για αόριστο χρόνο, πληρεξούσιό τους, οποιονδήποτε τρίτο, εταίρο ή μη, για την ενέργεια όλων ή μερικών από τις πράξεις που τους ανατίθενται με το παρόν Καταστατικό και να ανακαλούν αυτόν κατά βούληση. Σε περίπτωση παραίτησης ενός εκ των διαχειριστών, την διαχείριση ασκεί ο έτερος διαχειριστής και σε περίπτωση παραίτησης και των δύο διαχειριστών, η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ασκείται από όλους τους εταίρους από κοινού, οι οποίοι μπορούν να ενεργούν, εκπροσωπούν και δεσμεύουν την εταιρεία νόμιμα μέχρι τον διορισμό νέου διαχειριστή από τη Γενική Συνέλευση. Τα ίδια ισχύουν αναλογικά και στην περίπτωση ανάκλησης των διαχειριστών, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία του άρθρου 16 Α παρ. 2 του παρόντος, εφόσον με την ίδια απόφαση

δεν διοριστεί νέος διαχειριστής. Η με οποιονδήποτε τρόπο λήξη της διαχείρισης ως προς τους διαχειριστές υποβάλλεται στη δημοσιότητα που ορίζει ο Νόμος. Στη δημοσιότητα αυτή υποβάλλεται επίσης η απόφαση της Συνέλευσης για τον διορισμό νέου διαχειριστή σε περίπτωση παραίτησης ή ανάκλησης του διαχειριστή, όπως αναφέρθηκε πιο πάνω.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

Δικαιώματα και υποχρεώσεις των εταίρων

Άρθρο 20

Απαγόρευση ανταγωνισμού

Απαγορεύεται στους διαχειριστές της εταιρείας να ενεργούν στην Ελλάδα για δικό τους λογαριασμό, άμεσα ή έμμεσα, ή μέσω τρίτων ή για λογαριασμό τρίτου, πράξεις σχετικές με τον σκοπό της εταιρείας και να είναι στην Ελλάδα εταίροι, ομόρρυθμοι ή ετερόρρυθμοι προσωπικής εταιρείας ή αφανείς εταίροι μετοχικής εταιρείας ή εταίροι Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης που επιδιώκει τους ίδιους σκοπούς ή ανταγωνίζεται την εταιρεία, χωρίς τη συναίνεση και άδεια της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων. Σε περίπτωση παράβασης των ανωτέρω

εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 20 του Νόμου 3190/1955 .

Άρθρο 21

Δάνεια της εταιρείας προς τους εταίρους, διαχειριστές ή μη, επιτρέπονται μόνο ύστερα από προηγούμενη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία κατά το άρθρο 16 παρ. Α εδάφ. 1 του παρόντος Καταστατικού.

Άρθρο 22

Δικαιώματα ατομικού ελέγχου. Κάθε εταίρος υποχρεούται σε αυστηρή τήρηση των απορρήτων της εταιρείας. Κάθε εταίρος δικαιούται κάθε τρεις μήνες και μέσα στο πρώτο δεκαήμερο του επόμενου μήνα να ενημερώνεται αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου της αρεσκείας του για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δικά του έξοδα να παίρνει αποσπάσματα ή φωτοτυπίες από το βιβλίο

των εταίρων και το βιβλίο πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης. Σε κάθε εταίρο χορηγείται υποχρεωτικά από την εταιρεία, έπειτα από αίτησή του, έγγραφο που αποδεικνύει την εταιρική του ιδιότητα και τη μερίδα συμμετοχής του στην εταιρεία. Στο έγγραφο αυτό πρέπει με κεφαλαία στοιχεία να αναγράφεται η φράση ¨ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ¨ .

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

Ισολογισμός - Αποθεματικό - Διανομή κερδών

Άρθρο 23

Απογραφή και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνο. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη δημοσίευση της ανακοίνωσης για την καταχώρηση στο οικείο Μητρώο Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης του παρόντος Καταστατικού, στο τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2010. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης γίνεται από τους διαχειριστές υποχρεωτικά εξαμερειακή απογραφή όλων των στοιχείων του

ενεργητικού και παθητικού αυτής. Με βάση την απογραφή αυτή καταρτίζονται στη συνέχεια οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, στις οποίες πρέπει να απεικονίζεται με σαφήνεια η αληθής οικονομική κατάσταση της εταιρείας. Για την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42α , 42β, 42γ , 42δ , 42ε, 43 του Κωδ. Νόμου 2190/1920, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, καθώς και οι σχετικές διατάξεις της φορολογικής και λοιπής νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά, με τις οποίες καθορίζονται τα των αποσβέσεων ενεργητικών στοιχείων και της σύνταξης απογραφής. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης των διαχειριστών, που απευθύνεται στη Συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κωδ. Νόμου 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και των ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή των διαχειριστών, στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει ο Νόμος. Η καταχώρηση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων

οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οι διατάξεις των παρ. 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 43β του Κωδ. Νόμου 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει εφαρμόζονται αναλόγως.

Άρθρο 24

Έλεγχος ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

1. Με την επιφύλαξη της παρακάτω παραγράφου 2, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36 και 37, καθώς και της παρ. 4 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Οι ελεγκτές ορίζονται από τη Συνέλευση των εταίρων και ο διορισμός τους υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Εφόσον κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού της η εταιρεία δεν υπερβαίνει τα αριθμητικά όρια των δύο από τα τρία κριτήρια της παρ. 6 του άρθρου 42α του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, απαλλάσσεται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεών της,

η οποία προβλέπεται από την προηγούμενη παράγραφο 1. Οι διατάξεις των παρ. 7 και 8 του άρθρου 42α του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως.

Άρθρο 25

Τήρηση βιβλίων

Οι διαχειριστές είναι υποχρεωμένοι να τηρούν όλα τα βιβλία που προβλέπει ο Εμπορικός Νόμος και ο Κώδικας Φορολογικών Στοιχείων. Επίσης υποχρεούται να τηρούν τα ακόλουθα βιβλία κατάλληλα θεωρημένα από τον αρμόδιο Οικονομικό Έφορο. 1)Το βιβλίο εταίρων, στο οποίο καταχωρούνται το όνομα και επώνυμο των εταίρων, η ιθαγένειά τους, η διεύθυνση κατοικίας τους, οι εισφορές του καθενός, οι τυχόν μεταβολές, οι διευθύνσεις των αντιπροσώπων των εταίρων και οι τυχόν μεταβιβάσεις των εταιρικών μεριδίων. 2) Το βιβλίο Πρακτικών Συνελεύσεων στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, και 3) Το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις των διαχειριστών.

Άρθρο 26

Αποθεματικό κεφάλαιο

Κάθε χρόνο αφαιρείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών της εταιρείας για τον σχηματισμό του αρχικού αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου . Το αποθεματικό αυτό χρησιμοποιείται για την εξίσωση πιθανού χρεωστικού υπολοίπου, του λογαριασμού "ΚΕΡΔΗ - ΖΗΜΙΕΣ" πριν από τη διανομή κερδών. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, μπορεί να ορισθεί το μείζον για τον σχηματισμό του αποθεματικού.

Άρθρο 27

Διανομή κερδών

Καθαρά κέρδη της εταιρείας είναι αυτά που προκύπτουν κατά τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης μετά την αφαίρεση από τα έσοδα των εξόδων, ζημιών, νομίμων αποσβέσεων και κάθε άλλου εταιρικού βάρους, καθώς και της κράτησης του άρθρου 26 του παρόντος Καταστατικού για τον σχηματισμό αποθεματικού . Ο τρόπος και το ποσόν των κερδών που θα διανεμηθούν καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση

της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 16 παρ. Α εδάφιο 1 του παρόντος Καταστατικού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

Τροποποίηση Καταστατικού

Άρθρο 28

Αύξηση - Μείωση κεφαλαίου - Συμπληρωματικές εισφορές

Αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου καθώς και οποιαδήποτε τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού μπορούν να γίνουν μόνο με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία του άρθρου 16 παρ. Α εδάφ. 2 του παρόντος, δηλαδή από τα τρία τέταρτα (3/4) τουλάχιστον του συνολικού αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) τουλάχιστον του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου και περιβάλλεται τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, σύμφωνα και με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Επίσης η καταβολή συμπληρωματικών εισφορών από τους εταίρους για την κάλυψη τυχόν ζημιών της εταιρείας, εφόσον αυτές βεβαιωθούν στον ισολογισμό, μπορεί να γίνει

μόνο έπειτα από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται με την ίδια αυξημένη πλειοψηφία του άρθρου 16 παράγρ. Α εδάφιο 2 του παρόντος, στην οποία απόφαση θα προσδιορίζεται και το μέγεθος αυτών. Οι συμπληρωματικές εισφορές, εφόσον αποφασισθεί η καταβολή τους σύμφωνα με τα παραπάνω, καταβάλλονται από όλους τους εταίρους κατά τον λόγο συμμετοχής του καθενός. Το σύνολο αυτών δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσόν της ζημιάς που πρέπει να καλυφθεί και σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το αρχικό εταιρικό κεφάλαιο. Με την καταβολή των συμπληρωματικών εισφορών δεν επαυξάνεται ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων του κάθε εταίρου, ούτε το ποσοστό συμμετοχής του στο εταιρικό κεφάλαιο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

Λύση και εκκαθάριση

Άρθρο 29

Λύση της εταιρείας

Η εταιρεία λύεται :

α) Με την πάροδο του χρόνου διαρκείας της, εκτός αν η Γενική Συνέλευση αποφασίσει προηγούμενα την παράτασή της.

β) Με δικαστική απόφαση αν συντρέχει σπουδαίος λόγος έπειτα από αίτηση εταίρων ή εταίρου που εκπροσωπούν το 1/10 του εταιρικού κεφαλαίου.

γ) Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 16 Α παρ. 1 του παρόντος.

δ) Με την κήρυξη της εταιρείας σε πτώχευση, και

ε) Με δικαστική απόφαση, ύστερα από αίτηση καθενός που έχει έννομο συμφέρον, σε περίπτωση συγκέντρωσης όλων των εταιρικών μεριδίων στα χέρια ενός προσώπου. Σε περίπτωση θανάτου οποιουδήποτε εταίρου, η εταιρεία δεν λύεται, αλλά εξακολουθεί να υπάρχει και να συνεχίζεται με τη διαδικασία και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο άρθρο 6 του παρόντος. Επίσης η εταιρεία δεν λύεται σε περίπτωση αποχώρησης,απαγόρευσης ή πτώχευσης κάποιου εταίρου. Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας.

Άρθρο 30

Εκκαθάριση της εταιρείας

Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, ακολουθεί η εκκαθάριση. Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης και της διανομής τυχόν ενεργητικού στους εταίρους, η

εταιρεία εξακολουθεί και διατηρεί την επωνυμία της με την προσθήκη των λέξεων "ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ". Η εξουσία της εταιρείας στο στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται μόνο στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Η εκκαθάριση γίνεται από εκκαθαριστή ή εκκαθαριστές, οι οποίοι διορίζονται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 16 παράγρ. Α εδάφ. 1 του παρόντος. Με την έναρξη της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να κάνει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να συντάξει ισολογισμό που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως . Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί ,ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει ισολογισμό για κάθε εταιρική χρήση. Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί δικαστικά και εξώδικα την εταιρεία και υπογράφει για λογαριασμό της, κάτω από την εταιρική επωνυμία. Αν διοριστούν περισσότεροι εκκαθαριστές ενεργούν από κοινού. Ο εκκαθαριστής πρέπει να περατώσει, χωρίς καθυστέρηση, τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη αυτής και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία . Για τον σκοπό της περάτωσης εκκρεμών υποθέσεων επιτρέπεται στον εκκαθαριστή να δημιουργήσει και νέες. Μετά την

περάτωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 παρ. 1 του Ν. 3190/1955 , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Στη συνέχεια ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους, ανάλογα με τη μερίδα συμμετοχής τους. Ο διορισμός και η για οποιονδήποτε λόγο παύση της εξουσίας του εκκαθαριστή ή των εκκαθαριστών, υπόκειται στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας του εκκαθαριστή ή εκκαθαριστών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η'

Διάφορες διατάξεις

Άρθρο 31

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 16 παράγρ. Α εδάφ. 1 του παρόντος, είναι δυνατή η συμμετοχή της εταιρείας στο Μετοχικό Κεφάλαιο άλλων συναφών επιχειρήσεων του εσωτερικού ή του εξωτερικού και στη διοίκηση και διαχείρισή τους.

Άρθρο 32

Προσφορά εργασίας από εταίρους

Οι εταίροι μπορούν να παρέχουν την προσωπική τους εργασία στην εταιρεία σε σχέση εξαρτημένης ή ανεξάρτητης εργασίας. Η φύση της εργασίας, η αμοιβή γι' αυτήν και κάθε άλλη σχέση εταίρων και εταιρείας στα πλαίσια της προσφοράς εργασίας, θα ρυθμίζεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με απλή πλειοψηφία εταίρων και κεφαλαίου.

Άρθρο 33

Για κάθε άλλο θέμα που δεν ρυθμίζεται από το παρόν Καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Οι συμφωνίες όμως και οι όροι του παρόντος Καταστατικού, υπερισχύουν των αντιστοίχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για τους συμβαλλόμενους και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους, καθώς και για

κάθε τρίτο, όλων αυτών, δεσμευομένων από τις νόμιμες αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων και των διαχειριστών. Τα έξοδα του παρόντος και κάθε έξοδο απαραίτητο για τη σύσταση της εταιρείας θα βαρύνει την περιουσία αυτής. Τέλος, όλα τα συμβαλλόμενα μέρη δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα τους και από κάθε αγωγή και ένσταση τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος καταστατικού.

Σύμφωνα με την με αριθμό Φ.21/116 από 4-7-2000 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων για χρέη προς το ΙΚΑ, ο πωλητής μου παρέδωσε την υπ' αριθμόν Πρωτ. 1843/1-09-2019 βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας του ΙΚΑ, που προσαρτώ εδώ, σύμφωνα με την οποία δεν οφείλει ληξιπρόθεσμες ασφαλιστικές εισφορές.

Εγώ ο συμβολαιογράφος Ρώτησα τους συμβαλλομένους εάν έχουν την ιδιότητα του Δικαστικού ή Εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών αυτών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ.4 του Ν.3242/2004 και της παρ.δ της παρ.1 του άρθρου 2 του Ν.3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ.2 του Ν.3327/2005 και αυτοί μου απάντησαν αρνητικά. Επίσης οι συμβαλλόμενοι,

δήλωσαν υπεύθυνα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1599/86 "περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος και βεβαιούντος" ότι η μόνιμη κατοικία τους είναι η αναφερομένη στην αρχή του συμβολαίου. Εγώ ο συμβολαιογράφος, υπέμνησα στους εμφανισθέντες τις διατάξεις του Ν.3190/1955 «Περί Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης», όπως ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005, περί Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕ.Μ.Η.), σχετικά με τη δημοσίευση της παρούσας πράξης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και σε περίληψη στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών – Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης και Γενικού Εμπορικού Μητρώου της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως, τις διατάξεις του άρθρου 32 παρ. 1 Ν.Δ. 3323/1955, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 3 Ν.1828/1989 και του άρθρου 13 παρ. 1 περ. α' Ν.2238/1994. Αυτά αφού συνωμολόγησαν και αποδέχθηκαν οι εμφανισθέντες και σε πίστωση συντάχθηκε το παρόν συμβόλαιο, σε είκοσι τρία (23) κατά συνέχεια φύλλα, για το οποίο θα εισπραχθούν για τέλη και δικαιώματα, πεντακόσια πενήντα τέσσερα ευρώ (554,00) και μαζί με το ΦΠΑ 24% (ήτοι 542,00 Χ 24% = 130,08) σύνολο εξακόσια ογδόντα τέσσερα ευρώ και οκτώ λεπτά (684,08),ενώ η καθαρή αμοιβή του για την σύνταξη του παρόντος είναι διακόσια

εξήντα έξι ευρώ (266,00), η δε καθαρή αμοιβή μου για την έκδοση των αντιγράφων είναι διακόσια εβδομήντα έξι ευρώ (276,00). Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε καθαρά και δυνατά στους εμφανισθέντες, οι οποίοι το άκουσαν, συμφώνησαν με το περιεχόμενό του και υπογράφεται από αυτούς και εμένα τον συμβολαιογράφο, όπως ορίζει ο νόμος.

ΟΙ ΕΜΦΑΙΣΘΕΝΤΕΣ Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) ΣΤΑΥΡΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ
Ακριβές Αντίγραφο
Καβάλα Δευτέρα 2019
Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

