ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Αθήνα,11/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1758604

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: ΡΑΠΤΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382226
Fax: 2103616464
E-mail: sraptis@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**Ι. ΔΩΡΗΣ & Θ. ΚΩΣΤΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **28/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1919556,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Ι. ΔΩΡΗΣ & Θ. ΚΩΣΤΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «OPEN PLAN ESTATES LTD» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«6959701000»,** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της

Ι.ΔΩΡΗΣ & Θ.ΚΩΣΤΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ

ΑΦΜ: 999099352 - Γ.Ε.Μ.Η.: 6959701000

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της

Ι.ΔΩΡΗΣ & Θ.ΚΩΣΤΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		390.000,00	390.000,00
Σύνολο		**390.000,00**	**390.000,00**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		164.092,29	164.092,29
Σύνολο		**164.092,29**	**164.092,29**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**554.092,29**	**554.092,29**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις		914,72	914,72
Λοιπές απαιτήσεις		186,00	186,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		298,85	298,85
Σύνολο		**1.399,57**	**1.399,57**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.399,57**	**1.399,57**
Σύνολο Ενεργητικού		**555.491,86**	**555.491,86**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο		30.000,00	30.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		108.285,72	108.285,72
Ίδιοι τίτλοι			
Σύνολο		**138.285,72**	**138.285,72**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		(17.603,48)	(15.204,25)
Σύνολο		**(17.603,48)**	**(15.204,25)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**120.682,24**	**123.081,47**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια		419.686,55	419.686,55
Σύνολο		**419.686,55**	**419.686,55**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Φόρος εισοδήματος		1.000,00	1.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη		11.167,16	11.486,79
Λοιπές υποχρεώσεις		2.955,91	237,05
Σύνολο		**15.123,07**	**12.723,84**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**434.809,62**	**432.410,39**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**555.491,86**	**555.491,86**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της

Ι.ΔΩΡΗΣ & Θ.ΚΩΣΤΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ

	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών		-	-
Κόστος πωλήσεων		-	(1.195,25)
Μικτό Αποτέλεσμα		**-**	**(1.195,25)**
Έξοδα διοίκησης		(1.397,77)	-
Άλλα έξοδα και ζημιές		(1,46)	(100,00)
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**(1.399,23)**	**(1.295,25)**
Αποτέλεσμα προ φόρων		**(1.399,23)**	**(1.295,25)**
Φόροι εισοδήματος		(1.000,00)	(1.000,00)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(2.399,23)**	**(2.295,25)**

Ι.ΔΩΡΗΣ & Θ.ΚΩΣΤΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	Ι.ΔΩΡΗΣ & Θ.ΚΩΣΤΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2018 - 31/12/2018
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΠΛ. ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' 6 - 15452 ΠΑΛΑΙΟ ΨΥΧΙΚΟ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ. ΓΕΜΗ: 6959701000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή άρθρου 1, παρ. 2α και 2β, Ν.4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Τα ποσά των χρημ/κών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ - ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Ν.4308/2014
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων
Αρ.πρωτ.:62784/2017 Υπουργική απόφαση (Υπουργείο Οικ. Και Ανάπτυξης)

Το καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο τέλους χρήσης της εταιρείας ανέρχεται σε 30.000,00 ευρώ
Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της οντότητας κατά την 31/12/2018 ανέρχεται σε 120.682,24 ευρώ.

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΚΩΣΤΑΚΗ ΘΕΟΝΙΑ
ΑΔΤ ΑΕ 586511

ΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΣΑΛΠΑΣ Σ.-ΑΛΕΞΑΚΗΣ Δ.ΟΕ
ΑΦΜ 099914498
ΑΡ.ΑΔ.ΓΡ.1420
ΣΑΛΠΑΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ500435

ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ Χ585506